

**Республика Татарстан
Совет Большегуркеевского
сельского поселения
Сармановского муниципального
района**



**Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районының
Зур Нөркәй
авыл жирлегә Советы**

Ул. Школьная, д. 32, с. Большое Нуркеево
Сармановский район, 423372

Мәктәп урамы, 32 нче йорт, Зур Нөркәй
авылы, Сарман районы, 423372

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2022 года

КАРАР

№ 50

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большегуркеевского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.04.2022 № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов», Решением Совета Большегуркеевского сельского поселения Сармановского муниципального района от 07.05.2021 № 20 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности», Совет Большегуркеевского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки Большегуркеевского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Большегуркеевского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 05.04.2013 г. № 6 следующие изменения:

1) Абзац 2 пункта 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Под этапом строительства понимается строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы. В отношении метрополитена под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя проходку шахтных стволов с подходными выработками, оснащение горных комплексов, сооружение и оснащение стартовых котлованов для щитовой проходки тоннелей. В отношении морских и речных портов под этапом строительства также понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в

состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов. В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 31 декабря 2024 г. включительно под этапом строительства также понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. В отношении объектов использования атомной энергии под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя строительство объектов инфраструктуры объектов использования атомной энергии, в том числе железнодорожных и автомобильных подъездных путей, линий связи, устройств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов использования атомной энергии. В отношении объектов производственного назначения под этапом строительства также понимается комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;»;

2) Пункт 4 части 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://saрманovo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить Главу Большенуркеевского сельского поселения Сармановского муниципального района.

Председатель Совета Большенуркеевского
сельского поселения Сармановского
муниципального района Республики Татарстан



Р.М.Гайсин