



РЕШЕНИЕ

КАРАР

12 октября 2022 года № 42

Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Нижнекамск
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части первой статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Нижнекамский городской Совет

РЕШАЕТ:

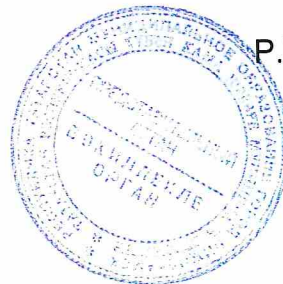
1. Утвердить Генеральный план муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нижнекамская правда» и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Управлению строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района разместить утвержденный документ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры Нижнекамского городского Совета.

Мэр города Нижнекамска



Р.Х.Муллин



Приложение
к решению Нижнекамского
городского Совета
№ 42 от 12 октября 2022 года

Генеральный план
муниципального образования город Нижнекамск
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании контракта № 8172-ПР от 13.01.2017 г. с ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» в соответствии с заданием на разработку проекта, а также на основании контракта № 9061 от 20.02.2020г. с Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с заданием на разработку проекта.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию населения.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

Генеральный план муниципального образования город Нижнекамск разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для

согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана муниципального образования, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 21 февраля 2011г. в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 № 709);

- Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Нижнекамского муниципального района от 29.04.2011 г. № 15 (с изменениями от 20.05.2020);

- Генеральный план г. Нижнекамска, утвержденный решением Совета Нижнекамского муниципального района от 23 апреля 2008 г. № 16;

- Внесение изменений в Генеральный план г. Нижнекамска, утвержденный решением Нижнекамского городского Совета от 5 декабря 2017 г. № 32;

- официальные данные, предоставленные администрацией Нижнекамского муниципального района и муниципального образования город Нижнекамск, входящего в его состав.

При подготовке генерального плана городского поселения использованы материалы республиканских и муниципальных программ социально-экономического развития города Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план выполнен на картографическом материале, предоставленном муниципалитетом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:

- цифровые планы территории муниципального образования (на 2017 г.);

- картографическая основа г. Нижнекамска в растровом виде М 1:10000 и М 1:25000;

- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Разделы проекта «Инженерная инфраструктура» (том 4) и «Перечень мероприятий гражданской обороны» (том 5) содержат сведения, отнесенные к государственной тайне, подлежащие засекречиванию, имеют гриф «секретно».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНЕКАМСК

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана муниципального образования город Нижнекамск являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития муниципального образования город Нижнекамск, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности городского поселения при условии сохранения окружающей природной среды.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНЕКАМСК НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

При определении направления развития муниципального образования г. Нижнекамск были учтены стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан и Нижнекамского муниципального района, а также региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В Плате мероприятий по реализации Стратегии Республики Татарстан Нижнекамский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов: «Реновация/умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Строительство стратегических мостов

Республики Татарстан», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», «Управление отходами в Камской экономической зоне».

1.1. Функциональное зонирование территорий и параметры их использования

Планируемое развитие функционально-планировочной структуры городского поселения предполагает формирование основных функциональных зон.

В проекте генерального плана городского поселения предложено установление следующих функциональных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны режимных территорий;
- зона акваторий;
- иные зоны.

1. Жилые зоны

В состав жилых зон городского поселения входят несколько зон: зона застройки многоэтажными жилыми домами, зона застройки средне-этажными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах возможно размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, автостоянок, гаражей, и иных объектов, связанных с обслуживанием населения.

В жилых зонах не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и комфортное проживание населения.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки и вновь планируемыми территориями с жилой застройкой от 9 этажей и выше.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки и вновь планируемыми территориями с жилой застройкой от 5 до 8 этажей.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки и вновь планируемыми территориями с жилой застройкой от 1 до 4 этажей.

Режим данных зон предусматривает сохранение сложившегося жилищного фонда, уплотнение, реконструкцию и освоение новых территорий. Кроме того, предусматривается обустройство объектами социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой.

Зона застройки индивидуальными (коттеджными) жилыми домами

Зона сформирована сложившимися кварталами индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-4 этажа).

Режим предусматривает сохранение существующего усадебного жилищного фонда и освоение новых территорий, обустройство объектами социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон входят: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-

бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и коммерческой деятельности.

Общественно - деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция размещение новых учреждений управления, культуры, предприятий торговли и общественного питания, учреждений управления, культуры, предприятий торговли и общественного питания, объектов здравоохранения, детских дошкольных организаций, общеобразовательных школ, специализированных центров.

3. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

В состав зоны смешанной и общественно-деловой застройки входят: объекты делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, а также объекты вид деятельности которых связан с вышеперечисленными объектами).

4. Производственная зона, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

В состав производственной зоны входят производственная и коммунально-складская зоны. Данные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, объектов связи.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция и модернизация существующих площадок и освоение новых территорий.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

Землями сельскохозяйственного назначения являются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В состав зоны сельскохозяйственного использования включены территории садоводческих и дачных объединений, сельскохозяйственные угодья и сельскохозяйственные объекты.

6. Рекреационные зоны

В состав рекреационных зон входят территории, занятые скверами, парками, городскими парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной деятельности, а также особо охраняемые природные территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое и др. особо ценное назначение.

Режимом предусматривается размещение городских парков, скверов, бульваров, размещение объектов рекреационного назначения, сохранение существующего функционального назначения территории, модернизация, реконструкция существующих

объектов, размещение новых объектов физкультурно-оздоровительного назначения и объектов спорта, объектов отдыха и оздоровления населения.

7. Зоны специального назначения:

Зона специального назначения включает в себя территории объектов, связанных с захоронениями, государственных объектов и территории санитарно-защитного озеленения, в отношении которых устанавливается особый режим. Режимом предусматривается организация мест захоронения и погребения на новых территориях, санитарно-защитное озеленение с целью защиты жилой застройки от негативного воздействия промышленных, коммунально-складских и транспортных объектов, иные территории специального назначения.

8. Зона режимных территорий

Зоны режимных территорий включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов.

9. Зона акваторий

Зона акваторий включает в себя территории, занятые водными объектами (водотоки, водоемы, болота, природные выходы подземных вод).

10. Иные зоны

Зона включает в себя территории, функциональное назначение которых не определено ввиду отсутствия информации.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства

Мероприятия федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики предусматривается мероприятие федерального значения до 2030 г. - реконструкция Нижнекамской ТЭЦ (ТГК-16).

Мероприятия регионального значения

В соответствии с Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на 2020-2022 годы, Программой развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2015-2019 годы, Программой развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2020-2024 годы и перспективу до 2034 года, инвестиционными предложениями промышленных предприятий предлагаются следующие мероприятия регионального значения:

в целях развития топливной промышленности:

- строительство комплекса по глубокой переработке тяжелых остатков нефтеперерабатывающего завода АО «ТАИФ-НК» (пуско-наладочные работы);
- строительство новой печи для нагрева вакуумного газойля в цехе №1 КГПТО АО «ТАИФ-НК»;
- строительство комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов АО «ТАНЕКО», ПАО «Татнефть им.В.Д.Шашина», в том числе:
 - установка секции гидроочистки нефти;
 - секция гидроочистки дизельного топлива;
 - комплекс получения ароматики в составе секций Каталитический риформинг, Непрерывная регенерация, Фракционирование ксилолов;
 - установка гидроочистки тяжелого газойля коксования;
 - установка ЭЛОУ-АВТ-6;
 - блок вакуумной перегонки стабильного крекинг-остатка висбрекинга;

- комбинированная установка изомеризации легкой нефти и секции сплиттера нефти;
 - завод по производству биокomпонентов моторных топлив.
- в целях развития химической и нефтехимической промышленности:
- строительство нового олефинового комплекса и производства полиолефинов ЭП-600 ПАО «Нижнекамскнефтехим»;
 - расширение ассортимента оксиэтилированных продуктов (метоксиполиэтиленгликоль (МПЭГ), твердый полиэтиленгликоль (ТПЭГ)) ПАО «Нижнекамскнефтехим»;
 - строительство производства метанола мощностью 500 тыс.тонн в год ПАО «Нижнекамскнефтехим»;
 - строительство производства дивинил-стирольного синтетического каучука (ДССК) периодическим способом ПАО «Нижнекамскнефтехим»;
 - организация выпуска каучука марки СДК-777 на мощностях производства СДК-Л ПАО «Нижнекамскнефтехим»;
 - модернизация производства СКД-Н для выпуска каучука с улучшенным комплексом свойств ПАО «Нижнекамскнефтехим»;
 - создание нового инновационного производства терефталевой кислоты (ТФК) и полиэтилентерефталата (ПЭТФ) в Республике Татарстан ООО «СафПЭТ»;
 - увеличение производства шин Viatti до 5,9 млн. шт. в год ПАО «Нижнекамскшина»;
 - организация производства крупногабаритных шин ООО «Нижнекамский завод грузовых шин»;
 - увеличение производства цельнометаллокордных (ЦМК) шин до 2,8 млн.штук в год ООО «Нижнекамский завод грузовых шин»;
 - организация производства тары для агропромышленного комплекса ООО «Ай-Пласт».
- в целях развития промышленности строительных материалов:
- модернизация бетоносмесительных установок и организация адресной подачи бетона на заводе железобетонных изделий ООО «Камэнергостройпром».

ООО «СафПЭТ» планирует реализовать инновационный проект «Производство терефталевой кислоты (ТФК) и полиэтилентерефталата (ПЭТФ) и объектов общезаводского хозяйства (ОЗХ) в Республике Татарстан». Целью реализации проекта является организация выпуска высоколиквидной товарной продукции полимерного типа - полиэтилентерефталата. Годовая мощность производства полиэтилентерефталата будет составлять 250 000 тонн полимера пищевого бутылочного качества. Производство обладает достаточной гибкостью эксплуатации для производства полимеров пленочного, волоконного и бутылочных сортов. Максимальный годовой объем для каждого из сортов будет следующий:

- для производства бутылок: до 80% (до 200 000 тонн),
- для производства волокна: до 35% (до 87 000 тонн),
- для производства пленки: до 10% (до 25 000 тонн).

Проект по строительству завода по производству биокomпонентов моторных топлив ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина планируется к реализации на территории муниципального образования город Нижнекамск в соответствии с решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 38 от 19 июля 2022 года «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Нижнекамского МР РТ на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11 ноября 2016 года № 62». Завод входит в состав Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов АО «ТАНЕКО».

В состав проектируемых объектов Завода по производству биокomпонентов моторных топлив входят следующие объекты:

- секция денатурированного биоэтанола и секция абсолютирования биоэтанола мощностью 25 тыс. тонн в год по сырью;
- технологические установки производства метил-трет-бутилового эфира (МТБЭ)/этил-трет-бутилового эфира (ЭТБЭ) производительностью 160 тыс.тонн в год по ББФ (бутан-бутиленовой фракции);
- товарно-сырьевая база;
- факельное хозяйство;
- общезаводское хозяйство.

В целях развития Камского промышленного кластера Республики Татарстан, модернизации производств в сфере нефтехимии и глубокой переработки остатков нефтепереработки согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 28 марта 2017 года № 192 планируется создание индустриального парка «Алабуга-2. Нефтехимия» на территории промышленного узла г. Нижнекамска в Нижнекамском муниципальном районе. Резидентами индустриального парка станут действующие предприятия: АО «ТАНЕКО», ПАО «Нижнекамскшина», ООО «Нижнекамский завод грузовых шин», ООО «Нижнекамский завод шин ЦМК» и ООО «Нижнекамская ТЭЦ».

Мероприятия местного значения

Муниципальной программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства муниципального образования город Нижнекамск Республики Татарстан на 2017-2020 годы, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 28 декабря 2016г. №1740, на территории г. Нижнекамска предусмотрено размещение промышленного парка «Нижнекамск».

На основании распоряжения Президента Республики Татарстан от 07.07.2017 г. №426 в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие промышленного парка «Нижнекамск» ООО «УК Промышленный парк «Нижнекамск» предоставлены земельные участки общей площадью 21,23 га.

На основании распоряжения Президента Республики Татарстан от 15.10.2020 г. №306 в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие промышленного парка «Нижнекамск» (2-я очередь)» ООО «УК Промышленный парк «Нижнекамск» предоставлены земельные участки общей площадью 33,3357 га.

Общая площадь промышленного парка «Нижнекамск» составила 54,6 га.

Функционирование ряда промышленных и коммунально-складских объектов на территории муниципального образования город Нижнекамск противоречит природоохранным и санитарно-гигиеническим требованиям. Генеральным планом в целях улучшения экологической ситуации предлагается проведение мероприятий по оптимизации производства, перефункциональному территориям данных объектов, а именно:

– оптимизация производства объектов производственной зоны: ООО «Завод крупнопанельного домостроения (цех по производству кирпича), Филиал ОАО «Татспиртпром» «Нижнекамский ликеро-водочный завод», ОАО «Нижнекамский хлебокомбинат», ООО «Нижнекамский молочный комбинат», ООО «НК-РТИ-Сервис», ООО «Декафом», ООО «ТРЕСТ «Татспецнефтехимремстрой», ООО «СтройЭлемент», ООО «Регион Снаб», швейная фабрика, пункт приема металлолома, завод по производству металлоконструкций, ООО «Мастер-НК»;

– оптимизация производства объектов коммунально-складской зоны: Управление водоснабжения, канализации и очистки сточных вод ПАО «Нижнекамскнефтехим», ООО «Втормет», ООО «Полимер-Холдинг», база строительных материалов «Строймастер», ООО «ПЖКХ-10», ООО «Событобслуживание «Шинник», ООО «Жилстрой», СМУ АО «Татэлектромонтаж», ООО «НефтеПромСтрой», ООО

«Водолей», МУП «Департамент строительства ЖКХ и благоустройства в г. Нижнекамск», ООО «Снабзаказ», база оптовой торговли ГСМ;

– перефункционалирование недействующих производственных баз ООО «Аманат» и др.;

– перефункционалирование недействующих объектов коммунально-складского назначения.

Кроме того, в муниципальном образовании имеется ряд территорий недействующих производственных объектов и объектов коммунально-складского назначения. Генеральным планом предлагается создание условий для развития промышленного производства и коммунально-складского хозяйства разрешенного класса опасности на данных территориях.

Ограничения при размещении объектов промышленного производства

В настоящее время в Нижнекамском и Тукаевском муниципальных районах Республики Татарстан установлены приаэродромные территории аэропорта «Бегишево». На основании Постановления Правительства РФ от 02 декабря 2017 г. №1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...» выделяются семь подзон, имеющих различные виды ограничений.

В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Основная часть проектируемых промышленных объектов, предлагаемых к размещению в границах пятой подзоны, сосредоточена в Нижнекамском муниципальном районе, в частности на территории муниципального образования город Нижнекамск, попадающих в границу размещения пятой подзоны от аэропорта «Бегишево».

В соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 18 февраля 2020 года №195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» при невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Итоговый перечень мероприятий по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства на территории муниципального образования город Нижнекамск представлен в таблице 1.2.1.

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

Размещение новых объектов коммунально-бытового и производственного назначения возможно при условии отсутствия негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Для реализации вышеуказанных мероприятий потребуется перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения или изменение вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов.

Под строительство завода по производству терефталевой кислоты и полиэтилентерефталата ООО «СафПЭТ» исполнительными комитетами города Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района согласованы земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:011701:531, 16:30:011701:530 (земли лесного фонда, для строительства реконструкции и эксплуатации линейных объектов), 16:30:011701:247 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), 16:30:011502:91 (земли сельскохозяйственного назначения) на территории муниципального образования город Нижнекамск, 16:30:110901:266, 16:30:110901:265 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) на территории Шингальчинского сельского поселения.

Генеральным планом предлагается перевод земельного участка с кадастровым номером 16:30:011502:91 и площадью 25,06 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для строительства завода по производству терефталевой кислоты и полиэтилентерефталата ООО «СафПЭТ».

В целях строительства нового олефинового комплекса ПАО «Нижнекамскнефтехим» на территории г. Нижнекамска потребуется изменение вида разрешенного использования «Использование лесов» земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:000000:1564, 16:30:000000:1380, 16:30:000000:1566, 16:30:000000:1347, 16:30:000000:1565, 16:30:000000:1196 на вид разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность».

Под реализацию проекта по строительству завода биомоторных топлив АО «ТАНЕКО» исполнительными комитетами города Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района согласованы земельные участки 16:30:011701:686, 16:30:011701:687, 16:30:011701:685, 16:00:000000:1654, 16:30:111001:126, (земли лесного фонда). Размещение данного производства предусматривается в планируемых границах города Нижнекамска. Общая площадь территории под размещение данного производства составит 48,9943 га. Для реализации данного мероприятия предусматривается перевод указанных земельных участков из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность».

В целях размещения новых производственных объектов (промышленный район «БСИ») потребуется перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:011502:88, 16:30:011502:89, 16:30:011502:84, 16:30:011502:86, 16:30:011502:83, 16:30:011502:76, 16:30:011502:77 из «земель сельскохозяйственного назначения» в

«земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Производственная деятельность».

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В связи с расположением теплиц (для выращивания продуктов питания по ул.Индустриальная) в единой расчетной санитарно-защитной зоне Нижнекамского промышленного узла предлагается их перефункционализация в коммунально-складскую зону не выше 5 класса опасности. Генеральным планом предусмотрено размещение теплиц на новых территориях площадью 10,54 га в южной части поселения.

Кроме этого, мероприятиями генерального плана муниципального образования город Нижнекамск на расчетный срок предусматривается создание условий для развития агропромышленного комплекса на территории недействующих объектов ООО «Нефтехимагропром», в том числе:

- организация перспективной площадки для размещения объектов обслуживания агропромышленного комплекса (материально-технических складов) не выше 4 класса опасности на территории недействующего тепличного хозяйства, птицефабрики, убойного и колбасного цехов, зернохранилищ площадью 20,84 га;
- организация перспективной площадки для размещения объектов обслуживания агропромышленного комплекса (материально-технических складов) не выше 4 класса опасности на территории недействующего зернохранилища площадью 1,26 га;
- организация перспективной площадки для размещения объектов обслуживания агропромышленного комплекса (материально-технических складов) не выше 4 класса опасности на территории недействующей фермы КРС площадью 1,2 га.

Таблица 1.3.1

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса в период до 2040 года
(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.3.1 Предложения по включению земель лесного фонда в границу населенных пунктов

Таблица 1.4.1

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане муниципального образования город Нижнекамск предусмотрены в соответствии с предложениями исполнительного комитета города Нижнекамска, утвержденными эскизами застройки кварталов и микрорайонов г. Нижнекамска, прогнозной жилищной обеспеченностью на первую очередь и расчетный срок, принятой в Стратегии социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района и Схеме территориального развития Республики Татарстан.

На первую очередь реализации генерального плана муниципального образования город Нижнекамск намечено освоение следующих площадок:

- 1) Завершение освоения микрорайона № 6,7,8, где новое жилищное строительство составит 25,61 тыс. кв. м общей площади квартир (многоквартирная застройка);
- 2) Реконструкция здания бывшей поликлиники в квартале «В» под многоквартирный жилой дом общей площадью 4,0 тыс. кв.м.;
- 3) Завершение освоения микрорайона № 15, расположенного на юго-западе г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 29,19 тыс. кв. м общей площади квартир (многоквартирная застройка);

4) Завершение освоения микрорайона №22 в г. Нижнекамске, где новое жилищное строительство составит 16,0 тыс. кв. м общей площади жилищного фонда (многоквартирная застройка);

5) Завершение освоения микрорайона «Общегородской центр», расположенного в центральной части города Нижнекамск, где ориентировочное жилищное строительство составит 140,4 тыс. кв. м общей площади (многоквартирная застройка);

6) Формирование нового микрорайона № 29 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 251,7 тыс. кв. м общей площади квартир (многоквартирная застройка);

7) Формирование нового микрорайона № 33 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 135,2 тыс. кв. м общей площади квартир (многоквартирная застройка);

8) Завершение освоения микрорайона № 35А в г. Нижнекамск, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 61,9 тыс. кв. м общей площади квартир (многоквартирная застройка);

9) Завершение строительства индивидуальных жилых домов в микрорайоне № 46, расположенного в северо-западной части города Нижнекамска, где ориентировочное жилищное строительство составит 22,0 тыс. кв. м общей площади индивидуального жилищного фонда (216 участков).

10) Формирование нового микрорайона № 47 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 128,3 тыс. кв. м общей площади квартир (многоквартирная застройка);

11) Формирование нового микрорайона № 48 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 221,8 тыс. кв. м общей площади квартир (многоквартирная застройка);

12) Формирование нового микрорайона № 49 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 124,3 тыс. кв. м общей площади квартир (многоквартирная застройка);

13) Начало освоения микрорайона № 50, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 46,1 тыс. кв. м общей площади квартир (многоквартирная застройка);

14) Формирование новых микрорайонов № 58 и № 59, расположенных в северной части города Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 20,7 и 9,0 тыс. кв. м общей площади квартир (малоэтажная многоквартирная застройка).

Объем жилищного строительства в первую очередь генерального плана муниципального образования город Нижнекамск составит 1236,9 тыс. кв. м общей площади жилья, в том числе:

- индивидуального жилья – 22,8 тыс. кв. м;

- многоквартирного жилья – 1214,1 тыс. кв. м.

На расчетный срок реализации генерального плана предложено:

1) Завершение формирования нового микрорайона № 50 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 79,8 тыс. кв. м общей площади квартир (многоквартирная застройка);

2) Формирование нового микрорайона № 51 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 204,4 тыс. кв. м общей площади квартир (многоквартирная застройка);

3) Формирование нового микрорайона № 52 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 182,9 тыс. кв. м общей площади квартир (многоквартирная застройка);

4) Формирование нового микрорайона № 53 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 173,3 тыс. кв. м общей площади квартир (многоквартирная застройка);

- 5) Формирование нового микрорайона № 54 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 197,6 тыс.кв.м общей площади квартир (многоквартирная застройка);
- 6) Формирование нового микрорайона № 55 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 175,4 тыс.кв.м общей площади квартир (многоквартирная застройка);
- 7) Формирование нового микрорайона № 56 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 147,1 тыс.кв.м общей площади квартир (многоквартирная застройка);
- 8) Формирование нового микрорайона № 57 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 74,4 тыс.кв.м общей площади квартир (малоэтажная многоквартирная застройка);
- 9) Формирование нового микрорайона № 60 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 119,6 тыс.кв.м общей площади квартир (многоквартирная застройка);
- 10) Формирование нового микрорайона № 61 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 79,0 тыс.кв.м общей площади квартир (многоквартирная застройка);
- 11) Формирование нового микрорайона № 63 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 186,5 тыс.кв.м общей площади квартир (многоквартирная застройка);
- 12) Формирование нового микрорайона № 65 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 119,2 тыс.кв.м общей площади квартир (многоквартирная застройка);
- 13) Формирование нового микрорайона № 66 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 155,2 тыс.кв.м общей площади квартир (многоквартирная застройка);
- 14) Формирование нового микрорайона № 67 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 64,3 тыс.кв.м общей площади квартир (многоквартирная застройка);
- 15) Формирование нового микрорайона № 68 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 100,3 тыс.кв.м общей площади квартир (малоэтажная многоквартирная застройка);
- 16) Формирование нового микрорайона № 69 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 160,3 тыс.кв.м общей площади квартир (малоэтажная многоквартирная застройка);
- 17) Формирование нового микрорайона № 70 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 110,9 тыс.кв.м общей площади квартир (среднеэтажная многоквартирная застройка);
- 18) Формирование нового микрорайона № 71 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 52,9 тыс.кв.м общей площади квартир (малоэтажная многоквартирная застройка);
- 19) Формирование нового микрорайона № 72 в г. Нижнекамска, где новое жилищное строительство ориентировочно составит 49,4 тыс.кв.м общей площади квартир (малоэтажная многоквартирная застройка).

Объем жилищного строительства на расчетный срок генерального плана на данных территориях составит 2432,7 тыс.кв.м общей площади многоквартирного жилья.

Таким образом, общий прирост жилищного фонда за период реализации генерального плана (2015-2040 гг.) ориентировочно составит 3669,6 тыс.кв.м общей площади, жилищная обеспеченность к расчетному сроку реализации генерального плана повысится до 31,9 кв.м на 1 жителя.

Ориентировочно, за период реализации генерального плана необходимо ежегодно вводить в среднем 193,1 тыс. кв. м общей площади жилья.

Таблица 1.5.1

Развитие жилищной инфраструктуры муниципального образования город Нижнекамск

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в муниципальном образовании город Нижнекамск

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.5. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

1.5.1 Мероприятия по развитию системы образовательных организаций

Детские дошкольные организации

Генеральным планом предусматривается строительство 40 новых детских садов общей мощностью 9150 мест.

На первую очередь генеральным планом предлагается строительство 13 детских дошкольных учреждений общей вместимостью 3210 мест в следующих микрорайонах:

- микрорайон 15 – детский сад на 190 мест;
- общегородской центр - детский сад на 190 мест;
- микрорайон 29 – детский сад на 260 мест, детский сад на 290 мест, детский сад на

320 мест;

- микрорайон 29Б – детский сад на 140 мест;
- микрорайон 34 – детский сад на 260 мест;
- микрорайон 35 – детский сад на 260 мест;
- микрорайон 35А - детский сад на 260 мест;
- микрорайон 47 – детский сад на 260 мест;
- микрорайон 48 – два детских сада на 260 мест каждый;
- микрорайон 49 – детский сад на 260 мест.

На расчетный срок генеральным планом предлагается строительство 27 детских дошкольных учреждений общей вместимостью 5940 мест в следующих микрорайонах:

- микрорайон 33 – два детских сада на 260 мест каждый;
- микрорайон 49 – детский сад на 220 мест;
- микрорайон 50 – два детских сада на 260 и 320 мест;
- микрорайон 51 – детский сад на 260 мест;
- микрорайон 52 – два детских сада на 260 мест каждый;
- микрорайон 53 - детский сад на 260 мест;
- микрорайон 54 – два детских сада на 260 мест каждый;
- микрорайон 55 – детский сад на 320 мест;
- микрорайон 56 – детский сад на 320 мест;
- микрорайон 57 – детский сад на 190 мест;
- микрорайон 60 – два детских сада на 190 мест каждый;
- микрорайон 63 – два детских сада на 140 и 190 мест;
- микрорайон 65 – детский сад на 220 мест;
- микрорайон 66 – два детских сада на 140 мест каждый;
- микрорайон 67 – детский сад на 220 мест;
- микрорайон 68 – детский сад 260 мест;
- микрорайон 69 - два детских сада на 140 мест каждый;
- микрорайон 70 – детский сад на 140 мест;
- микрорайон 71 – детский сад на 120 мест.

Генеральным планом муниципального образования город Нижнекамск предлагается капитальный ремонт 18 детских дошкольных организаций на первую очередь и 19 детских дошкольных организаций на расчетный срок.

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96-р предусматривается капитальный ремонт детских садов № 33, 7, 11 на первую очередь.

Общеобразовательные школы

Генеральным планом в соответствии с реализуемыми программами на территории муниципального образования предусматривается строительство 24 новых общеобразовательных школ общей мощностью 22616 мест с учетом нормативного радиуса обслуживания.

На первую очередь генеральным планом предлагается строительство 9 школ в следующих микрорайонах суммарной вместимостью 8348 мест:

- микрорайон 15 – общеобразовательная школа на 500 мест;
- микрорайон 29 – две общеобразовательные школы на 1100 и 624 места;
- микрорайон 31 – общеобразовательная школа на 1224 места;
- микрорайон 34 – общеобразовательная школа на 1100 мест;
- микрорайон 35А – общеобразовательная школа на 1100 мест;
- микрорайон 45 – общеобразовательная школа на 800 мест;
- микрорайон 47 - общеобразовательная школа на 800 мест;
- микрорайон 48 - общеобразовательная школа на 1100 мест.

На расчетный срок генеральным планом предлагается строительство 15 школ в следующих микрорайонах суммарной вместимостью 14268 места:

- микрорайон 33 – общеобразовательная школа на 1224 места;
- микрорайон 50 - общеобразовательная школа на 1224 мест;
- микрорайон 51 - общеобразовательная школа на 1224 места;
- микрорайон 52 - общеобразовательная школа на 1224 места;
- микрорайон 53 - общеобразовательная школа на 1224 места;
- микрорайон 54 - общеобразовательная школа на 1224 места;
- микрорайон 55 - общеобразовательная школа на 800 мест;
- микрорайон 56 - общеобразовательная школа на 1224 места;
- микрорайон 57 - общеобразовательная школа на 500 мест;
- микрорайон 61 - общеобразовательная школа на 700 мест;
- микрорайон 63 - общеобразовательная школа на 800 мест;
- микрорайон 65 - общеобразовательная школа на 500 мест;
- микрорайон 66 - общеобразовательная школа на 800 мест;
- микрорайон 68 - общеобразовательная школа на 800 мест;
- микрорайон 69 – общеобразовательная школа на 800 мест.

Генеральным планом муниципального образования город Нижнекамск предлагается капитальный ремонт 7 общеобразовательных школ на первую очередь. На расчетный срок предлагается капитальный ремонт 9 общеобразовательных школ и 1 специальной коррекционной школы.

Распоряжением Кабинета Министров РТ №481-р от 05.03.2020г. предусматривается капитальный ремонт 4 общеобразовательных школ (№7, №26, №27, №10) на первую очередь.

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96-р предусматривается капитальный ремонт МБОУ «Гимназия № 34» на первую очередь.

Организации дополнительного образования детей

Расчетная потребность в организациях дополнительного образования детей в 2025г. составит 38466 мест, в 2040 г. – 43031 место. Необходимое количество мест в

организациях дополнительного образования детей к расчетному сроку реализации генерального плана составит 11682 места.

Генеральным планом муниципального образования город Нижнекамск в соответствии с проектом планировки «Общегородского центра г. Нижнекамска» в микрорайоне 30 предлагается строительство музыкальной школы мощностью 150 мест на первую очередь.

На расчетный срок генерального плана предлагается строительство школы искусств мощностью 600 учащихся в микрорайоне 50 и дома детского творчества мощностью 150 мест в микрорайоне 56.

Для полного обеспечения населения объектами дополнительного образования детей генеральным планом муниципального образования город Нижнекамск предлагается организация кружков детского творчества на базе общеобразовательных школ, дворцов культуры, многофункциональных и общественных центров в микрорайонах нового строительства. На первую очередь генерального плана количество занимающихся в кружках должно увеличиться на 6967 мест, на расчетный срок – на 3815 мест.

В связи с ветхим состоянием здания МБУДО «Детская музыкальная школа № 1» генеральным планом предлагается капитальный ремонт на первую очередь.

Кроме этого, генеральным планом предусматривается капитальный ремонт зданий МБУДО «Дворец творчества и молодежи им. И.Х.Садыкова» и МБУ «Детская музыкально-хоровая школа «Мечта» на расчетный срок.

На сегодняшний день большая часть подростковых клубов в г. Нижнекамска находятся в ветхом состоянии. Генеральным планом муниципального образования город Нижнекамск предлагается капитальный ремонт данных объектов.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 993 от 15.12.2017г. проведен капитальный ремонт МБУДО «Центр дополнительного образования детей» Нижнекамского муниципального района РТ в г. Нижнекамске на первую очередь реализации генерального плана.

В соответствии с распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан № 2507-р от 28.10.2016г. и №3178-р от 07.12.2017г. проведен капитальный ремонт подростковых клубов «Аметист», «Юный техник», «Романтик», «Гренада», «Дружба», «Чародейка» на первую очередь реализации генерального плана. В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.11.2018г. №2968-р проведен капитальный ремонт подростковых клубов «Клевер», «Азамат», «Энергия», «Ровесник».

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2019 № 3407-р в 2020 году предусматривается капитальный ремонт подростковых клубов «Луч», «Алые паруса» и «Алгарыш».

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.11.2020 № 2494-р предусматривается капитальный ремонт МБУ «Спортивная школа № 1» Нижнекамского муниципального района на первую очередь.

Среднее профессиональное образование

Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.01.2020г. № 135-р предусматривается капитальный ремонт здания ГАПОУ «Нижнекамский политехнический колледж им. Е.Н.Королева».

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию системы дошкольных образовательных организаций
в муниципальном образовании город Нижнекамск

Таблица 1.6.2

Перечень мероприятий по развитию системы общеобразовательных организаций в муниципальном образовании город Нижнекамск

Таблица 1.6.3

Перечень мероприятий по развитию системы объектов дополнительного образования в муниципальном образовании город Нижнекамск

Таблица 1.6.4

Перечень мероприятий по развитию организаций среднего профессионального образования в муниципальном образовании город Нижнекамск

Таблицы 1.6.1-1.6.4 опубликованы на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»

1.5.2 Мероприятия по развитию системы медицинских организаций

Больничные организации

В целях обеспечения потребностей населения генеральным планом муниципального образования город Нижнекамск предлагается новое строительство больницы в микрорайоне 53 проектной мощностью 525 коек на расчетный срок.

Кроме этого, предлагается реконструкция существующей ГАУЗ «Детская городская больница с перинатальным центром» с увеличением мощности коечного фонда на 705 коек за счет строительства нового больничного корпуса на расчетный срок.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается капитальный ремонт следующих объектов:

- Нижнекамский кожно-венерологический диспансер на первую очередь;
- Нижнекамское межрайонное судебно-медицинское отделение на первую очередь;
- Филиал «Нижнекамский наркологический диспансер» на первую очередь;
- Филиал государственное автономное учреждение здравоохранения «Республиканский клинический противотуберкулезный диспансер МЗ РТ» «Нижнекамский противотуберкулезный диспансер» на первую очередь;
- Нижнекамский психоневрологический диспансер на расчетный срок.

Однако в соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 3219-р от 09.12.17 г. предусматривается капитальный ремонт поликлиники филиала ГАУЗ «Республиканская клиническая психиатрическая больница им. академика В.М.Бехтерева МЗ РТ», поликлиники филиала ГАУЗ «Республиканский клинический противотуберкулезный диспансер», «Нижнекамский противотуберкулезный диспансер», поликлиники филиала ГАУЗ «Республиканский наркологический диспансер» МЗ РТ «Нижнекамский наркологический диспансер», поликлиники филиала ГАУЗ «Республиканский клинический кожно-венерологический диспансер» «Нижнекамский кожно-венерологический диспансер», женской консультации ГАУЗ «Детская городская больница с перинатальным центром» на первую очередь реализации генерального плана.

В соответствии с предложениями Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по ГАУЗ «Детская городская больница с перинатальным центром»:

- завершение капитального ремонта детской поликлиники № 2, грудничкового отделения на первую очередь;
- капитальный ремонт приемно-диагностического отделения на расчетный срок;
- капитальный ремонт родильного дома и акушерского корпуса на расчетный срок.

Также предлагается капитальный ремонт городской поликлиники №1 ГАУЗ «Нижнекамская центральная районная многопрофильная больница» в микрорайоне 27А на первую очередь.

Кроме этого, генеральным планом предлагается капитальный ремонт ГАУЗ «Центр медицинской профилактики» на расчетный срок:

- центр здоровья при городской поликлинике №1 ГАУЗ «Нижнекамская центральная районная многопрофильная больница»;

- врачебно-физкультурное отделение при МБОУ «Гимназия-интернат № 13».

Здания ГАУЗ «Нижнекамская центральная районная многопрофильная больница», ГАУЗ «Детский центр медицинской профилактики» в микрорайоне «Б» находятся в ветхом состоянии.

Станции скорой медицинской помощи

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- списание 5 аварийных специализированных автомобилей на первую очередь;

- доукомплектование 6 специализированными автомобилями на первую очередь и 3 специализированными автомобилями на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Размещение новой поликлиники планируется в микрорайоне 53 нового жилищного строительства на расчетный срок. Проектная мощность предлагаемой городской поликлиники составит 600 посещений в смену.

В микрорайоне 62 предлагается строительство санатория-профилактория проектной мощностью 312 мест на расчетный срок.

Раздаточные пункты детской молочной кухни

Расширение сети раздаточных пунктов молочной кухни возможно за счет размещения необходимых площадей на первых этажах во вновь строящихся жилых домах, а также при предлагаемой к строительству поликлинике (мкр.53). Общая площадь предлагаемых раздаточных пунктов на первую очередь составит 214 кв.м, на расчетный срок - 42 кв.м.

Аптеки

Размещение аптек предлагается во встроено-пристроенных помещениях жилых домов в микрорайонах нового строительства.

Объекты социальной защиты населения

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров РТ №2755-р от 29.10.2019г. и №3502-р от 27.12.2019г. предусматривается капитальный ремонт:

- ГАУСО «Центр социального обслуживания населения «Милосердие» в г. Нижнекамске;

- ГАУСО «Территориальный центр социальной помощи семье и детям «Веста» в г. Нижнекамске.

Таблица 1.6.5

Перечень мероприятий по развитию системы медицинских организаций и объектов социальной защиты населения

в муниципальном образовании город Нижнекамск

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.5.3 Мероприятия по развитию системы учреждений культуры и искусства

Театры

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров РТ от 08.05.2019г. №991-р проводится реконструкция ГАУК РТ «Нижнекамский Государственный Татарский Драматический Театр им. Т.А.Миннуллина».

Генеральным планом муниципального образования город Нижнекамска в соответствии с проектом планировки «Общегородского центра» предлагается строительство театра проектной мощностью 1200 зрительных мест на расчетный срок.

Клубные учреждения

Генеральным планом предлагается завершение строительства МБУ «Дом культуры г. Нижнекамска» проектной мощностью 600 мест на расчетный срок.

Генеральным планом муниципального образования город Нижнекамска в соответствии с проектом планировки «Общегородского центра» предлагается строительство следующих объектов:

- Культурный центр в микрорайоне 15 проектной мощностью 1500 зрительных мест;
- Общественный центр (Центр общения) проектной мощностью 550 зрительных мест;
- Зрелищно-выставочный комплекс проектной мощностью 1000 зрительных мест;
- Многофункциональный комплекс проектной мощностью 800 мест.

Общедоступные библиотеки

Генеральным планом предлагается увеличение библиотечного фонда существующих библиотек, а также размещение новых детских и взрослых библиотек в микрорайонах нового жилищного строительства (мкр.45, 47, 54, 68). Данные объекты могут размещаться как во встроено-пристроенных помещениях жилых домов, так и в отдельно стоящих зданиях (объекты обслуживания населения микрорайона).

Библиотечный фонд муниципального образования город Нижнекамск должен увеличиться на 1 059,66 тыс. экземпляров на первую очередь и на 142,92 тыс. экземпляров на расчетный срок.

Кинотеатры

Необходимое количество кинотеатров генеральным планом предлагается разместить в торгово-развлекательных центрах как в комплексах и микрорайонах существующей жилой застройки, так и на территории нового жилищного строительства.

Таблица 1.6.6

Перечень мероприятий по развитию системы учреждений культуры и искусства в муниципальном образовании город Нижнекамск

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.5.4 Мероприятия по развитию системы объектов физической культуры и спорта

Крупные спортивные объекты

Генеральным планом в микрорайоне 64 предлагается строительство спортивного объекта мощностью трибун 5000 мест на расчетный срок. По проекту в составе зданий спортивного сооружения предлагается размещение следующих объектов:

- трибуна 5000 мест;
- административное здание;
- крытый каток с искусственным льдом (3792 кв.м);
- футбольное поле с беговыми дорожками (14047 кв.м);
- баскетбольная площадка (540 кв.м);
- площадка под «Воркаут» (160 кв.м);
- теннисная площадка (648 кв.м);
- площадка для пляжного волейбола (912 кв.м);
- площадка для экстремальных видов спорта (704 кв.м).

Также генеральным планом предлагается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в микрорайоне 60 с игровым залом 2400 кв.м и трибуной на 200 мест на расчетный срок.

В микрорайоне 69 предлагается размещение спортивно-оздоровительного комплекса на расчетный срок, в составе которого предлагается бассейн 600 кв.м зеркала воды и спортивные залы площадью 9271,2 кв.м площади пола.

Генеральным планом предлагается строительство крытого плавательного бассейна 1325 кв.м зеркала воды на расчетный срок в микрорайоне 56.

Кроме этого, предлагается размещение плавательных бассейнов в новых общеобразовательных школах в микрорайонах 33, 50, 52, 53, 54, 56.

Спортивные залы

Расчетная потребность для обеспечения населения муниципального образования город Нижнекамск в спортивных залах на первую очередь составит 84931 кв.м площади пола, на расчетный срок – 93268 кв.м площади пола.

В микрорайоне «Общегородской центр» предлагается строительство фитнес-центра на первую очередь. Проектная мощность спортивных залов составит 813 кв.м площади пола.

Генеральным планом муниципального образования город Нижнекамск предлагается строительство спортивных залов в составе физкультурно-оздоровительного комплекса (мкр.60), спортивно-оздоровительного комплекса (мкр.69) на расчетный срок.

Кроме этого, спортивные залы будут размещены при новых общеобразовательных школах. Новое строительство спортивных залов при строящихся общеобразовательных организациях ориентировочно должна составить 3726 кв.м площади пола на первую очередь и 7218 кв.м площади пола на расчетный срок.

Дополнительное количество спортивных залов для повседневного обслуживания населения предлагается в районах нового жилищного строительства в специализированных спортивных центрах, в составе многофункциональных центров, а также встроено-пристроенные к жилым домам мощностью 5278 кв.м площади пола на первую очередь, 35886 кв.м площади пола на расчетный срок.

Генеральным планом предлагается капитальный ремонт существующих спортивных залов средних специальных и профессиональных образовательных организаций, общеобразовательных школ, спортивных объектов на расчетный срок.

Плоскостные сооружения

Расчетная потребность для обеспечения населения муниципального образования город Нижнекамск в плоскостных сооружениях на первую очередь составит 473 187 кв.м, на расчетный срок – 519 636 кв.м. Дополнительная потребная мощность плоскостных сооружений для населения муниципального образования на первую очередь составит 326 848 кв.м, на расчетный срок – 46 449 кв.м.

В составе спортивного сооружения (с трибуной на 5000 мест) в микрорайоне 64 площадь предлагаемых плоскостных сооружений составит 20 803 кв.м на расчетный срок. Кроме строительства крупных плоскостных сооружений генеральным планом предлагается размещение плоскостных сооружений в составе жилых комплексов в микрорайонах нового жилищного строительства, а также в составе новых общеобразовательных объектов.

В составе общеобразовательных школ предлагается строительство открытых плоскостных сооружений (универсальных спортивных площадок) общей мощностью 19 363,5 кв.м на первую очередь и 32 272,5 кв.м на расчетный срок.

В составе жилых комплексов предлагается размещение открытых плоскостных сооружений (баскетбольных площадок, волейбольных площадок, площадок для минифутбола, хоккейных коробок и т.д.) для обеспечения повседневной потребности населения. Кроме этого, предлагается размещение плоскостных сооружений в городских парках, пляжных зонах. Генеральным планом предлагается строительство плоскостных спортивных сооружений в составе жилых комплексов, а также в городских парках,

пляжных зонах площадью 102 922 кв.м на первую очередь и 190 379 кв.м на расчетный срок.

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2020г. № 425-р предусматривается строительство универсальных спортивных площадок по ул. Гагарина и ул. Центральная.

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.11.2020г. № 2445-р предусматривается строительство универсальной спортивной площадки (вариант №4) в 2021 году по ул. Г.Тукая, д.15а.

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №844-р от 27.04.2020 г. на территории ДЮСШ «Нефтехимик» предусматривается строительство тренировочного футбольного манежа в г. Нижнекамска по ул. Тукая, 23 на первую очередь.

Таблица 1.6.7

Перечень мероприятий по развитию системы объектов физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Нижнекамск

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.5.5 Мероприятия по развитию сети культовых сооружений

Мероприятиями генерального плана муниципального образования город Нижнекамск в соответствии с предложениями Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района предлагается размещение мечети в микрорайоне 35А на расчетный срок реализации.

Таблица 1.6.8

Перечень мероприятий по развитию сети культовых сооружений в муниципальном образовании город Нижнекамск

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.5.6 Мероприятия по развитию системы предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Предприятия торговли

Строительство новых магазинов (отдельно-стоящих или встроенных в первые этажи жилых домов), будет осуществляться в новых жилых районах, как элемент повседневного обслуживания с учетом радиуса обслуживания. Для размещения крупных торговых центров, генеральным планом также предусмотрены свободные территории, в основном в районах нового строительства.

На территории муниципального образования город Нижнекамск предлагается размещение следующих объектов:

- торговый центр и магазин на территории микрорайона 15 г. Нижнекамска на первую очередь суммарной торговой площадью 6900 кв.м,
- торгово-развлекательный комплекс в микрорайоне 31 г. Нижнекамска на первую очередь торговой площадью 14749 кв.м,
- торговый центр в микрорайоне 47 г. Нижнекамска на первую очередь торговой площадью 7354 кв.м.

Предприятия общественного питания

В целях обеспечения развития территорий микрорайонов нового жилищного строительства и при возникновении потребности генеральным планом предлагается

размещение предприятий общественного питания в составе объектов обслуживания микрорайонов.

Предприятия бытового обслуживания

К расчетному сроку генерального плана в муниципальном образовании город Нижнекамск необходимо дополнительно открыть предприятия бытового обслуживания на 229 рабочих мест. Размещение предприятий бытового обслуживания возможно в встроенно-пристроенных помещениях к жилым зданиям, а также в новых торговых и развлекательных центрах и объектах обслуживания микрорайонов.

Таблица 1.6.9

Перечень мероприятий по развитию системы объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

в муниципальном образовании город Нижнекамск

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.5.7 Мероприятия по развитию системы объектов административно-делового назначения

Муниципальный архив

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2020 № 2558-р предусматривается капитальный ремонт муниципального архива Нижнекамского района по ул. Ахтубинская, д. 6А в 2021 году.

Административно-деловые территории

В соответствии с предложением исполнительного комитета на первую очередь генерального плана предлагается строительство административного здания Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района в микрорайоне 15.

В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2016г. № 2844-р от 06.12.2016г. и № 3057-р от 27.11.17г. предусматривается капитальный ремонт здания ГБУ «Нижнекамское государственное районное ветеринарное объединение и Управления сельского хозяйства и продовольствия в Нижнекамском муниципальном районе на первую очередь реализации генерального плана.

В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2016г. № 2696-р предусматривается капитальный ремонт Муниципального архива Республики Татарстан в Нижнекамском муниципальном районе на первую очередь.

В соответствии с предложениями Исполнительного комитета генеральным планом предлагается размещение двух административных зданий в микрорайоне 15 на первую очередь.

Кроме этого, в соответствии с проектом планировки «Общегородского центра» предлагается строительство офисного здания в микрорайоне 30 на первую очередь реализации генерального плана.

Отделения связи

Мероприятиями генерального плана предлагается размещение двух дополнительных отделений связи на расчетный срок во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов в микрорайонах нового жилищного строительства.

Отделения банков

К концу срока реализации генерального плана необходимо разместить отделения и филиалов банков в микрорайонах существующей жилой застройки и территории нового жилищного строительства.

Нотариальные конторы

Расчетная потребность населения муниципального образования город Нижнекамск в нотариальных конторах составит 8 рабочих мест на первую очередь и 9 рабочих мест

на расчетный срок. Генеральным планом предлагается размещение нотариальных контор мощностью 1 рабочее место на первую очередь и 1 рабочее место на расчетный срок в микрорайонах нового жилищного строительства.

Таблица 1.6.10

Перечень мероприятий по развитию системы объектов административно-делового назначения в муниципальном образовании город Нижнекамск

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.5.8 Мероприятия по развитию системы предприятий жилищно-коммунального хозяйства

Гостиницы

В соответствии с проектом планировки «Общегородской центр» генеральным планом предлагается строительство гостиницы мощностью 600 мест в микрорайоне 30 на расчетный срок.

Кроме этого, размещение гостиницы на 100 мест планируется в микрорайоне 15 на первую очередь.

Банно-оздоровительный комплекс

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года предусматривается размещение Центра бытового обслуживания «Нижнекамские термы» с благоустроенной зоной отдыха, мощностью 850 мест в квартале 5 на первую очередь.

Жилищно-эксплуатационные организации

Для обеспечения микрорайонов нового жилищного строительства генеральным планом предлагается размещение жилищно-эксплуатационных организаций исходя из расчета: 1 объект на микрорайон до 20 тыс. населения. Таким образом, предлагается размещение 2 жилищно-эксплуатационных организаций на первую очередь и 3 жилищно-эксплуатационных организаций на расчетный срок.

Общественные уборные

Генеральным планом предлагается размещение общественных туалетов суммарной мощностью 234 прибора на первую очередь и 23 прибора на расчетный срок.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

- а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;
- в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);
- г) на территории торговых центров, колхозных рынков;
- д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;
- е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

Таблица 1.6.11

Перечень мероприятий по развитию системы предприятий жилищно-коммунального хозяйства

в муниципальном образовании город Нижнекамск

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.5.9 Развитие системы общественных пунктов охраны правопорядка

В соответствии с проектом планировки территории микрорайона №15 генеральным планом предлагается новое строительство Здания правосудия на первую очередь.

Общественные пункты охраны правопорядка (далее - ОПОП) создаются при администрациях районов, префектурах, Управах местного самоуправления для организации и содействия органам внутренних дел в борьбе с преступностью, профилактике правонарушений на соответствующей территории. Общественный пункт охраны правопорядка создается, как правило, в городском микрорайоне с количеством жителей не более 10-12 тыс. человек.

На сегодняшний день на территории муниципального образования город Нижнекамск размещается 18 общественных пунктов охраны правопорядка. В связи с увеличением численности населения г. Нижнекамска на расчетный срок и развитием жилищного строительства потребуется размещение дополнительных опорных пунктов охраны правопорядка.

Мероприятиями генерального плана предлагается дополнительное размещение 3 ОПОП на первую очередь и 2 ОПОП на расчетный срок в микрорайонах нового жилищного строительства. Размещение данных объектов возможно в нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных жилых домов, либо в отдельно стоящих зданиях.

Кроме этого, в соответствии с распоряжением Кабинета Министров РТ №3142-р от 05.12.2019г. предусматривается капитальный ремонт объекта Управления Федеральной службы национальных войск Российской Федерации по РТ – Отдела вневедомственной охраны (далее - ОВО) по Нижнекамскому району на первую очередь.

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров РТ №33-р от 15.01.2020г. предусматривается капитальный ремонт нежилого помещения Управления МВД России по Нижнекамскому району на первую очередь.

1.6.10. Развитие объектов специального назначения (военных комиссариатов)

В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров РТ №3249-р от 16.12.2019г. предусматривается капитальный ремонт военного комиссариата в г. Нижнекамске по ул. Центральная, д. 86.

Таблица 1.6.12

Перечень мероприятий по развитию системы общественных пунктов охраны правопорядка (ОПОП)

в муниципальном образовании город Нижнекамск

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

Таблица 1.6.13

Перечень мероприятий по развитию объектов специального назначения (военных комиссариатов)

в муниципальном образовании город Нижнекамск

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.6. Мероприятия по развитию системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Расчетная потребность в кладбищах традиционного захоронения населения муниципального образования город Нижнекамск составит 38,3 га к концу расчетного срока (2040 г.).

Для обеспечения нормативной потребности и в связи с отсутствием свободных территорий в муниципальном образовании город Нижнекамск предлагается размещение кладбища площадью 40,0 га на территории соседнего Афанасовского сельского поселения (письмо Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Исх.№6323/ИсхОрг от 23.11.2017г.).

Так как на сегодняшний день территория одного участка существующего кладбища находится на земельных участках сельскохозяйственного назначения, генеральным планом предлагается осуществить перевод земельного участка под кладбищем в категорию земель промышленности и иного специального назначения с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по кладбищам в муниципальном образовании город Нижнекамск

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.7. Мероприятия по сохранению памятников истории и культуры

Сохранение объектов культурного наследия осуществляется в целях обеспечения их физической сохранности.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Сохранение выявленных объектов культурного наследия и их территорий осуществляется в порядке, установленном Статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объектов объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Согласно статьей 40 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников

археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утв. приказом Минкультуры СССР от 13 мая 1986 г. N 203 (в части, не противоречащей Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ).

Мероприятия по развитию рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Основная задача развития сферы туризма – развитие культурно-познавательного, экскурсионного, этнографического, событийного, лечебно-оздоровительного, рекреационного, детского, приключенческого, водного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, экологического направлений туристской индустрии и обеспечения рекреационными территориями, объектами и услугами местное население и посетителей района.

Учитывая направленность туристической деятельности в республике на внутренний и въездной туризм, Нижнекамский муниципальный район имеет предпосылки для формирования туристско-рекреационной системы, способной обеспечить значительный вклад в социально-экономическое развитие района за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, увеличения рабочих мест, улучшения здоровья населения, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного потенциала.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане муниципального образования город Нижнекамск также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно нормативам санитарных правил СП 2.4.23648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» озеленение территории объектов, осуществляющих образовательную деятельность, предусматривают из расчета не менее 50% площади их территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

Таким образом, генеральным планом муниципального образования город Нижнекамск, с учетом мероприятий Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Нижнекамского муниципального района предлагается реализация следующих мероприятий (см. табл. 1.9.1).

Таблица 1.9.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в муниципальном образовании город Нижнекамск

(опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.8. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования город Нижнекамск

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий города, безопасность и надежность внешних, пригородных и внутригородских транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, удовлетворить потребности жителей города в услугах транспорта для бытовых и производственных нужд, как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы города, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта, городских, пригородных и внешних транспортных систем, а также возможность альтернативного выбора потребителем видов транспортного обслуживания.

1.8.1 Мероприятия по развитию внешнего транспорта

1.8.1.1 Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта

В соответствии со Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р и Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р на территории Нижнекамского района предусмотрено мероприятие по строительству железнодорожной линии Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма. Трассировка проектной железнодорожной линии на территории Нижнекамского муниципального района не определена.

1.8.1.2 Мероприятия по развитию автомобильного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на расчетный срок предусматривается строительство «Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны» автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа, категории IB. Строительство данной автомобильной дороги позволит снизить поток грузовых автомобилей, проходящий через город Нижнекамск.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предусматриваются мероприятия по реконструкции автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Чистополь-Нижнекамск» протяженностью 0,407 км (проектная категория дороги – II) на первую очередь.

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) подъездной автодороги к садам у д. Ильинка протяженностью 2,924 км на первую очередь;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги «Подъезд к Биклянскому лесничеству» протяженностью 0,617 км на первую очередь.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 24.10.2019 г. № 660, предлагается развитие автомобильного транспорта и автомобильных дорог местного значения, в том числе:

- капитальный ремонт объездной автомобильной дороги местного значения, начинающейся от проектируемого въезда в город с юго-западного направления до существующей дороги (по дамбе) в районе населенного пункта Ильинка, и далее от населенного пункта Дмитриевка через поселок Красный Ключ Красноключинского сельского поселения до пересечения с продолжением ул. Лесной в прибрежную зону в районе острова Песчаный;

- развитие сети местных автомобильных дорог на внешние направления: в загородную зону массового отдыха, формируемую на берегу реки Кама в продолжение ул. Лесной, к коллективным садам, к санаториям, к базам отдыха и летним оздоровительным лагерям.

Кроме того, в связи с размещением новых промышленных предприятий и необходимостью совершенствования транспортного каркаса предлагается развитие сети магистральных автомобильных дорог со строительством транспортных развязок на территории Нижнекамского промышленного узла на весь период реализации генерального плана. Точное местоположение объектов дорожной инфраструктуры будет определено на последующих стадиях проектирования.

Искусственные сооружения

На первую очередь реализации генерального плана предусматривается строительство двух путепроводов через железную дорогу на автодороге Южная в районе станции Предкомбинатская. В результате строительства путепроводов будут ликвидированы железнодорожные переезды в одном уровне и аварийные участки. Новые объекты также обеспечат объезд Нижнекамска транзитным транспортом и вывоз продукции нефтехимических предприятий города без простоев на железнодорожных переездах. Путепроводы будут иметь две полосы движения. Общая протяженность первого и второго путепроводов с подходами составит по 1,1 км.

Строительство ведется за счет средств федерального бюджета по программе «Содействие развитию автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения» госпрограммы РФ «Развитие транспортной системы» и Концепции создания территориально обособленного инновационно-производственного центра «ИнноКам».

1.8.1.3 Мероприятия по развитию водного транспорта

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района мероприятия на территории муниципального образования город Нижнекамск не предусмотрены.

1.8.1.4 Мероприятия по развитию воздушного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта предусмотрено мероприятие по реконструкции аэропортового комплекса «Бегишево» г. Нижнекамск, реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции (Республика Татарстан, г. Нижнекамск). Искусственная взлетно-посадочная полоса 2500 x 42 м, количество мест стоянки воздушных судов - 26.

Аэропортовый комплекс «Бегишево» расположен на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в Биклянском сельском поселении. Таким образом, вышеуказанное мероприятие отображению в проекте генерального плана муниципального образования город Нижнекамск не подлежит.

1.8.2 Мероприятия по развитию внутреннего транспорта

1.8.2.1 Мероприятия по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов

В муниципальном образовании город Нижнекамск разработана и утверждена программа комплексного развития транспортной инфраструктуры г. Нижнекамска на 2018-2025 гг. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

На основании указанной программы, а также разработанного проекта генерального плана предлагаются следующие основные мероприятия по развитию улиц и дорог в г. Нижнекамске до конца расчетного срока:

- строительство магистральных улиц общегородского, районного значения и местного значения на планируемых к застройке территориях, общей протяженностью 54,8 км;
- строительство транспортных развязок в узлах пересечения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения с магистралями общегородского значения;
- строительство и ремонт тротуарной сети города, сети уличного освещения;
- строительство подземных пешеходных переходов;
- организация опорной и рекреационной сети велосипедных маршрутов.

В сельских населенных пунктах Дмитриевка и Ильинка в составе городского поселения планируется реконструкция существующей улично-дорожной сети до конца расчетного срока.

1.8.2.2 Мероприятия по развитию сети городского пассажирского транспорта

Основные мероприятия Генерального плана по развитию городского общественного транспорта на расчетный срок реализации генерального плана (до 2035 г.), включают в себя:

- строительство участков трамвайных линий протяженностью 20,5 км;
- строительство нового трамвайного депо на территории вдоль автодороги №1; юго-восточнее р. Омшанки на расчетный срок реализации генплана;
- продолжение автобусных маршрутов вдоль планируемых улиц общегородского и районного значения.

Развитие сети городского пассажирского транспорта, предусмотренное в Генеральном плане, обеспечивает:

- приоритетное развитие в транспортной системе городского электротранспорта (трамвая);
- организация экспрессных линий автобуса на связях дальних районов города с общегородским центром и между собой;
- доведение средних затрат времени на трудовые поездки до 35 - 45 минут в один конец;
- уменьшение наполнения подвижного состава в часы пик до нормативной величины.

1.8.2.3 Мероприятия по развитию объектов хранения личного автотранспорта

Существующий уровень автомобилизации на 2018 год составил 321,3 автомобилей на 1000 жителей (в том числе легковые, грузовые и автобусы).

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Нижнекамска требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств на 2025 год следует определять исходя из норматива 396 автомобилей в частной собственности на 1000 жителей. Нормативный показатель на 2040 год в указанном документе отсутствует.

Исходя из прогнозной численности населения города Нижнекамск на 2025 год, которая составит 242 660 человек, расчетное количество автомобилей в личной собственности составит 96 093, в том числе для жителей многоквартирных домов – 94 659.

Расчетное количество парковочных мест для постоянного хранения жителей многоквартирных домов на первую очередь (90% от парка автомобилей) составит 85 193 машино-мест, для временного хранения (25% от парка автомобилей) – 23 665 машино-мест. Общая потребность в местах хранения транспорта на первую очередь составит 108 858 машино-место.

Размещение парковочных мест для жителей многоквартирных жилых домов предусматривается на территории земельных участков под многоквартирным жилым домом, открытых автостоянках, подземных автостоянках, а также многоуровневых паркингах в районах нового жилищного строительства. Конкретное размещение объектов хранения автотранспорта предусматривается на последующих стадиях проектирования с соблюдением действующих норм и требований.

Размещение парковочных мест для жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается на территории приусадебного земельного участка.

Конкретное размещение объектов хранения автотранспорта на территории города Нижнекамск предусматривается на последующих стадиях проектирования с учетом существующих мощностей гаражей и автостоянок (при разработке проектов планировки территории города). При размещении объектов следует руководствоваться действующими местными нормативами градостроительного проектирования города Нижнекамска.

1.8.3 Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция магистрального газопровода «Можга - Елабуга»;
- строительство вертикального стального резервуара № 2 емкостью 2000 куб. метров на приемо-сдаточном пункте на Нижнекамском нефтеперерабатывающем заводе.

Реконструкция газопровода «Можга-Елабуга» будет проведена для обеспечения поставки дополнительных объемов газа потребителям Нижнекамского промышленного узла в объеме до 3,5 млрд. куб. метров в год, подключения стратегически важных объектов, нефтеперерабатывающих заводов, повышения надежности и безопасности единой газотранспортной системы. Проектный среднегодовой объем транспортировки газа по газопроводу «Можга-Елабуга» - 9,408 млрд. куб. метров.

Реконструкция газопровода «Можга-Елабуга» будет произведена на территории Елабужского, Менделеевского, Тукаевского, Заинского и Нижнекамского районов Республики Татарстан. Завершение реконструкции запланировано на 2024 г.

Проектом предусмотрены реконструкция и строительство следующих объектов:

- газопровода-перемычки от 74 км МГ «Можга-Елабуга» до 230 км газопровода-отвода к Нижнекамскому промышленному узлу - диаметр - 700 мм, рабочее давление - 5,4 МПа;
- газопровода-отвода к ГРС Нижнекамская №1 (диаметр - 200 мм, рабочее давление - 5,4 МПа) с увеличением диаметра до 500 мм (подключение к 192 км газопровода-отвода к Нижнекамскому промышленному узлу);
- камеры приема устройств внутритрубной диагностики (ВТУ) на 188 км газопровода-отвода к Нижнекамскому промышленному узлу;
- пункта замера расхода газа (ПЗРГ) на 74 км МГ «Можга-Елабуга»;
- автоматической ГРС (АГРС) в районе н.п. Малая Шильна;

- газопроводов-перемычек от МГ «Можга-Елабуга» до существующих газопроводов единой газотранспортной системы;
- подъездных автомобильных дорог к крановым узлам, камерам ВТУ, ПЗРГ и АГРС;
- кабелей связи, электроснабжения, электрохимзащиты, охранно-пожарной сигнализации.

Прокладка новой нитки МГ «Можга-Елабуга» диаметром 700 мм предусмотрена в техническом коридоре действующего МГ «Можга-Елабуга» диаметром 500 мм с учетом наличия зон минимально допустимых расстояний.

Реконструкция газопровода «Можга-Елабуга» осуществляется в рамках реализации инвестиционной программы ПАО «Газпром» на 2018 год.

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан в период до 2020 года на территории Нижнекамского муниципального района предусмотрено мероприятие регионального значения: строительство подпорного трубопровода дизельного топлива.

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Нижнекамск» (опубликована на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»)

1.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.14.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.14.2

Перечень мероприятий по водоотведению

Таблица 1.14.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.14.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 1.11.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.14.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.14.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблицы 1.14.1-1.14.7 опубликованы на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»

1.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования город Нижнекамск

Предложение по изменению границы муниципального образования

В связи с расположением объекта федерального значения подстанции «Нижнекамская» на территории двух муниципальных образований (в муниципальном образовании город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района и в Иштеряковском сельском поселении Тукаевского муниципального района) генеральным планом муниципального образования город Нижнекамск предлагается изменение границы городского поселения.

Площадь включаемого участка в границу муниципального образования «город Нижнекамск» и исключаемого из границы Иштерьяковского сельского поселения будет установлена после проведения межевых работ и получения соответствующих согласований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации путем внесения изменений в законы Республики Татарстан об установлении границ. Ориентировочная площадь муниципального образования «город Нижнекамск» составит 20995,8 га.

Изменение границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Генеральный план г. Нижнекамска утвержден решением Совета Нижнекамского муниципального района от 23.04.2008 г. № 16 (с изменениями от 05.12.2017г.). В качестве существующей границы города Нижнекамска, д. Ильинка и д. Дмитриевка были приняты границы, поставленные на кадастровый учет. Общая площадь земель в пределах существующей границы города Нижнекамск составляет 11639,5 га, в пределах существующей границы деревни Дмитриевка – 21,427 га, в пределах существующей границы деревни Ильинка – 24,5093 га.

Одним из мероприятий генерального плана муниципального образования город Нижнекамск является установление новых границ населенных пунктов.

Решения о включении или исключении земельных участков из границ населенных пунктов были приняты на основании планировочных решений генерального плана муниципального образования город Нижнекамск социально-экономических условий, необходимых территорий для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом, писем-обращений Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (см. Приложение).

Генеральным планом муниципального образования город Нижнекамск предусматривается изменение границ г. Нижнекамск, д. Дмитриевка, д. Ильинка и образование нового населенного пункта поселка Биклянского лесничества.

На сегодняшний день согласно административно-территориальному делению Нижнекамского района, Закону Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» населенный пункт поселок Биклянского лесничества не входит в состав муниципального образования город Нижнекамск. О наличии в границах муниципального образования город Нижнекамск территории проживания населения, не включенной в вышеуказанные документы как

населенный пункт, свидетельствуют только земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре объектов недвижимости.

Генеральным планом муниципального образования город Нижнекамск с целью включения поселка Биклянского лесничества в границы муниципального образования, предлагается установить границы данного населенного пункта и внести изменения в соответствующие законы об установлении границ территорий. Основанием для образования данного населенного пункта является:

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июля 2018 года № 539 «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления поселения или городского округа в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов»;

- Постановление Исполнительного комитета города Нижнекамск Республики Татарстан от 22.11.2019г. № 265 «Об утверждении Комиссии, созданной в целях определения при подготовке проекта генерального плана муниципального образования город Нижнекамск границ населенного пункта, образуемых из лесного поселка «Биклянское лесничество», а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории муниципального образования «город Нижнекамск» (см. Приложение);

- Протокол заседания комиссии от 15.05.2020г., созданной в целях определения при подготовке проекта генерального плана муниципального образования город Нижнекамск границ населенного пункта, образуемых из лесного поселка «Биклянское лесничество», а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории муниципального образования «город Нижнекамск» с материалами лесоустроительной документации, выполненной Казанским филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» (см. Приложение);

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.10.2020 г. № 2285-р об утверждении предложения комиссии (см. Приложение).

Общая площадь земель в пределах предлагаемой границы города Нижнекамск составит 9884,1957 га, в пределах предлагаемой границы деревни Ильинка – 24,7146 га, в пределах предлагаемой границы поселка Биклянское лесничество – 17,0 га. Изменение границ д. Дмитриевка не предусматривается.

Изменение границы города Нижнекамска предполагается произвести за счет земель, непосредственно прилегающих к существующей границе города. Площадь земель, дополнительно включаемых в границу города Нижнекамска, составит 385,9869 га, исключаемых земель – 2141,2912 га. Площадь земель, дополнительно включаемых в границу д. Ильинка, составит 0,2039 га. Площадь земель, включаемых в границу предлагаемого к образованию поселка Биклянского лесничества, составит 17,0 га.

В муниципальном образовании город Нижнекамск имеются земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:040201:191, 16:30:040201:189, 16:30:040201:190, 16:30:040201:197 в категории «земли населенных пунктов», не входящие в границу

населенных пунктов и расположенные на территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Генеральным планом предлагается перевод данных земельных участков в категорию «земли сельскохозяйственного назначения».

Земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 16:30:010101, ранее относящиеся к населенному пункту деревня Алань, упраздненному в соответствии с Законом Республики Татарстан от 19 ноября 2016 г. №86-ЗРТ «Об упразднении деревни Алань Нижнекамского района Республики Татарстан и о внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» также предлагаются к переводу «земли сельскохозяйственного назначения».

Перечень земельных участков и их частей, кадастровые кварталы и их части, предлагаемые к включению и исключению в границы населенных пунктов муниципального образования г. Нижнекамск представлен в таблицах 1.11.1. и 1.11.2.

Таблица 1.11.1

Перечень земельных участков, кадастровых кварталов (целых и частей), включаемых в границу территории населенных пунктов

Таблица 1.11.2

Перечень земельных участков, кадастровых кварталов (целых и частей), исключаемых из границы территории населенных пунктов

Таблица 1.11.3

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Таблица 1.11.4

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «город Нижнекамск»

1.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.12.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в муниципальном образовании город Нижнекамск

1.12. Мероприятия инженерной подготовки территории

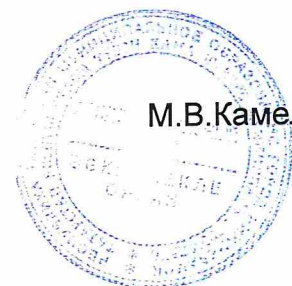
Таблица 1.13.1

1.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.15.1

Таблицы 1.11.1-1.15.1 опубликованы на официальном сайте Нижнекамского муниципального района <https://e-nkama.ru/> в разделе «Нормативная база»

Заместитель Мэра
города Нижнекамска



М.В.Камелина