



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

27.12.2022

г.Казань

№ 1425

Об утверждении программы  
«Государственная поддержка  
граждан в обеспечении жильем  
в Республике Татарстан  
на 2023 год»

В целях обеспечения граждан в Республике Татарстан доступным жильем и софинансирования мероприятий по реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в рамках действующих отдельных мероприятий государственных программ Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2023 год».
2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2021 № 1293 «Об утверждении программы «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2022 год».
3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 27.12.2022 № 1425

Программа  
«Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем  
в Республике Татарстан на 2023 год»

Паспорт программы

Наименование программы	Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2023 год (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»
Координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основные разработчики Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан
Цель Программы	Создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан на жилище
Задачи Программы	Организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма
Срок реализации Программы	2023 год
Исполнитель Программы	Специализированная организация – некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (Указ Президента Республики

	Татарстан от 23 июня 2005 года № УП-265 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»)
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее эффективности	<p>1. Финансирование мероприятий Программы в целях обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» в размере не менее 17 298,108 млн.рублей.</p> <p>2. Предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в системе социальной ипотеки в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» в соответствии с предусмотренными объемами финансирования Программы в размере 700,0 млн.рублей.</p> <p>3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование.</p> <p>Объем жилья, построенного исполнителем Программы на территории Республики Татарстан, всего должен составить 160,6 тыс.кв.метров</p>
Источники финансирования Программы	<p>Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по обеспечению реализации Программы, составит 17 998,108 млн.рублей, в том числе за счет:</p> <p>платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по Программе в соответствии с заключенными договорами пожертвования и соглашениями между организациями Республики Татарстан и исполнителем Программы – 9 260,0 млн.рублей;</p> <p>средств исполнителя Программы – 8 038,108 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей, в соответствии с заключенным договором пожертвования с Государственным резервным фондом земель при Президенте Республики Татарстан;</p>

	средств бюджета Республики Татарстан, направляемых на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, – 700,0 млн.рублей
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль и координация деятельности обеспечиваются координатором Программы

## I. Характеристика проблемы

С 2005 года в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» осуществляется развитие жилищного строительства.

Основным направлением Программы является реализация жилья населению Республики Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельным категориям граждан, выразившим желание приобретения жилых помещений через специализированную организацию, в том числе членам потребительских кооперативов, ипотечное кредитование граждан и юридических лиц. В рамках Программы привлекаются средства на софинансирование строительства и на строительство жилых домов с целью развития жилищного строительства и обеспечения доступным жильем населения республики.

При низких доходах отдельных граждан и отсутствии их уверенности в стабильности финансовых институтов реализация Программы позволяет в короткие сроки привлечь в реальный сектор экономики средства населения, отложенные на улучшение жилищных условий. Граждане, выразившие желание приобрести жилые помещения у специализированной организации, аккумулируя и вкладывая их в широкомасштабное строительство, приобретают уникальный способ решения жилищной проблемы. Реализуется Программа при тесном взаимодействии органов государственной власти.

## II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Целью Программы является создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на жилище.

Задача Программы – организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма.

Срок реализации Программы – 2023 год.

### III. Программные мероприятия

Программа включает следующие мероприятия:

осуществление финансирования мероприятий Программы в целях обеспечения жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших желание приобретения жилых помещений через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации;

предоставление из бюджета Республики Татарстан средств государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»;

формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование.

### IV. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по реализации Программы, составит 17 998,108 млн.рублей, в том числе за счет:

платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по Программе в соответствии с заключенными договорами пожертвования и соглашениями между организациями Республики Татарстан и исполнителем Программы – 9 260,0 млн.рублей;

средств исполнителя Программы – 8 038,108 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей, в соответствии с заключенным договором пожертвования с Государственным резервным фондом земель при Президенте Республики Татарстан;

средств бюджета Республики Татарстан на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, – 700,0 млн.рублей.

### V. Механизм реализации Программы

Исполнитель Программы организует ее реализацию в полном объеме и представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан отчеты о реализации Программы.

Контроль за ходом реализации Программы обеспечивается ее координатором – Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

## VI. Оценка экономической, социальной и экологической эффективности Программы

### 1. Программа позволит:

финансировать мероприятия по обеспечению жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших желание приобретения жилых помещений через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации, в размере 17 298,108 млн.рублей с вводом в эксплуатацию 160,6 тыс.кв.метров жилья;

предоставлять государственную поддержку в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», в размере 700,0 млн.рублей;

сформировать земельные участки, подлежащие включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставить специализированной организации земельные участки в безвозмездное пользование.

2. Объем жилья, построенного на территории Республики Татарстан, должен составить 160,6 тыс.кв.метров.

---