



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«12» октября 2022 г.

г. Елабуга

№ 202

Об утверждении Плана мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Елабуга Елабужского муниципального района, объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории сельских поселений Елабужского муниципального района и с.Тарловка города Елабуга

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2001г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и согласно письму Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам 06.10.2022 № ЛХ-26/5319/2022, Совет Елабужского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить план мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Елабуга Елабужского муниципального района согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить план мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории сельских поселений Елабужского муниципального района и с.Тарловка города Елабуга согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам земельно-имущественных отношений и природопользования.

Заместитель председателя

О.Е. Колпаков

Приложение №1
к решению Совета Елабужского
муниципального района Республики Татарстан
№ 202 от « 12 » 10 2022г.

План мероприятий «дорожная карта»
по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных на территории города Елабуга Елабужского муниципального района

№ п/п	Мероприятие	Ответственный	Срок	Статус
1	Уточнение перечня имущества, планируемого к передаче по концессионному соглашению	МУП «Департамент ЖКХ и строительства ЕМР», МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	01.02.2021	выполнено
2	Размещение утвержденного перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - «Интернет») на официальном сайте Правительства Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru)	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	01.02.2021	выполнено
3	Проведение технического обследования объектов теплоснабжения	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения	01.02.2021	выполнено
4	Согласование тарифа Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР, Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам	24.08.2021	выполнено

5	Согласование проекта концессионного соглашения Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР, министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	23.09.2022	выполнено
6	Принятие решения муниципалитетом о возможности заключения концессионного соглашения	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	07.09.2022	выполнено
7	Размещение инициативы концессионера на сайте torgi.gov Принятие заявок о готовности участия в конкурсе на заключение концессионного соглашения	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	07.09.2022	выполнено
8	Подготовка решения о заключении концессионного соглашения	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	26.10.2022	
9	Подписание концессионного соглашения концессионером и концедентом	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	27.10.2022	
10	Направление концессионного соглашения на подпись Премьер-министру Республики Татарстан А.В.Песошину	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	28.10.2022	

Приложение №2
к решению Совета Елабужского
муниципального района Республики Татарстан
№ 201 от « 19 » 10 2022г.

План мероприятий «дорожная карта»

по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории сельских поселений Елабужского муниципального района и с.Тарловка города Елабуга

№ п/п	Мероприятие	Ответственные исполнители	Сроки исполнения	Правовые основания для реализации мероприятий и сроки
1	Проведение технического обследования объектов	Организация, выступающая с инициативой заключения концессионного соглашения, сельские поселения ЕМР, МУП «Департамент ЖКХ и строительства ЕМР», МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	01.09.2022	ч. 3 ст. 37 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ); Приказ Министра России от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, ...»
2	Запрос по документам и материалам, согласно п.п. 1, 4-8, 10-14 части 1 статьи 46 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Организация, выступающая с инициативой заключения концессионного соглашения	12.09.2022	ч.2 ст.52 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ)
3	Предоставление документов и материалов, согласно п.п. 1, 4-8, 10-14 части 1 статьи 46 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР, Сельские поселения ЕМР	13.10.2022	Перечень предоставляемой информации: 1) минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера - п.1 ч.1 ст.46 2) объем отпусков воды и (или) водоотведения в предшествующем году - п.4 ч.1 ст.46 3) цены на энергетические ресурсы в

			<p>предшествующем году и прогноз цен на период действия концессионного соглашения п.5 ч.1 ст.46</p> <p>4) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водопотребления в предшествующем году п.6 ч.1 ст.46</p> <p>5) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 п.7 ч.1 ст.46</p> <p>6) метод регулирования тарифов, предусмотренный ч.2 ст.46 п.8 ч.1 ст.46</p> <p>7) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера, предусмотренной постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 п.10 ч.1 ст.46</p> <p>8) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 п.11 ч.1 ст.46</p> <p>9) копия отчета о техническом обследовании объекта концессионного соглашения п.12 ч.1 ст.46</p> <p>10) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого объекта п.13 ч.1 ст.46</p> <p>11) копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных за три последних</p>
--	--	--	---

				<p>отчетных периода организацией, осуществляющей эксплуатацию передаваемого объекта п.14 ч.1 ст.46</p> <p>12) сведения о составе имущества</p> <p>13) а также возможность ознакомление со схемами водоснабжения и (или) водоотведения</p>
4	<p>Формирование перечня объектов концессионного соглашения (КС):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. анализ правоустанавливающих документов; 2. техническая инвентаризация объектов недвижимости; 3. получение выписки о регистрации права собственности из ЕГРН; 4. формирование земельных участков под объектами КС; 5. опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности <p>перечня незарегистрированного недвижимого имущества</p>	<p>Организация, выступающая с инициативой заключения концессионного соглашения, сельские поселения ЕМР, МУП «Департамент ЖКХ и строительства ЕМР», МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР</p>	01.11.2022	<p>ст. 3, ст. 4, ч. 5 ст. 39 Закона № 115-ФЗ</p>
5	<p>Актуализация или разработка схем водоснабжения и водоотведения, населенных пунктов ЕМР:</p> <p>- д.Колосовка</p> <p>- с.Тарловка</p>	Сельские поселения ЕМР	Ноябрь 2022	<p>постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», ст. 38 Закона № 416-ФЗ</p>
6	<p>Размещение утвержденного перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в</p>	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	01.02.2022	<p>ч. 3 ст. 4 Закона № 115-ФЗ</p>

	информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее-сети «Интернет») на официальном сайте Правительства Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru)			
7	Направление предложения о заключении концессионного соглашения от потенциального концессионера	Организация, выступающая с инициативой заключения концессионного соглашения	01.11.2022	ч. 4.2. ст. 37 Закона № 115-ФЗ, постановление Кабинета министров РТ от 31.03.2015 №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения»
8	Согласование тарифа Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР, Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам	11.11.2022	Постановление Кабинета министров РТ от 16.02.2022 № 132 «Об утверждении порядка межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти РТ и органов местного самоуправления.....» (далее – Постановление Кабинета министров РТ № 132) -10 календарных дней со дня поступления заявления
8.1.	<i>Повторное направление</i>	<i>МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР</i>	<i>Сроки увеличиваются</i>	
9	Согласование проекта концессионного соглашения Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР, министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	08.11.2022	Постановление Кабинета министров РТ № 132 - 7 календарных дней со дня поступления предложения
9.1.	<i>Повторное направление</i>	<i>МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР</i>	<i>Сроки увеличиваются</i>	

10	Принятие решения муниципалитетом о возможности заключения концессионного соглашения	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	30.11.2022	ч. 4.10 ст. 37 Закона № 115-ФЗ - 30 календарных дней после окончания срока размещения предложения
11	Размещение инициативы концессионера на сайте torgi.gov Принятие заявок о готовности участия в конкурсе на заключение концессионного соглашения	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	09.12.2022 с 09.12.2022 по 23.01.2023	ч. 4.7 ст. 37 Закона № 115-ФЗ - 10 календарных дней со дня принятия решения ч. 4.10 ст. 37 Закона № 115-ФЗ - 45 календарных дней со дня размещения
11.1.	Поступление заявок о готовности к участию с конкурсе на заключение КС	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	Сроки увеличиваются до 5-6 месяцев	ч. 4.9 ст. 37 Закона № 115-ФЗ
12	Подготовка решения о заключении концессионного соглашения	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	21.02.2023	ч. 4.10 ст. 37 Закона № 115-ФЗ - 30 календарных дней после окончания срока размещения предложения
13	Подписание концессионного соглашения концессионером и концедентом	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	27.02.2023	ч. 4.10 ст. 37 Закона № 115-ФЗ - не более 1 месяца с момента принятия решения
14	Направление концессионного соглашения на подпись Премьер-министру Республики Татарстан А.В.Песошину	МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР	28.02.2023	Постановление Кабинета министров РТ № 132