



№ 156

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 01 » 09 2022 г.

Об утверждении формы оценочного листа, применяемого Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами для продления срока действия лицензии

В соответствии с частью 8 статьи 19¹ Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, приказываю:

1. Утвердить прилагаемую форму оценочного листа, применяемого Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами для продления срока действия лицензии.

2. Начальнику юридического отдела (Воронская Н.Н.) настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан - начальника Правового управления Саттарова В.С.

Начальник

С.А. Крайнов

УТВЕРЖДЕН
приказом
Государственной жилищной инспекции
Республики Татарстан
от 01.09.2022 № 156

Форма

Оценочный лист,
применяемый Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан
при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям
при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами для продления срока действия лицензии

1. Форма проводимой оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о продлении срока действия лицензии _____

2. Статус лица, в отношении которого проводится оценка соответствия лицензионным требованиям: лицензиат.

3. Полное и (или) сокращенное наименование (при наличии), организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами, адрес в пределах местонахождения юридического лица, или фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес его регистрации по месту жительства (пребывания): _____

4. Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (индивидуального предпринимателя) и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и данные документа о постановке на учет в налоговом органе: _____

5. Место проведения оценки соответствия лицензионным требованиям с заполнением оценочного листа: _____

6. Реквизиты решения о проведении оценки соответствия лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ) _____

7. Должность, фамилия, имя отчество (при наличии) должностного лица ГЖИ РТ, проводящего оценку соответствия лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист: _____

8. Список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии (несоответствии) лицензиата лицензионным требованиям:

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, содержащих лицензионные требования	Ответы на вопросы о соответствии (несоответствии) лицензионным требованиям			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Соблюден ли срок подачи заявления о продлении срока действия лицензии?	Пункт 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)				
2.	Имеется ли регистрация лицензиата в качестве юридического лица или	Пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса				

	индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
3.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	Пункт 1 ¹ части 1 статьи 193 ЖК РФ				
4.	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационный аттестат?	Пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
5.	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	Пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ				

6.	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?	Пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
7.	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату?	Пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
8.	Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленных частью 10 ¹ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации?	Пункт 6 ¹ части 1 статьи 193 ЖК РФ				
9.	Заключены ли в течение 30	Подпункт «в» пункта				

<p>календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; - о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и 	<p>4¹ Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p>				
---	--	--	--	--	--

	<p>содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее – Правила), за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами?</p>					
10.	<p>Заключены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?</p>	<p>Подпункт «г» пункта 4¹ Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p>				
11.	<p>Имеются ли у лицензиата признанные им или подтвержденные вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления</p>	<p>Подпункт «д» пункта 4¹ Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p>				

	собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом?					
12.	Имеются ли неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения данной проверки?	Пункт 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами				

Установлено (подчеркнуть нужное) соблюдение, несоблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии; (подчеркнуть нужное) соответствие, несоответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным, пунктами 1 - 5, 6¹ части 1 статьи 193 ЖК РФ; (подчеркнуть нужное) отсутствие, наличие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4¹ Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; (подчеркнуть нужное) исполнение, неисполнение предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.

(должностное лицо, проводившее оценку соответствия
и заполнившее оценочный лист)

(подпись)

Дата заполнения оценочного листа
« ___ » _____ 20__ г.