



Совет Емелькинского сельского поселения

423056, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, село Емелькино, ул. Центральная д.16
Тел.(8-84344-4-76-22) ОГРН 1021605364980, ОКПО 94318599,ИНН/КПП 1603000796/160301001

РЕШЕНИЕ

№ 48

от 31 августа 2022 г.

О внесении изменений в решение Совета Емелькинского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 31.07.2014г № 12 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Емелькинское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь статьями 8, 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Емелькинского сельского поселения Аксубаевского муниципального района, Соглашением о передаче органам местного самоуправления поселения, входящего в состав Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, осуществления части полномочий органов местного самоуправления Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения от 29.11.2021г. Совет Емелькинского сельского поселения Аксубаевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Емелькинского Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 31.07.2014г. года № 12 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Емелькинское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан следующие изменения и дополнения:

пункт 1 статьи 15 дополнить подпунктом 1.1. следующего содержания

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»;

- **подпункт 3 пункта 5 статьи 27** слова "в проектной" заменить словами "в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Градостроительного Кодекса проектной";

- **в подпункте 4 пункта 5 статьи 27** слова "заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства" заменить словами "заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются

строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты";

- пункт 5 статьи 27 дополнить пунктами 4.2 и 4.3 следующего содержания:

"4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Градостроительного Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 настоящего Градостроительного Кодекса;

4.3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Градостроительного Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 настоящего Градостроительного Кодекса";

- абзац 6 пункта 5 статьи 29 изложить в следующей редакции "на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию";

- подпункт 9 пункта 3 статьи 29 после слов «проектной документации» дополнить словами « (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса»;

- абзац 15 пункта 8 статьи 26 изложить в следующей редакции: « Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Результатом экспертизы проектной документации является заключение:

1) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 настоящей статьи (за исключением случаев проведения экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 1 части 3.3 настоящей статьи);

2) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса";

- абзац 2 пункта 8 статьи 26 изложить в следующей редакции: «Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:

1) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

2) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

4) проектная документация должна включать раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса);

5) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами.;

- **Пункт 2 статьи 32** изложить в новой редакции:

«2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.»

- **в абзаце 5-6 пункта 11 статьи 36** Слово "площадей" заменить словами "земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях", слова "в местах их залегания" заменить словами "за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых";

слова "площадей залегания полезных ископаемых" заменить словами "земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи,";

- **абзац 2 пункта 7 статьи 36** признать утратившим силу.

- **пункт 5 статьи 28** слова « в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заменить словами «в соответствии с Градостроительным кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3,8 т 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса»;

- **в пункте 10 статьи 28** после слова "надзора" дополнить словами "в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи,";

слова "технических регламентов, иных нормативных актов и " исключить, после слов "энергетической эффективности" дополнить словами "(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не

распространяются)", слова « в отношении оснащённости» заменить словом «оснащённости»;

- **абзац 3 пункта 8 статьи 27** слова "или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства" и слова "или указанной схемы планировочной организации земельного участка" исключить;

- **в пункте 2 статьи 25** слова "строительства гаража" заменить словами "строительства, реконструкции гаража", слова "строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства" заменить словами "строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек"; дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства";

- **Абзац 7 подпункт 3 пункта 5 статьи 27** слова "или демонтажу" исключить

- **Абзац 2 пункта 1 статьи 26** изложить в следующей редакции: «Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому»

- **в подпункте 7, 10 пункта 8 статьи 26** слова "или демонтажу" и слова "или демонтажа" исключить; после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

- **абзац 10 статьи 1** после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

- **пункт 10 статьи 30** изложить в следующей редакции «Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению».

- **в пункте 8 статьи 14** слова "публичных слушаний по вопросу" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения";

- **пункте 10 статьи 14** слова "публичных слушаний по вопросу предоставления" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении";

- **пункте 4 статьи 14** слово "Комиссия" заменить словами "Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний", слова "публичных слушаний по вопросу предоставления" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении";

- **пункт 3 статьи 14** изложить в следующей редакции: "Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.";

- **Пункт 7 статьи 14** изложить в следующей редакции: "Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца";

- пункт 5 статьи 14 признать утратившими силу;
- пункт 5 статьи 19 признать утратившим силу;

- в пункте 4 статьи 29 слова "в течение семи рабочих дней" заменить словами "в течение пяти рабочих дней";

- в абз.4 пункта 7 статьи 26 слова "четырнадцать дней" заменить словами "семи рабочих дней».

- в абзаце 4 пункта 5 статьи 29 Правил дополнить словами ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ";

- в абзаце 5 пункта 5 статьи 29 Правил после слов «проектной документации» дополнить словами ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ".

- в пунктах 5,6 статьи 30 слова "тридцати дней" заменить словами «двадцати пяти дней».

- в пункте 3 статьи 30 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.";

- Подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;

- абзац 4 пункта 9 статьи 36 заменить абзацем следующего содержания:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды»

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий.";

- пункт 1 статьи 16 после слов "капитального строительства" дополнить словами "подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и";

- пункт 13 статьи 30 после слов "установленный для конкретной территориальной зоны," дополнить словами "а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории," после слов "такой градостроительный регламент" дополнить словами ", в границах территории, подлежащей комплексному развитию";

- абзац 2 пункта 2 статьи 30 дополнить абзацем следующего содержания «принятие решения о комплексном развитии территории."

- абзац 2 пункта 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы, В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, под этапом строительства также понимается или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. В отношении объектов производственного назначения понимается под этапом строительства также комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Аксубаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на информационном стенде Емелькинского сельского поселения и опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Председатель Совета, Глава Емелькинского
сельского поселения



Н.И. Михайлова

Н.И. Михайлова