

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021

КАРАР

№ 1069-п

О создании комиссии по проведению проверок, осуществляемых в целях контроля за использованием надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, за распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся в приемных семьях под опекой (попечительством) или в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2019 г. №374 «Об утверждении порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, за распоряжением ими» Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по проведению проверок, осуществляемых в целях контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, за осуществлением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, за распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся в приемных семьях, под опекой (попечительством) или организациях для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Утвердить состав Комиссии по проведению проверок, осуществляемых в целях контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, за осуществлением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, за распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся в

приемных семьях, под опекой (попечительством) или организациях для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (прилагается).

3. Утвердить Положение о Комиссии по проведению проверок, осуществляемых в целях контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, за осуществлением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, за распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся в приемных семьях, под опекой (попечительством) или организациях для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан М.Р. Каримова.

Руководитель
Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района

М.Р. Ишниязов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан от
_____ № _____

**Состав комиссии по проведению проверок,
осуществляемых в целях контроля за использованием и сохранностью жилых
помещений, за осуществлением надлежащего санитарного и технического
состояния жилых помещений, за распоряжением жилыми помещениями,
нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального
найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся
без попечения родителей, находящиеся в приемных семьях, под опекой
(попечительством) или в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей**

Закирзянов Расих Рахимзянович	Заместитель Главы Сабинского муниципального района, председатель комиссии (по согласованию)
Фазылова Резеда Рустемовна	Главный специалист отдела опеки и попечительства Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан, секретарь комиссии
Члены комиссии	
Миникаев Альберт Ильдарович	Начальник юридического отдела Совета Сабинского муниципального района (по согласованию)
Рахматуллин Вильнур Нагимуллович	Главный специалист отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан;
Вахитова Снежана Викторовна	Главный специалист комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан;
Глава поселения, на территории которого расположено жилое помещение, в отношении которого проводится проверка (по согласованию);	
Представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в которой расположено жилое помещение, в отношении которой проводится проверка (по согласованию).	

УТВЕРЖДЕН
постановлением Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан от
_____ № _____

Положение
о комиссии по проведению проверок, осуществляемых в целях контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, за осуществлением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся в приемных семьях, под опекой (попечительством) или организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению проверок, осуществляемых в целях контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, за осуществлением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, за распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся в приемных семьях, под опекой (попечительством) или организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее-Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполком) для проведения проверок за использованием и сохранностью жилых помещений, за осуществлением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, за распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся в приемных семьях, под опекой (попечительством) или в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно-жилые помещения, дети-сироты).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии относится проведение плановых и внеплановых проверок, осуществляемых в целях контроля за использованием и сохранностью жилых помещений детей-сирот, в отношении которых Исполком (структурным подразделением Исполкома) осуществляет в соответствии с законодательством полномочия органа опеки и попечительства, за осуществлением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений указанных детей-сирот, за распоряжением жилыми помещениями указанных детей-сирот (далее -проверки).

2.2. Порядок, основания, периодичность и сроки проведения проверок определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

2.3. В ходе проверок Комиссия осуществляет (обеспечивает осуществление) мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

2.4. По результатам проведенной проверки составляется акт проверки сохранности жилого помещения (далее – Акт проверки), который подписывается всеми членами Комиссии, участвовавшими в проведении проверки.

2.5. Требования к оформлению Акта проверки определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят председатель, секретарь и члены Комиссии.

3.2. Заседания Комиссии проводятся во исполнение утверждаемого на очередной год плана проведения плановых проверок, а также при наличии предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан оснований для проведения внеплановой проверки.

3.3. Председатель Комиссии, а в случае его временного отсутствия – секретарь Комиссии:

3.3.1. Определяет повестку дня заседания Комиссии;

3.3.2. Руководит при проведении заседаний Комиссии и проведении проверок;

3.3.3. Утверждает Акт проверки.

3.4. Секретарь Комиссии:

3.4.1. Уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний и проверок;

3.4.2. Обеспечивает подготовку правового акта о проведении проверки. Требования к указанному акту определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан;

3.4.3. Обеспечивает подготовку уведомления о проведении проверки и направление данного уведомления в адрес представителей детей-сирот. Требования к указанному уведомлению определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан;

3.4.4. Обеспечивает оформление Акта проверки.

3.5. Уведомление, указанное в подпункте 3.4.1 пункта 3.4 настоящего Положения, должно быть произведено хотя бы одним из следующих способов:

- сообщение по телефону (в том числе на мобильный телефон);
- сообщение на адрес электронной почты;
- посредством факсимильной связи;
- передача коротких тестовых сообщений (СМС-сообщений) при помощи мобильного телефона;
- передача сообщений посредством мессенджеров;
- использование иных средств, обеспечивающих фиксирование уведомления.

3.6. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

3.7. Передача членом Комиссии своего голоса кому-либо, в том числе другому члену Комиссии, не допускается.

3.8. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

При равенстве голосов решающим голосом обладает председатель Комиссии (секретарь Комиссии в случае отсутствия председателя Комиссии).