



Карар

Решение

№ 1-16

от « 31 » октября 2022 г.

О внесении изменений в схему территориального планирования
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в части
дополнения сведениями о границах населенных пунктов, расположенных в
границах сельских поселений, в отношении которых принято решение об
отсутствии необходимости подготовки генерального плана

В соответствии со статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мамадышский муниципальный район», на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения от 28.07.2022г. № 10-53/9067 на проект внесения изменений в схему территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (в соответствие с приложениями), Совет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

1. Внести в схему территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Мамадышского муниципального района РТ от 26.10.2020г. № 3-2 изменения в части дополнения сведениями о границах в следующих населенных пунктах:

- с. Верхняя Ошма, с. Алкино, д. Белый Ключ, д. Старый Завод, д. Хасаншино, расположенных в границах Верхнеошминского сельского поселения;

- с. Крещеная Ерыкса, расположенного в границах Дюсьметьевского сельского поселения;

- с. Кемеш-Куль, с. Алгаево, расположенных в границах Кемеш-Кульского сельского поселения;

- д. Пойкино, д. Сарбаш, с. Тогуз, д. Чупаево, расположенных в границах Кляушского сельского поселения;

- с. Новый Кумазан, д. Гришкино, д. Каргали, д. Новый Черкас, с. Старый Черкас, расположенных в границах Куюк-Ерыксинского сельского поселения;

- с. Верхние Яки, д. Нурма, с. Су-Елга, расположенных в границах Малокирменского сельского поселения;
- с. Нижняя Сунь, с. Кулуци, расположенных в границах Нижнесуновского сельского поселения;
- с. Олуяз, д. Верхняя Кузгунча, д. Дусаево, с. Тулбай, расположенных в границах Олуязского сельского поселения;
- с. Средние Кирмени, с. Арташка, расположенных в границах Среднекирменского сельского поселения;
- с. Верхняя Сунь, расположенного в границах Суновского сельского поселения;
- с. Усали, д. Берсут-Сукаче, с. Верхний Берсут, с. Владимирово, д. Кук-Чишма, расположенных в границах Усалинского сельского поселения;
- с. Шадчи, с. Вахитово, д. Старое Мочалкино, д. Юкачи, расположенных в границах Шадчинского сельского поселения;
- д. Шемяк, д. Старая Чабья, расположенных в границах Шемяковского сельского поселения;
- с. Дигитли, с. Покровское, расположенных в границах Якинского сельского поселения.

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Мамадышского муниципального района, на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru> и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района по местному самоуправлению, аграрной политике, землепользованию и экологии.

Глава района,
председатель Совета
муниципального района



А.П. Иванов

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН В ЧАСТИ ДОПОЛНЕНИЯ СВЕДЕНИЯМИ О
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В
ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ НЕОБХОДИМОСТИ
ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Обоснование Схемы территориального планирования
Том 7. Книга 1
Установление границ населенных пунктов
Текстовые материалы**

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	4
1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	4

1. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Изменения вносятся в Схему территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2020 № 3-2.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального района является исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Целью работы является разработка проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах Верхнеошминского, Дюсьметьевского, Кемеш-Кульского, Кляушского, Куюк-Ерыксинского, Малокирменского, Нижнесунского, Олуязского, Среднекирменского, Суньского, Усалинского, Шадчинского, Шемяковского, Якинского сельских поселений Мамадышского муниципального района, в отношении которых принято решение об отсутствии необходимости подготовки Генеральных планов.

В соответствии с Федеральным Законом от 6 декабря 2021 № 408 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в статью 19 Градостроительного кодекса внесены изменения, закрепляющие установление границ населенных пунктов, расположенных в составе поселений, которые приняли решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана, путем утверждения Схемы территориального планирования соответствующего муниципального района с приложением текстового и графического описания местоположения таких границ.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан предусмотрено установление границ населенных пунктов, в отношении которых принято решение об отсутствии необходимости подготовки Генерального плана, а именно:

- с. Верхняя Ошма, с. Алкино, д. Белый Ключ, д. Старый Завод, д. Хасаншино, расположенных в границах Верхнеошминского сельского поселения;
- с. Крещеная Ерыкса, расположенного в границах Дюсьметьевского сельского поселения;
- с. Кемеш-Куль, с. Алгаево, расположенных в границах Кемеш-Кульского сельского поселения;
- д. Пойкино, д. Сарбаш, с. Тогуз, д. Чупаево, расположенных в границах Кляушского сельского поселения;
- с. Новый Кумазан, д. Гришкино, д. Каргали, д. Новый Черкас, с. Старый Черкас, расположенных в границах Куюк-Ерыксинского сельского поселения;
- с. Верхние Яки, д. Нурма, с. Су-Елга, расположенных в границах Малокирменского сельского поселения;
- с. Нижняя Сунь, с. Кулуши, расположенных в границах Нижнесунского сельского поселения;
- с. Олуяз, д. Верхняя Кузгунча, д. Дусаево, с. Тулбай, расположенных в границах Олуязского сельского поселения;
- с. Средние Кирмени, с. Арташка, расположенных в границах Среднекирменского сельского поселения;
- с. Верхняя Сунь, расположенного в границах Суньского сельского поселения;
- с. Усали, д. Берсут-Сукаче, с. Верхний Берсут, с. Владимирово, д. Кук-Чишма, расположенных в границах Усалинского сельского поселения;
- с. Шадчи, с. Вахитово, д. Старое Мочалкино, д. Юкачи, расположенных в границах Шадчинского сельского поселения;
- д. Шемяк, д. Старая Чабья, расположенных в границах Шемяковского сельского поселения;
- с. Дигитли, с. Покровское, расположенных в границах Якинского сельского поселения.

Таблица 1.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав
сельских поселений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
Верхнеошминское СП								
с. Верхняя Ошма								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:020101:253	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	0,0743	0,0743	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
16:26:020101:190	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	Собственность публично-правовых образований	2,4794	2,4794	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
ЗУ не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,9514	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	3,5051	-	-	-
д. Белый Ключ								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
16:26:020301:1	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	Собственность публично-правовых образований	0,5402	0,5402	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Всего:	-	-	-	-	0,5402	-	-	-
д. Старый Завод								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:020201:347	Земли населённых пунктов	Культурное развитие	-	0,1075	0,1075	Земли сельскохозяйственного назначения	Культурное развитие	Архитектурно-планировочное решение
16:26:020201:53	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	0,4017	0,4017	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	0,5092	-	-	-
Кемеш-Кульское СП								
с. Кемеш-Куль								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:070101:83	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для	Собственность публично-правовых образований	2,1285	2,1285	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
		размещения кладбищ				радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		х отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Всего:	-	-	-	-	2,1285	-	-	-
с. Алгаево								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:070201:143	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения кладбищ	Собственность публично-правовых образований	1,6718	1,6718	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Всего:	-	-	-	-	1,6718	-	-	-
Кляшское СП								
д. Пойкино								
Исключаемые земельные участки								

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:080101:60	Земли населённых пунктов	Земельные участки кладбищ	Собственность публично-правовых образований	0,5897	0,5897	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:26:080101:112	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность	0,3716	0,3716	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
ЗУ не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	1,0190	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	1,9803	-	-	-
д. Сарбаш								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
ЗУ не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	1,0036	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	1,0036	-	-	-
с. Тогуз								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
16:26:080201:26	Земли населённых пунктов	Земельные участки кладбищ	Собственность публично-правовых образований	1,3063	1,3063	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Всего:	-	-	-	-	1,3063	-	-	-
Куюк-Ерыксинское СП								
с. Новый Кумазан								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:110101:149	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	-	2,3477	2,3477	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
						специального назначения		
Всего:	-	-	-	-	2,3477	-	-	-
д. Гришкино								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:110501:128	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	Собственность публично-правовых образований	0,2363	0,2363	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:26:110501:34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	0,0630	0,0630	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	0,2993	-	-	-
Малокирменское СП								
с. Су-Елга								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
ЗУ не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,1513	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	0,1513	-	-	-
Нижнесуньское СП								

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
с. Нижняя Сунь								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:170101:269	Земли населённых пунктов	Земельные участки общего пользования	-	1,7827	1,7827	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Архитектурно-планировочное решение
16:26:170101:270	Земли населённых пунктов	Животноводство	Частная собственность	1,8648	1,8648	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство	Архитектурно-планировочное решение
16:26:170101:271	Земли населённых пунктов	Земельные участки кладбищ	Собственность публично-правовых образований	4,8637	4,8637	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
16:26:170101:272	Земли населённых пунктов	Для иных целей	-	7,7805	7,7805	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	16,2917	-	-	-
с. Кулуци								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:170201:119	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	Собственность публично-правовых образований	0,6800	0,6800	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Всего:	-	-	-	-	0,6800	-	-	-
Олуязское СП								
д. Дусаево								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:190501:1	Земли населённых пунктов	Земельные участки кладбищ	-	2,9481	2,9481	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
						обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		22.08.2017 г. №1-29/11295
16:26:190501:201	Земли населённых пунктов	Эксплуатация автомобильной дороги «Мамадыш-Кукмор»	Собственность публично-правовых образований	0,2069	0,2069	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	3,1550	-	-	-
Среднекирменское СП								
с. Средние Кирмени								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:590101:3	Земли населенных пунктов	Производственная база	-	2,5792	2,5792	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Производственная деятельность	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
						землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения		
16:26:590101:4	Земли населенных пунктов	Производственная база	-	4,8484	4,8484	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	Производственная деятельность	Архитектурно-планировочное решение
16:26:590101:5	Земли населенных пунктов	Производственная база	-	0,2738	0,2738	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности,	Производственная деятельность	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
						землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения		
16:26:590101:1	Земли населенных пунктов	Производственная база	-	16,5758	16,5758	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	Производственная деятельность	Архитектурно-планировочное решение
16:26:590101:6	Земли населенных пунктов	Производственная база	-	3,1756	3,1756	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного	Производственная деятельность	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
						специального назначения		
16:26:590101:2	Земли населенных пунктов	Производственная база	-	3,4533	3,4533	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	Производственная деятельность	Архитектурно-планировочное решение
16:26:250101:383	Земли населенных пунктов	Подстанция Кирмени	-	0,3997	0,3997	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	31,3058	-	-	-

с. Арташка

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
ЗУ не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,3637	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	0,3637	-	-	-
Суньское СП с. Верхняя Сунь								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:030101:275	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность	0,3957	0,3957	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	0,3957	-	-	-
Усалинское СП с. Усали								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
ЗУ не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	1,0817	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	1,0817	-	-	-
д. Берсут-Сукаче								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:300201:133	Земли населенных пунктов	Начальная общеобразовательная школа	-	0,0948	0,0948	Земли сельскохозяйственного назначения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Архитектурно-планировочное решение
16:26:300201:277	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	Собственность публично-правовых образований	1,7592	1,7592	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
						телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Всего:	-	-	-	-	1,8540	-	-	-
с. Верхний Берсут								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:300301:421	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	Собственность публично-правовых образований	3,1689	3,1689	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Всего:	-	-	-	-	3,1689	-	-	-
Шадчинское СП								
с. Шадчи								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
16:26:310101:214	Земли населенных пунктов	Земельные участки кладбищ	Собственность публично-правовых образований	2,5735	2,5735	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:26:310101:223	Земли населенных пунктов	Под здание хлебопекарни	-	0,2829	0,2829	Земли сельскохозяйственного назначения	Пищевая промышленность	Архитектурно-планировочное решение
ЗУ не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,9529	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	3,8093	-	-	-
д. Юкачи								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:310301:123	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	0,0669	0,0669	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
ЗУ не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,9119	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	0,9788	-	-	-
Шемяковское СП								
д. Шемяк								

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:270101:114	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	Собственность публично-правовых образований	1,9599	1,9599	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:26:270101:132	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	0,0069	0,0069	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Всего:	-	-	-	-	1,9668	-	-	-
д. Старая Чабья								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:270201:8	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	Собственность публично-правовых образований	1,2473	1,2473	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
						деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Всего:	-	-	-	-	1,2473	-	-	-
Якинское СП								
с. Дигитли								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:330101:1	Земли населенных пунктов	Земельные участки кладбищ	Собственность публично-правовых образований	0,3473	0,3473	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:26:670101:31	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	В целях размещения объектов газоснабжения	-	0,0034	0,0034	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования и форма собственности		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	форма собственности					
	обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Всего:	-	-	-	-	0,3507	-	-	-

*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 1.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
сельских поселений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Площадь границы (га)		Сроки реализации		Источник финансирования (наименование)
				Существующая	Планируемая	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
Верхнеошминское СП								
Верхнеошминское	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	85,9999	82,4948			Проект в в Схему пл Ма муницип Респу
Верхнеошминское	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	22,0518	22,0518			Проект в в Схему пл Ма муницип Респу
Верхнеошминское	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	20,0489	19,5087			Проект в в Схему пл Ма муницип Респу
Верхнеошминское	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	26,2209	25,7117			Проект в в Схему пл Ма муницип Респу
Верхнеошминское	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	34,6731	34,6731			Проект в в Схему пл Ма муницип Респу
Дюсьметьевское СП								
Дюсьметьевское	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	47,3646	47,3646			Проект в в Схему пл Ма муницип Респу
Кемеш-Кульское СП								
Кемеш-Кульское (гп)	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	85,1685	83,0400			Проект в в Схему пл Ма муницип Респу
Кемеш-Кульское	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	68,4702	66,7984			Проект в в Схему пл Ма муницип Респу

Наименование объекта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Площадь границы (га)		Сроки реализации		Источник финансирования (наименование)
				Существующая	Планируемая	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
Кляушское СП								
Кляушино	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	58,8774	56,8971			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Кляуш	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	25,4564	24,4528			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Кляуш	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	29,8916	28,5853			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Кляуш	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	34,3225	34,3225			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Куюк-Ерыксинское СП								
Куюк-Ерыксин	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	62,4363	60,0886			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Куюк-Ерыксин	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	26,6574	26,3577			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Куюк-Ерыксин	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	13,6679	13,6679			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Куюк-Ерыксин	территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	18,3571	18,3571			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу

Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Площадь границы (га)		Сроки реализации		Источник финансирования (наименование)
			Существующая	Планируемая	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	12,8411	12,8411			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Малокирменское СП							
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	70,3459	70,3459			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	41,5425	41,5425			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	16,1333	15,9820			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Нижнесуньское СП							
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	128,1694	111,8777			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	62,9113	62,2313			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Олуязское СП							
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	121,1208	121,1208			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	29,1634	29,1634			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу

Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Площадь границы (га)		Сроки реализации		Источник финансирования (наименование)
			Существующая	Планируемая	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	50,7971	47,6421			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	58,3443	58,3443			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Среднекирменское СП							
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	130,8380	99,5322			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	57,0455	56,6818			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Суньское СП							
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	138,4215	138,0258			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Усалинское СП							
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	119,4388	118,3571			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	47,1269	45,2729			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	94,5660	91,3971			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу

Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Площадь границы (га)		Сроки реализации		Источник финансирования (наименование)
			Существующая	Планируемая	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	90,5466	90,5466			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	21,5265	21,5265			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Шадчинское СП							
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	95,1933	91,3840			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	44,7621	44,7621			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	26,6959	26,6959			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	42,9765	41,9977			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Шемяковское СП							
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	54,0408	52,0740			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	48,1831	46,9358			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
Якинское СП							

Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Площадь границы (га)		Сроки реализации		Источник финансирования (наименование)
			Существующая	Планируемая	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	74,5421	74,1914			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу
территория населенного пункта	Установление границы населенного пункта	га	25,7624	25,7624			Проект в в Схему пл. Ма муницип. Респу

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

