



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2022

1614

с. Верхний Услон

КАРАР

**Об утверждении Порядка установления и использования
полос отвода и придорожных полос автомобильных
дорог местного значения Верхнеуслонского муниципального района**

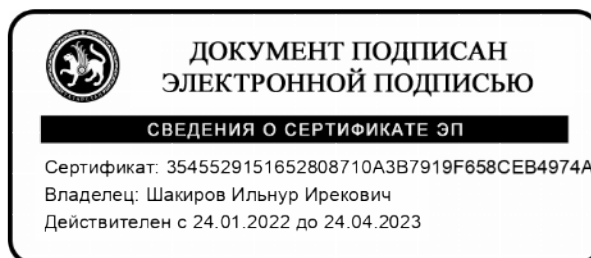
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания предусмотренных действующим законодательством условий эксплуатации автомобильных дорог местного значения, обеспечения их сохранности, безопасности дорожного движения, повышения качества услуг, предоставляемых пользователям автомобильных дорог, руководствуясь Уставом Верхнеуслонского муниципального района

Постановляю:

1. Утвердить Порядок установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения Верхнеуслонского муниципального района (Приложение №1).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель

И.И. Шакиров



ПОРЯДОК
установления и использования полос отвода и придорожных полос
автомобильных дорог местного значения
Верхнеуслонского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения Верхнеуслонского муниципального района (далее - Порядок) регламентирует условия установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения, расположенных на территории поселения и являющихся зонами с особыми условиями использования земель.

1.2. Настоящий Порядок является обязательным для исполнения юридическими и физическими лицами, ведущими дорожные работы или осуществляющими иную деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения Верхнеуслонского муниципального района.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:

1.3.1. Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

1.3.2. Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

1.3.3. Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

1.3.4. Объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

1.3.5. Защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства,

предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

1.3.6. Искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

1.3.7. Производственные объекты - сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

1.3.8. Элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

1.3.9. Дорожная деятельность - деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог;

1.3.10. Владельцы автомобильных дорог - исполнительные органы государственной власти, местная исполком (исполком сельсовета), физические или юридические лица, владеющие автомобильными дорогами на вещном праве в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом, полномочия владельца автомобильных дорог вправе осуществлять Государственная компания "Российские автомобильные дороги" в отношении автомобильных дорог, переданных ей в доверительное управление;

1.3.11. Пользователи автомобильными дорогами - физические и юридические лица, использующие автомобильные дороги в качестве участников дорожного движения;

1.3.12. Реконструкция автомобильной дороги - комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги;

1.3.13. Капитальный ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги;

1.3.14. Ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги;

1.3.15. Содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

1.3.16. Платная автомобильная дорога - автомобильная дорога, использование которой осуществляется на платной основе в соответствии с настоящим Федеральным законом;

1.3.17. Наружная реклама - реклама, распространяемая с использованием плакатов, щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, световых табло и иных технических средств (далее - рекламных конструкций), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта;

1.3.18. Средства наружной рекламы - технические средства стабильного территориального размещения рекламы.

1.4. Исполнительные комитеты муниципальных образований Верхнеуслонского муниципального района являются уполномоченными органами по осуществлению, в соответствии с действующим законодательством, следующих функций:

- обеспечение исполнения установленного порядка использования полос отвода и придорожных полос дорог общего пользования местного значения;

- выдача письменного согласия на реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт съездов к объектам дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

- заключение договоров о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения;

- выдача письменного согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций при проектировании их прокладки или переустройства в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения;

- выдача письменного согласия на прокладку или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования местного значения;

- выдача письменного согласия на строительство и реконструкцию в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования местного значения объектов капитального строительства, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования местного значения.

1.5. При разработке настоящего Порядка использованы следующие нормативные и технические документы:

- 1). Федеральный закон № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 2). СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;

- 3). ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;

- 4). ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования»;

- 5). СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

- 6). Федеральный закон № 38-ФЗ от 13.03.2006 г. «О рекламе»;

- 7). Федеральный закон № 135-ФЗ от 26.06.2006 г. «О защите конкуренции»;

- 8). Муниципальные правовые акты.

2. Установление и использование полос отвода

2.1. Размеры земельных участков для размещения полосы отвода дороги местного значения и необходимых для ее функционирования дорожных сооружений определяются в составе документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проектной документации, разработанной на основании законодательства Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальных правовых актов, а также утвержденных в установленном порядке норм отвода земель для автомобильных дорог (СН 467-74).

Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог местного значения и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 норм отвода земель для размещения указанных объектов.

2.1.1. Организация проведения землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства - земельных участков, необходимых для размещения полосы отвода автомобильной дороги местного значения в случае ее строительства (реконструкции) либо для установления границ полосы отвода существующей автомобильной дороги местного значения, обеспечивается Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района;

2.1.2. Сформированные земельные участки, образующие полосу отвода автомобильной дороги местного значения, подлежат в установленном порядке постановке на государственный кадастровый учет по заявлению Исполнительного комитета __Верхнеуслонского муниципального района;

2.1.3. Ширину полос отвода устанавливают в соответствии с СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок, и других условий;

2.1.4. При необходимости размещения отдельных участков автомобильных дорог на землях сельскохозяйственного или лесного назначения, земляное полотно следует устраивать без боковых резервов и кавальеров.

Устройство боковых резервов может быть допущено, как исключение, при условии, что участки для них предоставляются во временное краткосрочное пользование и по окончании земляных работ будут приведены в состояние, пригодное для использования в сельском или лесном хозяйстве.

При размещении автомобильных дорог на указанных землях должны быть разработаны варианты проектных решений (с устройством эстакад, подпорных стенок, водоотводных лотков и др.), обеспечивающие уменьшение ширины полос отвода земель.

2.2. Земельные участки, расположенные в пределах полосы отвода дороги местного значения могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы. Приобретение и прекращение прав на земельные участки, образующие полосу отвода автомобильной дороги местного значения, отнесение указанных земельных участков к соответствующей категории земель осуществляются в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.3. В границах полос отвода автомобильных дорог юридические и физические лица, осуществляющие содержание и ремонт автомобильных дорог,

имеют право производить вырубку древесной и кустарниковой растительности, ухудшающей видимость и создающей угрозу безопасности дорожного движения. Данные виды работ производятся при условии обязательного согласования с Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района.

2.4. В пределах полос отвода автомобильных дорог, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", запрещается:

2.4.1. Выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2.4.2. Размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

2.4.3. Распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

2.4.4. Выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

2.4.5. Установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов, нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения и данному Порядку;

2.4.6. Установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

2.5. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом № 257-ФЗ (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

2.6. В случае, если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций (линии электропередачи, линии связи, водопроводы, водоотведение и т. д.) в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

2.7. В пределах полосы отвода автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги разрешается использовать в установленном порядке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды и обводненные карьеры.

3. Установление и использование придорожных полос

3.1. Придорожные полосы автомобильных дорог (далее придорожные полосы), предназначаются для обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации дорог местного значения с учетом

требований безопасности дорожного движения, а также возможности осуществления реконструкции, ремонта, содержания дорог местного значения и размещения объектов дорожной инфраструктуры.

3.2. Ширина придорожных полос начинает исчисляться от границ полосы отвода дорог местного значения и в зависимости от технических категорий автомобильных дорог, с учетом перспективы их развития устанавливается:

3.2.1. Для участков автомобильных дорог, построенных на подъездах и в обход поселения – 100 метров с каждой стороны дороги;

3.2.2. На остальном протяжении участков автомобильных дорог категорий III и IV - в полосе шириной 50 метров с каждой стороны дороги;

3.2.3. Для автомобильных дорог местного значения V категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается 25 метров.

3.3. Решение об установлении придорожных полос, их границ в пределах земельных участков (частей земельных участков), прилегающих к границам полосы отвода автомобильной дороги местного значения, принимается Исполнительными комитетами муниципальных образований Верхнеуслонского муниципального района.

3.3.1. В границах населенного пункта размер придорожной полосы для существующих автомобильных дорог местного значения устанавливается до границы существующей красной линии застройки, но не более 25 метров, а для строящихся - в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Порядка;

3.3.2. Обозначение границ придорожных полос осуществляют органы управления автомобильными дорогами местного значения;

3.3.3. Земли, занятые автомобильными дорогами, их полосами отвода и придорожными полосами, подлежат в установленном порядке учету в государственном кадастре недвижимости.

3.4. Для земель, расположенных в пределах придорожных полос, устанавливается особый режим их использования, который включает в себя запрет на возведение капитальных зданий, строений, сооружений (кроме объектов дорожного сервиса), а также ограничение осуществления рекламной и иной хозяйственной деятельности, снижающей безопасность дорожного движения, ухудшающей условия эксплуатации дорог общего пользования и расположенных на них зданий, строений, сооружений (с учетом перспективы их развития) и создающей угрозу безопасности населения и участников дорожного движения.

3.4.1. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, должны быть уведомлены Исполнительными комитетами муниципальных образований Верхнеуслонского муниципального района об особом режиме использования этих земель.

3.4.2. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков при использовании земельных участков или их частей, расположенных в границах придорожных полос автомобильных дорог, имеют право:

- осуществлять деятельность на указанных земельных участках с учетом запретов и ограничений, установленных настоящим Порядком;

- получать от владельца автомобильных дорог информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги;

- обжаловать действия (бездействия) владельца автомобильных дорог в установленном законодательством порядке;

- осуществлять другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

3.4.3. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков при использовании земельных участков или их частей, расположенных в границах придорожных полос автомобильных дорог, обязаны:

- соблюдать особый режим использования земельных участков, установленных настоящим Порядком;
- не допускать нанесения вреда автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениями, соблюдать эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения;
- соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил;
- сохранять установленные на земельных участках межевые знаки, обозначающие границы придорожных полос автомобильных дорог;
- обеспечивать допуск лиц, выполняющих кадастровые работы и должностных лиц владельца автомобильных дорог на принадлежащие им земельные участки для проведения землеустроительных работ по определению местоположения границ придорожных полос автомобильных дорог;
- оплачивать стоимость реконструкции, капитального ремонта автомобильной дороги, если размещение объекта в придорожной полосе автомобильной дороги влечет за собой необходимость такой реконструкции, капитального ремонта;
- выполнить требования и предписания сотрудников ОГИБДД отдела МВД России по Верхнеуслонскому району в области обеспечения безопасности дорожного движения;
- восстановить уничтоженные по их вине межевые знаки;
- соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. В пределах придорожных полос запрещается:

3.5.1. Складирование легковоспламеняющихся и горючих материалов;

3.5.2. Разведение огня на расстоянии менее 100 метров от деревянных мостов;

3.5.3. Установка и иное размещение памятников погибшим, в том числе в дорожно-транспортных происшествиях;

3.5.4. Строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы и объектов дорожного сервиса.

(Действие данного подпункта не распространяется на уже находящиеся в эксплуатации объекты, а также на объекты, строительство которых началось до вступления в силу настоящего Порядка в соответствии с действующим на тот момент законодательством);

3.5.5. Установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов, нормативных актов по безопасности движения транспорта и данного Порядка, а также информационных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения;

3.5.6. Загрязнение придорожных полос автомобильных дорог;

3.5.7. Разведение костров и проведение палов;

3.5.8. Снятие дерна и выемка грунта;

3.5.9. Устройство мест массового отдыха ближе 50 метров от мостов;

3.5.10. Рубка и повреждение многолетних насаждений;

3.5.11. Использование водоотводных сооружений автомобильной дороги для стока или сброса вод;

3.6. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной

форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом № 257-ФЗ (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

4. Размещение объектов дорожного сервиса и рекламы в границах полос отвода и придорожных полос

4.1. Решения о предоставлении земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса и рекламы в пределах полос отвода, придорожных полос автомобильных дорог местного значения или вне этих полос, а также иных объектов вне полос отвода и придорожных полос, но требующих для эксплуатации указанных объектов специального доступа к ним (подъездов, съездов, примыканий, площадок для стоянки автомобилей), принимаются Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района на основании действующего законодательства.

4.2. Для размещения объекта дорожного сервиса и иных объектов, установка рекламных конструкций, информационных щитов в пределах полосы отвода либо придорожной полосы, необходимо согласование Исполнительного комитета муниципального образования Верхнеуслонского муниципального района. Лицо, имеющее намерение получить для этих целей в пользование земельный участок или разместить объект на ранее выделенном ему земельном участке, должно представить в Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района пакет документов в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РФ, Положением о порядке выдачи разрешения на установку рекламной конструкции на территории Верхнеуслонского муниципального района, иными муниципальными правовыми актами.

Согласие, предусмотренное пунктом 4.2 настоящего Порядка, должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицам, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, прокладку и переустройство инженерных коммуникаций, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, выполнение ремонтных работ.

4.2.1. Для получения письменного согласия для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом 4.2., заявитель представляет в Исполнительный комитет муниципального образования Верхнеуслонского муниципального района следующие документы:

- заявление в произвольной форме;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется размещение объекта;
- технический план участка в масштабе 1:500 с указанием существующих объектов и инженерных коммуникаций и нанесением на него планируемого объекта с привязкой к дороге;
- планово-картографический материал района размещения планируемого объекта в масштабе 1:10000 с указанием места размещения планируемого объекта.

4.2.2. Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района в течение 30 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 4.2.1., принимает решение о выдаче письменного согласия или об отказе в выдаче письменного согласия.

Основаниями для отказа в выдаче письменного согласия являются:

а) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4.2.1 настоящего Порядка;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

4.2.3. Уведомление о выдаче письменного согласия или об отказе в выдаче письменного согласия с указанием основания отказа направляется заявителю в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.2.4. Решение об отказе может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством, досудебном и судебном порядком.

4.2.5. В случае изменения параметров объекта, планируемого к размещению, заявитель обязан получить согласие на такое изменение в общем порядке.

4.3. Размещение в пределах полос отвода или придорожных полос объектов дорожного сервиса разрешается при соблюдении следующих условий:

4.3.1. Данные объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге местного значения и другие условия безопасности дорожного движения, мешать эксплуатации дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

4.3.2. Выбор места размещения объектов дорожного сервиса должен осуществляться с учетом возможности производства дорожных работ, перспективного обустройства и реконструкции дороги местного значения;

4.3.3. Размещение, проектирование и строительство объектов дорожного сервиса в пределах полос отвода и придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства, с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической и санитарной безопасности, на основании генерального плана, схем размещения данных объектов и муниципальных правовых актов Верхнеуслонского муниципального района.

4.3.4. Объекты дорожного сервиса должны быть обустроены площадками для стоянки и остановки автомобилей, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. При этом следует стремиться к сокращению до минимума числа примыканий, подъездов к автомобильной дороге и съездов с нее, располагая, как правило, эти объекты комплексно в границах земель, отведенных для этих целей.

При примыкании к автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть обустроены таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения;

4.3.5. Строительство и содержание объектов дорожного сервиса осуществляется за счет средств их владельцев;

4.3.6. Расходы по строительству, обустройству, ремонту и содержанию подъездов, съездов, примыканий, ведущих к объектам дорожного сервиса, стоянок автомобилей и иных объектов, а также расходы по размещению рекламных конструкций, находящихся в пределах полос отвода или придорожных полос автомобильных дорог местного значения, несут собственники указанных объектов;

4.3.7. В случае, если подъезд, съезд, примыкание ведут к нескольким объектам, собственники указанных объектов несут солидарную ответственность по их строительству, обустройству, ремонту и содержанию.

4.4. Размещение наружной рекламы на полосах отвода и придорожных полосах дорог общего пользования допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого администрацией муниципального образования, на основании заявления собственника земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная

конструкция, либо лица, уполномоченного собственником такого имущества (лица, обладающего правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество), а также по согласованию с арендатором.

4.5. Средства наружной рекламы:

4.5.1. Не должны ограничивать видимость, мешать восприятию водителем дорожной обстановки или эксплуатации транспортного средства, вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным, уменьшать габарит инженерных сооружений, иметь сходство (по внешнему виду, изображению или звуковому эффекту) с техническими средствами организации дорожного движения и специальными сигналами, а также создавать впечатление нахождения на дороге транспортного средства, пешехода или какого-либо объекта;

4.5.2. Не должны быть размещены:

- на одной опоре, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами;

- на аварийно-опасных участках дорог и улиц, в пределах границ транспортных развязок в разных уровнях, мостовых сооружениях, в туннелях и под путепроводами, а также на расстоянии менее 350 м от них вне населенных пунктов и 50 м - в населенных пунктах;

- на участках автомобильных дорог и улиц с высотой насыпи земляного полотна более 2 м;

- на участках автомобильных дорог вне населенных пунктов с радиусом кривой в плане менее 1200 м, в населенных пунктах - на участках дорог и улиц с радиусом кривой в плане менее 600 м;

- на дорожных ограждениях и направляющих устройствах;

- на подпорных стенах, деревьях, скалах и других природных объектах;

- на участках автомобильных дорог с расстоянием видимости менее 350 м вне населенных пунктов и 150 м - в населенных пунктах;

- ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств;

- в пределах границ наземных пешеходных переходов и пересечениях автомобильных дорог или улиц в одном уровне, а также на расстоянии менее 150 м от них вне населенных пунктов, 50 м - в населенных пунктах;

- сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) вне населенных пунктов и на расстоянии менее 2,5 м - в населенных пунктах;

- сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы, если верхняя точка находится на высоте более 10 м или менее 2 м над уровнем проезжей части.

4.5.3. На автомобильных дорогах нижний край рекламного щита или крепящих его конструкций размещают на высоте не менее 2,0 м от уровня поверхности участка, на котором расположено средство размещения рекламы.

4.6. Расстояние в плане от фундамента до границы имеющихся подземных коммуникаций должно быть не менее 1 м.

4.7. Удаление средств наружной рекламы от линий электропередачи осветительной сети должно быть не менее 1,0 м.

4.8. При размещении средств наружной рекламы на разделительной полосе расстояние от края конструкции (рекламного щита) или опоры до края проезжей части должно составлять не менее 2,5 м.

4.9. Если расстояние от края конструкции (рекламного щита) или опоры до края проезжей части не более 4,0 м, должны быть установлены дорожные ограждения первой группы по ГОСТ 23457.

4.10. Не допускается размещение рекламы путем нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т. п., в поверхность автомобильных дорог и улиц.

4.11. Средства наружной рекламы размещают с учетом проекта организации движения и расположения технических средств организации дорожного движения.

4.12. При выполнении работ по монтажу и обслуживанию средств наружной рекламы должны быть соблюдены требования по обеспечению безопасности дорожного движения в местах производства дорожных работ;

4.13. Фундаменты размещения стационарных средств наружной рекламы должны быть заглублены на 15 - 20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц.

4.14. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы. Демонтаж средств размещения наружной рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.

5. Ответственность

5.1. Объекты дорожного сервиса и рекламы, иные объекты, возведенные в пределах полос отвода или придорожных полос с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Порядка, других муниципальных правовых актов, строительных норм и правил и иных нормативных документов признаются в установленном порядке самовольной постройкой.

Правовой режим и порядок сноса самовольной постройки устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством.

5.2. В постановлении Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района на предоставление земельных участков для размещения некапитальных зданий и сооружений в пределах полос отвода или придорожных полос должны предусматриваться обязательства владельцев и собственников этих объектов осуществить за свой счет их снос или перенос в случае, если эти здания и сооружения создадут препятствия для нормальной эксплуатации автомобильной дороги при ее ремонте, реконструкции или будут ухудшать условия движения по ней.

5.3. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах полос отвода и придорожных полос, должны быть уведомлены об установлении особого режима использования этих земель.

Установление особого режима использования земельных участков не является основанием для изъятия данных земельных участков у их собственников, владельцев, пользователей и арендаторов.

5.4. Должностные лица Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района обязаны:

5.4.1. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за использованием земель в пределах полос отвода и придорожных полос, в том числе для предупреждения чрезвычайных ситуаций или ликвидации их последствий;

5.4.2. Вносить предложения об отмене решений о выделении земельных участков в пределах полос отвода и придорожных полос или о размещении на

этих участках объектов, принятых с нарушением законодательства Российской Федерации;

5.4.3. Выдавать предписания и составлять протокол на собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с особым режимом использования этих земель;

5.4.4. Выдавать технические требования и условия;

5.4.5. В случае невыполнения требований осуществляет за счет лица, осуществившего самовольную застройку (размещение), снос (демонтаж) объектов, возведенных (реконструированных) с нарушением настоящего Порядка;

5.4.6. Уведомляет собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, расположенных в границах придорожных полос автомобильных дорог, об установлении (прекращении) особого режима использования земельных участков;

5.4.7. Осуществляет иные права и обязанности.

5.5. Нарушение Порядка использования полос отвода или придорожных полос влечет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Республики Татарстан «Об административных правонарушениях в Республике Татарстан».

Привлечение собственника земельного участка, землепользователя, землевладельца, арендатора земельного участка, расположенного в границах придорожной полосы автомобильной дороги, к административной ответственности за нарушение настоящего Порядка не освобождает указанных лиц от обязанности устранить допущение нарушения и возместить причиненный ими вред.

5.6. Контроль за выполнением лицом, осуществляющим использование полос отвода требований Порядка, осуществляется в порядке, установленном:

1) договором на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги;

2) соглашением об установлении частного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций, договором о размещении рекламной конструкции;

3) действующим законодательством, иными нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок осуществления муниципального земельного контроля, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения.

5.7. Ответственность за соблюдение требований данного Порядка возлагается:


5.7.1. На отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района;

5.7.2. На Исполнительные комитеты муниципальных образований Верхнеуслонского муниципального района.

Лист согласования к документу № 1614 от 08.12.2022

Инициатор согласования: Сагдеева А.Д. Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Согласование инициировано: 08.12.2022 15:00

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Черменский М.М.		Согласовано 08.12.2022 - 17:03	-
2	Пичугина Н.В.		Согласовано 08.12.2022 - 15:59	-
Тип согласования: последовательное				
3	Шакиров И.И.		 Подписано 08.12.2022 - 17:12	-