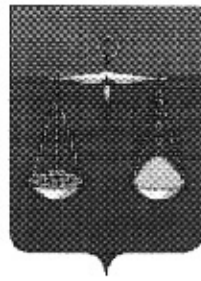


Республика Татарстан



Татарстан Республикасы

Муниципальное казенное учреждение
«Палата имущественных и
земельных отношений Тюлячинского
муниципального района»

«Теләче муниципаль районы
мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре
Палатасы» муниципаль казна
учреждениесе

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«1 июля» 2022г.

КАРАР

№ 356

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Тюлячинского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 г.

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Тюлячинского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 г.
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель

Р.Ю.Трофимов

Приложение № 1
к Постановлению МКУ «Палата
имущественных и земельных отношений
Тюлячинского муниципального района
Республики Татарстан»
от 01.11.2022 № 356

Программа профилактики рисков причинения
вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного
контроля на 2023 год и плановый период 2024-2025г.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Тюлячинского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025г.г.
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294 -ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям
Разработчик программы	МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» (далее по тексту – Палата)
Цели программы	<ul style="list-style-type: none">– повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;– предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;– предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;– создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;– устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;

		<ul style="list-style-type: none"> – снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
Задачи программы		<ul style="list-style-type: none"> – выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; – устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; – установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; – определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; – повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; – создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; <p>другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.</p>
Сроки и этапы реализации		2023 год и плановый период 2024-2025 годов
Источники финансирования		В рамках бюджетного финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы		<ul style="list-style-type: none"> – снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; – увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов – развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа; – внедрение различных способов профилактики; – разработка и внедрение технологий

	<p>профилактической работы внутри контрольного органа;</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; – обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа; – повышение прозрачности деятельности контрольного органа; – уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; – повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; – обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; – мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; – иное
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2023 год и плановый период 2024-2025г.

Настоящая программа разработана в целях реализации Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках реализации муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Тюлячинского муниципального района (далее по тексту – муниципальный контроль, муниципальный земельный контроль).

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный земельный контроль осуществляется МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» в соответствии с пунктом 3 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в том числе земли, находящиеся в федеральной собственности и собственности Республики Татарстан.

В рамках муниципального земельного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Татарстан, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Основной задачей муниципального земельного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального земельного контроля являются максимальное вовлечение неиспользуемых земель в гражданский оборот.

Муниципальный земельный контроль в границах сельских поселений, входящих в состав Тюлячинского муниципального района осуществляется в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и иными нормативными правовыми актами.

В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений законодательства в области земельного законодательства информация размещена на официальном сайте Тюлячинского муниципального района.

В целях исполнения Программы профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального земельного контроля: на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в разделе муниципальный земельный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

II. Цели и задачи проведения профилактической работы

Срок реализации программы: 2023-2025 гг.

Профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля — это системно организованная деятельность МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального земельного контроля;
- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;
- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

Первый этап реализации Программы 2023 год:

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений

- обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального земельного контроля;

- определение должностных лиц, ответственных за осуществление профилактической деятельности;

- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Тюлячинского муниципального района руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

– информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

– размещение на официальном сайте Тюлячинского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2023 год;

– внесение информации о проводимых проверках и их результатах в реестр подконтрольных субъектов (объектов) в сфере муниципального земельного контроля;

– проведение публичных обсуждений правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю;

– обобщение и анализ практики осуществления муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области муниципального земельного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

– обеспечение взаимодействия с подконтрольными субъектами, выявление и учет мнений подконтрольных субъектов по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности муниципального земельного контроля и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи, электронной почты, электронной формы обратной связи на сайте Тюлячинского муниципального района.

Второй этап реализации Программы (2024-2025 г.)

– совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к осуществлению профилактической деятельности;

– использование всех инструментов профилактики, предусмотренных Стандартом комплексной профилактики;

– проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

III. Перечень программных мероприятий,
связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической
работы, и график их реализации

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, направленных на предупреждение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля, осуществляется ответственными исполнителями на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого Председателем МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

При реализации Программы финансирование не предусмотрено

V. Механизм реализации Программы

Цели и задачи настоящей Программы могут быть достигнуты только при условии создания действенных механизмов ее реализации.

ПЛАН-ГРАФИК
 профилактики рисков причинения
 вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного
 контроля на 2023 год и плановый период 2024-2025 г.

№ п/ п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование подконтрольных субъектов о плановых проводимых проверках путем размещения информации на официальном сайте Тюлячинского муниципального района	Постоянно	ПИиЗО
2.	Проведение приема председателем МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведении проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля	Постоянно	ПИиЗО
3.	Консультация подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения земельного законодательства	Постоянно	ПИиЗО
4.	Размещение на официальном сайте Тюлячинского муниципального района обоснованной практики осуществления муниципального земельного контроля	Не реже одного раза в год	ПИиЗО
5.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Тюлячинского муниципального района перечней нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления муниципального контроля	Постоянно	ПИиЗО
6.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Тюлячинского муниципального района текстов нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления муниципального контроля	Постоянно	ПИиЗО