



РЕШЕНИЕ

05 декабря 2022 года

№ 27-8

Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества на территории Тетюшского муниципального района

В соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» Совет Тетюшского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества на территории Тетюшского муниципального района.

2. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Тетюшского муниципального района по землепользованию, аграрным и природоохранным вопросам.

Глава Тетюшского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Х. Сафиуллов

**Порядок выявления, учета и оформления
в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества
на территории Тетюшского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества на территории Тетюшского муниципального района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» и определяет:

- порядок выявления на территории Тетюшского муниципального района бесхозяйного недвижимого имущества, порядок его учета и оформления в муниципальную собственность;
- порядок выявления на территории Тетюшского муниципального района и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на:

недвижимое имущество, расположенное на территории Тетюшского муниципального района, которое не имеет собственника или собственник, которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался;

выморочное имущество, расположенное на территории Тетюшского муниципального района.

1.3. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества, постановку на учет и принятие в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого и выморочного имущества осуществляет Исполнительные комитеты городского и сельских поселений Тетюшского муниципального района (далее – Исполком поселения) в соответствии с настоящим Порядком и Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

1.4. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на выявленные бесхозяйные объекты недвижимого и выморочного имущества являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- благоустройство и надлежащее состояние территории Тетюшского муниципального района;
- решение иных вопросов местного значения, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.5. Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества, не урегулированные настоящим Порядком, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок выявления на территории Тетюшского муниципального района бесхозяйного недвижимого имущества, порядок его учета и оформления в муниципальную собственность

2.1. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан;
- от органов местного самоуправления Тетюшского муниципального района;
- в результате проведения инвентаризации;

- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Тетюшского муниципального района РТ;

- на основании заявлений юридических и физических лиц;

- иными способами.

2.2. Организация работ по выявлению на территории Тетюшского муниципального района бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляется Исполкомом поселения.

2.3. Учет и оформление в муниципальную собственность выявленных бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляется Исполкомом поселения.

2.4. В течение 10-ти рабочих дней со дня получения информации о бесхозном объекте недвижимого имущества Исполком поселения проводит проверку поступившей информации с выездом на место нахождения объекта, проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозных объектах недвижимого имущества, осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

2.5. Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органами местного самоуправления Тетюшского муниципального района РТ документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

справка об отсутствии зарегистрированных прав в органах БТИ;

выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости / об объекте недвижимого имущества.

2.6. Документом, подтверждающим отказ собственника от прав на недвижимое имущество, является заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Комиссия запрашивает либо получает посредством межведомственного взаимодействия следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

- копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика.

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Исполком поселения получает посредством межведомственного взаимодействия следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

- запрашивает:

- сведения о регистрации физического лица в качестве предпринимателя без образования юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

2.7. В случае получения информации о собственнике объекта недвижимого имущества работа по сбору документов для постановки соответствующего объекта на учет в качестве бесхозного прекращается, о чем уведомляется лицо, предоставившее сведения о бесхозном недвижимом имуществе.

2.8. Исполком поселения признает объект недвижимого имущества бесхозным и включает его в Реестр бесхозных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Тетюшского муниципального района (далее – Реестр). Ведение Реестра осуществляется Исполкомом поселения по форме, утвержденной приложением № 2 к настоящему Порядку.

2.9. Исполком поселения заказывает изготовление кадастрового, и технического паспортов и планов в органах технической инвентаризации. Работы по проведению технической инвентаризации

и изготовлению кадастрового и технического паспортов осуществляются за счет средств местного бюджета.

2.10. В целях предотвращения угрозы разрушения (утраты) имущества, имеющего признаки бесхозяйного, возникновения и устранения последствий аварийных ситуаций, создающих непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Исполком поселения обеспечивает сохранность данного имущества за счет и в пределах средств местного бюджета, выделенных на эти цели.

2.11. Содержание и обслуживание выявленных бесхозяйных тепловых сетей до признания права муниципальной собственности на указанное бесхозяйное имущество осуществляется в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.12. Содержание и обслуживание выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, до признания права муниципальной собственности на указанное бесхозяйное имущество или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.13. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет Исполком поселения обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на такой объект.

2.14. Принятие в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляется на основании вступившего в законную силу решения суда.

Мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, осуществляется Исполкомом поселения в течение 10-ти рабочих дней с момента вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности.

После регистрации права муниципальной собственности Исполкомом поселения в течение 10-ти рабочих дней проводятся мероприятия по исключению объекта из Реестра и включению его в реестр муниципального имущества.

После регистрации права муниципальной собственности отдел муниципального имущества проводит мероприятия по оформлению земельных участков под данными объектами недвижимости в муниципальную собственность.

3. Порядок выявления на территории Тетюшского муниципального района и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества

3.1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону, относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

3.2. В соответствии с действующим законодательством в порядке наследования по закону в муниципальную собственность переходит следующее выморочное имущество, находящееся на территории Тетюшского муниципального района:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

3.3. Документом, подтверждающим право собственности Тетюшского муниципального района на выморочное имущество, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом.

Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

3.4. Организация работ по выявлению на территории Тетюшского муниципального района и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества осуществляются Исполкомом поселения.

3.5. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки выморочного, могут поступать:

-от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан;

-от органов местного самоуправления Тетюшского муниципального района;

-в результате проведения инвентаризации;

-на основании заявлений управляющих организаций, иных юридических и физических лиц;

-иными способами.

3.6. Исполком поселения в 5-тидневный срок с момента поступления сведений о выморочном имуществе направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;

- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимость (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

3.7. После поступления в Исполком поселения, указанных в подразделе 6 документов, данные документы, а также справка о стоимости здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

3.8. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Исполком поселения обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество.

3.9. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество Исполком поселения обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество в органах регистрации прав.

3.10. После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Исполком поселения:

- обеспечивает подготовку проекта постановления о принятии в муниципальную собственность и включении в состав казны Тетюшского муниципального района выморочного имущества;

- обеспечивает внесение соответствующих сведений в реестр муниципального имущества.

3.11. Выморочное имущество в виде расположенных на территории Тетюшского муниципального района жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

Приложение
к Порядку выявления,
учета и оформления в муниципальную собственность
бесхозного недвижимого и выморочного
имущества на территории
Тетюшского муниципального района

РЕЕСТР
бесхозных объектов недвижимости на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождение объекта	Краткая характеристика объекта	№, дата постановления о признании объекта бесхозным	Дата постановки на учет в регистрирующем оргane	Примечание
1	2	3	4	5	6	7