



№ 103 от 15.12.2021

на № \_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Порядка предоставления компенсационных выплат на возмещение расходов по оплате жилых помещений по договорам найма работникам муниципальных бюджетных учреждений Сабинского муниципального района Республики Татарстан

В целях поддержки работников образовательных учреждений, в соответствии со статьей 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Совет Сабинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсационных выплат на возмещение расходов по оплате жилых помещений по договорам найма работникам муниципальных бюджетных учреждений Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Финансово-бюджетной палате Сабинского муниципального района ежегодно предусматривать финансовые средства на обеспечение исполнения обязательств предусмотренных настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского  
муниципального района

Р.Н.Минниханов

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета Сабинского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 15.12.2021 года № 103

**Порядок предоставления компенсационных выплат на  
возмещение расходов по оплате жилых помещений по  
договорам найма работникам муниципальных бюджетных  
учреждений Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан**

**1. Общие положения.**

**1.1.** Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления компенсационных выплат на возмещение расходов по оплате жилых помещений по договорам найма работникам муниципальных бюджетных учреждений Сабинского муниципального района Республики Татарстан (далее – компенсационные выплаты).

**1.2.** Компенсационные выплаты предоставляются работникам учреждений в соответствии со сводной бюджетной росписью местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств на эти цели.

**1.3.** Компенсационные выплаты в соответствии с настоящим Порядком предоставляются следующим категориям работников муниципальных бюджетных учреждений Сабинского муниципального района Республики Татарстан:

1.3.1. педагогическим работникам образовательных учреждений Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

1.3.2. руководителям образовательных учреждений.

**1.4.** Правом на компенсационные выплаты возникает у граждан при наличии в совокупности следующих условий:

– граждане, заключившие договора найма жилых помещений с Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района;

– граждане, состоят в трудовых отношениях с муниципальными бюджетными образовательными учреждениями Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

– отсутствию у работников и членов их семей зарегистрированных прав собственности на жилые помещения, находящиеся в пределах муниципального образования Сабинский муниципальный район по месту осуществления трудовой деятельности. К членам семьи относятся муж, жена, дети.

– ставка платы за наем у граждан составляет более 50 рублей за 1 кв.м.

**1.5.** В компенсационные выплаты включаются плата за пользование жилым помещением (плату за наем).

**1.6.** В компенсационные выплаты не включаются:

- плата за содержание и ремонт жилого помещения (услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);
- плата за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора);
- плата за телефон, домофон, лифт.

## **2. Размер компенсационных выплат.**

**2.1.** Компенсация расходов на оплату жилых помещений по договорам найма составляет 50% от суммы платы за наем.

## **3. Перечень документов, необходимых для предоставления работникам учреждений компенсационных выплат.**

**3.1.** Для получения компенсационных выплат граждане предоставляют работодателю (далее по тексту – «Учреждение») следующие документы:

3.1.1. Заявление, на имя руководителя Учреждения о компенсации расходов на оплату жилых помещений по договорам найма;

3.1.2. Копии документов, подтверждающие отсутствие у гражданина и членов его семьи (мужа, жены, детей) зарегистрированных прав собственности на жилые помещения, находящиеся в пределах Сабинского муниципального района Республики Татарстан по месту осуществления трудовой деятельности;

3.1.3. Справка о составе семьи;

3.1.4. Справка из органа социальной защиты о неполучении мер социальной поддержки, связанных с оплатой за пользование жилым помещением;

3.1.5. Договор найма жилого помещения между гражданином и наймодателем;

3.1.6. Копии документов удостоверяющих личность участника программы и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяемый);

3.1.7. Документы, подтверждающие оплату гражданином платы за найм.

**3.2.** Работник учреждения несёт ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

**3.3.** Проверка документов осуществляется руководителем учреждения в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявлений в журнале.

**3.4.** Основаниями для отказа претенденту в предоставлении компенсационных выплат являются:

- отсутствие документов, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Порядка;
- несоответствие гражданина требованиям и условиям, предусмотренные пунктами 1.3. и 1.4 настоящего Порядка.

- недостоверность представленных документов или сведений, содержащихся в них;

- отсутствие средств местного бюджета на финансирование указанных расходов в текущем финансовом году.

**3.5.** Руководитель учреждения письменно сообщает работникам учреждения об отказе в предоставлении компенсационных выплат в течение 5 рабочих дней после принятия решения.

**3.6.** Решение о предоставлении компенсационных выплат оформляется приказом руководителя Учреждения.

#### **4. Механизм предоставления работникам учреждений компенсационных выплат**

**4.1.** Предоставление работникам учреждений компенсационных выплат производится за счёт и в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на осуществление данных выплат.

**4.2.** Компенсационные выплаты работникам учреждений предоставляются ежегодно по заявлению работника Учреждения.

**4.3.** Централизованная бухгалтерия Финансово-бюджетной палаты Сабинского муниципального района осуществляет выплаты по компенсации расходов работникам учреждения в связи с наймом жилого ежеквартально.

**4.4.** Выплаты осуществляются в безналичной форме перечислением на расчетный счет гражданина, открытый в банковских организациях.

**4.5.** Компенсационные выплаты предоставляются с даты начала найма жилого помещения, либо с более позднего срока по личному заявлению работника учреждения с указанием даты, с которой он просит предоставить ему компенсацию за наем жилого помещения.

**4.6.** Размер компенсации не может быть больше суммы, предусмотренной в договоре о найме жилого помещения.

**4.7.** В случае изменения места жительства работник учреждения обязан в течение 3-х (трех) рабочих дней уведомить об этом руководителя учреждения и представить подтверждающие документы.

#### **5. Прекращение предоставления компенсационных выплат.**

**5.1.** Предоставление работникам учреждений компенсационных выплат прекращается в случаях:

- расторжения трудового договора с Учреждением;
- прекращения или досрочного расторжения договора найма жилого помещения;
- выявления фактов непроживания работника учреждения по указанному в Договоре найма адресу;
- отпадания оснований, предусмотренных пунктами 1.3. и 1.4. настоящего Порядка.

#### **6. Контроль за расходованием средств.**

**6.1.** Контроль за целевым использованием средств бюджета Сабинского муниципального района осуществляют распорядители бюджетных средств и уполномоченные органы в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.