



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2022

пгт. Рыбная Слобода

КАРАР

№ 320пи

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023-2025 годах

В соответствии со статьёй 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2016 №729 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146» (в ред. постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015 №29, от 02.09.2016 №612, от 21.03.2017 №161, от 29.12.2017 №1115, от 25.12.2018 №1230, от 03.05.2019 №376, от 03.06.2019 №460, от 03.03.2020 №165, от 05.10.2020 №905, от 21.07.2021 №634, от 14.02.2022 №122), Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023-2025 годах.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

И.о. руководителя



Р.Л. Исламов

Утвержден
постановлением
Исполнительного комитета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 14.11.2022 № 320пи

Краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан,
утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от
31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан
в 2023- 2025 годах

1. Общие положения

1.1 Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023-2025 годах (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

2.1 Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2 Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей
Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при
проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и
ресурсосберегающих технологий.

2.3 Срок реализации Краткосрочного плана – 2023- 2025 годы.

2.4 Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и
благоприятные условия проживания 284 гражданам в 4 многоквартирных домах общей
площадью 7,165 тыс. кв. метров.

2.5 Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана
представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

3. Перечень городского и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

3.1 Перечень городского и сельских поселений Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан, участвующих в выполнении
Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки,
предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации
Региональной программы на территории поселения Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан сроком на три года с распределением
по годам в пределах указанного срока.

3.2 В реализации Краткосрочного плана участвует муниципальное образование
Масловское сельское поселение и муниципальное образование «Посёлок городского
типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан.

4. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в	Единица измерения	Объем работ
Утепление и ремонт фасада	кв.метров	780,0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	кв.метров	560,0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в	Единица измерения	Объем работ
Утепление и ремонт фасада	кв.метров	1445,0
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	пог. метров	122,0

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведён в приложении № 2 к нему.

5. Ресурсное обеспечение

5.1 Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

5.2 Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 18 930 994,20 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 3 847 375,35 рублей;

местных бюджетов – 4 212 000 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме-10 871 618,85 рублей.

Из них:

в 2023 году:

6 288 610,38 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 260 737,43 рублей;

местных бюджетов – 1 404 000,0 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме -3 623 872,95рублей;

в 2024 году:

6 321 191,91 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 293 318,96 рублей;

местных бюджетов – 1 404 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 3 623 872,95 рублей;

в 2025 году:

6 321 191,91 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан 1 293 318,96 рублей;

местных бюджетов - 1404 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 3 623 872,95 рублей;

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Утепление и ремонт фасада	6 000 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	190 000,00
Осуществление строительного контроля	98 610,38
Итого:	6 288 610,38

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыши	6 006 191,91
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	210 000,00
Осуществление строительного контроля	105 000,00
Итого:	6 321 191,91

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	226 191,91
Утепление и ремонт фасада	5 800 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	200 000,00
Осуществление строительного контроля	95 000,00
Итого:	6 321 191,91

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

6. Механизм реализации Краткосрочного плана

6.1 Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

6.2 Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

- перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

- согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

- представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

6.3 Управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

- заключают с Региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет Регионального оператора;

- обеспечивают подготовку проектной документации;

- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

- хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

6.4 Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

6.5 Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

6.6 Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

- осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

- осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

- участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

- участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

- в течение 10 дней с датах подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

- осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

6.7 Районные средства массовой информации – филиал АО «Татмедиа» редакция районной газеты «Авыл офыклары» («Сельские горизонты») осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

6.8 Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

7. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1 Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляются Региональным оператором в порядке, установленном Положением, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615.

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023- 2025 годах

**Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023 - 2025 годах**

№п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	Количество многоквартирных домов, единиц					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего		7,165	284				4	4				18 930 994,2	18 930 994,2

по 2023- 2025 гг:													
Всего по 2023 году:		2666,9	120				1	1				6 288 610,38	6 288 610,38
1	Рыбно- Слободский муниципаль ный район	2666,9	120				1	1				6 288 610,38	6 288 610,38
Всего по 2024 году:		2 154,2	57				1	1				6 321 191,91	6 321 191,91
1	Рыбно- Слободский муниципаль ный район	2 154,2	57				1	1				6 321 191,91	6 321 191,91
Всего по 2025 году:		2 343,9	107				2	2				6 321 191,91	6 321 191,91
1	Рыбно- Слободский муниципаль ный район	2 343,9	107				2	2				6 321 191,91	6 321 191,91

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2022 - 2025 годах

Реестр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2022 - 2025 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	Стоимость видов работ (рублей):			Разработка проектной документации и экспертиза на многоквартирные дома	Осуществление строительного контроля
			Утепление и ремонт фасада	Ремонт крыш	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения		
1	2	3	4	5	6	7	8
2023 год							
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 37	6 288 610,38	6 000 000,00	-	-	190000,00	98 610,38
2024 год							
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 25-в	6 321 191,91	-	6 006 191,91	-	210000,00	105 000,00
2025 год							
1	с. Масловка, ул. Центральная, д. 4	3 271 191,91	2 900 000,00	-	226 191,91	100 000,00	45 000,00
2	с. Масловка, ул. Центральная, д. 5	3 050 000,00	2 900 000,00	-	-	100 000,00	50 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2023 год																			
Рыбно-Слободский муниципальный район																			
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 37	2003	2015	0	3	3	2666,90	2397,40	820,5	120	Счет регионального оператора	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка	6288610,38	1260737,43	1 404 000,00	3623872,95	2 358,02	9 000,00	31.12.2023
Итого по району							2666,9	2397,4	820,5	120			6288610,38	1260737,43	1404 000,00	3623872,95	2358,02	9 000,00	
2024 год																			
Рыбно-Слободский муниципальный район																			
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 25-в	1998	2013	Стены из сборных панелей	4	3	2 154,20	1722,00	752,1	57	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	6321191,91	1293318,96	1 404 000,00	3623872,95	2 934,36	9 000,00	31.12.2024
Итого по району							2 154,20	1 722,0	752,1	57			6321191,91	1293318,96	1 404 000,00	3623 872,95	2934,36	9 000,00	
2025 год																			
Рыбно-Слободский муниципальный район																			
	с. Масловка, ул. Центральная, д. 4	1975	2010	Стены из сборных панелей	2	2	1 167,90	664,30	450,0	52	Счет регионального оператора	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутренней	3271191,91	646659,48	702000,00	1922 532,43	2 800,92	9 000,00	31.12.2025

											инж. системы электроснабжения								
2	с. Масловка, ул. Центральная, д. 5	19 75	20 09	Стены кирпичные	2	3	1 176,00	862,20	502,2	55	Счет регионального оператора	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка	3 050 000,00	646 659,48	702 000,00	1 701 340,52	2 593,54	9 000,00	31.12.2025
Итого по району							2 343,90	1 526,50	952,2	107,0			6321191,91	1293318,96	1404 000,00	3 623 872,95	2696,87	9 000,00	
Всего по 2023 - 2025гг.							7 165,00	5 645,90	2524,8	284,0			18930994,2	0,00	3 847 375,35	4 212 000,00	2 642,15	9 000,00	

