



---

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

04.08.2022 г.

г. Менделеевск

№ 476

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Менделеевск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 №553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положения о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Менделеевск согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Менделеевского муниципального района [www.mendeleevsk.tatarstan.ru](http://www.mendeleevsk.tatarstan.ru) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан [pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru).
3. Постановление Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района от 23.08.2017 №488 «Об утверждении Положения о

размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Менделеевск» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по экономике, ТОСЭР и развитию предпринимательства.

Руководитель

Р.И. Беляев

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Менделеевск**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к размещению нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Менделеевск.

Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Менделеевск (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 "О свободе торговли", Законом от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей"; ГОСТом Р 51303-99 "Торговля. Термины и определения" (утв. постановлением Госстандарта РФ от 11.08.1999 г. № 242-ст), Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 № 553 « Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района и направлено на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Менделеевск.

1.2. В целях настоящего Порядка под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект (за исключением мобильных торговых объектов), представляющий собой временное сооружение, строение, конструкцию или устройство, не связанное прочно с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического

обеспечения, в том числе объект общественного питания и объект по оказанию услуг, не являющийся объектом капитального строительства;

1.3 Действие положений настоящего Порядка в части размещений и функционирования торговых объектов не распространяется:

на нестационарные торговые объекты, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях;

на отношения, связанные с торговым обслуживанием массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан или уполномоченных в соответствии с законодательством Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района, либо согласованных с ними в установленном порядке, а также на отношения, связанные с продажей товаров на ярмарках.

1.4. Разработка Схемы осуществляется в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения города Менделеевск;

- упорядочения размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания;

- создания условий для обеспечения услугами общественного питания населения;

- установления единого порядка размещения, а также обеспечения дальнейшего содержания нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории города Менделеевск;

- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, общественного питания и бытового обслуживания;

- увеличения доходов бюджета города Менделеевск.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Менделеевск должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.6. Объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения Объектов к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных Объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.7. Розничная торговля (в том числе с рук) в местах, не предусмотренных в утвержденных органами местного самоуправления схемах их размещения, а также без Договора считается несанкционированной, а лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

## **2. Основные понятия и их определения**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- 1) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением Хозяйствующий субъектом деятельности;
- 2) стационарная торговая сеть - торговая сеть, расположенная в предназначенных и (или) используемых для ведения торговли зданиях, строениях, сооружениях, подсоединенных к инженерным коммуникациям;
- 3) нестационарная торговая сеть - торговая сеть, функционирующая на принципах развозной и разносной торговли, а также объекты организации торговли, не относимые к стационарной торговой сети;
- 4) субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный Хозяйствующий субъект или самозанятый, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;
- 5) нестационарные объекты бытового обслуживания населения - специально оборудованные помещения (их части), предназначенные для оказания услуг населению и обеспеченные необходимым оборудованием (павильоны, киоски и палатки);
- 6) временный объект общественного питания - объект по оказанию услуг общественного питания временного функционирования, предназначенный для быстрого обслуживания потребителей ограниченным ассортиментом кулинарной продукции и продовольственными товарами (павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства);
- 7) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 16 кв. м;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 9 кв. м;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющие продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

передвижные сооружения - автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки;

сезонное кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием потребителей;

елочный базар - вид нестационарного торгового объекта, специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен;

8) остановочный пункт общественного транспорта - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

9) специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

10) схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен Объект, размере торговой площади Объекта, сроке функционирования Объекта, наименовании, местонахождении и ИНН организации (фамилии, имени, отчестве (при наличии) индивидуального предпринимателя); информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

### **3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов**

3.1. Размещение Объектов на территории города Менделеевск осуществляется в местах, определенных схемой:

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.3. Расстояние между нестационарными торговыми объектами (одиночными киосками, павильонами) должно составлять не менее 5 метров, за исключением нестационарных торговых объектов, находящихся в сельской местности, и нестационарных торговых объектов, расположенных в зонах рекреационного назначения (к землям рекреационного назначения относятся земли в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

Расстояние от остановочного пункта общественного транспорта до нестационарного объекта должно составлять не менее 2 м.

Расстояние между торговыми галереями должно составлять не менее 5 метров.

Расстояние между нестационарными торговыми объектами измеряется по тротуарам, пешеходным дорожкам и пешеходным переходам от ближайшего нижнего угла торгового нестационарного объекта (1) до ближайшего нижнего угла нестационарного торгового объекта (2). Измерение расстояния осуществляется по кратчайшему маршруту движения пешеходов.

Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

3.4. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

3.5 Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на срок не менее чем на пять лет.

3.6. Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта.

3.7. Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

3.8. Объекты должны быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж Объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

3.9. В случаях размещения Объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее полутора метров от крайнего элемента Объекта до края проезжей части.

3.10. При размещении Объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар и газон.

- 3.11. Размещаемые Объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.
- 3.12. Владелец Объекта обязан устанавливать Объект строго в месте, определенном схемой.
- 3.13. Внешний вид Объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.
- 3.14. При размещении Объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное, "соты", с засевом газона.
- 3.15. Не допускается выставлять у Объектов столики, зонтики и другие подобные объекты.
- 3.16. Окраска и ремонт Объектов должны производиться по мере необходимости, а также по требованию Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района, но не реже 1 раза в год.
- 3.17. Уборка территории, прилегающей к Объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории не могут быть менее 15 метров от границ земельного участка, занимаемого Объектом.
- Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Объектов, а также на прилегающей территории.
- 3.18. Нестационарные торговые объекты, временные объекты общественного питания, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

#### **4. Порядок проведения конкурса на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках**

- 4.1. Размещение Объектов осуществляется на конкурсной основе на основании утвержденной схемы.
- 4.2. Настоящее Положение не распространяется на нестационарные торговые объекты, размещенные в зданиях, строениях и сооружениях, временное размещение нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-массовых, культурно-массовых мероприятий, а также на отношения, связанные с продажей товаров на ярмарках по решению Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района.
- 4.3. В рамках настоящего Положения под конкурсом понимаются конкурс, победителем которых признается участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения Договора и заявке которого на участие в конкурсе присвоен первый номер. Конкурс является открытым.



4.4. Предметом конкурса является право на размещение нестационарных специализированных торговых объектов на территории города Менделеевск в соответствии с утвержденной схемой.

4.5. Обязанности по организации конкурса и прием заявок на участие в конкурсе осуществляет исполнительный комитет Менделеевского муниципального района (далее - Организатор конкурса). Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района.

4.6. Извещение о проведении конкурса публикуется Организатором конкурса в газете "Менделеевские новости" и размещается на официальном сайте Менделеевского муниципального района (далее - официальный сайт) не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- наименование, местонахождение, почтовые адреса и адреса электронной почты, номера контактных телефонов Организатора конкурса и Конкурсной комиссии;
- решение Организатора конкурса о проведении конкурса, предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта;
- дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- срок и место подачи документов для участия в конкурсе;
- предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров и местонахождения;
- размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с методикой определения цены Договора, утвержденной настоящим Положением);
- условия и сроки заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Договор) и его специализации.

4.7. Не допускается включение в лот более одного места размещения нестационарного специализированного торгового объекта.

4.8. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших предложений об условиях исполнения Договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

4.9. Срок, в течение которого победитель конкурса должен представить Организатору конкурса подписанный им Договор на размещение нестационарного специализированного торгового объекта, должен составлять не менее чем десять дней и не должен превышать двадцати дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

4.10. Организатор конкурса, разместивший извещение, вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.11. В случае отказа от проведения конкурса Организатор конкурса в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает соответствующее извещение в газете "Менделеевские новости" и в течение 2 дней на официальном сайте Менделеевского муниципального района.

4.12. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, а также

самозанятые, одним из видов деятельности которых является осуществление розничной торговли.

Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

В целях создания условий для Предпринимательской деятельности инвалидов предусматривается квота при проведении конкурса не менее 10% от общего количества предусмотренных схемой мест для размещения нестационарных торговых объектов инвалидами. В случае если предусмотренная квота не выбрана, то она распределяется среди других участников конкурса на общих основаниях.

Участники конкурса не должны иметь задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты Российской Федерации.

4.13. Для участия в конкурсе лица, указанные в пункте 4.12 настоящего Положения, представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

4.14. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

1) Архитектурные. При проведении конкурса на размещение павильонов или киосков к участию в конкурсе допускаются только павильоны и киоски, соответствующие архитектурному решению. Благоустройство прилегающей территории - дополнительное озеленение, установка газонов и цветников + 1 балл.

2) Инвестиционные. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников и обеспеченность квалифицированным персоналом, законно осуществляющим трудовую деятельность, + 2 балла.

3) Ассортимент. Специализация нестационарного торгового объекта:

- непродовольственная + 1 балл;

- продовольственная + 2 балла;

- прочая (цветы, газеты, журналы) + 2 балла;

- продовольственная, состоящая более чем на 80% из продукции отечественных сельхозпроизводителей, + 3 балла.

4) Социальная значимость. Рекомендации общественных организаций, объединений предпринимателей; опыт работы на потребительском рынке. Наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей; опыт работы на потребительском рынке, результаты этой работы (для объектов питания) + 1 балл, отсутствие - 1 балл.

При сдаче документов заявитель обязан предоставить в Комиссию документы, подтверждающие право владения конструкцией нестационарного торгового объекта (договор купли-продажи или договор аренды данной конструкции, сроки действия которого не менее 2 лет).

Заявитель представляет копии документов, подтверждающих соответствие его заявки конкурсным условиям.

4.15. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

4.16. Организатор конкурса проверяет комплектность и оформление представленных документов, их соответствие установленным требованиям, готовит заключение по каждой заявке и направляет в Конкурсную комиссию для рассмотрения.

4.17. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе:

1) требования к описанию оказываемых услуг устанавливаются конкурсной документацией;

2) при описании условий и предложений участников конкурса по исполнению Договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;

3) сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований;

4) все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются.

5) все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

4.18. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок осуществляется Организатором конкурса по его адресу.

Лицу, вручившему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Все заявки нумеруются и регистрируются.

Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.19. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: "Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ Специализация «\_\_\_\_\_», лот № \_\_\_\_\_.

4.20. Участникам конкурса, подавшим заявки, Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

4.21. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на заседании Конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в заявки.

Конверты с изменениями заявок вскрываются Конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе.

Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.22. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя и самозанятого) и почтовый адрес каждого

участника конкурса, конверт с заявкой на участие в конкурсе, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.23. В случае если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок, Договор заключается с признанным единственным участником конкурса.

В случае если открытый конкурс признан несостоявшимся и контракт не заключен с единственным участником конкурса, который подал единственную заявку на участие в конкурсе, то Организатор конкурса проводит повторный конкурс.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным Конкурсной документацией.

4.24. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, о рассмотрении заявок и об определении победителей;
- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

4.25. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в конкурсе по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;
- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;
- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

4.26. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

4.27. Конкурсной комиссией ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии в течение дня после окончания рассмотрения заявок.

4.28. Итоговый протокол не позднее дня, следующего после подписания, размещается на официальном сайте Менделеевского муниципального района.

4.29. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения Договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

4.30. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения Договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Договора, присваивается первый номер.

4.31. В случае если два и более участника в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие возможности (в том числе технические) для размещения торгового объекта, и наименьший срок для начала деятельности Объекта, и его специализацию.

При равенстве предложений по указанным возможностям победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.

4.32. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания Договора, Комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания Договора на размещение нестационарного специализированного торгового объекта.

В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

4.33. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр Договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

4.34. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием Договора. Изменение специализации не допускается.

4.35. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории города Менделеевск является заключенный с Исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района Договор.

4.36. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия Схемы. Действие Договора распространяется только на нестационарный торговый объект, указанный в нем.

4.37. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

4.38. Победитель конкурса не вправе передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам и самостоятельно изменять специализацию торгового объекта.

4.39. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект, в Договор вносятся соответствующие изменения.

4.40. Хозяином субъект несет ответственность за содержание нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

## **5. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса**

5.1. Без проведения конкурса договор на размещение нестационарных торговых объектов в местах, определенных Схемой, на срок указанный в заявке хозяйствующего субъекта, заключается в следующих случаях:

1) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком:

- под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

- на котором указанным предприятием общественного питания в установленном законодательством порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к нестационарным торговым объектам в сфере общественного питания;

2) размещения передвижных сооружений по реализации цветов, овощей, фруктов, бахчевой развал, ёлочный базар, объекты по реализации мороженого, безалкогольных напитков, кваса, в том числе и розлив;

3) размещение передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции);

4) Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта.

5) Размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим: свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта является невнесение арендной платы более двух месяцев подряд;

б) Предоставления компенсационного (свободного) места хозяйствующим субъектам, у которых на 1 марта 2015 года были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение нестационарных торговых объектов, не вошедших в схему размещения нестационарного торгового объекта, утвержденную после принятия настоящего Порядка, а также при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

Порядок предоставления компенсационных мест устанавливается муниципальным нормативным правовым актом органа местного самоуправления;

7) Размещения нестационарного торгового объекта, в том числе объекта общественного питания, собственником (арендатором) стационарного торгового объекта, в случае размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания, либо на земельном участке, смежном с таким земельным участком;

8) Размещения нестационарного торгового объекта на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течении шести последовательных календарных месяцев без проведение конкурсов или аукционов запрещается).

5.2. Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района принимает решение об отказе в заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения нестационарных торговых объектов, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса (далее - заявка), отсутствует в Схеме расположения нестационарных торговых объектов;

2) размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренное в заявке, не соответствует случаям, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения;

3) наличие договора на размещение нестационарных торговых объектов в указанном в заявке месте, определенном Схемой, заключенного с иным хозяйствующим субъектом.

4) наличие задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты Российской Федерации

5.3. Заявки о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса, по форме предусмотренной приложением № 6 к Положению (далее - Заявки), принимаются специалистом отдела жилищной политики, городскому хозяйству и торговле Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Отдел) в приемные дни и часы путем их регистрации. Заявка подается в двух экземплярах.

5.4. При поступлении Заявки специалист Отдела в присутствии лица, подающего Заявку, обеспечивают:

- прием и регистрацию Заявки и прилагаемых к нему документов;

- проверку комплектности документов и правильности заполнения Заявки;

Специалист Отдела обеспечивает прием и регистрацию Заявки (с присвоением каждой Заявке регистрационного номера и указанием даты и времени поступления Заявки):

- в день подачи Заявки.

Один экземпляр Заявки с отметкой Отдела о дате принятия Заявки и с указанием регистрационного номера Заявки возвращается Заявителю либо его представителю в день подачи Заявки.

В случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением № 6 к Положению, специалист Отдела возвращает лицу, подающему Заявку, полученные от него документы без рассмотрения.

5.5. Специалист Отдела при поступлении Заявки, в течение двух рабочих дней осуществляет проверку наличия/отсутствия оснований для отказа в заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, а также проверку соответствия Заявки форме, предусмотренной приложением № 6 к Положению, и полноту комплекта предлагающихся к Заявке документов.

5.6. При наличии оснований для отказа в заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса, указанных в пункте 5.2 настоящего положения, в том числе, если в нарушение требований адрес отсутствует в Схеме, либо цель использования нестационарных торговых объектов, указанная в Заявке, не соответствует цели, указанной в Схеме, в течение пяти рабочих дней с даты поступления Заявки готовит проект уведомления об отказе в заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, и обеспечивает его подписание руководителем Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района (далее - руководитель).

Специалист Отдела направляет Заявителю уведомление о принятом решении не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения об отказе в заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов.

В случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением № 6 к Положению, и/или в случае непредставления необходимых документов, прилагаемых к Заявке, Специалист Отдела в течение двух рабочих дней обеспечивает подготовку проекта уведомления о возвращении Заявки без рассмотрения, направляет уведомление о принятом решении лицу, подавшему Заявку, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о возвращении Заявки без рассмотрения.

5.7. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 5.2 Положения в течение 10 рабочих дней специалист Отдела, готовит проект договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса по форме, предусмотренной приложением № 4 к Положению, обеспечивает его подписание руководителем.

5.8 Специалист Отдела в течение одного рабочего дня с момента подписания договора направляет один экземпляр договора на размещение нестационарных торговых объектов Заявителю. В случае уклонения заявителя от подписания договора на размещение нестационарных торговых объектов в течение 15 рабочих дней возвращает Заявку и иные представленные документы Заявителю.

## **6. Эксплуатация нестационарных торговых объектов**

6.1. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта,



минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

6.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

6.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

6.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

6.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

6.6. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов. В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

6.7. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

6.8. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

6.9. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

6.10. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя или подписью самозанятого.

6.11. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

- выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан;
- содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;
- предохранять товары от пыли, загрязнения;
- иметь чистую форменную одежду;
- соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;
- предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

Реализация картофеля, свежей плодоовощной продукции с земли не осуществляется. Продажа бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.

6.12. Запрещаются:

- заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;
- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);
- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

6.13. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие

виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

6.14. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

6.15. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

## **7. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта**

7.1. По инициативе Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в одностороннем порядке:

7.1.1. В случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения:

7.1.2. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушения, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

7.2. Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

## 8. Демонтаж нестационарных торговых объектов

8.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанных в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории нестационарных торговых объектов Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику нестационарного торгового объекта уведомление о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - уведомление) в срок, определенный уведомлением.

8.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи уведомления Менделеевским городским исполнительным комитетом.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный уведомлением, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.

8.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории города Менделеевск нестационарного торгового объекта установлен, уведомление выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения уведомления собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, уведомление направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом Менделеевского городского исполнительного комитета делается отметка на бланке уведомления с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории города Менделеевск нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается уведомление и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Менделеевского городского исполнительного комитета делается отметка на бланке уведомления.

8.5. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в уведомлении. В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в уведомлении срок Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района обращается с соответствующими требованиями в суд.

8.6. Во исполнение судебных актов в случае, если собственник нестационарного торгового объекта в указанный в предписании срок не установлен, Менделеевским городским исполнительным комитетом издается постановление о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - постановление о демонтаже), содержащее:

- место расположения нестационарного торгового объекта (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;

- основание демонтажа нестационарного торгового объекта;
- поручение уполномоченной организации о демонтаже нестационарного торгового объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного торгового объекта;
- персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж нестационарного торгового объекта;
- место хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

На нестационарный объект вывешивается копия постановления о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Менделеевского городского исполнительного комитета делается отметка на постановлении о демонтаже с указанием причины его невручения.

8.7. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу и представителей полиции.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества. В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного торгового объекта.

8.8. Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов и их хранению осуществляется за счет средств бюджета города Менделеевск с последующим взысканием с собственника либо владельца нестационарного торгового объекта в порядке, предусмотренном в Договоре.

8.9. Если собственник демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный объект и находящееся при нем имущество.

8.10. Демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику данного Объекта на основании соответствующего постановления Менделеевского городского исполнительного комитета при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем и хранением торгового объекта, а также документов, подтверждающих право собственности на нестационарный торговый объект.

8.11. Собственник демонтированного нестационарного торгового объекта вправе ознакомится с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также забрать демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, отраженное в описи, хранимые в специализированном месте хранения демонтированных нестационарных объектов, после оплаты расходов, предусмотренных пунктом 7.8 настоящего Положения.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящее Положение в части требований по размещению нестационарных торговых объемов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания не распространяется на ранее размещенные объекты.

**МЕТОДИКА**  
**Определения размера платы по договору на право размещения**  
**нестационарного торгового объекта**  
**на территории города Менделеевск**

Формула для расчета размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Менделеевск:

$$S = C \times K_{\text{мест.}} \times K_s \times V_{\text{врем.}},$$

где:

S - размер платы по договору на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта стартовый (руб./место) за период пользования;

C - базовый размер платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта (руб./место);

K<sub>мест.</sub> - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение объекта;

K<sub>s</sub> - коэффициент, учитывающий площадь объекта;

V<sub>врем.</sub> - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта. Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

**ТАБЛИЦА**

**Базового размера платы по договору за право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Менделеевск**

<b>№ п/п</b>	<b>Ассортиментный перечень</b>	<b>Базовая начальная цена (С) (рублей) в месяц</b>
1.	Продовольственные товары (в том числе общественное питание):	1000
	Мясная гастрономия	500
	Рыба и рыбопродукты	500
	Рыба живая из автоцистерны	500
	Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке (без продажи сигарет и пива)	1000
	Хлеб и хлебобулочные изделия	300
	Молоко и молокопродукты	300
	Молоко пастеризованное из автоцистерны	300

	Автоматгазин	2000
	Автоцистерна	200
	Овощи-фрукты	1000
	Бахчевые культуры	2000
	Продукция местного производства	<u>500</u>
2.	Непродовольственные товары:	
	Печатная продукция (в том числе театральные и билетные кассы)	500
	Сувениры, игрушки, новогодние игрушки, воздушные шары, попкорн, сладкая вата, изделия народных промыслов,	<u>1000</u>
	Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха	<u>2000</u>
	Аттракционы (батуты, электромобили, велосипеды и другие)	<u>1000</u>
	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада (живые, искусственные)	<u>1000</u>
	Елочный базар	2000
	Посадочные материалы	1000
	Одежда, галантерея, хозяйственные товары и т.п.	1000
3.	Бытовые услуги	500
4.	Услуги по подключению сотовой связи, лоточная торговля	1000
5.	Прочие услуги	2000

**ТАБЛИЦА**  
**Коэффициентов площади объектов нестационарной торговой сети,**  
**общественного питания и оказания услуг**  
**на территории города Менделеевск**



<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Коэффициенты площади (Ks.)</b>
1.	Нестационарный объект площадью свыше 60 кв. метров	3
2.	Нестационарный объект площадью, равной 30 и до 60 кв. метров	2,5
3.	Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв. метров	2
4.	Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв. метров	1,4
5.	Нестационарный объект площадью менее 10 кв. метров	0,8
6.	Бочка (цистерна), торговый автомат	0,5
7. <*> <*> <*>	Нестационарная торговая площадка (3 и более объектов, объединенных одной территорией)	Количество торговых объектов <*>

<\*> Для нестационарной площадки коэффициент площади (Ks.) считать как количество торговых точек, предусмотренных на этой площадке. При этом организатор площадки (без дополнительной оплаты) должен получить в Менделеевском городском исполнительном комитете регистрационные номера (разрешения) на каждый нестационарный объект, с субъектом торговли которого организатор заключает договор, подав соответствующую заявку с приложением минимального комплекта документов на торговца (подтверждение его регистрации как компании или ИП + справку из ФНС об отсутствии долга).

<\*\*\*> Для площадок лоточной торговли (торговля с рук), где отсутствуют нестационарные объекты, дополнительной регистрации торговцев не требуется. Организатор такой площадки несет полную ответственность за порядок и чистоту на своей территории.

### **ТАБЛИЦА**

**Коэффициентов месторасположения объектов нестационарной торговой сети, общественного питания и оказания услуг на территории города Менделеевск**

N зоны	Наименование улиц	Коэффициент месторасположения (Кмест.)
1.	ул. Фомина, С.Гассара, Зеленая, Гагарина, Советская, Трудовая, Северная, Октябрьская, Бурмистрова, Менделеева, Профсоюзная, Ушковых, Юбилейная, Пушкина, Чоловского (от городского рынка до бани №1), пересечение бульвара Интернационалистов и ул. Юбилейная (возле магазина «Перекресток»), площадь возле ДК им. С.Гассара, зона отдыха.	2,0
2.	б-р Интернационалистов, ул. Химиков, Тукая, Татарстана, Чоловского (от бани №1 до автостоянки «Кама»), Пионерская, Дружбы	1,5
3.	ул. Набережная, Прикамская, Молодежная, Речная, Закировой Каусарии, Майская, Солнечная, Пискунова, Гунина, Б. и М. Нариманова, Б. и М. Лесная, пер. Клубный, М. Горького, Вахитова, Полевая, Лесхозная, Сосновая, Суднишникова, Белоусова, Фролова, Подгорная, Садовая, Азина, Ключевая, 8 марта, Московская, Мичурина.	1,0

Приложение №3  
к постановлению исполнительного комитета  
Менделеевского муниципального района  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ДОГОВОР №\_\_\_**

о предоставлении права на размещения нестационарного торгового объекта  
на территории города Менделеевск

г. Менделеевск

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Исполком", в лице руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ Положения, с одной стороны, \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Победитель», с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Исполком предоставляет Победителю конкурса право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта (тип)

\_\_\_\_\_

(далее - Объект) для осуществления \_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_ объект \_\_\_\_\_ режим  
работы \_\_\_\_\_

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Менделеевск

\_\_\_\_\_

(место расположения Объекта) на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Менделеевск, утвержденной постановлением от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать наименование муниципального правового акта)

\_\_\_\_\_ по результатам конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем конкурса специализации не допускается.

## 2. Права и обязанности Сторон

## **2.1. Исполком вправе:**

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем конкурса условий настоящего Договора \_\_\_\_\_

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

## **2.2. Исполком обязан:**

2.2.1. Предоставить Победителю конкурса право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Менделеевск.

## **2.3. Победитель конкурса вправе:**

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

## **2.4. Победитель конкурса обязан:**

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с установленными требованиями в срок до \_\_\_\_\_.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью внести (вносить) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

## **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_

3.2. Оплата производится:

Победитель Конкурса обязуется уплатить плату за право заключения настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам Исполкома, указанным в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и Акта приема-передачи.

3.3. Подтверждением оплаты Победителем конкурса являются следующие документы: \_\_\_\_\_

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель конкурса выплачивает пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Исполком имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Победителем установленной в предмете Договора специализации.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей).

5.3. При отказе от исполнения условий настоящего Договора в одностороннем порядке Исполком направляет Победителю конкурса письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Исполком имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем конкурса по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем за счет собственных средств в срок, указанный в уведомлении, выданном Исполкомом.

В случае невыполнения Победителем демонтажа нестационарного торгового объекта в указанный в уведомлении срок Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района обращается с требованиями в суд об обязанности Победителя путем демонтажа освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить Менделеевскому городскому исполнительному комитету право демонтировать нестационарный торговый объект самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

5.7. При расторжении Договора по условиям, указанным в п. 5.2 настоящего Договора, ранее внесенные денежные средства не возвращаются.

## **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500.

Приложение 2 – эскизный проект размещения объекта.

## **7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района:	Победитель конкурса:
--	----------------------

Руководитель _____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.
---	-------------------------

Приложение №4  
к постановлению исполнительного  
комитета Менделеевского  
муниципального района  
№ \_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ДОГОВОР №\_\_**  
На право размещения нестационарного торгового  
объекта без проведения конкурса

г. Менделеевск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Исполком", в лице руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ Положения, с \_\_\_\_\_ одной стороны \_\_\_\_\_, (ИНН \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, (дата, место регистрации)

\_\_\_\_\_, (реквизиты документа, удостоверяющего личность) действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Исполком предоставляет Хозяйствующему субъекту на размещение специализированного нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_, (тип, кв.м)

(далее - Объект) для осуществления \_\_\_\_\_,

Специализация объекта \_\_\_\_\_,

Режим работы \_\_\_\_\_,

По адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Менделеевск

\_\_\_\_\_ (место расположения Объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Менделеевск, по результатам конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующий субъект конкурса специализации не допускается.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполком вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.



2.2. Исполком обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Менделеевск.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с установленными требованиями в срок.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью внести (вносить) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 1.1 Договора, осуществлять демонтаж нестационарного торгового объекта \*

\* Пункт 2.4.8. включается в текст Договора в случае, если размещение нестационарного торгового носит сезонный.

### 3. Срок действия и цена Договора

3.1. Договор действует с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания.

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_

3.2. Оплата производится:

Хозяйствующий субъект обязуется уплатить плату за право заключения настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам Исполкома, указанным в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и Акта приема-передачи.

3.3. Подтверждением оплаты Победителем конкурса являются следующие документы: платёжное поручение об оплате;

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель конкурса выплачивает пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Исполком имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения условий настоящего Договора в одностороннем порядке Исполком направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Исполком имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующий субъект не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом конкурса по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в уведомлении, выданном Исполкомом.

В случае невыполнения Хозяйствующим субъектом демонтажа нестационарного торгового объекта в указанный в уведомлении срок Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района обращается с требованиями в суд об обязанности Хозяйствующего субъекта путем демонтажа освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить Исполнительному комитету Менделеевского муниципального района право демонтировать нестационарный торговый объект самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

5.7. При расторжении Договора по условиям, указанным в п. 5.2 настоящего Договора, ранее внесенные денежные средства не возвращаются.

## **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500.

Приложение 2 - архитектурное решение Объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Исполнительный комитет Менделеевского  
муниципального района:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
М.П.

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение 5  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
землях или земельных участках,  
находящихся в муниципальной  
собственности, а также на землях или  
земельных участках, государственная  
собственность на которые не  
разграничена на территории города  
Менделеевск

Утверждаю  
Руководитель исполнительного комитета  
Менделеевского муниципального района

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ФОРМА ЗАЯВКИ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА БЕЗ  
ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

Принято \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Руководителю исполнительного комитета  
Менделеевского муниципального района

от \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица ИНН, ОГРН,  
подающего заявку, или фамилия, имя, отчество  
предпринимателя, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ (место регистрации (для индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_ место нахождения (для юридических лиц)

## ЗАЯВКА

О заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурса

В соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории города Менделеевск прошу Вас принять решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) без проведения конкурса в месте, определенном пунктом в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района, на земельном участке, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_  
(район, адрес, расположение земельного участка)

Площадь : \_\_\_\_\_

(кв.м\*)

Кадастровый номер: (если имеется): \_\_\_\_\_

Для размещения нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_  
(указывается вид и цель использования нестационарного торгового объекта)

на срок размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ дней в году.

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

Приложение: перечень документов, представляемых заявителем для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурса":

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

Приложение №1 к заявке

## Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
подписавший заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров  
на размещение нестационарных торговых объектов, проживающий(ая) по  
адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование удостоверяющего личность  
документа) серия \_\_\_\_\_

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О  
персональных данных» даю свое согласие Исполнительному комитету  
Менделеевского муниципального района на обработку моих персональных данных,  
а именно:

Фамилия, имя, отчество.

Данные документа, удостоверяющего личность.

Адрес места жительства и адрес фактического проживания.

Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в  
открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарных  
торговых объектов.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие  
действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с  
использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор,  
запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),  
извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ),  
обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение  
пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в Исполнительного  
комитета Менделеевского муниципального района письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006  
№ 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты  
персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных \_\_\_\_\_

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.