



РЕШЕНИЕ

«02» сентября 2022 г.

с.Б.Кайбицы

КАРАР

№137

Об утверждении Генерального плана Бурундуковского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» Республики Татарстан, рассмотрев заключение Кабинета Министров Республики Татарстан на проект генерального плана Бурундуковского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 22.08.2022 №10-53/10093, заключение о результатах публичных слушаний от 29.08.2022, Совет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Бурундуковского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) в сетевом издании «Кайбицкие Зори» («Кайбыч таннары»), зарегистрированном как средство массовой информации, на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kaybici.tatarstan.ru>, официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и информационных стендах Бурундуковского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета,  
Глава Кайбицкого муниципального  
района Республики Татарстан

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rakhmatullin'.

А.И.Рахматуллин

Приложение  
к решению Совета  
Кайбицкого муниципального района  
Республики Татарстан  
от 02.09.2022 № 137

**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БУРУНДУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Казань, 2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ БУРУНДУКОВСКОГО СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....</b>	<b>5</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БУРУНДУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	6
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	6
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	7
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	9
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	9
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	9
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЦ.....	13
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	13
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	16
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	17
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	24
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	29
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>30</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Бурундуковского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-групп» на основании Постановления Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2021 г. №390 «О разработке проекта Генерального плана Бурундуковского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан».

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

Источник финансирования работ – средства инвестора.

Цели разработки проекта Генерального плана:

1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природноресурсного и социально-экономического потенциала территории.

2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Проект Генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения Генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Бурундуковского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации Генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения Генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации,

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ БУРУНДУКОВСКОГО СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Бурундуковское сельское поселение образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. № 25-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (с изменениями от 29 декабря 2008 г.)»

В настоящее время на территории Бурундуковского сельского поселения, расположен 2 населённых пункта: село Бурундуки (административный центр поселения), деревня Шушерма.

Бурундуковское сельское поселение расположено в северо-восточной части Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан и граничит на юго-востоке с землями Маломеминского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан; на севере с землями Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан; на западе с землями Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан; на юге с землями Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Бурундуковского сельского поселения составляет 5754,30 га. В том числе: с. Бурундуки – 138,91 га; д. Шушерма – 64,53 га.

В Бурундуковском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: общеобразовательное учреждение, дом культуры, библиотека, почта, фельдшерско-акушерский пункт, объект религиозных организаций и объекты торговли.

Ведущей отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство. На территории имеется объект агропромышленного комплекса (АПК) ООО «АФ Золотой Колос», ООО «Туган-Як Агро», КФХ Фасахов Р.К.

Транспортная связь Бурундуковского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 16К-0359 «Уланово-Каратун», 16К-0879 «Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки» 16К-0947 «Подъезд к с. Бурундуки», 16К-0951 «Подъезд к д. Шушерма», а также автомобильные дороги местного значения.

### **3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИЯ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БУРУНДУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Бурундуковского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Кайбицкого муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (далее – Стратегия). Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 года №707 был утвержден

«План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 года №503 утверждены внесения изменений в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

#### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Бурундуковского сельского поселения на период до расчетного срока предусматривается в связи с наличием на территории участок недр в связи с этим проектом предлагается перезонирование функциональной зоны сельскохозяйственного использования в производственную, в целях дальнейшего перевода категории участков (письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 24.02.2022 № 1972/11).

### 3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Бурундуковского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
<b>Мероприятия местного значения (поселения)</b>									
1	Бурундуковское СП, с. Шушерма	«Молочно-товарная ферма беспривязного содержания ООО «Туган Як-Агро» на 988 коров»	Строительство	га	-	28,8	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
2	Бурундуковское СП, с. Бурундуки	ООО «АФ «Золотой Колос», телятник	Ликвидация	голов	100	-	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
3	Бурундуковское СП, с. Бурундуки	ООО «АФ «Золотой Колос», склад башенного типа	Ликвидация	кв.м.	880	-	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения



4	Бурундуковское СП, с. Бурундуки	ООО «АФ «Золотой Колос», Универсальный склад башенного типа	Ликвидация	кв.м.	400	-	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
5	Бурундуковское СП, с. Бурундуки	ООО «АФ «Золотой Колос», зерносушилка М-819	Ликвидация	кв.м.	36	-	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
6	Бурундуковское СП, с. Бурундуки	ООО «АФ «Золотой Колос», Котельная с5 электрокотлами	Ликвидация	кв.м.	-	-	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
7	Бурундуковское СП, с. Бурундуки	ООО «АФ «Золотой Колос», нефтебаза	Ликвидация	га	0,56	-	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
8	Бурундуковское СП, д. Шушерма	ООО «Туган як- Агро», подземный гараж	Ликвидация	кв.м.	300	-	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения

### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Бурундуковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Кайбицкого муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Бурундуковского сельского поселения предлагается развитие площадок жилищного строительства на северо-восточной части с. Бурундуки.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2032 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 8,91 га территории, из них:

1) 8,91 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Бурундуки, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 6,68 тыс.кв.м.

При необходимости проектом Генерального плана предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

### **3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Бурундуковского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Бурундуковском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Кайбицкого муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Бурундуковского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан до 2032 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания населения на территории Бурундуковского сельского поселения  
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
<b>Мероприятия местного (районного) значения</b>									
<b>Образовательные организации</b>									
1	с. Бурундуки	МБОУ «Бурундуковская общеобразовательная школа им.Р.Калимуллина»	Реконструкция	-	-	-	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
2		МДОУ «Бурундуковский детский сад «Гульбакча»	Реконструкция	-	-	-	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
3	д. Шушерма	МБОУ «Шушерминская начальная школа»	Реконструкция	-	-	-	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
4		Детский сад	Новое строительство	мест	-	15	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	с. Бурундуки		Новое строительство	мест	-	55	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>									

1	д. Шушерма	Фельдшерско-акушерский пункт	Реконструкция	-	-	-	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
Объекты административно-делового назначения									
1	с. Бурундуки	ОПС Бурундуки	Реконструкция	-	-	-	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения

### **3.7. Мероприятия по развитию кладбищ**

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Бурундуковского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок – 0,19 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

### **3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Развитие рекреационных территорий в проекте Генерального плана Бурундуковского сельского поселения предусматривает:

1. Строительство базы отдыха. Рекреационная зона будет предусматривать размещение комплекса для развития экотуризма в Кайбицком районе. Основные принципы экотуризма - путешествия в природу, причем главное содержание таких путешествий знакомство с живой природой, а также с местными обычаями и культурой. Сведение к минимуму негативных последствий экологического и социально-культурного характера, поддержание экологической устойчивости среды. Содействие охране природы и местной социокультурной среды. Экологическое образование и просвещение, знакомство с работой современной животноводческой фермы. Участие местных жителей и получение ими доходов от туристической деятельности, что создает для них экономические стимулы к охране природы. Экономическая эффективность и вклад в устойчивое развитие посещаемых регионов.

Предварительный состав комплекса:

- небольшие домики с комплексом удобств 5-6 шт., размещение туристов до 30 чел.;
- пруд с возможностью рыбачить;
- небольшой контактный зоопарк с домашними животными, (телята, козы, овцы, куры, лошади);
- секция для занятия конным спортом;
- здание музея народных промыслов и старинной утвари;
- спортивная площадка.

2. В соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан, планируется организация эколого-познавательного маршрута «Большое Верхнеуслонское кольцо», который будет проходить в том числе по Бурундуковому сельскому поселению.

3. Организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Бурундуковского сельского поселения представлены в таблице 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Бурундуковском сельском поселении  
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

Таблица 3.8.1

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Еди- ница изме- рения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Суще- ствую- щая	Допол- нитель- ная	Первая очередь	Расчет- ный период	
Мероприятия регионального значения									
1	Верхнеуслонский, Кайбицкий муниципальные районы	Эколого- познавательный маршрут «Большое Верхнеуслонско е кольцо»	Организационное мероприятие				+	+	СТП Республики Татарстан
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Бурундуковское сельское поселение	Базы отдыха	Строительство				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Бурундуковское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения



### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Бурундуковского сельского поселения в составе генерального плана Бурундуковского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

#### Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Кайбицкого муниципального района.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Кайбицкого муниципального района строительство новых дорог на территории Бурундуковского сельского поселения не предусматривается.

#### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Бурундуковского сельского поселения на период до расчетного срока мероприятия не предлагаются.

#### Развитие железнодорожного транспорта

Согласно СТП РФ в области федерального транспорта автомобильных дорог ФЗ на территории мероприятия Бурундуковского сельского поселения не планируется.

### 3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Бурундуковского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Существующие фермы	Оптимизация ферм в соответствии с нормативами, устройство системы отведения сточных вод, в том числе во избежание нарушения режима водоохранной зоны; установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру производственных объектов	Размер СЗЗ в м	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения, СП 42.13330.2016

Таблица 3.10.2

## Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	ООО «АФ «Золотой колос», ООО «Туган Як-Агро»	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Бурундуковского СП, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Сибирезвенные скотомогильники	Установление СЗЗ, Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		Генеральный план Бурундуковского СП
3	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	

Таблица 3.10.3

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	

1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующая жилая застройка в границах ВОЗ, ПЗП рр. Свяга, Бирля, Кубня	<p>Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Канализование жилых территорий, расположенных в границах ВОЗ, ПЗП</p>	+	+	Генеральный план Бурундуковского СП, Водный кодекс РФ
3	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		Генеральный план Бурундуковского СП, Водный кодекс РФ
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		Генеральный план Бурундуковского СП,

Таблица 3.10.4

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/ п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
1	Артезианские скважины в н.п. Бурундуки, Шушерма	Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения; Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ Соблюдать режим ЗСО	+		Генеральный план Бурундуковского СП, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО
		Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды	+		

Таблица 3.10.5

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации	Источник мероприятия
---	----------------------	-----------------	------------------	----------------------

п/п			Первая очередь	Расчетный период	(наименование документа)
1	Земли Бурундуковского сельского поселения	<p>- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;</p> <p>- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;</p> <p>- применение биологических средств защиты растений;</p> <p>- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.</p> <p>В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.</p>	+		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»</p>

Таблица 3.10.6

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	– внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов	+		СанПиН 2.1.3684-21 Генеральный план Бурундуковского СП
2	Существующие и планируемые объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. Рекультивировать территории недействующих объектов.	+		
3	Сибирезвенный скотомогильник, биотермическая яма	– проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны либо ликвидации биотермической ямы, воздействующей на территорию Бурундуковского сельского поселения; - организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне биотермической ямы, скотомогильников.	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263) Генеральный план Бурундуковского СП

## Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»



### 3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Бурундуковского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Бурундуковское сельское поселение	Станция водоподготовки (умягчения воды) на водозаборах скважин в с. Бурундуки	Строительство	шт.	1	1	+		Генеральный план Бурундуковского сельского поселения, Схема водоснабжения и водоотведения
2	Бурундуковское сельское поселение	Станция водоподготовки (умягчения воды) на водозаборах скважин в д. Шушерма	Строительство	шт.	1	1	+		Генеральный план Бурундуковского сельского поселения, Схема водоснабжения и водоотведения
3	Бурундуковское сельское поселение	Пожарный резервуар в д. Шушерма	Реконструкция	шт.	1	1	+		Генеральный план Бурундуковского сельского поселения, Схема водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
4	Бурундуковское сельское поселение	Изношенные участки водопроводной сети в с. Бурундуки	Реконструкция	км	6,7	-	+		Генеральный план Бурундуковского сельского поселения, Схема водоснабжения и водоотведения
5	Бурундуковское сельское поселение	Изношенные участки водопроводной сети д. Шущерма	Реконструкция	км	2,81	-	+		Генеральный план Бурундуковского сельского поселения, Схема водоснабжения и водоотведения
6	Бурундуковское сельское поселение	Обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ	Организационное				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
7	Бурундуковское сельское поселение	Закольцовка водопроводных сетей	Организационное				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
8	Бурундуковское сельское поселение	Проведение расчистки русел водотоков на территории населенных пунктов	Организационное						
9	Бурундуковское сельское поселение	Обеспечение центральным водоснабжением сельского поселения	Организационное				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
10	Бурундуковское сельское поселение	Организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинг поверхностных водных объектов	Организационное				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
11	Бурундуковское сельское поселение	Соблюдение особого правового использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения	Организационное				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
12	Бурундуковское сельское поселение	Улучшение качества питьевой воды	Организационное				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
13	Бурундуковское сельское поселение	Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками	Организационное				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
14	Бурундуковское сельское поселение	Рациональное использование, восстановленных водных объектов	Организационное				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
15	Бурундуковское сельское поселение	Проведение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для повышения водообеспеченности	Организационное				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
16	Бурундуковское сельское поселение	Проведение комплексной целевой программы по организации систем водоснабжения и водоотведения на территории	Организационное				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Бурундуковского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

Таблица 3.11.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Бурундуковское сельское поселение	Канализационные сети на территориях перспективной жилой застройки	Строительство				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
2	Бурундуковское сельское поселение	Очистные сооружения	Строительство				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
3	Бурундуковское сельское поселение	Канализационные сети на застроенных территориях	Прокладка				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения
4	Бурундуковское сельское поселение	Локальные очистные сооружения на объектах агропромышленного комплекса	Строительство				+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения

### 3.12. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории населенных пунктов, входящих в состав Бурундуковского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Бурундуковское сельское поселение	Соблюдение противопожарных расстояний от зданий и сооружений до лесничеств, минимальных расстояний до газопроводов	Шт.	+		Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	+	+	Генеральный план Бурундуковского сельского поселения

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте Генерального плана  
Бурундуковского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>-административные учреждения;</li> <li>-объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг;</li> <li>-объекты гостиничного обслуживания;</li> <li>-объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг;</li> <li>-объекты социального обслуживания;</li> <li>-объекты торговли, рынки – объекты общественного питания;</li> <li>-объекты предпринимательства и делового управления;</li> <li>-учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги;</li> <li>-объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</li> <li>Предельная высота основного строения: 20 м;</li> <li>Коэффициент застройки: 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.7; 3.1.2;</li> <li>3.2.2; 3.2.3;</li> <li>3.2.4; 3.3;</li> <li>3.4.1; 3.4.2;</li> <li>3.5.1; 3.5.2;</li> <li>3.6.1; 3.7.1;</li> <li>3.7.2; 3.8.1;</li> <li>3.8.2; 3.9.2;</li> <li>3.10.1; 4.1;</li> <li>4.4; 4.5; 4.6;</li> <li>4.7; 4.8.1;</li> <li>5.1.1; 5.1.2;</li> <li>5.1.3; 9.3;</li> <li>11.1, 11.2;</li> <li>11.3; 12.0.1;</li> <li>12.0.2</li> </ul>	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2;  3.2.3; 3.2.4;  3.3; 3.4.1;  3.4.2; 3.4.3;  3.5.1; 3.5.2;  3.6.1; 3.7.1;  3.7.2; 3.8.1;  3.8.2; 3.9.2;  3.10.1; 4.1;  4.5; 4.6; 4.7;  5.1.2; 5.1.3;  11.1, 11.2;  11.3; 12.0.1;  12.0.2</p>	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов;</li> <li>- антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;</li> <li>-гидротехнические сооружения;</li> </ul>	Не устанавливаются	<p>2.7.1; 3.1.2;  3.9.1; 6.7;  11.1, 11.2;  11.3; 12.0.1;  12.0.2</p>	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Зона транспортной инфраструктуры	<p>-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;</p> <p>-объекты дорожного сервиса;</p> <p>-размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;</p>	Не устанавливаются	<p>2.4; 2.7.1;</p> <p>3.1.1; 3.9.1;</p> <p>4.9.1.1;</p> <p>4.9.1.2;</p> <p>4.9.1.3;</p> <p>4.9.1.4; 7.1.1;</p> <p>7.1.2; 7.2.2;</p> <p>7.2.3; 7.3; 7.4;</p> <p>7.6; 11.1, 11.2; 11.3;</p> <p>12.0.1; 12.0.2</p>	-
6	Коммунально-складская зона	<p>размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения.</p>	Не устанавливаются	6.9; 6.9.1	-
7	Зона сельскохозяйственного использования	<p>- ведение сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развитие объектов сельскохозяйственного назначения.</p>	Не устанавливаются	1.0; 1.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</p> <p>-выпас сельскохозяйственных животных;</p> <p>-полевые дороги;</p>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Молочно-товарная ферма



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	зоны сельхозугодий, питомников, теплиц, производственных объектов с/х назначения с включением объектов производственной, социальной и инженерной инфраструктуры	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
13	Зона складирования и захоронения	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Не устанавливаются	12.2	-
14	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-









**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БУРУНДУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН  
М 1:10000**

