

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XXVII-2

пгт. Рыбная Слобода

от 29 октября 2022 года

Об утверждении Генерального плана
Русско-Ошнякского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального
района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 10 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Русско-Ошнякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан №1 от 05.09.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Русско-Ошнякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.
2. Разместить настоящее решение на специальных информационных стендах Русско-Ошнякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Русский Ошняк, ул. Школьная, д. 9а, а также на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

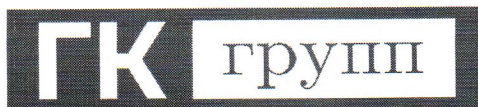
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

Заместитель Главы
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Ф.Г. Ахметзянова

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

**Заказчик: Исполнительный комитет Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУССКО-ОШНЯЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РУССКО-ОШНЯКСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	5
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РУССКО-ОШНЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	6
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	6
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	6
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	6
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	7
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	7
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ	11
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	11
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	12
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	12
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	15
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	17
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	18
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	19

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Русско-Ошнякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района РТ.

Генеральный план Русско-Ошнякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Русско-Ошнякского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта Генерального плана Русско-Ошнякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022г. № 235);

– Схема территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района от 18.01.2022 г. № 07пи;

– официальные данные, представленные администрацией Рыбно-Слободского муниципального района и Русско-Ошнякского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РУССКО-ОШНЯЖСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Русско-Ошняжское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 37-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе». (с изменениями на 04.09.2017 г.).

В настоящее время на территории Русско-Ошняжского сельского поселения, расположен единственный населенный пункт: село Русский Ошняж (административный центр поселения)

Русско-Ошняжское сельское поселение расположено в южной части Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на берегу реки Кама и граничит с Масловским сельским поселением, Больше-Елгинским сельским поселением, Большеошняжским сельским поселением, Анатышским сельским поселением Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь муниципального образования составляет 204142 га, в т.ч. площадь Русско-Ошняжского сельского поселения 4518,7 га и населенного пункта с. Русский Ошняж 155,84 га.

В Русско-Ошняжском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: сельский дом культуры, стадион, библиотека, отделение почтовой связи, фельдшерско-акушерский пункт, два объекта религиозных организаций и объекты торговли.

Ведущей отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство. На территории поселения расположены КФХ «Низамов», КФХ «Ахметов», КФХ «Амирбикян» специализирующиеся на животноводстве и растениеводстве.

Транспортная связь Русско-Ошняжского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 16К-1354 "Казань - Оренбург" - Рыбная Слобода", 16К-1376 "Казань - Оренбург" - Рыбная Слобода" – Корноухово", 16К-1375 "Казань - Оренбург" - Рыбная Слобода" – Шиланка", а также автомобильные дороги местного значения.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РУССКО-ОШНЯЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Русско-Ошняжского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Рыбно-Слободского муниципального района, Русско-Ошняжского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.06.2019 г. №503 утверждены внесения изменений в «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Рыбно-Слободский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов: «Русская этнографическая деревня», «История Рыбно-Слободского района» (расширение Жемчужного ожерелье Татарстана), «Рыбно-Слободский край», «Религия и традиции народов Рыбно-Слободского района», «Доступная среда». Также поручение п.6 протокола заседания Инвестиционного совета Республики Башкортостан от 19.08.2020, для реализации инвестиционного проекта «Строительство аэрогородка «Масловка».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Русско-Ошняжского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В целях развития агропромышленного комплекса Русско-Ошняжского сельского поселения генеральным планом предлагаются мероприятия: конюшни, жеребятника, склад зернохранилища, территория для открытого хранения кормов, карда, цеха по переработке кумыса, гусяная ферма.

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и

лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Русско-Ошнякского сельского поселения, Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Реализацией инвестиционного проекта «Строительство аэрогородка «Масловка» планируется размещение 64 жилых участков под коттеджи. 13,75 га – общая площадь жилищного фонда и площадь под индивидуальное жилищное строительство на данной территории составит ориентировочно 9,625 га.

3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Русско-Ошнякского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Русско-Ошнякском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Русско-Ошнякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Образовательные организации

Дошкольные образовательные организации. В связи с отсутствием на территории поселения дошкольных образовательных организаций, была выявлена потребность в детском садике.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение детского садика при проектируемой общеобразовательной школе мощностью 18 мест.

Общеобразовательные организации. Генеральным планом Русско-Ошнякского сельского поселения предлагается строительство

общеобразовательной школы на месте старой школы мощностью 89 мест в с. Русский Ошняк.

Организации дополнительного образования детей. В связи с отсутствием на территории поселения организации дополнительного образования, была выявлена потребность в организациях дополнительного образования.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей в составе проектируемой общеобразовательной школе мощностью 107 мест.

Объекты культурно-досугового назначения

Нормативная потребность населения мест в доме культуры составляет 135 мест.

Генеральным планом Русско-Ошнякского сельского поселения предлагается реконструкция дома культуры с добавлением мощности 85 посадочных мест.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения в новом строительстве спортивных залов составляет 135 кв.м площади пола, плоскостных сооружений 877,2 кв.м.

Генеральным планом Русско-Ошнякского сельского поселения предлагается реконструкция спортивного зала с добавлением мощности площади пола 25 кв.м в проектируемой общеобразовательной школе. Также генеральным планом предлагается реконструкция универсальной спортивной площадки с добавлением мощности 227,2 кв.м.

Объекты отдыха и туризма

Генеральным планом Русско-Ошнякского сельского поселения планируется реализация инвестиционного проекта «Строительство аэрогородка «Масловка» и на её территории планируется размещение 2-х этажной гостиницы на 15 номеров.

Также по инвестиционному проекту планируются территории для физкультурно-досугового и активного отдыха: площадка для парашютного спорта, зона трека для авто- и мото- спорта площадью, пейнтбольная площадка, кэмпинг-площадка, аэроклуб, территория детских площадок.

Объекты торговли

Мероприятием инвестиционного проекта «Строительство аэрогородка «Масловка» предусмотрено строительство двухэтажного торгово-развлекательного центра площадью 1000 кв.м.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Русско-Ошнякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарста

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	с. Русский Ошняк	Организация дошкольного образования детей	Новое строительство	мест	0	18	+	+	Генеральный план Русско-Ошнякского сельского поселения
2	с. Русский Ошняк	Организация дополнительного образования детей	Новое строительство	мест	0	89	+	+	Генеральный план Русско-Ошнякского сельского поселения
3	с. Русский Ошняк	Организация дополнительного образования детей	Новое строительство	мест	0	107	+	+	Генеральный план Русско-Ошнякского сельского поселения
4	с. Русский Ошняк	Дом культуры	Реконструкция	мест	50	85	+	-	Генеральный план Русско-Ошнякского сельского поселения
5	с. Русский Ошняк	Спортивный зал	Реконструкция	кв.м площади пола	110	25	+	-	Генеральный план Русско-Ошнякского сельского поселения
6	с. Русский Ошняк	Плоскостное сооружение	Реконструкция	кв.м	650	227,2	+	-	Генеральный план Русско-Ошнякского сельского поселения
7	с. Русский Ошняк	Гостиница	Новое строительство	кв.м	0	400	+	+	Инвестиционный совет Республики Татарстан

8	с. Русский Ошняк	Площадка для парашютного спорта	Новое строительство	га	0	2,4	+	+	Инвестиционный совет Республики Татарстан
9	с. Русский Ошняк	Авто и мототрек	Новое строительство	га	0	5	+	+	Инвестиционный совет Республики Татарстан
10	с. Русский Ошняк	Пейнтбольная площадка	Новое строительство	га	0	2	+	+	Инвестиционный совет Республики Татарстан
11	с. Русский Ошняк	Кэмпинг-площадка	Новое строительство	га	0	3	+	+	Инвестиционный совет Республики Татарстан
12	с. Русский Ошняк	Аэроклуб	Новое строительство	кв.м	0	200	+	+	Инвестиционный совет Республики Татарстан
13	с. Русский Ошняк	Детская площадка	Новое строительство	га	0	0,1	+	+	Инвестиционный совет Республики Татарстан
14	с. Русский Ошняк	Торгово- развлекательный центр	Новое строительство	га	0	0,1	+	+	Инвестиционный совет Республики Татарстан

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Русско-Ошнякского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок – 0,108 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Русско-Ошнякского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Русско-Ошнякского сельского поселения в составе генерального плана Русско-Ошнякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района строительство новых дорог на территории Русско-Ошнякского сельского поселения не предусматривается.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Русско-Ошнякского сельского поселения на период до расчетного срока предлагается мероприятие по прокладке новых дорог местного значения в южных частях с. Русский Ошняк и на планируемой территории аэрогородка «Масловка». Общая длина предложенных дорог равна 9,53 км.

Развитие объектов воздушного транспорта

Генеральным планом Русско-Ошнякского сельского поселения планируется реализация инвестиционного проекта «Строительство аэрогородка «Масловка». На территории аэрогородка планируется строительство взлётно-посадочной полосы, вертолётной площадки, ангаров для самолётов и диспетчерского пункта с администрацией.

Перечень мероприятий по развитию объектов воздушного транспорта Русско-Ошнякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	с. Русский Ошняк	Взлётно-посадочная полоса	Новое строительство	м	0	1180	+	+	Инвестиционный совет Республики Татарстан
2	с. Русский Ошняк	Вертолётная площадка	Новое строительство	га	0	0,26	+	+	Инвестиционный совет Республики Татарстан
3	с. Русский Ошняк	Ангары для самолётов	Новое строительство	шт.	0	29	+	+	Инвестиционный совет Республики Татарстан
4	с. Русский Ошняк	Диспетчерский пункт	Новое строительство	кв.м	0	200	+	-	Инвестиционный совет Республики Татарстан

3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Русско-Ошнякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации	
			Первая очередь	Расчетный период
2	озеленение санитарно-защитных зон объектов	организационное мероприятие	+	
3	экологический мониторинг за состоянием окружающей среды	организационное мероприятие	+	+
4	санитарная очистка территории	организационное мероприятие	+	+
5	предупредительные мероприятия от затопления и подтопления	организационное мероприятие	+	+
6	проведение противокарстовых мероприятий	организационное мероприятие	+	+
7	благоустройство и озеленение оврагов	организационное мероприятие	+	
8	рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства	организационное мероприятие	+	
9	рекультивация и озеленение территорий недействующих объектов	организационное мероприятие	+	
10	инвентаризация и агрохимическое обследование земель	организационное мероприятие	+	+
11	установка шумозащитных экранов	организационное мероприятие	+	
12	посадка защитного озеленения	организационное мероприятие	+	

3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Русско-Ошнянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность			Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период		
Мероприятия местного значения (поселения)										
1	с. Русский Ошняк	водозабор	строительство	единиц	4	2	+	+	+	Генеральный план Русско-Ошнянского сельского поселения
2	с. Русский Ошняк	водонапорная башня	строительство	единиц	2	1	+	+	+	Генеральный план Русско-Ошнянского сельского поселения

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Русско-Ошнянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность			Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период		
Мероприятия местного значения (поселения)										
1	с. Русский Ошняк	Канализационная насосная станция	строительство и ввод в эксплуатацию	единиц	0	1	+	+	+	Генеральный план Русско-Ошнянского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
2	с. Русский Ошняк	Локальное очистное сооружение	строительство и ввод в эксплуатацию	единиц	0	1	+	+	Генеральный план Русско-Ошнякского сельского поселения

Таблица 3.1.1.3

Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав Русско-Ошнякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность			Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения										
1	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	0	23	+	-	Генеральный план Русско-Ошнякского сельского поселения	
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	0	25	-	+	Генеральный план Русско-Ошнякского сельского поселения	

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по развитию системы энергоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Русско-Ошнянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	16:34:190601:132	БКТП	Строительство	единиц	6	2	+	+	Генеральный план Русско-Ошнянского сельского поселения

3.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь	расчетный срок	
Мероприятия местного значения										
1	Территория сельского поселения	-	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Русско-Ошнянского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	-	Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Русско-Ошнянского сельского поселения

3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный период	
1.1	Территория сельского поселения	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	строительство	шт.	3	+	-	Генеральный план Русско-Ошнянского сельского поселения

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Русско-Ошнянского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне ¹	Планируемые для размещения объекты ²
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Административные учреждения; объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объекты гостиничного обслуживания; объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объекты социального обслуживания; объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; объекты предпринимательства и делового управления; учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Магазин

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне ¹	Планируемые для размещения объекты ²
3	Зона специализированной общественной застройки	Объекты медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объекты образования и просвещения; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; объекты спорта; объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработке проекта санитарно-защитной зоны; размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, ангаров водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне ¹	Планируемые для размещения объекты ²
7	Зона лесов	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
8	Зона кладбищ	Размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
9	Зона озелененных территорий специального назначения	Самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
10	Зона озеленения территорий общего пользования	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются	3.6.2	-
11	Зона акваторий	Поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
14	Зона сельскохозяйственного назначения	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
15	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-