

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЧЕРЕМШАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ НОВОКАДЕЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Советская ул, 51, с.Утыз Имян, 423109

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӨН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯҢА КАДИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Совет урамы, 51, Утыз Имән
авылы, 423109

тел.(884396) 2-01-45 факс (884396) 2-01-45 email: Nkad.Cmn@tatar.ru

18.05.2022год № 57

РЕШЕНИЕ

Совета Новокадеевского сельского поселения
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Проект решения Совета Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2012 года № 37 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки» Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации Совет Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки» Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2012 года №37(с изм. от 15.11.2018г №88) следующие изменения:

1.1. В статье 1:

- дополнить пунктом следующего содержания: «дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.».

- абзац 18 статьи 1 изложить: «Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

- абзац 26 пункта 1 изложить: «Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)

- дополнить пунктом следующего содержания: «- некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);»;

1.2. в Статье 11:

- пункт 8 изложить «После подготовки проекта внесения изменений и (или) дополнений в Правила Исполнительный комитет Новокадеевского сельского поселения осуществляет проверку проекта, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района. Схеме территориального планирования Черемшанского муниципального района. Схеме территориального планирования Республики Татарстан, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

- пункт 5 изложить в новой редакции: «5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложений о внесении изменений и (или) дополнений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Руководителю Исполнительного комитета Новокадеевского сельского поселения.»;

- пункт 6 изложить в новой редакции: «6. Руководитель Исполнительного комитета Новокадеевского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по рассмотрению проекта, в течение двадцати пяти дней принимает постановление (решение) о подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Правила, с указанием причин отклонения, и направляет копию постановления заявителям.

Постановление о подготовке проекта изменений и (или) дополнений в Правила должно содержать порядок и сроки проведения работ по подготовке указанного проекта, иные положения, касающиеся организации работ над проектом.

- дополнить частью 6_1 следующего содержания: «6_1 В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Решением Совета поселения, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Совет поселения, подлежит рассмотрению на заседании Совета поселения не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

1.3. В статье 12:

- пункт 2 изложить: «Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.».

- пункт 3 дополнить подпунктом б) следующего содержания: «б) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

- пункт 4 дополнить подпунктами следующего содержания: «- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном

развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

1.4. Пункт 2 статьи 13 изложить: «2. На основании заключения об общественных обсуждениях или публичных слушаний по проекту решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю Исполнительного комитета Новокадеевского сельского поселения.»;

1.5. В статье 14:

- пункт 1 дополнить подпунктом 1_1 следующего содержания: «1_1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- пункт 4 изложить: «4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения, и Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю Исполнительного комитета Новокадеевского сельского поселения.

5. На основании указанных в пункте 4 настоящей статьи рекомендаций Руководитель Исполнительного комитета Новокадеевского сельского поселения в течение в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Настоящая статья применяется с учетом положений частей 5, 6 статьи 8 настоящих Правил».

1.6. Пункт 1 статьи 18 изложить: «1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана Новокадеевского сельского поселения, проектам внесения в него изменений проводятся в каждом населенном пункте Новокадеевского сельского поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаниях в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях, территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, установлена статьей 12 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 N 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана Новокадеевского сельского поселения, содержании проекта внесения изменений в генеральный план Новокадеевского сельского поселения, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления Новокадеевского сельского поселения, в обязательном порядке, организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаниях не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования (обнародования) решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, до дня опубликования (обнародования) в том же порядке заключения о результатах публичных слушаний.

Настоящая статья применяется с учетом положений части 5 статьи 8 настоящих Правил, за исключением случаев, установленных частью 3_1 настоящей статьи»;

б) дополнить статью 18 частью 3_1 следующего содержания: «3_1. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.»;

1.7. В статье 22:

- абзац 6 части 2 изложить в новой редакции: «капитального ремонта объектов капитального строительства в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- пункт 2 статьи 22 изложить: «строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства реконструкции на садовом земельном участке, жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;

- дополнить пунктом 1_1 следующего содержания:

«1_1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства»;

1.8. Абзац 2 пункта 1 статьи 23 изложить: «В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.».

2. Вынести на публичные слушания настоящий проект решения Совета Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 20 июня 2012 года № 23 « Об утверждении «Правил землепользования и застройки» Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан».

3. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 20.06. 2012 года № 23 « Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на территории Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» 21 июня 2022 года в 14.00 часов, по адресу: РТ,Черемшанский район,с.Утыз Имян ,ул.Советская ,д.51.

4. Совету Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

5.Постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству,строительству, землеустройству,сельскому хозяйству,экологии и безопасности населения доработать проект решения Совета Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Глава, председатель Совета
Новокадеевского сельского поселения
Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

М.М. Аминов