



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 5 » августа 2022 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 1688

О межведомственной комиссии и утверждении положения о порядке принятия решения о сносе самовольных построек на территории Альметьевского муниципального района или приведения их в соответствие установленным требованиям

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях применения единого порядка сноса самовольных построек на территории Альметьевского муниципального района или приведения их в соответствие установленным требованиям

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию Альметьевского муниципального района по принятию решения о сносе самовольных построек на территории Альметьевского муниципального района или приведении их в соответствие установленным требованиям.
2. Утвердить состав межведомственной комиссии Альметьевского муниципального района по принятию решения о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие установленным требованиям (Приложение N 1).
3. Утвердить Положение о порядке принятия решения о сносе самовольных построек на территории Альметьевского муниципального района или приведении их в соответствие с установленными требованиями (Приложение N 2).
4. Организовать работу комиссии в соответствии с Положением о порядке принятия решения о сносе самовольных построек на территории Альметьевского муниципального района или приведении их в соответствие с установленными требованиями.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

Руководитель
исполнительного комитета района



А.М. Каюмов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от « 5 » августа 20 22 г. № 1688

Состав

межведомственной комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек на территории Альметьевского муниципального района или приведении их в соответствие установленным требованиям

Косарев Д.В. – председатель комиссии, заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству;

Насибуллин И.Г. - секретарь комиссии, начальник управления строительства, связи, транспорта и дорожного хозяйства исполнительного комитета района.

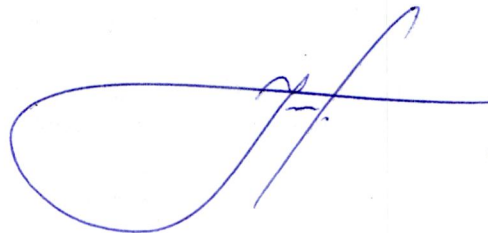
Члены комиссии:

Исхаков А.Р. - руководитель исполнительного комитета города (по объектам, расположенным на территории города) (по согласованию);

Шаргина И.Н. - заведующий сектором по работе с сельскими поселениями (по объектам, расположенным на территории сельских поселений);

Пузырева И.Г. - председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству



Д.В. Косарев

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района

от « 5 » августа 2022 г. № 1688

Положение

о порядке принятия решения и сносе самовольных построек на территории
Альметьевского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия решения и сносе самовольных построек на территории Альметьевского муниципального района разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Альметьевский муниципальный район», утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 22 сентября 2011 г. № 116, в целях недопущения самовольного строительства, самовольного занятия земель на территории Альметьевского муниципального района.

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с принятием мер по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие установленным требованиям.

1.3. Под самовольной постройкой в настоящем Положении понимается здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если вид разрешенного использования земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.4. Решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (далее - решение о сносе самовольной постройки) принимается органом местного самоуправления в случае, если:

1.4.1. Самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

1.4.2. Самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

1.4.3. Самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

1.5. Решение о сносе самовольной постройки не может быть принято в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

1.5.1. Права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

1.5.2. Параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

1.5.3. Эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

Положения настоящего пункта применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

1.6. Не может быть принято решение о сносе самовольной постройки:

1.6.1. В связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

1.6.2. В связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года;

1.6.3. В отношении объектов недвижимого имущества, право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которых ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома,

жилого дома или садового дома;

1.6.4. В отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

1.7. Настоящее Положение не распространяется на самовольные постройки, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс. Понятие "имущество религиозного назначения" используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

1.8. Приведение самовольной постройки в соответствие установленным требованиям осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2. Порядок принятия решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие установленным требованиям

2.1 Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие установленным требованиям в принудительном порядке осуществляются на основании решения суда или решения исполнительного комитета Альметьевского муниципального района, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (п. 1 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ).

2.2. Основанием для принятия мер к сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями являются поступившие в исполнительный комитет Альметьевского муниципального района от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.

Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной

постройки, утверждены приказом Минстроя России от 19 марта 2019 г. N 169/пр.

2.3. Межведомственная комиссия (далее – комиссия) в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня получения уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, обязан рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

2.3.1. Подготовить проект решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие установленным требованиям в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.3.2. Обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям;

2.3.3. Направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.4. Комиссия принимает в порядке, установленном пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса РФ:

2.4.1. Решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2.4.2. Решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 3 месяца и более чем 12 месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие установленным требованиям устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 6 месяцев и более чем 3 года.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты комиссией в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу

жизни и здоровью граждан.

Комиссия не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо приведении ее в соответствие установленным требованиям в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса РФ либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

Положения данного пункта Порядка применяются также в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 01.01.2019 соответственно на дачных и садовых земельных участках (ФЗ от 30 ноября 1994 г. N 52-ФЗ).

Пункт 4 статьи 222 Гражданского кодекса РФ не распространяется на самовольные постройки, относящиеся к имуществу религиозного назначения (ФЗ от 30 ноября 1994 г. N 52-ФЗ (ред. 03 августа 2018 г.)).

2.5. Решение о сносе самовольной постройки либо приведении ее в соответствие установленным требованиями не может быть принято в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии следующих условий:

- права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 01 сентября 2018 г.;

- параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

- эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.6. Положения пункта 2.5 Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 01 сентября 2018 г.

2.7. Комиссия не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо приведении ее в соответствие с установленными требованиями, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ:

2.7.1. В связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса РФ;

2.7.2. В связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 г.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, может

быть признано только судом.

2.8 Решение о сносе самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса РФ, принимается в форме постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района.

2.9. Постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района должно содержать:

- сведения о местонахождении самовольной постройки;
- характеристики (площадь, высота, этажность), а также вид самовольной постройки (жилая, нежилая, торговая, производственная);
- сведения о лице, осуществившем самовольную постройку (при наличии);
- сведения о правообладателе земельного участка;
- срок для добровольного сноса самовольной постройки.

3. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие установленным требованиям на основании решения органа местного самоуправления.

3.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо ее приведении в соответствии с установленными требованиями исполнительный комитет района обязан направить копию решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.2. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, выявлено, постановление о сносе самовольной постройки в обязательном порядке должно содержать срок для добровольного сноса самовольной постройки. Срок для осуществления сноса самовольной постройки в добровольном порядке устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем двенадцать месяцев.

3.3. В случае если лица, осуществившие возведение самовольной постройки, не были выявлены, исполнительный комитет Альметьевского муниципального района в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязан:

3.3.1. Обеспечить опубликование сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в газете «Альметьевский вестник»;

3.3.2. Обеспечить размещение на сайте Альметьевского муниципального района сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям;

3.3.3. Обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям;

3.3.4. Составить акт о размещении информационного щита о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям с его фотофиксацией (Приложение N 1 к Положению).

3.4. С момента принятия решения о сносе самовольной постройки не допускается:

3.4.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска, если самовольная постройка расположена на территории города, и сельских поселений, если самовольная постройка расположена на территории Альметьевского муниципального района, в части изменения требований к земельному участку, на котором расположена самовольная постройка;

3.4.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка;

3.4.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка.

Запрет на совершение действий, указанных в настоящем пункте, сохраняется до осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие установленным требованиям, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения уведомления принято решение о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям.

4. Порядок сноса самовольных построек или их приведения в соответствие установленным требованиям.

4.1. Лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязано:

4.1.1. Осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный постановлением;

4.1.2. Осуществить снос самовольной постройки либо представить в исполнительный комитет Альметьевского муниципального района утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие установленным требованиям при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

4.1.3. Осуществить приведение самовольной постройки в соответствие установленным требованиям в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие установленным требованиям. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 настоящего пункта, такое лицо представило в исполнительный комитет Альметьевского муниципального района утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие установленным требованиям.

4.2. В случае если лицом, осуществившем самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в установленные сроки в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской

Федерации не выполнены обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, исполнительный комитет Альметьевского муниципального района выполняет одно из следующих действий:

4.2.1. Направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

4.2.2. Обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока для выполнения соответствующей обязанности в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в установленном порядке;

4.2.3. Обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока для выполнения соответствующей обязанности в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность в установленном порядке.

4.3. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие установленным требованиям осуществляется Управлением строительства, связи, транспорта и дорожного хозяйства (далее - Управление) за счет и в размере средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования Альметьевского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

4.4. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие установленным требованиям осуществляется Управлением по месту нахождения самовольной постройки в случае, если:

4.4.1. В течение двух месяцев со дня размещения на сайте Альметьевского муниципального района сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не было выявлено;

4.4.2. В течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района о приведении самовольной постройки в соответствие установленным требованиям, лица, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатели земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнили соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие установленным требованиям, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

4.4.3. В срок, установленный решением суда или постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района о сносе

самовольной постройки либо решением суда или постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района о приведении самовольной постройки в соответствие установленным требованиям, лица, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатели земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнили соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие установленным требованиям, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, является неделимым и на нем также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.5. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, установленных пунктом 4.4 настоящего Положения для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие установленным требованиям, исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района должно быть принято решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие установленным требованиям, подготовленное Исполкомом.

4.6. Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района после принятия исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района решения об осуществлении сноса самовольной постройки либо ее приведении в соответствие установленным требованиям направляют в Управление документы, необходимые для подготовки и проведения мероприятий по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие установленным требованиям, а именно:

- судебный акт, предусматривающий снос самовольной постройки либо ее приведение в соответствие установленным требованиям;
- постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района о сносе самовольной постройки;
- постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района о приведении самовольной постройки в соответствие установленным требованиям;
- акты муниципального земельного контроля и акты осмотра самовольной постройки;
- доказательство размещения на сайте Альметьевского муниципального района сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям, а также доказательства уведомления всех заинтересованных лиц о принятых решениях;
- сведения о лице, не исполнившем обязанность по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие установленным требованиям;
- сведения из ЕГРН о наличии зарегистрированных прав на земельный участок;
- документы технической инвентаризации, а в случае их отсутствия - документы, содержащие техническое описание самовольной постройки (при наличии);
- документы, послужившие основанием для принятия решения о сносе самовольной постройки.

4.7. При поступлении документов, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Положения, Управление в соответствии с действующим

законодательством, в том числе с учетом положений глав 6 и 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет мероприятия, направленные на организацию работ по сносу самовольной постройки или приведению ее в соответствие установленным требованиям.

При поступлении денежных средств Управление организует работу по заключению муниципального контракта со специализированной организацией в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Положения.

4.8. Специализированная организация осуществляет снос самовольной постройки в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие установленным требованиям осуществляется специализированной организацией путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.9. Организация работ по сносу самовольных построек включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от самовольной постройки, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, принятие мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществление мероприятий по утилизации строительного мусора, в соответствии с действующим законодательством (далее - работы по сносу).

4.10. В целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции, сотрудниками отдела по вопросам общественной безопасности в месте проведения работ по сносу самовольной постройки Управление уведомляет Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Альметьевскому району, а также специально уполномоченные органы в сфере государственного контроля и надзора, организации, осуществляющие эксплуатацию электрических сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, о дате и времени сноса самовольной постройки не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

4.11. Управление уведомляет лицо, осуществившее возведение самовольной постройки, а в случае, если такое лицо не установлено, - правообладателя земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, о дате и времени сноса самовольной постройки не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

4.12. При осуществлении сноса самовольной постройки работниками специализированной организации в присутствии сотрудников Управления, а также сотрудников правоохранительных органов может быть произведено вскрытие самовольной постройки, в том числе ее помещений, с применением фото-видеофиксации и (или) с участием свидетелей (не менее двух человек), о чем составляется соответствующий акт вскрытия самовольной постройки. Факт присутствия (отсутствия) при вскрытии лица, осуществившего самовольную постройку, а в случае, если такое лицо не установлено, - правообладателя земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, фиксируется в акте вскрытия самовольной постройки.

4.13. В случае нахождения какого-либо движимого имущества внутри самовольной постройки работниками специализированной организации в присутствии сотрудников Управления, а также сотрудников правоохранительных органов и (или) сотрудников отдела по вопросам общественной безопасности составляется акт описи такого имущества с применением фотовидеофиксации и (или) в присутствии свидетелей (не менее

двух человек), который прилагается к акту вскрытия самовольной постройки. Описанное движимое имущество (далее - предмет хранения) перевозится уполномоченной организацией на хранение на специально организованную для хранения площадку. Присутствующие лица вправе зафиксировать в описи свои замечания по состоянию и составу имущества.

4.14. По завершении работ по сносу самовольной постройки составляется акт о сносе.

4.15. Управление и специализированная организация не несут ответственности за техническое состояние объекта и иных материальных ценностей, а также товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине их естественной убыли и (или) истечения срока годности.

4.16. Условия хранения движимого имущества, высвободившегося в результате сноса.

4.16.1. Мероприятия по определению площадок для хранения движимого имущества, находящегося в самовольной постройке (предмет хранения), хранению такого имущества, возврату правообладателю обеспечиваются Управлением согласно действующему законодательству.

4.16.2. Срок хранения предмета хранения составляет не более 30 календарных дней со дня сноса самовольной постройки.

Организация, осуществляющая хранение (исполнительный комитет сельского поселения – в случае сноса объекта, расположенного на территории сельских поселений, МБУ «Департамент экологии и благоустройства АМР» - в случае сноса объекта, расположенного на территории города) (далее - хранитель), не несет ответственность за потерю потребительских свойств предмета хранения.

4.16.3. В течение 30 календарных дней со дня сноса объекта правообладатель предмета хранения вправе обратиться в Управление с заявлением о возврате предмета хранения.

К заявлению прилагаются:

- документы, подтверждающие принадлежность предметов хранения;
- в случае возмещения расходов, связанных с мероприятиями по сносу объекта и хранением предметов хранения (далее - расходы), документы, подтверждающие возмещение таких расходов.

4.16.4. В состав расходов включаются расходы, связанные с:

- уведомлением лица, осуществившего возведение объекта;
- выполнением работ по вскрытию и сносу объекта;
- транспортировкой предметов хранения в место хранения;
- хранением предметов хранения;
- утилизацией предметов (отходов), не подлежащих хранению;
- благоустройством общественной территории в соответствии с санитарными правилами и нормами после завершения работ по вскрытию и сносу объекта.

4.16.5. В случае неисполнения правообладателем обязательства по возмещению расходов их взыскание производится в судебном порядке.

4.16.6. Комитет в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о возврате предмета хранения принимает решение о его возврате либо об отказе в возврате предмета хранения в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих право собственности на такие предметы.

4.16.7. В случае если в течение 30 календарных дней со дня сноса самовольной постройки правообладатель не обратился в Управление с заявлением о возврате предмета хранения, а стоимость единицы имущества

ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации. В случаях если стоимость предмета хранения, находившегося в самовольной постройке, выше пятикратного минимального размера оплаты труда, Комитет вправе обратиться с заявлением в суд о признании предмета хранения бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на данное имущество для последующей утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

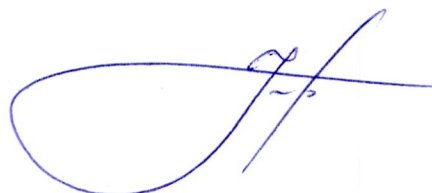
4.16.8. В случае возникновения неблагоприятных экологических последствий, связанных с хранением скоропортящихся товаров (продуктов) и товаров (продуктов) с ограниченным сроком хранения, а также при отсутствии информации о возврате предмета хранения от Комитета при окончании срока хранения хранитель осуществляет утилизацию такого предмета хранения.

4.16.9. Утилизация предмета хранения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, об охране окружающей природной среды и о техническом регулировании.

4.16.10. После утилизации составляется акт, в котором указываются место и способ утилизации, а также наименование и количество утилизированных предметов хранения; данный акт подлежит направлению в Комитет.

4.17. Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - от правообладателей земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству



Д.В. Косарев

Приложение N 1
к Положению о порядке выявления,
принятия решения
и сносе самовольных построек
на территории Альметьевского
муниципального района

(Форма)

Акт
о размещении информационного щита о планируемом сносе самовольной
постройки

г. Альметьевск (Альметьевский муниципальный район)

N _____

" ____ " _____ 20__ года, время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен _____

(указывается наименование органа, Ф.И.О.,

должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории)

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам

капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

установлен информационный щит с сообщением о планируемом сносе самовольной постройки.

Информация, размещенная на щите: "В соответствии с постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от ____ . ____ . 20__ N ____ самовольная постройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: г. Альметьевск (Альметьевский муниципальный район), ул. _____, д. _____, подлежит сносу ____ . ____ . 20__".

Приложение: фотоматериал на ____ л. в ____ экз.

Подпись лица, составившего акт: _____

(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта:

1.

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

2.

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

Приложение N 2
к Положению о порядке выявления,
принятия решения
и сносе самовольных построек
на территории Альметьевского
муниципального района

(Форма)

Акт
вскрытия самовольной постройки

" ___ " _____ 20__ г., г. Альметьевск (Альметьевский муниципальный район)

Начало вскрытия: _____ час. _____ мин.

Окончание вскрытия: _____ час. _____ мин.

Настоящий акт составлен:

(Ф.И.О., должность лица, проводившего вскрытие)

Произведено вскрытие самовольной постройки:

(характеристика самовольной постройки)

расположенной по адресу:

Вскрытие произведено в присутствии:

(Ф.И.О., подпись)

К акту прилагаются: фотоматериалы, описание имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной постройки.

Подписи лиц, проводивших вскрытие самовольной постройки:

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Приложение N 3
к Положению о порядке выявления,
принятия решения
и сносе самовольных построек
на территории Альметьевского
муниципального района

(Форма)

Опись
имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной постройки

При осуществлении вскрытия самовольной постройки, расположенной по адресу:

_____'
принадлежащей

_____'
(Ф.И.О. лица/владелец не установлен)

обнаружено следующее имущество:

N	Наименование	Количество
п/п		

Подписи лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной постройки:

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)