



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении
Краткосрочного плана реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
расположенных на территории Актаньшского
муниципального района на 2023-2025 гг.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Актаньшского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Актаньшского муниципального района, в 2023-2025 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Актаньшского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Р.И. Гарипова.

Руководитель
Исполнительного комитета

Л.Р. Зарипов

Утверждено
постановлением Руководителя
Исполнительного комитета
Актанышского муниципального
района

от _____ 2022 г. № _____

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Актанышского муниципального района, на 2023-2025 гг.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023-2025 гг. (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Актанышском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023-2025 гг.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 343 граждан в 5 многоквартирных домах общей площадью 8 846,20 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Актанышскому муниципальному району представлены в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 гг.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	1,19
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	3,53
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	тыс.пог.метров	1,035
водоснабжения	тыс.пог.метров	0,86
водоотведения	тыс.пог.метров	0,54
Ремонт подвальных помещений, относящих к общему имуществу в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0,145
Ремонт подъездов	тыс.кв.метров	0,633

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, собственников помещений в многоквартирном доме.

Объем потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, тыс.рублей
Ремонт крыши	2 421,00
Утепление и ремонт фасада	17 146,668

Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	1 517,35
водоснабжения	841,00
водоотведения	631,00
Ремонт подвальных помещений, относящих к общему имуществу в многоквартирном доме	60,00
Ремонт подъездов	3 482,225

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

выполняет функции технического заказчика капитального ремонта, согласно договора с Фондом;

согласовывают акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывают акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

согласовывают акты обследования и технические задания, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

оказывает содействие в подготовке проектной документации на капитальный ремонт, предоставляет исходные данные на проектные работы;

организовывает своевременные собрания собственников жилья по вопросам капитального ремонта;

предоставляет протокола общего собрания собственников жилья по вопросам капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, протокола собрания собственников жилья по вопросам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов сдачи и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Актаныш таннары» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложении №1
к постановлению руководителя
Исполнительного комитета
Актанышского муниципального района

от _____ 2022 г. № _____

Об утверждении
Краткосрочного плана реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
расположенных на территории Актанышского
муниципального района на 2023-2025 гг.»

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2023-2025 гг.

Показатели выполнения программы	Единица измерения	План на 2023-2025 гг.
1	2	3
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором планируется проведение капитального ремонта:		
количество многоквартирных домов (далее - МКД)	единиц	7
общая доля жилищного фонда - всего	тыс. кв. метров	8,846
в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс. кв. метров	7,076
2. Доля МКД, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления:	процент	100
холодной воды	процент	100
электрической энергии	процент	100

Приложение №2 к постановлению и.о. руководителя
 Исполнительного комитета Актанышского муниципального района
 от _____ 2022г. № _____
 Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной
 программы капитального ремонта общего имущества в
 многоквартирных домах расположенных на территории
 Актанышского муниципального района на 2023-2025 гг.»

Объемы проведения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2023-2025 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.метров	Кол-во жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость капитального ремонта, руб.				Всего
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
на 2023 год								
1	с. Актаныш, ул. Строителей, д. 3	1174.20	39				3229802.40	3229802.40
2	с. Актаныш, пр-кт. Ленина, д. 106	3429.00	102				5828375.40	5828375.40
на 2024 год								
3	с. Актаныш, пр-кт. Ленина, д. 90	2220.00	107				9107765.55	9107765.55
на 2025 год								
4	с. Актаныш, ул. Северная, д. 103	1598.40	77				6706921.91	6706921.91
5	с. Актаныш, пр-кт. Мира, д. 5	424.60	18				2351250.00	2351250.00
	ИТОГО	8846.20	343	0.00	0.00	0.00	27224115.26	27224115.26

Приложение №3 к постановлению руководителя Исполнительного комитета Актанышского муниципального района от _____ 2022г. № _____
 Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2023-2025 гг.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2023-2025 гг.

№ п/п	Адрес (улица, проспект, №) дома	ПСД, руб	Технадзор, руб.	Виды выполняемых работ														Всего
				ремонт внутридомовой инженерной системы						ремонт подвального помещения		ремонт подъездов		ремонт крыши		утепление (ремонт) фасада		
				электроснабжения		водоснабжения		водоотведения		м2	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м2	руб.	
п.м.	руб.	п.м.	руб.	п.м.	руб.													
на 2023 год																		
1	с. Актаныш, ул. Строителей, д. 3	92721.60	46360.80	160	160300.00	130	140000.00	120	160000.00	0	0.00	52	880420.00	0	0.00	440	1750000.00	3229802.40
2	с. Актаныш, пр-кт. Ленина, д. 106	167321.78	83660.89	240	325000.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	268	724040.00	0	0.00	840	4528352.73	5828375.40
на 2024 год																		
3	с. Актаныш, пр-кт. Ленина, д. 90	261466.95	130733.48	165	520000.00	410	351000.00	230	386000.00	145	60000.00	172	847565.12	1190	#####	920	4130000.00	9107765.55
на 2025 год																		
4	с. Актаныш, ул. Северная, д. 103	192543.21	96271.61	470	512050.00	320	350000.00	190	85000.00	0	0.00	101	800200.12	0	0.00	880	4670856.97	6706921.91
5	с. Актаныш, пр-кт. Мира, д. 5	67500.00	33750.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	40	230000.00	0	0.00	450	2020000.00	2351250.00
ИТОГО		781553.54	390776.78	1035	1517350.00	860	841000.00	540	631000.00	145	60000.00	633	3482225.24	1190	2421000.00	3530	17099209.70	27224115.26

Лист согласования к документу № ПР-164 от 22.08.2022

Инициатор согласования: Хузин Р.Р. Главный инженер по строительному контролю МУП "УКС" (Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства")

Согласование инициировано: 22.08.2022 10:22

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Сахбиева Г.Р.		Согласовано 22.08.2022 - 10:40	-
2	Гарипов Р.И.		Согласовано 22.08.2022 - 14:30	-
3	Зарипов Л.Р.		Подписано 22.08.2022 - 14:57	-