



422388 с. Урюм, ул. Чапаева, 2

422388 Урюм авылы, Чапаев урамы, 2

тел. (84373) 54-0-23, факс 54-0-23, e-mail: Urum.Tet@tatar.ru
ОГРН 1021606559028, ИНН/КПП 1638001670/163801001

РЕШЕНИЕ

25 октября 2022 года

№ 26-1

О внесении изменений в решение Совета Урюмского сельского поселения Тетюшского муниципального района от 03.10.2016 № 17-1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Урюмское сельское поселение» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Урюмское сельское поселение» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом протоколов публичных слушаний, заключений о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета Урюмского сельского поселения Тетюшского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета Урюмского сельского поселения Тетюшского муниципального района от 03.10.2016 № 17-1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Урюмское сельское поселение» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан», Совет Урюмского сельского поселения Тетюшского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета Урюмского сельского поселения Тетюшского муниципального района от 03.10.2016 № 17-1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Урюмское сельское поселение» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

1.1 В «Карту градостроительного зонирования Урюмского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» правил землепользования и застройки муниципального образования «Урюмское сельское поселение» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 16:38:330402:437 площадью 521 кв.м., 16:38:330402:439 площадью 210631 кв.м., расположенных по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Урюмское сельское поселение, согласно приложению.

1.2 Пункт предельные размеры земельных участков и объектов капитального строительства Раздела «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 35 главы 11 изложить в следующей редакции:

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
-------------------------------------	---

		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв. м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м.	5000	5000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

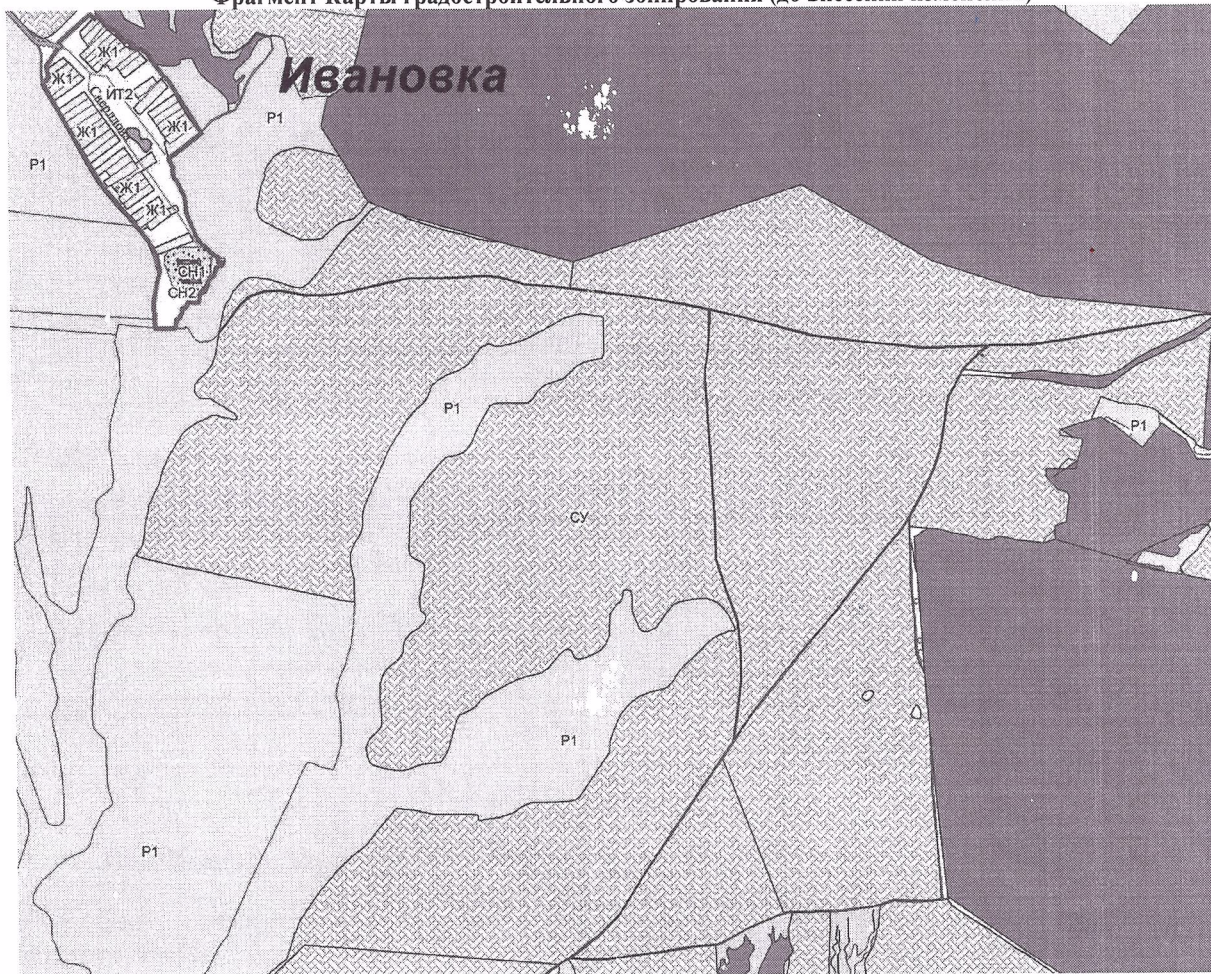
**Глава
Урюмского сельского поселения
Тетюшского муниципального района
Республики Татарстан**



А.Н. Абмаев

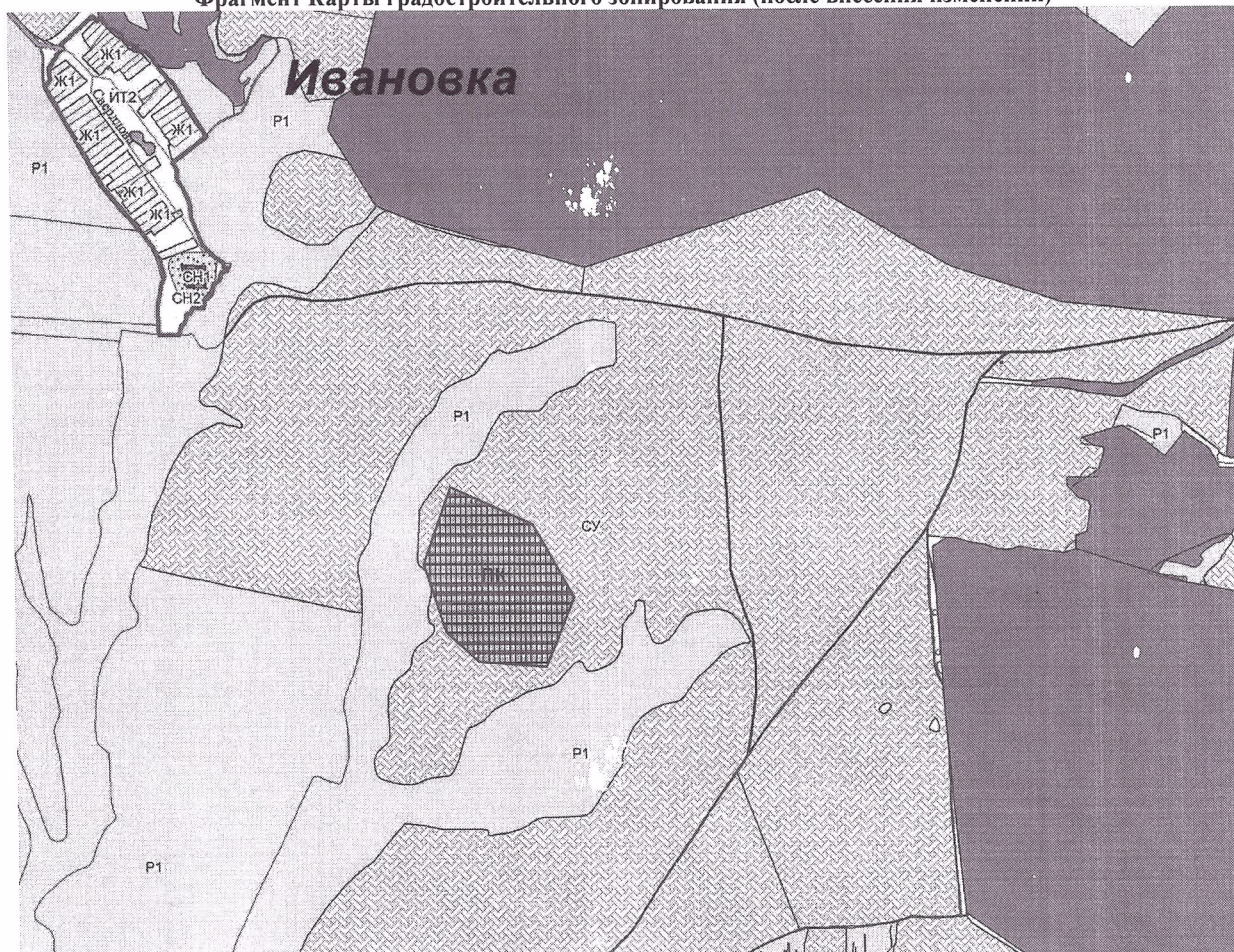
Правила землепользования и застройки Урюмского сельского поселения Тетюшского муниципального района
Республики Татарстан

Фрагмент карты градостроительного зонирования (до внесения изменений)







Правила землепользования и застройки Урюмского сельского поселения Тетюшского муниципального района
Республики Татарстан

Фрагмент карты градостроительного зонирования (после внесения изменений)






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ

-  Республика Татарстан, соседние субъекты Российской Федерации
-  Муниципальные районы
-  Сельские поселения
-  Населенные пункты



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  ЖЗ Зона жилой застройки
-  Ж1 Зона индивидуального жилищного строительства
-  Ж2 Зона индивидуального жилищного строительства



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  ОП1 Многофункциональная общественно-деловая зона



ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  ПК Зона размещения объектов производственной деятельности
-  ПК1 Зона производственно-коммунальных объектов IV-Классов опасности




ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  СХ Зона сельскохозяйственного использования.
-  СХ1 Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания агропромышленного комплекса




ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  ИТ1 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
-  ИТ2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры





ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  Р1 Зона природных ландшафтов
-  Р2 Зона рекреации
-  Р3 Зона размещения объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  СН1 Зона специального назначения
-  СН2 Зона озеленения специального назначения
-  СН3 Зона размещения вертолетной площадки

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

-  Земли лесного фонда
-  Земли водного фонда
-  Территории, занятые линейными объектами
-  Земли сельскохозяйственных угодий

ПК. Зона размещения объектов производственной деятельности.

Зона размещения объектов производственной деятельности выделена для планируемой, в соответствии с документами территориального планирования муниципального района и сельского поселения, застройки объектами производственного и коммунального назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Коды вида разрешенного использования земельного участка (В соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540)	Перечень основных видов разрешенного использования земельного участка
6.0	производственная деятельность
6.1	недропользование