

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕЯКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
ул.Школьная, 1, с.Большие Яки,
Зеленодольский район, 422524

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ЖЭКЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Мэктэп ур., 1, Олы Яке авылы,
Зеленодольск р., 422524

Тел.факс: (84371) 6-60-44. E-mail: Bkn.Zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

07 ноября 2022 г.

№41

Об установлении тарифов на
жилищные услуги по
Большеякинскому сельскому
поселению

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями от 19.06.2017 №892/пр, от 01.07.2022 №536/пр), Исполнительный комитет Большеякинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2023 года на территории Большеякинского сельского поселения: «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (Приложение №1).

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или

муниципального жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на территории Большеякинского сельского поселения (Приложение №2).

3. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу постановление исполнительного комитета Большеякинского сельского поселения от 10 ноября 2021 года №41 «Об установлении тарифов на жилищные услуги по Большеякинскому сельскому поселению на 2022 год».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

6. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» а также на информационных стендах по адресам: Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Большие Яки, ул.Школьная, д.1 (здание администрации), с.Большие Яки, ул.Школьная, д.1а (МФЦ), д.Каратмень, ул.Клубная, д.23 (сельский клуб), с.Уразла, ул.Подгорная, 138П (сельский клуб).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Большеякинского
сельского поселения



Ф.А. Файзуллина

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Наименование муниципального образования	Управление многоквартирным домом	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дезинсекция (лестничная)	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общих помещений в многоквартирных домах, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; *** с общедомовыми приборами учета ГВС; **** без общедомовых приборов учета	Содержание общих помещений в многоквартирных домах, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета центрального отопления, в т.ч. ** без общедомовых приборов учета	Содержание общих помещений электрических сетей	Содержание общих помещений газоснабжения	Вывоз жидких бытовых отходов	Содержание лифта	Базовая ставка найма			
														Содержание общих помещений в многоквартирных домах, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета центрального отопления, в т.ч. ** без общедомовых приборов учета	Содержание общих помещений электрических сетей	Содержание общих помещений газоснабжения
Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц																
С 01 января 2023 года по 30 июня 2023 года																
Большеекинское сельское поселение	3,25	-	-	-	-	3,85	-	-	-	2,08	-	1,29	0,24	8,00	-	дифференцированно
С 01 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года																
Большеекинское сельское поселение	3,43	-	-	-	-	4,06	-	-	-	2,19	-	1,36	0,24	9,00	-	дифференцированно

«Примечание: Размеры платы, установленные настоящим постановлением:

- «техническое содержание жилых зданий»
- «содержание общих помещений водопроводно-канализационных сетей»
- «содержание общих помещений сетей центрального отопления»
- «содержание общих помещений электрических сетей»
- «содержание общих помещений сетей газоснабжения»
- «содержание лифта»

предусматривают плату за услуги и работы по техническому содержанию жилищного фонда, а именно - выполнение обязательных регламентных работ, подготовку к сезонной эксплуатации элементов оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей в соответствии с техническими регламентами, выполнение которых обязательно вне зависимости от того, требуется ли для их выполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Руководитель

Ф.А. Файзуллина

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда
Большеякинского сельского поселения

Определение платы за наем жилого помещения производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$\Pi_{нj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ где}$$

$\Pi_{нj}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

Π_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b – базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c – средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые

размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

В случае отсутствия указанной информации по Республике Татарстан используется средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Приволжскому федеральному округу (по всем типам квартир).

Базовый размер платы за наем жилого помещения (H_B) составит 122,42 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы (K_c) установлен в размере 0,0413.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 5,06 руб. с кв.м.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ где}$$

$K1$ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K2$ – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K3$ – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилого помещения определяются:

Коэффициенты	Свойства дома	Значение коэффициента		
		улучшенная	стандартная	Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)
K1	Материал стен/Планировка:			
	Кирпичный, каменный	1,1	1,05	1,0
	Блочный, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
K2	Степень благоустройства:			
	Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление)		1,0	
K3	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)		0,9	
	Месторасположение:		0,95	

Руководитель



Ф.А. Файзуллина