



П Р И К А З

№ 99/0

Б О Е Р Ы К

«31» 08 2022

Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Юридическому отделу (Э.Ю.Латыповой) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Татарстан настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Фролова А.М.

Министр

М.М.Айзатуллин

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от « 31 » 08 2022 г. № 99/0

Порядок
предоставления владельцем специального счета и региональным оператором
сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и
статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения предоставляются следующим лицам (далее – лица, осуществляющие запрос):

- а) собственнику помещения в многоквартирном доме;
- б) лицу, ответственному за управление многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации);
- в) при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме – одному из собственников помещений в таком доме, определенному решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.
- г) органу государственного жилищного надзора.

3. В соответствии с частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации владелец специального счета по запросу лиц, указанных в подпунктах «а», «г» пункта 2 настоящего Порядка, предоставляет сведения:

- 1) о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;
- 2) об остатке средств на специальном счете;
- 3) о всех операциях по данному специальному счету.

4. В соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор по запросу лиц, указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 2 настоящего Порядка, предоставляет сведения:

- 1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

2) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении кредитов, займов.

5. Запрос о предоставлении сведений (далее – запрос) направляется владельцу специального счета, региональному оператору на бумажном носителе или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и должен содержать следующие данные:

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица либо полное наименование, ОГРН, ИНН юридического лица, осуществляющего запрос;

адрес многоквартирного дома, в отношении которого запрашиваются сведения;

указание на конкретный вид запрашиваемых сведений и дату (период), на которую (за который) необходимо предоставить информацию;

форма получения запрашиваемой информации (бумажный документ, получаемый при личном обращении; бумажный документ, получаемый посредством почтового отправления; электронный документ, получаемый посредством электронной почты);

почтовый адрес (электронный адрес – при наличии), по которому необходимо направить информацию;

согласие на обработку предоставленных лицом, осуществляющим запрос, персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. К запросу прилагаются следующие документы:

1) лицами, указанными в подпункте «а» пункта 2 настоящего Порядка:

копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации право собственности лица, осуществляющего запрос;

2) лицами, указанными в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка:

копия договора управления многоквартирным домом, заверенная в порядке, установленном действующим законодательством (при подаче запроса управляющей организацией);

копия устава, заверенная в порядке, установленном действующим законодательством (при подаче запроса товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом);

3) лицами, указанными в подпункте «в» пункта 2 настоящего порядка:

копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо копия доверенности, заверенные в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Владелец специального счета, региональный оператор регистрируют запрос и прилагаемые к нему документы в день их поступления и в течение десяти рабочих дней с даты их регистрации осуществляют их рассмотрение и предоставление лицам, осуществляющим запрос, запрашиваемых сведений или в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, отказывают в предоставлении сведений.

8. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:
запрос сведений лицами, не указанными в пункте 2 настоящего Порядка;
несоответствие запроса пункту 5 настоящего Порядка;
непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;
наличие в представленных документах недостоверных сведений. Под недостоверными сведениями понимается наличие в содержании представленных документов информации, не соответствующей действительности;
запрос сведений, не предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

9. Запрашиваемые сведения (уведомление об отказе в предоставлении сведений) предоставляются владельцем специального счета, региональным оператором в письменной форме путем направления почтового оповещения или в электронном виде на указанный в запросе адрес либо выдаются лично в зависимости от указанного в запросе способа получения запрашиваемых сведений. В случае отказа в предоставлении сведений в уведомлении указывается причина такого отказа.

10. Запрашиваемые сведения предоставляются безвозмездно.