



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 2086

Об утверждении Порядка признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке в Зеленодольском муниципальном районе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005г. № 190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан», в целях реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке в Зеленодольском муниципальном районе в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 25.10.2007 № 1507 «Об утверждении Порядка признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке в г.Зеленодольске и Порядка признания права на использование квоты работников бюджетной сферы» признать утратившим силу.

3. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации Совета Зеленодольского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных

образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района О.А. Матвееву.

Руководитель



И.Р. Ганиев

ПОРЯДОК
признания граждан нуждающимися
в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений
по социальной ипотеке в Зеленодольском муниципальном районе

1. Порядок о признании граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в Зеленодольском муниципальном районе (далее – Порядок) определяет право на признание и условия признания граждан (семей), нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке в Зеленодольском муниципальном районе.

2. В настоящем Порядке используются следующие термины, определения и сокращения:

- общественная жилищная комиссия – общественная жилищная комиссия по учету семей для приобретения жилых помещений по социальной ипотеке в Зеленодольском муниципальном районе;

- Государственный жилищный фонд - Некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан».

3. Нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по социальной ипотеке могут быть признаны следующие категории граждан (семей):

3.1. пострадавшие в результате пожара, обрушения дома, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также граждане (семьи), проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания;

3.2. инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов;

3.3. ветераны боевых действий, инвалиды военной службы, семьи погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов военной службы;

3.4. многодетные семьи;

3.5. работники религиозных организаций;

3.6. граждане, попавшие в тяжелую жизненную ситуацию, вследствие которой остались без жилья, и в настоящее время проживающие во временном жилом помещении;

3.7. граждане (семьи), состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; граждане, принятые на учет по месту жительства в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005; граждане, признанные нуждающимися в предоставлении жилых помещений муниципального

жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, за исключением граждан, указанных в части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Рассмотрение заявлений граждан (семей), на признание их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке осуществляется в следующем порядке:

4.1 граждане (семьи), относящиеся к категориям, указанным в пунктах 3.1 – 3.7 настоящего Порядка, желающие встать на учет, нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке, обращаются в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района (далее Исполком) либо Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Зеленодольского муниципального района (далее МФЦ) в порядке, установленном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан.

4.2 Далее гражданин (семья) лично обращается с заявлением согласно приложению №1 в Исполком. В случае если гражданин (семья), относится к категории, указанной в пункте 3.1 настоящего Порядка, он дополнительно предоставляет документы, указанные в п.2 Перечня документов, необходимых для рассмотрения вопроса о принятии заявителя и его семьи на учет для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке (далее Перечень), утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 №190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан» (далее Постановление КМ РТ от 15.04.2005 №190). Если гражданин (семья) имеют льготы, дополнительно предоставляются документы, указанные в п.3 Перечня.

4.3. После поступления заявления о признании гражданина (семьи) нуждающимся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке в Исполком, заявление приобщается к материалам учетного дела для рассмотрения общественной жилищной комиссией.

5. По итогам заседания общественной жилищной комиссии формируется сводный список граждан (семей) на признание нуждающимися в неотложной поддержке при приобретении жилых помещений по социальной ипотеке (далее сводный список) (приложение №2).

5.1 Далее в соответствии с требованиями п.15 Постановления КМ РТ от 15.04.2005 №190, п. 1.6 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 №366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» (далее Постановление КМ РТ от 02.08.2007г. №366) и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки,

сводный список предоставляется на утверждение Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее Совет).

5.2 После утверждения Советом сводный список направляется Исполкомом в Государственный жилищный фонд для включения в Реестр граждан, нуждающихся в неотложной поддержке и предоставления жилых помещений в соответствии с Постановлением КМ РТ от 02.08.2007 №366.

6. Основания исключения из списка граждан (семей), признанных нуждающимися в неотложной поддержке:

- подача гражданином заявления об исключении из списка граждан (семей), признанных нуждающимися в неотложной поддержке;

- осуществление выбора квартиры до включения в квоту для граждан, нуждающихся в неотложной поддержке;

- утрата основания для отнесения к категориям граждан (семей), указанным в пунктах 3.1 - 3.7 настоящего Порядка;

- снят с учета по основаниям, указанным в п.18 Постановления КМ РТ от 15.04.2005 №190.

Приложение №1
к Порядку и условиям признания граждан,
нуждающимся в неотложной поддержке в
приобретении жилых помещений по
социальной ипотеке

Руководителю Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района

от _____,

(Ф.И.О. заявителя полностью)

проживающего по адресу:

(почтовый адрес полностью)

(контактный телефон)

Заявление

Прошу Вас признать меня (мою семью), нуждающимся (ейся), в неотложной поддержке в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в соответствии с п. _____ Порядка и условиям признания граждан, нуждающимся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке.

Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

(дата)

(подпись)

Приложение №2
к Порядку и условиям признания
граждан, нуждающимися в
неотложной поддержке в
приобретении жилых помещений
по социальной ипотеке

**Список граждан, проживающих на территории Зеленодольского муниципального района, нуждающихся
в неотложной поддержке на 20 ____ год.**

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Место работы	Категория льготы	Состав семьи, когда был поставлен на учет	Адрес места жительства (регистрации)	Требуемый вид жилья