

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Уполномоченный орган/Организатор торгов) руководствуясь статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение Постановления Уполномоченного органа № 315 от 15.08.2022 года «О проведении аукциона» проводит Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, муниципальная собственность на который не разграничена.

№ лота	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местоположение	Категория земель/ Разрешенное использование	Вид права/ срок	Начальная цена предмета аукциона в руб.	Задаток 100% от начальной цены предмета аукциона	Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона	Примечание
1	16:05:050701:107	1900	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Бутлеровское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения автозаправочных станций	Аренда 3 года	1369864	1369864	41095,92	Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона

И1 – зона транспортной инфраструктуры1 предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и других видов транспорта, также включает территории подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

объекты автомобильного транспорта (автовокзалы, автостанции, посты ГИБДД, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, стоянки транспорта, гаражи, весовые пункты, транспортные развязки, остановочные павильоны, автомобильные дороги, улицы, объекты дорожного сервиса, и пр.);

объекты железнодорожного транспорта (вокзалы, станции, депо, здания автоматики и телемеханики, здания обслуживания контактной сети и тяговые подстанции, железные дороги, соединительные и подъездные пути и пр.);

объекты воздушного транспорта (аэропорты, вертолетные площадки, летные поля, радарные станции, диспетчерские пункты, маяки, ангары, пункты заправки и технического обслуживания и пр.);

объекты речного транспорта (вокзалы, порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, судоремонтные заводы, шлюзы, пункты заправки и технического обслуживания и пр.);

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении:

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Предполагаемая точка подключения	Ориент. протяженность по прямой до ЗУ, м	Пределная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения в руб.	Примечание
1									
	<u>Водоснабжение</u>	Сетей водоснабжения и водоотведения рядом с участком нет, техническая возможность подключения отсутствует.							
	<u>Водоотведение</u>								
	<u>Газоснабжение</u>	Газопровод высокового давления 89мм	1300			2 года		Размер платы за подключение определяется в соответствии с Постановлением Государственного комитета РТ по тарифам от 16.12.2021 № 632-239/тп-2021 «Об установлении размеров	-

								стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ООО «ГТК»	
	<u>Электрические сети</u>					От 4 до 24 месяцев с даты заключения договора технологического присоединения		Постановление Госкомитета по тарифам от 09.11.2018 № 6-190/тп	ЗУ частично попадает в охранные зоны ВЛ 10 кВ Ф-02 ПС Лебедино, действуют особые условия использования, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее по тексту – Правила). При этом

									<p>предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в соответствии с которыми из пункта 2 указанных Правил исключена предоставляемая услуга подключения к сетям инженерно- технического обеспечения - «электрическая энергия».</p> <p>В п. 10.1 статьи 48 Градостроительног о Кодекса РФ указано, что требование по предоставлению Исполнительным органом технических условий заинтересованным лицам не</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>распространяется на присоединение к электрическим сетям (распространяется на тепло-, газо- и водоснабжение, за исключением электроснабжения). Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается Законодательством Российской Федерации об электроэнергетике. Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических лиц к электрическим сетям АО «Сетевая компания» осуществляется согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок)</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила).</p> <p>Для получения технических условий на подключение энергопринимающих устройств объектов юридическому или физическому лицу необходимо подать заявку установленной формы и заключить договор на технологическое присоединение, в рамках которого и будут выданы технические условия. Согласно Правилам, технические условия являются приложением 1 к договору.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<u>Теплоотведени е, Теплоснабжени е</u>	В районе отсутствуют организации в уставную деятельность которых входит организация работ по теплоотведению и теплоснабжению.							

Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района.

Извещение о проведении аукциона размещено на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов - torgi.gov.ru, на сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> в разделе «Проекты, конкурсы, аукционы», на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, на Официальном портале Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет: Получатель: Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань БИК 019205400 Кор.счет (ЕКС) 40102810445370000079 Получатель: Муниципальное казенное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001 БКБ 50211105013050000120 Расчетный счет получателя 03232643926060001100. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту **№ (указывается адрес земельного участка)**, НДС не облагается.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора на перечисление задатка для участия в аукционе.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов: Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ: ЗАЯВИТЕЛЬ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА ЛИЧНО ИЛИ ЧЕРЕЗ СВОЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЗАЯВКУ В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ (НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ), СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОЙ ФОРМЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ В ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА СРОК. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в

МОМЕНТ ПРИСВОЕНИЯ ЕЙ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА, О ЧЕМ НА ЗАЯВКЕ ДЕЛАЕТСЯ СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА. ЗАЯВКА ПОДАЕТСЯ И ПРИНИМАЕТСЯ ОДНОВРЕМЕННО С ПОЛНЫМ КОМПЛЕКТОМ ДОКУМЕНТОВ, ТРЕБУЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ. НА КАЖДЫЙ ЛОТ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ, ДОКУМЕНТЫ ПОСЛЕ АУКЦИОНА НЕ ВОЗВРАЩАЮТСЯ.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом удостоверенная доверенность (ст.185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Дата и время начала приема заявок: 16.08.2022 г. с 08:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 16.09.2022 г. до 08:00 часов.

Прием заявок осуществляется ежедневно в рабочие дни и часы кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней: с понедельника по пятницу с 08.00 до 16.00 часов - перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

Место приема заявок: 422900 Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 1.

Сведения по подпунктам 11, 12, 13, 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 19.09.2022 г. в 09.00 часов, по адресу: Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 1.

К участию в торгах допускаются Заявители, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также

сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 20.09.2022 г. в 08.30 (московское) по адресу: Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 1.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, протокола о рассмотрении заявок. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор должен быть подписан и представлен в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

Границы земельных участков установлены в Выписке из ЕГРН.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно или обращаться в Палату имущественных и земельных отношений, телефон (84341)25489, по адресу: РТ, пгт. Алексеевское Советская площадь дом 2, в рабочие дни и часы с 08.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00), кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней.

Ограничения, обременения и особые отметки в использовании ЗУ в соответствии с данными Выписки из ЕГРН: установлены в Выписке из ЕГРН от 06.06.2022 № КУВИ-001/2022-88173329.

Данное извещение о проведение аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.