

**СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422610 г.Лаишево,  
ул. Первомайская, д.39  
тел: (8-84378) 2-51-51  
факс: (8-84378) 2-55-55



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
район СОВЕТЫ**

422610 Лаеш ш.,  
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,  
тел: (8-84378) 2-51-51  
факс: (8-84378) 2-55-55

---

10.10.2022 № 83-РС

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

**О внесении изменений в решение Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 15.11.2019 № 86-РС «Об утверждении плана мероприятий («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)**

**по заключению концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и передаче указанных объектов в концессию в городском и сельских поселениях Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в целях заключения концессионных соглашений по объектам систем центрального водоснабжения и водоотведения, заслушав и обсудив доклад начальника отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства и учета жилого фонда Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан Р.Ю. Зотина, Совет Лаишевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести изменение в План мероприятий («ДОРОЖНАЯ КАРТА») по заключению концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и передаче указанных объектов в концессию в городском и сельских поселениях Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в части увеличения сроков подготовки документации и заключения концессионных соглашений.

2. Решение Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2020 № 27-РС «О внесении изменений в решение Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 15.11.2019 № 86-РС «Об утверждении плана мероприятий («ДОРОЖНАЯ КАРТА») по заключению концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и передаче указанных объектов в концессию в городском и сельских поселениях Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу.

3. Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района:

Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

**Глава – Председатель Совета  
муниципального района**

**И.Ф. Зарипов**

«Утверждаю»  
Глава Лаишевского  
муниципального района Республики Татарстан –  
Председатель Совета района

\_\_\_\_\_ И.Ф. Зарипов

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)  
по заключению концессионных соглашений в отношении систем  
коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и  
передаче указанных объектов в концессию в городском и сельских поселениях Лаишевского муниципального района  
Республики Татарстан**

№ пп	Наименование мероприятия	Срок	Документация	Нормативный правовой акт																																														
1	2	3	4	5																																														
<b>I. Подготовительные мероприятия к заключению концессионного соглашения в общем порядке</b>																																																		
1.	<p>Формирование перечня объектов концессионного соглашения (<i>далее - КС</i>):</p> <p>1. Недвижимого имущества с оформлением/регистрацией права муниципальной собственности и права хозяйственного ведения;</p> <p>Необходимые мероприятия: анализ правоустанавливающих документов; техническая инвентаризация объектов недвижимости; постановка на кадастровый учет (получение кадастрового паспорта) при необходимости; формирование земельных участков под объектами КС (при необходимости); получение свидетельства о регистрации права собственности (при необходимости),</p>	<table border="1"> <tr><td>Город Лаишево</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Атабаевского СП</td><td>сформирован</td></tr> <tr><td>ИК Александровского СП</td><td>31.12.2022</td></tr> <tr><td>ИК Большекабанского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Габишевского СП</td><td>31.12.2022</td></tr> <tr><td>ИК Державинского СП</td><td>сформирован</td></tr> <tr><td>ИК Егорьевского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Кирбинского СП</td><td>31.12.2022</td></tr> <tr><td>ИК Куюковского СП</td><td>сформирован</td></tr> <tr><td>ИК Макаровского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Малоелгинского СП</td><td>сформирован</td></tr> <tr><td>ИК Нармонского СП</td><td>сформирован</td></tr> <tr><td>ИК Никольского СП</td><td>31.12.2022</td></tr> <tr><td>ИК Орловского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Песчано-Ковалинского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Пелевского СП</td><td>сформирован</td></tr> <tr><td>ИК Рождественского СП</td><td>31.12.2022</td></tr> <tr><td>ИК Сокуровского СП</td><td>31.12.2022</td></tr> <tr><td>ИК Столбищенского СП</td><td>сформирован</td></tr> <tr><td>ИК Среднедевятиовского СП</td><td>сформирован</td></tr> <tr><td>ИК Татарско-Сараловского СП</td><td>сформирован</td></tr> <tr><td>ИК Татарско-Янтыкского СП</td><td>31.12.2022</td></tr> <tr><td>ИК Чирповского СП</td><td>сформирован</td></tr> </table>	Город Лаишево	01.03.2023	ИК Атабаевского СП	сформирован	ИК Александровского СП	31.12.2022	ИК Большекабанского СП	01.03.2023	ИК Габишевского СП	31.12.2022	ИК Державинского СП	сформирован	ИК Егорьевского СП	01.03.2023	ИК Кирбинского СП	31.12.2022	ИК Куюковского СП	сформирован	ИК Макаровского СП	01.03.2023	ИК Малоелгинского СП	сформирован	ИК Нармонского СП	сформирован	ИК Никольского СП	31.12.2022	ИК Орловского СП	01.03.2023	ИК Песчано-Ковалинского СП	01.03.2023	ИК Пелевского СП	сформирован	ИК Рождественского СП	31.12.2022	ИК Сокуровского СП	31.12.2022	ИК Столбищенского СП	сформирован	ИК Среднедевятиовского СП	сформирован	ИК Татарско-Сараловского СП	сформирован	ИК Татарско-Янтыкского СП	31.12.2022	ИК Чирповского СП	сформирован	<p>Выписки из ЕГРН о государственной регистрации права собственности</p> <p><i>возможно одновременно с регистрацией прав муниципальной собственности на объект</i></p> <p>договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен не позднее чем 60 рабочих дней со дня подписания КС</p>	<p>ст. 132 Гражданского кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»</p>
Город Лаишево	01.03.2023																																																	
ИК Атабаевского СП	сформирован																																																	
ИК Александровского СП	31.12.2022																																																	
ИК Большекабанского СП	01.03.2023																																																	
ИК Габишевского СП	31.12.2022																																																	
ИК Державинского СП	сформирован																																																	
ИК Егорьевского СП	01.03.2023																																																	
ИК Кирбинского СП	31.12.2022																																																	
ИК Куюковского СП	сформирован																																																	
ИК Макаровского СП	01.03.2023																																																	
ИК Малоелгинского СП	сформирован																																																	
ИК Нармонского СП	сформирован																																																	
ИК Никольского СП	31.12.2022																																																	
ИК Орловского СП	01.03.2023																																																	
ИК Песчано-Ковалинского СП	01.03.2023																																																	
ИК Пелевского СП	сформирован																																																	
ИК Рождественского СП	31.12.2022																																																	
ИК Сокуровского СП	31.12.2022																																																	
ИК Столбищенского СП	сформирован																																																	
ИК Среднедевятиовского СП	сформирован																																																	
ИК Татарско-Сараловского СП	сформирован																																																	
ИК Татарско-Янтыкского СП	31.12.2022																																																	
ИК Чирповского СП	сформирован																																																	
2.	Проведение технического обследования	В течение 90 дней	Акт технического обследования	ч.3 ст. 37 Федеральный																																														

	объектов КС.			<p>закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Приказ Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»/ст. 28.1 Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Приказ Министерства</p>
--	--------------	--	--	--

					<p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей»</p>																
3.	<p>Принятие представительным органом решения о даче согласия на заключение КС: - подготовка обращения о даче согласия на организацию и проведение конкурса на право заключения КС с обоснованием необходимости передачи объектов по КС.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="734 1193 1137 1225">Город Лаишево</td> <td data-bbox="1137 1193 1382 1225">01.06.2023</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1225 1137 1257">ИК Атабаевского СП</td> <td data-bbox="1137 1225 1382 1257">01.03.2023</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1257 1137 1289">ИК Александровского СП</td> <td data-bbox="1137 1257 1382 1289">01.04.2023</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1289 1137 1321">ИК Большекабанского СП</td> <td data-bbox="1137 1289 1382 1321">01.06.2023</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1321 1137 1353">ИК Габишевского СП</td> <td data-bbox="1137 1321 1382 1353">01.04.2023</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1353 1137 1385">ИК Державинского СП</td> <td data-bbox="1137 1353 1382 1385">01.03.2023</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1385 1137 1417">ИК Егорьевского СП</td> <td data-bbox="1137 1385 1382 1417">01.06.2023</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1417 1137 1449">ИК Кирбинского СП</td> <td data-bbox="1137 1417 1382 1449">01.04.2023</td> </tr> </table>	Город Лаишево	01.06.2023	ИК Атабаевского СП	01.03.2023	ИК Александровского СП	01.04.2023	ИК Большекабанского СП	01.06.2023	ИК Габишевского СП	01.04.2023	ИК Державинского СП	01.03.2023	ИК Егорьевского СП	01.06.2023	ИК Кирбинского СП	01.04.2023		Решение о согласии на заключение КС	<p>План действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций и перечней пилотных проектов, предусматривающих привлечение частных</p>
Город Лаишево	01.06.2023																				
ИК Атабаевского СП	01.03.2023																				
ИК Александровского СП	01.04.2023																				
ИК Большекабанского СП	01.06.2023																				
ИК Габишевского СП	01.04.2023																				
ИК Державинского СП	01.03.2023																				
ИК Егорьевского СП	01.06.2023																				
ИК Кирбинского СП	01.04.2023																				

		<table border="1"> <tr><td>ИК Куюковского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Макаровского СП</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Малоелгинского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Нармонского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Никольского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Орловского СП</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Песчано-Ковалинского СП</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Пелевского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Рождественского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Сокуровского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Столбищенского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Среднедевятовского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Татарско-Сараловского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Татарско-Янтыкского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Чирповского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> </table>	ИК Куюковского СП	01.03.2023	ИК Макаровского СП	01.06.2023	ИК Малоелгинского СП	01.03.2023	ИК Нармонского СП	01.03.2023	ИК Никольского СП	01.04.2023	ИК Орловского СП	01.06.2023	ИК Песчано-Ковалинского СП	01.06.2023	ИК Пелевского СП	01.03.2023	ИК Рождественского СП	01.04.2023	ИК Сокуровского СП	01.04.2023	ИК Столбищенского СП	01.03.2023	ИК Среднедевятовского СП	01.03.2023	ИК Татарско-Сараловского СП	01.03.2023	ИК Татарско-Янтыкского СП	01.04.2023	ИК Чирповского СП	01.03.2023			инвестиций в развитие объектов энергетики и системы коммунальной инфраструктуры, утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 22.08.2011 № 1493-р; ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»																
ИК Куюковского СП	01.03.2023																																																		
ИК Макаровского СП	01.06.2023																																																		
ИК Малоелгинского СП	01.03.2023																																																		
ИК Нармонского СП	01.03.2023																																																		
ИК Никольского СП	01.04.2023																																																		
ИК Орловского СП	01.06.2023																																																		
ИК Песчано-Ковалинского СП	01.06.2023																																																		
ИК Пелевского СП	01.03.2023																																																		
ИК Рождественского СП	01.04.2023																																																		
ИК Сокуровского СП	01.04.2023																																																		
ИК Столбищенского СП	01.03.2023																																																		
ИК Среднедевятовского СП	01.03.2023																																																		
ИК Татарско-Сараловского СП	01.03.2023																																																		
ИК Татарско-Янтыкского СП	01.04.2023																																																		
ИК Чирповского СП	01.03.2023																																																		
4.	<p>Принятие решения о передаче объектов коммунальной инфраструктуры в концессию</p> <p>Принятие решения о заключении КС (администрация муниципального образования). Требования к содержанию решения установлены п.2, 2.1.,2.3., 2.4. ст.22 ФЗ-115.</p> <p>Для принятия решения формируются: Условия концессионного соглашения (условия конкурса): <u>п. 1, ст.10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»</u></p> <p>1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта КС, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции; 2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной КС; 3) срок действия КС; 4) описание объекта КС, в том числе ТЭП; 4.1) срок передачи концессионеру объекта КС; 5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, срок заключения договоров аренды (субаренды); 6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта КС; 6.1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по КС (предоставление безотзывной банковской гарантии), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на</p>	<table border="1"> <tr><td>Город Лаишево</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Атабаевского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Александровского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Большекабанского СП</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Габишевского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Державинского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Егорьевского СП</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Кирбинского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Куюковского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Макаровского СП</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Малоелгинского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Нармонского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Никольского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Орловского СП</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Песчано-Ковалинского СП</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Пелевского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Рождественского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Сокуровского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Столбищенского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Среднедевятовского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Татарско-Сараловского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Татарско-Янтыкского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Чирповского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> </table>	Город Лаишево	01.06.2023	ИК Атабаевского СП	01.03.2023	ИК Александровского СП	01.04.2023	ИК Большекабанского СП	01.06.2023	ИК Габишевского СП	01.04.2023	ИК Державинского СП	01.03.2023	ИК Егорьевского СП	01.06.2023	ИК Кирбинского СП	01.04.2023	ИК Куюковского СП	01.03.2023	ИК Макаровского СП	01.06.2023	ИК Малоелгинского СП	01.03.2023	ИК Нармонского СП	01.03.2023	ИК Никольского СП	01.04.2023	ИК Орловского СП	01.06.2023	ИК Песчано-Ковалинского СП	01.06.2023	ИК Пелевского СП	01.03.2023	ИК Рождественского СП	01.04.2023	ИК Сокуровского СП	01.04.2023	ИК Столбищенского СП	01.03.2023	ИК Среднедевятовского СП	01.03.2023	ИК Татарско-Сараловского СП	01.03.2023	ИК Татарско-Янтыкского СП	01.04.2023	ИК Чирповского СП	01.03.2023	Постановление исполнительного комитета поселения		План действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций и перечней пилотных проектов, предусматривающих привлечение частных инвестиций в развитие объектов энергетики и системы коммунальной инфраструктуры, утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 22.08.2011 № 1493-р ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
Город Лаишево	01.06.2023																																																		
ИК Атабаевского СП	01.03.2023																																																		
ИК Александровского СП	01.04.2023																																																		
ИК Большекабанского СП	01.06.2023																																																		
ИК Габишевского СП	01.04.2023																																																		
ИК Державинского СП	01.03.2023																																																		
ИК Егорьевского СП	01.06.2023																																																		
ИК Кирбинского СП	01.04.2023																																																		
ИК Куюковского СП	01.03.2023																																																		
ИК Макаровского СП	01.06.2023																																																		
ИК Малоелгинского СП	01.03.2023																																																		
ИК Нармонского СП	01.03.2023																																																		
ИК Никольского СП	01.04.2023																																																		
ИК Орловского СП	01.06.2023																																																		
ИК Песчано-Ковалинского СП	01.06.2023																																																		
ИК Пелевского СП	01.03.2023																																																		
ИК Рождественского СП	01.04.2023																																																		
ИК Сокуровского СП	01.04.2023																																																		
ИК Столбищенского СП	01.03.2023																																																		
ИК Среднедевятовского СП	01.03.2023																																																		
ИК Татарско-Сараловского СП	01.03.2023																																																		
ИК Татарско-Янтыкского СП	01.04.2023																																																		
ИК Чирповского СП	01.03.2023																																																		

который оно предоставляется;

6.2) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения;

*В отношении объектов централизованных систем ХВС, водоотведения, теплоснабжения, отдельных объектов таких систем может быть предусмотрена концессионная плата, размер которой не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия КС установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с правом владения объектом КС.*

6.3) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения КС;

6.4) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта КС и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной КС;

6.5) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации КС, в том числе на каждый год срока действия КС;

7) иные существенные условия.

п. 1.2. ст. 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (дополнительно к п.2 следующие существенные условия):

1) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов);

2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со ст. 22 ФЗ-115, с описанием основных характеристик мероприятий;

3) предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта КС, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия КС;

4) плановые значения показателей деятельности концессионера;

5) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению и

не возмещенных ему на момент окончания срока действия КС.

п. 2. ст.10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» КС помимо предусмотренных существенных условий может содержать иные не противоречащие законодательству РФ условия (указаны в законе)

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса:

(п.2.3, 2.4 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

1) предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта КС, на каждый год срока действия КС;

2) объем расходов концедента на создание и (или) реконструкцию объекта КС на каждый год срока действия КС (при указании в решении о заключении КС о несении таких расходов);

3) объем расходов концедента на использование (эксплуатацию) объекта КС на каждый год срока действия КС (при указании в решении о заключении КС о несении таких расходов);

4) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (п. 2.4 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»):

- базовый уровень операционных расходов;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности;
- норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод доходности инвестированного капитала;
- нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

5) плановые значения показателей деятельности концессионера;

6) плата концедента (если в качестве критериев конкурса не установлены критерии, указанные в п. 2 и 3 и если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной

	<p>документацией предусмотрена плата концедента).</p> <p>Вид конкурса (открытый / закрытый) (п.1, 2 ст. 21 ФЗ-115)</p> <p>Перечень лиц - в случае проведения закрытого конкурса;</p> <p>Срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или срок направления сообщения участникам закрытого конкурса;</p> <p>Состав сведений в сообщении о проведении конкурса указаны в ст. 26. Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»</p> <p>Орган, уполномоченный концедентом на:</p> <p>а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении КС положений конкурсной документации;</p> <p>б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.</p>																																													
5.	<p>Направление исполнительным комитетом поселения в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам следующей информации с целью обеспечения взаимодействия в подготовке конкурсной документации для заключения концессионного соглашения:</p>	<table border="1"> <tr><td>Город Лаишево</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Атабаевского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Александровского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Большекабанского СП</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Габишевского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Державинского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Егорьевского СП</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Кирбинского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Куюковского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Макаровского СП</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Малоелгинского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Нармонского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Никольского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Орловского СП</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Песчано-Ковалинского СП</td><td>01.06.2023</td></tr> <tr><td>ИК Пелевского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Рождественского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Сокуровского СП</td><td>01.04.2023</td></tr> <tr><td>ИК Столбищенского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Среднедевятковского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> <tr><td>ИК Татарско-Сараловского СП</td><td>01.03.2023</td></tr> </table>	Город Лаишево	01.06.2023	ИК Атабаевского СП	01.03.2023	ИК Александровского СП	01.04.2023	ИК Большекабанского СП	01.06.2023	ИК Габишевского СП	01.04.2023	ИК Державинского СП	01.03.2023	ИК Егорьевского СП	01.06.2023	ИК Кирбинского СП	01.04.2023	ИК Куюковского СП	01.03.2023	ИК Макаровского СП	01.06.2023	ИК Малоелгинского СП	01.03.2023	ИК Нармонского СП	01.03.2023	ИК Никольского СП	01.04.2023	ИК Орловского СП	01.06.2023	ИК Песчано-Ковалинского СП	01.06.2023	ИК Пелевского СП	01.03.2023	ИК Рождественского СП	01.04.2023	ИК Сокуровского СП	01.04.2023	ИК Столбищенского СП	01.03.2023	ИК Среднедевятковского СП	01.03.2023	ИК Татарско-Сараловского СП	01.03.2023		
Город Лаишево	01.06.2023																																													
ИК Атабаевского СП	01.03.2023																																													
ИК Александровского СП	01.04.2023																																													
ИК Большекабанского СП	01.06.2023																																													
ИК Габишевского СП	01.04.2023																																													
ИК Державинского СП	01.03.2023																																													
ИК Егорьевского СП	01.06.2023																																													
ИК Кирбинского СП	01.04.2023																																													
ИК Куюковского СП	01.03.2023																																													
ИК Макаровского СП	01.06.2023																																													
ИК Малоелгинского СП	01.03.2023																																													
ИК Нармонского СП	01.03.2023																																													
ИК Никольского СП	01.04.2023																																													
ИК Орловского СП	01.06.2023																																													
ИК Песчано-Ковалинского СП	01.06.2023																																													
ИК Пелевского СП	01.03.2023																																													
ИК Рождественского СП	01.04.2023																																													
ИК Сокуровского СП	01.04.2023																																													
ИК Столбищенского СП	01.03.2023																																													
ИК Среднедевятковского СП	01.03.2023																																													
ИК Татарско-Сараловского СП	01.03.2023																																													

		ИК Татарско-Янтыкского СП	01.04.2023		
		ИК Чирповского СП	01.03.2023		
5.1.	<p>- сведения о составе имущества, в отношении которых проводится конкурс;</p> <p>- наименование и реквизиты организации, осуществляющую эксплуатацию имущества в какой либо период в течение последних 3 лет;</p> <p>- дата начала и срок действия концессионного соглашения;</p> <p>- выбранный метод регулирования тарифов и предложение о его согласовании;</p> <p>- предлагаемые значения долгосрочных параметров регулирования и предложение об их согласовании;</p> <p>- запрос о предоставлении сведений о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса;</p> <p>предлагаемые к включению в конкурсную документацию существенные условия (критерии) конкурса:</p> <p>- предельный максимальный размер расходов на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения;</p> <p>- максимальный объем расходов, финансируемых концедентом, на создание (реконструкцию) объектов на каждый год действия концессионного соглашения;</p>			1) расчет выплат концедента, исходя из плановых лимитов бюджетных ассигнований на каждый год действия концессионного соглашения	<p>пп. 1.2 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;</p> <p>п. 61 <a href="#">Правил</a> регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406;</p> <p>Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075</p> <p>пп. 2.3 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;</p> <p>п. 61 <a href="#">Правил</a> регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406;</p> <p>Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075</p>
5.2.	<p>пояснительная записка с указанием состава имущества, технические паспорта, даты ввода в эксплуатацию, схемы водоснабжения,</p>			<p>пояснительная записка, технические паспорта на существующее оборудование</p>	<p>пп. 1.2, 2 ст. 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-</p>

	водоотведения, теплоснабжения			ФЗ «О концессионных соглашениях»
5.3.	<p>– данные о действующих ресурсоснабжающих организациях на объектах концессионного соглашения в базовый период, их фактических целевых показателях деятельности на объектах концессионного соглашения в базовый период (объёмы полезного отпуска, потерь, удельных расходов топлива, расходов электрической энергии и воды на выработку (подъем, отвод) единицы оказываемой услуги, показатели качества воды, показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения, показатели очистки сточных вод, показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды, удельного расхода электрической энергии и т. д.);</p> <p>– цены на энергетические ресурсы;</p> <p>– величины неподконтрольных расходов;</p> <p>– метод регулирования тарифов;</p> <p>– предельный (максимальный) рост выручки.</p>		1. копии решений об утверждении тарифов, договоров поставки энергоресурсов;	п. 1.2 ст. 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
5.4.	<p>предлагаемые к включению в конкурсную документацию существенные условия (критерии) конкурса:</p> <p>– значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (размер инвестированного капитала при использовании метода доходности инвестированного капитала, базовый уровень операционных расходов, нормативный уровень прибыли в случае использования метода индексации установленных тарифов – процент от себестоимости в рамках тарифа на каждый год действия концессии);</p> <p>– максимальный объем расходов, финансируемых концедентом на эксплуатацию объектов на каждый год действия концессионного соглашения;</p> <p>– минимальные значения плановых показателей надежности и энергетической эффективности (объем потерь, удельные расходы электрической энергии на выработку (подъем) единицы продукции, воды на единицу продукции)</p> <p>– расчет плановых показателей, исходя из технических паспортов на предполагаемое к использованию современное оборудование</p>		1. расчет плановых показателей	п. 2.3 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

6	<p>Получение исполнительным комитетом поселения в Комитете по тарифам</p> <p>1) заключения, включающее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование целесообразности внедрения мероприятий проекта (или части мероприятий);</li> <li>- оценку стоимости планируемых мероприятий;</li> <li>- проверку проекта инвестиционной программы;</li> <li>- проверку календарного плана выполнения мероприятий по проекту;</li> <li>- заключение достоверности представленных плановых показателей энергетической эффективности и надежности рекомендации об их корректировке;</li> </ul> <p>2) сведения и значения необходимые организатору конкурса для включения в конкурсную документацию на заключения концессионного соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия такого концессионного соглашения;</li> <li>- цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;</li> <li>- потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);</li> <li>- величина неподконтрольных расходов определяемая в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации/ в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций);</li> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса;</li> <li>- предельный (максимальный) рост необходимой</li> </ul>	В течение месяца с момента направления информации	Заключение	<p>п. 3.3 ст. 13  Федерального закона  от 21.07.2005 № 115-  ФЗ «О концессионных  соглашениях»;</p> <p>Постановление  Правительства РФ от  16.05.2014 № 452 «Об  утверждении Правил  определения плановых  и расчета фактических  значений показателей  надежности и  энергетической  эффективности  объектов  теплоснабжения, а  также определения  достижения  организацией,  осуществляющей  регулируемые виды  деятельности в сфере  теплоснабжения,  указанных плановых  значений и о внесении  изменения в  постановление  Правительства  Российской Федерации  от 15 мая 2010 г. №  340»</p> <p>Приказ Минстроя  России от 04.04.2014 №  162/пр «Об  утверждении перечня  показателей  надежности, качества,  энергетической  эффективности  объектов  централизованных  систем горячего  водоснабжения,  холодного  водоснабжения и (или)  водоотведения,</p>
---	---	---	------------	---

	<p>валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к каждому предыдущему году;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;</li> <li>- согласование метода регулирования тарифов;</li> <li>- комментарии по расчету предельных расходов на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения.</li> </ul>			<p>порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»</p>
7.	<p>Разработка и утверждение конкурсной документации с учетом полученной информации и опубликование извещения. Требования к конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения установлены в <a href="#">ст. 23 ФЗ-115</a>.</p> <p><i>Минстрой России подготовил типовую конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры с учетом законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.</i></p> <p><i>Указанная документация размещена на официальном сайте министерства в разделе "Документы" - "Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры" <a href="http://minstroyrf.ru/docs/3603/">http://minstroyrf.ru/docs/3603/</a></i></p> <p>Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p>	<p>В срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе)</p>		
<b>II. Проведение конкурса по заключению концессионного соглашения</b>				
8.	<p>Подача заявок на участие в конкурсе</p>	<p>не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе (иначе - тридцать рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении конкурса)</p>		<p>ч. 1. ст. 26 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»</p>

9.	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, составление и подписание протокола вскрытия конвертов с заявками	в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией <i>(в день окончания приема заявок)</i>		ч. 1. ст. 28 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
10.	Проведение предварительного отбора участников конкурса, составление и подписание протокола предварительного отбора. Проводится в установленном конкурсной документацией порядке.	требуется не менее двух рабочих дней на рассмотрение вскрытых конвертов		ч. 1. ст. 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
11.	Направление участникам конкурса уведомлений с предложением представить конкурсные предложения	в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса		ч. 4. ст. 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
12.	Представление конкурсных предложений и вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, составление и подписание протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	в срок не менее шестидесяти рабочих дней с момента направления уведомлений		ч. 1. ст. 31 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
13.	Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, составление и подписание протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	в установленном конкурсной документацией порядке <i>(требуется порядка семи рабочих дней на рассмотрение и оценку конкурсных предложений)</i>		ч. 1. ст. 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
14.	Подведение итогов, определение победителя и подписание протокола о результатах проведения конкурса	не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений		ч. 1. ст. 34 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
15.	Публикация протокола о результатах проведения конкурса и направление уведомлений участникам конкурса о результатах проведения конкурса	в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса <i>(достаточно двух рабочих дней для оформления и размещения на сайте протокола)</i>		ч. 1. ст. 35 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
16.	Направление победителю конкурса 1 экземпляра протокола о результатах проведения конкурса, проекта концессионного соглашения и заключение концессионного соглашения	в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса ( не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня публикации протокола о результатах проведения конкурса)		ч. 1. ст. 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

17.	Заключение концессионного соглашения – крайний срок	Город Лаишево	31.12.2023		
		ИК Атабаевского СП	01.08.2023		
		ИК Александровского СП	31.12.2023		
		ИК Большекабанского СП	31.12.2023		
		ИК Габишевского СП	31.12.2023		
		ИК Державинского СП	01.08.2023		
		ИК Егорьевского СП	31.12.2023		
		ИК Кирбинского СП	31.12.2023		
		ИК Куюковского СП	01.08.2023		
		ИК Макаровского СП	31.12.2023		
		ИК Малоелгинского СП	01.08.2023		
		ИК Нармонского СП	01.08.2023		
		ИК Никольского СП	31.12.2023		
		ИК Орловского СП	31.12.2023		
		ИК Песчано-Ковалинского СП	31.12.2023		
		ИК Пелевского СП	01.08.2023		
		ИК Рождественского СП	31.12.2023		
		ИК Сокуровского СП	31.12.2023		
		ИК Столбищенского СП	01.08.2023		
		ИК Среднедевятиовского СП	01.08.2023		
ИК Татарско-Сараловского СП	01.08.2023				
ИК Татарско-Янтыкского СП	31.12.2023				
ИК Чирповского СП	01.08.2023				
18.	Заключение договора аренды земельного участка, занятого объектом КС, на срок действия концессионного договора	не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией			ст.11 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
III. Осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения					
19.	Осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения, контроль за содержанием и стоимостью проекта				ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; Приказ Минстроя России от 07.11.2014 № 689/пр «Об утверждении порядка осуществления контроля за выполнением инвестиционных программ организаций,

				осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»
IV. Мероприятия, завершающие реализацию концессионного соглашения				
20.	Контроль выполненных работ с подписанием актов выполненных работ, актов приема-передачи		акты выполненных работ	ст.14 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»