



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 12 2022 г.

КАРАР

№ 341

Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить Порядок установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что в 2022 году строительство и реконструкция объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог местного значения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан осуществляется с особенностями, предусмотренными Федеральным законом от 1 мая 2022 года № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Настоящее постановление опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), а также обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (baltasi.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф. Хайрутдинов

Приложение
к постановлению
Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан
от «___»_____2022 № ___

Порядок установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и определяют порядок установления придорожных полос и полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения Республики Татарстан (далее – автомобильные дороги местного значения) и особый режим их использования.

2. Границы полосы отвода автомобильной дороги местного значения определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог местного значения и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

3. Организация и проведение работ по образованию земельных участков в целях размещения автомобильной дороги местного значения осуществляется балансодержателем автомобильных дорог местного значения.

4. Ширина придорожных полос автомобильных дорог местного значения учитывается в документах территориального планирования, документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог местного значения.

5. В пределах придорожных полос автомобильных дорог местного значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.

6. Размещение объектов дорожного сервиса, примыканий, информационных конструкций и указателей, инженерных коммуникаций и иных сооружений, стоянок, мест остановки автомобилей (далее – объекты) в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения разрешается при соблюдении следующих требований:

а) наличие согласия в письменной форме на размещение объектов на земельных участках, расположенных в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог местного значения, земельных участках, находящихся вне данных полос, но требующих специального доступа к ним (подъездов, съездов, примыканий) в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог местного значения, Балтасинским районным исполнительным комитетом Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет) в порядке, установленном настоящим Порядком;

б) предоставление уполномоченным органом земельного участка для размещения объектов в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения;

в) выбор места размещения объектов осуществлен с учетом возможной реконструкции автомобильных дорог местного значения;

г) размещение, проектирование и строительство объектов должно осуществляться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;

д) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильных дорогах местного значения и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации автомобильных дорог местного значения, а также создавать угрозу безопасности населения;

е) объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги местного значения. При примыкании автомобильной дороги к автомобильной дороге местного значения подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения;

ж) примыкающие к автомобильным дорогам местного значения автомобильные дороги, подъезды, съезды должны иметь твердое покрытие начиная с мест примыкания на расстояние, размер которого должен быть не менее установленного нормативными документами размера:

при песчаных, супесчаных и легких суглинистых грунтах – на протяжении 100 метров;

при черноземах, глинистых, тяжелых и пылеватых суглинистых грунтах – 200 метров;

з) в местах пересечения маршрутов движения сельскохозяйственной техники с автомобильными дорогами местного значения необходимо предусматривать устройство съездов с разработкой и осуществлением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения. Определение места размещения съездов, разработка и осуществление мероприятий по организации движения транспортных средств производится заинтересованными организациями по согласию в письменной форме Исполнительного комитета. Устройство съездов для движения сельскохозяйственной техники с автомобильных дорог I – II категорий запрещено. Расстояние между съездами с автомобильных дорог III – IV категорий должно быть не менее 2 км, съезды должны иметь твердое покрытие начиная с мест примыкания на расстояние, размер которого должен быть не менее установленного нормативными документами размера;

и) устройство съездов с автомобильных дорог II – IV категорий для движения техники в целях строительства, ремонта, реконструкции и эксплуатации объектов пользователей недр углеводородного сырья, а также в целях добычи и иного пользования недрами углеводородного сырья (далее – съезды в целях недропользования) должно осуществляться по требованиям, предъявляемым к автомобильным дорогам IV категории, с учетом особенностей, установленных настоящим подпунктом.

Расстояние между съездами в целях недропользования и иными пересечениями, примыканиями к автомобильным дорогам и съездами с таких дорог должно быть не менее 200 метров.

Минимальное расстояние видимости на автомобильной дороге местного значения в местах устройства съездов в целях недропользования в прямом и обратном направлениях должно быть не менее расстояния видимости поверхности дороги, установленного нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Устройство съездов допускается на меньшем расстоянии от иных пересечений и примыканий к автомобильной дороге местного значения и съездов с такой дороги при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения. Разработка таких мероприятий производится пользователем недр по согласованию с Исполнительным комитетом.

7. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов на основании заключаемого с Исполнительным комитетом договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге местного значения.

8. За оказание услуг присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам местного значения взимается плата на основании заключаемого с Исполнительным комитетом договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге местного значения.

9. При заключении договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге местного значения Исполнительный комитет информирует лиц, с которыми заключается такой договор, о планируемых реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги местного значения и сроках их осуществления.

10. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос осуществляются владельцем объекта дорожного сервиса или за его счет. Капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос осуществляются в соответствии с классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам местного значения допускаются при наличии согласия в письменной форме Исполнительного комитета. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами объектов дорожного сервиса.

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов дорожного сервиса или реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам местного значения без разрешения на строительство, без предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию Исполнительного комитета обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса или реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам местного значения, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги местного значения в первоначальное состояние.

11. Требования подпункта «е» пункта 6, пунктов 8 – 10 настоящего Порядка применяются к стационарным торговым объектам общей площадью свыше 10 тысяч квадратных метров, присоединяемым к автомобильным дорогам местного значения. Указанное положение не применяется к объектам площадью свыше 10 тысяч квадратных метров, введенным в эксплуатацию до 16.12.2017, за исключением требований к содержанию подъездов, съездам, примыканиям, стоянкам, местам остановок и переходно-скоростным полосам.

12. Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной

дороги местного значения осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с Исполнительным комитетом, и разрешения на строительство (в случае если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство). В указанном договоре должны быть предусмотрены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации.

13. При проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет Исполнительный комитет согласовывает в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

14. Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильных дорог местного значения осуществляется при наличии согласия Исполнительного комитета в письменной форме и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство). Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переустройстве, переносе, эксплуатации.

15. В случае, если прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги местного значения, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

16. В случае реконструкции автомобильной дороги местного значения переустройство объектов и (или) подъездов, съездов, примыканий к указанным объектам осуществляется владельцами таких объектов при наличии согласия в письменной форме, выдаваемого Исполнительным комитетом.

17. Прокладка, переустройство, перенос и эксплуатация инженерных коммуникаций, строительство и эксплуатация объектов дорожного сервиса, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация примыканий, установка и эксплуатация рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах полос отвода придорожных полос автомобильных дорог местного значения осуществляются с учетом требований, предусмотренных Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС 014/2011, утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827, требований

стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог, требований иных нормативных правовых актов (далее – требования стандартов и технических норм).

18. В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до утверждения указанной документации она согласовывается с Исполнительным комитетом. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги не требуется.

19. Уведомление о согласии на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется Исполнительным комитетом лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение 30 дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

20. Отказ в согласовании строительства, реконструкции объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

21. Для получения согласия в письменной форме на размещение объектов в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных

дорог местного значения на земельных участках, расположенных в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог местного значения, земельных участках, находящихся вне данных полос, но требующих специального доступа к ним (подъездов, съездов, примыканий) в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог местного значения и заключения договора на присоединение объекта к автомобильной дороге местного значения лицо, имеющее намерение получить для этих целей в пользование земельный участок или разместить объект на ранее выделенном ему земельном участке, представляет Исполнительному комитету следующие документы:

планово-картографический материал района размещения планируемого объекта в масштабе 1:10000, заверенный синей печатью службы земельного кадастра, с указанием места размещения планируемого объекта и мест пересечений с автомобильными дорогами местного значения;

план участка в масштабе 1:1000 или 1:500 с указанием прилегающих существующих объектов и инженерных коммуникаций с нанесением на него планируемого объекта с привязкой к автомобильной дороге;

планы, разрезы зданий в масштабе 1:200, цветовое решение фасада с описанием используемых отделочных материалов, общий вид объекта;

схему организации и безопасности движения транзитного автотранспорта в пределах радиуса закругления при сопряжении дороги со съездом в месте примыкания с указанием переходно-скоростных полос;

продольный и поперечные профили автомобильной дороги;

рабочий проект или проектную документацию строительства объекта дорожного сервиса.

22. Для получения согласия в письменной форме на размещение инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения заявитель представляет Исполнительному комитету дополнительно следующие документы:

проект производства работ;

планы в масштабе 1:500 и профили в масштабе 1:100 переходов через автомобильные дороги;

перечень мероприятий по обеспечению безопасных условий в месте прокладки коммуникаций (указать схему складирования техники, расстановку дорожных знаков и временных ограждений на время производства работ, съезды для техники).

23. Выдача согласия в письменной форме на размещение объектов на земельных участках, расположенных в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог местного значения, земельных участках, находящихся вне данных полос, но требующих специального доступа к ним (подъездов, съездов, примыканий), в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог местного значения, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращения заинтересованного лица после проведения осмотра ответственным сотрудником Исполнительного комитета и согласования с балансодержателем автомобильной дороги

местного значения. При технической невозможности в предполагаемом месте размещения объектов Исполнительный комитет выдает заявителю мотивированный отказ в выдаче согласия в письменной форме на размещение объекта в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращения заинтересованного лица.

24. Приемка объекта в эксплуатацию производится приемочной комиссией с участием ответственных сотрудников Исполнительного комитета. Порядок деятельности и состав приемочной комиссии устанавливается Исполнительным комитетом.

25. Приемка объекта дорожного сервиса в эксплуатацию не допускается в случае отсутствия у собственника объекта договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге местного значения, заключенного с Исполнительным комитетом.

26. Выдача согласия на прокладку, переустройство и перенос инженерных коммуникаций; на размещение объектов капитального строительства, объектов дорожного сервиса, информационных конструкций и указателей, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам местного значения осуществляется на основании договора о предоставлении услуг Исполнительным комитетом.

27. Разработка и предоставление согласия, содержащего обязательные технические требования и условия, осуществляются Исполнительным комитетом в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора о предоставлении услуг.

28. Заключение договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге местного значения осуществляется Исполнительным комитетом в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращения заинтересованного лица.

29. Проверка соблюдения выданных технических условий на проектирование, строительство, размещение и эксплуатацию объектов в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения осуществляется Исполнительным комитетом один раз в квартал, а подземных и надземных инженерных коммуникаций – один раз в год.

В случае установления нарушений требований технических условий на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов проводится проверка устранения выявленных нарушений в сроки, установленные требованиями стандартов и технических норм.

30. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос, имеют право:

а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящим Порядком и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящим Порядком и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги местного значения.

31. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения, обязаны:

а) соблюдать правила охраны и режим использования земель в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения, а также нормы экологической безопасности;

б) не допускать повреждение автомобильных дорог или осуществление иных действий, наносящих ущерб автомобильным дорогам либо создающих препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов, соблюдать условия эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения;

в) обеспечивать допуск на принадлежащие им земельные участки должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль использования земель в пределах полос отвода и придорожных полос, а также своевременно исполнять выдаваемые им требования;

г) не допускать выполнение в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работ, связанных с применением веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием, а также без соблюдения требований пожарной безопасности;

д) не допускать нарушение других установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации требований к ограничению использования автомобильных дорог местного значения и их полос отвода и придорожных полос, а также к обеспечению их сохранности.