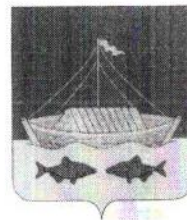


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г. Лаишево  
422610



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

---

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план МО Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.**

«10» августа 2022 г.

Публичные слушания проведены по инициативе Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, назначены Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 27.06.2022 № 50-РС.

Решение о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 27.06.2022 № 50-РС в соответствии с Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан опубликовано (обнародовано):

- 04.07.2022 на официальном сайте Лаишевского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://laishevo.tatarstan.ru>;
- 29.06.2022 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;
- 04.07.2022 на информационных стендах, расположенных на территории Егорьевского сельского поселения.
- 04.07.2022 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, правообладатели, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о датах, месте и времени проведения собраний участников публичных слушаний о порядке подачи замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 08.07.2022 № 4451/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 08.07.2022 № 4451/исх опубликовано (обнародовано):

1. 11.07.2022 на официальном сайте Лаишевского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://laishevo.tatarstan.ru>;

2. 08.07.2022 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 11.07.2022 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. на информационных стендах, расположенных на территории Егорьевского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

Секретарь публичных слушаний: Гарифуллин Ильнур Нилович - И.о. руководителя Исполнительного комитета Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан принимались с 15.07.2022 по 22.07.2022 в ходе проведения экспозиции проекта, а также в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Собрания участников публичных слушаний проведены:

- в д. Каипы 26.07.2022. в 09:00 ч. по адресу: д. Каипы, ул. Центральная д.11а – (здание СДК);

- в д. Кзыл-Иль 26.07.2022. в 10:00 ч. по адресу: д. Кзыл-Иль, ул. Солнечная, д.9а (КПП);

- в д. Зимняя Горка 26.07.2022. в 11:00 ч. по адресу: д. Зимняя Горка, ул. Зеленая, около, д. 42а.

- в с. Бима 26.07.2022. в 12:00 ч. по адресу: с. Бима, ул. Центральная около д.5б. (здание СДК);

- в с. Березовка 26.07.2022. в 13:00 ч. по адресу: с. Березовка, ул. Центральная, д.28 (административное здание ООО «Березовка»);

- в д. Пальцовка 26.07.2022. в 14:00 ч. по адресу: д. Пальцовка, ул. Центральная, д.11 (Магазин);

в с. Егорьево 26.07.2022. в 15:00 ч. по адресу: с. Егорьево, ул. Заречная, около д. 4а.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 18.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план МО г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 09.08.2022.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие замечания:

№ п/п	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения ( Орфография и пунктуация сохранены)	Решение об учете, либо отклонении замечания, либо предложения
1	Сидоров А.А.	<p>Мне на праве собственности принадлежат следующие земельные участки, расположенные в с. Бима Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района: 16:24:070701:1063, 16:24:070701:1101, 16:24:070701:1100, 16:24:070701:1099, 16:24:070701:1098, 16:24:070701:1097, 16:24:070701:1096, 16:24:070701:1095, 16:24:070701:1093, 16:24:070701:1092, 16:24:070701:1091, 16:24:070701:1089, 16:24:070701:1090, 16:24:070701:1088, 16:24:070701:1087, 16:24:070701:1086, 16:24:070701:1085, 16:24:070701:1084, 16:24:070701:1083, 16:24:070701:1082, 16:24:070701:1081, 16:24:070701:1128, 16:24:070701:1129, 16:24:070701:1130, 16:24:070701:1126, 16:24:070701:1125, 16:24:070701:1123, 16:24:070701:1124, 16:24:070701:1122, 16:24:070701:1121, 16:24:070701:1120, 16:24:070701:1119, 16:24:070701:1118, 16:24:070701:1114, 16:24:070701:1115, 16:24:070701:1117, 16:24:070701:1113, 16:24:070701:1112, 16:24:070701:1111, 16:24:070701:1110, 16:24:070701:1109, 16:24:070701:1108, 16:24:070701:1107, 16:24:070701:1106, 16:24:070701:1102, 16:24:070701:1103, 16:24:070701:1104, 16:24:000000:6625, 16:24:000000:6626, 16:24:070701:1094, 16:24:070701:1105, 16:24:070701:1116, 16:24:070701:1127, 16:24:070701:1132, 16:24:070701:1133, 16:24:070701:1064, 16:24:070701:1065, 16:24:070701:1066, 16:24:070701:1067, 16:24:070701:1068, 16:24:070701:1069, 16:24:070701:1070, 16:24:070701:1071, 16:24:070701:1072, 16:24:070701:1073, 16:24:070701:1074, 16:24:070701:1076, 16:24:070701:1077, 16:24:070701:1078, 16:24:070701:1079, 16:24:070701:1080, 16:24:070701:782, 16:24:070701:1131, 16:24:070701:781, 16:24:070701:1075..</p> <p>Ранее указанный земельный массив использовался в качестве фермы для содержания крупного рогатого скота</p>	<p><b>Отклонить.</b> Принадлежащие Вам на праве собственности земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов и имеют вид разрешенного использования – индивидуального жилищного строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;</li> <li>2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;</li> <li>3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;</li> <li>4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</li> </ol> <p>При этом, основополагающим в деятельности органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности является защита прав физических и юридических лиц, создание благоприятных условий для жизни, исключение хаотичной застройки и т.п.</p> <p>Размежевание указанной Вами территории отдельных участков осуществлено без подготовки документации по планировке территории. Определены красные линии, объекты общепользования, образования, обслуживания населения. Отсутствует расчет возможности обеспечения до инженерной инфраструктурой (газоснабжение, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения).</p>

и имел категорию земель сельскохозяйственного назначения.

После неоднократного увеличения и изменения границ Егорьевского сельского поселения данная территория также вошла в границы населенного пункта. На момент изменения категория на земельном массиве отсутствовали здания коровников и сопутствующих сооружений, а сама ферма не функционировала.

Согласно действующим санитарным нормам запрещается расположение животноводческих ферм вблизи жилой застройки, более того в границах населенных пунктов.

В период 2019-2020 гг. Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан был приведен в соответствии с законодательством вид разрешенного использования земельного массива (для индивидуального жилищного строительства).

Однако в 2020 при очередном изменении правил землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения вышеуказанные изменения не были отражены. В правилах землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения указанные земельный массив был отнесен к «территориям общего пользования».

Фактически орган местного самоуправления при зонировании отнес частную территорию для размещения объектов благоустройства, размещения парковой зоны и общественного пользования, что является нарушением прав собственника земельного массива.

В соответствии с письмом руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 08.07.2022 №4451/исх в период с 08.07.2022 по 10.08.2022 проводятся публичные слушания по проекту генерального плана Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

В проекте Генерального плана указанный земельный массив отнесен к иным зонам.

С целью исключения факторов, ухудшающий урбанизацию жизни граждан на данной территории до ее освоения необходимо подготовить и согласовать с органами местного самоуправления документацию по планировке территории.

		<p>Согласно постановлению руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 27.06.2022 №1547 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» создана комиссия по подготовке проекта ПЗЗ, в работу которой также входит анализ существующего положения территории.</p> <p>Учитывая изложенное, в целях недопущения нарушений прав собственника земельного массива при разработке документов территориального планирования Егорьевского сельского поселения необходимо учесть указанную территорию зоной жилой застройки в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Прошу учесть данные замечания при утверждении Генерального плана Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний (п.5 Оповещения о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан).</p> <p>Дают свое согласие организатору публичных слушаний на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».</p> <p><i>Настоящее письмо получено в ходе собраний участников публичных слушаний.</i></p>	
2	Махов А.А.	Я, Махов А.А. являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 16:24:070801:2463 (категория земель – земли сельскохозяйственного	<b>Замечания принимаются.</b> Доработать проект внесения изменений в генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципальн

назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства), а также земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:070801:2434 – 16:24:070801:2628, отнесенные к землям населенных пунктов для целей индивидуального жилищного строительства.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:070801:2434 – 16:24:070801:2628 разработан и Постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 24.03.2022 №565 утвержден проект планировки и межевания территории коттеджного поселка «FOREST PARK FAMILY».

Проектом внесения изменений в генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по переводу земельного участка с кадастровым номером 16:24:0070801:2463 в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения для целей размещения карьера. Данный земельный участок приобретен мною для целей производства сельскохозяйственной продукции для обеспечения нужд проектируемого поселка, в настоящий момент используется по целевому назначению (сельскохозяйственное производство) и не планируется к переводу.

Кроме того, устройство карьера на земельном участке с кадастровым номером 16:24:070801:2463 повлечет за собой установление санитарно – защитной зоны (300 м. от границ участка), которая будет распространяться на территорию коттеджного поселка «FOREST PARK FAMILY», что учитывая режим санитарно – защитной зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), не позволит использовать участки для целей индивидуального жилищного строительства.

В связи с этим, требую исключить из проекта внесения изменений в генеральный план мероприятия по переводу земельного участка с кадастровым номером

района Республики Татарстан путем исключения проекта мероприятий по переводу земельного участка с кадастровым номером 16:24:070801:2434 в земли промышленности. Также исключить из проекта проектируемую СЗЗ от данного участка.

	16:24:070801:2463 в земли промышленности для размещения карьера.	
--	--	--

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект внесения изменений в Генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан АО «РКЦ «Земля» на доработку. Установить срок доработки проекта – 5 рабочих дней.
3. После доработки проекта, направить проект внесения изменений в Генеральный план Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 09.08.2022, а также настоящее заключение в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан с рекомендацией к утверждению для рассмотрения и принятия окончательного решения;
4. Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять хранение оригиналов протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, а также осуществлять выдачу выписок из протокола публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний А.П. Карсалов \_\_\_\_\_

Секретарь публичных слушаний И.Н. Гарифуллин \_\_\_\_\_