



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

13.08.2022

г.Казань

№ 815

О внесении изменений в Положение о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, отдельным категориям граждан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.06.2006 № 275 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, отдельным категориям граждан»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в Положение о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, отдельным категориям граждан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.06.2006 № 275 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, отдельным категориям граждан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2007 № 47, от 14.06.2007 № 235, от 26.11.2008 № 832, от 27.02.2009 № 115, от 08.04.2009 № 209, от 21.08.2009 № 571, от 02.04.2010 № 229, от 04.02.2015 № 61, от 12.03.2015 № 146, от 13.05.2016 № 305, от 26.05.2016 № 359, от 19.10.2016 № 762 от 15.02.2018 № 90, от 24.03.2018 № 166, от 12.05.2020 № 379, от 17.02.2021 № 85, от 07.03.2022 № 203), следующие изменения:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление субсидий на приобретение жилья гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Положения, производится в порядке очередности согласно сводному списку получателей субсидии из числа категорий граждан, указанных в

подпункте «а» пункта 2 настоящего Положения, сводному списку получателей субсидии из числа категорий граждан, указанных в абзацах втором – четвертом подпункта «б» пункта 2 настоящего Положения, и сводному списку получателей субсидии из числа категорий граждан, указанных в абзацах пятом, шестом подпункта «б» пункта 2 настоящего Положения, сформированным Министерством на основании списков исполнительных комитетов муниципальных образований Республики Татарстан (заверенных подписью руководителя и печатью), где граждане встали на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в сроки, указанные в пункте 1 настоящего Положения (далее – сводные списки).

Сводные списки формируются в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке в алфавитном порядке.

Министерство в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия Республики Татарстан, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных, в течение 10 рабочих дней со дня поступления списков из исполнительных комитетов муниципальных образований Республики Татарстан запрашивает в исполнительном органе государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченном на предоставление меры государственной социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» сведения о реализации получателем субсидии из числа лиц, указанных в подпункте «а» пункта 2 настоящего Положения, права на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета в случае, если до даты принятия его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях получатель субсидии проживал на территории другого субъекта Российской Федерации.

Право на внеочередное получение субсидий имеют инвалиды Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий I группы, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего составов органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами I группы вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), а также получатели субсидии из числа категорий граждан, указанных в абзаце пятом настоящего пункта, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, и (или) страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Право на первоочередное получение субсидий имеют инвалиды боевых действий II, III групп, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего составов органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы,

учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами II, III групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», и лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя», ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда, члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего составов органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

Военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами и медалями СССР за службу в указанный период, а также лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанные инвалидами, обеспечиваются субсидиями в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений.

В случае установления получателям субсидий из числа инвалидов боевых действий II, III групп, а также военнослужащих и лиц рядового и начальствующего составов органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами II, III групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), инвалидности I группы они получают право на внеочередное получение субсидий.

Исполнительные комитеты муниципальных образований Республики Татарстан обязаны осуществлять актуализацию списков в части нуждаемости в улучшении жилищных условий и извещать Министерство о наступлении у граждан обстоятельств, влекущих изменение права на получение субсидий, в течение 10 рабочих дней со дня выявления таких обстоятельств.

Министерство на основании сводных списков формирует списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации (далее – списки граждан, составленные по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации), и размещает их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – официальный сайт).

В случае внесения изменений в сводные списки Министерство осуществляет актуализацию списков граждан, составленных по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и их размещение на официальном сайте не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала.

При этом на официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на списки граждан, размещенные ранее в текущем календарном году.»;

абзацы второй и третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Исполнительные комитеты муниципальных образований Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней со дня поступления предварительных списков в установленном законодательством порядке извещают граждан, включенных в предварительные списки, о необходимости обращения в исполнительные комитеты муниципальных образований Республики Татарстан для подтверждения в 30-дневный срок со дня получения извещения нуждаемости в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством.

Если в течение 30 дней гражданин со дня получения извещения не подтвердил нуждаемость в улучшении жилищных условий, исполнительные комитеты муниципальных образований Республики Татарстан письменно информируют об этом Министерство до 1 января года, следующего за годом проведения исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан актуализации нуждаемости в улучшении жилищных условий.»;

в пункте 7 слова «выделены» заменить словами «выделяются»;

абзац пятый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«В случае если стоимость жилого помещения по договору превышает размер субсидии, недостающая сумма подлежит оплате за счет собственных средств гражданина и (или) заемных средств. Если стоимость жилого помещения меньше размера субсидии, подлежит оплате фактическая стоимость приобретенного жилья.»;

в наименовании приложения № 1 к указанному Положению слова «выделены» заменить словами «выделяются»;

приложение № 2 к указанному Положению изложить в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 2  
к Положению о предоставлении суб-  
сидий на приобретение жилья за счет  
субвенций, выделяемых из феде-  
рального бюджета, отдельным кате-  
гориям граждан  
(в редакции постановления  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 13.08. 2022 № 815 )

Форма

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_

получателя субсидии)

адрес места жительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий лич-  
ность:

\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
кем выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_

Уведомление  
о предоставлении субсидии на приобретение жилья

Вы имеете право на получение субсидии на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета как нуждающийся в улучшении жилищных условий.

В течение одного месяца со дня получения настоящего уведомления Вам необходимо обратиться в отделение банка по адресу:

\_\_\_\_\_

(указывается наименование и адрес банка)

для открытия отдельного блокированного целевого лицевого счета, на который впо-  
следствии будет перечислена указанная субсидия.

В целях приобретения жилья за счет средств, выделяемых в качестве субсидии на приобретение жилья, Вы должны представить в территориальный орган социальной защиты договор, заключенный со специализированной организацией либо с учреждением, осуществляющим функции государственного заказчика строительства

объектов капитального строительства в Республике Татарстан, с приложением протокола участия, выбора и передачи будущей собственной квартиры гражданина, или договор купли-продажи жилого помещения, на основании которого органом, осуществляющим государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрирован переход права собственности на недвижимое имущество получателю субсидии, и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую регистрацию права собственности на объект недвижимости, обеспечивающие Вас как получателя субсидии жильем общей площадью не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения, после чего на счет, открытый Вами в уполномоченном банке, в течение 35 рабочих дней со дня получения от территориального органа социальной защиты информации о представлении Вами договора будут зачислены финансовые средства в размере субсидии.

Допускается приобретение жилого помещения меньшей площади, если в результате сделки Вы становитесь собственником жилых помещений, общая площадь которых составляет не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения.

Субсидия не может быть использована Вами:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер));

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома)) и необходимым для его использования.

Обращаем внимание на необходимость включения в договор пункта о том, что оплата приобретаемой жилой площади будет произведена с учетом выделенной в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.06.2006 № 275 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, отдельным категориям граждан» субсидии на приобретение жилья.

В случае, если Вы отказываетесь от получения субсидии либо не реализовали своего права на улучшение жилищных условий в течение трех месяцев со дня получения уведомления, Вы будете исключены из списка претендентов на получение субсидии. Вместе с тем Вы не потеряете права на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета и не будете исключены из сводного списка получателей субсидий. Впоследствии по Вашему личному заявлению, направленному в Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан, Вы будете вновь включены в список граждан, которым выделены субсидии.

Срок, установленный в абзаце девятом настоящего Уведомления, может быть увеличен в случае подачи Вами в Министерство труда, занятости и социальной за-

щиты Республики Татарстан письменного заявления с указанием уважительных причин для продления сроков реализации права на улучшение жилищных условий.

Размер субсидии составляет \_\_\_\_\_ рублей.

(Размер субсидии равен произведению норматива общей жилой площади на одного получателя субсидии (18 кв. метров или 36 кв. метров – для отдельных категорий ветеранов) и средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Республике Татарстан, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, действующей на день направления Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан списка претендентов на получение субсидий территориальным органам социальной защиты).

В случае если стоимость жилого помещения по договору превышает размер субсидии, недостающая сумма подлежит оплате за счет собственных средств гражданина и (или) заемных средств. Если стоимость жилого помещения меньше размера субсидии, подлежит оплате фактическая стоимость приобретенного жилья.

Согласен на получение субсидии, с условиями предоставления субсидии на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)

Отказываюсь от получения субсидии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать причину)

Руководитель исполнительного  
комитета муниципального образования \_\_\_\_\_

подпись

расшифровка подписи

М.П.