



Карар

Решение

№ 8-17

от « 09 » ноября 2022 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногорское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» утвержденное решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2018г. № 3-29 (в редакции 23.07.2019 №13-34, 30.06.2020 №18-39, 10.06.2021 №1-7)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2020 №468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан», Совет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногорское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», утвержденное решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2018г. № 3-29 (в редакции 23.07.2019 №13-34, 30.06.2020 №18-39, 10.06.2021 №1-7) следующие изменения:

1.1. В статье 29:

- в таблице «Пределные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в «Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости» в параметры «Отдельно стоящий односемейный дом» установить минимальную площадь предельных параметров земельных участков – 1000 кв.м., за исключением образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства

или индивидуального жилищного строительства, при увеличении площади которых образуется участок площадью менее 1000 кв.м.

2. Определить, что предельные минимальные размеры земельных участков, предусмотренные п. 1 настоящего решения, распространяются на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки), предоставляемые гражданам после официального вступления в силу настоящего решения.

3. Определить, что предельные минимальные размеры земельных участков, предусмотренные п. 1 настоящего решения, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды до принятия настоящего решения и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Мамадышского муниципального района, на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru> и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района по местному самоуправлению, аграрной политике, землепользованию и экологии.

Глава района,
председатель Совета
муниципального района



А.П. Иванов