



№ 114 от 27.12.2021

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана
Кильдебякского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 №94, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2017 года №112 «Об утверждении Генерального плана Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КИЛЬДЕБЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положения о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Кильдебякского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	44
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	24
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	119
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	38
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1.ВЕДЕНИЕ</u>	6
<u>2.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КИЛЬДЕБЯЖСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ</u> <u>САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	8
<u>3.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО</u> <u>ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КИЛЬДЕБЯЖСКОГО СЕЛЬСКОГО</u> <u>ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	9
<u>3.1.ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</u>	9
<u>3.2.Мероприятия по развитию промышленного производства</u>	9
<u>3.3.Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса</u>	9
<u>3.4.Мероприятия по развитию лесного комплекса</u>	11
<u>3.5.Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</u>	11
<u>3.6.Мероприятия по развитию системы обслуживания населения</u>	13
<u>3.7.Мероприятия по развитию кладбищ</u>	18
<u>3.8.Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий</u>	20
<u>3.9.Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры</u>	24
<u>3.10.Мероприятия по установлению границ населенных пунктов</u>	29
<u>3.11.Мероприятия по охране окружающей среды</u>	36
<u>3.12.Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</u>	39
<u>3.13.Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций</u> <u>природного и техногенного характера</u>	43
<u>4.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</u>	44

ВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Кильдебяжского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кильдебяжского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Кильдебяжского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Кильдебяжского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2020 г. № 28;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Сабинского муниципального района и Кильдебяжского сельского поселения, входящего в его состав.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КИЛЬДЕБЯЖСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Кильдебяжского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Кильдебяжского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Кильдебяж (административный центр), село Мартыново и деревня Туктар.

Кильдебяжское сельское поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в восточной части Сабинского муниципального района. Кильдебяжское сельское поселение граничит с муниципальным образованием «поселок городского типа Богатые Сабы», Арташским, Мешинским и Юлбатским сельскими поселениями Сабинского муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Кильдебяжского сельского поселения составляет 5634,0743 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 185,5550 га, из них: с.Кильдебяж – 103,4061 га, с.Мартыново – 36,2365 га, д.Туктар – 45,9124 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеется два детских сада, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, два сельских клуба, библиотеки, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Кильдебяжского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Кильдебяж – Туктар – Мартыново», «Кильдебяж – Старая Икшурма», «Богатые Сабы – Лесхоз» и автомобильные дороги местного значения.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КИЛЬДЕБЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Кильдебякского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждено внесение изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Кильдебякского сельского поселения на первую очередь предусмотрена организация площадки перспективного развития промышленного производства не выше V класса опасности, на рекультивируемой территории недействующей теплицы.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена рекультивация территории недействующей теплицы, расположенной возле с.Кильдебяк, с последующей организацией площадки перспективного развития промышленного производства не выше V класса опасности, а также организация озеленения специального назначения на части территории.

Таблица 3.2.1

**Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории
Кильдебякского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Кильдебяк	Площадка перспективного развития промышленного производства не выше V класса опасности, на территории недействующей теплицы, рекультивация части территории под озеленение специального назначения (0,3764 га)	Организационное	га	1,3447	-	+	-	Генеральный план Кильдебякского СП

Таблица 3.3.1

**Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Кильдебякского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кильдебяк	Недействующая теплица	Рекультивация территории под площадку перспективного развития промышленного производства с организацией озеленения специального назначения на части территории	га	1,7211	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП

Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кильдебякского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Кильдебяк и д.Туктар, генеральным планом предусмотрено 5,32 га территорий под новое жилищное строительство (2,65 га - для постоянного населения, 2,67 га - для населения, строящего второе жилье), из них:

- в с.Кильдебяк – 0,49 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Туктар – 2,16 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в с.Мартыново – 2,67 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 2,36 га территории, из них:

- 0,10 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. с.Кильдебяк, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,12 тыс. кв.м (1 участок);
- 1,50 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Туктар, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,80 тыс. кв.м (15 участков);
- 0,76 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Мартыново, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,96 тыс. кв.м (8 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 2,96 га территории, из них:

- 0,39 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. с.Кильдебяк, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,48 тыс. кв.м (4 участка);
- 0,66 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Туктар, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,84 тыс. кв.м (7 участков);
- 1,91 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Мартыново, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,28 тыс. кв.м (19 участков).

**Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
Кильдебякского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кильдебяк	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,10	+	-	Генеральный план Кильдебякского СП
				тыс.кв.м	-	0,12			
2	с.Кильдебяк	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,39	-	+	Генеральный план Кильдебякского СП
				тыс.кв.м	-	0,48			
3	с.Мартыново	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,76	+	-	Генеральный план Кильдебякского СП
				тыс.кв.м	-	0,96			
4	с.Мартыново	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,91	-	+	Генеральный план Кильдебякского СП
				тыс.кв.м	-	2,28			
5	д.Туктар	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,50	+	-	Генеральный план Кильдебякского СП
				тыс.кв.м	-	1,80			
6	д.Туктар	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,66	-	+	Генеральный план Кильдебякского СП
				тыс.кв.м	-	0,84			

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в с.Кильдебяк предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, участковый пункт полиции и отделение банка.

Образовательные организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена реконструкция средней общеобразовательной школы с увеличением мощности до 142 учащихся, а также увеличением мощности детского сада до 46 мест, расположенного в здании данной школы.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Кильдебякского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей школы и в составе сельского дома культуры с.Кильдебяк общей мощностью 158 мест на первую очередь и 12 мест на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом не предусмотрено размещение лечебно-профилактических медицинских организаций, так как действующие фельдшерско-акушерские пункты в с.Кильдебяк и в д.Туктар общей мощностью 36 посещений в смену полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Культурно - досуговые учреждения

Действующие объекты культуры общей вместимостью 380 мест полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения в культурно-досуговых учреждениях.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос по ветхости сельского клуба на 50 мест в с.Мартыново, а также строительство нового сельского клуба на 50 мест, на месте сносимого объекта в с.Мартыново.

Спортивные учреждения

Действующий спортивный зал площадью 700 кв.м, расположенный при средней школе с.Кильдебяк полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в спортивных залах.

Плоскостные спортивные сооружения

Стратегией социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года в с.Кильдебяк запланировано строительство спортивной площадки. Генеральным планом предусмотрено размещение данной спортивной площадки площадью 1500 кв.м в с.Кильдебяк.

Так же генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение спортивной площадки площадью 564 кв.м в д.Туктар.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 4 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Кильдебяк.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 42 посадочных места в составе проектируемого общественного центра с.Кильдебяк.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Кильдебяк.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство предприятия торговли на 53 кв.м торговой площади.

Отделения связи

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по размещению отделений почтовой связи, так как действующее отделение почтовой связи в с.Кильдебяк полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Кильдебяк.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Кильдебяк.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Кильдебякского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Кильдебяк	Детский сад (в здании школы)	Реконструкция с увеличением мощности	мест	40	6	+		Генеральный план Кильдебякского СП
2	с.Кильдебяк	Основная общеобразовательная школа	Реконструкция с увеличением мощности	мест	120	22	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Кильдебяк	Кружки детского творчества при школе, сельском доме культуры	Организационное	место	-	158	+		Генеральный план Кильдебякского СП
						12			
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Мартыново	Сельский клуб	Снос	мест	50	-	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года
			Новое строительство		-	50			
Плоскостные спортивные сооружения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Кильдебяк	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	1500	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года
2	д.Туктар	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	564	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Предприятия торговли									
1	с.Кильдебяк	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	53	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Кильдебяк	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	4	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Кильдебяк	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	42	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Отделения банка									
1	с.Кильдебяк	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Охрана общественного порядка									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Кильдебяк	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Общественные уборные									
1	с.Кильдебяк	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Кильдебяк	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Кильдебякского СП

1.1. Мероприятия по развитию кладбищ

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

– закрытие части кладбища (на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:090301:28, 16:35:090505:16, 16:35:090505:9) в д.Туктар площадью 0,9966 га в связи с размещением в водоохранной зоне водных объектов, площадь закрываемой части кладбища составит 0,5327 га;

– закрытие части кладбища (на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:090501:33, 16:35:090501:34) возле с.Мартыново площадью 2,2992 га в связи с размещением в водоохранной зоне водных объектов, площадь закрываемой части кладбища составит 1,2852 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Кильдебякского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Кильдебяжском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Туктар	Кладбище на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:090301:28, 16:35:090505:16, 16:35:090505:9 и землях, не поставленных на кадастровый учет	Закрытие части территории кладбища площадью 0,5327 га, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	0,9966	-	+	-	Генеральный план Кильдебяжского СП
2	возле с.Мартыново	Кладбище на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:090501:33, 16:35:090501:34	Закрытие части территории кладбища площадью 1,2852 га, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	2,2992	-	+	-	Генеральный план Кильдебяжского СП

1.2. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов является - экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа», который будет проходить по территории Кильдебякского сельского поселения.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена организация благоустроенного места массовой околородной рекреации вблизи территории рыбоводного пруда, расположенного в северо-западной части поселения, организация благоустроенного места массовой околородной рекреации в западной части сельского поселения, организация благоустроенного места массовой околородной рекреации к юго-западу от с.Кильдебяк

Также генеральным планом, на основании письма Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г. предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:090505:19, 16:35:090406:5, 16:35:090408:88, 16:35:090408:24, 16:35:090506:5 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма, а также благоустройство набережной возле с.Кильдебяк.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Казкаш, протекающей по территории Кильдебякского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кильдебякского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Кильдебяжском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Кильдебяжское СП	Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Северо-западная часть поселения, возле рыбоводного пруда	Благоустроенное место массовой околородной рекреации	Организационное	-	-	-	+	-	Генеральный план Кильдебяжского СП
2	Кильдебяжское СП	Река Казкаш	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	-	Генеральный план Кильдебяжского СП
3	Кильдебяжское сельское поселение (с.Кильдебяж, с.Мартыново, д.Туктар)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Кильдебяжского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	Кильдебяжское СП, западная часть СП, ЗУ с кадастровыми номерами 16:35:090505:19, 16:35:090406:5	Благоустроенное место околородной рекреации	Организационное, перевод ЗУ из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма	га	-	2,6184	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
5	Кильдебяжское СП, к юго-западу от с.Кильдебяж, ЗУ с кадастровым номером 16:35:090408:24	Благоустроенное место околородной рекреации	Организационное, перевод ЗУ из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма	га	-	0,0500	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
6	Кильдебяжское СП, к юго-западу от с.Кильдебяж, ЗУ с кадастровым номером 16:35:090408:88	Благоустроенное место околородной рекреации	Перевод ЗУ из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма	га	0,5447	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
7	Кильдебяжское СП, к юго-западу от с.Мартыново, ЗУ с кадастровым номером 16:35:090506:5	Благоустроенное место околородной рекреации	Перевод ЗУ из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма	га	0,7109	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
8	Возле с.Кильдебяж	Набережная	Организационное, благоустройство	объект	1	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Кильдебякского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Кильдебякского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Кильдебякского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к пасике» протяженностью 0,3 км;
- строительство, капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объектам агропромышленного комплекса у д.Туктар» протяженностью 0,7 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объектам агропромышленного комплекса у с.Кильдебяк» протяженностью 0,5 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к КФХ» протяженностью 1,6 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к МТП» протяженностью 0,3 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Татарстан с.Кильдебяк» протяженностью 0,1 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к агрофирме "Мартен"» протяженностью 0,2 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Кильдебякского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Кильдебякского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Кильдебякское СП	«Подъезд к пасике»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП
2	Кильдебякское СП	«Подъезд к объектам агропромышленного комплекса у д.Туктар»	Строительство, капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,7	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП
3	Кильдебякское СП	«Подъезд к объектам агропромышленного комплекса у с.Кильдебяк»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП
4	Кильдебякское СП	«Подъезд к КФХ»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,6	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП
5	Кильдебякское СП	«Подъезд к МТП»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП
6	Кильдебякское СП	«Подъезд к ул. Татарстан с.Кильдебяк»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП
7	Кильдебякское СП	«Подъезд к агрофирме "Мартен"»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Кильдебяк	ул.Кооперативная, ул.Мельничная, ул.Молодежная, ул.Новая, ул.Чулпаново, ул.Татарстан, ул.Тукая, ул.Набережная, Переулки соединяющий ул.Новая и ул.Мельничная, Переулки соединяющие ул.Мельничная и ул.Чулпаново, Переулки соединяющие ул.Чулпаново и ул.Кооперативная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6,45	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП
		ул.Мельничная, ул.Молодежная, ул.Новая, ул.Татарстан, ул.Октябрьская, ул.Набережная, ул.Школьная, Переулки соединяющие ул.Мельничная и ул.Кооперативная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,82	-	+		
2	д.Туктар	ул.Советская, ул.К.Маркса, ул.Мельничная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,99	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП
		ул.Мельничная, ул.Заводская, ул.Вайзуллина, Переулок соединяющий ул. К.Маркса и	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,88	-	+		

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		ул.Заводская, Переулок соединяющий ул. Советская и ул.Мельничная, Дорога соединяющая ул.Советская и ул.Вайзуллина							
3	с.Мартыново	ул.Кирова	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,35	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП
		ул.Нагорная, ул.Кирова, ул.Мирная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,80	-	+		

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для населенных пунктов с.Кильдебяк, с.Мартыново и д.Туктар в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Кильдебякского сельского поселения предусматривается изменение границ с.Кильдебяк, с.Мартыново и д.Туктар.

На основании письма Главы Сабинского муниципального района Республики Татарстан №122/С от 30.01.2020 г., письма Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г. генеральным планом предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:090407:159, 16:35:090403:19, 16:35:090402:49 и земель, не поставленных на кадастровый учет в границу с.Кильдебяк, включение земельного участка с кадастровым номером 16:35:090504:35 в границу д.Туктар, включение земельного участка с кадастровым номером 16:35:090506:12 в границу с.Мартыново. На земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:090402:49, 16:35:090506:12, 16:35:090504:35 расположены каптированные родники. На земельном участке с кадастровым номером 16:35:090403:19 предусмотрено мероприятие по благоустройству набережной, с целью организации культурно-массовых мероприятий для населения с.Кильдебяк.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:35:090301:28 и земель, не поставленных на кадастровый учет из границы д.Туктар в связи с размещением на данных территориях кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
Кильдебякского сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
д.Туктар									
Исключаемые земельные участки									
1. Корректировка границы населенного пункта									
1	16:35:090301:28	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	Под кладбище	0,9841	0,9841	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,0152			
Итого к исключению		-	-	-	-	0,9993	-	-	-
Включаемые земельные участки									
1. По обращению Исполнительного комитета Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района									
1	16:35:090504:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов водного фонда	Под скважину	0,3599	0,3599	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
									№2107/И от 15.07.2021 г.
Итого к включению		-	-	-	-	0,3599	-	-	-
с.Кильдебяк									
Включаемые земельные участки									
1. По обращению Исполнительного комитета Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района									
1	16:35:090407:159	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Сельскохозяйственное использование	1,7211	1,7211	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Письмо Главы Сабинского муниципального района Республики Татарстан №122/С от 30.01.2020 г., Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
2	16:35:090403:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного использования	0,1868	0,1868	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
									№2107/И от 15.07.2021 г.
3	16:35:090402:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Под иными объектами специального назначения	Под каптаж	1,0000	1,0000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
4	Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:35:090402)	-	-	-	0,1269	0,1269	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
Итого к включению		-	-	-	-	3,0348	-	-	-
с.Мартыново									
Включаемые земельные участки									
1. По обращению Исполнительного комитета Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района									
1	16:35:090506:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Под иными объектами специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	0,1810	0,1810	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
									о района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
Итого к включению		-	-	-	-	0,1810	-	-	-

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

Таблица 3.10.2

**Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Кильдебякского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Туктар	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,9841	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
			исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет и постановка на кадастровый учет с категорией «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,0152	-	+	-	
2	д.Туктар	территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	0,3599	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
3	с.Кильдебяк	территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	2,9079	-	+	-	Письмо Главы Сабинского муниципального района Республики Татарстан №122/С от 30.01.2020 г., Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 г.)	
			Включение в границу населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет и постановка на кадастровый учет с категорией «земли населенных пунктов»	га	0,1269	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
4	с.Мартыново	территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	0,1810	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.

Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КРС ООО «СХП «Юлбат» н.п. Кильдебяк 550 гол.	Установление СЗЗ, обустройство навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	Размер СЗЗ по результатам расчетов и натурных наблюдений	+		Генеральный план Кильдебякского с.п., Решение об установлении СЗЗ
2	Козья ферма ООО «Лукоз Саба» н.п. Кильдебяк 4200 гол.	Установление СЗЗ, обустройство навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	Размер СЗЗ по результатам расчетов и натурных наблюдений	+		Генеральный план Кильдебякского с.п., Решение об установлении СЗЗ
3	Высокотехнологичный роботизированный молочный комплекс ООО «Урта Саба»	Установление СЗЗ	Размер СЗЗ с учетом натурных наблюдений	+		Генеральный план Кильдебякского с.п., Решение об установлении СЗЗ
4	КФХ «Гатин Л.Р» н.п. Кильдебяк 50 гол.	Установление СЗЗ, обустройство навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	Размер СЗЗ по результатам расчетов и натурных наблюдений	+		Генеральный план Кильдебякского с.п., Решение об установлении СЗЗ
5	Ферма КРС ООО «СХП «Юлбат» н.п. Туктар 440 гол.	Установление СЗЗ, обустройство навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	Размер СЗЗ по результатам расчетов и натурных наблюдений	+		Генеральный план Кильдебякского с.п., Решение об установлении СЗЗ
6	КФХ «Каюмов И.Г.» н.п. Туктар 200 гол.	Установление СЗЗ, обустройство навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	Размер СЗЗ по результатам расчетов и натурных наблюдений	+		Генеральный план Кильдебякского с.п., Решение об установлении СЗЗ
7	Ферма КРС ООО «Агрофирма Мартен» н.п. Мартыново 1100 гол.	Установление СЗЗ, обустройство навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	Размер СЗЗ по результатам расчетов и натурных наблюдений	+		Генеральный план Кильдебякского с.п., Решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
8	КФХ «Мавлетов И.Г.» 50 гол	Установление СЗЗ, обустройство навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	Размер СЗЗ по результатам расчетов и натурных наблюдений	+		Генеральный план Кильдебяжского с.п., Решение об установлении СЗЗ
9	Машино-тракторный парк ООО «СХП «Юлбат»	Установление СЗЗ	Размер СЗЗ по результатам расчетов и натурных наблюдений	+		Генеральный план Кильдебяжского с.п., Решение об установлении СЗЗ
10	Станция техобслуживания	Установление СЗЗ	Размер СЗЗ по результатам расчетов и натурных наблюдений	+		Генеральный план Кильдебяжского с.п., Решение об установлении СЗЗ
11	Склад горюче-смазочных материалов	Установление СЗЗ	Размер СЗЗ по результатам расчетов и натурных наблюдений	+		Генеральный план Кильдебяжского с.п., Решение об установлении СЗЗ
12	Кладбище на юго-западной части н.п. Туктар	Частичное закрытие (недопущение захоронений) в связи с расположением в водоохранной зоне	га	+		Генеральный план Кильдебяжского с.п
13	Кладбище на юге н.п. Мартыново	Частичное закрытие (недопущение захоронений) в связи с расположением в водоохранной зоне	га	+		Генеральный план Кильдебяжского с.п
14	Водозаборные скважины: в н.п. Мартыново на участке фермы КРС ООО «Агрофирма Мартен», в н.п. Туктар на участке фермы КРС ООО «СХП Юлбат», в н.п. Туктар в 307 м к юго-западу от скважины №39, планируемая скважина на западе н.п.Мартыново	Установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов	Размер ЗСО по результатам расчетов	+		Генеральный план Кильдебяжского с.п, утвержденный проект ЗСО
15	Места добычи общераспространенных полезных ископаемых для нужд поселения	Добыча должна производиться за границами водоохранной зоны	га	+		Генеральный план Кильдебяжского с.п.

8.
9.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Мартыново	Водозабор (каптаж)	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Кильдебякского СП
2	с.Кильдебяк, д.Туктар	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	2	+	+	Генеральный план Кильдебякского СП
3	с.Кильдебяк, д.Туктар, с.Мартыново	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кильдебякского СП
4	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Кильдебякского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Кильдебякского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Кильдебякского СП
2	с.Кильдебяк, с.Мартыново, д.Туктар	Контейнеры	Организационное	шт.	16	+	+	Генеральный план Кильдебякского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кильдебяжского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Кильдебяж	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Кильдебяжского СП
2	с.Мартыново	БМК для сельского клуба	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Кильдебяжского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кильдебяжского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Кильдебяж, с.Мартыново, д.Туктар	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Кильдебяжского СП

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Кильдебяк, с.Мартыново, д.Туктар	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Кильдебякского СП
2	с.Кильдебяк, с.Мартыново, д.Туктар	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Кильдебякского СП
4	с.Кильдебяк, с.Мартыново, д.Туктар	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кильдебякского СП

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Кильдебяк	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	291	+	+	Генеральный план Кильдебякского СП
2	с.Мартыново	Термо шкаф ПАО «Таттелеком» с волоконно-оптической линией связи	Новое строительство	шт	1	+		Генеральный план Кильдебякского СП

Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Участок с кадастровым номером 16:35:090201:58, участки по ул. Набережная и Тукая	Устройство локальной дренажной системы	Шт.	+		Генеральный план Кильдебякского с.п.
2	Пруды вблизи населённых пунктов	Обустройство пирсов	Шт.	+		Генеральный план Кильдебякского с.п.
3	Кильдебякское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Кильдебякского с.п.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Кильдебякского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный) ; Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный) ; Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Предприятия торговли, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, отделение банка, пункт полиции в составе проектируемого общественного центра в с. Кильдебяк;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> - объекты медицинского обслуживания; - здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; - объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - объекты спорта; - объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Кружки детского творчества при школе и при сельском доме культуры в с. Кильдебяк; - Сельский клуб в с. Мартыново; - Спортивная площадка в с. Кильдебяк; - Спортивная площадка в д. Туктар.
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Площадка перспективно о развития производства до V класса опасности</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<p>-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства;</p> <p>- ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Зоны рекреационного назначения	<p>-Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>-создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них;</p> <p>-Курортная деятельность;</p> <p>-Санаторная деятельность.</p>		3.6.2; 3.9.1; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.3; 5.1.7; 5.2; 5.2.1; 5.3; 5.5; 9.1; 9.2; 9.2.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
11	Зона отдыха	<p>-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; -пляжи.</p>		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
12	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
13	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
14	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	
15	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	
16	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
17	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КИЛЬДЕБЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка**

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Кильдебяжского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	44
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	24
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	119
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	38
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1.</u>	<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	55
<u>2.</u>	<u>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КИЛЬДЕБЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	57
<u>3.</u>	<u>СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ КИЛЬДЕБЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	59
3.1.	<u>Экономико-географическое положение. Место Кильдебякского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	59
3.2.	<u>Характеристика земельного фонда</u>	60
3.3.	<u>Демографический потенциал</u>	62
3.4.	<u>Производственные территории</u>	63
3.5.	<u>Агропромышленный комплекс</u>	63
3.6.	<u>Лесной комплекс</u>	65
3.7.	<u>Жилищный фонд</u>	66
3.8.	<u>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</u>	67
3.9.	<u>Кладбища</u>	71
3.10.	<u>Туристско-рекреационный потенциал</u>	71
3.11.	<u>Историко-культурное наследие</u>	72
3.12.	<u>Транспортно-коммуникационная инфраструктура</u>	73
3.13.	<u>Инженерная инфраструктура</u>	76
<u>4.</u>	<u>НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КИЛЬДЕБЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</u>	86
4.1.	<u>Прогноз численности населения</u>	86
4.2.	<u>Экономическое развитие</u>	87
4.3.	<u>Развитие промышленного производства</u>	87
4.4.	<u>Развитие агропромышленного комплекса</u>	87
4.5.	<u>Развитие лесного комплекса</u>	89
4.6.	<u>Развитие жилищной инфраструктуры</u>	89
4.7.	<u>Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения</u>	93
4.8.	<u>Развитие кладбищ</u>	101
4.9.	<u>Развитие туристско-рекреационных территорий</u>	103
4.10.	<u>Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры</u>	107
4.11.	<u>Установление границ населенных пунктов Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	112
4.12.	<u>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</u>	122
4.13.	<u>Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории</u>	141
4.14.	<u>Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	143
<u>5.</u>	<u>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u>	153
<u>6.</u>	<u>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u>	157
<u>7.</u>	<u>ПРИЛОЖЕНИЯ</u>	163

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Кильдебякского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Кильдебяжского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2020 г. № 28;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Сабинского муниципального района и Кильдебяжского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КИЛЬДЕБЯЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Кильдебяжского сельского поселения являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития Кильдебяжского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ КИЛЬДЕБЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Экономико-географическое положение. Место Кильдебякского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Граница Кильдебякского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Кильдебякского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Кильдебяк (административный центр), село Мартыново и деревня Туктар.

Кильдебякское сельское поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в восточной части Сабинского муниципального района. Кильдебякское сельское поселение граничит с муниципальным образованием «поселок городского типа Богатые Сабы», Арташским, Мешинским и Юлбатским сельскими поселениями Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Кильдебякского сельского поселения составляет 5634,0743 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 185,5550 га, из них: с.Кильдебяк – 103,4061 га, с.Мартыново – 36,2365 га, д.Туктар – 45,9124 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Сабинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеется два детских сада, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, два сельских клуба, библиотеки, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Кильдебякского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Кильдебяк – Туктар – Мартыново», «Кильдебяк – Старая Икшурма», «Богатые Сабы – Лесхоз» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Кильдебякского сельского поселения является частью системы расселения Сабинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и

характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром пгт Богатые Сабы и г.Казань. В Кильдебякском сельском поселении данными автомобильными дорогами являются автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Кильдебяк – Туктар – Мартыново», «Кильдебяк – Старая Икшурма», «Богатые Сабы – Лесхоз».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Кильдебякском сельском поселении речная сеть представлена рекой Казкаш.

На начало 2019г. средняя плотность Кильдебякского сельского поселения составила 16,9 чел. на 1 кв.км.

На территории Кильдебякского сельского поселения население, с общей численностью 951 человек, проживает на территории трех населенных пунктов: с.Кильдебяк – центр поселения, с.Мартыново и д.Туктар – рядовые населенные пункты.

Система расселения Кильдебякского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Кильдебяк с общей численностью населения 620 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Мартыново с общей численностью населения 51 человек и д.Туктар с общей численностью населения 280 человек.

2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;
земли запаса.

Общая площадь Кильдебякского сельского поселения составляет 5634,0743 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 165,5800 га, что составляет около 2,9% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории Кильдебякского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно информации о наличии в Республике Татарстан федеральных земель, в том числе, которые находятся в пользовании или в аренде ФГУП и ФГУ на территории Кильдебякского сельского поселения находится один земельный участок с кадастровым номером 16:35:090501:2 в федеральной собственности, общей площадью 0,0019 га, расположенный возле с.Мартыново (шкафной пункт).

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Кильдебякского сельского поселения имеется 165,5800 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории Кильдебякского сельского поселения находятся семь земельных участков, общей площадью 22,2793 га находящиеся в республиканской собственности.

Таблица 3.2.1

Земельные участки, расположенные на территории Кильдебякского сельского поселения, находящиеся в собственности Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Наименование землепользователя	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, га
1	16:35:090505:20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГУ «Главтатдортранс» (Богатые Сабы – Лесхоз)	Автомобильная дорога Богатые Сабы - Лесхоз	2,9630
2	16:35:000000:472		ГУ «Главтатдортранс» (Богатые Сабы – Лесхоз)	Автомобильная дорога Богатые Сабы - Лесхоз	9,1284
3	16:35:090408:23		ГУ «Главтатдортранс» (Богатые Сабы – Лесхоз)	Автомобильная дорога Богатые Сабы - Лесхоз	3,7511
4	16:35:090407:104		ГУ «Главтатдортранс» (Богатые Сабы – Лесхоз)	Автомобильная дорога Богатые Сабы - Лесхоз	3,7238
5	16:35:090406:6	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	1,1449

6	16:35:090401:31	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	0,3159
7	16:35:090402:35	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	1,2522
Всего		-	-	-	22,2793

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Кильдебякского сельского поселения не имеется.

3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Кильдебякского сельского поселения, на начало 2019г. численность населения составила 951 человек.

Демографическая структура Кильдебякского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на начало 2019 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Кильдебяк	с.Мартыново	д.Туктар	Всего по Кильдебякскому СП
1	Численность населения, всего	620	51	280	951
В том числе:					
1.1	Детского возраста:	127	17	51	195
1.1.1	До 1 года	5	3	2	10
1.1.2	1-6 лет	50	6	15	71
1.1.3	7-15 лет	72	8	34	114
1.2	Трудоспособного возраста	332	38	135	505
1.2.1	16-17 лет	14	1	4	19
1.2.2	18-54 лет для женщин	131	14	62	207
1.2.3	18-59 лет для мужчин	187	23	69	279
1.3	Старше трудоспособного возраста	163	27	72	262
1.3.1	Старше 55 лет для женщин	107	21	44	172
1.3.2	Старше 60 лет для мужчин	56	6	28	90
2	Общий прирост населения	-7	0	-5	-12
В том числе:					
2.1	Естественный	-3	0	-7	-10
2.1.1	Родилось	3	0	0	3
2.1.2	Умерло	6	0	7	13
2.2	Механический	-4	0	2	-2
2.2.1	Прибыло	5	0	3	8
2.2.2	Выбыло	9	0	1	10

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Кильдебякском сельском поселении (505 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (262 человека), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2019 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательные значения.

Миграционный прирост населения имеет также отрицательное значение, число выбывших преобладает над числом прибывших в Кильдебякское сельское поселение.

В итоге, в поселении происходит снижение численности населения.

4. Производственные территории

На территории Кильдебякского сельского поселения отсутствуют объекты промышленного производства и коммунально-складского хозяйства.

Возле д.Туктар находятся два карьера неметаллических полезных ископаемых.

5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Кильдебякского сельского поселения животноводство и растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Кильдебякского сельского поселения функционируют: крестьянско-фермерское хозяйство «Зиннатуллин И.А.» по выращиванию клубники, расположенное к западу от с.Кильдебяк;

ферма КРС ООО «СХП «Юлбат» на 1420 голов, расположенная возле с.Кильдебяк;

ферма КРС ООО «СХП «Юлбат», расположенная возле д.Туктар;

ферма КРС ООО «Агро-фирма «Мар-тен» на 1500 голов, расположенная возле с.Мартыново;

крестьянско-фермерское хозяйство «Гаязов» по разведению КРС на 25 голов, расположенное к северу от д.Туктар;

крестьянско-фермерское хозяйство «Мавлетов И.Г.» по разведению КРС, расположенное к востоку д.Туктар;

высокотехнологичная роботизированная ферма ООО «Урта-Саба» на 210 голов, расположенная возле д.Туктар;

крестьянско-фермерское хозяйство «Гатин Л.Р.» по разведению КРС на 50 голов, расположенное возле с.Кильдебяк;

ферма по разведению овец и коз ООО «Лукоз Саба» на 4200 голов, расположенная к юго-западу от с.Кильдебяк;

крестьянско-фермерское хозяйство «Каюмов И.Г.» по разведению овец и коз на 200 голов, расположенное к востоку от д.Туктар;

пасека «Шарафеев М.Р.», расположенная возле с.Мартыново;

пасека «Сунгатуллин Р.Р.», расположенная возле с.Мартыново;

пасека «Рахимову А.Р.», расположенная в юго-западной части поселения;

пасека «Хасбиева А.Ф.», расположенная в северной части поселения;

пасека «Мерзахметов Ф.Г.», расположенная к северо-западу от с.Кильдебяк;

пасека «Каюмов И.Г.», расположенная к юго-востоку от д.Туктар;

пасека «Латипов А.К.», расположенная к юго-востоку от с.Кильдебяк;

пасека «Хамидуллин Б.И.», расположенная в северной части поселения;

пасека ООО «СХП «Юлбат», расположенная в северо-западной части поселения;

пасека, расположенная к востоку от д.Туктар;

машинно-тракторный парк ООО «СХП «Юлбат», расположенный возле с.Кильдебяк;

зерноток ООО «СХП «Юлбат», расположенный возле с.Кильдебяк;

склад горюче-смазочных материалов, расположенный возле с.Кильдебяк;

рыбоводный пруд «Каримуллин А.Р.» по разведению форели, расположенный в с.Кильдебяк;

рыбоводный пруд «Салихов Р.Р.», расположенный к юго-западу от с.Мартыново;

рыбоводный пруд крестьянско-фермерское хозяйство, расположенный к юго-востоку от с.Мартыново;

рыбоводный пруд КФХ «Фатхриев А.М.», расположенный возле д.Туктар;

рыбоводный пруд «Латипов Р.Х.», расположенный в северо-западной части поселения;

2 силосные ямы возле с.Мартыново.

Также на территории поселения имеется недействующий объект агропромышленного комплекса: теплица возле с.Кильдебяк.

6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Кильдебякского сельского поселения занимает площадь 165,5800 га, что составляет 2,9% от всей площади сельского поселения.

На территории Кильдебякского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Сабабашского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью территории 389,8553 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории поселения представлены исключительно защитные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории поселения представлены категорией ценных лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

7. Жилищный фонд

На 01.01.2019г. объем жилищного фонда Кильдебякского сельского поселения составляет 28.25 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Кильдебякского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Кильдебякского сельского поселения на начало 2019 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Кильдебяк	30,6	-	18,97
2	с.Мартыново	52,7	-	2,69
3	д.Туктар	23,5	-	6,59
Всего по поселению:		29,7	-	28,25

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Кильдебякскому сельскому поселению на начало 2019 года приходится 29,7 кв.м. общей площади жилья на одного жителя.

Столь высокий показатель жилищной обеспеченности в с.Мартыново связан с тем, что на балансе АО «БТИ РТ» находится весь жилищный фонд населенных пунктов, в том числе жилые дома, где отсутствует постоянное население. Часть жилых домов данного населенного пункта являются заброшенными домами.

За последние 5 лет в Кильдебякском сельском поселении введено в эксплуатацию 49 индивидуальных жилых дома, средний размер 1 дома равен 103 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

Таблица 3.7.2

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м.	Типы домов	
			Многоквартирные, кв.м	Индивидуальные, кв.м
2014	13	1324	-	1324
2015	6	415	-	415
2016	7	693	-	693
2017	10	1310	-	1310
2018	13	1313	-	1313

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения.

8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Общеобразовательные организации

В настоящее время в Кильдебякском сельском поселении имеется два детских сада: в с.Кильдебяк проектной вместимостью 40 мест, расположенный в здании школы и в д.Туктар проектной вместимостью 24 места, расположенный в здании сельского клуба. Численность детей, посещающих детские сады, составляет 45 человек. Следовательно, детские сады заполнены на 70% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 106% от нормативной потребности.

На сегодняшний день в Кильдебякском сельском поселении функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью на 120 учащихся в с.Кильдебяк, численность обучающихся в школе составляет 138 человек. Обеспеченность населения местами в школе составляет 90% от нормативной потребности.

Следует отметить, что несколько учеников из пгт Богатые Сабы, посещают среднюю общеобразовательную школу с.Кильдебяк, для которых осуществляется подвоз школьным автобусом.

В здании средней школы с.Кильдебяк находится детский сад, фельдшерско-акушерский пункт. Здание средней общеобразовательной школы находится в хорошем состоянии.

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Сабинского муниципального района осуществляется центральной районной больницей (157 коек стационара и 285 посещений в смену поликлиники) со станцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в пгт Богатые Сабы и Шеморданской участковой больницей (24 коек, 150 посещений в смену) с подстанцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в с.Шемордан. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население всего района, расчет обеспеченности больничными организациями произведен для населения Сабинского муниципального района. В целом по району обеспеченность населения объектами здравоохранения составляет лишь 44% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Сабинского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой

находится п4 специализированных автомобиля и при Шеморданской участковой больнице 4 специализированных автомобиля. Станции скорой медицинской помощи обслуживают весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс.человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Кильдебяжское сельское поселение располагается в радиусе зоны обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Медицинское обслуживание населения Кильдебяжского сельского поселения осуществляют два фельдшерско-акушерских пункта: в здании средней школы с.Кильдебяж мощностью 18 посещений в смену и в д.Туктар мощностью 18 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 209% от нормативной потребности.

Здание фельдшерско-акушерского пункта в д.Туктар находится в хорошем состоянии.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Кильдебяжском сельском поселении функционирует сельский дом культуры вместимостью 230 мест в с.Кильдебяж, сельский клуб вместимостью 100 мест в д.Туктар, сельский клуб вместимостью 50 мест в с.Мартыново. Обеспеченность данными объектами составляет 127% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционирует Кильдебяжская сельская библиотека мощностью книжного фонда 10,0 тыс. экземпляров, расположенная в здании сельского дома культуры с.Кильдебяж. и Туктарская сельская библиотека мощностью книжного фонда 6,0 тыс. экземпляров, расположенная в здании сельского клуба д.Туктар. Обеспеченность населения библиотеками составляет 225% от нормативной потребности.

Здание сельского дома культуры с.Кильдебяж и здание сельского клуба в д.Туктар находятся в хорошем состоянии. Здание сельского клуба в с.Мартыново находится в аварийном состоянии, требующее сноса.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 333 кв.м площади пола. В Кильдебяжском сельском поселении при средней школе с.Кильдебяж имеется спортивный зал площадью 700 кв.м. Обеспеченность населения поселения спортивными залами составляет 210%.

Плоскостные спортивные сооружения

В Кильдебяжском сельском поселении отсутствуют плоскостные спортивные сооружения.

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов Кильдебяжского сельского поселения составляет 265 кв.м. Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 93% от нормативной потребности.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Кильдебякском сельском поселении (с.Кильдебяк, в здании сельского дома культуры) имеется отделение связи. Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Кильдебякском сельском поселении отсутствуют.

Полиция

В поселении отсутствуют объекты охраны общественного правопорядка.

Объекты культового назначения

В с.Кильдебяк, с.Мартыново и д.Туктар расположены мечети.

Объекты административно-делового назначения

В с.Кильдебяк, в здании сельского дома культуры находится Исполнительный комитет Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (Сельсовет).

Потребность существующего населения Кильдебякского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), Местными нормативами градостроительного проектирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Сабинского районного Совета Республики Татарстан №36/9 от 06.04.2015 г.), Местными нормативами градостроительного проектирования Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	60	64	106
2	Общеобразовательные организации	место	100% детей 7-17 лет	133	120	90
3	Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	160	отсутствуют	0
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	13	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	17	36	209
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствует	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	333	700	210
9	Плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	1853	отсутствуют	0
10	Бассейны	кв.м зерк.в.	75 кв.м на 1000 чел.	71	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	300 мест	300	380	127
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	7,1	16,0	225
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	285	265	93
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	38	отсутствуют	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	4	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	отсутствуют	0
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

9. Кладбища

В Кильдебякском сельском поселении имеется четыре действующих кладбища общей площадью 9,0120 га:

- в с.Кильдебяк кладбище площадью 4,2558 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:090101:217, части земельного участка с кадастровым номером 16:35:090101:217 (категория земельных участков – «земли населенных пунктов») и землях, не поставленных на кадастровый учет. Заполненность кладбища – 85%. Свободные территории кладбища составляют 0,64 га;

- возле с.Мартыново кладбище площадью 2,2992 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:090501:33 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и части земельного участка с кадастровым номером 16:35:090501:34 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»). Заполненность кладбища – 60 %. Свободные территории кладбища составляют 0,92 га;

- возле д.Туктар кладбище площадью 1,4604 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:090504:111 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения») и части земельного участка с кадастровым номером 16:35:090504:34 (с неустановленной категорией земель). Заполненность кладбища – 5%. Свободные территории кладбища составляют 1,39 га;

- в д.Туктар кладбище площадью 0,9966 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:090301:28 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»), части земельного участка с кадастровым номером 16:35:090505:16, части земельного участка с кадастровым номером 16:35:090505:9 (с неустановленной категорией земель) и землях, не поставленных на кадастровый учет. Заполненность кладбища – 95%. Свободные территории кладбища составляют 0,05 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 3,0 га.

Потребность существующего населения Кильдебякского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,23 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1314% от нормативной потребности населения.

10. Туристско-рекреационный потенциал.

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал

территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

На сегодняшний день туристско-рекреационная сфера в Кильдебяжском сельском поселении не имеет четко сложившейся структуры и организации. Размещающиеся на территории поселения объекты, имеющие туристско-рекреационную направленность, в настоящее время характеризуются низким уровнем интенсивности использования и развития для туристско-рекреационных целей.

Рекреационные ресурсы Кильдебяжского сельского поселения представлены территориями земель лесного фонда, а также землями сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, которые обладают природно-рекреационными свойствами.

Гидрографическая сеть Кильдебяжского сельского поселения представлена р.Казкаш, которая протекает по территории поселения на протяжении 14,2 км. На территории поселения находятся три рыбоводных пруда с благоустроенными рекреационными территориями и неблагоустроенный рыбоводный пруд, который расположен в северо-западной части поселения. В настоящее время река и пруды являются основным местом отдыха местного населения, используемые в летний период для купания, а также для зимней и летней рыбалки. Также на территории поселения имеется два благоустроенных родника.

11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Кильдебяжского сельского поселения находится выявленный объект культурного наследия Сабинского муниципального района (археологический объект) – «Кильдебяжское местонахождение» (IV-II тыс. до н.э., II тыс. до н.э.), расположенный в 0,1 км к северо-востоку от с.Кильдебяж.

12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Кильдебякского сельского поселения является частью транспортной структуры Сабинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Кильдебякского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

автомобильная дорога IV категории «Кильдебяк – Туктар – Мартыново», проходит по западной и юго-западной части поселения в меридиональном направлении от с.Кильдебяк, через д.Туктар до с.Мартыново протяженностью 4,0 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Кильдебяк – Старая Икшурма», проходит в восточной части поселения до с.Кильдебяк в меридиональном направлении протяженностью 3,4 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога III категории «Богатые Сабы – Лесхоз», проходит по северной части поселения с северо-востока на запад вдоль с.Кильдебяк в широтном направлении протяженностью 4,6 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога V категории «Подъезд к с.Кильдебяк», подходит к с.Кильдебяк в меридиональном направлении протяженностью 0,1 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

автомобильная дорога без категории «Подъезд к пасике», подходит к пасике у с.Мартыново в меридиональном направлении протяженностью 0,3 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога V категории «Подъезд к объектам агропромышленного комплекса у д.Туктар», подходит к объектам агропромышленного комплекса у д.Туктар в меридиональном и широтном направлении протяженностью 0,4 км с переходным покрытием и 0,3 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога V категории «Подъезд к объектам агропромышленного комплекса у с.Кильдебяк», подходит к объектам агропромышленного комплекса у с.Кильдебяк в меридиональном и широтном направлении протяженностью 0,5 км с переходным покрытием;

автомобильная дорога без категории «Подъезд к КФХ», подходит к крестьянско-фермерскому хозяйству у д.Туктар в меридиональном направлении протяженностью 1,6 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога V категории «Подъезд к МТП», подходит к машинно-тракторному парку у с.Кильдебяк в меридиональном и широтном направлении протяженностью 0,3 км с переходным покрытием;

автомобильная дорога V категории «Подъезд к ул.Татарстан с.Кильдебяк», подходит к с.Кильдебяк в широтном и меридиональном направлении протяженностью 0,1 км с переходным покрытием;

автомобильная дорога V категории «Подъезд к агрофирме "Мартен"», подходит к объектам агрофирмы "Мартен" у с.Мартыново в меридиональном направлении протяженностью 0,2 км с переходным покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Кильдебякского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Кильдебякского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«Кильдебяк – Туктар – Мартыново»	4,0	4,0	-	-
2	«Кильдебяк – Старая Икшурма»	3,4	3,4	-	-
3	«Богатые Сабы – Лесхоз»	4,6	4,6	-	-
4	«Подъезд к с.Кильдебяк»	0,1	0,1	-	-
	Всего	12,1	12,1	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«Подъезд к пасике»	0,3	-	-	0,3
2	«Подъезд к объектам агропромышленного комплекса у д.Туктар»	0,7	-	0,4	0,3
3	«Подъезд к объектам агропромышленного комплекса у с.Кильдебяк»	0,5	-	0,5	-
4	«Подъезд к КФХ»	1,6	-	-	1,6
5	«Подъезд к МТП»	0,3	-	0,3	-
6	«Подъезд к ул.Татарстан с.Кильдебяк»	0,1	-	0,1	-
7	«Подъезд к агрофирме "Мартен"»	0,2	-	0,2	-
	Всего	3,7	-	1,5	2,2
	ИТОГО	15,8	12,0	1,5	2,2

Искусственные сооружения

На территории Кильдебякского сельского поселения имеются искусственные сооружения - мостовой переход через р.Казкаш и мостовой переход через ручей на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Богатые Сабы – Лесхоз». Также мостовой переход через р.Казкаш находится возле рыбоводного пруда, вблизи с.Кильдебяк.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Кильдебякского сельского поселения проходит участок магистрального газопровода.

Транспортные территории

На территории Кильдебякского сельского поселения, в с.Кильдебяк находится станция технического обслуживания автомобилей.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Кильдебякского сельского поселения является с.Кильдебяк. Главными улицами населенного пункта являются ул.Кооперативная и ул.Молодежная. По ул.Молодежная осуществляется въезд в населенный пункт.

Недостатками улично-дорожной является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части главных и второстепенных улиц.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Кильдебяк				
1.1	ул.Кооперативная	1,04	-	1,04	-
1.2	ул.Мельничная	1,52	-	1,01	0,51
1.3	ул.Молодежная	0,34	-	0,19	0,15
1.4	ул.Новая	1,03	-	0,95	0,08
1.5	ул.Чулпаново	1,10	-	1,10	-
1.6	ул.Татарстан	0,81	-	0,39	0,42
1.7	ул.Тукая	0,21	-	0,21	-
1.8	ул.Октябрьская	0,97	-	-	0,97
1.9	ул.Набережная	0,77	-	0,54	0,23
1.10	ул.Школьная	0,90	-	-	0,90
1.11	Подъезд к н.п. Кильдебяк	0,87	0,87	-	-
1.12	Переулки соединяющий ул.Новая и ул.Мельничная	0,26	-	0,26	-

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1.13	Переулки соединяющие ул.Мельничная и ул.Чулпаново	0,38	-	0,38	-
1.14	Переулки соединяющие ул.Чулпаново и ул.Кооперативная	0,38	-	0,38	-
1.15	Переулки соединяющие ул.Мельничная и ул.Кооперативная	0,56	-	-	0,56
2	д.Туктар				
2.1	ул.Советская	0,96	0,81	0,15	-
2.2	ул.К. Маркса	0,75	-	0,75	-
2.3	ул.Мельничная	0,31	-	0,09	0,22
2.4	ул.Заводская	0,35	-	-	0,35
2.5	ул.Вайзуллина	0,38	-	-	0,38
2.6	Переулок соединяющий ул. К. Маркса и ул. Заводская	0,20	-	-	0,20
2.7	Переулок соединяющий ул. Советская и ул. Мельничная	0,10	-	-	0,10
2.8	Дорога соединяющая ул. Советская и ул. Вайзуллина	0,63	-	-	0,63
3	с.Мартыново				
3.1	ул.Нагорная	1,18	0,88	-	0,30
3.2	ул.Кирова	0,64	0,14	0,35	0,15
3.3	ул.Мирная	0,35	-	-	0,35
Всего по поселению		16,99	2,70	7,79	6,50

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Кильдебякского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

13. Инженерная инфраструктура

1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Кильдебякского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Кильдебякского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.1.

Таблица 3.13.1.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м ³ /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км/ % ветхости
1	Кильдебякское СП	3	3	-	-	-
2	с.Кильдебяк	1	1	386,0	радиус - 50	9,988/40
3	с.Мартыново	1	1	80,0	-	3,723/18
4	д.Туктар	1	1	366,3	на северо-востоке – 10 м, на юго-востоке – 30 м, на юго западе – 30 м, на северо-западе – 30 м	2,539/52

Забор воды осуществляется скважинами и одним каптированным родником вблизи с.Кильдебяк. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 10-50м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из различных материалов диаметром 110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Диаметр водопроводной сети в д.Туктар составляет 63 мм. Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды, обусловленный значительным увеличением расхода воды населением на полив приусадебных участков. Часть жилых домов данных населенных пунктов используется под проживание лишь в летний период в качестве дач. Уменьшение дефицита воды осуществляется путем ввода лимита на водопользование.

2. Канализация

В Кильдебякском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами,

которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

На территории Кильдебякского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Коммунальные отходы из Кильдебякского сельского поселения вывозятся на мусороперегрузочную станцию в пгт Богатые Сабы, далее на межмуниципальный полигон в Арском муниципальном районе. Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с АО «Сабинское МПП ЖКХ». Свалок на территории поселения не имеется.

Мест захоронения биологических отходов на территории поселения не имеется.

4. Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Кильдебякского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Общественные и административно-деловые учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Таблица 3.13.4.1

Объекты теплоснабжения Кильдебякского сельского поселения Сабинского
муниципального района
Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)	Эксплуатирующая организация	Основной вид топлива	Тепловая мощность, Гкал/ч	Процент износа (%)	Фактическое использование объекта, %
1	ИТП	16:35:090408:83 (56.019115, 50.566598)	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	природный газ	1,1094	18	100
2	Источник тепловой энергии	16:35:090101:606	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	природный газ	0,049	8	100
3	Источник тепловой энергии	16:35:090301:247	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	природный газ	0,025	2	100
4	ИТП	16:35:090301:216 (55.993464, 50.529754)	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	природный газ	1,008	8	100
5	Источник тепловой энергии	16:35:090201:43 (55.981611, 50.501652)	АО «Сабинское МПП ЖКХ»	природный газ	0,009	30	100

5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Кильдебякского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и автоматизированную газораспределительную станцию (АГРС).

Таблица 3.13.5.1

Характеристика газораспределительных станций, обслуживающих Кильдебякское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.нм3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	АГРС-10 Сабинского ЛПХ	5,5	3,2	0,6	0,5	10	1,58

Природный газ в населенные пункты Кильдебякского сельского поселения подается от АГРС-10 Сабинского ЛПХ по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.5.2

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Кильдебякского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ШП №1 (Кильдебяк)	900	0,6/0,0028	100	10	10
2	ШП №2 (Кильдебяк)	300	0,6/0,0028	100	10	10
3	ШП №3 (Кильдебяк)	-	0,6/0,0028	100	10	10
4	ШП №4 (Кильдебяк)	600	0,6/0,0028	100	10	10
5	ШП (Туктар)	2150	0,6/0,0028	100	10	10
6	ШП (Мартыново)	300	0,6/0,0028	100	10	10

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 4,4 км. Протяженность распределительных газопроводов среднего давления составляет – 0,3 км. Протяженность распределительных газопроводов низкого давления составляет – 14,3 км.

Характеристики потребления газа, представлены в таблице 3.13.5.3.

Таблица 3.13.5.3

Информация о потреблении газа в Кильдебякском сельском поселении

№ п/п	Потребители газа	Расход газа	
		(м ³ /год)	(м ³ /час)
1	Коммунально-бытовые нужды населения	668000	2320
2	Отопление от местных генераторов	-	-
3	Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	-	-
4	Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки	-	-

6. Электроснабжение

Электроснабжение Кильдебякского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.13.6.1.

Таблица 3.13.6.1

Информация о электрических подстанциях

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических
-------	--	--	---	---	--

					сетей, кВт
1	пгт Богатые Сабы, улица Вахитова, дом 25	ПС «Сабы»	110/10	20	3834,37

На территории Кильдебякского сельского поселения расположено 22 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.6.2

Таблица 3.13.6.2

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Кильдебякского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с.Кильдебяк			
1.1	СТП 98068	10/0,4	1x25	25
1.2	КТП 98071	10/0,4	1x160	70
1.3	КТП 98072	10/0,4	1x160	51
1.4	КТП98073	10/0,4	1x160	67
1.5	КТП 98074	10/0,4	1x400	380
1.6	КТП 98075	10/0,4	1x160	104
1.7	КТП 98076	10/0,4	1x160	83
1.8	КТП 98207	10/0,4	1x250	185
1.9	СТП 98375	10/0,4	1x25	25
1.10	КТП 98371	10/0,4	1x160	58
2	с.Мартыново			
1.1	СТП 98396	10/0,4	1x25	24,8
1.2	КТП 98088	10,0,4	1x100	10
1.3	КТП 98367	10/0,4	1x63	63
1.4	СТП 98383	10/0,4	1x25	25
1.5	СТП 98388	10/0,4	1x25	25
1.6	СТП 98401	10/0,4	1x25	25
3	д.Туктар			
3.1	КТП 98064	10/0,4	1x100	14
3.2	КТП 98065	10/0,4	1x160	42
3.3	СТП 98410	10/0,4	1x25	19
3.4	СТП 98412	10/0,4	1x25	25
3.5	СТП 98429	10/0,4	1x63	63
3.6	КТП 98328	10/0,4	-	-

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф 17, 21, 22 ПС «Сабы».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного

значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

7. Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Кильдебяжского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной с.Кильдебяж.

Таблица 3.13.7.1

Характеристика автоматических телефонных станций, расположенных на территории Кильдебяжского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС-320	с.Кильдебяж	ПАО «Таттелеком»	179	192	8	2003г.	30

Так же на территории сельского поселения располагается базовая станция ПАО «Таттелеком».

Таблица 3.13.7.2

Характеристика базовых станций, расположенных на территории Кильдебяжского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год строительства	Процент износа (%)
1	Базовая станция №541	с.Кильдебяж	ПАО «Таттелеком»	-	-	1	2014г.	20

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Согласно представленным данным ОАО «Таттелеком» замена и новое строительство слаботоочных сетей не планируется. Характеристики сетей связи представлены в таблице 3.13.7.3.

Таблица 3.13.7.3

Характеристики линий электросвязи, расположенных на территории
Кильдебяжского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Эксплуатирующая организация	Вид линейно-кабельного сооружения связи	Типы линий связи	Протяженность, км	Размер охранной зоны, м	Год строительства	Процент износа (%)
1	АТС-320 (Кильдебяж)	ПАО «Таттелеком»	подземный	медная кабельная линия связи	33,841	2	2005	-
2	БС №541 (Кильдебяж)	ПАО «Таттелеком»	подземный	волоконно-оптическая линия связи	1,99	2	2012	-
3	Термо шкаф (Туктар)	ПАО «Таттелеком»	подземный	волоконно-оптическая линия связи	3,18	2	2013	-

14. Инженерная подготовка территории
3.14.1 Анализ и оценка природных условий

Климатическая характеристика территории Кильдебякского сельского поселения составлена с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан. Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм. Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек.

3.14.2 Эрозионная деятельность

Для склона рек Казкаш и ее притоков, протекающего вдоль населённого пункта, характерна склоновая линейная эрозия в виде русел временных водотоков, местами достаточно глубокими, преобразованными в овраги, развита оползневая эрозия.

3.14.3 Сейсмическая опасность

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Кильдебякского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

3.14.4 Зоны возможного затопления (подтопления)

Река Казкаш протекающая по территории поселения, не представляет опасности в период половодья, часть притоков наполняются только в период паводков и половодья. В пределах участка с кадастровым номером 16:35:090201:58 отмечен подъем грунтовых вод в виде локального подтопления.

3.14.5 Мелиорируемые земли

Большая часть территории поселения занята сельскохозяйственными угодьями. Согласно Перечню, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, данный вид угодий на территории сельского поселения отсутствует.

3.14.6 Категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий». Территория, подверженная эрозии, составляет около 1%, процессы землетрясения относятся к категории «опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с предложенным ранжированием получается, что среднеарифметическое значение обобщенной категории опасности природных процессов, происходящих на территории Кильдебякского поселения равно 1 (таблица 3.14.2).

Таблица 3.14.2

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы	Биогенные грунты
Ранг	2	1	1	0

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КИЛЬДЕБЯЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Сабинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Кильдебяжского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Кильдебяжского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2013 по 2019 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Кильдебяжского сельского поселения.

Следует отметить, что в связи с активным строительством жилых домов населением, проживающим в данный момент за границей Кильдебяжского сельского поселения, в том числе в пгт Богатые Сабы (так называемого второго жилья), также был выполнен в отдельности прогноз численности населения, строящего второе жилье.

Согласно демографическому прогнозу численность наличного населения Кильдебяжского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025г.) составит 987 человек, в том числе постоянное население – 963 человека и население, строящее второе жилье – 24 человека.

Численность наличного населения Кильдебяжского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2040г.) составит 1059 человека, в том числе постоянное население – 978 человек и население, строящее второе жилье – 81 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Кильдебяжского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2025 г.		2040 г.	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с.Кильдебяж	633	-	648	-
2	с.Мартыново	52	24	55	81
3	д.Тукгар	278	-	275	-
Всего по поселению		963	24	978	81

Таблица 3.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Кильдебяжском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2025 г.			2040 г.		
		1-6 л.	7-15 л.	16-17 л.	1-6 л.	7-15 л.	16-17 л.
1	с.Кильдебяк	54	74	13	59	79	12
2	с.Мартыново	18	10	1	19	18	3
3	д.Туктар	5	31	3	4	28	2
Всего по поселению		77	115	17	82	125	17

2. Экономическое развитие

При определении направления развития Кильдебякского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждены внесение изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: управление отходами в Казанской экономической зоне.

3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Кильдебякского сельского поселения на первую очередь предусмотрена организация площадки перспективного развития промышленного производства не выше V класса опасности, на рекультивируемой территории недействующей теплицы.

4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена рекультивация территории недействующей теплицы, расположенной возле с.Кильдебяк, с последующей организацией площадки перспективного развития промышленного производства не выше V класса опасности, а также организация озеленения специального назначения на части территории.

Таблица 4.3.1

**Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории
Кильдебяжского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Кильдебяж	Площадка перспективного развития промышленного производства не выше V класса опасности, на территории недействующей теплицы, рекультивация части территории под озеленение специального назначения (0,3764 га)	Организационное	га	1,3447	-	+	-	Генеральный план Кильдебяжского СП

Таблица 4.4.1

**Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Кильдебяжского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кильдебяж	Недействующая теплица	Рекультивация территории под площадку перспективного развития промышленного производства с организацией озеленения специального назначения на части территории	га	1,7211	-	+		Генеральный план Кильдебяжского СП

5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кильдебякского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2021 г. должен составить 28,2 кв.м/чел., к 2030 г. – 34,5 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь – до 2025 года и расчетный срок с 2026 года до 2040 года, на эту дату приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности, на первую очередь – 30,2 кв.м/чел., на расчетный срок – 39,8 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для с.Кильдебяк потребуется около 5,70 га территории (57 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в д.Туктар – 3,60 га территории (36 участков). В связи с небольшим ростом прогнозной численности населения, а также высокой жилищной обеспеченностью на сегодняшний день в с.Мартыново, потребность в жилищном строительстве для данного населенного пункта отсутствует.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Кильдебяк и д.Туктар, генеральным планом предусмотрено 5,32 га территорий под новое жилищное строительство (2,65 га - для постоянного населения, 2,67 га - для населения, строящего второе жилье), из них:

в с.Кильдебяк – 0,49 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

в д.Туктар – 2,16 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

в с.Мартыново – 2,67 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 2,36 га территории, из них:

0,10 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. с.Кильдебяк, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,12 тыс. кв.м (1 участок);

1,50 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Туктар, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,80 тыс. кв.м (15 участков);

0,76 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Мартыново, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,96 тыс. кв.м (8 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 2,96 га территории, из них:

0,39 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. с.Кильдебяк, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,48 тыс. кв.м (4 участка);

0,66 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Туктар, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,84 тыс. кв.м (7 участков);

1,91 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Мартыново, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,28 тыс. кв.м (19 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Кильдебякского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2025 г.)		Расчетный срок (2026 – 2040 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
с.Кильдебяк					
- для постоянного населения	18,97	19,09	0,12	19,57	0,48
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по с.Кильдебяк	18,97	19,09	0,12	19,57	0,48
с.Марьиново					
- для постоянного населения	2,69	2,69	-	2,69	-
- для населения, строящего второе жилье	-	0,96	0,96	3,24	2,28
Всего по с.Марьиново	2,69	3,65	0,96	5,93	2,28
д.Туктар					
- для постоянного населения	6,59	8,39	1,80	9,23	0,84
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Туктар	6,59	8,39	1,80	9,23	0,84
Всего по поселению:	28,25	31,13	2,88	34,73	3,60

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Кильдебякского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кильдебяк	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,10	+	-	Генеральный план Кильдебякского СП
				тыс.кв.м	-	0,12			

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	с.Кильдебяк	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,39	-	+	Генеральный план Кильдебякского СП
				тыс.кв.м	-	0,48			
3	с.Мартыново	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,76	+	-	Генеральный план Кильдебякского СП
				тыс.кв.м	-	0,96			
4	с.Мартыново	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,91	-	+	Генеральный план Кильдебякского СП
				тыс.кв.м	-	2,28			
5	д.Туктар	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,50	+	-	Генеральный план Кильдебякского СП
				тыс.кв.м	-	1,80			
6	д.Туктар	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,66	-	+	Генеральный план Кильдебякского СП
				тыс.кв.м	-	0,84			

7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Кильдебякского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Кильдебякском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Генеральным планом на первую очередь в с.Кильдебяк предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, участковый пункт полиции и отделение банка.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2025 г. для населения составит 65 и 132 места соответственно, к 2040 г. – 70 и 142 места соответственно.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена реконструкция средней общеобразовательной школы с увеличением мощности до 142 учащихся, а также увеличением мощности детского сада до 46 места, расположенного в здании данной школы.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Кильдебякского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь реализации генерального плана составит 158 мест, на расчетный срок - 170 мест.

Генеральным планом Кильдебякского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей школы и в составе сельского дома культуры с.Кильдебяк общей мощностью 158 мест на первую очередь и 12 мест на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом не предусмотрено размещение лечебно-профилактических медицинских организаций, так как действующие фельдшерско-акушерские пункты в с.Кильдебяк и в д.Туктар общей мощностью 36 посещений в смену полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Культурно - досуговые учреждения

Действующие объекты культуры общей вместимостью 380 мест полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения в культурно-досуговых учреждениях.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос по ветхости сельского клуба на 50 мест в с.Мартыново, а также строительство нового сельского клуба на 50 мест, на месте сносимого объекта в с.Мартыново.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Кильдебякского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 345 кв.м, на расчетный срок - 371 кв.м.

Действующий спортивный зал площадью 700 кв.м, расположенный при средней школе с.Кильдебяк полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в спортивных залах.

Плоскостные спортивные сооружения

Нормативная потребность населения Кильдебякского сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях на первую очередь реализации генерального плана составит 1924 кв.м, на расчетный срок - 2064 кв.м.

Стратегией социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года в с.Кильдебяк запланировано строительство спортивной площадки. Генеральным планом предусмотрено размещение данной спортивной площадки площадью 1500 кв.м в с.Кильдебяк.

Так же генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение спортивной площадки площадью 564 кв.м в д.Туктар.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 4 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Кильдебяк.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 42 посадочных места в составе проектируемого общественного центра с.Кильдебяк.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Кильдебяк.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство предприятия торговли на 53 кв.м торговой площади.

Отделения связи

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по размещению отделений почтовой связи, так как действующее отделение почтовой связи в с.Кильдебяк полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Кильдебяк.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Кильдебяк.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Кильдебяжского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ³), %
				Первая очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	64	65	70	64	1	5	6	6	100
Общеобразовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	120	132	142	120	12	10	22	22	100
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	отсутствуют	158	170	0	158	12	170	170	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	13	14	0	13	1	14	0	0 ²
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 ²
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	36	18	19	36	0	0	0	0	189 ¹
Спортивные залы	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	700	345	371	700	0	0	0	0	189 ¹
Бассейны	кв.м зерк. воды	75 кв.м на 1000 чел.	отсутствуют	74	79	0	74	5	79	0	0 ²
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	отсутствуют	1924	2064	0	1924	140	2064	2064	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ³), %
				Первая очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Клубы, Дома культуры	место	300 мест	380	300	300	330	0	0	0	50	127 ¹
Библиотеки	тыс.экземпляров	7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	16,0	7,4	7,9	16,0	0	0	0	0	202 ¹
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	265	296	318	265	31	22	53	53	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	39	42	0	39	3	42	42	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	4	4	0	4	0	4	4	100
Полиция	чел.	1 объект на сельское поселение	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100

¹ показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

² поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

³По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Кильдебякском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Кильдебяжского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Кильдебяж	Детский сад (в здании школы)	Реконструкция с увеличением мощности	мест	40	6	+		Генеральный план Кильдебяжского СП
2	с.Кильдебяж	Основная общеобразовательная школа	Реконструкция с увеличением мощности	мест	120	22	+		Генеральный план Кильдебяжского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Кильдебяж	Кружки детского творчества при школе, сельском доме культуры	Организационное	место	-	158	+		Генеральный план Кильдебяжского СП
						12			
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Мартыново	Сельский клуб	Снос	мест	50	-	+		Стратегия социально-экономического развития

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			Новое строительство		-	50			Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Кильдебяк	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	1500	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года
2	д.Туктар	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	564	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Предприятия торговли									
1	с.Кильдебяк	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	53	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Кильдебяк	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	4	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Предприятия общественного питания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Кильдебяк	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	42	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Отделения банка									
1	с.Кильдебяк	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Кильдебяк	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Общественные уборные									
1	с.Кильдебяк	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+		Генеральный план Кильдебякского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Кильдебяк	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Кильдебякского СП

8. Развитие кладбищ

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,25 га.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

закрытие части кладбища (на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:090301:28, 16:35:090505:16, 16:35:090505:9) в д.Туктар площадью 0,9966 га в связи с размещением в водоохранной зоне водных объектов, площадь закрываемой части кладбища составит 0,5327 га;

закрытие части кладбища (на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:090501:33, 16:35:090501:34) возле с.Мартыново площадью 2,2992 га в связи с размещением в водоохранной зоне водных объектов, площадь закрываемой части кладбища составит 1,2852 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Кильдебяжского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 4.8.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Кильдебяжском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Туктар	Кладбище на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:090301:28, 16:35:090505:16, 16:35:090505:9 и землях, не поставленных на кадастровый учет	Закрытие части территории кладбища площадью 0,5327 га, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	0,9966	-	+	-	Генеральный план Кильдебяжского СП
2	возле с.Мартыново	Кладбище на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:090501:33, 16:35:090501:34	Закрытие части территории кладбища площадью 1,2852 га, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	2,2992	-	+	-	Генеральный план Кильдебяжского СП

9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов является - экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа», который будет проходить по территории Кильдебякского сельского поселения.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена организация благоустроенного места массовой околородной рекреации вблизи территории рыбоводного пруда, расположенного в северо-западной части поселения, организация благоустроенного места массовой околородной рекреации в западной части сельского поселения, организация благоустроенного места массовой околородной рекреации к юго-западу от с.Кильдебяк

Также генеральным планом, на основании письма Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г. предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:090505:19, 16:35:090406:5, 16:35:090408:88, 16:35:090408:24, 16:35:090506:5 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма, а также благоустройство набережной возле с.Кильдебяк.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Казкаш, протекающей по территории Кильдебякского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кильдебякского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Кильдебяжском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Кильдебяжское СП	Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Северо-западная часть поселения, возле рыбоводного пруда	Благоустроенное место массовой околородной рекреации	Организационное	-	-	-	+	-	Генеральный план Кильдебяжского СП
2	Кильдебяжское СП	Река Казкаш	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	-	Генеральный план Кильдебяжского СП
3	Кильдебяжское сельское поселение (с.Кильдебяж, с.Мартыново, д.Туктар)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Кильдебяжского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	Кильдебяжское СП, западная часть СП, ЗУ с кадастровыми номерами 16:35:090505:19, 16:35:090406:5	Благоустроенное место околородной рекреации	Организационное, перевод ЗУ из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма	га	-	2,6184	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
5	Кильдебяжское СП, к юго-западу от с.Кильдебяж, ЗУ с кадастровым номером 16:35:090408:24	Благоустроенное место околородной рекреации	Организационное, перевод ЗУ из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма	га	-	0,0500	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
6	Кильдебяжское СП, к юго-западу от с.Кильдебяж, ЗУ с кадастровым номером 16:35:090408:88	Благоустроенное место околородной рекреации	Перевод ЗУ из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма	га	0,5447	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
7	Кильдебяжское СП, к юго-западу от с.Мартыново, ЗУ с кадастровым номером 16:35:090506:5	Благоустроенное место околородной рекреации	Перевод ЗУ из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма	га	0,7109	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
8	Возле с.Кильдебяж	Набережная	Организационное, благоустройство	объект	1	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.

10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Кильдебякского сельского поселения в составе Генерального плана Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Сабинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Кильдебякского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Кильдебякского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Кильдебякского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Кильдебякского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к пасике» протяженностью 0,3 км;

строительство, капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объектам агропромышленного комплекса у д.Туктар» протяженностью 0,7 км;

капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объектам агропромышленного комплекса у с.Кильдебяк» протяженностью 0,5 км;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к КФХ» протяженностью 1,6 км;

капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к МТП» протяженностью 0,3 км;

капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Татарстан с.Кильдебяк» протяженностью 0,1 км;

капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к агрофирме "Мартен"» протяженностью 0,2 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Кильдебякского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 4.10.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Кильдебяжского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Кильдебяжское СП	«Подъезд к пасике»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+		Генеральный план Кильдебяжского СП
2	Кильдебяжское СП	«Подъезд к объектам агропромышленного комплекса у д.Туктар»	Строительство, капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,7	-	+		Генеральный план Кильдебяжского СП
3	Кильдебяжское СП	«Подъезд к объектам агропромышленного комплекса у с.Кильдебяж»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+		Генеральный план Кильдебяжского СП
4	Кильдебяжское СП	«Подъезд к КФХ»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,6	-	+		Генеральный план Кильдебяжского СП
5	Кильдебяжское СП	«Подъезд к МТП»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+		Генеральный план Кильдебяжского СП
6	Кильдебяжское СП	«Подъезд к ул.Татарстан с.Кильдебяж»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+		Генеральный план Кильдебяжского СП
7	Кильдебяжское СП	«Подъезд к агрофирме "Мартен"»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+		Генеральный план Кильдебяжского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Кильдебяк	ул.Кооперативная, ул.Мельничная, ул.Молодежная, ул.Новая, ул.Чулпаново, ул.Татарстан, ул.Тукая, ул.Набережная, Переулки соединяющий ул.Новая и ул.Мельничная, Переулки соединяющие ул.Мельничная и ул.Чулпаново, Переулки соединяющие ул.Чулпаново и ул.Кооперативная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6,45	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП
		ул.Мельничная, ул.Молодежная, ул.Новая, ул.Татарстан, ул.Октябрьская, ул.Набережная, ул.Школьная, Переулки соединяющие ул.Мельничная и ул.Кооперативная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,82	-	+		
2	д.Туктар	ул.Советская, ул.К.Маркса, ул.Мельничная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,99	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП
		ул.Мельничная, ул.Заводская, ул.Вайзуллина, Переулок соединяющий ул. К.Маркса и ул.Заводская, Переулок соединяющий	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,88	-	+		

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		ул. Советская и ул. Мельничная, Дорога соединяющая ул. Советская и ул. Вайзуллина							
3	с. Мартыново	ул. Кирова	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,35	-	+		Генеральный план Кильдебякского СП
		ул. Нагорная, ул. Кирова, ул. Мирная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,80	-	+		

11. Установление границ населенных пунктов Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Кильдебяк, с.Мартыново и д.Туктар в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Кильдебякского сельского поселения предусматривается изменение границ с.Кильдебяк, с.Мартыново и д.Туктар.

На основании письма Главы Сабинского муниципального района Республики Татарстан №122/С от 30.01.2020 г., письма Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г. генеральным планом предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:090407:159, 16:35:090403:19, 16:35:090402:49 и земель, не поставленных на кадастровый учет в границу с.Кильдебяк, включение земельного участка с кадастровым номером 16:35:090504:35 в границу д.Туктар, включение земельного участка с кадастровым номером 16:35:090506:12 в границу с.Мартыново. На земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:090402:49, 16:35:090506:12, 16:35:090504:35 расположены каптированные родники. На земельном участке с кадастровым номером 16:35:090403:19 предусмотрено мероприятие по благоустройству набережной, с целью организации культурно-массовых мероприятий для населения с.Кильдебяк.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:35:090301:28 и земель, не поставленных на кадастровый учет из границы д.Туктар в связи с размещением на данных территориях кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию

«земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
Кильдебякского сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
д.Туктар									
Исключаемые земельные участки									
1. Корректировка границы населенного пункта									
1	16:35:090301:28	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	Под кладбище	0,9841	0,9841	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,0152			
Итого к исключению		-	-	-	-	0,9993	-	-	-
Включаемые земельные участки									
1. По обращению Исполнительного комитета Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района									
1	16:35:090504:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов водного фонда	Под скважину	0,3599	0,3599	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
									№2107/И от 15.07.2021 г.
Итого к включению		-	-	-	-	0,3599	-	-	-
с.Кильдебяк									
Включаемые земельные участки									
1. По обращению Исполнительного комитета Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района									
1	16:35:090407:159	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Сельскохозяйственное использование	1,7211	1,7211	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Письмо Главы Сабинского муниципального района Республики Татарстан №122/С от 30.01.2020 г., Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
2	16:35:090403:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного использования	0,1868	0,1868	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
									№2107/И от 15.07.2021 г.
3	16:35:090402:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Под иными объектами специального назначения	Под каптаж	1,0000	1,0000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
4	Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:35:090402)	-	-	-	0,1269	0,1269	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
Итого к включению		-	-	-	-	3,0348	-	-	-
с.Мартыново									
Включаемые земельные участки									
1. По обращению Исполнительного комитета Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района									
1	16:35:090506:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Под иными объектами специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	0,1810	0,1810	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/ исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/ исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
									о района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
Итого к включению		-	-	-	-	0,1810	-	-	-

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Кильдебяк	с.Мартыново	д.Туктар	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	103,4061	36,2365	45,9124	185,5550
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта				
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	0,9841	0,9841
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	0,0152	0,0152
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта				
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	2,9079	0,1810	0,3599	3,4488
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	0,1269	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов				
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	106,4409	36,4175	45,2730	188,1314
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	103,4061	36,2365	45,9124	185,5550

4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	-	0,9993	0,9993
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	3,0348	0,1810	0,3599	3,5757

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Кильдебяжского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Туктар	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,9841	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
			исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет и постановка на кадастровый учет с категорией «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,0152	-	+	-	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
2	д.Туктар	территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	0,3599	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
3	с.Кильдебяк	территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	2,9079	-	+	-	Письмо Главы Сабинского муниципального района Республики Татарстан №122/С от 30.01.2020 г., Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
			Включение в границу населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет и постановка на кадастровый учет с категорией «земли населенных пунктов»	га	0,1269	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.
4	с.Мартыново	территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	0,1810	-	+	-	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2107/И от 15.07.2021 г.

12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

1. Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.1

Таблица 4.12.1.1

Удельные нормы водопотребления на территории Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2016 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.1.2.

Таблица 4.12.1.2

Расчетное водопотребление населением Кильдебякского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	с.Кильдебяк	-	-	<u>620</u> 86,80	-	<u>620</u> 86,80	104,16	13,02	43,40	54,0	214,58
2	с.Мартыново	-	-	<u>51</u> 7,14	-	<u>51</u> 7,14	8,57	1,07	3,57	54,0	67,21
3	д.Туктар	-	-	<u>280</u> 39,20	-	<u>280</u> 39,20	47,04	5,88	19,60	54,0	72,52
Первая очередь реализации генерального плана (2025 г.)											
1	с.Кильдебяк	-	-	<u>633</u> 88,62	-	<u>633</u> 88,62	106,34	13,29	44,31	54,0	217,95
2	с.Мартыново	-	-	<u>76</u> 10,64	-	<u>76</u> 10,64	12,77	1,60	5,32	54,0	73,68
3	д.Туктар	-	-	<u>278</u> 38,92	-	<u>278</u> 38,92	46,70	5,84	19,46	54,0	72,00
Расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.)											
1	с.Кильдебяк	-	-	<u>648</u> 90,72	-	<u>648</u> 90,72	108,86	13,61	45,36	54,0	221,83
2	с.Мартыново	-	-	<u>136</u> 19,04	-	<u>136</u> 19,04	22,85	2,86	9,52	54,0	89,22
3	д.Туктар	-	-	<u>275</u> 38,50	-	<u>275</u> 38,50	46,20	5,78	19,25	54,0	71,23

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

1. строительство водозабора (каптаж) для обеспечения с.Мартыново централизованной системой водоснабжения;

2. проведение поисково-оценочных работ, направленных на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для строительства водозабора (бурение артезианских скважин), в соответствии с расчетным водопотреблением населением Кильдебяжского сельского поселения, приведенным в таблице 4.12.1.2, для обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоснабжения, в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

3. строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

4. для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

5. оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

6. усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

1. Канализация.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.2.1.

Таблица 4.12.2.1

Удельные нормы водоотведения на территории Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.2.

**Расчетное водоотведение населением Кильдебякского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	с.Кильдебяк	-	-	<u>620</u> 86,80	-	<u>620</u> 86,80	104,16	4,34	108,50
2	с.Мартыново	-	-	<u>51</u> 7,14	-	<u>51</u> 7,14	8,57	0,36	8,93
3	д.Туктар	-	-	<u>280</u> 39,20	-	<u>280</u> 39,20	47,04	1,96	49,00
Первая очередь реализации генерального плана (2025 г.)									
1	с.Кильдебяк	-	-	<u>633</u> 88,62	-	<u>633</u> 88,62	106,34	4,43	110,78
2	с.Мартыново	-	-	<u>76</u> 10,64	-	<u>76</u> 10,64	12,77	0,53	13,30
3	д.Туктар	-	-	<u>278</u> 38,92	-	<u>278</u> 38,92	46,70	1,95	48,65
Расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.)									
1	с.Кильдебяк	-	-	<u>648</u> 90,72	-	<u>648</u> 90,72	108,86	4,54	113,40
2	с.Мартыново	-	-	<u>136</u> 19,04	-	<u>136</u> 19,04	22,85	0,95	23,80
3	д.Туктар	-	-	<u>275</u> 38,50	-	<u>275</u> 38,50	46,20	1,93	48,13

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство и под «второе жилье», улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

1. устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

1. реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
2. внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
3. недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулялирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулялированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих

стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

1. Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.3.1

Таблица 4.12.3.1

**Объем твердых коммунальных отходов на территории Кильдебякского сельского поселения Сабинского
муниципального района Республики Татарстан, т/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с.Кильдебяк	147,56	46,50	194,06	9,70	203,76	186,92	54,69	241,61	12,08	253,69	203,12	59,43	262,56	13,13	275,68
2	с.Мартыново	12,14	3,83	15,96	0,80	16,76	22,44	6,57	29,01	1,45	30,46	42,63	12,47	55,10	2,76	57,86
3	д.Туктар	66,64	21,00	87,64	4,38	92,02	82,09	24,02	106,11	5,31	111,42	86,20	25,22	111,42	5,57	117,00
Всего по поселению		226,34	71,33	297,66	14,88	312,55	291,46	85,28	376,73	18,84	395,57	331,96	97,13	429,08	21,45	450,54

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.3.2.

Таблица 4.12.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Кильдебяк	9	10
с.Мартыново	1	2
д.Туктар	4	4
Всего по сельскому поселению:	14	16

Таким образом, на первую очередь и расчетный срок на территории Кильдебякского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 9 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

1. планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
2. организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
3. организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
4. организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
5. захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в пгт Богатые Сабы на межмуниципальный полигон в Арском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми

коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391));

6. организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

7. организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

8. организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

9. обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

10. удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

1. Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.4.1):

Таблица 4.12.4.1

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с.Кильдебяк	БМК для общественного центра	+	-
с.Мартыново	БМК для сельского клуба	+	-

Всего по поселению:	2	-
---------------------	---	---

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство 2 блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

2. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- V_y - годовой расход газа, м³/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025г.) и на расчетный срок (2040г.) представлены в таблице 4.12.5.1.

Таблица 4.12.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Кильдебякского сельского поселения, тыс.нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2025 год)	Расчетный срок (2040 год)
1	с.Кильдебяк	136,4	139,26	142,56

2	с.Мартыново	11,22	16,72	29,92
3	д.Туктар	61,6	61,16	60,5
Всего по сельскому поселению:		209,22	217,14	232,98

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в населенных пунктах Кильдебякского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2040 г.)

с.Кильдебяк:

1. прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП, ШРП до потребителя;

с.Мартыново:

2. прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП, ШРП до потребителя;

д.Туктар:

3. прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП и ШРП до потребителя.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

1. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Кильдебякского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;

- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя

согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.6.1

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кильдебякского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Кильдебяк	1345,4	1373,61	1406,16
2	с.Мартыново	110,67	164,92	295,12
3	д.Туктар	607,6	603,26	596,75
Всего по поселению:		2063,67	2141,79	2298,03

Таблица 4.12.6.2

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кильдебякского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Кильдебяк	310,11	312,47	319,88
2	с.Мартыново	43,93	59,63	96,92
3	д.Туктар	107,55	137,23	151,03

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
Всего по поселению:		461,67	508,19	567,76

Таблица 4.12.6.3

**Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Кильдебякского сельского поселения, кВА**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Кильдебяк	329,90	332,42	340,29
2	с.Мартыново	46,74	63,43	103,11
3	д.Туктар	114,42	145,99	160,67
Всего по поселению:		491,14	540,63	604,01

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.6.4.

Таблица 4.12.6.4

**Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности
коммунально-бытового сектора
Кильдебякского сельского поселения**

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040 г.	Прирост на 2040 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	2063,67	2141,79	2298,03	234,36
2	Расчетная мощность	кВт	461,67	508,19	567,76	106,09
3	Трансформаторная мощность	кВА	491,14	540,63	604,01	112,87

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем не значительное увеличение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Так как в населенных пунктах Кильдебякского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2040 года) предлагается:

- обеспечение электроэнергией жилищных площадок с.Кильдебяк от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, которые обладают достаточной резервной мощностью;

- обеспечение электроэнергией жилищных площадок с.Мартыново от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, которые обладают достаточной резервной мощностью;

- обеспечение электроэнергией жилищных площадок д.Туктар от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, которые обладают достаточной резервной мощностью.

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;

- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;

2. Телемеханизация подстанций;

3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии

4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

1. Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- реконструкция существующей АТС с увеличением мощности до 291 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с.Кильдебяк;
- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- строительство термо шкафа ПАО «Таттелеком» с волоконно-оптической линии связи в с.Мартыново;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.7.1.

Таблица 4.12.7.1

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории
Кильдебякского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	179	203	233
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	51	58
3	Общее количество телефонов	179	254	291

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиопузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство

распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

2. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

4.13.1 Противозэрозионные, противооползневые мероприятия

Для склона рек Казкаш и ее притоков, протекающего вдоль населённого пункта, характерна склоновая линейная эрозия в виде русел временных водотоков, местами достаточно глубокими, преобразованными в овраги, развита оползневая эрозия. Вдоль бровки берегов, подверженных эрозии, локально проведены мероприятия по защитному озеленению. Необходимо дальнейшее укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

При наличии больших площадей сельскохозяйственных угодий отмечается сравнительно небольшая закрепленность рельефа. Для предотвращения развития плоскостной эрозии следует высадить защитные лесополосы.

4.13.2 Мероприятия по организации поверхностного стока

Для проблемных территорий с неблагоприятными условиями для естественного дренажа следует разработать схему организации поверхностного стока.

4.13.3 Мероприятия для защиты от подтопления

Согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р) населенные пункты Сабинского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период». Река Казкаш, протекающая по территории поселения, не представляет опасности в период половодья, часть притоков наполняются только в период паводков и половодья. В пределах участка с кадастровым номером 16:35:090201:58 отмечен подъем грунтовых вод в виде локального подтопления.

Территориальная система инженерной защиты включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

4.13.4 Сейсмическая опасность

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», территория Кильдебякского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016.

3. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 19.12.2019 №496.

4.14.1 Краткое описание территории

Территория Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную долиной р.Казкаш. Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 120 – 180 м.

В геологическом строении территории Кильдебякское сельского поселения принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Среднегодовая температура воздуха в норме составляет +4,7°С.

Более полное описание инженерно-геологических и климатических условий приведено в разделе «Охрана окружающей среды».

Общая площадь Кильдебякского сельского поселения составляет 5634,0743 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 185,4638 га, из них: н.п.Кильдебяк – 103,3255 га, н.п.Мартыново – 36,2355 га, н.п.Туктар – 45,9028 га (согласно картографическому материалу), из которых 85,8% находится в зоне сельскохозяйственного использования, 3,2% занято населенными пунктами, 0,6 % покрыто зоной транспортной инфраструктуры.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Кильдебякского сельского поселения, на начало 2019г. численность населения составила 951 человек, из которых 262 человек – это люди трудоспособного возраста.

Населенные пункты расположены вдоль рек, имеют вытянутую форму. Жилищный фонд Кильдебякского сельского поселения составляет 28.25 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Кильдебякского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Производственные объекты представлены фермами крупного рогатого скота. Имеется зерноток, машинно-тракторный парк и склад горюче-смазочных материалов.

Транспортная связь Кильдебякского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального значения IV категории: «Богатые Сабы – Лесхоз»; «Кильдебяк – Старая Икшурма»; «Кильдебяк – Туктар – Мартыново» и автомобильные дороги местного значения.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Кильдебякского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников. Забор воды осуществляется скважинами и одним каптированным родником вблизи н.п. Кильдебяк. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями.

Среднесуточный расход воды на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, исходя из удельного водопотребления 140 л/сут, составляет: в н.п.Кильдебяк 86,80 м³/сут, в н.п.Мартыново 7,14 м³/сут, в н.п.Туктар 39,20 м³/сут.

В Кильдебякском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

Природный газ в населенные пункты Кильдебякского сельского поселения подается от АГРС по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Характеристика газораспределительных станций приведена в таблице 3.13.5.1. По информации поселения, физический износ межпоселковых газопроводов составляет некоторых линий достигает 100 %.

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф 17, 21, 22 ПС «Сабы». Физическое состояние удовлетворительное, износ некоторых линий достигает 25 %.

4.14.2 Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

4.14.2.1 Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

На территории поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

4.14.2.2 Расселение (существующее положение)

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ (далее – План ГО), все поселения

Сабинского района предназначены для размещения эвакуируемого населения путем подселения в здания жилого фонда. Численность эвакуанаселения определена Планом ГО. В Кильдебякском сельском поселении предусмотрена организация приемного эвакуационного пункта.

4.14.2.3 Инженерная защита населения (существующее положение)

Имеются простейшие укрытия (погреба) на индивидуальных участках.

4.14.2.4 Инженерная инфраструктура (существующее положение)

Водоснабжение

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин и каптированного родника покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважин и каптированного родника также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

На случай отключения электроэнергии и прекращения работы насосов в скважинах источником водоснабжения могут стать родники, имеющиеся в поселении вблизи всех населенных пунктов.

Газоснабжение

Распределительные газопроводы высокого давления 0,6 Мпа проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение

Электроснабжение населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф 21 ПС Сабы.

4.14.2.5 Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)

Отсутствие системы оповещения не позволяет своевременно привлечь внимание населения к электронным средствам массовой информации для передачи экстренных сообщений. Информирование населения осуществляется передачей речевых информационных сообщений через республиканское и местное телерадиовещание. Также по информации органов местного самоуправления в каждом поселении имеется мечеть, оборудованная громкоговорителем, которая может использоваться как объект информирования и оповещения.

4.14.2.6 Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 03.07.2019) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», к

зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно данным МЧС РФ, на территории поселения потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, отсутствуют.

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

Территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения. Отсутствуют гидродинамические опасные объекты.

По территории Кильдебякского сельского поселения проходит участок магистрального газопровода и расположена АГРС. Вокруг АГРС, согласно Декларации промышленной безопасности ООО «Газпром трансгаз Казань», устанавливаются зона физического поражения и зона, за границами которой отсутствует негативное воздействие при различных аварийных сценариях.

Вблизи границы н.п.Кильдебяк расположен зерноток. Согласно п.6 Приложения 1 и п. 9 Приложения 2 №116-ФЗ, данный объект относится к опасным производственным объектам IV класса опасности.

4.14.2.7 Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)

На территории поселения возможно возникновение лесных пожаров. Противопожарное расстояние от населенного пункта до лесных полос не соблюдается.

Согласно данным МЧС РФ территория поселения не попадает в зону возможного катастрофического затопления. В пределах участка с кадастровым номером 16:35:090201:58 отмечен подъем грунтовых вод в виде локального подтопления.

Вблизи н.п.Кильдебяк имеются два гидротехнических сооружения, относящиеся к III классу опасности. Процент износа плотин 13%.

Из опасных геологических процессов можно выделить обвалы, происходящие на склонах вдоль правого и левого берегов р.Казкаш и ее притоков.

4.14.2.8 Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)

Ближайшая пожарная часть расположена в п.г.т. Богатые Сабы (МЧС), в н.п. Лесхоз соседнего Мешинского сельского поселения имеется ГКУ «Пожарная охрана» на расстоянии около 11 км. В с.п. Кильдебяк пожарная машина доезжает примерно за 20 мин. В н.п. Кильдебяк на территории машинно-тракторного парка расположена добровольная пожарная охрана в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) «О добровольной пожарной охране».

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты, пруды и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды. Пожарные гидранты установлены в каждом населенном пункте на водопроводных сетях: в н.п. Кильдебяк – 8 шт., в н.п.Туктар – 1 шт., в н.п.Мартыново – 5 шт. В н.п. Кильдебяк, и в.н. Туктар имеются пруды, не оборудованные пожарными пирсами.

Также, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 октября 2004 г. N 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» разработан План привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан (утв. постановлением КМ РТ от 11 октября 2004 г. N 447), согласно этому плану Кильдебякское сельское поселение входит в зону обслуживания Казанского опорного пункта.

Таблица 4.12.1 Зона обслуживания Казанского опорного пункта

Привлечения сил и средств района	Силы и средства, привлекаемые по плану:			Всего сил и средств
	Межрайонного взаимодействия	Межреспубликанского (межобластного) взаимодействия	Привлечения сил и средств опорных пунктов	
ПЧ: АЦ-5; ДПО: АЦ-2; приспособленная техника – 5 ВПО:пожарный поезд - 1	из Кукморского района АЦ-1 из Балтасинского района АЦ-2 из Мамадышского района АЦ-1 из Арского района АЦ-2 из Тюлячинского района АЦ-2	-	АЦ-3, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, П/П-1, АСО-1	АЦ-18, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, АСО-1, П/П-1, приспособленная техника - 5 пожарный поезд - 1

Примечание: сокращения, используемые в Плате привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан: АЦ – автоцистерна, АЛ – автолестница, АВ - автомобиль воздушно-пенного тушения, АСО - автомобиль связи и освещения, АСА - аварийно-спасательный автомобиль, АР - автомобиль рукавный, ПЧ - пожарная часть, ДПО - добровольная пожарная охрана, ВПО - ведомственная пожарная охрана, ПНС - пожарная насосная станция.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически

несложных объектов П70.0010.09-90 норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Согласно Постановлению Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 03.09.2019 №1029-п, утвержден перечень территориальных нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сабинского муниципального района. Ответственным за обеспечение питьевой водой населения в очаге поражения назначено ОАО «Сабинское МПП ЖКХ», за обеспечение горячим питанием Сабинский РайПО, за оповещение Сабинский РУЭС Арского ЗУЭС, ОАО «Таттелеком».

4.14.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

4.14.3.2 Расселение (предлагаемые мероприятия)

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ, все поселения Сабинского района предназначены для размещения эвакуируемого населения путем подселения в здания жилого фонда. На территории поселения предусмотрено размещение приемно-эвакуационного пункта.

4.14.3.3 Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)

Кильдебякское поселение является безопасным районом.

На территории Кильдебякского поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Уличная сеть (предлагаемые мероприятия)

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

4.14.3.4 Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия) Водоснабжение

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления (таблица 4.12.1.2). Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При

необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» газопроводы являются опасными производственными объектами, что обусловлено совокупностью опасных производственных факторов перекачиваемой среды: взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого газа. К опасным производственным объектам не относятся сети газораспределения и газопотребления давлением до 0,005Мпа включительно (Приложение 1 №116-ФЗ), т.е. сети, идущие от ГРП и УГШ до потребителей.

Необходимо следить за своевременной заменой сетей и оборудования с высокими значениями физического износа. На данный момент, по информации органов местного самоуправления поселения, износ УГШ в н.п. Кильдебяк, н.п. Туктар и н.п. Мартыново составляет 100 %. При строительстве новых объектов учитывать минимальные расстояния согласно СП 62.13330.2011, соблюдать режим охранных зон.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы газоснабжения согласно СП 165.1325800.2014 нет.

Электроснабжение

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

4.14.3.5 Система оповещения (предлагаемые мероприятия)

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создать местную систему оповещения, которая должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Территория Кильдебяжского сельского поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения, вследствие отсутствия риска возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов (согласно Постановлению КМ РТ от 21.11.2013 №899 «Об утверждении Перечня зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей»). Необходимость создания комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) в дальнейшем будет определяться наличием присущих территории опасных природных и техногенных процессов.

Для привлечения внимания населения необходима установка речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие интернет-соединения или стационарной телефонной связи. Учитывая техническую возможность подключения к ЕДДС района, необходимо установить РСУ на здание сельского клуба в н.п. Кильдебяж, РСУ на здание сельского клуба в н.п. Туктар, на здание сельского клуба Мартыново, а также на жилых зданиях, имеющих подключение к сети интернет, в н.п. Кильдебяж, Туктар, Мартыново.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

4.14.3.6 Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)

Необходимо соблюдать правила охраны магистральных газопроводов.

4.14.2.7 Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)

Для защиты территории от подтопления необходимо предусмотреть устройство локальных дренажных систем на участках и вдоль улиц.

Вдоль склонов, которые подвержены обвалам, следует провести озеленение защитного назначения.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

Пожарная безопасность

Лесной фонд Кильдебякского сельского поселения занимает площадь 165,5800 га, что составляет 2,9% от всей площади сельского поселения.

На территории Кильдебякского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Сабабашского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения.

4.14.2.8 Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)

Для предупреждения пожаров необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов, со стороны органов местного самоуправления реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды у н.п. Кильдебяк и н.п.Туктар.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 № 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) «О добровольной пожарной охране».

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение (2019 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Кильдебякского сельского поселения, в том числе:		5634,0743	100	5634,0743	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	185,555	3,3	188,1314	3,3
1.1	- с.Кильдебяк	103,4061	1,8	106,4409	1,9
1.2	- с.Мартыново	36,2365	0,6	36,4175	0,6
1.3	- д.Туктар	45,9124	0,8	45,273	0,8
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	40,253	0,7	40,253	0,7
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	35,9982	0,6	35,9982	0,6
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	2,3656	0,04	0,6978	0,01
2.3	- производственная зона	2,8892	0,05	2,8892	0,05
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	4829,8176	85,7	4826,7152	85,7
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	4702,4888	83,5	4699,8204 ¹	83,4
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	72,7456	1,3	71,0245 ²	1,3
3.3	- иные зоны сельскохозяйственного назначения	54,5832	1,0	54,5832	1,0
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	558,3902	9,9	557,9169	9,9
4.1	- зона отдыха	2,9549	0,05	2,4816	0,04
4.2	- зона лесов	555,4353	9,9	555,4353	9,9
5	Зоны специального назначения, в том числе:	4,0761	0,07	5,0754	0,09
5.1	- зона кладбищ	3,7569	0,07	4,7562	0,08
5.2	- зона складирования и захоронения отходов	0,3192	0,006	0,3192	0,006
6	Зона акваторий	15,9824	0,3	15,9824	0,3

¹сокращение зоны сельскохозяйственных угодий (2,6684 га) связано с размещением благоустроенных мест массовой околородной рекреации в соответствии с разделом 4.9.

²сокращение производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (1,7211 га) связано с включением территории недействующей теплицы в границу с.Кильдебяк в соответствии с разделом 4.11.

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	951	963	978
	с.Кильдебяк	чел.	620	633	648
	с.Мартыново	чел.	51	52	55
	д.Туктар	чел.	280	278	275
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	24	81
	с.Кильдебяк	чел.	-	-	-
	с.Мартыново	чел.	-	24	81
	д.Туктар	чел.	-	-	-
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	28,25	30,17	31,49
	с.Кильдебяк	тыс.кв.м	18,97	19,09	19,57
	с.Мартыново	тыс.кв.м	2,69	2,69	2,69
	д.Туктар	тыс.кв.м	6,59	8,39	9,23
2.2	Жилищный фонд населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	0,96	3,24
	с.Кильдебяк	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Мартыново	тыс.кв.м	-	0,96	3,24
	д.Туктар	тыс.кв.м	-	-	-
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	1,92	1,32
	с.Кильдебяк	тыс.кв.м	-	0,12	0,48
	с.Мартыново	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Туктар	тыс.кв.м	-	1,80	0,84
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	0,96	2,28
	с.Кильдебяк	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Мартыново	тыс.кв.м	-	0,96	2,28
	д.Туктар	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	64	70	70
	- существующие сохраняемые		-	64	70
	- новое строительство		-	6	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	120	142	142
	- существующие сохраняемые		-	120	142
	- новое строительство		-	22	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	158	170
	- существующие сохраняемые		-	-	158
	- новое строительство		-	158	12
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	36	36	36
	- существующие сохраняемые		-	36	36
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	380	380	380
	- существующие сохраняемые		-	330	380
	- новое строительство		-	50	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	16,0	16,0	16,0
	- существующие сохраняемые		-	16,0	16,0
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	700	700	700
	- существующие сохраняемые		-	700	700
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	кв.м	-	2064	2064
	- существующие сохраняемые		-	-	2064
	- новое строительство		-	2064	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	265	318	318
	- существующие сохраняемые		-	265	318
	- новое строительство		-	53	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	4	4
	- существующие сохраняемые		-	-	4
	- новое строительство		-	4	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	42	42
	- существующие сохраняемые		-	-	42
	- новое строительство		-	42	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	9,0120	9,0120	9,0120
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	15,8	15,8	15,8
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	12,1	12,1	12,1
5.1.3	Местного значения	км	3,7	3,7	3,7
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	354,31	363,63	382,28
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	166,43	172,73	185,33
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	312,55	395,57	450,54
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	14	16
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	2	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	209,22	217,14	232,98
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	2063,67	2141,79	2298,03
	- расчетная мощность	кВт	461,67	508,19	567,76
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	491,14	540,63	604,01
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	179	254	291

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Водный кодекс от 03.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Лесной кодекс от 04.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной

инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

- Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

- Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями)».

- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

- Местные нормативы градостроительного проектирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Сабинского районного Совета Республики Татарстан №36/9 от 06.04.2015 г.).

- Местные нормативы градостроительного проектирования Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

- Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
- СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ».
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).
- Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).
- Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).
- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 260/пр) (с изменениями и дополнениями).
- П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.
- Свод правил СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) (с изменениями и дополнениями).

- Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

- Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

- ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменениями и дополнениями).

- Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров от 29.08.2013 № 1625-р) (с изменениями и дополнениями).

- Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

- ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

- Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных

явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

Федеральные программы

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

Республиканские программы

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709).

2. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

4. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).

Муниципальные программы

1. стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года;

2. программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кильдебякского сельского поселения;

3. программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кильдебякского сельского поселения.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

- Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района.

- Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 165.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан о подготовке проектов Генеральных планов сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан №513-п от 24.03.2020.

Приложение 2

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 496 от 19 декабря 2019.

Приложение 3

Письмо Исполнительного комитета Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией о рассечении границей Кильдебякского сельского поселения объекта личного подсобного хозяйства) №244 от 20.12.2019 г.

Приложение 4

Письмо Исполнительного комитета Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо, являющееся обоснованием для включения в границы населенных пунктов Кильдебякского сельского поселения земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:090407:159, 16:35:090402:49, 16:35:090506:12, 16:35:090504:35, 6:35:090403:19) №2107/И от 15.07.2021 г.

Приложение 5

Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией по функциональному назначению земельного участка с кадастровым номером 16:35:090407:159) №3049/И от 28.10.2020.

Приложение 6

Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией по фактическим границам кладбищ Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан) №3224/И от 01.11.2019.

Приложение 1

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

24.03.2020

№ 513-н

О подготовке проекта Генеральных планов
сельских поселений Сабинского
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать подготовку проекта Генеральных планов сельских поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан подготовить проекты Генеральных планов следующих сельских поселений Сабинского муниципального района:

- Большеныртинское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Верхнесиметское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Иштуганское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Кильдебяжское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Нижнешитцинское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Мичанское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Рамазанова Э.Д., заместителя начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



М.Р. Ишниязов

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,**

в составе проекта

**«Генеральный план Кильдебякского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 496 от 19 декабря 2019
(Исх. № 484/04 от 12.11.2019)

От кого: **Министерства по делам
гражданской обороны и чрезвычай-
ным ситуациям Республики Татар-
стан**

Кому: **ГБУ «Фонд пространственных
данных»**

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных» сообщая исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышлен-
ности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водо-снабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой си- ренной установки с подключением к ЕДДС района).

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Сабинском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Площадка компрессорной станции "Арская" Шеморданского ЛПУМГ (422050, Сабинский район, п. Шемордан), Станция газораспределительная АГРС Ташкент-2 Нижние Шитцы Константиновского ЛПУМГ (422067, Сабинский район, с. Нижние Шитцы, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Сабабаш Константиновского ЛПУМГ (422062, Сабинский район, с. Сабабаш, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Богатые Сабы Константиновского ЛПУМГ (422060, Сабинский район, р.ц. Богатые Сабы, АГРС).

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Республика Татарстан
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КИЛЬДЕБЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Республика Татарстан,
с. Кильдебяк, ул. Кооперативная, 20а
тел. 45-5-50

Татарстан Республикасы
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
КИЛЬДЕБЭК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Татарстан Республикасы,
Килдебәк авылы, Кооператив
урамы, 20а йорт
тел. 45-5-50

Kilb.sab@tatar.ru

20.12.2019

№244

Директору ГБУ
«Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

Исполнительный комитет Кильдебякского сельского поселения
Сабинского муниципального района РТ в ответ на ваше письмо №532/04 от
29.11.2019 по вопросу №4 сообщает следующее:

Объект личного подсобного хозяйства (Бадиков), расположенного в
близости с. Сабабаш, общей площадью 1437 кв.м. пересекает границы
Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ
и Мешинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ.
Объект (карда для КРС) не является капитальным строением.

Глава Кильдебякского сельского поселения:



Н.Н. Загидуллин

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ
422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ _____ от _____

На № _____ от _____

<http://www.saby.tatarstan.ru/>

Директору государственного
бюджетного учреждения
«Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

При разработке генерального плана Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района просим внести следующие изменения:

На земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:090402:49, 16:35:090506:12, 16:35:090504:35 расположены каптированные родники, их необходимо включить в границы населенных пунктов с. Кильдебяк, с. Мартыново, д. Туктар.

С целью организации культурно-массовых мероприятий с населением предусмотрено мероприятие по благоустройству набережной в с. Кильдебяк на земельном участке с кадастровым номером 16:35:090403:19 площадью 1868 кв. м. Для этого необходимо включить вышеуказанный земельный участок в границы населенного пункта Кильдебяк.

Так же на земельном участке с кадастровым номером 16:35:090407:159 площадью 17211 кв. м. планируется создать условия для развития малого и среднего предпринимательства с соответствующей инфраструктурой. Для организации оперативной работы необходимо включить вышеуказанный земельный участок в границы населенного пункта Кильдебяк.

Просим также в генеральном плане сменить категории земельного участков с кадастровыми номерами 16:35:090505:19 площадью 10173 кв. м., 16:35:090406:5 площадью 16812 кв. м., 16:35:090408:88 площадью 5447 кв. м., 16:35:090408:24 площадью 500 кв. м. и 16:35:090506:5 площадью 7109 кв. м. из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма.

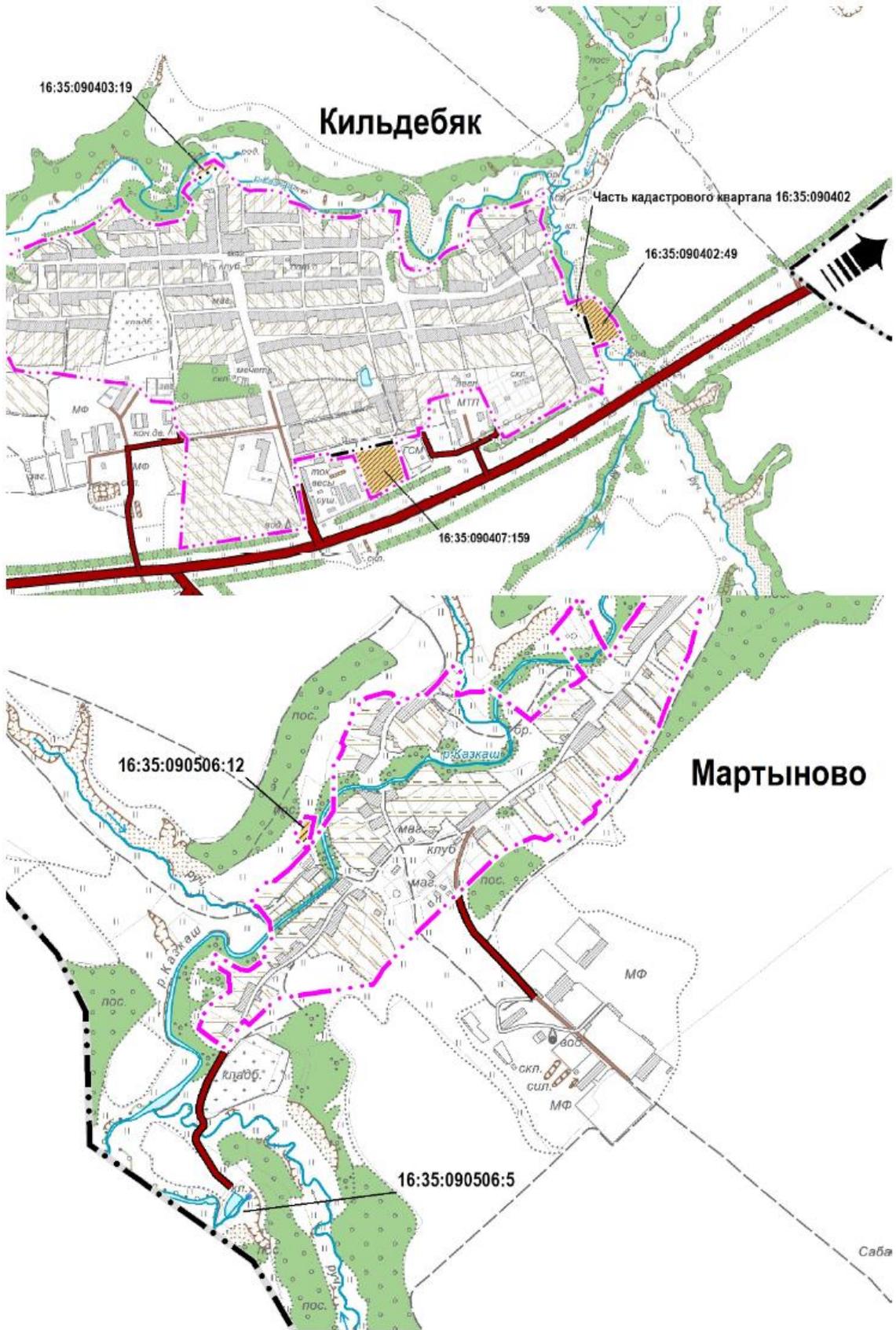
Приложение: графические материалы на 4 листах в 1 экз.

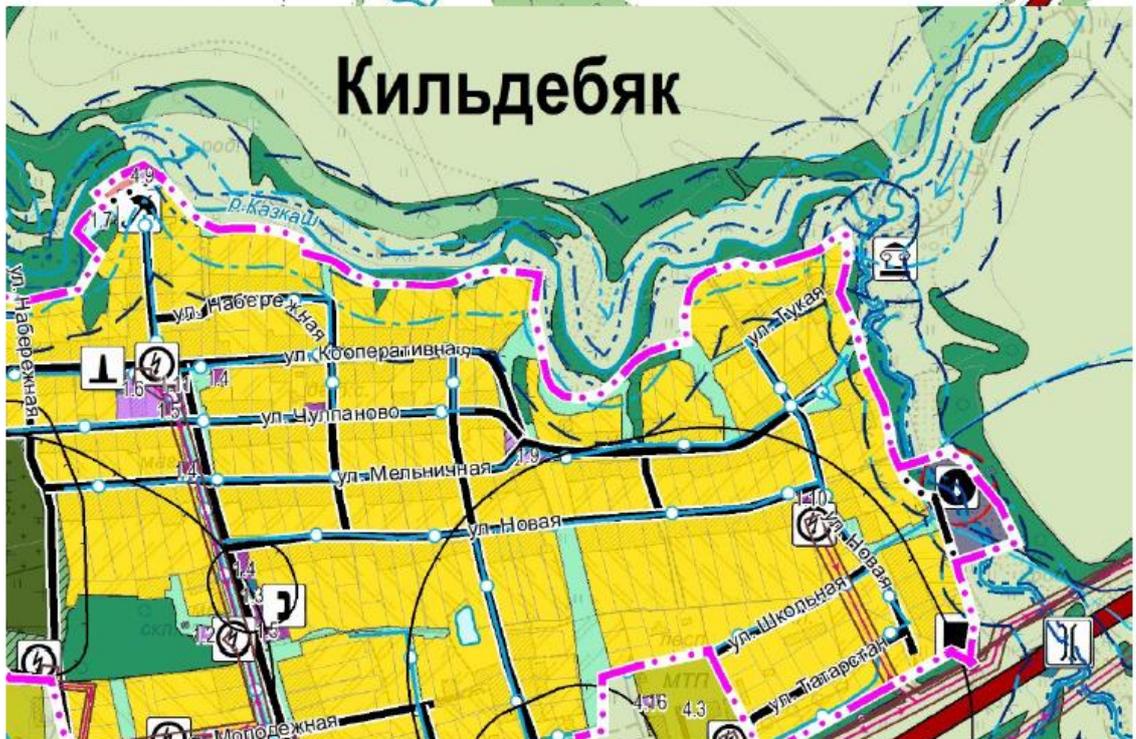
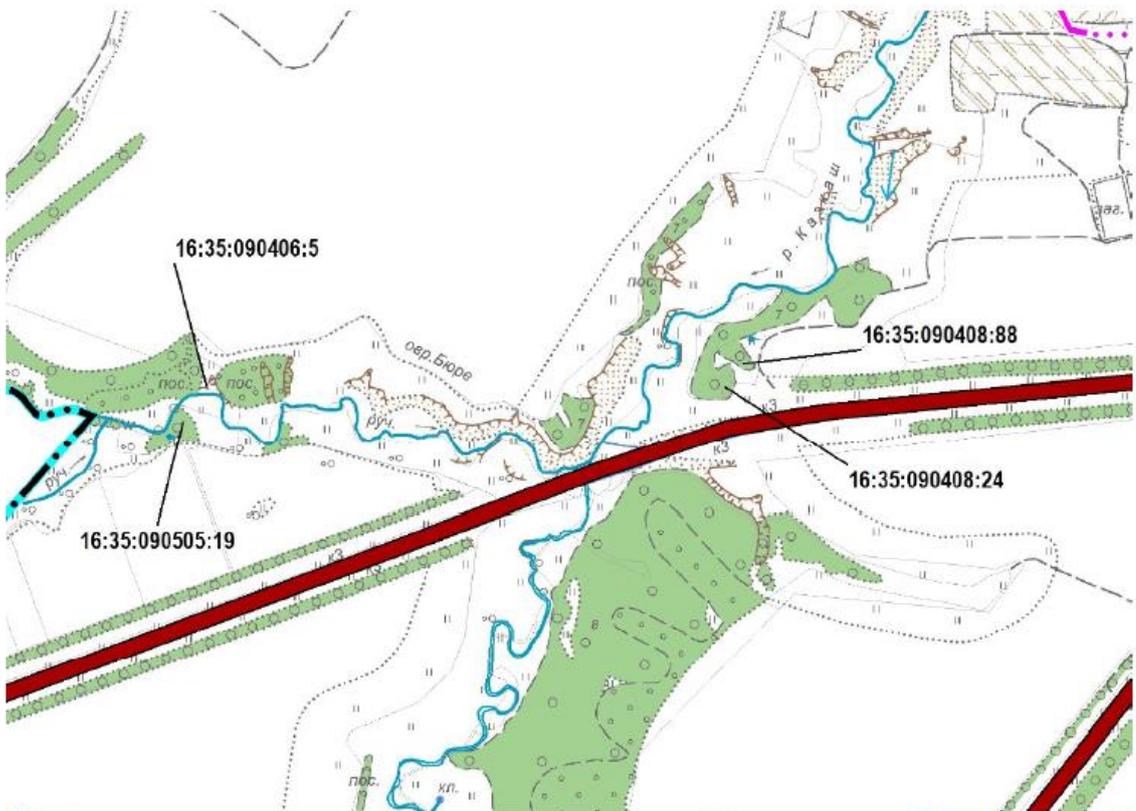
С уважением,

М.Р. Ишниязов

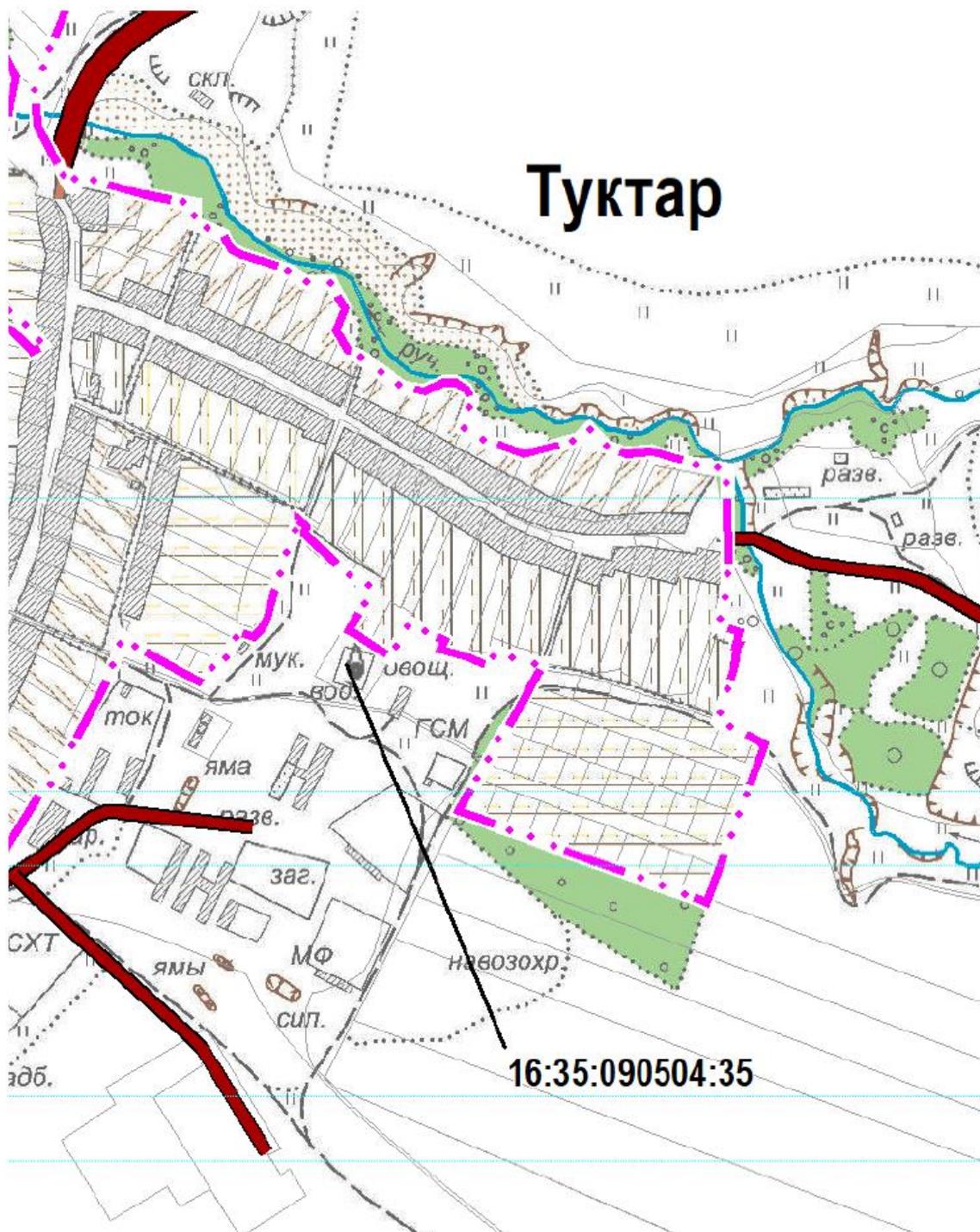
(без подписи на бумажном экземпляре
для отправки в электронной форме)

Кутдусов И.И.,
2-36-54





Туктар



16:35:090504:35



РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӨКЧЕСЕ
422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ _____ от _____
На № _____

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

В рамках разработки генерального плана Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан прошу включить в границы населенного пункта Кильдебяк земельный участок с кадастровым номером 16:35:090407:159, на территории которого планируется организация производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению) V класса опасности.

С уважением,

И.о. Руководителя

Исполнительного комитета

Сабинского муниципального района

М.Р. Ишниязов

(без подписи на бумажном экземпляре

для отправки в электронной форме)

Шакирзянова М.Ф.,
2-32-73

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ
422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ _____ от _____

На № 451/03 от 29.10.2019

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

По Вашему запросу информация по фактическим границам кладбищ Большенуртинского, Верхнесиметского, Иштуганского, Кильдебяжского, Мичанского, Нижнешитцинского сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан с указанием поворотных точек в виде таблиц координат в системе МСК-16 направлена на электронные адреса ГБУ ФПД РТ Давлятова Мария Андреевна - Mariya.Davlyatova@tatar.ru и dimaganchurin@mail.ru 31 октября 2019г.

С уважением,

М.Р. Ишниязов
(без подписи на бумажном экземпляре
для отправки в электронной форме)

Шакирзянова М.Ф.,
2-32-73

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КИЛЬДЕБЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
Пояснительная записка**

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Кильдебякского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	44
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	24
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	119
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	38
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</u>	194
<u>1.1 Рельеф и геоморфология</u>	194
<u>1.2 Геологическое строение</u>	194
<u>1.3 Тектоника и сейсмичность</u>	194
<u>1.4 Полезные ископаемые</u>	194
<u>1.5 Гидрогеологические условия</u>	195
<u>1.6 Поверхностные воды</u>	195
<u>1.7 Климатическая характеристика</u>	195
<u>1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир</u>	199
<u>1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления</u>	200
<u>2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	200
<u>2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха</u>	200
<u>2.2 Оценка состояния водных ресурсов</u>	201
<u>2.3 Оценка состояния земельных ресурсов</u>	202
<u>2.4 Обращение с отходами производства и потребления</u>	203
<u>2.5 Ситуация с кладбищами</u>	204
<u>2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения</u>	204
<u>2.7 Оценка состояния озелененных территорий</u>	204
<u>2.8 Оценка состояния животного и растительного мира</u>	204
<u>2.9 Оценка риска для здоровья населения</u>	205
<u>4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</u>	206
<u>5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	207
<u>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	207
<u>6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов</u>	207
<u>6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория</u>	210
<u>6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</u>	211
<u>6.4 Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</u>	212
<u>6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более</u>	213
<u>6.6 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны</u>	214
<u>6.7 Зоны затопления и подтопления</u>	216
<u>6.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</u>	217
<u>6.9 Охрана санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов</u>	219
<u>6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов</u>	219
<u>6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды</u>	219
<u>6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</u>	219
<u>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ</u>	219
<u>7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха</u>	220
<u>7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод</u>	220
<u>7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов</u>	221

<u>7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления</u>	221
<u>7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия</u>	222
<u>7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов</u>	222
<u>7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования</u>	223
<u>7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории</u>	223
<u>7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий</u>	223
<u>7.10 Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий</u>	223
<u>7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира</u>	224
<u>7.12 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера</u>	224
<u>7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения</u>	225
<u>8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u>	226

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

Территория Кильдебякского сельского поселения входит в состав Западного Предкамского геоморфологического района, рельеф которого представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена в верхнем течении р. Казкаш. Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 120 – 180 м [41].

1.2 Геологическое строение

В геологическом строении территории Кильдебякского сельского поселения принимают участие пермские и четвертичные отложения. Четвертичные образования включают элювиальные, элювиально-делювиальные, аллювиальные генетические типы.

Элювиальные и элювиально-делювиальные образования распространены в виде чехла на водоразделах и склонах речных долин.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Территория Кильдебякского сельского поселения, как и вся территория Сабинского муниципального района, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода. Вблизи Кильдебякского сельского поселения проходит Ульяновско-Ижевско-Пермский глубинный разлом, а также Казанский региональный разлом. Район расположен в Казанской и Прикамской сейсмогенных зонах.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Кильдебякского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

1.4 Полезные ископаемые

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», а также согласно информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории Кильдебякского сельского поселения имеется Туктарское месторождение кирпичной глины [38].

Согласно данным органов местного самоуправления, в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых для собственных нужд сельского поселения используются участки недр к северу от н.п. Туктар.

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

1.5 Гидрогеологические условия

– В соответствии с гидрогеологическим районированием территория Кильдебякского сельского поселения расположена в юго-западной части Камско-Вятского артезианского бассейна.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения используется водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс, к которому приурочены родниковые воды, водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс, который эксплуатируется посредством скважин. Удельный дебит скважин изменяется от 0,04 до 0,5 л/с.

– Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также в результате подтока подземных вод из нижезалегающих водоносных комплексов.

– Химический состав подземных вод сульфатно-гидрокарбонатный и гидро-карбонатно-сульфатный с минерализацией 0,5-1,7 г/л и жесткостью от 6,0 до 23,0 мг-экв./л.

– Водоносный комплекс используется как источник хозяйственно-питьевого и технического централизованного водоснабжения.

1.6 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Кильдебякского сельского поселения представлена р.Казкаш длиной 28,4 км, площадь бассейна 216 км². Река имеет 8 притоков длиной от 0,4 до 4,5 км. Питание смешанное, с преобладанием снегового. На территории сельского поселения р. Казкаш протекает на протяжении 14,2 км. Общая протяженность гидрологической сети Кильдебякского сельского поселения составляет около 40 км [41].

1.7 Климатическая характеристика

– Климатическая характеристика Сабинского муниципального района Кильдебякского сельского поселения составлена с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан. Ближайшая метеостанция расположена в г. Арск.

– Сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Среднегодовая температура воздуха в норме составляет +4,7°С.

– Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм.

– Многолетняя дата установления снежного покрова – 19 ноября. К концу зимы почвы промерзают на глубину 151 см. Снежный покров достигает максимальной высоты 34 см в начале марта. Многолетняя дата схода снега – 13 апреля. Зима длится с середины ноября до середины апреля. Число дней с устойчивым снежным покровом - 153; продолжительность безморозного периода составляет 122 дня.

Весна продолжительная, длится до середины июня и характеризуется чередованием холодных и теплых периодов с дождями.

Лето – теплое, со средней температурой июля +20,9°С. Максимальная температура достигает +31,9°С. Преобладающее направление ветров летом северное.

Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой.

Первые заморозки по многолетним данным отмечаются с 24 сентября, фактически – с 12 октября, на почве – с 11 сентября. Последние заморозки по многолетним данным отмечаются 19 мая, фактически – 27 апреля в воздухе и 18 мая на почве.

Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек. В среднегодовом разрезе преобладают ветры южных четвертей (рис. 1.7.1.). Повторяемость направлений ветра по периодам года (рис. 1.7.2).

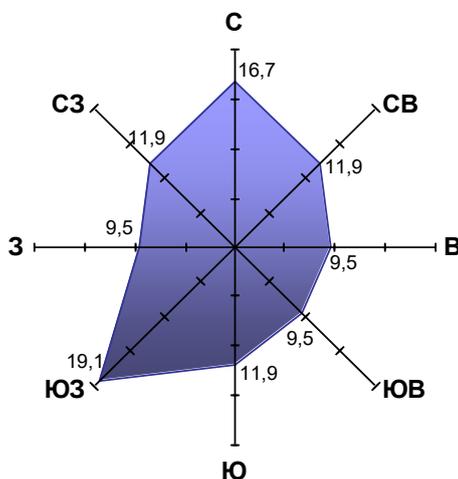


Рис.1.7.1. Роза ветров (по данным ФГБУ «УГМС РТ»)

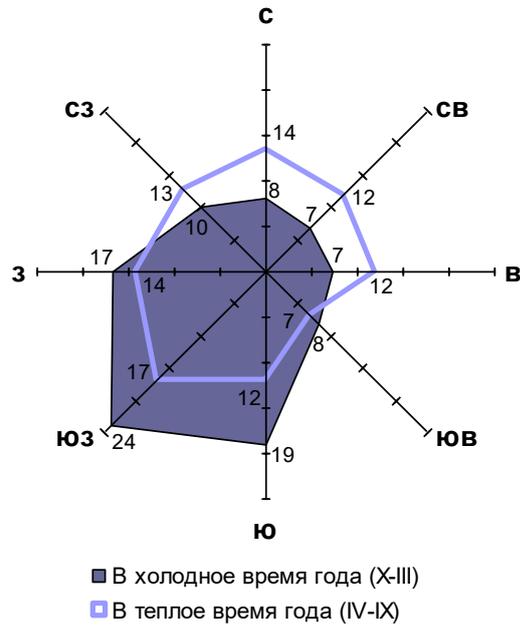


Рис. 1.7.2. Повторяемость направлений ветра по периодам года, %

Из атмосферных явлений в осенний период, в основном, преобладают туманы, в летний период – грозы и град. Иногда отмечаются ранние грозы в мае и поздние – в начале сентября. Гололедно-изморозные отложения отмечаются с конца осени до середины весны.

Таблица 1.7.1

Основные климатические характеристики Кильдебяжского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

Месяцы/климатические характеристики	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура воздуха, °С	-9,4	-11,3	-1,7	1,4	13,5	16,9	20,9	18,4	12,4	3,9	-7,2	-7,9	4,7
Максимальная температура воздуха, °С	1,2	2,6	5,8	20,8	28,4	29,3	31,9	33,4	24,3	13,8	6,7	0,7	33,4
Минимальная температура воздуха, °С	-26,1	-26,5	-12	-16,1	1,8	3,5	11,9	6,9	0,6	-3,6	-19,7	-22,8	-26,5
Суммарная солнечная радиация, мДж/м ²	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84	475
Среднее количество осадков, мм	53,1	17,2	32,6	39,1	44,6	52,8	96,3	38,9	54,8	36	33,7	44,4	544
Относительная влажность воздуха, %	86	81	83	73	63	69	71	67	76	82	84	90	77
Упругость водяного пара, мб	2,2	2,2	3,1	6,0	8,7	12,3	14,9	13,8	9,9	6,5	4,2	2,8	7,2
Недостаток насыщения (мб)	0,4	0,4	0,6	2,3	6,3	9,3	8,6	7,0	4,0	1,4	0,6	0,4	3,4
Продолжительность солнечного сияния, часы	39	71	136	195	262	308	296	265	165	69	40	34	1880
Число дней без солнца	18	13	7	4	2	0	1	1	5	12	18	21	102
Общая облачность, баллы	7,5	6,8	6,6	5,9	5,7	5,4	5,5	5,7	6,5	7,9	7,8	7,8	6,6
Средняя скорость ветра, м/с	4,8	4,6	4,7	4,1	4,4	3,7	3,4	3,5	4,0	4,5	4,5	4,8	4,2
Среднее число дней с грозой				0,5	3	6	7	5	1				23
Среднее число дней с метелями	11	9	9	1	0,05					0,6	4	9	44
Среднее число дней с туманами	22			8						22			30

1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Сельское поселение расположено в пределах бореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, южнотаежной ландшафтной подзоны, Кукморского возвышенного ландшафтного района с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми лесами (доминируют культуры сосны) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах [1].

Доминирующими типами природно-территориального комплекса являются склоновые и долинные типы местности, сформированные на делювиально-солифлюкционных и частично элювиально-делювиальных отложениях.

В результате хозяйственной деятельности человека на территории поселения сформировались следующие типы ландшафта: промышленно - селитебный – на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий; сельскохозяйственный, включающий земли пашен и пастбищ; лесохозяйственный, представленный эксплуатационными лесами.

Почвенный покров

Почвенный покров на территории Кильдебякского сельского поселения представлен светло-серыми почвами. Почвы приурочены к холмообразным возвышенностям, плато и к пологим приводораздельным склонам. Сформировались светло-серые почвы на четвертичных лессовидных, делювиальных суглинках и элювиальных песках, глинах и суглинках.

Гумусовый горизонт маломощный — 15-20 см, светло-серого цвета, содержание гумуса варьирует от 1,5-3 % до 5 %.

Животный и растительный мир

На территории Кильдебякского сельского поселения встречаются такие представители фауны, как заяц-беляк, заяц-русак, куница, барсук, американская норка, крот. Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк, грач, болотная камышевка, чибис, зяблик, черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др.

На территории Сабинского муниципального района встречаются редких и находящихся под угрозой исчезновения 26 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

- класс млекопитающие – 5 видов: кожан двухцветный, ушан бурый, заяц-беляк, летяга обыкновенная, медведь бурый,
- класс птицы – 17 видов: выпь малая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, пустельга обыкновенная, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сыч воробьиный, дятел трехпалый, сорокопуд серый, кедровка,
- класс рептилии – 1 вид: гадюка обыкновенная,
- беспозвоночные - 3 вида: щитень весенний, аполлон, орденская лента голубая.

По геоботаническому зонированию территории Республики Татарстан поселение расположено в зоне смешанных (подтаежных) лесов.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Сабинском муниципальном районе встречаются: пузырник судетский, осока большехвостая, короставник татарский, астрагал серпоплодный, двулепестник альпийский, пальчатокоренник мясокрасный, кокушник длинный, гнездовка настоящая, любка двулистная, цинна широколистная, ветреничка, алтайская [2].

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

Для склонов реки Казкаш и ее притоков характерна склоновая линейная эрозия в виде русел временных водотоков, местами достаточно глубокими, преобразованными в овраги, развита оползневая эрозия [41].

В н.п. Кильдебяк улицы Набережная в районе домов 1, 18, 19, 20, и Тукая в районе домов 7-9 включены в «Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию ЭГП (экзогенных геологических процессов)». Для участков по ул. Набережная характерна овражная и речная эрозия, для участков по ул. Тукая – овражная эрозия.

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в паводковый период и период половодья наблюдается на участке с кадастровым номером 16:35:090201:58.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в Кильдебякском сельском поселении являются предприятия сельского хозяйства. В Кильдебякском с.п. расположены фермы крупного рогатого скота, козья ферма, машинно-тракторный парк и склад горюче-смазочных материалов.

В отношении промплощадки ООО «Урта Саба» разработан проект нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух (экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» №82698 от 24.11.2015). Также проект нормативов ПДВ разработан в отношении ООО «Лукоз Саба» (экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» в Сабинском, Кукморском, Мамадышском районах № 3864 от 11.07.2017).

В процессе деятельности предприятий происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами. К основным проблемам, связанным с функционированием данных предприятий и влиянием их на качество окружающей среды, является отсутствие оборудованных навозохранилищ.

Территорию Кильдебякского сельского поселения пересекают автодороги регионального значения IV категории: «Богатые Сабы – Лесхоз»; «Кильдебяк – Старая Икшурма»; «Кильдебяк – Туктар – Мартыново», и автомобильные дороги местного значения.

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов и ферм, а также с сельскохозяйственных угодий. В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе, вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, а также канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям. Попадание в поверхностные воды биогенных веществ приводит к биотическому загрязнению, при этом самоочищение реки Казкаш пассивное.

К проблемам в области охраны поверхностных вод относится несоблюдение режима водоохраных зон, в частности размещение кладбищ в границах зон охраны водотоков, отсутствие централизованных систем водоотведения в жилой застройке, вывоз сточных вод от ферм без очистки на поля, а также неправильное обращение с навозом. Так, в нарушение Водного кодекса РФ, в водоохранную зону реки Казкаш, в прибрежную защитную полосу попадает КФХ «Гатин Л.Р.», кладбища в н.п. Туктар и н.п. Мартыново, размещено неканализованное жилье в населенных пунктах Кильдебяк, Туктар, Мартыново.

На территории поселения полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, во многих случаях отделены от основных площадей зонами озелененных территорий специального назначения, что способствует соблюдению режима в границах данных зон с особыми условиями использования территории.

Бытовые сточные воды жилого сектора собираются в индивидуальные выгребные ямы, которые могут быть обустроены в виде герметичного накопителя, тогда такие ямы при регулярной откачке не являются источниками загрязнения, но в случае их обустройства в виде поглощающего колодца с фильтрующим дном, появляется риск загрязнения грунтов.

Оценка состояния существующих источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в Кильдебякском сельском поселении используют шесть скважин [5], две из которых расположены в н.п. Кильдебяк, три скважины в н.п. Туктар, одна в н.п. Мартыново. Скважины, используемые для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- скважина № 39 расположена на юго-восточной окраине н.п. Туктар, является источником водоснабжения населенного пункта Туктар и принадлежит ОАО «Сабинское МПП ЖКХ»;

- скважина для хозяйственно-бытового водоснабжения фермы, расположенная на южной окраине н.п Туктар, принадлежит ООО «Урта Саба»;
- скважина для хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенная в 307 м к юго-западу от скважины №39 в н.п. Туктар, принадлежит ООО «СХП «Юлбат»;
- каптированный родник в н.п. Кильдебяк источник хозяйственно-питьевого водоснабжения «Сабирзян», находится в нижней части правобережного склона долины ручья левого притока р. Казкаш, протекающего по оврагу Тегермен;
- скважина для хозяйственно-бытового водоснабжения ферм на участке недр животноводческого комплекса ООО «Лукоз Саба» расположен в 0,7 км к югу от н.п. Кильдебяк;
- скважина на юго-восточной окраине н.п. Мартыново, для хозяйственно-бытового водоснабжения ферм и населённого пункта, принадлежит ООО «Агрофирма Мартен».

На территории поселения, население используют для личных нужд 4 родника. В настоящее время состояние родников оценивается как удовлетворительное.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Большая часть территории поселения занята сельскохозяйственными угодьями. На состояние почв оказывают влияние частота и количество вносимых минеральных удобрений и ядохимикатов.

На территории угодий имеются ветрозащитные и почвоохранные насаждения.

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р, данный вид угодий на территории сельского поселения отсутствует.

Согласно данным органов местного самоуправления, на территории Кильдебякского с.п. имеются мелиорируемые земли.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог: «Богатые Сабы – Лесхоз»; «Кильдебяк – Старая Икшурма»; «Кильдебяк – Туктар – Мартыново», и автомобильные дороги местного значения.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя

или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Также воздействие на почвенный покров оказывают машинно-тракторный парк, склад для хранения горюче-смазочных материалов.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ОАО «Сабинское МПП ЖКХ» два раза в неделю. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Сбор и вывоз биологических отходов осуществляет ОАО «Сабинское МПП ЖКХ» с помощью специально оборудованного транспортного средства. Утилизация биологических отходов происходит на ветеринарно-санитарном утилизационном заводе в г. Елабуга.

Согласно «Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями» Главного управления ветеринарии при Кабинете Министров РТ, предоставленного Государственному бюджетному учреждению «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» письмом от 16.10.2019 №913, а также данным органов местного самоуправления Сабинского района. На территории Кильдебякского сельского поселения были расположены две биотермические ямы. Биотермическая яма с номером ветеринарно-санитарной карточки №16, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 16:35:930505:23, была ликвидирована (акт ликвидации №20 от 16.12.2019), биотермическая яма с номером ветеринарно-санитарной карточки №21, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 16:35:090501:19, была ликвидирована (акт ликвидации №4 от 05.08.2017г). Биотермическая яма от Юлбатского с.п. Ткекеевского н.п. номером ветеринарно-санитарной карточки №6а, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 16:35:190507:60, была ликвидирована (акт ликвидации №8 от 30.11.2017) [35].

Образовавшиеся отходы животноводства, а именно навоз, накапливаются на территории ферм в необорудованных для этого местах и вывозятся на поля без соблюдения положений п.2.3.1. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов», согласно которым навоз и куриный помет, используемые для обогащения почвы азотом и другими элементами питания, должны подвергаться предварительному обезвреживанию (термической сушке, компостированию и др.), соответствовать

требованиям действующих нормативных документов, не содержать патогенной микрофлоры.

Отходы животноводства, а именно навоз от фермы ООО «Урта Саба» расположенной к югу от н.п. Туктар, накапливается на территории фермы в специально оборудованном месте-навозоприемнике.

2.5 Ситуация с кладбищами

В Кильдебякском сельском поселении расположено четыре действующих кладбища.

2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Радиационная обстановка на территории Кильдебякского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Источником электромагнитного излучения являются линии электропередач, санитарный разрыв которых совпадает с их охранной зоной. Высоковольтные линии 10 кВ заходят на территорию населенных пунктов.

Источниками шумового загрязнения служат машинно-тракторный парк, региональные дороги: «Богатые Сабы – Лесхоз», «Кильдебяк – Старая Икшурма», «Кильдебяк – Туктар – Мартыново».

2.7 Оценка состояния озелененных территорий

В настоящее время зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения не выделяется.

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м²/чел.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Сабинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Сабинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
----------	--------------------

Копытные животные*	
Кабан	41
Лось	402
Медведи	
Бурый медведь	4
Пушные животные*	
Лисица	201
Рысь	1
Барсук	19
Куница лесная	100
Норка	22
Заяц-беляк	231
Заяц-русак	1130
Бобр европейский	264
Белка	701
Ондатра	407
Птицы**	
Вальдшнеп	30
Куропатка серая	616
Рябчик	192
Тетерев обыкновенный	3025
Кряква	1588
Чирок-свистунок, чирок-трескунок	1141

*Количество особей копытных, пушных животных, медведей приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

Антропогенную нагрузку испытывают защитные лесополосы, расположенные вдоль региональных дорог: «Богатые Сабы-Лесхоз», «Кильдебяк-Старая Икшурма», «Кильдебяк-Туктар-Мартыново».

Рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи берегов реки Казкаш.

2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Негативное воздействие на население оказывают фермы крупного рогатого скота и козья ферма.

Существует опасность химического загрязнения подземных вод в скважинах при разливе горюче-смазочных материалов в пределах третьих поясов зон санитарной охраны.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Кильдебякского сельского поселения земли лесного фонда представлены защитными лесами ГКУ «Сабинское лесничество» Сабабашского участкового лесничества 165,5800 га, что составляет 2,9% от всей площади сельского поселения [33].

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии,

если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории поселения представлены категорией ценных лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах. Информация по ним приведена в таблицах 3.1.1 и 3.1.2.

Таблица 3.1.1

**Земли лесного фонда, расположенные на территории
Кильдебякского сельского поселения**

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Земли лесного фонда	16:35:000000:942 16:35:000000:944 16:35:000000:389 16:35:000000:923 16:35:000000:385и др.	Соблюдается

Таблица 3.1.2

**Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на
территории Кильдебякского сельского поселения**

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса Сабинского лесничества	Допускаются все виды разрешенного использования ст.25 Лесного кодекса, за исключением заготовки живицы, создание лесных плантаций, переработка древесины и иных лесных ресурсов	Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.12.2019 №113-осн
Защитные леса, категория – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	В лесах, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах запрещаются: 1) лесопарковые зоны 2) зеленые зоны	Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.12.2019 №113-осн

4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Согласно информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории Кильдебякского сельского поселения расположен лицензионный участок Туктарского месторождения кирпичной глины (лицензия № САБ 01182 ТЭ).

На территории поселения эксплуатируются лицензионные участки недр, имеющие статус горных отводов, в границах которых ведется добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и сельскохозяйственных предприятий [38].

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории в границах Кильдебякского сельского поселения отсутствуют [18,20].

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

На земельном участке с КН 16:35:090407:159, на месте недействующей теплицы, согласно письму от 28.10.2020 вх. №1706 руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» (Приложение), запланирована организация производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению) V класса опасности. Данный объект размещен с учетом образуемой ориентировочной санитарно-защитной зоны 50 м по отношению к существующим территориям с нормируемыми показателями качества среды обитания. Расстояние от планируемого объекта до границ ближайших земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами по ул. Школьная с. Кильдебяк (КН 16:35:090407:146, 16:35:090407:150, 16:35:090407:95, 16:35:090407:93), составляет 50 м, негативное воздействие от перспективного производства на население, проживающее по ул.Школьная, отсутствует. Запланировано озеленение специального назначения к северу от промышленной площадки в границах образуемой санитарно-защитной зоны.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Кильдебякского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты сельскохозяйственного производства действующие					
Ферма КРС ООО «СХП «Юлбат» н.п. Кильдебяк 550 голов	Ориентировочная	300	16:35:090408:15	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка, детский сад

Козья ферма ООО «Лукоз Саба» н.п. Кильдебяк 4200 голов	Расчетная	300	16:35:090408:86 16:35:090408:81	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, экспертное заключение от 21.05.2013 №61663, утвержденное главным врачом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ»	В СЗЗ попадает скважина для нужд фермы
КФХ Гатин Л.Р н.п. Кильдебяк 50 голов	Ориентировочная	50	16:35:090408:32	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка
Ферма КРС ООО «СХП «Юлбат» н.п. Туктар 440 голов	Ориентировочная	300	16:35:090504:34	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилые застройки, детский сад, скважины
Высокотехнологичный роботизированный молочный комплекс на 210 голов ООО «Урта Саба»	Расчетная	50 со всех сторон от границ промплощадки	16:35:090504:113 16:35:090504:110	Проект СЗЗ (корректировка), экспертное заключение №1562-2020 от 30.03.2020, санитарно-эпидемиологическое заключение от 13.04.2020 № 16.11.11.000.Т.000766.0 4.20	Соблюдается
КФХ Каюмов И.Г. н.п. Туктар 200 голов	Ориентировочная	300	16:35:090504:27	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает река
Ферма КРС ООО «Агрофирма Мартен» н.п. Мартыново 1100 голов	Ориентировочная	300	16:35:090501:6	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка, скважина
КФХ, Мавлетов И.Г. н.п. Туктар, 50 гол	Ориентировочная	50	16:35:090504:50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
КФХ «Гаязов» расположенное к северу от н.п.Туктар 25 голов	Ориентировочная	50	16:35:090505:26	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
Зерноток ООО «СХП «Юлбат»	Ориентировочная	50	16:35:090407:51	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка, детский сад
Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов					
Площадка перспективного развития промышленного производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке,	Ориентировочная	50	16:35:090407:159	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8	Соблюдается

засолке, маринованию и квашению) V кл.опасности площадью 1,3444 га на территории рекультивируемой недействующей теплицы					
Сооружения транспортной инфраструктуры и оказания услуг					
Машинно-тракторный парк ООО «СХП «Юлбат»	Ориентировочная	300	16:35:090407:51	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11.	В СЗЗ попадает жилая застройка
Станция техобслуживания	Ориентировочная	50	16:35:090101:613	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	В СЗЗ попадает жилая застройка
Склад горюче-смазочных материалов	Ориентировочная	100	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11.	В СЗЗ попадает жилая застройка
Магистральные газопроводы					
Магистральный газопровод	Ориентировочная	100	-	Постановление Правительства РФ от 08.09.2017г. №1083	Соблюдается
АГРС	Ориентировочная	150	-	Постановление Правительства РФ от 08.09.2017г. №1083	Соблюдается
Места погребения					
Кладбище на юго-западе н.п. Кильдебяк	Ориентировочная	50	16:35:090101:217 16:35:090101:259	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	В СЗЗ попадает жилые застройки
Кладбище на юге н.п. Туктар			16:35:090504:111		В СЗЗ попадает жилые застройки
Кладбище на юго-западе н.п. Туктар			16:35:090301:28		В СЗЗ попадает жилые застройки
Кладбище на юге н.п. Мартыново			16:35:090501:33 16:35:090501:34		В СЗЗ попадает жилые застройки

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон, расположенных на территории Кильдебякского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

	<p>огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <ul style="list-style-type: none"> – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	
<p>Санитарно-защитная зона кладбищ</p>	<p>На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.</p>	<p>СанПиН 2.1.2882-11</p>

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория

По территории поселения проходят региональные дороги IV категории «Богатые Сабы-Лесхоз», «Кильдебяк-Старая Икшурма», «Кильдебяк-Туктар-Мартыново». Проекты СЗЗ разрабатываются только для автомагистральных дорог, в Кильдебякском с.п. данные дороги отсутствуют.

Придорожная полоса от региональных дорог IV категории составляет 50 м, согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 декабря 2008 года № 841.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных

полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций [22].

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По территории Кильдебяжского сельского поселения проходит магистральный газопровод, имеется АГРС.

На магистральных газопроводах, проходящих по территории Кильдебяжского сельского поселения, установлены крановые узлы и продувочные свечи. Минимальное расстояние от продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья минимальные расстояния определяются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 6.3.1

Регламенты использования зон минимальных расстояний до магистральных трубопроводов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зоны минимальных расстояний	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ населенных пунктов; ➤ коллективных садов с дачными домиками; ➤ отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; ➤ птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; ➤ карьеров разработки полезных ископаемых; ➤ гаражей и открытых стоянок для автомобилей; ➤ отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); 	<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*» Магистральные трубопроводы»</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; ➤ очистных сооружений и насосных станций водопроводных; ➤ складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. 	
--	---	--

6.4 Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017г. №1083. Регламенты использования охранных зон объектов приведены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1

Регламенты использования охранных зон, расположенных на территории Кильдебякского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, 	<p>Постановление Правительства РФ от 08.09.2017г. №1083</p>

	<p>связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, разводять костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 	
--	--	--

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населённых пунктов и объектов сельскохозяйственного производства Кильдебякского сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф 17, 21, 22 ПС «Сабы», следующей вдоль автомобильной дороги «Богатые Сабы – Лесхоз»; «Кильдебяк – Старая Икшурма»; «Кильдебяк – Туктар – Мартыново» распределительной сети линий электропередач [40].

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Кильдебякского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Линия 10 кВ	10	16.35.2.42	Землеустроительное дело №36-0/36 от 09.04.2015. Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	В охранную зону попадает жилая застройка в населенных пунктах н.п.Кильдебяк, Туктар, Мартыново

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач, расположенных на территории Кильдебякского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков,

	<ul style="list-style-type: none"> – размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – устраивать свалки; – проводить взрывные работы; – разводить огонь; – сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; – набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; – проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях. <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	расположенных в границах таких зон»
--	---	-------------------------------------

6.6 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.6.1.

Таблица 6.6.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Кильдебякского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Казкаш	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	50	16.35.2.28	Водный кодекс ст. 65	В границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадают фермы КРС, не канализованные жилые застройки, земли с/х угодий, кладбища
	Водоохранная зона	100	16.35.2.26	Водный кодекс ст. 65	
Водотоки без названия	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	

Таблица 6.6.2

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос на территории Кильдебякского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	В границах водоохраных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод;	Земельный кодекс РФ

	<p>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
--	--	--

6.7 Зоны затопления и подтопления

Согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р) населенные пункты

Сабинского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления в паводковый период). Река Казкаш протекающая по территории поселения, не представляет опасности в период половодья, часть притоков наполняются только в период паводков и половодья [39].

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в паводковый период и период половодья наблюдается на участке с кадастровым номером 16:35:090201:58.

6.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для питьевых и хозяйственно-бытовых целей населения принадлежащие ОАО «Сабинское МПП ЖКХ» и ООО «Лукоз Саба», разработаны проекты зон санитарной охраны [35].

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.8.1 и 6.8.2.

Таблица 6.8.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Кильдебякского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Скважина №39 источник питьевого водоснабжения в н.п. Туктар (на юго-востоке н.п. Туктар)	R=30	R=54	R=360	Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 02.09.2015. №693-п	ЗСО-3 16.35.2.510 ЗСО-2 16.35.2.614	Соблюдается
Водозабор на участке фермы ООО «Лукоз Саба» (в 0,7 км к югу от юге н.п. Кильдебяк	R=30	R=56	R=374	Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан № 61663 от 21 мая 2013г.		Водозабор находится на участке животноводческого комплекса ООО «Лукоз Саба»
Родник, водозабор-каптаж «Сабирзян» на востоке н.п. Кильдебяк	R=50	Вверх по потоку R=280, вниз по потоку	Вверх по потоку R=2300, вниз по потоку подземны	Приказ Министерство экологии и природных ресурсов Республика	ОКС 16:35:090402: 48 ЗСО-3 16.35.2.590 ЗСО-2	Соблюдается

		подземных вод 50 м. ширина в центральной части 300м .	х вод 50 м. ширина в центральной части 800м .	Татарстан от 14.10.2016г №1095-п	16.35.2.554	
Водозаборные скважины без проектов ЗСО	R=50			СанПиН 2.1.4.1110-02		Не соблюдается
Планируемая скважина на западе н.п.Маргьново	R=50			СанПиН 2.1.4.1110-02		В первый пояс попадает жилая зона

Таблица 6.8.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

	Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	

6.9 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории Кильдебякского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды

На территории Кильдебякского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют [42].

6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий в границах Кильдебякского сельского поселения отсутствуют [20].

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В виду того, что ориентировочные санитарно-защитные зоны сельскохозяйственного производства фермы КРС: ООО «СХП «Юлбат» н.п. Кильдебяк, «Гатин Л.Р.» н.п. Кильдебяк, ООО «СХП «Юлбат» н.п. Туктар, «Мавлетов И.Г.» н.п. Туктар, зерноток ООО «СХП «Юлбат» накрывают жилой сектор, необходимо провести работы по озеленению специального назначения вокруг источников негативного воздействия на окружающую среду.

Для всех ферм необходимо установить санитарно-защитные зоны в определенном законодательством порядке. Также необходимо организовать место накопления навоза. В соответствии с Нормами технологического проектирования систем удаления навоза и подготовки к использованию навоза и помета (НТП 17-99) место под навозохранилище отводят с подветренной стороны по отношению к жилым и животноводческим постройкам и ниже их по рельефу. Рационально будет также выполнить проект обоснования санитарно-защитных зон для фермы КРС, по результатам которого возможно сокращение санитарно-защитных зон.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Особое внимание необходимо уделить рыбохозяйственным водоемам. Не допускается загрязнение данных водоемов канализационными и сточными водами, мойка машин и тары, применение в качестве удобрения не обезвреженного биотермическим путем навоза (удобрение прудов навозом из хозяйств, неблагополучных по заразным заболеваниям животных, запрещается), согласно «Ветеринарно-санитарным правилам для рыбоводных хозяйств», утвержденным Главным управлением ветеринарии от 31 мая 1971 г.

Согласно п.15, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон запрещается добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В связи с этим, требуется сокращение площади участка добычи по границе водоохранной зоны.

Особое внимание следует уделить охране источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважин. Нарушены режимы ведения деятельности в границах 3х поясов.

Следует разработать проект зон санитарной охраны:

- для скважины, расположенной на южной окраине н.п Туктар;
- для скважины, расположенной в 307 м к юго-западу от скважины №39 в н.п. Туктар;

- для скважины на юго-восточной окраине н.п. Мартыново;
- для планируемой скважины на западе н.п. Мартыново.

Следует разработать схему отведения сточных вод, согласно которой система канализации в помещении для содержания животных должна быть согласована со схемой навозоудаления, для ферм:

- КРС ООО «СХП «Юлбат» н.п. Кильдебьяк,
- «Гатин Л.Р» н.п. Кильдебьяк,
- ООО «СХП «Юлбат» н.п. Туктар,
- «Мавлетов И.Г» н.п Туктар,
- «Каюмов И.Г» н.п .Туктар,
- «Агрофирма Мартен» н.п. Мартыново,
- ООО «Лукоз Саба» н.п. Кильдебьяк.

Следует не допускать сброс неочищенных сточных вод на поля, организовать твердое покрытие дорог, обустроить площадки для установки мусорных контейнеров.

Запрещается добыча общераспространенных полезных ископаемых для собственных нужд в водоохранной зоне.

Рекомендуется замена сетей водоснабжения по мере физического износа. При отсутствии централизованной системы водоотведения сбор хозяйственно-бытовых сточных вод должен осуществляться в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Вывоз сточных вод должен осуществляться регулярно.

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель.

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

На территории ферм необходимо организовывать места накопления навоза, а также проведение мероприятий по предварительному обезвреживанию. Не допускается строительство навозохранилищ в низких местах, особенно подверженных затоплению талыми и дождевыми водами, а также вблизи водисточников. Хранилище должно быть огорожено и озеленено. Сооружения обработки, обеззараживания, хранения и подготовки к использованию сточных вод размещают за пределами ограждения фермы и комплексов на расстоянии не менее 60м от животноводческих и 200м от птицеводческих зданий. После длительного выдерживания (согласно п. 5.8. Санитарных правил для животноводческих предприятий, утвержденных Главным государственным

санитарным врачом ССР 31.12.1987-4542-87, в течение 12 -месяцев) возможен вывоз навоза на поля.

Необходимо осуществлять своевременный сбор твердых коммунальных и биологических отходов от ферм. Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов, со стороны руководства ферм необходимо организовать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

Высоковольтные линии 10 кВ, которые заходят на территорию населенных пунктов и следуют вдоль улиц и дорог регионального и местного значения, необходимо проложить подземно для сокращения охранных зон.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

В отношении производственных объектов рекомендовано применение наилучших доступных технологий в области очистки сточных вод и размещения отходов. Необходима разработка проекта обоснования расчетных границ санитарно-защитных зон ферм, либо сокращение территорий ферм и уменьшение мощности с целью расположения санитарно-защитных зон за границами населенных пунктов.

Площадка перспективного развития промышленного производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению) V кл.опасности площадью 1,3444 га на территории рекультивируемой недействующей теплицы размещена с учетом образуемой ориентировочной санитарно-защитной зоны 50 м по отношению к существующим территориям с нормируемыми показателями качества среды обитания. Расстояние от планируемого объекта до границ ближайших земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами по ул. Школьная с. Кильдебяк (КН 16:35:090407:146, 16:35:090407:150, 16:35:090407:95, 16:35:090407:93), составляет 50 м, негативное воздействие от перспективного производства на население, проживающее по ул.Школьная, отсутствует. Запланировано озеленение специального назначения к северу от промышленной площадки в границах образуемой санитарно-защитной зоны.

На объекте производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению) V класса опасности необходимо организовать площадку для накопления отходов, обеспечить отвод сточных вод на локальные очистные сооружения.

Вследствие того, что в границы санитарно-защитной зоны существующего кладбища попадает территория жилых застроек, рост территории кладбищ недопустим. Последующие захоронения следует производить в пределах фактических границ кладбища.

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Планируемая жилая застройка в н.п. Туктар, Мартыново, Кильдебяк размещена за границами санитарно-защитных зон, с учетом границ береговой полосы. В связи с тем, что планируемая жилая зона частично попадает в установленные водоохранную зону и прибрежную защитную полосу р.Казкаш, обязательным условием при проектировании данной территории является обустройство централизованной системы водоотведения, либо системы отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Для всех существующих и планируемых промышленных объектов следует установить санитарно-защитные зоны и провести мероприятия по озеленению специального назначения. Следует соблюдать режим третьих поясов зон санитарной охраны водозаборных скважин при размещении нового производства в целях предотвращения возможности попадания загрязняющих веществ в почву.

7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует также организовать озеленения специального назначения. Так же предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения. в целях снего, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории в границах Кильдебякского сельского поселения отсутствуют.

7.10 Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий

Организация особо охраняемых природных территорий в границах поселения не предусмотрена, в связи с их отсутствием.

7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственном регламенте «Сабинское лесничество».

Согласно ст. 22 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (ред. 18.02.2020г.), в части осуществления мероприятий обеспечивающих сохранения путей по миграции объектов животного мира, в лесном массиве ГКУ «Сабинское лесничество» Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственном регламенте Сабинского лесничества.

При проектировании предприятий и сооружений на территории поселения следует уделять внимание оценке влияния объекта на растительный и животный мир и в случае необходимости предусматривать мероприятия по охране участкового лесничества.

При эксплуатации и проектировании предприятий и сооружений на территории поселения необходимо предусмотреть меры по предотвращению и сокращению риска гибели животного мира, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 года №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 сентября 2000 года №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

7.12 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории поселения предусмотрено обвалование береговой линии реки Казкаш у н.п. Мартыново в виде дамбы.

На участке с кадастровым номером 16:35:090201:58 попадающая в зону подтопления, в качестве основных средств защиты следует предусмотреть искусственное повышение поверхности территории, локальные дренажи.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Кильдебяжского сельского поселения.

7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режимов использования санитарно-защитных зон, выполнение проектов расчетных границ санитарно-защитных зон для производственных предприятий; выполнение требований зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества хозяйственно-питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль границ населенных пунктов; установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами ферм будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

Фондовые материалы

3. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утв. постановлением КМ РТ № 569 от 09.07.2020.

4. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района, утв. Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №165 от 19.12.2012.

Исходные данные

5. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Кильдебякского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Список нормативной документации

6. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс»

7. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс»

8. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс»

9. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире»

10. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс»

11. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»

12. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»

13. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

14. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»

15. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

16. Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»

17. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25

18. Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и

Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий»

19. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий»

20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий»

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р) «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

22. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 №841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»

23. СП 42.13330.2011 от 28 декабря 2010 г. №820. «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

24. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология».

25. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

26. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

27. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов»

28. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

29. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

30. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

31. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ от 04.12.1995 г.

32. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.

33. Лесохозяйственный регламент Арского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 № 114-осн

Список природоохранной документации

34. Лицензии на пользование недрами
35. Приказы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан
36. Санитарно-эпидемиологические и экспертные заключения
37. Акт ликвидации скотомогильника

Интернет-ресурсы

38. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>

39. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

40. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

41. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>

42. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru/ru/gidrologiya/gidrologicheskaya-set.html>

43. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: http://fp.crc.ru/doc/?oper=s&type=max&text_prodnm

44. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан http://16.rospotrebnadzor.ru/678?p_p_id

45. Официальный сайт Государственного комитета республики Татарстан по биологическим ресурсам <https://ojm.tatarstan.ru/>