

РЕШЕНИЕ
Совета поселка городского типа Актюбинский
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

п.г.т. Актюбинский

№ 40

от «24» августа 2022 года

О Генеральном плане муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района, на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения на проект генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района от 28.07.2022 №10-53/9068, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района от 03.08.2022,

Совет поселка городского типа Актюбинский
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Признать утратившим силу решение Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2012 № 41 «О Генеральном плане муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан».
3. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



А.Л. Севостьянов

А.Л. Севостьянов



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000605

Заказчик: ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

Заказ № 10-21
Инв. № 2А/22-1

**Генеральный план
«пгт Актюбинский»
Азнакаевского муниципального района РТ**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

ПЗ

Том 1


Директор

Р.В. Ибрагимов

Главный архитектор проекта

Ф.З. Кабиров

2022 г.

ГП		Состав проектной документации Генеральный план «пгт Актюбинский» Азнакаевского муниципального района РТ									
№ раздела	Обозначение	Наименование	№ тома	Инв. №	Примечание						
I.		Генеральный план									
	ПЗ	Положение о территориальном планировании	1								
	ГМ	Графические материалы									
II.		Материалы по обоснованию генерального плана									
		Архитектурно-планировочная организация территории.	2								
	ПЗ	Пояснительная записка									
	ГМ	Графические материалы									
		Охрана окружающей среды	3								
	ПЗ	Пояснительная записка									
	ГМ	Графические материалы									
Взам. Инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл. 2А/22-1		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ № 10-21			
		ГАП	Кабилов Ф.Э.								
		Разработчик	Савельева Д.А.			Генеральный план «пгт Актюбинский» Азнакаевского муниципального района РТ					СТАДИЯ
		Разработчик	Кулаков Р.Ю.			Состав проектной документации			ГП	1	1
						2022г.					

Содержание тома 1

№ п/п	Наименование	Обозн. основн. комплект	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
	Утверждаемая часть				
	Содержание тома 1:				
I	Положение о территориальном планировании	ПЗ			
II	Графические материалы				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000	ГМ			
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000	ГМ			
3.	Карта функциональных зон поселения М 1:10000	ГМ			

Инд. № подл.	Взам. Инв. №
2А/22-1	
Подпись и дата	

Заказ № 10-21

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ПГТ АКТЮБИНСКИЙ» АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ АКТЮБИНСКИЙ» АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	9
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	13
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	13
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	18
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ	23
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	23
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ АКТЮБИНСКИЙ»	25
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ АКТЮБИНСКИЙ»	28
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	41
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	46
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	48

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования «пгт Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Контраст» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Генеральный план МО «пгт Актюбинский» Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2027 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования «пгт Актюбинский» включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана муниципального образования, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории муниципального образования, проблем и направлений его комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования.

При разработке генерального плана МО «пгт Актюбинский» Азнакаевского муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 № 235);

– Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утверждённая решением Совета Азнакаевского муниципального района от 22.10.2020 № 15-2;

– Генеральный план МО «пгт Актюбинский», утверждённого решением Совета муниципального образования «пгт Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2012 № 41;

– официальные данные, представленные администрацией Азнакаевского муниципального района и МО «пгт Актюбинский», входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ПГТ АКТЮБИНСКИЙ» АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Муниципальное образование «пгт Актюбинский» – городское поселение Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, расположенное в юго-восточной части Республики Татарстан. Данное муниципальное образование образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями от 29.09.2016).

Общая площадь МО «пгт Актюбинский» составляет 1029,23 га, в т.ч. площадь населенного пункта «пгт Актюбинский» – 926,9134 га.

Муниципальное образование «пгт Актюбинский» рельефно располагается на Бугульминском плато и Бугульминско-Белебеевской возвышенности, граничит с Микулинским и Мальбагушевским сельскими поселениями Азнакаевского муниципального района.

Рабочий поселок Актюба образован в 1956 году как один из центров нефтяной промышленности Республики Татарстан, практически в центре промысловой территории ПАО «Татнефть».

Название поселка происходит от татарского слова Актюба (белая крыша).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ, муниципальное образование «пгт Актюбинский» в составе Азнакаевского муниципального района входит в Альметьевскую экономическую зону.

Отраслевая специализация Альметьевской экономической зоны: нефтедобыча и добыча попутного газа, производство нефтяного и прочего оборудования, АПК, производство строительных материалов.

Перспективное видение Альметьевской экономической зоны – территория диверсификации экономики, модернизации нефтегазового комплекса на основе развития высоких технологий в области нефтедобычи и перехода к ее глубокой переработке, индустриализации сельскохозяйственных видов деятельности.

Основой экономики «пгт Актюбинский» является нефтедобывающая промышленность. На сегодняшний день основными экономически значимыми предприятиями поселка городского типа являются: НГДУ «Азнакаевскнефть», ООО «Геотех», ООО «Мехсервис – НПО» Актюбинский участок.

Транспортная связь муниципального образования «пгт Актюбинский» с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Альметьевск – Азнакаево», «Карабаш – Актюбинский».

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПГТ АКТЮБИНСКИЙ» АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития муниципального образования «пгт Актюбинский» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Азнакаевский муниципальный район, входящий в состав Альметьевской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Строительство стратегических мостов Республики Татарстан», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Система обращения с отходами».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятия по развитию промышленного производства приведены в соответствии с разработанным и утвержденным Генеральным планом «пгт Актюбинский», со Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, а также согласно мероприятиям, разработанным в генеральном плане муниципального образования «пгт Актюбинский».

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды муниципального образования. Основная цель – разработка комплекса градостроительных мероприятий, реализация которых должна обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использование территорий муниципального образования.

Производственные территории должны преобразовываться качественно, ориентируясь на более рациональное использование внутренних ресурсов, и повышать интенсивность использования промышленных площадок.

Генеральным планом муниципального образования «пгт Актюбинский» на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- рефункционализация недействующей территории ООО «Актюба ите» под иные зоны;
- организация резервной площадки под развитие промышленного производства не выше V класса опасности площадью 0,79 га;
- организация резервной площадки под развитие промышленного производства не выше IV класса опасности площадью 4,51 га;
- организация резервной площадки под развитие промышленного производства не выше IV класса опасности площадью 0,86 га;

- возобновление деятельности недействующего объекта ООО «МехСервис-НПО»;
- возобновление деятельности недействующего объекта ООО «ТНГ-Ленгис»;
- возобновление деятельности недействующего объекта ООО УК «Главнефтегазстройсервис»;
- возобновление деятельности недействующего объекта «трубная база»;
- возобновление деятельности недействующего объекта производственная база Азнакаевского УАД ООО «Татнефтедор»;
- возобновление деятельности недействующего объекта «кузнечный цех»;
- возобновление деятельности недействующего объекта ПАО «ТН Актив»;
- по письменному обращению ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина № 1066/08 от 03.06.2022 г. необходимо включить земельные участки с кадастровыми номерами 16:02:240120:112, 16:02:240118:828, поставленные на кадастровый учет для перспективного бурения.

Мероприятия по развитию промышленного производства муниципального образования «пгт Актюбинский» представлены в таблице 3.2.1.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, генеральным планом муниципального образования «пгт Актюбинский» и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие агропромышленного комплекса.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в МО «пгт Актюбинский»

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1	«пгт Актюбинский»	Площадки для перспективного бурения	Новое строительство	га	-	2,76	+		Письмо ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина № 1066/08 от 03.06.2022
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	«пгт Актюбинский»	ООО «Актюба ите» (недействующий)	Перефункционация территории под иные зоны	га	0,97	-	+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»
2	«пгт Актюбинский»	ООО «Актюба соте» (недействующий)	Организация площадки под развитие промышленного производства не выше V класса опасности	га	0,79	-	+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»
3	«пгт Актюбинский»	ОАО Азнакаевский завод «Нефтемаш» Актюбинский филиал (недействующий)	Организация площадки под развитие промышленного	га	4,51	-	+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»

			производства не выше IV класса опасности						
4	«пгт Актюбинский»	ООО «Спецстроймонтаж» (недействующий)	Организация площадки под развитие промышленно го производства не выше IV класса опасности	га	0,86	-	+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»
5	«пгт Актюбинский»	ООО «МехСервис- НПО» (недействующий)	Возобновлени е деятельности	га	0,73	-	+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»
6	«пгт Актюбинский»	ООО «ТНГ-Ленгис» (недействующий)	Возобновлени е деятельности	га	1,02	-	+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»
7	«пгт Актюбинский»	ООО УК «Главнефтегазстройсе рвис» (недействующий)	Возобновлени е деятельности	га	1,89	-	+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»
8	«пгт Актюбинский»	Трубная база (недействующий)	Возобновлени е деятельности	га	1,30	-	+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»
9	«пгт Актюбинский»	Производственная база Азнакаевского УАД ООО «Татнефтедор» (недействующий)	Возобновлени е деятельности	га	0,62	-	+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»
10	«пгт Актюбинский»	Кузнечный цех (недействующий)	Возобновлени е деятельности	га	0,02	-	+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»
11	«пгт Актюбинский»	ПАО «ТН Актив» (недействующий)	Перефункцион ирование части	га	0,07	-	+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»

			территории под иные зоны и						
			Организация площадки под развитие коммунально- складской зоны не выше V класса опасности	га	1,14		+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом муниципального образования «пгт Актюбинский», Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Генеральным планом муниципального образования «пгт Актюбинский» на первую очередь планируется капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Комарова 13 и по ул. Комарова 22.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года и Схемы территориального планирования Республики Татарстан, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2020 г. должен составить 27,5 кв.м/чел., к 2035 г. – 34,9 кв.м/чел. Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2027 года и расчетный срок до 2042 года, на эти даты приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности – 29,7 кв.м/чел. на первую очередь и 38,5 кв.м/чел. на расчетный срок.

В настоящее время большая часть территории «пгт Актюбинский» попадает в санитарно-защитную зону от объектов нефтедобычи (см. Том 3 «Охрана окружающей среды»), что ограничивает ведение жилищного строительства на территории поселка в полном объеме.

Исходя из этого, объем жилищного строительства к 2027 году составит 18,72 тыс. кв.м, в период с 2028 по 2042 гг. – 7,14 тыс. кв.м.

В целях расчета необходимых территорий для размещения указанных объемов жилищного строительства средний размер жилого дома был принят размером 130 кв.м, средний размер одного земельного участка под жилищное строительство – 0,10 га.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории поселка будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов в «пгт Актюбинский».

Таким образом, генеральным планом «пгт Актюбинский» предлагается размещение площадок под индивидуальное жилищное строительство и под застройку малоэтажными жилыми домами общей площадью 7,82 га к 2027 году и 6,33 га в период с 2028 до 2042 года с учетом развития улично-дорожной сети и озеленения общего пользования.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2027 г.) предусмотрено 7,82 га территории, из них:

1) 6,34 га – под индивидуальное жилищное строительство в «пгт Актюбинский», общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 7,16 тыс.кв.м (квартал 20);

2) 0,56 га – под индивидуальное жилищное строительство в «пгт Актюбинский», общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,52 тыс.кв.м (квартал 19)

3) 0,33 га – под многоквартирные дома в «пгт Актюбинский», общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,96 тыс.кв.м (квартал 11);

4) 0,59 га – под многоквартирные дома в «пгт Актюбинский», общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 7,08 тыс.кв.м (квартал 7).

На расчетный срок реализации генерального плана (2028-2042 гг.) предусмотрено 6,33 га территории, из них:

1) 6,33 га – под индивидуальное жилищное строительство в «пгт Актюбинский», общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 7,14 тыс.кв.м (квартал 20).

Таблица 3.5.1

Площадки нового жилищного строительства в генеральном плане МО «пгт
Актюбинский» по этапам расчетного срока

№ квартала	Тип застройки	Площадь территории, га	Количество участков (домов)	Общая площадь жилья (квартир), кв.м	Примечание
I очередь (до 2027 г.)					
20	Усадебная	6,34	55	7160	На месте отводов под усадебную застройку
19	Усадебная	0,56	4	520	На месте отводов под усадебную застройку
7	Многоквартирная (малозэтажные жилые дома до 4 этажей)	0,59	-	7080	На отводах под многоквартирную застройку
11	Многоквартирная (малозэтажные жилые дома до 4 этажей)	0,33	-	3960	На отводах под многоквартирную застройку
Всего		7,82	59	18720	
Расчетный срок (2028-2042 гг.)					
20	Усадебная	6,33	55	7140	На месте отводов под усадебную застройку
Всего		6,33	55	7140	
Итого		14,15		25860	

Таблица 3.5.2

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории МО «пгт Актюбинский»

№ п/п	Вид застройки	Существующие положение	Первая очередь (до 2027 г.)		Расчетный период (2028-2042 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Общая площадь жилья тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м
1	пгт Актюбинский					
1.1	Многоквартирный жилищный фонд	149,32	160,36	11,04	160,36	-
1.2	Индивидуальный жилищный фонд	85,20	92,88	7,68	100,02	7,14
Всего		234,52	253,24	18,72	260,38	7,14
Всего по «пгт Актюбинский»		234,52	253,24	18,72	260,38	7,14

Примечание: обеспеченность населения жильем в целом по поселку городского типа получена отношением общей площади жилищного фонда (с учетом второго жилья и заброшенного жилья) на постоянное население.

Таблица 3.5.3

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории МО «пгт Актюбинский»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2028-2042 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	«пгт Актюбинский»	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	7,82	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
				тыс.кв.м	-	18,72			
				га	-	6,33	-	+	
				тыс.кв.м	-	7,14			
2	«пгт Актюбинский»	многоквартирный жилой дом по ул. Комарова 13	капитальный ремонт	тыс.кв.м	1,83	-	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
3	«пгт Актюбинский»	многоквартирный жилой дом по ул. Комарова 22	капитальный ремонт	тыс.кв.м	4,53	-	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»

3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана муниципального образования «пгт Актюбинский» является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в «пгт Актюбинский» определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в МО «пгт Актюбинский»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2028-2042 гг.)	
Мероприятия местного районного (значения)									
Образовательные организации									
1	«пгт Актюбинский» (квартал 7)	МБОУ ДОД «ЦДТ «Развитие»	Реконструкция	мест	111	-	+	-	Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «пгт Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на период 2017-2026 годы
2	«пгт Актюбинский» (квартал 11)	МБОУ ДОД «ДООЦ «Комеш су»	Реконструкция	мест	45	-	+	-	
3	«пгт Актюбинский» (квартал 5)	ГБОУ «Актюбинская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья»	Реконструкция	мест	100	-	+	-	
Медицинские организации									
1	«пгт Актюбинский» (квартал 5)	Раздаточный пункт детской молочной кухни	Увеличение площади помещений	кв.м	25	3	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
Физкультурно-спортивные сооружения									
Бассейны									
1	«пгт Актюбинский» (квартал 6)	Бассейн	Новое строительство	кв.м зеркала воды	-	250	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
Мероприятия местного значения (поселения)									
Учреждения культуры									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2028-2042 гг.)	
1	«пгт Актюбинский» (квартал 7)	Зрительный зал в составе многофункционального центра	Новое строительство	мест	-	200	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
2	«пгт Актюбинский» (квартал 7)	Библиотека в составе многофункционального центра	Новое строительство	тыс. томов	-	20,9	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
3	«пгт Актюбинский» (квартал 5)	МБУ «Актюбинский Дом культуры имени Ю. Гагарина»	Реконструкция	мест	-	500	+	-	Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «пгт Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на период 2017-2026 годы
Объекты культового назначения									
1	«пгт Актюбинский» (квартал 21)	Объект религиозной организации	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
Спортивные залы									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2028-2042 гг.)	
1	«пгт Актюбинский» (квартал 5)	МБУ «Спортивная школа Барс»	Реконструкция	кв.м	1294	-	+	-	Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «пгт Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на период 2017-2026 годы
Плоскостные сооружения									
1	«пгт Актюбинский» (квартал 5)	Полигона стендовой стрельбы СШ «Барс»	Капитальный ремонт	кв.м	6817	-	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
2	«пгт Актюбинский»	Конно-спортивная школа	Капитальный ремонт	кв.м	2500	-	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
Предприятия общественного питания									
1	«пгт Актюбинский» (квартал 7)	Предприятия общественного питания в составе многофункционального центра	Новое строительство	мест	-	82	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
2	«пгт Актюбинский» (квартал 21)	Предприятия общественного питания	Новое строительство	мест	-	80	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
Предприятия бытового обслуживания									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2028-2042 гг.)	
1	«пгт Актюбинский» (квартал 20)	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб. место	-	12	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
Административное здание									
1	«пгт Актюбинский»	МФЦ	Капитальный ремонт	объект	1	+	-	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
1	«пгт Актюбинский» (квартал 7)	Отделение банка в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	объект	1	-	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
2	«пгт Актюбинский» (квартал 7)	Отделение банка	Новое строительство	объект	1	-	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
3	«пгт Актюбинский» (квартал 7)	Сбербанка России	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
4	«пгт Актюбинский»	ПАО Ак Барс Банк	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
Общественные уборные									
1	«пгт Актюбинский» (квартал 7)	Общественные уборные в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	прибор	-	9	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность населения поселка в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок – 2,38 га.

Генеральным планом «пгт Актюбинский» предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение гостиницы на 41 место (квартал 7).

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане «пгт Актюбинский» предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы муниципального образования «пгт Актюбинский» представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в МО «пгт Актюбинский»

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2028-2042 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	«пгт Актюбинский»	Гостиница	Новое строительство	мест	-	41	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
2	«пгт Актюбинский»	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»
3	«пгт Актюбинский»	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов с созданием общественных рекреационных зон (пляжей)	-	-	-	+	+	Генеральный план «пгт Актюбинский»

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры муниципального образования «пгт Актюбинский»

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» муниципального образования «пгт Актюбинский» в составе генерального плана муниципального образования «пгт Актюбинский» Азнакаевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Азнакаевского муниципального района и как следствие планировочная структура территории муниципального образования «пгт Актюбинский».

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в Схематерриториального планирования Республики Татарстан и Азнакаевского муниципального района, поэтому генеральным планом муниципального образования «пгт Актюбинский» учтены все мероприятия, определенные в них.

Мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории муниципального образования «пгт Актюбинский» документами территориального планирования не предусмотрены.

За период до 2035 года произойдут изменения в структуре региональных дорог за счет нового строительства дорог с усовершенствованным покрытием и реконструкции дорог с переходным и грунтовым покрытием.

Конкретное местоположение объектов определяется на этапе подготовки документации по планировке территории, проектной документации, в том числе на основании проделанных инженерных изысканий, с учетом экономических, экологических факторов. Кроме этого, местоположение объекта может поменяться по результатам прохождения экспертизы проектной документации.

Развитие улично-дорожной сети

Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «пгт Актюбинский» на первую очередь предлагается мероприятие по реконструкции, ремонту, устройству твердого покрытия на улицах населенных пунктов.

Генеральным планом муниципального образования «пгт Актюбинский» на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по ремонту и асфальтированию улично-дорожной сети, а также новое строительство улично-дорожной сети к проектируемым площадкам под жилищное строительство.

Придорожный сервис

Генеральным планом муниципального образования «пгт Актюбинский» на первую очередь предлагается реконструкция многотопливной автозаправочной станции № 112.

Трубопроводный транспорт

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, генеральным планом муниципального образования «пгт Актюбинский» и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развития трубопроводного транспорта на территории поселения.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры муниципального образования «пгт Актюбинский» представлены в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
МО «пгт Актюбинский»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2028-2042 гг.)	
Мероприятия местного районного (значения)									
Придорожный сервис									
1	«пгт Актюбинский»	Многотопливной автозаправочной станции № 112	Реконструкция	объект	1	-	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
Мероприятия местного значения (поселения)									
Улично-дорожная сеть									
1	«пгт Актюбинский»	Улично-дорожной сети	Капитальный ремонт, асфальтирование	-	-	-	+	+	Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры МО «пгт Актюбинский»
2	«пгт Актюбинский»	Улично-дорожной сети	Новое строительство	км	-	5,14	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «пгт Актюбинский»

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2012 году был выполнен генеральный план муниципального образования «пгт Актюбинский», утвержденный Решением Совета муниципального образования «пгт Актюбинский» от 28.12.2012 № 41 и согласован в Кабинете Министров Республики Татарстан от 06.02.2012. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территории населенного пункта упомянутого генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого генерального плана муниципального образования «пгт Актюбинский».

В настоящее время площадь населенных пунктов составляет 926,9134 га, из них: «пгт Актюбинский» – 926,9134 га.

Генеральным планом муниципального образования «пгт Актюбинский» предусмотрено изменение границ «пгт Актюбинский».

Основанием для исключения и включения земельных участков является:

- устранение пересечений земельных участков, что противоречит законодательству (ЗК РФ статья 11.9. п.3);
- письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 26.08.2017 №11371 о постановке участков (кладбищ) на кадастровый учет в соответствии с генеральными планами;
- обеспечение целостности архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов сельского поселения.

Площадь населенных пунктов в проектных границах составляет 912,3266 га, из них: «пгт Актюбинский» – 912,3266 га.

Перечень земельных участков и их частей, предлагаемые к включению и исключению из границы населенного пункта муниципального образования «пгт Актюбинский», представлен в таблицах 3.10.1.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет в границе «пгт Актюбинский» содержится в таблице 3.10.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «пгт Актюбинский» представлен в таблице 3.10.3.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков и их частей, предлагаемые к включению и исключению из границ населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ						
«пгт Актюбинский»						
Часть ЗУ 16:02:000000:481 9	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений и т.д.	Земли лесного фонда	35414	7746	Земли лесного фонда	Использование лесов
Часть КК 16:02:240112	-	-	-	4	Земли лесного фонда	Использование лесов
Часть ЗУ 16:02:240112:190	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений и т.д.	Земли лесного фонда	1383	1383	Земли лесного фонда	Использование лесов
ЗУ	Заготовка	Земли лесного	41	41	Земли лесного фонда	Использование лесов

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
16:02:240112:191	древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений и т.д.	фонда				
ЗУ 16:02:230204:963	-	-	1	1	Земли лесного фонда	Использование лесов
Часть КК 16:02:230204	-	-	-	1	Земли лесного фонда	Использование лесов
Часть ЗУ 16:02:000000:525 1	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений и т.д.	Земли лесного фонда	624967	4541	Земли лесного фонда	Использование лесов
Часть КК 16:02:240102	-	-	-	1176	Земли лесного фонда	Использование лесов
Часть КК 16:02:240101	-	-	-	8339	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
Часть КК 16:02:240101	-	-	-	4665	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт
Часть КК 16:02:240102	-	-	-	15136	Земли лесного фонда	Использование лесов
Часть КК 16:02:240102	-	-	-	58550	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт
ЗУ 16:02:240101:213, в т.ч.:	-	-	16270	16270	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
ЗУ 16:02:240101:216	-	-	16270	16270	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	<i>Сельскохозяйственное использование</i>
ЗУ 16:02:240101:215	-	-	44454	44454	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
ЗУ 16:02:240102:47	-	-	7192	7192	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
ЗУ 16:02:240101:218	-	-	10	10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Коммунальное обслуживание

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
					радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
ЗУ 16:02:240102:49	-	-	23	23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
ЗУ 16:02:240101:105	скв. № 2032д, 952д	Земли населенных пунктов	2514	2514	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
ЗУ 16:02:240101:220	-	-	20	20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Коммунальное обслуживание

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
					специального назначения	
ЗУ 16:02:240101:321	-	-	5	5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
ЗУ 16:02:240101:39	Земли под объектами промышленности	Земли населенных пунктов	2519	2519	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
ЗУ 16:02:240102:50	-	-	13	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
ЗУ 16:02:240102:17	земли под объектами промышленности	Земли населённых пунктов	12	12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Коммунальное обслуживание

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
					обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
ЗУ 16:02:240102:19	земли под объектами промышленности	Земли населённых пунктов	6	6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
ЗУ 16:02:240102:20	земли под объектами промышленности	Земли населённых пунктов	19	19	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
Итого исключаемых ЗУ по «пгт Актюбинский»			-	174640		
ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ						
«пгт Актюбинский»						
Часть КК 16:02:230204	-	-	-	159	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
Часть КК 16:02:230204	-	-	-	245	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ	индивидуальное	Земли населённых	1528	1528	Земли населённых пунктов	Для индивидуального

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
16:02:230204:12	жилищное строительство	пунктов				жилищного строительства
ЗУ 16:02:230204:212	индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов	1496	1496	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ 16:02:230204:214	индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов	1493	1493	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Часть КК 16:02:230204	-	-	-	567	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Часть ЗУ 16:02:230204:110 7	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	1500	822	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Часть ЗУ 16:02:230204:111 5	индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов	2006	1144	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Часть ЗУ 16:02:230204:110 6	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1090	698	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Часть ЗУ 16:02:230204:111 6	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1320	760	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Часть ЗУ 16:02:230204:150 7	индивидуальное жилищное строительство Земли населённых	Земли населённых пунктов	867	709	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	пунктов					
Часть ЗУ 16:02:230204:990	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1013	542	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Часть КК 16:02:230204	-	-	-	1139	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Часть ЗУ 16:02:230204:111 7	индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов	1793	238	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Часть ЗУ 16:02:230204:989	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	2146	907	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Часть ЗУ 16:02:230204:110 8	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	2097	103	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Часть ЗУ 16:02:230204:983	индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов	1500	466	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ 16:02:240102:1	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами,	Земли населённых пунктов	2914	2914	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	парками, городскими садами					
ЗУ 16:02:240102:6	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земли населённых пунктов	12397	12397	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ 16:02:240102:21	под танцплощадку	Земли населённых пунктов	220	220	Земли населённых пунктов	Культурное развитие
ЗУ 16:02:240102:41	занимаемый зданием лыжный базы	Земли населённых пунктов	225	225	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация)
Итого включаемые земельные участки по «пгт. Актюбинский»				28772		

Примечание: * согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

** в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 3.10.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

«ШТ Акьюбинский»	Наименование населенного пункта	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов						Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов				Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, требующие перевода в земли населенных пунктов
926,9134	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	0,5070		1,37 11	6,7988	8,7871	2,666 2				0,2110	912,3266	926,9134	17,464 0	2,8772
Всего		0,5070		1,37 11	6,7988	8,7871	2,666 2				0,2110	912,3266	926,9134	17,464 0	2,8772

Таблица 3.10.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в МО «пгт Актюбинский»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027-2042 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	«пгт Актюбинский»	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	17,4640	-	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»
2	«пгт Актюбинский»	территория населенного пункта	включаемые в границу населенного пункта	га	-	2,8772	+	-	Генеральный план «пгт Актюбинский»

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	ООО "Союз-Агро" Актюбинский региональный производственный комплекс	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план пгт Актюбинский., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Автостанция		+		
3	АЗС		+		
4	Автомойка, шиномонтаж		+		
5	ООО «ТрансСервисАзнакаево» Актюбинский участок		+		
6	ООО "Стройремсервис"		+		
7	Стоянка (парковка) автомобилей		+		
8	Рынок		+		
9	Производственная база		+		
10	Стоянка (парковка) автомобилей		+		
11	ООО УК "Главнефтегазстройсервис"		+		
12	Трубная база		+		
13	Производственная база Азнакаевского УАД ООО "Татнефтедор"		+		
14	ООО "МехСервис-НПО"		+		
15	ООО "ТНГ-Ленгис"		+		
16	Кузнечный цех		+		
17	Коммунально-складская зона (V класс)		+		
18	Объекты нефтедобычи		+		
19	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог	+	+	Генеральный план пгт Актюбинский

Таблица 3.11.2

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к

		<p>транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>			<p>содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	<p>Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения</p>	<p>Установить локальные очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		
3	<p>Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос</p>	<p>Обустроить централизованную систему водоотведения (канализацию), либо обустроить сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p>	+	+	<p>Водный кодекс РФ, режим особой охраны памятников природы</p>

Таблица 3.11.3

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон биотермической ямы и кладбищ	Озеленение специального назначения	+		Генеральный план пгт Актюбинский

Таблица 3.11.4

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории муниципального образования	Предусмотреть на территории специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
3	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		

Таблица 3.11.5

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗООИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перва я очередь	Расчетн ый период	
1	<p>ООО "Союз-Агро" Актюбинский региональный производственный комплекс, автостанции, АЗС, автомойки, ООО «ТрансСервисАзнакаево» Актюбинский участок, ООО "Стройремсервис", Стоянок (парковка) автомобилей, рынка, производственной базы, ООО УК "Главнефтегазстройсервис", Трубная база, Производственная база Азнакаевского УАД ООО "Татнефтедор", ООО "МехСервис-НПО", ООО "ТНГ-Ленгис", Кузнечный цех. Коммунально- складская зона</p>	Установить СЗЗ	+		<p>Правила установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>
2	<p>Региональные дороги II категории Альметьевс- Азнакаево</p>	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		<p>№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>

3	Объекты нефтяной промышленности	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний.	+	СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №534
4	Реки Актюбинка	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+	Водный кодекс РФ
5	Водозаборная скважина, каптированные и благоустроенные родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1. Перечень мероприятий по электроснабжению									
1.1	Территория МО	ВЛ 0,4 кВ	Строительство воздушных линии электропередачи	строительство	км	-	+	+	Генеральный план МО пгт Актюбинский
1.2	Территория МО	ВЛ 6 кВ	Строительство воздушных линий электропередачи	строительство	км	-	+	+	Генеральный план МО пгт Актюбинский
1.3	Территория МО	Трансформаторная подстанция	Строительство ТП	строительство	кВ·А	313,77	+		Генеральный план МО пгт Актюбинский
1.4	Территория МО	Трансформаторная подстанция	Строительство ТП	строительство	кВ·А	116,03		+	Генеральный план МО пгт Актюбинский
2. Перечень мероприятий по теплоснабжению									
2.1	Территория МО	Котельная	Строительство источников теплоснабжения	строительство	Гкал/час	21,5	+		Генеральный план МО пгт Актюбинский
2.2	Территория МО	Котельная	Реконструкция котельной	реконструкция	-	-	+		Генеральный план МО пгт Актюбинский
2.2	Территория МО	Сети теплоснабжения	Реконструкция сетей теплоснабжения	реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план МО пгт Актюбинский
3. Перечень мероприятий по газоснабжению									
3.1	Территория МО	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство газопровода	строительство	км	-	+	+	Генеральный план МО пгт Актюбинский
3.2	Территория МО	Газопровод распределительный	Строительство газопровода	строительство	км				Генеральный план МО пгт

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
		высокого/среднего давления							Актюбинский
3.3	Территория МО	Пункт редуцирования газа	Строительство ПРГ	строительство	куб. м/час	490,92	+		Генеральный план МО пгт Актюбинский
4. Перечень мероприятий по водоснабжению									
4.1	Территория МО	Водопровод	Реконструкция водопровода	реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план МО пгт Актюбинский
4.2	Территория МО	Водозабор «Каенлы»	Реконструкция водозабора	реконструкция	-	-	+		Генеральный план МО пгт Актюбинский
4.3	Территория МО	Водопровод	Строительство водопровода	строительство	км	-	+	+	Генеральный план МО пгт Актюбинский
5. Перечень мероприятий по водоотведению									
5.1	Территория МО	Реконструкция КНС Шамбо	Реконструкция КНС	реконструкция	-	-	+		Генеральный план МО пгт Актюбинский
5.2	Территория МО	Сети водоотведения	Реконструкция сетей водоотведения	реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план МО пгт Актюбинский
5.3	Территория МО	Сети дождевой канализации	Строительство сетей дождевой канализации	строительство	км	-	+	+	Генеральный план МО пгт Актюбинский
5.4	Территория МО	Строительство очистных сооружений дождевой канализации	Строительство ОСДК	строительство	-	-	+		Генеральный план МО пгт Актюбинский

3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
3.13.1	пгт Актюбинский	Речевая сиренная установка (РСУ)	Организация системы оповещения	организационное	шт.	10	+		Генеральный план МО пгт Актюбинский
3.13.2	пгт Актюбинский	-	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	организационное			+	+	Генеральный план МО пгт Актюбинский
3.13.3	пгт Актюбинский	-	Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	организационное			+	+	Генеральный план МО пгт Актюбинский