



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«24» ноябрь 2022г.

с. Тюлячи

№ 255

Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.09.2022 года № 957 «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020-2022 годах, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220», Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу согласно действующему законодательству.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района по инфраструктурному развитию Ф.С. Валева.

Руководитель

И.Х. Хамидуллин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Тюлячинского муниципального
района Республики Татарстан
от «22» 11 2022 № 855

**Краткосрочный план реализации капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан
в 2023, 2024, 2025 годах**

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Тюлячинском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023, 2024, 2025 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 42 гражданам в 3 многоквартирных домах общей площадью 2 тыс. кв. метров. Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Перечень сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень сельских поселений Тюлячинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации план на территории сельского поселения Тюлячинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Тюлячинское сельское поселение.

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу:
РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Кооперативная 1, д. 7а
в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт и утепление фасада	кв. метров	780

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов:
РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Кооперативная 1, д. 7а
в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой системы электроснабжения	метров	320

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов:
РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 68а
в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	кв. метров	80
Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	кв. метров	85

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов:
РТ, Тюлячинский район, с. Шармаши, ул. Школьная, д. 60
в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт фасада	метров	165
Ремонт крыши	кв. метров	383
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	пог. метров	30
Ремонт внутридомовой инж. системы	пог. метров	30

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов:
РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Дальняя, д. 1а
в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	пог. метров	30
Ремонт внутридомовой инж. системы	пог. метров	30

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов:
РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 68а
в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой инж. системы электро-снабжения	пог. метров	165
Ремонт крыши	кв. метров	303
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	пог. метров	79,7
Ремонт внутридомовой инж. системы	пог. метров	85

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2023, 2024, 2025 годах» к Краткосрочному плану.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит:

2023 год: 3255646,43 рублей, в том числе средства:
 бюджета Республики Татарстан – 323284,00 рублей;
 местных бюджетов – 304 000,00 рублей;
 собственников помещений в многоквартирном доме – 777838,20 рублей.
 2024 год: 1329447,90 рублей, в том числе средства:
 бюджета Республики Татарстан – 309692,14 рублей;
 местных бюджетов – 152 000,00 рублей;
 собственников помещений в многоквартирном доме – 867755,76 рублей.
 2025 год: 1329447,9 рублей, в том числе средства:
 бюджета Республики Татарстан – 309692,14 рублей;
 местных бюджетов – 152 000,00 рублей;
 собственников помещений в многоквартирном доме – 867755,76 рублей.

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта
 многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании, рублей
Утепление фасада	2708400,35
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	464296,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	67770,08
Осуществление строительного надзора	15180,00

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта
 многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	201116,6
Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	211276,50
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	412393,1
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	55544,60
Осуществление строительного надзора	16848,20

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	260040,00
Ремонт крыши	455360,00
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	215045,4
Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	284380,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	86773,5
Осуществление строительного надзора	27849

Исполнительный комитет муниципального района осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах); представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации: производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-moni.f.tatarj-u/monif/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт; согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов; участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; принимают от проектной организации проектно-сметную документацию; в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом., копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов; осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Местные средства массовой информации - газета «Теләче» (Тюлячи) осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации. Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VI. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором.

Управляющий делами



И.Т. Хадиев