

РЕШЕНИЕ
Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан
четвертого созыва

г. Азнакаево

№ 153-18

от «26» июля 2022 года

О внесении изменений в схему территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в части дополнения сведениями о границах населенных пунктов, расположенных в границах сельских поселений, в отношении которых принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана, утвержденного решением Совета Азнакаевского муниципального района от 20.12.2012 №207-29 «О Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции решений от 24.05.2013 №234-35; от 22.10.2020 № 15-2)

В соответствии со статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район», на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения от 06.06.2022 №10-53/6634 на проект внесения изменений в схему территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (в соответствии с приложениями),

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить внесение изменений в схему территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 20.12.2012 №207-29 «О Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции решений от 24.05.2013 №234-35; от 22.10.2020 № 15-2) в части дополнения сведениями о границах населенных пунктов с.Урманаево, п.Первое Мая, с.Учалле, д.Текмале, расположенных в границах Урманаевского, Учалинского сельских поселений, в отношении которых принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З.Шайдуллин



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ,
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

420043 Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, факс: (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru



Заказ	<i>№ заказа 4856</i>	<i>инв. №: 5153-1</i>	
Заказчик	<i>Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района</i>		
Документ	<i>Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района</i>		
Часть	<i>Часть 1. Положения о территориальном планировании</i>		
Состав	<i>Текстовые материалы</i>		
Обозначение	<i>5153-ТМ-1</i>		
Том	<i>СТП МР</i>	<i>Том 1</i>	<i>2010 г.</i>

КАЗАНЬ

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказ 4856

Проект

**Схема территориального планирования
Азнакаевского муниципального района**

Положения

ТОМ 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор	Файзуллин И.Э.
Заместитель Генерального директора по техническим вопросам	Закиров Д.И.
Главный архитектор фирмы	Асадуллин И.Ш.
Начальник АПМ-5	Романова И.Ю.
Главный архитектор проекта	Садертдинов Д.А.

КАЗАНЬ 2010

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**Внесение изменений в схему территориального
планирования Азнакаевского муниципального
района Республики Татарстан в части дополнения
сведениями о границах населенных пунктов,
расположенных в границах сельских поселений, в
отношении которых принято решение об отсутствии
необходимости подготовки генерального плана**

Директор

Усманов А.Н.

Начальник отдела

Логашин А.В.

Исполнитель проекта

Добрынина Т.Н.

Казань 2022

**Перечень изменений, внесенных государственным бюджетным
учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

1. Стр. 35-36, 38: подпункт 3.6.1. «Развитие жилищной инфраструктуры» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Азнакаевского муниципального района» изменения площадей перспективного строительства в с. Учалле Учалинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района и обосновании данных изменений.

2. Стр. 133, 134, 136, 137: подпункт 3.11.4. «Изменение площадей различных категорий» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Азнакаевского муниципального района» изменение площадей населенных пунктов: с. Урманяево, пос. Первое Мая Урманяевского сельского поселения, с. Учалле, д. Текмале Учалинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района и обосновании данных изменений.

**Состав проекта Схемы территориального планирования
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Часть 1. Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района		
Том 1		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	184
2	Приложение к положению о территориальном планировании	23
Графические материалы		
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:50000	1/1
4	Карта границ населенных пунктов М1:50000	2/1
Часть 2. Обоснование проекта Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района		
Том 2		
Текстовые материалы		
Социально-экономическое и территориально-пространственное развитие Азнакаевского муниципального района		
1	Книга 1	252
2	Книга 2	225
Графические материалы		
3	Современное использование территории М 1:50000	3/1
4	Территориально-пространственная организация М 1:50000	4/1
Том 3		
Текстовые материалы		
5	Охрана окружающей среды	153
Графические материалы		
6	Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:50000	5/1
Том 4		
Текстовые материалы		
7	Инженерная инфраструктура	101
8	Расчет водоснабжение	21
9	Расчет канализация	21
Графические материалы		
10	Границы зон объектов федерального и регионального значения М 1:10000	6/1

11	Инженерная подготовка территории М 1:50000	7/1
Том 5		
Текстовые материалы		
12	Электроснабжение	9
Графические материалы		
13	Схема электроснабжения М 1:50000	8/1
Том 6		
Текстовые материалы		
14	Установление границ населенных пунктов	8
Графические материалы		
15	Карты границ населенных пунктов (фрагменты)	9/4

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	9
<u>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	16
<u>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АЗНАКАЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ</u>	19
<u>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	25
<u>3.1. ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	25
<u>3.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ</u>	30
<u>3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</u>	34
<u>3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</u>	36
<u>3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА</u>	36
<u>3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	40
<u>3.6.1. Развитие жилищной инфраструктуры</u>	40
<u>3.6.2. Мероприятия в системе образования</u>	44
<u>3.6.3. Мероприятия в сфере здравоохранения</u>	52
<u>3.6.4. Мероприятия в системе социальной защиты</u>	55
<u>3.6.5. Мероприятия в сфере культуры и искусства</u>	57
<u>3.6.6. Мероприятия в сфере физкультуры и спорта</u>	61
<u>3.6.8. Мероприятия в системе предприятий связи</u>	76
<u>3.6.9. Мероприятия в сфере коммунального обслуживания</u>	79
<u>3.6.10. Развитие объектов охраны правопорядка</u>	79
<u>3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	81
<u>3.7.1. Приоритеты развития</u>	81
<u>3.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию историко-культурного каркаса</u>	82
<u>3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ</u>	85
<u>3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	93
<u>3.9.1. Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения</u>	93
<u>3.9.2. Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения</u>	95
<u>3.9.3. Мероприятия по строительству и реконструкции искусственных сооружений на автомобильных дорогах Азнакаевского муниципального района</u>	99
<u>3.9.4. Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения</u>	101
<u>3.9.5. Мероприятия по развитию придорожного сервиса</u>	101
<u>3.9.6. Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта</u>	104
<u>3.9.7. Мероприятия по развитию воздушного транспорта</u>	104
<u>3.9.8. Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта</u>	104
<u>3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ</u>	105
<u>3.10.1. Организация зон с особыми условиями использования территории</u>	106
<u>3.10.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха</u>	108
<u>3.10.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов</u>	110
<u>3.10.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории</u>	112
<u>3.10.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами</u>	113
<u>3.10.6. Мероприятия по защите от физических факторов</u>	116
<u>3.10.7. Формирование системы природно-экологического каркаса территории</u>	117
<u>3.10.8. Мероприятия по охране животного мира</u>	120
<u>3.10.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения</u>	121
<u>3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	129
<u>3.11.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения</u>	129
<u>3.11.2. Изменение площади земель лесного фонда</u>	130

3.11.3. Предлагаемое распределение земельного фонда Азнакаевского муниципального района по категориям земель до 2035 года	138
3.11.4. Изменение площадей земель различных категорий	139
4. <u>ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	148
4.1. <u>САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ</u>	148
4.1.1. Производственные и сельскохозяйственные предприятия	149
4.1.2. Аэродромы	150
4.1.3. Автодороги регионального и местного значения	150
4.1.4. Скотомогильники	152
4.1.5. Магистральные трубопроводы	152
4.2. <u>ОХРАННЫЕ ЗОНЫ</u>	155
4.2.1. Водоохранные зоны	155
4.2.2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения	156
4.2.3. Зоны санитарной охраны месторождения лечебных грязей	159
4.2.4. Леса	160
4.2.5. Особо охраняемые природные территории	163
4.2.6. Месторождения полезных ископаемых	166
4.2.7. Ограничения градостроительной деятельности по природным условиям	168
4.2.8. Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья	169
5. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	171
5.1. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО БОРЬБЕ С ОБРАГАМИ И ЭРОЗИОННЫМИ ПРОЦЕССАМИ</u>	171
5.2. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО БОРЬБЕ СО СКЛОНОВЫМИ ПРОЦЕССАМИ</u>	172
5.3. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ С КАРСТОВЫМИ ПРОЯВЛЕНИЯМИ</u>	173
5.4. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ</u>	175
5.5. <u>УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЕЙСМООПАСНЫХ РАЙОНАХ</u>	176
5.6. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ С ОРГАНОМИНЕРАЛЬНЫМИ ГРУНТАМИ</u>	177
5.7. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ С ЭЛЮВИАЛЬНЫМИ ГРУНТАМИ</u>	178
5.8. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ДОРОГ ОТ ЗАНОСОВ</u>	178
5.9. <u>МЕЛИОРАТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</u>	182
6. <u>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u>	184
ПРИЛОЖЕНИЕ	179

ВВЕДЕНИЕ

Проект Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект».

Основанием для разработки послужили:

1. положения ст. 9 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;
3. техническое задание на разработку Схемы территориального планирования.

Для схемы территориального планирования установлены следующие этапы реализации:

Исходный год	—	2009 г.
Первая очередь	—	2010 - 2020 г.
Расчётный срок	—	2021-2035 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития района, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей района и уточняться в планах реализации схемы территориального планирования.

В основу разработки проекта схемы положен методологический принцип рассмотрения территории муниципального района как сложной территориальной геоэкологической системы, включающей четыре подсистемы: природно-ресурсную, социально - демографическую, эколого - природопользовательскую, экономическую.

Прогнозные социально-экономические показатели, приведенные в проекте обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Республики Татарстан, различных структурных подразделений администрации муниципального района, иных организаций.

В состав Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района входят:

1. Схема территориального планирования.

Положения Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

Схемы (графические материалы) территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

2. Обосновывающие материалы Схемы территориального планирования.

Текстовые материалы.

Схемы обоснования Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

При разработке Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района использованы официальные показатели государственной статистики и отчетности, материалы министерств и ведомств Республики

Татарстан и данные, представленные администрациями Азнакаевского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав.

Федеральные программы

1. Национальный проект «Здоровье».
2. Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».
3. Федеральная целевая программа «Культура России».
4. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 г.».
5. Федеральная целевая программа «Повышение эффективности использования и развитие ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса в 2009 – 2013 гг.».
6. Федеральная целевая программа «Национальная система химической и биологической безопасности Российской Федерации на 2009 – 2013 гг.».
7. Федеральная программа «Возрождение Волги».
8. Приоритетный национальный проект «Образование».
9. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».
10. Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 гг.».
11. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года.

Республиканские программы и проекты

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.»
2. Республиканская целевая программа «Общеврачебная семейная практика»
3. Республиканская целевая программа «Модернизация амбулаторно-поликлинической службы в Республике Татарстан на 2007-2009 гг.»
4. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2005-2010 гг.
5. Целевая комплексная программа сохранения культурного наследия «Мирас-Наследие» на 2007-2009 гг.
6. Республиканская целевая программа «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 гг.»
7. «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 – 2012 гг.»
8. Республиканская программа «Стратегия развития научной и инновационной деятельности в Республике Татарстан до 2015г.»
9. Республиканская целевая программа «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006 – 2010 гг.
10. Приоритетный национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса в Республике Татарстан»

11. Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства Республики Татарстан на 2008 – 2010 гг.»
12. Программа «Концепция экологической безопасности Республики Татарстан на 2007-2015 гг.»
13. Республиканская целевая программа «Питьевая вода Республики Татарстан на 2006-2008 гг.»
14. Целевая комплексная программа «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан»
15. Целевая комплексная программа «Строительство и реконструкция объектов водопроводно-канализационного хозяйства на 2004 – 2010 гг.»
16. Долгосрочная стратегия развития транспортного комплекса Республики Татарстан с позиции устойчивого развития
17. Проект программы «Развитие сети автомобильных дорог на территории Республики Татарстан на 2008-2012 гг. и перспективы развития до 2017 г.»
18. Программа Концепции формирования российского участка «Санкт – Петербург-Казахстан» в составе нового автодорожного коридора «Балтика-Китай» по территории Республики Татарстан
19. «Комплексная Программа демографического развития Республики Татарстан до 2010 г. и на перспективу до 2030 г.»
20. Концепция Республиканской целевой программы «Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Республики до 2020 г.»
21. «Программа развития лесопромышленного комплекса Республики Татарстан на период до 2010 г.»
22. «Лесной план Республики Татарстан»
23. Целевая программа «Развитие мощностей по глубокой переработке древесины и освоение новых лесных массивов на период до 2013 г.»
24. Программа воспроизводства и использования пресных подземных вод на период до 2010 года
25. Целевая программа по реконструкции и модернизации очистных сооружений канализации
26. Комплексная программа неотложных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия
27. Программа по охране и рациональному использованию водных ресурсов
28. Долгосрочная целевая программа развития водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 г.
29. Программа развития топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан на 2006-2020 гг.
30. Программа развития сетей телеприёма Республики Татарстан на 2002-2005 гг.
31. Подпрограмма «Устойчивое развитие строительного комплекса Республики Татарстан на 2006-2008 гг.»
32. Программа «Энергоресурсоэффективность в Республике Татарстан на 2006-2010 гг.»

33. Республиканская программа развития инновационной деятельности в Республике Татарстан на 2004-2010 гг.
34. План антикризисных мер по смягчению негативного влияния мирового финансового кризиса на Татарстанскую экономику.
35. Проект Схемы территориального планирования Республики Татарстан.
36. Проект Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан.
37. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан.

Программы Азнакаевского муниципального района

1. Программа социально-экономического развития Азнакаевского муниципального района на 2007-2010 годы.

При разработке Схемы использовались топографические основы масштаба 1:50 000 (на бумажных носителях и цифровые в виде растров), а также имеющиеся картографические материалы и материалы аэрофотосъемки.

Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района выполнена коллективом специалистов ГУП «Татинвестгражданпроект», Образовательной автономной некоммерческой организации «Центр реформирования предприятий», в составе:

Разделы:	
Начальник АПМ-5	Романова И.Ю.
Главный архитектор проекта	Садертдинов Д.А.
Главный специалист АПМ-5	Зиганшина Г.А.
и.о. Главного инженера проекта	Кандакова М.А.
1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ОАНО «Центр реформирования предприятий»	
Руководитель проекта	д.э.н., профессор Сафиуллин М.Р.
Руководитель группы	Платонов И.Н.
Руководитель группы	Фазлыев А.А.
Руководитель группы	Минниханова А.Р.
Руководитель группы	Малязина Г.В.
Руководитель группы	Шамсиев А.Д.
Руководитель группы	Ильина М.А.
Руководитель группы	Хайруллин И.Р.
Руководитель группы	д.э.н., профессор Султанова Д.Ш.
Ведущий советник проекта	Усманов А.Н.
Ведущий советник проекта	к.э.н., Здунов А.А.
Ведущий советник проекта	Булатова М.Г.
Ведущий советник проекта	Волкова Т.А.

Ведущий советник проекта	к.э.н., Ельшин Л.А.
ГУП «Татинвестгражданпроект»	
Архитектор III категории	Назарова А.И.
Ведущий инженер	Шакирова Л.Т.
Инженер-экономист I категории	Шарипова Л.Ф.
Инженер-экономист II категории	Берваль А.В.
Инженер-экономист II категории	Хамитова Г.Р.
Инженер-экономист III категории	Батыршина А.Р.
Инженер-экономист III категории	Мухаметвалиева А.Р.
Инженер-экономист III категории	Абдусалямова М.И.
2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	
Руководитель группы	Забирова Ф.М.
Институт истории им. Ш.Марджани АН РТ, старший научный сотрудник	к.и.н., Набиуллин Н.Г.
3. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА	
Руководитель группы	Кандакова М.А.
4. ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Инженер-транспортник I категории	Хазиева Л.М.
Техник	Шайхутдинов И.М.
5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
и.о. Главного инженера проекта	Рысаева Ю.С.
Инженер-эколог II категории	Горшенина И.Р.
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	
Руководитель группы	Хайруллина И.В.
Техник	Васильева Д.А.
7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
ОАО «Институт «Татводпроект», Главный инженер проекта	Долгова Ю.М.
ОАО «Институт «Татводпроект», Главный инженер проекта	Абраменко Н.И.
8. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	
Руководитель группы	Кузнецов В. Е.

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа
	Часть 1
1.	<i>Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района</i>

№ п/п	Наименование документа
	Том 1
	Положения о территориальном планировании
	Схемы территориального планирования
	Часть 2. Обоснование проекта Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района
2.	<i>Социально-экономическое и территориально-пространственное развитие Азнакаевского муниципального района</i>
	Том 2
	Текстовые материалы
	Книга 1
	Книга 2
	Графические материалы
3.	<i>Охрана окружающей среды (ООС)</i>
	Том 3
	Текстовые материалы
	Графические материалы
4.	<i>Инженерно-техническая инфраструктура</i>
	Том 4
	Текстовые материалы
	Графические материалы
5.	<i>ИТМ ГО и ЧС</i>
	Том 5
	Текстовые материалы
	Графические материалы
6.	<i>Альбом. Иллюстративный материал</i>
	Том 6
7.	<i>Приложение</i>
	Том 7
	Книга 7.1
	Книга 7.2

Список графических материалов в составе Положения о территориальном планировании

	Графические материалы	Масштаб
1	Мероприятия местного значения Азнакаевского муниципального района (основной чертёж)	М 1:50 000

Список графических материалов в составе обосновывающих материалов

	Графические материалы	Масштаб
1	Размещение Азнакаевского муниципального района в современной системе расселения РТ	М 1:400 000
2	Размещение Азнакаевского муниципального района в перспективной системе расселения РТ	М 1:400 000
3	Современное использование территории	М 1:50 000
4	Территориально-пространственная организация	М 1:50 000
5	Границы зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	М 1:50 000
6	Границы зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	М 1:50 000
7	Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	М 1:50 000
8	Перспективная схема расселения	М 1:100 000
9	Развитие агропромышленного комплекса	М 1:100 000
10	Распределение лесов по основным категориям защитности	М 1:100 000
11	Схема размещения объектов историко-культурного наследия	М 1:50 000
12	Развитие туристско-рекреационной системы	М 1:100 000
13	Размещение социально-культурных объектов	М 1:100 000
14	Транспортная инфраструктура (существующее положение)	М 1:100 000
15	Развитие транспортной инфраструктуры	М 1:100 000
16	Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения	М 1:100 000
17	Изменение границ земель лесного фонда	М 1:100 000
18	Границы зон объектов федерального и регионального значения	М 1:100 000
19	Инженерная подготовка территории	М 1:50 000
20	Азнакаевский муниципальный район в системе топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан	М 1:400 000

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Общей, социально-экономической и градостроительной стратегической целью Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан является формирование конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории муниципального района, достижение высокого уровня ее социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, гармонизация территориальной организации хозяйства и систем расселения, рынка труда, в целом обеспечивающие устойчивое развитие территории района на расчетный срок до 2035 года.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ -190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, конкретный перечень определяется уставом муниципального района. К вопросам местного (районного) значения, размещение которых устанавливается и утверждается Схемой территориального планирования, относятся мероприятия:

- по электроснабжению и газоснабжению поселений в границах муниципального района;
- по развитию автомобильных дорог общего пользования местного (районного) значения, строительству и капитальному ремонту мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения);
- по охране общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;
- по обеспечению начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

- по оказанию на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;
- по содержанию на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организации ритуальных услуг;
- по библиотечному обслуживанию населения межпоселенческими библиотеками.

Кроме того, к вопросам местного значения относится создание условий для развития и обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района:

- услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- услугами по организации досуга и услугами организаций культуры
- лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
- физической культуры и массового спорта.

Поскольку на территории района в настоящее время существует и функционирует система указанных объектов, территориальное планирование предполагает оптимизацию размещения системы сохраняемых, реконструируемых и предполагаемых к строительству объектов местного (районного) значения.

Перечисленные выше инфраструктурные объекты создаются для обеспечения функционирования населенных мест и обособленных мест приложения труда. Поэтому территориальное планирование на районном уровне не может осуществляться без установления перспектив развития существующих населенных пунктов и предполагаемого размещения новых мест приложения труда.

В соответствии с указанными выше требованиями цель территориального планирования муниципального района формируется следующим образом: «Целью территориального планирования муниципального района является создание инфраструктуры, обеспечивающей равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий поселений, определение размещения и параметров объектов капитального строительства местного (районного) значения».

Задачи территориального планирования.

▪ *В пространственном развитии территории:*

1. Усовершенствование планировочной структуры и системы расселения.
2. Формирование природно-экологического каркаса, призванного защитить территорию муниципального района от неоправданного вмешательства и освоения.
3. Охрана объектов культурного наследия, сохранение нематериального наследия, развитие сети особо охраняемых природных территорий.
4. Увеличение инвестиционной привлекательности территории муниципального района путем выделения приоритетных направлений

социально-экономического развития.

- *В социальной инфраструктуре:*
 1. Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования населения за счет сохранения и реконструкции действующих и строительства новых объектов образования.
 2. Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи и неотложной медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях за счет сохранения и реконструкции действующих и строительства новых объектов здравоохранения.
 3. Обеспечение населения муниципального района услугами культурного воспитания и организации досуга, создание условий для развития местного традиционного народного творчества путем сохранения и реконструкции действующих и строительства новых культурно-досуговых объектов.
 4. Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта путем сохранения существующих и строительства новых объектов физической культуры и спорта.
- *В транспортной инфраструктуре* - создание условий для обеспечения единого экономического и транспортного пространства, свободы перемещения населения и товаров по району и за его пределы путем сохранения и модернизации существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры между населенными пунктами в границах муниципального района.
- *В инженерной инфраструктуре* - предоставление качественных коммунальных услуг, за счет развития инженерных систем, по следующим направлениям:
 1. Создание новых, сохранение и модернизация существующих базовых объектов электро- и газоснабжения поселений.
 2. Развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.
 3. Проведение целенаправленной энергоресурсосберегающей политики на объектах инженерной инфраструктуры и на системах инженерных коммуникаций.
- *Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:*

1. Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, недр, почв.
2. Сохранение и приумножение биологического и ландшафтного разнообразия.
3. Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
4. Организация системного мониторинга загрязнения окружающей среды на территории муниципального района.
 - *Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* - организация и осуществление мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращению тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района.

Решения схемы территориального планирования основываются на следующих принципах:

- формирования производственных, социальных, транспортно-коммуникационных, инженерно-технических инфраструктур, рекреационных и спортивно-оздоровительных комплексов с учетом интересов, программ развития, инвестиционных проектов соседних муниципальных образований и республики в целом.
- наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве района, развития перерабатывающей сельскохозяйственную продукцию промышленности;
- устойчивого развития территории за счёт рационального природопользования и обеспечения сохранности уникального природного комплекса территории, её природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- повышения эффективности деятельности туристско-рекреационной отрасли, оптимального сочетания и развитие детского и семейного оздоровительного отдыха, культурно-развлекательное и туристско-спортивное направления. Создания условий для организации охоты и рыбной ловли;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учётом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для снижения уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АЗНАКАЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

Азнакаевский район занимает выгодное экономико-географическое положение на юго-востоке Республики Татарстан, находясь на пересечении важных магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг республики, имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нефть, лесные, земельные ресурсы).

Административный центр района – г. Азнакаево находится на расстоянии 376 км к юго-востоку от Казани.

Азнакаевский район является одним из 43 муниципальных районов Республики Татарстан и входит в состав Юго-Восточной экономической зоны, которая включает 8 муниципальных районов: Альметьевский, Азнакаевский, Бугульминский, Бавлинский, Лениногорский, Сармановский, Черемшанский и Ютазинский.

Экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию: нефтедобыча и производство нефтяного оборудования. В её границах представлены плодородные почвы, в частности на долю черноземов приходится более 80% сельхозугодий. Благодаря значительной концентрации населения, высоким объемам промышленного производства, развитости рыночной и транспортной инфраструктур, Юго - Восточная экономическая зона входит в тройку лидеров в Республике Татарстан.

В её недрах находятся крупные запасы нефти, попутных газов, природных битумов, строительных материалов, минеральных вод и лечебных грязей. В её границах представлены плодородные почвы, в частности на долю черноземов приходится более 80% сельхозугодий.

Основными отраслями специализации Юго - Восточной экономической зоны являются отрасли добывающей промышленности, и прежде всего, нефтедобывающей, поэтому на этой территории особое значение приобретает использование новых технологий для развития и модернизации добычи нефтегазовых ресурсов, в том числе - с переходом к глубокой переработке нефти и битумов. Это потребует создания условий для модернизации предприятий соответствующих отраслей и обновления технического ресурса – именно в этом и заключается инновационность развития восточных районов республики.

Также к перспективным направлениям развития этой экономической зоны следует отнести более рациональное использование имеющегося научно-производственного (геологоразведка, трансферт технологий в области нефтепереработки и нефтехимии) и образовательного потенциала, что будет способствовать более глубокой интеграции в мировую экономику.

Еще одним из стратегических приоритетов развития Юго - Восточной экономической зоны может стать создание производств по строительству и ремонту автомобильных дорог, дорожному сервису в Альметьевском, Бавлинском, Бугульминском и Лениногорском районах («Дорога как производство»), чему послужит реализация инвестиционного проекта по строительству международного транспортного коридора «Западная Европа – Западный Китай».

На территории района площадью 214,6 тыс.га (3,2% Республики Татарстан) проживают 64,4 тыс. человек (1,7% Республики Татарстан). Удельный вес района в среднегодовой численности занятых в экономике республики – 1,7%.

В составе Республики Татарстан Азнакаевский муниципальный район входит в Приволжский Федеральный округ, в Европейскую макроэкономическую зону и Поволжский экономический район.

Азнакаевский район характеризуется наличием соседей первого, второго порядков.

Соседи первого порядка – те территории, с которыми непосредственно граничит Азнакаевский муниципальный район – это субъект Российской Федерации - Республика Башкортостан, муниципальные районы Республики Татарстан – Муслюмовский, Сармановский, Альметьевский, Бугульминский, Ютазинский муниципальные районы.

Соседи второго порядка – те территории, с которыми район не имеет общей границы, но которые расположены в непосредственной близости от района – это Актанышский, Мензелинский, Тукаевский, Заинский, Нижнекамский, Черемшанский, Лениногорский, Бавлинский муниципальные районы

По территории Азнакаевского муниципального района проходят система магистральных газопроводов и нефтепроводов, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, которые обеспечивают перемещение потоков грузов и пассажиров с запада на восток и с севера на юг в регионы Российской Федерации и внутри Республики Татарстан. Центром пересечений указанных магистральных транспортных коммуникаций является г.Азнакаево.

Транспортно-географическое значение Азнакаевского муниципального района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри республики и Российской Федерации за счет создания и дальнейшего развития транспортной инфраструктуры района и республики в целом.

Азнакаевский район является одним из самых мощных по экономическому потенциалу районов Республики Татарстан, развитие которого характеризуется устойчивой экономикой.

По абсолютным значениям показателей валового территориального продукта (ВТП) на душу населения Азнакаевский район занимает на 1.01.2001 года году 2 место а в РТ, уступая первое место Альметьевскому району. Также стоит отметить превышение данного показателя по Азнакаевскому муниципальному району в сравнении со среднереспубликанским значением в 2 раза.

Промышленность является наиболее динамичным сектором экономики района, обеспечивающим высокие темпы роста производства. В структуре промышленности района наблюдается преобладание сырьевого сектора, представленного добычей нефти. Показатель индекса промышленного производства по Азнакаевскому муниципальному району находится на уровне республиканского индекса промышленного производства и показателя, взятого в среднем по Юго-Восточной экономической зоне.

Показатель инвестиций в основной капитал на душу населения Азнакаевского муниципального района остается ниже данного показателя по Альметьевскому, Бавлинскому и Сармановскому муниципальным районам, опережая остальные район и незначительно уступая аналогичному показателю,

взятому в среднем по Республике Татарстан. К числу наиболее очевидных инвестиционно-значимых преимуществ Азнакаевского района, безусловно, относится наличие углеводородных ресурсов, которые в настоящее время представляют собой основной «магнит» для инвесторов, и с наличием которых неразрывно связаны и составляющие инвестиционного потенциала района и республики в целом.

Инфраструктурный сектор экономики Азнакаевского муниципального района также достаточно развит. В первую очередь это относится к таким видам деятельности, как образование, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство. Данный сектор обеспечивает функционирование сырьевого и производственных секторов экономики района.

Сельскохозяйственной отраслью в Азнакаевском районе создается около 70% потребительских товаров для населения. В районе выращивают пшеницу, гречиху, подсолнечник, сахарную свеклу, кукурузу и др. Главные отрасли животноводства – мясомолочное скотоводство, овцеводство и пчеловодство.

По объему сельскохозяйственного производства Азнакаевский район занимает 16 место в РТ и 2 место в Юго-Восточной экономической зоне, уступая Альметьевскому муниципальному району. Динамика производства сельскохозяйственной продукции в районе была довольно устойчивой, индекс производства сельскохозяйственной продукции составил 107.0 (на 1.01.2009г.), на 1.8% ниже среднереспубликанского показателя.

Доля посевных площадей для всех сельскохозяйственных культур Азнакаевского района составляет 3,63 посевных площадей Республики Татарстан.

По климатическим и почвенным условиям Азнакаевский район относится к умеренно прохладной Восточной и Юго-Восточной агроклиматической зоне.

Преобладающими почвами являются серые лесные и выщелоченные и оподзоленные черноземы. Средняя годовая сумма осадков – 416 мм, за вегетацию с температурой выше 5 °С – 264 мм.

По потенциалу населения республика находится на 10 месте среди муниципальных образований – 64,4 тыс. человек на начало 2009 г. За период 2000 – 2009 гг. эта численность уменьшилась на 3,9 тыс. человек (5,6% от общей численности населения в 2000 году), тогда как население Республики Татарстан – на 0,3% от общей численности населения в 2000 году.

Коэффициент естественного прироста по статистическим данным на 1.01.2009 г. составил -0,5 чел. на 1000 жителей населения. На фоне среднереспубликанского значения показателя естественного прироста населения (-1,2 человек на 1000 жителей) Азнакаевский муниципальный район занимает сравнительно благоприятное положение и среди других муниципальных районов Республики Татарстан находится на 7 месте.

Миграционный прирост населения в Азнакаевском муниципальном районе за 2008 год имел положительное значение и составил 1,2 чел. на 1000 жителей района – 35 место среди муниципальных районов Республики Татарстан.

По результатам проведенных оценок туристско-рекреационного потенциала муниципальных районов республики Азнакаевский район характеризуется уровнем оценки потенциала ниже среднего.

Положение района в группе с оценками туристско-рекреационного потенциала ниже среднего связано, прежде всего, с низким уровнем оценки историко-культурного потенциала, с относительно напряженной экологической ситуацией. Однако, наличие на территории района разноплановых объектов свидетельствует о возможности развития различных видов туризма и рекреации в районе, в частности, лечебно-оздоровительного, экскурсионного, этнографического, экологического, детского, спортивно-оздоровительного туризма.

Неравномерное распределение природных и историко-культурных ресурсов и объектов по территории района, различное функциональное использование и различная степень хозяйственного освоения (в том числе, туристско-рекреационного) позволяет выявить на территории района зоны различной степени благоприятности ведения и развития туристско-рекреационной деятельности. По результатам рекреационной оценки территории Азнакаевского района особо благоприятными для развития туристско-рекреационной деятельности являются поселения, располагающиеся на севере и в центральной части района (Ильбяковское, Урсаевское, Учалинское сельские поселения). Условно благоприятными - большинство сельских поселений района, располагающиеся, в основном, в северной, западной, восточной и центральной частях района. Благоприятные условия и ресурсы для ведения туристско-рекреационной деятельности имеют сельские поселения, располагающиеся на юге района. Пространственная конфигурация особо благоприятных и благоприятных территорий позволяет определить оси (направления) ведения и развития туристско-рекреационной деятельности в радиальных направлениях от г. Азнакаево вдоль основных транспортных потоков (вдоль автомобильных дорог «Альметьевск-Азнакаево», «Лениногорск-Азнакаево», «Азнакаево-Ютаза-М5», «Азнакаево-Верхнее Стярле-Кук Тяка» и др.).

В последние годы в Азнакаевском районе накопился ряд серьезных проблем, не позволяющих в полной мере достичь требуемого качества окружающей среды, обеспечить охрану природных ресурсов, добиться рационального их использования и воспроизводства.

Ранжированный список проблем экологической безопасности Азнакаевского района включает в себя:

- высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха выбросами предприятий топливной промышленности и автотранспорта;
- химическое загрязнение питьевой воды, подаваемой населению по системе централизованного водоснабжения;
- загрязнение поверхностных водных объектов сбросами и выбросами промышленных предприятий, транспорта и предприятий коммунального хозяйства;
- аккумулярованное загрязнение почвы вследствие долговременного выброса загрязняющих веществ от автотранспорта и промышленных предприятий;
- экологическую опасность загрязнения окружающей природной среды от неорганизованного хранения бытовых и промышленных отходов;
- экологическую опасность объектов на промышленных предприятиях, возможность экологических аварий и катастроф.

Состояние природной среды во многих поселениях района продолжает оставаться неблагоприятным. Уровень загрязнения воздуха, водных объектов значительно превышает установленные нормативы, происходит загрязнение, истощение и деградация почв, постоянно увеличиваются объемы отходов производства и потребления, из-за чрезмерных антропогенных нагрузок меняются природные ландшафты, обостряется проблема сохранения биологического разнообразия животных и растительных сообществ.

По результатам комплексной оценки уровень техногенной нагрузки в Азнакаевском районе среднего уровня. Основными факторами техногенной нагрузки являются: распаханность и эродированность почв, отходы животноводства, использование минеральных удобрений и сбросы загрязняющих веществ производственных предприятий.

Азнакаевский район граничит с одним субъектом Российской Федерации и 5 муниципальными районами Республики Татарстан. Экологическая обстановка в трех соседних муниципальных районах – Альметьевском, Бугульминском и Ютазинском муниципальных районах - характеризуется лучшими параметрами, в Сармановском районе – техногенная нагрузка выше среднего, в Муслимовском – среднего. По Республике Башкортостан данных нет.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предусмотрены мероприятия местного значения и учтены мероприятия федерального и регионального значения, которые определены федеральным республиканским законодательством, федеральными и республиканскими программами.

Мероприятия по территориальному планированию местного (районного) значения, определены с учетом федеральных и республиканских интересов и муниципальных образований Республики Татарстан и Республики Башкортостан, с которыми Азнакаевский район имеет общие границы.

3.1. ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Пространственное развитие территории Азнакаевского муниципального района будет осуществляться с учетом прогнозируемых изменений численности населения, перемен в социально-экономической сфере и транспортно-коммуникационном обеспечении, а также в соответствии с предлагаемыми в Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

Проектные предложения направлены на решение главной проблемы: совершенствование территориальной организации территории за счет ее сбалансированной пространственной организации.

В основе предлагаемого проектного пространственно - планировочного решения, лежит идея развития территории района за счет формирования дополнительных центров и подцентров, транспортно- планировочных осей.

Основными планировочными осями будут автомобильные и железнодорожные магистрали в южной части района. По территории Азнакаевского муниципального района, в едином коридоре, пройдет участок новой железной дороги Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма, которая создаст дополнительные условия для интенсивного развития поселений в Южной зоне сельского расселения, для усиления территориально-хозяйственных связей Азнакаевского района с муниципальными образованиями республики и регионами России.

Усилятся планировочные оси в северной части района за счет мероприятий по развитию существующих межмуниципальных дорог.

В дальнейшем эти основные транспортные оси сохранят свое доминирующее значение в планировочной структуре Азнакаевского муниципального района.

Кроме того, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предложены мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения, которые также будут способствовать усилению связанности населенных пунктов как внутри района, так и с другими муниципальными образованиями республики.

Общим принципом перспективного формирования расселения в Азнакаевском районе принимается создание целостной системы населенных мест на основе производственно-экономических, культурно-бытовых и прочих межпоселенческих связей в пределах ареалов их взаимосвязанного развития.

При этом развитие системы расселения должно осуществляться комплексно и обеспечиваться мероприятиями по рациональному использованию трудовых, территориальных и других ресурсов, по организации и размещению производства, по формированию и улучшению природной среды, решению социальных и градостроительных вопросов.

Прогноз развития системы расселения основывается на анализе существующих особенностей расселения, природно-ресурсных, экономических, социально-демографических, территориальных условий развития района.

С учетом уменьшения общей численности населения района прогнозируется снижение показателя плотности населения. За 2009–2020 гг. показатель понизится до 28,8 чел. на 1 кв.км, а к 2035 г. – до 27,0 чел. на 1 кв.км. Значительное уменьшение рассматриваемого показателя будет наблюдаться в городских поселениях Актюбинский и Азнакаево, а также в 16 сельских поселениях. Плотность населения увеличится лишь в 8 сельских поселениях: Вахитовское, Сарлинское, Сухояшское, Татарско-Шуганское, Тумутукское, Уразаевское, Урманаевское, Чалпинское.

В Азнакаевской системе расселения формируется наиболее плотно населенные урбанизированные зоны в центральной и юго-западной частях района с центрами в г.Азнакаево и пгт Актюбинский соответственно.

Кроме урбанизированных зон по благоприятному имеющемуся социально-экономическому потенциалу в Азнакаевском муниципальном районе выделяются так называемые подцентры с развитой социальной инфраструктурой: с. Чалпы (Чалпинское сельское поселение), с. Тумутук (Тумутукское сельское поселение), п. Победа (Вахитовское сельское поселение). Подцентры имеют сравнительно высокую численность населения, сельские поселения, в которые они входят, характеризуются сравнительно высокой плотностью населения. Социальные объекты данных населенных пунктов обслуживают сельские населенные пункты прилегающих к ним сельских поселений.

Проектом сохраняется существующая иерархия системы расселения, где центром районной системы является г.Азнакаево.

В сельской системе расселения сохраняется 16 сельских поселений с соответствующими центрами, выполняющими местные функции.

Совершенствование и развитие районной системы расселения предусматривается путем дальнейшего формирования опорной сети поселений, повышения уровня урбанизации, улучшения среды обитания за счет:

- укрепления и усиления ядра системы расселения – города Альметьевск и городских населенных пунктов, развивающегося многофункционального регионального центра Альметьевской системы расселения, в которую входит Азнакаевский муниципальный район, а также выполняющего межрайонные функции;

- дальнейшего формирования города Азнакаево как промышленного и социального центра;

- дальнейшего формирования пгт Актюбинский как межпоселенческого центра на основе развития социальных и агропромышленных функций при дальнейшем центрическом тяготении к центру района.

- формирование подцентров системы районной системы расселения с развитой социальной инфраструктурой: с.Чалпы (Чалпинское сельское поселение), с. Тумутук (Тумутукское сельское поселение), п.Победа (Вахитовское сельское поселение).

Таблица 3.1.1.1

Характеристика населенных пунктов Азнакаевского муниципального района на перспективу с указанием численности населения и роли в системе расселения

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Роль в системе расселения
	2009	2020	2035	
г.Азнакаево	34407	33661	31733	Административный, социальный, промышленный, туристско-рекреационный центр
пгт.Актюбинский	9524	9239	9195	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный, туристско-рекреационный центр
Сельские поселения				
Агерзинское	1010	534	485	
с. Агерзе	471	219	193	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Маняуз	539	315	292	Агропромышленный центр
Алькеевское	536	382	354	
с. Алькеево	511	367	341	Административный центр, социальный подцентр
с. Кызыл Сукачы	25	15	13	Рядовой населенный пункт
Асеевское	916	527	495	
с. Асеево	571	311	295	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
с. Митряево	345	216	200	Рядовой населенный пункт
Балтачевское	481	443	395	
с. Балтачево	481	443	395	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
Бирючевское	390	223	201	
д. Бирючевка	378	218	196	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
п. Баланлы	5	2	2	Рядовой населенный пункт
д. Нижняя Соколка	7	3	3	Рядовой населенный пункт
Вахитовское	1375	1541	1375	
п. Победа	865	920	821	Административный, социальный центр
п. Загорье	79	101	90	Агропромышленный центр
п. Заречье	63	91	81	Агропромышленный центр
д. Константиновка	12	9	8	Туристско-рекреационный центр
с. Чекан	356	420	375	Агропромышленный центр
Верхнестьярлинско	654	725	650	

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Роль в системе расселения
	2009	2020	2035	
е				
с. Верхнее Стярле	553	676	603	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Нижнее Стярле	101	49	47	Агропромышленный центр
Ильбяковское	309	240	233	
с. Ильбяково	264	197	193	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Ирекле	19	24	22	Агропромышленный центр
д. Тархан	10	7	6	Рядовой населенный пункт
п. Тырыш	16	12	12	Рядовой населенный пункт
Какре-Елгинское	883	620	574	
с. Какре-Елга	686	438	398	Административный, агропромышленный центр
д. Катимово	161	161	156	Агропромышленный центр
п. Якты-Юл	36	21	20	Рядовой населенный пункт
Карамалинское	784	647	565	
с. Карамалы	502	533	475	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Октябрь-Буляк	109	22	5	Агропромышленный центр
д. Таллы-Буляк	173	92	85	Агропромышленный центр
Мальбагушское	839	475	427	
с. Мальбагуш	534	302	269	Административный центр, социальный подцентр
д. Елга Баш	1	2	1	Рядовой населенный пункт
д. Каменка	8	6	6	Рядовой населенный пункт
с. Нижнее Якоево	296	165	151	Агропромышленный центр
п. Танаевка	0	0	0	Рядовой населенный пункт
Масягутовское	449	333	287	
с. Масягутово	400	245	208	Административный центр, социальный подцентр
д. Якши-Бай	49	88	79	Рядовой населенный пункт
Микулинское	794	611	558	
с. Микулино	462	330	292	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Александровка	19	9	7	Рядовой населенный пункт
п. Благодатный	236	236	225	Рядовой населенный пункт
д. Владимировка	18	9	7	Рядовой населенный пункт
д. Дмитриевка	30	12	12	Рядовой населенный пункт
с. Юлдуз	29	15	15	Рядовой населенный пункт
Сапеевское	683	701	625	
с. Сапеево	659	655	584	Административный, агропромышленный центр
д. Мачаклыбаш	24	46	41	Рядовой населенный пункт
Сарлинское	889	1024	913	
с. Сарлы	451	547	488	Административный, агропромышленный центр
с. Буляк	245	233	208	Агропромышленный центр
д. Суондук	193	244	217	Агропромышленный центр
Сухояшское	708	895	803	

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Роль в системе расселения
	2009	2020	2035	
с. Большой Сухояш	457	536	469	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Банки-Сухояш	143	259	240	Агропромышленный центр
д. Курай-Елга	24	19	18	Рядовой населенный пункт
д. Нижний Сухояш	84	81	76	Рядовой населенный пункт
Татарско-Шуганское	489	617	550	
с. Татарский Шуган	489	617	550	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
Тойкинское	549	352	307	
с. Тойкино	466	290	253	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
п. Камышлы Куль	46	31	27	Рядовой населенный пункт
д. Карамалы-Елга	37	31	27	Рядовой населенный пункт
Тумутукское	1866	2570	2292	
с. Тумутук	1423	2162	1928	Административный, социальный, агропромышленный центр
д. Агирово	106	111	99	Рядовой населенный пункт
с. Кук-Тяка	337	297	265	Агропромышленный центр
Уразаевское	714	820	731	
с. Уразаево	714	820	731	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
Урманаевское	842	1038	925	
с. Урманаево	576	771	687	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
п. Первое Мая	266	267	238	Агропромышленный центр
Урсаевское	940	1009	900	
с. Урсаево	724	780	696	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Муслимово	216	229	204	Агропромышленный центр
Учаллинское	472	398	366	
с. Учалле	334	231	217	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
п. Кызыл-Юлдуз	3	3	3	Рядовой населенный пункт
д. Текмале	36	44	39	Рядовой населенный пункт
д. Якты-Куль	99	120	107	Агропромышленный центр
Чалпинское	1349	1600	1421	
с. Чалпы	931	1228	1095	Административный, социальный, агропромышленный центр
д. Балан-Буляк	128	94	57	Агропромышленный центр
д. Ирекле	199	199	199	Агропромышленный центр
с. Камышлы	91	79	70	Агропромышленный центр
Чемодуровское	616	432	397	
с. Чемодурово	514	362	334	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Алферовка	59	27	25	Агропромышленный центр
д. Тетвель	43	43	38	Агропромышленный центр
Чубар-Абдулловское	937	797	709	

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Роль в системе расселения
	2009	2020	2035	
с. Чубар-Абдуллово	413	425	379	Административный центр, социальный подцентр
с. Буралы	332	203	189	Агропромышленный центр
д. Митрофановка	8	32	14	Рядовой населенный пункт
д. Мяндей	184	137	127	Агропромышленный центр

Дальнейшее развитие природно-экологического каркаса Азнакаевского муниципального района предполагается за счет сохранения и развития существующих элементов каркаса и увеличения площади таких элементов каркаса, как экологические коридоры и буферные территории.

На большей части территории района коридоры присутствуют лишь фрагментарно и поэтому нуждаются в реконструкции и воссоздании для расширения их природоохранных функций. Особенно острой является проблема недостаточного озеленения автомобильных дорог, выполняющего противоэрозионные, снего-, шумо-, газо-, пылезащитные и декоративные функции.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования по созданию сети зеленых связей общая площадь экологических коридоров составит 9600,7 га.

В целях организации рекреации населения, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса, создания мест выпаса скота, озеленение санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается создание вокруг населенных пунктов лесолуговых поясов, которые будут относиться к буферным территориям природно-экологического каркаса. В результате создания лесолуговых поясов площадь буферных зон достигнет 40228,9 га.

В целом, в результате реализации положений Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района ожидается, что площадь озелененных территорий достигнет 99239,2 га, или 46,2 % от площади района.

Таким образом, мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территорий будут играть активную роль в формировании комфортных условий проживания и отдыха населения, в охране природных ресурсов от загрязнения и истощения, а также позволят значительно снизить рекреационные нагрузки на особо охраняемые природные территории.

3.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Перспективная численность населения Азнакаевского муниципального района в целом на район и по г.Азнакаево рассчитана Министерством Экономики

Республики Татарстан. Численность населения пгт. Актюбинский рассчитана в рамках генерального плана городского поселения района. Расчет перспективного числа жителей сельских поселений района строился на основании сложившихся тенденций протекания демографических процессов с учетом экологических ограничений, социальных и транспортного факторов.

Прогноз численности населения на период с 2009 по 2035 гг. предполагает уменьшение числа жителей. На первую очередь перспективная численность населения района составит 62,4 тыс.чел., на расчетный срок – 58,5 тыс.чел.

Прогнозная численность населения г. Азнакаево составит 33,7 тыс.чел. на первую очередь (2020 г.) и 31,7 тыс.чел. - на расчетный срок (2035 г.). Предполагается перспективное снижение численности населения пгт Актюбинский: на начало 2020 г. – 9,24 тыс. чел., на начало 2035 г. – 9,19 тыс. чел.

Сельское население потерпит значительное сокращение в 0,8 раз, а в отдельных сельских поселениях численность населения сократится в несколько раз.

Таблица 3.2.1.1

**Перспективная численность населения
Азнакаевского муниципального района (чел.)**

Наименование территории	2009		2020		2035	
	Постоянное население	Численность дачников	Постоянное население	Численность дачников	Постоянное население	Численность дачников
г.Азнакаево	34407		33661		31733	
пгт.Актюбинский	9524		9239		9195	
Сельские поселения						
Агерзинское	1010	6	534	6	485	6
с. Агерзе	471		219		193	
д. Маняуз	539	6	315	6	292	6
Вне населенных пунктов		144		144		144
Алькеевское	536	287	382	287	354	287
с. Алькеево	511	265	367	265	341	265
с. Кызыл Сукачы	25	22	15	22	13	22
Асеевское	916	145	527	145	495	145
с. Асеево	571	44	311	44	295	44
с. Митряево	345	101	216	101	200	101
Балтачевское	481	4	443	4	395	4
с. Балтачево	481	4	443	4	395	4
Бирючевское	390	63	223	63	201	63
д. Бирючевка	378	27	218	27	196	27
п. Баланлы	5		2		2	
д. Нижняя Соколка	7	36	3	36	3	36
Вахитовское	1375	162	1541	162	1375	162
п. Победа	865	82	920	82	821	82
п. Загорье	79		101		90	
п. Заречье	63	46	91	46	81	46
д. Константиновка	12		9		8	

Наименование территории	2009		2020		2035	
	Постоянное население	Численность дачников	Постоянное население	Численность дачников	Постоянное население	Численность дачников
с. Чекан	356	34	420	34	375	34
Верхнестярлинское	654	72	725	72	650	72
с. Верхнее Стярле	553	37	676	37	603	37
д. Нижнее Стярле	101	35	49	35	47	35
Ильбяковское	309	223	240	223	233	223
с. Ильбяково	264	15	197	15	193	15
д. Ирекле	19	15	24	15	22	15
д. Тархан	10	34	7	34	6	34
п. Тырыш	16	159	12	159	12	159
Какре-Елгинское	883	111	620	111	574	111
с. Какре-Елга	686	41	438	41	398	41
д. Катимово	161	9	161	9	156	9
п. Якты-Юл	36		21		20	
Вне населенных пунктов		61		61		61
Карамалинское	784	57	647	57	565	57
с. Карамалы	502	20	533	20	475	20
д. Октябрь-Буляк	109	26	22	26	5	26
д. Таллы-Буляк	173	11	92	11	85	11
Мальбагушское	839	80	475	80	427	80
с. Мальбагуш	534	34	302	34	269	34
д. Елга Баш	1		2		1	
д. Каменка	8		6		6	
с. Нижнее Якоево	296	46	165	46	151	46
п. Танаевка	0		0		0	
Масягутовское	449	9	333	9	287	9
с. Масягутово	400	9	245	9	208	9
д. Якши-Бай	49		88		79	
Микулинское	794	62	611	62	558	62
с. Микулино	462	62	330	62	292	62
д. Александровка	19		9		7	
п. Благодатный	236		236		225	
д. Владимировка	18		9		7	
д. Дмитриевка	30		12		12	
с. Юлдуз	29		15		15	
Сапеевское	683	819	701	819	625	819
с. Сапеево	659	48	655	48	584	48
д. Мачаклыбаш	24	313	46	313	41	313
Вне населенных пунктов		458		458		458
Сарлинское	889	87	1024	87	913	87
с. Сарлы	451	54	547	54	488	54
с. Буляк	245	33	233	33	208	33
д. Суюндук	193		244		217	
Сухояшское	708	133	895	133	803	133
с. Большой Сухояш	457	123	536	123	469	123
д. Банки-Сухояш	143	10	259	10	240	10
д. Курай-Елга	24		19		18	

Наименование территории	2009		2020		2035	
	Постоянное население	Численность дачников	Постоянное население	Численность дачников	Постоянное население	Численность дачников
д. Нижний Сухояш	84		81		76	
Татарско-Шуганское	489	18	617	18	550	18
с. Татарский Шуган	489	18	617	18	550	18
Тойкинское	549	23	352	23	307	23
с. Тойкино	466	23	290	23	253	23
п. Камышлы Куль	46		31		27	
д. Карамалы-Елга	37		31		27	
Тумутукское	1866	77	2570	77	2292	77
с. Тумутук	1423	77	2162	77	1928	77
д. Агирово	106		111		99	
с. Кук-Тяка	337		297		265	
Уразаевское	714		820		731	
с. Уразаево	714		820		731	
Урманаевское	842		1038		925	
с. Урманаево	576		771		687	
п. Первое Мая	266		267		238	
Урсаевское	940	124	1009	124	900	124
с. Урсаево	724	25	780	25	696	25
д. Муслимово	216	99	229	99	204	99
Учаллинское	472		398		366	
с. Учалле	334		231		217	
п. Кызыл-Юлдуз	3		3		3	
д. Текмале	36		44		39	
д. Якты-Куль	99		120		107	
Чалпинское	1349	1825	1600	1825	1421	1825
с. Чалпы	931	1618	1228	1618	1095	1618
д. Балан-Буляк	128	27	94	27	57	27
д. Ирекле	199	51	199	51	199	51
с. Камышлы	91	129	79	129	70	129
Чемодуровское	616	361	432	361	397	361
с. Чемодурово	514	340	362	340	334	340
д. Алферовка	59	19	27	19	25	19
д. Тетвель	43	2	43	2	38	2
Чубар-Абдуллоевское	937	394	797	394	709	394
с. Чубар-Абдуллово	413	225	425	225	379	225
с. Буралы	332	42	203	42	189	42
д. Митрофановка	8	31	32	31	14	31
д. Мяндей	184	96	137	96	127	96
Всего	64405	5142	62454	5142	58466	5142
В том числе сельское	20474		19554		17538	

3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Мероприятия регионального значения

Основным мероприятием в Азнакаевском муниципальном районе можно считать развитие нефтедобывающего производства ОАО «Татнефть» и иных нефтедобывающих организаций с учетом истощения запасов нефти. Ориентировочная стоимость реализации проекта ОАО «Татнефть» составляет 1232,9 млн.руб.

(В ред. Решения Азнакаевского районного Совета РТ от 24.05.2013 №243-35)

ОАО «Татнефть» и иные нефтедобывающие организации – строительство, реконструкция и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями, а также месторождений природных битумов на всей территории Азнакаевского муниципального района в границах лицензионных территорий, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством; срок реализации – расчетный срок.

(В ред. Решения Азнакаевского районного Совета РТ от 24.05.2013 №243-35)

Местоположение объектов на картографическом материале не показывается на основании пункта 18 Инструкции о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом «для служебного пользования» (СПГ-88) ГКИНП-14-221-88, утвержденной Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 28.10.1988

(Абзац введен Решением Азнакаевского районного Совета РТ от 24.05.2013 №243-35)

В рамках реализации развития Азнакаевского муниципального района предусматривается производственное, жилищное строительство, строительство объектов социальной инфраструктуры. С учетом оценки потребности в строительных материалах, использования мощностей действующих предприятий потребуется организация производства выпуска керамического кирпича мощностью 30 тыс. куб. м.

Таблица 3.3.2.1

Перечень объектов производства регионального значения со сроком реализации на период 2010-2035 гг.

Наименование объекта	Вид строительства	Стоимость проекта, млн. руб.	Срок реализации	
			2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
«ОАО «Татнефть» и иные нефтедобывающие организации (Азнакаевский район) Строительство, реконструкция и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями, а также месторождений природных битумов на	новое строительство, реконструкция и расширение, техперевооружение, модернизация, согласно	согласно утвержденным проектам	+	+

Наименование объекта	Вид строительства	Стоимость проекта, млн. руб.	Срок реализации	
			2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
всей территории Азнакаевского муниципального района в границах лицензионных территорий, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством	утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям			
ООО «Команда строительного творчества – 2000» (г. Азнакаево) - строительство завода по производству керамического кирпича	новое строительство	-	+	

(п.1 табл.3.3.2.1 в ред. Решения Азнакаевского районного Совета РТ от 24.05.2013 №243-35)

Мероприятия местного значения

В целях модернизации производства на предприятии ОАО «Азнакай киемнэре» планируется монтаж нового настилочного комплекса. Согласно данному мероприятию предусмотрено приобретение настилочного комплекса «RURIS WASTEMA Pioner Shuttle ne mosch. nr/6880-W034».

Помимо этого Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается организация асфальтобетонного завода Азнакаевского УАД ООО «Татнефтедор» на новой площадке за пределами городской черты, а также организация промышленной площадки для размещения производственных объектов на территории района.

Таблица 3.3.2.2

Перечень объектов производства местного значения со сроком реализации на период 2010-2035 гг.

Наименование объекта	Вид строительства	Стоимость проекта, млн. руб.	Срок реализации	
			2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
ОАО «Азнакай киемнэре» (г. Азнакаево) - монтаж нового настилочного комплекса	реконструкция	0,7	+	
АБЗ Азнакаевского УАД ООО «Татнефтедор» (г. Азнакаево) - строительство АБЗ на площадке за пределами городской черты	новое строительство	-	+	
- организация промышленной площадки размещения производственных объектов на территории района	новое строительство	-		+

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

Для дальнейшего развития сельского хозяйства района и достижения проектных показателей производства продукции необходимо своевременное проведение мероприятий по капитальному строительству, реконструкции и модернизации объектов.

На перспективу ООО «Асеево» планируется проведение мероприятия по реконструкции животноводческой фермы для выращивания крупного рогатого скота (откорм). Объект располагается около с. Асеево. Проектная мощность объекта – 400 голов. На ферме, где в настоящее время содержится 914 голов, после реконструкции объекта обозначенного выше, поголовье составит 500 голов.

ООО «Агрохимик» (д. Маняуз) планируется вывезти поголовье крупного рогатого скота, после проведения реконструкции поголовье составит 100 голов.

На территории Чалпинского сельского поселения (д. Баланлы Буляк) будет проведена реконструкция фермы крупного рогатого скота (КФХ Габдрахманов). Проектная мощность объекта 700 голов, на первую очередь планируется запустить 315 голов крупного рогатого скота.

Инвестором ООО «Союз – Агро» предусмотрено строительство крупного животноводческого комплекса на 5000 голов крупного рогатого скота. На данном этапе рассматриваются варианты размещения комплекса на территории района. В Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается вариант размещения объекта на территории Вахитовского сельского поселения.

Таблица 3.4.1.1

Мероприятия по капитальному строительству объектов животноводства на территории Азнакаевского муниципального района

Наименование и местоположение объекта	Вид мероприятий	Мощность (существующая/ проектная)	Срок реализации	
			I очередь, (2010-2015 г.г.)	расчетный срок (2016-2030 г.г.)
Объекты капитального строительства регионального значения				
ООО «Асеево», с Асеево	реконструкция	0/400 голов КРС (откорм)	+	
ООО «Агрохимик», д. Маняуз	реконструкция	320/100 голов КРС	+	+
КФХ Габдрахманов, д. Балан Буляк	реконструкция	0/315 голов КРС	+	
ООО «Союз – Агро, (местоположение уточняется)	строительство	0/5000 голов КРС	+	

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Так в районе осуществляется воспроизводство лесов, основные направления которого составляют лесовосстановление и лесоразведение. Фонд лесовосстановления представлен преимущественно вырубками и прогалинами.

В прошедшие годы лесовосстановительные работы проводились лесничествами двумя способами: искусственным (созданием лесных культур посадкой) и содействием естественному возобновлению леса (создание условий, обеспечивающих быстрое воспроизводство вырубленных площадей ценными древесными породами, прежде всего елью и сосной).

В перспективе основным способом создания культур должна стать посадка леса, которая обеспечивает лучшую приживаемость и большую энергию роста, что в свою очередь приводит к более быстрому смыканию и лучшей биологической устойчивости культур.

Особое внимание следует уделять сохранению хвойного подроста на лесосеках, так как данное лесохозяйственное мероприятие позволяет предупреждать нежелательную смену пород, экономить значительные средства на лесовосстановление и использовать молодой подрост как надёжную основу будущих лесов. Данная мера способствует сокращению сроков выращивания технически спелой древесины на 20-30 лет и является реальным резервом повышения продуктивности лесов. Для повышения пожарной устойчивости чистых хвойных культур необходимо вводить в состав насаждений березу и другие лиственные породы отдельными рядами или полосами.

Объем работ по лесовосстановлению определен в каждом лесничестве с учетом имеющихся не покрытых лесной растительностью земель, ожидаемой площади сплошных рубок и хода естественного возобновления леса на вырубках и гарях. При этом на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью землях планируется восстановление лесов, а на землях, на которых ранее не произрастали леса – лесоразведение.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации лесовосстановление должны обеспечивать:

а) арендаторы на лесных участках, предоставленных в аренду для заготовки древесины;

б) лесничества на всех участках, за исключением участков переданных в аренду для заготовки древесины.

Планируемые мероприятия по воспроизводству лесов на территории Азнакаевского муниципального района по лесам Азнакаевского лесничества представлен по предоставленным анкетным данным, а по Бугульминскому

лесничеству из-за отсутствия информации представлены в нижеследующей таблице целиком на лесничество по данным лесного плана Республики Татарстан. В целях минимизации затрат на восстановление необходимо руководствоваться принципом максимального использования потенциала естественного возобновления леса, при условии выбора оптимальных для этих целей способов рубок и лесовосстановления.

Таблица 3.5.1.1

Динамика по воспроизводству лесов в разрезе лесничеств*

Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объемы по годам	
		2010-2020	2021-2035
ГБУ «Азнакаевское лесничество»			
Посадка леса	га.	638	1845
Комбинированное лесовосстановление	га	-	-
Дополнение лесных культур	га.	1430	3900
Уход за лесными культурами	га.	5930	15930
Рубки ухода в молодняках (осветление, прочистки)	га.	1650	2250
Подготовка почвы под лесные культуры	га	638	1845
Содействие естественному восстановлению леса	га	110	150
Выращивание стандартного посадочного материала (сеянцев)	тыс. шт.	17512	23880
Выращивание стандартного посадочного материала (саженцев)	тыс. шт.	1100	1500
Уход за лесными плантациями	га	-	-
Уход за постоянными лесосеменными участками	га	-	-
Заготовка лесных семян	кг	1430	1950
Сбор семян улучшенных (ПЛСУ, ЛСП)	кг	-	-
Закладка лесосеменных плантаций	га	-	-
Закладка архивов клонов	га	-	-
Уходы за архивами клонов	га	-	-
Закладка испытательных культур	га	-	-
ГБУ «Бугульминское лесничество»			
Посадка леса	га.	620	1555
Комбинированное лесовосстановление	га	-	-
Дополнение лесных культур	га.	1830	5246
Уход за лесными культурами	га.	5558	17465
Рубки ухода в молодняках (осветление, прочистки)	га.	715	975
Подготовка почвы под лесные культуры	га	619	1423
Содействие естественному восстановлению леса	га	220	300
Выращивание стандартного посадочного материала (сеянцев)	тыс. шт.	32934	44910

Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объемы по годам	
		2010-2020	2021-2035
Выращивание стандартного посадочного материала (саженцев)	тыс. шт.	11055	15075
Уход за лесными плантациями	га	-	-
Уход за постоянными лесосеменными участками	га	-	-
Заготовка лесных семян	кг	1947	2655
Сбор семян улучшенных (ПЛСУ, ЛСП)	кг	-	-
Закладка лесосеменных плантаций	га	-	-
Закладка архивов клонов	га	-	-
Уходы за архивами клонов	га	-	-
Закладка испытательных культур	га	-	-

*прогноз по средним темпам прироста за период 2010-2018 гг.

3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.6.1. Развитие жилищной инфраструктуры

Для решения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- формирование рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан;
- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
- корректировка учета существующего жилищного фонда, в составе которого зачастую остается площадь домов, давно покинутых населением, но не списанных с баланса, что искажает действительные показатели жилищной обеспеченности, а также расчетные показатели нового строительства;
- разработка новых и корректировка разработанных Генеральных планов всех поселений с установлением необходимых объемов нового жилищного строительства, реконструкции существующего фонда и потребных территорий;
- создание условий для улучшения демографической ситуации, для реализации эффективной миграционной политики и устойчивого развития муниципальных образований за счет решения жилищной проблемы;
- оптимизация развития поселений, имеющих наибольший удельный вес ветхого и аварийного жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

Схема территориального планирования Азнакаевского района Республики Татарстан, утвержденная решением Азнакаевского районного Со-вета Республики Татарстан от 20.12.2012 № 207-29 (с изменениями, утв. реше-ниями Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 24.05.2013 № 243-35; от 22.10.2020 № 15-2) предусматривает мероприятия, указанные в п.п. 3.6. «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Азнакаевского муниципального района» в части площадок перспективного строительства в населенных пунктах Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

С учетом решения Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 25.02.2022 № 123-15 «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района

Республики Татарстан», исключая изменения в территориальном планировании, следует не учитывать сведения таблицы 3.6.1.1 «Необходимые территории для жилищного строительства» по Учаллинскому сельскому поселению при подготовке документов социально-экономического развития Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Учаллинское СП состоит из 4 населённых пунктов. На момент внесения изменений существующая ситуация в части сведений о земельных участках, информация о границах которых содержится в ЕГРН, не позволяет в полной мере выполнить работы по установлению границ следующих населённых пунктов: пос. Кзыл-Юлдуз, д. Якты-Куль.

Таблица 3.6.1.1

Необходимые территории для жилищного строительства

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	ВСЕГО (га)	Площадки перспективного развития (га)
городские поселения	40,30	157,31	197,61	
г. Азнакаево	39,06	112,39	151,46	
пгт. Актюбинский	1,24	44,92	46,16	
сельские поселения	220,16	127,52	347,68	
Агерзинское	0,00	0,00	0,00	
Агерзе	0,00	0,00	0,00	
Маняуз	0,00	0,00	0,00	
Алькеевское	0,00	2,98	2,98	
Алькеево	0,00	2,90	2,90	
Кызыл Сукачы	0,00	0,08	0,08	
Асеевское	0,00	0,00	0,00	
Асеево	0,00	0,00	0,00	
Митряево	0,00	0,00	0,00	
Балгачевское	5,55	2,78	8,33	
Балгачево	5,55	2,78	8,33	
Бирючевское	1,07	1,50	2,56	
Бирючевка	0,00	0,00	0,00	
Нижняя Соколка	1,07	1,46	2,53	
Баланлы	0,00	0,03	0,03	
Вахитовское	10,50	9,70	20,20	
Победа	5,93	5,79	11,73	
Загорье	1,00	0,63	1,64	
Заречье	0,95	0,56	1,51	
Константиновка	0,11	0,06	0,16	
Чекан	2,51	2,65	5,17	
Верхнестярлинское	11,99	4,70	16,69	
Верхнее Стярле	11,99	4,25	16,24	
Нижнее Стярле	0,00	0,45	0,45	

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	ВСЕГО (га)	Площадки перспективного развития (га)
Ильбяковское	1,92	2,33	4,25	
Ильбяково	0,00	0,00	0,00	
Ирекле	1,92	2,17	4,09	
Тархан	0,00	0,03	0,03	
Тырыш	0,00	0,13	0,13	
Какре-Елгинское	2,84	4,81	7,65	
Какре-Елга	0,74	3,53	4,27	
Катимово	2,10	1,09	3,19	
Якты-Юл	0,00	0,19	0,19	
Карамалинское	3,80	4,03	7,84	2,50
Карамалы	3,80	3,33	7,13	
Октябрь-Буляк	0,00	0,00	0,00	2,5
Таллы-Буляк	0,00	0,71	0,71	
Мальбагушское	0,00	0,07	0,07	
Мальбагуш	0,00	0,00	0,00	
Елга Баш	0,00	0,00	0,00	
Каменка	0,00	0,07	0,07	
Нижнее Якеево	0,00	0,00	0,00	
Осиновый Гай	0,00	0,00	0,00	
Танаевка	0,00	0,00	0,00	
Масягутовское	9,03	1,65	10,68	
Масягутово	0,00	0,00	0,00	
Якши-Бай	9,03	1,65	10,68	
Микулинское	0,03	0,32	0,35	
Микулино	0,00	0,00	0,00	
Александровка	0,00	0,01	0,01	
Благодатный	0,00	0,00	0,00	
Владимировка	0,00	0,01	0,01	
Дмитриевка	0,00	0,13	0,13	
Юлдуз	0,03	0,17	0,19	
Сапеевское	8,75	11,20	19,95	
Сапеево	8,07	4,10	12,17	
Мачаклыбаш	0,68	7,10	7,78	
Сарлинское	8,53	6,41	14,94	
Сарлы	5,15	3,44	8,59	
Буляк	0,91	1,47	2,38	
Суюндук	2,46	1,50	3,97	
Сухояшское	17,98	5,82	23,80	
Большой Сухояш	14,47	3,93	18,39	
Банки-Сухояш	3,51	1,06	4,57	
Курай-Елга	0,00	0,17	0,17	

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	ВСЕГО (га)	Площадки перспективного развития (га)
Нижний Сухояш	0,00	0,67	0,67	
Татарско-Шуганское	6,31	3,86	10,17	4,40
Татарский Шуган	6,31	3,86	10,17	4,4
Тойкинское	0,91	1,91	2,81	
Тойкино	0,91	1,57	2,48	
Камышлы Куль	0,00	0,17	0,17	
Карамалы-Елга	0,00	0,17	0,17	
Тумутукское	48,51	16,12	64,63	
Тумутук	46,26	13,56	59,81	
Агирово	0,34	0,70	1,04	
Кук-Тяка	1,91	1,87	3,78	
Уразаевское	15,41	9,53	24,95	
Уразаево	15,41	9,53	24,95	
Урманаевское	9,95	6,48	16,43	
Урманаево	8,57	4,81	13,38	
Первое Мая	1,38	1,67	3,05	
Урсаевское	13,38	6,34	19,72	
Урсаево	9,79	4,91	14,70	
Муслюмово	3,59	1,43	5,01	
Учалинское	0,90	2,98	3,88	
Учалле	0,26	1,93	2,19	
Кзыл-Юлдуз	0,00	0,03	0,03	
Текмале	0,00	0,27	0,27	
Якты-Куль	0,64	0,75	1,39	
Чалпинское	28,13	9,78	37,91	
Чалпы	24,96	7,70	32,65	
Балан-Буляк	3,17	1,61	4,78	
Ирекле	0,00	0,00	0,00	
Камышлы	0,00	0,48	0,48	
Чемодуровское	6,76	5,19	11,95	
Чемодурово	0,00	0,00	0,00	
Алферовка	0,06	0,21	0,27	
Тетвель	6,70	4,98	11,68	
Чубар-Абдулловское	7,92	7,04	14,96	9,90
Чубар-Абдуллово	4,46	5,35	9,81	5,7
Буралы	0,00	0,00	0,00	
Митрофановка	3,15	1,68	4,83	4,2
Мяндей	0,31	0,00	0,31	
Всего	260,46	284,83	545,29	20,70

Многие населенные пункты Азнакаевского муниципального района попадают в санитарно-защитные зоны от нефтяных скважин, поэтому жилищное строительство в них запрещено. В связи с этим, предлагаются площадки перспективного развития, которые при необходимости могут использоваться под строительство жилья для населения из населенных пунктов, находящихся в санитарно-защитной зоне от нефтяных скважин.

3.6.2. Мероприятия в системе образования

В целях развития системы образования и улучшения качества образования необходимо:

- развитие сети учреждений образования (новое строительство, реконструкция, текущий и капитальный ремонт учреждений образования);
- модернизация материальной базы образовательных учреждений;
- оснащение учреждений образования современными средствами вычислительной техники и телекоммуникаций, мультимедийной, интерактивной оргтехникой;
- внедрение системы дистанционного обучения для лиц с ограниченными физическими возможностями;
- формирование эффективной кадровой политики, повышение квалификации кадрового состава.

Для развития сети учреждений образования в рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» (далее – Долгосрочная концепция) планируется:

- строительство школы на 720 мест и детского сада на 160 мест в квартале «Б» в г.Азнакаево;
- строительство школы на 4 мест и детского сада на 25 мест в составе общественного центра в д.Мяндей.

Таким образом, учитывая расчетную потребность в образовательных учреждениях, а также мероприятия, предусмотренные Долгосрочной концепцией объем капитального строительства составит:

- дошкольных образовательных учреждений в период с 2010 по 2020 гг. – 575 мест;
- общеобразовательных учреждений в период с 2010 по 2020 гг. – 2115 мест. При этом из тех населенных пунктов, в которых предусмотрен снос ветхих или аварийных школ, а строительство новых нецелесообразно, необходимо организовать подвоз детей в базовые школы (с.Чекан, с.Буляк, д.Суюндук, с.Буралы);
- учреждений дополнительного образования в период с 2010 по 2020 гг. – 2996 мест.

Рекомендуемые к строительству учреждения образования в разрезе городских и сельских поселений представлены в таблице 3.6.2.1

Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения образования» в 2010-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
<i>Дошкольные образовательные учреждения</i>									
1	ГП «г.Азнакаево»	г.Азнакаево	детский сад №1 «Аист»	мест	80		реконструкция	+	
			детский сад в составе общественного центра	мест		160	новое строительство	+	
2	ГП «пгт Актюбинский»	пгт Актюбинский	детский сад	мест		110	новое строительство	+	
			детский сад	мест		110	новое строительство	+	
			детский сад	мест		110	новое строительство	+	
3	Алькеевское СП	с.Алькеево	детский сад	мест		10	новое строительство	+	
4	Сарлинское СП	с.Сарлы	детский сад	мест		20	новое строительство	+	
		с.Буляк	детский сад	мест		15	новое строительство	+	
5	Тумутукское СП	с.Кук-Тяка	детский сад	мест		15	новое строительство	+	
6	Чубар-Абдуловское СП	д.Мяндай	детский сад	мест		25	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
Общеобразовательные учреждения									
	ГП «г.Азнакаево»	г.Азнакаево	СОШ №2	мест	640		реконструкция	+	
			СОШ №3	мест	440		реконструкция	+	
			Азнакаевская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат 8 вида	мест	75		реконструкция	+	
			общеобразовательная школа в составе общественного центра	мест		720	новое строительство	+	
2	ГП «пгт Актюбинский»	пгт Актюбинский	Актюбинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат 8 вида	мест	120		реконструкция	+	
			общеобразовательная школа	мест		400	новое строительство	+	
			общеобразовательная школа	мест		720	новое строительство	+	
			общеобразовательная школа	мест		200	новое строительство	+	
3	Балтачевское СП	с.Балтачево	начальная школа	мест	10	20	увеличение мощности	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
4	Мальбагушское СП	с.Мальбагуш	средняя школа	мест	320		реконструкция	+	
5	Сапеевское СП	с.Сапеево	основная школа	мест		15	увеличение мощности	+	
6	Тойкинское СП	с.Тойкино	начальная школа	мест	10	10	увеличение мощности	+	
7	Тумутукское СП	с.Кук-Тяка	общеобразовательная школа	мест		40	новое строительство	+	
8	Урманаевское СП	с.Урманаево	средняя школа	мест	320		реконструкция	+	
9	Урсаевское СП	с.Урсаево	средняя школа	мест	320		реконструкция	+	
10	Чубар-Абдуловское СП	д.Мяндай	общеобразовательная школа	мест		40	новое строительство	+	
Учреждения дополнительного образования									
1	ГП «г.Азнакаево»	г.Азнакаево	ДЮСШ	мест		1500	новое строительство	+	
			кружки детского творчества на базе СОШ №1	мест		64	организация кружка детского творчества	+	
			кружки детского творчества на базе СОШ №2	мест		96	организация кружка детского творчества	+	
			кружки детского творчества на базе СОШ №3	мест		64	организация кружка детского творчества	+	
			кружки детского творчества на базе общеобразователь	мест		96	организация кружка детского творчества	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
			ьной школы в составе общественного центра						
2	ГП «пгт Актюбинский»	пгт Актюбинский	кружки детского творчества на базе общеобразовательных школ	мест		256	организация кружка детского творчества	+	
3	Алькеевское СП	с.Алькеево	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		40	организация кружка детского творчества	+	
4	Асеевское СП	с.Митряево	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		15	организация кружка детского творчества	+	
5	Балтачевское СП	с.Балтачево	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		10	организация кружка детского творчества	+	
6	Бирючевское СП	д.Бирючевка	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		30	организация кружка детского творчества	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
7	Вахитовское СП	п.Победа	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		128	организация кружка детского творчества	+	
8	Верхнестярлинское СП	с.Верхнее Стярле	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		15	организация кружка детского творчества	+	
9	Ильбяковское СП	с.Ильбяково	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		10	организация кружка детского творчества	+	
10	Какре-Елгинское СП	с.Какре-Елга	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		15	организация кружка детского творчества	+	
11	Карамалинское СП	с.Карамалы	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		30	организация кружка детского творчества	+	
12	Масягутовское СП	с.Масягутово	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		10	организация кружка детского творчества	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
13	Сапеевское СП	с.Сапеево	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		30	организация кружка детского творчества	+	
14	Сарлинское СП	с.Сарлы	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		70	организация кружка детского творчества	+	
15	Сухояшское СП	с.Большой Сухояш	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		75	организация кружка детского творчества	+	
16	Тойкинское СП	с.Тойкино	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		10	организация кружка детского творчества	+	
17	Тумутукское СП	с.Тумутук	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		110	организация кружка детского творчества	+	
		с.Кук-Тяка	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		30	организация кружка детского творчества	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
18	Уразаевское СП	с.Уразаево	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		60	организация кружка детского творчества	+	
19	Урманаевское СП	с.Урманаево	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		33	организация кружка детского творчества	+	
20	Урсаевское СП	с.Урсаево	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		87	организация кружка детского творчества	+	
		д.Муслимово	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		15	организация кружка детского творчества	+	
21	Учаллинское СП	с.Учалле	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		30	организация кружка детского творчества	+	
22	Чалпинское СП	с.Чалпы	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	мест		67	организация кружка детского творчества	+	

3.6.3. Мероприятия в сфере здравоохранения

В каждом муниципальном образовании должны быть объекты здравоохранения, отвечающие современным требованиям надежности и качества. Потребуется осуществить реконструкцию и модернизацию существующих объектов здравоохранения с целью их перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений.

Расчет потребности в новом строительстве больничных учреждений выявил недостаточное количество коек в районе, вследствие чего запланировано создание на базе существующей Актюбинской врачебной амбулатории участковой больницы (200 коек) и расширение Азнакаевской Центральной районной больницы (295 коек).

Капитальное строительство амбулаторно-поликлинических учреждений предусмотрено из расчета обеспеченности жителей каждого поселения Азнакаевского муниципального района.

Со строительством в 2010-2035 гг. автомобильных дорог регионального и местного значения увеличится транспортная доступность от районного центра г.Азнакаево к населенным пунктам, ранее не имевшим дорог с асфальтобетонным покрытием. В этой связи дополнительных специализированных автомобилей скорой медицинской помощи не потребуется.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы здравоохранения необходимы реконструкция, техническое перевооружение и новое строительство учреждений здравоохранения. «Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» планируется новое строительство ФАПа в д.Банки-Сухояш и хозяйственного корпуса Центральной районной больницы в пгт Актюбинский.

Проектом Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается новое строительство Чалпинской врачебной амбулатории и реконструкция Вахитовской врачебной амбулатории в период до 2020 года.

Общий объем нового строительства больничных учреждений составит на первую очередь 495 коек. Объем нового строительства амбулаторно-поликлинических учреждений определен на уровне 155 посещений в смену на первую очередь.

Предлагаемые мероприятия по учреждениям здравоохранения Азнакаевского муниципального района представлены в таблице 3.6.3.1.

Перечень мероприятий по развитию системы «Здравоохранения» в 2010-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Наименование территории	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид строительства	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
<i>Больничные учреждения</i>									
1	ГП «г.Азнакаево»	г.Азнакаево	Азнакаевская ЦРБ						
			неврология	коек	64		реконструкция	+	
			новый корпус	коек	282	295	реконструкция с увеличением мощности	+	
2	ГП «пгт Актюбинский»	пгт Актюбинский	Участковая больница на базе врачебной амбулатории	дневные койки	30				
				койки			200	реконструкция с увеличением мощности	+
<i>Амбулаторно-поликлинические учреждения</i>									
1	Вахитовское СП	п.Победа	Вахитовская врачебная амбулатория	пос. в смену	75		реконструкция	+	
2	Верхнестярлинское СП	с.Верхние Стярле	ФАП	пос. в смену		10	новое строительство	+	
		д.Нижние Стярле	ФАП	пос. в смену		10	новое строительство	+	
3	Какре-Елгинское СП	с.Какре-Елга	ФАП	пос. в смену		7	новое строительство	+	
4	Микулинское СП	п.Благодатный	ФАП	пос. в смену		5	новое строительство	+	
5	Сапеевское	с.Сапеево	Сапеевский ФАП	пос. в смену	20		реконструкция	+	

№ п/п	Наименование поселения	Наименование территории	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид строительства	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
6	Сарлинское	с.Сарлы	ФАП	пос. в смену		14	новое строительство	+	
		с.Буляк	ФАП	пос. в смену		5	новое строительство	+	
7	Сухояшское	с.Большой Сухояш	ФАП	пос. в смену		10	новое строительство	+	
		д.Банки-Сухояш	ФАП	пос. в смену		5	новое строительство	+	
8	Тойкинское	с.Тойкино	Тойкинский ФАП	пос. в смену	10		реконструкция	+	
9	Тумутукское СП	с.Кук-Тяка	ФАП	пос. в смену		7	новое строительство	+	
10	Чалпинское СП	с.Чалпы	Чалпинская врачебная амбулатория	пос. в смену		75	новое строительство	+	
11	Чубар-Абдуллоевское	с.Чубар-Абдуллово	ФАП	пос. в смену		7	новое строительство	+	

3.6.4. Мероприятия в системе социальной защиты

В период с 2010 по 2020 гг. планируется строительство центра занятости населения в г.Азнакаево (см. табл. 3.6.4.1).

В период с 2021 по 2035 гг. система социальной защиты населения Азнакаевского муниципального района не претерпит изменений.

Таблица 3.6.4.1

Перечень мероприятий по развитию системы «Социальная защита населения» в 2010-2035 гг.

№ п/п	Поселение	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 г.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
1	ГП «г.Азнакаево»	г.Азнакаево	центр занятости населения	кв. м.		857	новое строительство	+	

3.6.5. Мероприятия в сфере культуры и искусства

Нормативный подход к размещению объектов культурного обслуживания в городах, согласно которому общая емкость учреждений обслуживания какого-либо типа определяется в зависимости от численности населения города и нормативного показателя емкости учреждений, создает неравноценные условия удовлетворения потребностей населения городов, поселков городского типа и сельских поселений различной величины. Поэтому при прогнозе мероприятий по новому строительству и реконструкции существующих объектов культуры и искусства руководствовались принципом обеспечения в полном объеме всех поселений культурно-досуговыми учреждениями и общедоступными библиотеками, вне зависимости от численности жителей или удаленности от крупных городов.

Важнейшим требованием к размещению учреждений и центров, обслуживающих группы населенных мест, является наличие развитой транспортной инфраструктуры – автомобильные и железнодорожные дороги, железнодорожные вокзалы и станции, автовокзалы и станции пригородных автобусов и другое.

При проектировании перспективной сети учреждений культуры и искусства сохраняется ступенчатость обслуживания:

1. клубы как учреждения повседневного пользования размещаются во всех центрах сельских поселений и прочих относительно крупных или отдаленных населенных пунктах;
2. районный дом культуры, дворцы культуры в городе и в поселках городского типа должны вести организационно-методическую работу со всеми культурно-просветительскими учреждениями района;
3. библиотеки предусматриваются в составе всех поселений района;
4. учреждениями эпизодического пользования (театры, цирки, музеи и т.п.) население будет обслуживаться в г.Набережные Челны и г.Казань.

Общий объем нового строительства общедоступных библиотек составит на первую очередь 151,6 тыс.экземпляров. Объем нового строительства культурно-досуговых учреждений определен на уровне 2,4 тыс.мест на первую очередь.

Предлагаемые мероприятия по учреждениям культуры и искусства Азнакаевского муниципального района представлены в таблице 3.6.5.1.

Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» в 2010-20350 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Сущест вующее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	ГП «г.Азнакаево»	г.Азнакаево	Культурно-досуговые учреждения	мест		983	новое строительство	+	
			Краеведческий музей	экспонатов	6000		реконструкция	+	
2	ГП «пгт Актюбинский»	пгт Актюбинский	РДК	мест		424	новое строительство	+	
3	Агерзинское СП	д.Маняуз	Маняузский СДК	мест	100		реконструкция	+	
4	Алькеевское СП	с.Алькеево	СДК	мест		100	новое строительство	+	
5	Вахитовское СП	с.Чекан	СК	мест		100	новое строительство	+	
6	Ильбяковское СП	с.Ильбяково	СДК	мест		100	новое строительство	+	
7	Какре-Елгинское СП	д.Катимово	Катимовский СК	мест	100		реконструкция	+	
8	Мальбагушское СП	с.Мальбагуш	СДК	мест		100	новое строительство	+	
9	Масягутовское СП	с.Масягутово	СДК	мест		100	новое строительство	+	
10	Микулинское СП	п.Благодатный	СК	мест		60	новое строительство	+	
11	Сухояшское СП	с.Большой Сухояш	СДК	мест		150	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
12	Татарско-Шуганское СП	с.Татарский Шуган	Татшуганский СДК	мест	300		реконструкция	+	
13	Тумутукское СП	с.Тумутук	Тумутукский СДК	мест	350		реконструкция	+	
		с.Кук-Тяка	СК	мест		60	новое строительство	+	
14	Урманаевское СП	п.Первое Мая	Первомайский СДК	мест	100		реконструкция	+	
15	Учалинское СП	с.Учалле	СДК	мест		100	новое строительство	+	
16	Чалпинское СП	с.Чалпы	Чалпинское СП	мест	400		реконструкция	+	
17	Чубар-Абдуллоевское СП	с.Чубар-Абдуллово	СДК	мест		100	новое строительство	+	
Общедоступные библиотеки									
1	ГП «г.Азнакаево»	г.Азнакаево	библиотеки	экземпляров		125563	новое строительство	+	
2	ГП «пгт Актюбинский»	пгт Актюбинский	библиотека	экземпляров		23287	новое строительство	+	
3	Алькеевское СП	с.Алькеево	библиотека	экземпляров		10324	новое строительство	+	
4	Бирючевское СП	Д.Бирючевка	библиотека	экземпляров		784	новое строительство	+	
5	Вахитовское СП	с.Чекан	библиотека	экземпляров		5569	новое строительство	+	
6	Ильбяковское СП	с.Ильбяково	библиотека	экземпляров		5779	новое строительство	+	
7	Масягутовское СП	с.Масягутово	библиотека	экземпляров		7186	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
8	Сухояшское СП	с.Большой Сухояш	библиотека	экземпляров		6225	новое строительство	+	
9	Татарско-Шуганское СП	с.Татарский Шуган	Татшуганская библиотека	экземпляров	6682		реконструкция	+	
10	Тумутукское СП	с.Тумутук	Тумутукская библиотека	экземпляров	18610		реконструкция	+	
		с.Кук-Тяка	библиотека	экземпляров		5787	новое строительство	+	
11	Учалинское СП	с.Учалле	библиотека	экземпляров		8619	новое строительство	+	
12	Чалпинское СП	с.Чалпы	Чалпинская библиотека	экземпляров		9190	новое строительство	+	
13	Чубар-Абдулловское СП	с.Чубар-Абдуллово	библиотека	экземпляров		6155	новое строительство	+	

Примечание: 1.при новом строительстве или реконструкции существующих учреждений культуры целесообразно размещать библиотеки в одном здании с клубом
2. при расчете потребности в новом строительстве общедоступных библиотек существующий книжный фонд сохраняется, заменяются только ветхие и аварийные здания

3.6.6. Мероприятия в сфере физкультуры и спорта

Формирование здоровой нации является одним из основных приоритетов государственной политики. Поэтому развитие сети спортивных объектов имеет значение, как одна из форм социальной политики для привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом. В связи с этим предлагается:

- строительство спортивно-оздоровительных комплексов, оснащенных современным оборудованием;
- строительство нового здания для детско-юношеской спортивной школы. На данный момент ДЮСШ закрыта, так как признана аварийной. Занятия проводятся в общеобразовательных школах г.Азнакаево;
- строительство спортивных залов и плоскостных сооружений при сельских домах культуры, общеобразовательных учреждениях;
- постоянно проводить работу по дальнейшему развитию материальной базы объектов массовой физической культуры и спорта.

В рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» (далее – Долгосрочная концепция) для развития сети спортивных объектов планируется:

- строительство спортивного комплекса с универсальным игровым залом на 300 мест в г.Азнакаево;
- строительство футбольного поля (60*40 м) с искусственным покрытием для спортивных и общеобразовательных школ в г.Азнакаево;
- строительство футбольного поля (110x70 м) с искусственным покрытием для спортивной школы в пгт. Актюбинский.

В с.Агерзе, с.Чекан, с.Большой Сухояш, с.Татарский Шуган, с.Кук-Тяка, п.Первое Мая, с.Чалпы, с.Чубар-Абдулово планируется реконструкция и новое строительство сельских домов культуры. При капитальном строительстве данных учреждений необходимо предусмотреть размещение в них спортивных залов.

Таким образом, учитывая расчетную потребность в новом строительстве спортивных объектов и мероприятия, предусмотренные Долгосрочной концепцией, общий объем капитального строительства составит:

- спортивных залов 13512 кв. м. на первую очередь;
- плоскостных сооружений 17854 кв. м. на первую очередь;
- потребность в новом строительстве бассейнов в период с 2010 по 2020 гг. составит 4186 кв. м. Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района в период с 2010 по 2020 гг. предлагается строительство плавательного бассейна в г.Азнакаево, а также четырех бассейнов в составе спортивно-оздоровительных комплексов в пгт Актюбинский, п.Победа, с.Тумутук, с.Чалпы общей площадью зеркала воды 1033 кв. м. Так как уровень достижения норматива по бассейнам рассчитан до 2050 года, в период с 2021 по 2050 гг. необходимо предусмотреть строительство бассейнов минимальной площадью 3153 кв. м.

Рекомендуемые к строительству спортивные объекты в разрезе городских и сельских поселений представлены в таблице 3.6.6.1.

Перечень мероприятий по развитию системы «Физическая культура и спорт» в 2010-2035 гг.

п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
<i>Спортивные залы</i>									
1	ГП Азнакаево	г.Азнакаево	спортзал СОШ №2	кв. м.	288		реконструкция	+	
			спортзал СОШ №3	кв. м.	153		реконструкция	+	
			спортзалы спорткомплекса	кв. м.		1400	новое строительство	+	
			спортзалы	кв. м.		7519	новое строительство	+	
2	ГП Актюбинский	пгт Актюбинский	спортзал школы	кв. м.		288	новое строительство	+	
			спортзал школы	кв. м.		288	новое строительство	+	
			спортзал школы	кв. м.		288	новое строительство	+	
			спортзалы спорткомплекса			919	новое строительство	+	
3	Агерзинское СП	с.Агерзе	спортзал СДК	кв. м.		25	реконструкция СДК	+	
4	Балтачевское СП	с.Балтачево	спортзал	кв. м.		101	новое строительство	+	
5	Вахитовское СП	п.Победа	спортзал спорткомплекса	кв. м.		173	новое строительство	+	
		с.Чекан	спортзал СК	кв. м.		162	новое строительство	+	

п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
6	Верхнестярлинское СП	с.Верхнее Стярле	спортзал	кв. м.		38	новое строительство	+	
7	Какре-Елгинское СП	с.Какре-Елга	д.Катимово	кв. м.		55	реконструкция СК	+	
8	Мальбагушское СП	с.Мальбагуш	спортзал СОШ	кв. м.	189		реконструкция	+	
9	Микулинское СП	с.Микулино	спортзал СОШ	кв. м.		214	новое строительство	+	
10	Сарлинское СП	с.Сарлы	спортзал	кв. м.		178	новое строительство	+	
11	Сухояшское СП	с.Большой Сухояш	спортзал СДК	кв. м.		151	новое строительство	+	
12	Татарско-Шуганское СП	с.Татарский Шуган	спортзал СДК	кв. м.		54	реконструкция СДК	+	
13	Тумутукское СП	с.Тумутук	спортзал спорткомплекса	кв. м.		466	новое строительство	+	
		с.Кук-Тяка	спортзал СК	кв. м.		162	новое строительство	+	
14	Уразаевское СП	с.Уразаево	спортзал	кв. м.		125	новое строительство	+	
15	Урманаевское СП	с.Урманаево	спортзал СОШ	кв. м.	162	126	реконструкция с увеличением мощности	+	
		п.Первое Мая	спортзал СДК	кв. м.		75	реконструкция СДК	+	
16	Урсаевское СП	с.Урсаево	спортзал СОШ	кв. м.	189		реконструкция	+	
			спортзал	кв. м.		164	новое строительство	+	
17	Чалпинское СП	с.Чалпы	спортзал СК	кв. м.		162	реконструкция СК	+	

п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
			спортзал спорткомплекса	кв. м.		236	новое строительство	+	
18	Чемодуровское СП	с. Чемодурово	спортзал	кв. м.		26	новое строительство	+	
19	Чубар-Абдуловское СП	с. Чубар-Абдуллово	спортзал СДК	кв. м.		117	новое строительство	+	
Плоскостные сооружения									
1	ГП «г. Азнакаево»	г. Азнакаево	футбольное поле	кв. м.		2400	новое строительство	+	
2	ГП «пгт Актюбинский»	пгт Актюбинский	футбольное поле	кв. м.		7700	новое строительство	+	
3	Балтачевское СП	с. Балтачево	плоскостное сооружение	кв. м.		64	новое строительство	+	
4	Вахитовское СП	п. Победа	плоскостное сооружение	кв. м.		981	новое строительство	+	
5	Мальбагушское СП	с. Мальбагуш	плоскостное сооружение	кв. м.		26	новое строительство	+	
6	Сапеевское СП	с. Сапеево	плоскостное сооружение	кв. м.		767	новое строительство	+	
7	Тумутукское СП	с. Тумутук	плоскостное сооружение	кв. м.		2479	новое строительство	+	
		с. Кук-Тяка	плоскостное сооружение	кв. м.		288	новое строительство	+	
8	Урманяевское СП	с. Урманяево	плоскостное сооружение	кв. м.		1205	новое строительство	+	

п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		п.Первое Мая	плоскостное сооружение	кв. м.		162	новое строительство	+	
9	Урсаевское СП	с.Урсаево	плоскостное сооружение	кв. м.		940	новое строительство	+	
10	Чемодуровское СП	с.Чемодурово	плоскостное сооружение	кв. м.		842	новое строительство	+	
Плавательные бассейны									
1	ГП «г.Азнакаево»	г.Азнакаево	плавательный бассейн	кв. м.		375	новое строительство	+	
2	ГП «пгт Актюбинский»	пгт Актюбинский	плавательный бассейн спорткомплекса	кв. м.		250	новое строительство	+	
3	Вахитовское СП	п.Победа	плавательный бассейн спорткомплекса	кв. м.		104	новое строительство	+	
4	Тумутукское СП	с.Тумутук	плавательный бассейн спорткомплекса	кв. м.		200	новое строительство	+	
5	Чалпинское СП	с.Чалпы	плавательный бассейн спорткомплекса	кв. м.		104	новое строительство	+	

3.6.7. Мероприятия в сфере торговли и бытового обслуживания

В целях обеспечения жителей Азнакаевского муниципального района услугами торговли необходимо принятие мер экономического стимулирования по поддержке строительства, размещения объектов социально ориентированной торговой инфраструктуры и обеспечению доступности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Для достижения минимальных нормативов обеспеченности торговыми площадями и предприятиями бытового обслуживания предлагается в период с 2010 по 2020 гг. капитальное строительство:

- магазинов общей торговой площадью – 7616 кв. м.;
- предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, салоны красоты, ателье, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и прочее) – на 479 рабочих места.

В период с 2021 по 2035 гг. капитальное строительство предприятий торговли и бытового обслуживания не требуется.

В центрах сельских поселений, а также в других крупных населенных пунктах рекомендуется размещать предприятия розничной торговли и бытового обслуживания, расположенные в специально оборудованных и предназначенных для ведения торговли зданиях и строениях (торговые комплексы, торговые центры, магазины и др.).

В населенных пунктах с низкой численностью населения (менее 50 человек) строительство магазинов в период с 2010 по 2035 гг. не предусмотрено. К ним относятся следующие населенные пункты: д.Кызыл-Сукачы (Алькеевское СП), д.Баланлы и д.Нижняя Соколка (Бирючевское СП), д.Константиновка (Вахитовское СП), д.Тархан (Ильбяковское СП), д.Елга Баш (Мальбагушское СП), л.Александровка, д.Владимировка, д.Дмитриевка, с.Юлдуз (Микулинское СП), д.Курай-Елга (Сухояшское СП), п.Камышлы Куль и д.Карамалы-Елга (Тойкинское СП), п.Кзыл-Юлдуз (Учалинское СП). В них необходимо организовать подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств разносной и развозной торговли (автомагазины, автолавки, тележки, корзины, лотки и иные специальные приспособления), либо организовать предприятие торговли.

В остальные населенные пункты с низкой численностью населения, такие как д.Ирекле (Ильбяковское СП), д.Каменка и д.Осиновый Гай (Мальбагушское СП) организация подвоза товаров не требуется. Это связано с тем, что они входят в зону обслуживания (радиус доступности равный 2 км) расположенных в других населенных пунктах уже существующих магазинов.

Размещение предприятий бытового обслуживания во всех поселениях Азнакаевского муниципального района экономически нецелесообразно. Схемой территориального обслуживания предлагается строительство предприятий бытового обслуживания в населенных пунктах с развитой социальной инфраструктурой, таких, как г.Азнакаево, пгт Актюбинский, п.Победа, с.Тумутук и с.Чалпы. Сеть автомобильных дорог обеспечивает транспортную доступность населенных пунктов соседних поселений к предлагаемым предприятиям бытового обслуживания.

Рекомендуемые Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района мероприятия по развитию розничной торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 3.6.7.1.

Перечень мероприятий по развитию системы розничной торговли и бытового обслуживания в 2010-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
<i>Предприятия торговли</i>									
1	ГП Актюбинский	пгт Актюбинский	магазины	кв. м.		2446	новое строительство	+	
2	Агерзинское СП	с.Маняуз	магазин	кв. м.		60	новое строительство	+	
3	Алькеевское СП	с.Алькеево	магазин	кв. м.		152	новое строительство	+	
		с.Кзыл Сукачы					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
4	Асеевское СП	с.Асеево	магазин	кв. м.		77	новое строительство	+	
		с.Митряево	магазин	кв. м.		80	новое строительство	+	
5	Балтачевское СП	с.Балтачево	магазин	кв. м.		82	новое строительство	+	
6	Бирючевское СП	д.Бирючевка	магазин	кв. м.		61	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		п.Баланлы					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
	Бирючевское СП	д.Нижняя Соколка					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
7	Вахитовское СП	п.Победа	магазин	кв. м.		260	новое строительство	+	
		п.Заречье	магазин	кв. м.		26	новое строительство	+	
		д.Константиновка						организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		с.Чекан	магазин	кв. м.		95	новое строительство	+	
8	Верхнестярлинское СП	с.Верхнее Стярле	магазин	кв. м.		177	новое строительство	+	
		с.Ильбяково	магазин	кв. м.		66	новое строительство	+	
9	Ильбяковское СП	д.Тархан					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
		п.Тырыш	магазин	кв. м.		50	новое строительство	+	
10	Какре-Елгинское СП	с.Какре-Елга	магазин	кв. м.		60	новое строительство	+	
		д.Катимово	магазин	кв. м.		23	новое строительство	+	
11	Карамалинское СП	с.Карамалы	магазин	кв. м.		135	новое строительство	+	
		д.Таллы-Буляк	магазин	кв. м.		17	новое строительство	+	
		с.Мальбагуш	магазин	кв. м.		60	новое строительство	+	
12	Мальбагушское СП	д.Елгабаш					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		с.Нижнее Якеево	магазин	кв. м.		28	новое строительство	+	
13	Масягутовское СП	с.Масягутово	магазин	кв. м.		15	новое строительство	+	
		д. Якши-Бай	магазин	кв. м.		20	новое строительство	+	
14	Микулинское СП	с.Микулино	магазин	кв. м.		85	новое строительство	+	
		д.Александровка					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
		п.Благодатный	магазин	кв. м.		66	новое строительство	+	
	Микулинское СП	д.Владимировка					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
		д.Дмитриевка					организация подвоза товаров первой	+	+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
							необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли		
		с.Юлдуз					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
15	Сапеевское СП	с.Сапеево	магазин	кв. м.		188	новое строительство	+	
		д.Мачаклыбаш	магазин	кв. м.		100	новое строительство	+	
16	Сарлинское СП	с.Сарлы	магазин	кв. м.		138	новое строительство	+	
		с.Буляк	магазин	кв. м.		48	новое строительство	+	
		д.Суондук	магазин	кв. м.		58	новое строительство	+	
17	Сухояшское СП	с.Большой Сухояш	магазин	кв. м.		180	новое строительство	+	
	Сухояшское СП	д.Банки-Сухояш	магазин	кв. м.		35	новое строительство	+	
		д.Курай-Елга					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи	+	+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
							передвижных средств торговли, организация предприятий торговли		
18	Татарско-Шуганское СП	с. Татарский Шуган	магазин	кв. м.		131	новое строительство	+	
19	Тойкинское СП	с. Тойкино	магазин	кв. м.		58	новое строительство	+	
		п. Камышлы Куль					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
		д. Карамалы-Елга					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
20	Тумутукское СП	с. Тумутук	магазин	кв. м.		354	новое строительство	+	
		с. Кук-Тяка	магазин	кв. м.		70	новое строительство	+	
21	Уразаевское СП	с. Уразаево	магазин	кв. м.		216	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
22	Урманаевское СП	с.Урманаево	магазин	кв. м.		196	новое строительство	+	
		п.Первое Мая	магазин	кв. м.		40	новое строительство	+	
23	Урсаевское СП	с.Урсаево	магазин	кв. м.		200	новое строительство	+	
		д.Муслюмово	магазин	кв. м.		87	новое строительство	+	
24	Учаллинское СП	с.Учалле	магазин	кв. м.		40	новое строительство	+	
		п.Кзыл-Юлдуз					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
		д.Текмале	магазин	кв. м.		12	новое строительство	+	
		д.Якты-Куль	магазин	кв. м.		36	новое строительство	+	
25	Чалпинское СП	с.Чалпы	магазин	кв. м.		775	новое строительство	+	
		д.Ирекле	магазин	кв. м.		62	новое строительство	+	
		с.Камышлы	магазин	кв. м.		26	новое строительство	+	
26	Чемодуровское СП	с.Чемодурово	магазин	кв. м.		181	новое строительство	+	
		д.Алферовка	магазин	кв. м.		14	новое строительство	+	
		д.Тетвель	магазин	кв. м.		14	новое строительство	+	
27	Чубар-Абдуллоевское СП	с.Чубар-Абдуллово	магазин	кв. м.		121	новое строительство	+	
		с.Буралы	магазин	кв. м.		35	новое строительство	+	
		д.Митрофановка	магазин	кв. м.		15	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		д.Мяндей	магазин	кв. м.		45	новое строительство	+	
Предприятия бытового обслуживания									
1	ГП «г.Азнакаево»	г.Азнакаево	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		308	новое строительство	+	
2	ГП «пгт Актюбинский»	пгт Актюбинский	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		82	новое строительство	+	
3	Вахитовское СП	п.Победа	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		23	новое строительство	+	
4	Тумутукское СП	с.Тумутук	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		35	новое строительство	+	
5	Чалпинское СП	с.Чалпы	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		31	новое строительство	+	

3.6.8. Мероприятия в системе предприятий связи

Согласно Приказу Министерства связи СССР от 27 апреля 1981 года № 178 число отделений связи в сельской местности должно соответствовать количеству административных единиц (сельских поселений) в районе. Зоной обслуживания одним отделением почтовой связи является радиус доступности, равный 3 км. В связи с этим в Бирючевском, Ильбяковском, Тойкинском сельских поселениях требуется организация новых отделений почтовой связи. В тех населенных пунктах, которые не входят в зону обслуживания существующих ОПС, то есть отдалены от них более чем на 3 км., необходимо организовать передвижные отделения связи при условии круглогодичной транспортной доступности. При этом минимальная численность населения этих населенных пунктов должна составлять 1,0 тыс. чел. В населенных пунктах, к которым отсутствует круглогодичная транспортная доступность, организуются пункты связи, обслуживаемые штатными работниками связи.

Что касается городских поселений, то в г.Азнакаево функционирует 3 ОПС и 1 ОПС – в пгт.Актюбинский, что является недостаточным. Согласно произведенным расчетам, учитывая динамику изменения численности населения до 2035 г. необходимо:

- в г.Азнакаево открыть как минимум еще 4 отделения почтовой связи;
- в пгт.Актюбинский открыть одно отделение почтовой связи.

Для развития уже существующей сети отделений почтовой связи требуется не только строительство новых отделений. Необходимо обеспечить высокое качество обслуживания населения на объектах почтовой связи, предоставление широкого набора услуг за счет сохранения полного объема традиционных услуг почтовой связи и финансовых услуг, к которым относится:

- доставка печатной корреспонденции;
- распространение печатных изданий;
- доставка посылок;
- доставка простых и регистрируемых писем, почтовых карточек и бандеролей;
- выдача пенсий и пособий;
- почтовые переводы денежных средств;
- оплата коммунальных услуг.

Необходимо развивать новые виды услуг, что возможно при выполнении следующих условий:

- развитие сети пунктов приема различного рода платежей с использованием электронных систем и создание системы безналичных расчетов на базе инфраструктуры почтовой связи, направленной на повышение качества и доступности финансовых услуг;
- продолжение работы по созданию в сельских отделениях почтовой связи пунктов по оказанию новых информационно-коммуникационных услуг с использованием интернет-технологий.

В рамках реализации Программы повышения качества государственных услуг на базе многофункциональных центров предоставления государственных и

муниципальных услуг до 2010 года в Республике Татарстан¹ предполагается использовать существующую инфраструктуру отделений почтовой связи для размещения удаленных рабочих мест многофункциональных центров (МФЦ) в отделениях почтовой связи. В Республике Татарстан большинство сельских населенных пунктов удалены от столицы республики и районных центров, где располагаются органы государственной и муниципальной власти, и это создает неудобства гражданам при получении тех или иных видов государственных и муниципальных услуг, сопряжено с дополнительными транспортными расходами. Организация удаленных рабочих мест МФЦ в отделениях почтовой связи ФГУП «УПС «Татарстан почтасы» позволит повысить эффективность использования МФЦ по предоставлению государственных и муниципальных услуг, создаст удобства гражданам и сократит временные и денежные затраты граждан при получении государственных и муниципальных услуг в рамках реализации.

Выполнение данных мероприятий позволит обеспечить высокий уровень надежности и качества предоставляемых почтово-финансовых и логистических услуг.

Мероприятия по развитию почтовой связи представлены в таблице 3.6.8.1.

¹ Утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2008 года № 888.

Таблица 3.6.8.1

Перечень мероприятий по развитию почтовой связи в 2010-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
1	ГП «г.Азнакаево»	г.Азнакаево	ОПС	объект	4	новое строительство	+	
2	ГП «пгт Актюбинский»	пгт Актюбинский	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
3	Бирючевское СП	с.Бирючевка	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
4	Ильбяковское СП	с.Ильбяково	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
5	Тойкинское СП	с.Тойкино	ОПС	объект	1	новое строительство	+	

3.6.9. Мероприятия в сфере коммунального обслуживания

В Азнакаевском муниципальном районе наблюдается недостаток кладбищ (см. табл. 3.6.9.1).

На территории Актюбинского городского поселения в настоящее время размещены 3 кладбища:

- недействующее православное кладбище (1,08 га) с заполненностью 100 %;
- действующее православное кладбище (1,94 га) с заполненностью 45 %;
- действующее мусульманское кладбище (1,87 га) с заполненностью 96 %.

Таким образом, целесообразно расширить существующее мусульманское кладбище, свободных территорий на котором практически не осталось.

Таблица 3.6.9.1

Перечень необходимых территорий кладбищ в период с 2010 по 2035 гг.

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Мощность, га	Вид строительства	Срок реализации	
					1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
1	ГП «пгт Актюбинский»	пгт Актюбинский	1,075	расширение	+	
2	Агерзинское СП	Маняус	0,07	расширение	+	
3	Уразаевское СП	Уразаево	0,178	расширение	+	
ИТОГО по району			1,323			

3.6.10. Развитие объектов охраны правопорядка

Здание существующего изолятора временного содержания в г.Азнакаево расположено в подвале отдела внутренних дел и не имеет прогулочного двора, что противоречит требованиям федерального закона от 15 июля 1995 г. N 103-ФЗ «О содержании под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений» и приказа МВД РФ от 22.11.2005 г. № 950 «Об утверждении и Правил внутреннего распорядка изоляторов временного содержания подозреваемых и обвиняемых органов внутренних дел». Необходимо предусмотреть строительство нового здания изолятора временного содержания со спецприемником отдела внутренних дел в г.Азнакаево на 68 задержанных 1400 площадью кв.м. в период 2012-2014 гг.

Учебно-спортивный корпус Азнакаевского ОВД расположен в 2-этажном здании, 1989 года постройки, требуется проведение реконструкции здания на первую очередь.

Мероприятия представлены в таблице 3.6.10.1.

Перечень мероприятий по развитию системы «Охрана общественного порядка» в 2011-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
1	ГП «г.Азнакаево»	г.Азнакаево	изолятор временного содержания ОВД	задержанных		68	новое строительство	+	
			учебно-спортивный корпус Азнакаевского ОВД	кв.м.	1365		реконструкция	+	

3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.7.1. Приоритеты развития

Историко-культурный потенциал Азнакаевского муниципального района в настоящее время недостаточно исследован, он может и должен быть приведен в действие и использован для устойчивого развития территории республики.

В **Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района** предлагается ряд мероприятий, связанных с сохранением объектов культурного наследия.

Приоритетными направлениями предлагается считать:

-использование историко-культурного потенциала территории, его недвижимых объектов культурного наследия в сочетании с природными ландшафтами в рекреационных, туристических целях при создании региональных рекреационных систем, троп и маршрутов,

-сохранение и использование историко-культурного потенциала как в региональном, так и в локальном плане за счет рационализации систем расселения, совершенствования функционального, градостроительного и других видов зонирования территории;

-совершенствование функционального зонирования и реализация ориентированных на сохранение и использование объектов культурного наследия.

Разрабатывая мероприятия по сохранению и использованию историко-культурного наследия в интеграции с природоохранными и экономическими мероприятиями, можно добиться синергетического эффекта: возрастания эффективности деятельности в результате интеграции, за счет системного эффекта (*эмерджентности*).

Одним из приоритетных направлений деятельности в области сохранения историко-культурного наследия является определение и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия, территории историко-культурных музеев-заповедников согласно требований федерального законодательства с последующим внесением информации об их границах в соответствующие государственные информационные системы (государственный земельный кадастр, единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и прочие), так как условием принятия решения о включении объекта в реестр является наличие у объекта границ его территории, определенных в установленном порядке и внесенных в Государственный земельный кадастр.

В последнее время на первый план выходит **маркетинг регионов**, городов и др. населенных пунктов, направленный на привлечение капитала и обеспечение устойчивого развития данного региона - территориальный (региональный) маркетинг.

Территориальный маркетинг - это маркетинг в интересах территории, ее внутренних субъектов, а также внешних субъектов, во внимании которых заинтересована территория. Он осуществляется с целью создания, поддержания или изменения мнений, намерений и поведения субъектов, внешних по отношению к данной территории. Территориальный маркетинг направлен на

создание и поддержание: притягательности, престижа территории в целом; привлекательности сосредоточенных на территории природных, материально - технических, финансовых, трудовых, организационных, социальных и других ресурсов, а также возможностей для реализации и воспроизводства таких ресурсов.

Необходим маркетинг территории Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан с её природными и историко-культурными ресурсами и отдельных дестинаций - деятельность, направленная на формирование определенных условий, создающих мотивацию для ее посещения, повышая приток туристов извне и увеличивая частоту пользования услугами клиентов, проживающих внутри нее. Ведущей целью маркетинга территорий выступает создание, поддержание или изменение мнений, намерений и поведения туристов по отношению к историческому городу или территории.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предложено предусмотреть следующие мероприятия:

- разработка охранных зон на уровне генпланов или ПОЗ населенных мест,
- включение историко-культурного наследия в реальное функционирование в качестве объектов показа крупномасштабных региональных тематических экспозиций.
- создание инфраструктуры познавательного туризма, который в качестве дополнительной услуги должен быть включен в функционирование региональных баз отдыха, туристических баз, пансионатов и гостиниц, создание информационных центров в городских округах и муниципальных районах по пути следования туристических троп и маршрутов.
- разработка программы инвентаризации земель археологического назначения с целью точной привязки памятников археологии к территории региона и выявления зон возможного экспонирования объектов «на месте»;
- формирование программы установки дорожных знаков-указателей, выделяющих те исторические поселения, где сохранились объекты туристической привлекательности.
- поиск экономических рычагов к восстановлению руинированных, неэксплуатируемых (или эксплуатируемых с нарушением сохранности) историко-культурных памятников региона как объектов показа в структуре крупномасштабных региональных экспозиций.

Все эти мероприятия позволят косвенно задействовать хозяйствующие субъекты Азнакаевского муниципального Республики Татарстан с увеличением числа рабочих мест, созданием временных (сезонных) рабочих мест, а также созданием благоприятных условий для инвестиций в создание туристической инфраструктуры.

3.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию историко-культурного каркаса

Для обеспечения сохранения и использования историко-культурного потенциала Азнакаевского муниципального района, сохранения и развития элементов историко-культурного потенциала необходимо принятие комплекса

мер на региональном и местном уровнях за счет рационализации систем расселения, совершенствования функционального, градостроительного и других видов зонирования территории.

На федеральном уровне: участие в реализации федеральных целевых программ сохранения культурного наследия «Культура России», «Малые исторические города», «Реконструкция исторических городов» и т.д. на конкурсной основе; обеспечение ведения мониторинга в федеральном формате.

На региональном уровне: приведение объектов культурного наследия в состояние, адекватное их ценности; организация регистрации обременений по условиям охраны памятников на объекты недвижимости регионального уровня; обеспечение отображения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в Земельном кадастре РТ; регистрация обременений по условиям охраны объектов культурного наследия при регистрации объектов культурного наследия регионального значения; разработать маршруты культурного туризма. разработка и принятие в установленном порядке Программы сохранения историко-культурного наследия Республики Татарстан

На местном уровне: обеспечение отображения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в Земельном кадастре муниципального образования; регистрация обременений по условиям охраны объектов культурного наследия при регистрации объектов культурного наследия местного значения; развитие туристической инфраструктуры и повышение качества сервисного обслуживания региональных туристических объектов; обеспечение разработки документов территориального планирования, проектов планировки и правил землепользования и застройки с учетом границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны, режимов и регламентов содержания зон охраны объектов культурного наследия исторических населенных пунктов.

Для обеспечения выполнения мероприятий на уровне республиканских и муниципальных органов необходимо:

1) Для решения проблем обеспечения сохранения объектов культурного наследия необходимо совершенствование правовой базы экономических механизмов:

- по определению границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны (проектами зон охраны объектов культурного наследия на историческое поселение или отдельно на комплекс и объект) и закреплению их в земельном кадастре с регистрацией обременений в регистрационной палате;
- по страхованию объектов историко-культурного наследия;
- создание негосударственной системы доверительного управления объектами культурного наследия. Передача объектов культурного наследия в доверительное управление – это гарантия того, что памятник не будет снесен или запущен, это возможность получения дохода управляющим для осуществления своей деятельности. Для развития системы эффективного негосударственного доверительного управления объектами культурного наследия необходимо стимулирование предстоящей деятельности доверительных управляющих. Задача привлечения к доверительному управлению частных компаний, а также, возможно, некоммерческих организаций, не может быть решена без внесения некоторых корректив в

законодательство, в том числе законодательство об объектах культурного наследия.

2) Разработка градостроительной и проектной документации:

- усиление памятникоохранной составляющей в документах территориального планирования с учетом следующих стадий: анализ, прогноз, синтез всех компонентов природной и историко-культурной среды того или иного района и территории региона в целом;
- совершенствование функционального зонирования и реализация, ориентированных на сохранение и использование объектов культурного наследия сценариев организации ландшафтно-рекреационного и природно-рекреационного каркасов, разработка экономических механизмов, способствующих привлечению физических и юридических лиц к участию в инвестировании средств на сохранение и реставрацию объектов культурного наследия.

Мероприятия регионального значения по сохранению, изучению и регенерации историко-культурного наследия

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан предлагаются следующие мероприятия по сохранению и использованию историко-культурного наследия:

1. Осуществлять учет объектов культурного наследия, памятников истории и культуры республиканского и местного значений, создание Единого государственного реестра объектов культурного наследия Республики Татарстан.

2. Завершение организационной работы по разграничению ответственности и собственности на памятники истории и культуры федерального, республиканского и местного значения между федеральными, республиканскими и муниципальными органами.

3. Завершить разработку проектов зон охраны памятников истории и культуры на уровне генпланов или ПОЗ населенных пунктов

4. Осуществить организационную работу по разграничению собственности на памятники истории и культуры республиканского и местного значений, а также предусмотреть решение правовых вопросов при приватизации памятников.

5. Осуществлять охранные археологические работы в зоне разрушающихся памятников при проведении строительных, дорожных, мелиоративных работ, особенно при нефте- и газоразработках.

6. Организовать проведение государственной историко-культурной экспертизы по списку выявленных объектов культурного наследия для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569.

7. Подготовить и утвердить предложения о дополнительном списке исторических городов и населенных пунктов, подлежащих особому режиму при реконструкции и застройке, включив Азнакаево в список исторических поселений Республики Татарстан.

8. Разработки программы инвентаризации земель археологического наследия с целью точной привязки памятников археологии к территории региона и выявления зон возможного экспонирования объектов «на месте» и реновацией зоны.

Источниками финансирования мероприятий по охране и использованию культурных и исторических ценностей являются:

- федеральный бюджет;
- республиканский бюджет Республики Татарстан и местные (городские, районные) бюджеты;
- республиканский фонд возрождения историко-культурного наследия Республики Татарстан;
- средства владельцев, пользователей и арендаторов культурных и исторических ценностей, другие взносы юридических и физических лиц;
- арендная плата за использование памятников истории и культуры, находящихся в оперативном управлении государственных органов охраны памятников;
- средства от выдачи лицензий, доходы организаций государственного хранения культурных и исторических ценностей, туристско-экскурсионных организаций, осуществляющих показ памятников истории и культуры, и другие поступления;
- средства от страхования объектов культурного наследия;
- средства от иных источников, не запрещенных законодательством.

Государство финансирует работы на объектах культурного и исторического наследия независимо от форм собственности в случаях их повреждения или разрушения в результате проведения общественных работ, социальных, экологических, стихийных бедствий и катастроф.

3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ

Обозначенные положительные моменты в природном и инфраструктурном потенциалах территории Азнакаевского муниципального района создают предпосылки для развития в районе туристской индустрии как части единой туристско-рекреационной системы республики и как одного из видов деятельности экономики района.

Учитывая возможность значительного вклада туристско-рекреационной деятельности в социально-экономическое развитие территории, туристская отрасль обозначена Республиканской целевой программой «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 годы» в качестве ведущей отрасли территориальной специализации республики. Приоритетными направлениями развития туризма в Республике Татарстан и в Азнакаевском районе, в частности, определены **внутренний и въездной туризм**.

Для обеспечения формирования конкурентоспособной туристской отрасли в краткосрочной перспективе требуется:

- увеличить время пребывания туристов на территории за счет увеличения продолжительности туристского сезона до круглогодичного, увеличения продолжительности пребывания туристов (от 3 до 12 дней);

- развивать приоритетные виды туризма, определенные оценкой туристско-рекреационного потенциала и спросом на них;

- создать и развивать центры туризма, как места наиболее эффективного и перспективного ведения туристско-рекреационной деятельности;

- сформировать туристско-рекреационные зоны, как места интенсивного ведения туристско-рекреационной деятельности и развития околотуристической деятельности (транспорт, гостиничный и ресторанный бизнес, торговля, страхование и др.).

Градостроительный аспект процесса становления туризма в регионе проявляется в вопросах развития материальной базы туризма, а именно в вопросах формирования системы туристско-рекреационных зон и подзон, центров и подцентров, туристско-рекреационных объектов и связей между ними. Туристско-рекреационные объекты, размещающиеся в центрах или подцентрах той или иной зоны или подзоны, связаны туристическими маршрутами, как в пределах одной зоны, так и между ними, формируя единую систему туристско-рекреационных связей. В состав зон включаются также близлежащие территории, расширяющие диапазон предоставляемых туристам услуг и время их пребывания на территории зоны. Формирование данных зон связано с восстановлением и развитием существующих объектов туристического показа и сервиса и со строительством новых объектов, в частности в сфере обслуживания, в целях развития того или иного вида туризма.

Согласно проекту Схемы территориального планирования Республики Татарстан на юго-востоке республики предлагается организация Юго-Восточной туристско-рекреационной зоны регионального значения, в состав которой частично входит территория Азнакаевского района (юго-западная часть с пгт Актюбинский).

Для расширения спектра туристических услуг, предоставляемых гостям Юго-Восточной туристско-рекреационной зоны и Азнакаевского муниципального района, в частности, а также в целях увеличения времени их пребывания на территории района, предлагается развитие **культурно-познавательного, лечебно-оздоровительного, экологического, спортивно-оздоровительного, приключенческого (рыбная ловля), детского туризма и кратковременного отдыха** с использованием музея, местных достопримечательностей, лечебно-оздоровительных и спортивно-оздоровительных объектов, комплекса детских оздоровительных лагерей, комплексного заказника «Чатыр-Тау» и Азнакаевского охотничьего заказника, сети прудов, лесных ландшафтов, а также с созданием сети туристических рыболовных баз и туристического комплекса и с расширением сети объектов обслуживания (объекты питания, объекты гостиничного типа, информационные центры и др.). Места концентрации привлекательных для туристического показа и использования объектов, основные транспортно-туристические потоки, видовые точки привлекательного ландшафта и др. являются основными факторами перспективного размещения сети туристических и обслуживающих объектов. Для формирования привлекательного

для туриста облика района необходимо кроме выполнения комплекса мероприятий по благоустройству, реконструкции, реставрации, строительству туристических объектов, также создать условия для повышения качества обслуживающей сферы и расширения сети данных объектов.

На районном уровне рассмотрения в основе формирования функциональной и пространственно-планировочной структуры туристско-рекреационной системы Азнакаевского муниципального района лежат:

- город Азнакаево как центр муниципального района и опорный центр туристско-рекреационной системы района с комплексом культурно-познавательных, культурно-развлекательных, спортивно-оздоровительных, лечебно-оздоровительных, детских объектов и иных привлекательных для туристов мест и объектов как внутри города, так и на близлежащих территориях;

- Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Чатыр-Тау» и Азнакаевский государственный охотничий заказник с наиболее привлекательными ландшафтами, являющимися природными местными достопримечательностями;

- историко-культурные объекты и особо охраняемые природные территории района и городских населенных пунктов: музей, культурно-познавательные местные достопримечательности, мусульманские религиозные объекты и комплексы, потенциальные для участия и участвующие в туристско-рекреационной деятельности, памятники природы;

 - лесные ландшафты;

 - реки Ик и Стерля;

 - туристические маршруты.

Характер территориального расположения указанных объектов, их качественные характеристики, степень сформированности определяют структурное построение туристско-рекреационной системы, в частности выделение зон активизации туристско-рекреационной деятельности:

1. Азнакаевская – полифункциональная зона регионального значения как зона концентрации объектов различного профиля с перспективами развития различных видов туризма от лечебно-оздоровительного, детского, спортивно-оздоровительного туризма до спортивного, экологического, культурно-познавательного.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Азнакаевского района в целом выступает г. Азнакаево, подцентром (маршрутно-опорной точкой) - с. Сапеево. Для привлечения туристов на территорию данной зоны и предоставления качественных туристических и сервисных услуг предлагается создание сети туристических (туристско-гостиничный комплекс на базе заказника «Чатыр-Тау») и обслуживающих объектов (кафе, гостиничные дома, информационные центры и др.).

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяются туристско-рекреационные подзоны определенной направленности:

- **Азнакаевская туристско-рекреационная подзона**, формирующаяся на базе города Азнакаево как полифункциональная подзона с учетом наличия в

городе объектов различного профиля. В данной подзоне предполагается развитие существующих направлений туристско-рекреационной деятельности: лечебно-оздоровительного, культурно-познавательного туризма, и задействование потенциальных объектов в организации спортивного, спортивно-развлекательного направлений туристической деятельности.

- **Подзона природного заказника «Чатыр-Тау»** с перспективами развития экологического, эколого-просветительского туризма и кратковременного отдыха может быть организована на базе природных ценностей комплексного и охотничьего заказников с перспективами размещения туристско-развлекательного комплекса, предоставляющего туристу разнообразный перечень определенной направленности туристических и сервисных услуг.

- **Детская туристско-рекреационная подзона** формируется на базе сети детских оздоровительных лагерей, расположенных в лесах Азнакаевского лесничества. Проведение мероприятий по реконструкции данных объектов позволит улучшить условия отдыха и привлечь отдыхающих на кратковременный отдых, а также расширить спектр предоставляемых услуг путем организации экскурсионных и приключенческих маршрутов.

2. Актюбинская - полифункциональная зона местного значения спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, этнографического экологического, туризма, формируемая на базе комплекса спортивных объектов пгт Актюбинский, природного заказника «Владимирский склон» и этнографического облика близлежащих сельских населенных пунктов.

Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Азнакаевского района выступает пгт Актюбинский, подцентром подзоны (маршрутно-опорной точкой) – с. Чемодурово.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяются туристско-рекреационные подзоны определенной направленности:

- **Актюбинская туристско-рекреационная подзона**, формирующаяся на базе пгт Актюбинский, отличается наличием комплекса спортивно-оздоровительных, спортивных объектов с перспективами развития на их базе спортивного, спортивно-оздоровительного, приключенческого (конного) туризма.

- **Природоохранная туристско-рекреационная подзона**, в основе которой лежит природный заказник ботанического профиля «Владимирский склон», призвана стать местом развития экологического, познавательного туризма.

- **Чемодуровская туристско-рекреационная подзона** формируется на базе с. Чемодурово как сельского населенного пункта, сохранившего быт и традиции русского народа, что создает предпосылки для развития этнографического, познавательного туризма.

3. Восточная – полифункциональная зона местного значения, имеющая перспективы для развития культурно-познавательного, приключенческого (рыболовного) туризма и кратковременного отдыха. Данная зона может служить отправной точкой для организации культурно-познавательных, экскурсионных маршрутов с посещением религиозных объектов и этнографических деревень.

Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Азнакаевского района выступает с. Верхнее Стягле, а маршрутно-опорными точками – с. Урманяево, д. Константиновка.

Туристические маршруты

Развитие туристско-рекреационной системы Азнакаевского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, маршрутно-транзитные точки, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему транспортно-экскурсионными связями регионального и районного (местного) значения.

Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать, в первую очередь, местные туристические маршруты, а также маршруты регионального значения, среди которых:

- **Культурно-познавательные маршруты местного значения**, охватывающие достопримечательности г. Азнакаево и ряда населенных пунктов с экскурсионными религиозными объектами (Тойкино, Сапеево, Карамалы, Верхнее Стярле, Сарлы, Урсаево, Большой Сухояш, Чубар-Абдулово, Масыгутово и др.), с этнографическим обликом и традициями (Чемодурово, Якты-Куль).

- **Экологические маршруты регионального и местного значения** могут быть организованы как в границах отдельных особо охраняемых природных территорий (заказник «Чатыр-Тау», «Владимирский склон», «Река Ик», «Река Стерля»), так и между ними. Среди предлагаемых экологических маршрутов можно выделить:

- Экологический маршрут регионального значения по реке Ик;
- Экологический маршрут местного значения по реке Стерля;
- Экологический маршрут регионального значения «Чатыр-Тау»-«Стерля»-«Ик»;
- Экологический маршрут местного значения «Охотничий заказник»-Чемодурово-«Владимирский склон» и другие.

Разнообразный перечень существующих и предлагаемых туристско-рекреационных объектов, богатый природный потенциал, наличие мест размещения туристов и отдыхающих создают предпосылки для организации конных, автомобильных, велосипедных, пешеходных маршрутов различной тематической направленности и уровня сложности.

Предложения по формированию туристско-рекреационных зон на территории района направлены, кроме развития въездного туризма, также на удовлетворение туристско-рекреационных потребностей местного населения (развития внутреннего туризма). Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

В Азнакаевском районе сеть объектов долговременного и кратковременного отдыха представлена санаторием-профилакторием, детскими оздоровительными лагерями, базами отдыха. Формирование туристско-рекреационных зон, причем рекреационной специализации (Восточная, Детская, Природоохранная), будет способствовать проведению мероприятий по улучшению физического состояния рекреационных объектов, расширению перечня предоставляемых рекреационных услуг и совершенствованию сети объектов обслуживания рекреантов.

Еще одним условием удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Согласно проведенным расчетам к 2035 году потребность в пляжных территориях составит 11,41 га. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов в Азнакаевском районе, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Учитывая, что создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения относятся к вопросам местного значения поселения и городского округа по Федеральному закону от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определение конкретного месторасположения зон для купания и формирования полного перечня необходимых мероприятий по приведению их в нормативное состояние может быть установлено при разработке одного из следующих документов: генерального плана поселения, проекта туристско-рекреационной зоны, проекта планировки.

В целях реализации описанных выше направлений развития Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается следующий перечень мероприятий, наиболее подробно представленный в таблице 3.8.1 и на схеме 3.8.1.

Таблица 3.8.1

**Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы
Азнакаевского муниципального района**

№	Наименование мероприятий и	Вид	Проект-	Сроки реализации
---	----------------------------	-----	---------	------------------

п/п	месторасположение объектов	мероприятия	ная мощность	Первая очередь (2010-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
Мероприятия регионального значения					
1	Разработка проекта развития Юго-Восточной туристско-рекреационной зоны	Разработка проекта		+	
2	Экологический туристический маршрут по реке Ик	Организация маршрута		+	+
3	Экологический туристический маршрут «Чатыр-Тау-Стерля-Ик»	Организация маршрута		+	+
Мероприятия и объекты капитального строительства местного значения					
1	Разработка проекта развития Азнакаевской туристско-рекреационной зоны	Разработка проекта		+	
2	Разработка проекта развития Актюбинской туристско-рекреационной зоны	Разработка проекта		+	
3	Разработка проекта развития Восточной туристско-рекреационной зоны	Разработка проекта		+	
4	Разработка проектов организации зон рекреации на водных объектах (официальных пляжей)	Разработка проекта		+	+
5	Детский оздоровительный лагерь "Березка", Балтачевское СП, Азнакаевское лесничество, Азнакаевское участковое лес-во, кв.148	Реконструкция	150 мест	+	
6	Детский оздоровительный лагерь "Орленок", Балтачевское СП, Азнакаевское лесничество, Азнакаевское участковое лес-во, кв.146	Реконструкция	121 место	+	
7	Детский оздоровительный лагерь "Солнышко", Балтачевское СП, Азнакаевское лесничество, Азнакаевское участковое лес-во, кв.150	Реконструкция	45 мест	+	
8	База отдыха, Агерзинское СП, Азнакаевское лесничество, Азнакаевское участковое лес-во, кв.119	Завершение строительства		+	
9*	Туристско-гостиничный комплекс, Уразаевское СП, около с. Уразаево	Строительство		+	
10	Рыболовная туристическая база, Карамалинское СП, около с. Карамалы СП	Строительство			+

№ п/п	Наименование мероприятий и месторасположение объектов	Вид мероприятия	Проектная мощность	Сроки реализации	
				Первая очередь (2010-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
11	Рыболовная туристическая база, Урманяевское СП, с. Урманяево	Строительство			+
12	Русская этническая деревня, Чемодуровское СП, с. Чемодурово	Строительство, благоустройство			+
13	Чувашская этническая деревня, Учаллинское СП, д. Якты-Куль	Строительство, благоустройство			+
14	Историко-культурные маршруты (по историческим и достопримечательным местам Азнакаевского района)	Организация маршрута		+	+
15	Экологический маршрут по реке Стерля	Организация маршрута		+	+
16	Экологический маршрут «Охотничий заказник-Чемодурово-Владимирский склон»	Организация маршрута			+
17	Конные, автомобильные, велосипедные, пешеходные маршруты	Организация маршрута		+	+

* - мероприятия по строительству туристско-развлекательного комплекса на территории Азнакаевского государственного охотничьего заказника возможны при условии согласования с Управлением по охране и использованию объектов животного мира Республики Татарстан.

3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Азнакаевского муниципального района» в составе Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики района, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Перспективный транспортный каркас района будет формироваться из региональных и местных автомобильных дорог, железнодорожного, воздушного и трубопроводного видов транспорта.

Строительство железной дороги «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма» обеспечит железнодорожное сообщение юго-восточных районов со столицей республики.

3.9.1. Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения

Региональные дороги являются собственностью Республики Татарстан и в связи с этим основные мероприятия Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района будут направлены на их сохранение, модернизацию и развитие.

На текущий момент одной из важнейших задач в области развития дорожной сети является обеспечение транспортными связями населенных пунктов, в рамках реализации национальных проектов «Образование», «Здоровье», «Развитие АПК» и «Развитие села до 2010 года» и др.

Реализация вышеперечисленных проектов во многом связаны с обеспечением доступности для населения сельской местности среднего и профессионального образования и медицинской помощи.

На период до 2020 года, в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан, на территории Азнакаевского муниципального района предлагается;

- строительство обхода г. Азнакаево;

- реконструкция и капитальный ремонт существующих автомобильных дорог.

Перечень мероприятий регионального значения Азнакаевского муниципального района представлен в таблице 3.9.1.1 данного раздела.

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог регионального значения в составе Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района

№ п/п	Наименование	Сельские поселения	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					Первая очередь		Расчетный срок	
					2010 - 2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
1	Обход г. Азнакаево	Агерзинское СП	строительство	III	+	6		
2	Учалле-Тумутук	Тумутукское, Учаллинское СП	кап. ремонт	IV	+	6,05		
3	Урманаево – Первое Мая – Таллы-Буляк	Урманаевское СП	кап. ремонт	IV	+	10,2		
4	«Бугульма - Азнакаево» - Карамалы Елга	Тойкинское СП	кап. ремонт	IV	+	2,6		
5	Буралы – Чубар – Абдулово - Мяндей	Чубар – Абдулловское СП	кап. ремонт	V	+	5		
6	«Бугульма – Азнакаево» - Камышлы-Куль	Тойкинское, Балтачевское СП	кап. ремонт	IV	+	1,4		
7	«Русский Акташ – Азнакаево» - Ильбяково – «Азнакаево-Дюсумово»	Ильбяковское СП	кап. ремонт	IV	+	3,55		
8	«Русский Акташ – Азнакаево» - Масягутово – «Азнакаево-Дюсумово»	Масягутовское СП	кап. ремонт	IV	+	2,1		
9	Подъезд к н.п. Какре Елга	Какре-Елгинское СП	кап. ремонт	IV	+	1,8		
10	Подъезд к с. Ирекле	Чалпинское СП	кап. ремонт	IV	+	2,9		
11	Подъезд к н.п. Ирекле	Чалпинское СП	кап. ремонт	IV	+	2,9		
12	Подъезд к н.п. Нижнее Стярле	Верхнестярлинское СП	кап. ремонт	IV	+	0,65		
13	Подъезд к н.п. Митрофановка	Чубар – Абдулловское СП	кап. ремонт	IV	+	1,334		
14	Подъезд к д. Курай Елга	Сухояшское СП	кап. ремонт	IV	+	1,1		
15	Подъезд к с. Банки-Сухояш	Сухояшское СП	кап. ремонт	IV	+	2		
16	Подъезд к н.п. Тетвель	Чемодуровское СП	кап. ремонт	V	+	1,7		
Итого:						51,284		0

3.9.2. Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

В схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района в период до 2035 года ставятся следующие задачи по развитию сети автомобильных дорог местного значения:

- строительство подъездов к населенным пунктам;
- строительство подъездов к проектируемым жилым площадкам;
- строительство подъездов к объектам агропромышленного комплекса (АПК);
- строительство подъездов к садовым обществам;
- строительство подъездов к объектам туризма и рекреации;
- строительство подъездов к свалкам и полигонам ТБО,

а также предлагается соединить все населенные пункты района сетью дорог общего пользования с твердым покрытием.

Таким образом, протяженность муниципальных дорог общего пользования к 2020 г. увеличится на 26,04 км, к 2035 году - на 1,36 км.

Перечень мероприятий по строительству и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения представлен в таблице 3.9.1.2.

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог местного значения в составе Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					Первая очередь		Расчетный срок	
					2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
1	Подъезд к н.п. Кызыл Сукачы	Алькеевское СП	строительство	IV	+	0,17		
2	Подъезд к н.п. Елга-Баш и Каменка	Мальбагушское СП	строительство	IV	+	1,72		
3	Подъезд к н.п. Кзыл-Юлдуз	Учаллинское СП	строительство	IV	+	1,17		
4	Подъезд к н.п. Тархан	Ильбяковское СП	строительство	IV	+	0,46		
5	Подъезд к н.п. Тырыш	Ильбяковское СП	строительство	IV	+	0,25		
6	Подъезд к н.п. Первое Мая	Урманаевское СП	строительство	IV	+	0,17		
7	Подъезд к объектам с/х (н.п. Первое Мая)	Урманаевское СП	строительство	IV	+	1		
8	Подъезд к полигону ТБО	Верхнестярлинское СП	строительство	IV	+	1,4		
9	Подъезд к свалке (н.п. Сухояш)	Сухояшское СП	строительство	IV	+	0,8		
10	Подъезд к н.п. Баланлы	Бирючевское СП	кап. ремонт	IV	+	1,8		
11	Подъезд к н.п. Мачаклы-Баш	Сапеевское СП	кап. ремонт	IV	+	0,7		
12	Обход н.п. Урсаево	Урсаевское СП	кап. ремонт	V	+	5,56		
13	Подъезд к н.п. Юлдуз	Микулинское СП	кап. ремонт	V	+	0,34		
14	Подъезд к проектируемому навозохранилищу	Какре-Елгинское СП	строительство	IV	+	1,34		
15	Подъезд к	Сарлинское СП	строительство	IV	+	6,14		

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					Первая очередь		Расчетный срок	
					2010- 2020 гг.	протяженность, км	2021- 2035 гг.	протяженность, км
	проектируемому навозохранилищу							
16	Подъезд к проектируемому навозохранилищу	Урсаевское СП	строительство	IV	+	0,71		
17	Подъезд к проектируемому навозохранилищу	Вахитовское СП	строительство	IV	+	3,4		
18	Подъезд к проектируемому навозохранилищу	Чалпинское СП	строительство	IV	+	1,23		
19	Подъезд к проектируемому навозохранилищу	Чемудоровское СП	строительство	IV	+	0,52		
20	Подъезд к проектируемому навозохранилищу	Карамалинское СП	строительство	IV	+	0,4		
21	Подъезд к проектируемому навозохранилищу	Карамалинское СП	строительство	IV	+	0,2		
22	Подъезд к проектируемому полигону ТБО	Маягутовское СП	строительство	IV	+	2,47		
23	Подъезд к проектируемому полигону ТБО	Верхнестярлинское СП	строительство	IV	+	1,36		
24	Подъезд к проектируемому полигону ТБО	Мальбагушское СП	строительство	IV			+	1,36

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
					Первая очередь		Расчетный срок	
					2010- 2020 гг.	протяженность, км	2021- 2035 гг.	протяженность, км
25	Подъезд к проектируемому снеохранилищу	Тойкинское СП	строительство	IV	+	1,3		
26	Подъезд к предлагаемому туристско-развлекательному комплексу	Уразаевское СП	строительство	IV	+	2,68		
27	Подъезд к предлагаемой туристической рыбной базе	Карамалинское СП	кап. ремонт	IV			+	3,2
	Итого					34,4		1,36

3.9.3. Мероприятия по строительству и реконструкции искусственных сооружений на автомобильных дорогах Азнакаевского муниципального района

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается капитальный ремонт существующих и строительство новых мостовых переходов на автомобильных дорогах, а также строительство путепроводов в местах пересечения автомобильными дорогами проектируемой железной дороги «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма» (таблица 3.9.1.3).

Таблица 3.7.1.3

Перечень мероприятий регионального значения по строительству и реконструкции искусственных сооружений на дорогах Азнакаевского муниципального района

№ п/п	Наименование н.п.вблизи кот. расположен мост/путепровод	Наименование водотока/ дороги	Сельские поселения	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, м	2021-2035 гг.	протяженность, м
1	с.Уразаево	р.Стярле	Уразаевское СП	капитальный ремонт	IV	+	46,2		
2	с.Какре Елга	ручей	Какре-Елгинское СП	капитальный ремонт	IV	+	20,5		
3	н.п. Камышлы Куль	ручей	Балтачевское СП	капитальный ремонт	IV	+	8,2		
4	н.п. Победа	р. Стярле	Вахитовское СП	капитальный ремонт	IV	+	57,7		
5	д. Мелля	р. Мелля	Ильбяковское СП	капитальный ремонт	IV	+	58		
6	д. Буралы	р. Буралы	Чубар – Абдуловское СП	капитальный ремонт	IV	+	21,5		
7	с.Тойкино	р.Стярле	Тойкинское СП	капитальный ремонт	IV	+	31,1		
8	д.Мяндей	р.Буралы	Чубар – Абдуловское СП	капитальный ремонт	IV	+	35,5		
Строительство путепроводов									
1	путепровод	Лениногорск-Азнакаево	Балтачевское СП	строительство	I			+	
2	путепровод	Бугульма-Азнакаево	Тойкинское СП	строительство	I			+	
3	путепровод	"Карабаш-Актюбинский"-Микулино-Лениногорск-Азнакаево"	Микулинское СП	строительство	I			+	

3.9.4. Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения

Основные меры по повышению безопасности дорожного движения на дорогах Азнакаевского муниципального района:

-строительство обходов населенных пунктов находящихся на основных дорогах;

-выполнение своевременного полного комплекса по ремонту и содержанию автомобильных дорог;

-строительство путепроводов на основных дорогах района;

-совершенствование контрольно-надзорной деятельности сотрудниками правоохранительных органов.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения на дорогах общего пользования Азнакаевского муниципального района являются мероприятиями регионального значения

3.9.5. Мероприятия по развитию придорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств, для обслуживания участников дорожного движения. Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Объекты дорожного сервиса, подлежащие размещению и эксплуатации на дорогах района по назначению делятся на две группы:

1) объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи участникам движения, повышению уровня удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог;

2) объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания (КДС).

На территории Азнакаевского муниципального района предлагается строительство комплекса дорожного сервиса, включающего станцию технического обслуживания легковых автомобилей, оборудованную современным ремонтно-диагностическим оборудованием, автомойку, автозаправочную станцию и автомагазин. Также предлагается строительство пункта общественного питания (таблица 15).

Состав зданий и сооружений, обслуживающих автомобильные дороги, а также их размещение приведены в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги. Нормы проектирования».

**Перечень мероприятий регионального значения по размещению объектов придорожного сервиса
на дорогах Азнакаевского района**

№ п/ п	Объект	Наименование дороги	Сельские поселения	Вид работ	Этапы реализации	
					Первая очередь	Расчетный срок
					2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
1	Пункт общественного питания	«Азнакаево – Дюсумово» 2+400	Сапеевское СП	строительство	+	
2	КДС	«Набережные Челны-Заинск-Альметьевск» 7	Тойкинское СП	строительство	+	

3.9.6. Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта

Основными документами, определяющими долгосрочное развитие федерального транспорта, являются Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 №1734-р; Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 №877-р; федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 – 2015 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 №848.

На территории Азнакаевского района в соответствии со Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года планируется строительство железной дороги «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма». Срок реализации – до 2030 г.

Предлагаемая железная дорога позволит:

- снизить себестоимость грузоперевозок,
- разгрузить автомобильные дороги, что будет способствовать уменьшению количества аварий.

- повысить подвижность населения, тем самым, увеличить пассажиропоток на всех видах транспорта за счет повышения транспортной доступности г. Азнакаево и отдельных территорий.

Таблица 3.9.1.5

Перечень мероприятий железнодорожного транспорта

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вид работ	Этапы реализации			
				Первая очередь		Расчетный срок	
				2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
Мероприятия федерального значения							
1	Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма		строительство			+	33

3.9.7. Мероприятия по развитию воздушного транспорта

В Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается модернизация взлетно-посадочной полосы «Азнакаево».

3.9.8. Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта

Главной целью развития трубопроводного транспорта является увеличение объемов перекачки нефтепродуктов.

По данным управления «Татнефтепереработка» на территории Азнакаевского муниципального района предлагается строительство двух веток газопровода (Бирюченское, Микулинское, Чемодуровское сельские поселения):

1. от Дожимной насосной станции (ДНС) 3с до ДНС-2с-КС (канализационная станция) 17 Залеж №3
2. от ДНС 6 до ДНС 10с.

Основными задачами подпрограммы развития трубопроводного транспорта в составе республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006-2010 гг.» являются приведение зон минимально допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов к требованиям нормативно-технических документов, мероприятия по диагностике трубопроводов, консервация и демонтаж выведенных из эксплуатации участков трубопроводов.

3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Схемой территориального планирования определены основные направления экологически устойчивого развития района, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

При разработке проектных предложений были учтены результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, а также материалы документов и программ в области экологического развития Республики Татарстан:

- «Концепция экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.)»;

- «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г. (блок «Экология»)),
- «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан» и др.

В целях скорейшего и эффективного разрешения экологических проблем района Схемой территориального планирования обозначается необходимость разработки комплексной целевой программы «Обеспечение экологической безопасности Азнакаевского муниципального района на период до 2015 г.».

Предложения Схемы территориального планирования не предполагают изменение границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселений района, так и на прилегающие территории соседних муниципальных районов.

3.10.1. Организация зон с особыми условиями использования территории

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района выделены в отдельную категорию земель **зоны с особыми условиями использования территории**, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории населенных пунктов, расположенные в санитарно-защитных зонах скотомогильников, производственных объектов, животноводческих ферм. Кроме этого, в состав зон с особыми условиями использования территории включены фермы, находящиеся на территории санитарно-защитных зон скотомогильников в нарушение требований Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию производственных и сельскохозяйственных предприятий, вынос либо благоустройство территорий скотомогильников.

1. Основными направлениями оптимизации производства являются:

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование производств и связанное с этим изменение класса опасности;
- внедрение передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;
- внедрение эффективных очистных сооружений;
- сокращение территории объекта.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, установленный в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть

обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на окружающую среду и подтвержден результатами натуральных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Согласно письму Роспотребнадзора Российской Федерации №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению санитарно-защитной зоны от границ сибиреязвенных скотомогильников до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем возможно после проведения комплекса мероприятий, исключающих возможность распространения инфекции сибирской язвы, и лабораторных исследований почв и грунтовых вод. Принятие решения по выносу несибиреязвенных скотомогильников возможно Главным государственным ветеринарным инспектором Республики Татарстан.

3. В соответствии со ст.46 Воздушного Кодекса Российской Федерации №60-ФЗ от 19.03.1997 г. проектирование, строительство и развитие поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Действующая редакция СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 указывает, что санитарно-защитные зоны аэропортов устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натуральных исследований и оценки риска для здоровья.

Ввиду отсутствия разработанных проектов санитарно-защитных зон для взлетно-посадочных площадок Азнакаевского муниципального района размеры их нормативных санитарно-защитных зон принимаются как зоны с особыми условиями использования территории. Без проведения комплекса мероприятий, исключающих негативное воздействие данных объектов на население, либо обоснованного доказательства отсутствия его влияния невозможно будет развивать населенные пункты, расположенные в данной зоне.

В период до проведения природоохранных мероприятий Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих создание системы обеспечения страховой защиты населения для достижения приемлемого уровня риска для здоровья, основанной на использовании:

- экологического страхования;
- страхования гражданской ответственности в связи с непредвиденным нанесением ущерба здоровью населения и охраны окружающей среды при выполнении различных видов работ;
- добровольного медицинского страхования населения.

Расходы на страхование должны стимулировать предприятия на выполнение мероприятий по обеспечению нормативных санитарно-эпидемиологических требований, установленных для санитарно-защитных зон.

Для населения, продолжающего проживать в санитарно-защитных зонах, должны быть также предусмотрены:

- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

3.10.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Ввиду промышленной освоенности территории Азнакаевского муниципального района разработка и проведение мероприятий по охране атмосферного воздуха являются наиболее актуальными.

Первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха в Азнакаевском муниципальном районе являются реализация мероприятий подпрограммы «Охрана атмосферного воздуха» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.), а также запланированных воздухоохраных мероприятий на предприятиях района.

Схемой территориального планирования дополнительно предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

Архитектурно-планировочные мероприятия регионального и местного значения включают:

- правильное размещение объектов нового жилищного и промышленного строительства с учетом господствующего западного и юго-западного направлений ветра;
- перефункционалирование территорий складов ядохимикатов в населенных пунктах Какре-Елга, Первое Мая, Чалпы, Татрский Шуган, Алькеево, Балтачеево, Мальбагуш, Масыгуново, Чемодурово, сарлы, Урсаево, Большие Сухоми, Учалие, Мяндей, Ильбяково, Асеево, урманаево, Тумутук, Чекан, Победа, Митряво, Чуар Абдулово под иные функции в связи с их воздействием на жилую застройку и последующую рекультивацию;
- оптимизацию транспортной системы, включающую строительство, реконструкцию и капитальный ремонт дорог регионального и местного значений (подробнее см. раздел «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной структуры»);

- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия регионального и местного значения предусматривают:

- реконструкция животноводческих ферм ООО «Агрохим» в населенном пункте Маняуз и ООО «Баланлы Буляк» в населенном пункте Балан-Буляк в целях сокращения размеров санитарно-защитных зон;
- продолжение газификации объектов теплоэнергетики;
- внедрение технологий замкнутых технологических циклов;
- совершенствование технологического оборудования и оснащение промышленных предприятий района пыле-, газоочистными установками.;
- оборудование системой УЛФ углеводородов резервуаров хранения нефти в нефтегазодобывающих предприятиях (ОАО «Татнефть», ОАО «Меллянефть», ЗАО «Акмай», ООО «Шешмаойл»);
- приведение факельных установок нефтегазодобывающих управлений в соответствие с требованиями «Правил безопасной эксплуатации факельных установок»;
- оборудование АЗС сжатым природным газом.

Важность мероприятий по оптимизации транспортной системы очевидна, поскольку в Азнакаевском муниципальном районе наблюдается стойкая тенденция к увеличению парка автотранспортных средств и, как следствие, увеличению выбросов от автомагистралей.

Для снижения негативного воздействия передвижных источников на атмосферный воздух предлагается:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-4», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- улучшать качество дорожного покрытия автодорог.

Организационно-административные мероприятия регионального и местного значения включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах (в т.ч. в зоне действия предприятий нефтедобычи и дорог Альметьевск – Азнакаево», «Лениногорск – Азнакаево», «Бугульма – Азнакаево», «Нижняя Мактама – Актюбинский», «Карабаш – Актюбинский») а также в жилых и рекреационных зонах;

- разработку на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;
- разработку сводного тома предельно допустимых выбросов и проекта единой санитарно-защитной зоны для г. Азнакаево;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов загрязняющих веществ в атмосферу;
- установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Азнакаевского муниципального района будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

3.10.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий регионального и местного значения по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- оборудование системой предварительного сброса воды нефтегазодобывающих предприятий (ОАО «Татнефть», ОАО «Меллянефть», ЗАО «Акмай», ООО «Шешмаойл»);
- реконструкцию устаревших, проектирование и строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах района;
- завершение строительства II очереди БОС г. Азнакаево;
- завершение реконструкции БОС в н.п. Актюбинский;
- строительство промливневой канализации БПО ФООО «Татнефть-Бурение» Азнакаевского УБР;
- строительство ЛОС на Азнакаевском маслодельном заводе.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий регионального и местного значения:

- инвентаризация всех водопользователей Азнакаевского муниципального района;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения предприятий и сельских населенных пунктов района, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности в соответствии с Программой реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004-2010 гг.;
- разработка комплексной целевой Программы по организации и строительству систем водоснабжения и водоотведения на территории Азнакаевского муниципального района;
- обследование и благоустройство существующих родников района в соответствии с подпрограммой «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.);
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- оценка экологического состояния питьевых вод Азнакаевского муниципального района и влияния их качества на здоровье населения;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

3.10.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территорий, подверженных неблагоприятным природно-техногенным факторам, определяются, прежде всего, функциональным использованием земель.

В целях сохранения и повышения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения Азнакаевского муниципального района запланирована реализация мероприятий республиканской целевой программы «Мелиоративные работы по коренному улучшению земель на сельскохозяйственных предприятиях Республики Татарстан» на 2009 год», включающих:

- оптимизацию структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур.

Агротехнические мероприятия включают 5 основных групп: фитомелиоративные мероприятия, противоэрозионную обработку почв, задержание снега и регулирование снеготаяния, меры повышения плодородия почв, агрофизические способы повышения противоэрозионной устойчивости почв.

Фитомелиоративные приемы, осуществляемые с использованием многолетних трав и однолетних культур, обеспечивают в комплексе с другими противоэрозионными приемами защиту почв от эрозии, способствуют восстановлению плодородия смытых и дефлированных почв, повышению продуктивности сельскохозяйственных угодий, расположенных на эрозионно- и дефляционноопасных землях.

Мероприятия по противоэрозионной обработке почв включают: контурную обработку почв, глубокую или комбинированную вспашку, плоскорезную обработку почв с сохранением на поверхности стерни и др.

Снегозадержание, снижающее глубину промерзания и ускоряющее оттаивание почвы, улучшающее впитывание снеговых вод, проводится с помощью снегопахов, создающих валы из снега через 15-20 м.

К агрохимическим приемам относится применение органических и минеральных удобрений, способствующих развитию мощной корневой системы и лучшему росту растений, улучшению структуры почвы, ее водопроницаемости. Дозы и виды удобрений, сроки и способы их внесения дифференцированы в зависимости от степени эродированности почв и времени проявления эрозии.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- перефункционалирование территорий складов ядохимикатов в н.п Какре-Елга, Первое Мая, Чалпы, Татрский Шуган, Алькеево, Балтачево,

Мальбагуш, Масыгубово, Чемодурово, сарлы, Урсаево, Большие Сухоми, Учалие, Мяндей, Ильбяково, Асеево, урманаево, Тумутук, Чекан, Победа, Митряво, Чуар Абдулово под иные функции в связи с их воздействием на жилую застройку и последующую рекультивацию;

– осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.

Инженерно-технические мероприятия регионального и местного значения по защите территорий от неблагоприятных природных и геологических процессов и явлений включают:

противоэрозионные мероприятия, направленные на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра и включающие организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические мероприятия;

проведение комплексных инженерных изысканий в зонах распространения карста и мероприятий по их минимизации и устранению;

мероприятия по защите территорий от подтопления и затопления;

мероприятия по уменьшению снегозаносимости автодорог района;

планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;

благоустройство территории;

рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых, в том числе рекультивация недействующих карьеров.

Детальная характеристика мероприятий рассмотрена в разделе «Инженерное благоустройство территорий».

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе, и экологическим требованиям.

3.10.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории Азнакаевского муниципального района **твердыми бытовыми отходами** предлагается

проведение **инженерно-технических мероприятий** местного значения, включающих:

- ликвидацию несанкционированных свалок твердых бытовых отходов в населенных пунктах Мяндей, Буралы, Чубар-Абдулово, Ильбяково, Ниж. Акеево, Мальбагуш, благодатный, Альферовка, Ниж.Якеево, Октябрь Буляк, Карамалы, Талы Буляк, Первое Мая, Азнакаево, Асеево, Митряево, Урманаево, Суюндук, Сарлы, Буляк, Кук-Тяка, Тумутук, Бол. Сухояш, Банки Сухояш, Урсаево с последующим проведением рекультивации их территорий;
- строительство полигона ТБО для р.п. Актюбинский;
- рекультивация полигона ТБО г. Азнакаево;
- расширение сетей сбора и утилизации вторсырья и промотходов;
- проектирование и строительство полигона для снега для г. Азнакаево;
- проектирование, строительство и оборудование 3 межпоселенческих полигонов твердых бытовых отходов (таблица 3.5.10.1):

Таблица 3.10.5.1

Проектирование и строительство межпоселенческих полигонов твердых бытовых отходов

№	Местоположение проектируемого межпоселенческого полигона ТБО*	Поселения Азнакаевского муниципального района, обслуживаемые полигонами (радиус обслуживания – до 15 км)	Площадь полигона, га
1	Ильбяковское СП (в районе н.п. Ирекле)	Ильбяковское, Масыгутское, Какре-Елгинское Сухояшское, Татарско-Шуганское, Чубар-Абдуловское, Чалпинское, Урсаевское сельские поселения)	3,5
2	Мальбагушское СП (в районе н.п. Каменка)	Агерзинское, Алькеевское, Балтачевское, Бирючевское, Мальбагушское, Микулинское, Тойкинское, Чемодуровское	4,7
3	Вахитовское СП (в районе н.п. Победа)	г. Азнакаево, Асеевское, Вахитовское, Верхнестярлинское, Карамалинское, Сапеевское, Сарлинское, Тумутукское, Урманаевское, Уразаевское, Учаллинское,	10

* - местоположение проектируемых полигонов твердых бытовых отходов является ориентировочным и должно уточняться на последующих стадиях с учетом геоморфологических и гидрогеологических условий территории.

Организационно-административные мероприятия местного значения включают:

- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых бытовых отходов с территорий частного жилого фонда, гаражных кооперативов и садовых обществ;
- обеспечение поселений в полной мере контейнерными площадками (93 ед. на первую очередь и расчетный срок), контейнерами (77 ед. на первую очередь и 80 – на расчетный срок) и мусоровозами для сбора отходов (11 ед. на первую очередь и расчетный срок);
- организацию селективного сбора отходов;
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

В области обращения с отходами животноводства предлагается организация и устройство 8 навозохранилищ закрытого типа (таблица 3.10.5.2)

Таблица 3.10.5.2

Организация и устройство навозохранилищ

№	Местоположение проектируемого закрытого навозохранилища*	Обслуживаемые животноводческие фермы в населенных пунктах
1	Какре-Елга	Катимово, Нижнее Якеево
2	Агерзе	Маняуз, Микулино, Чемодурово, Бирючевка, Балтачево
3	Чалпы	Балан-Буляк, Чубар-Абдулово, Буралы, Мяндей, Татарский Шуган, Ильбяково, Ирекле, Камышлы
4	Верхнее Стярле	Нижнее Стерле, Учалле, Урманаево, Первое Мая, Сарлы, Буляк, Суяндук, Якты-Куль
5	Чекан	Загорье, Заречье
6	Урсаево	Большой Сухояш, Банки Сухояш, Муслимово, Тумутук, Кук-Тяка, Сапеево
7	Уразаево (для ферм КРС)	Асеево, Карамалы, Токино
8	Тойкино (для свинофермы)	Уразаево, Октябрь-Буляк

* - местоположение проектируемых навозохранилищ закрытого типа является ориентировочным и должно уточняться на последующих стадиях с учетом геоморфологических и гидрогеологических условий территории.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами и в целях защиты населения от распространения инфекции сибирской

язвы предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- приобретение и размещение установки, предназначенной для утилизации биологических отходов в районной ветлаборатории;
- приведение биотермических ям и сибирезвенных скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам и последующее сокращение их санитарно защитных зон вблизи населенных пунктов Агерзе, Актюбинский, Асеево, Балтачеево, Благодатный, Бол. Сухоми, Ильбяково, Ирекле, Камышлы, Катимово, Мальбагуш, Микулино, Митрофановка, Митряево, Муслюмово, Мяндей, Нижнее Якеево, Нижний Сухоми, Первое Мая, Сарлы, Сапеево, Суюндук, Талы-Буляк, Тархан, Татарский Шуган, Таткино, Тумуьук, Тырыш, Уразаево, Урманаево, Урсаево, Чубар-Абдулово;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо выноса скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

3.10.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями местного значения по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия, электромагнитного излучения и радиации.

Основными мероприятиями местного значения, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

- устройство акустических экранов на территории населенных пунктов, через которые проходят дороги регионального и местного значений (населенные пункты Масыгутово, Какре-Елга, Азнакаево, Мальбагуш, Тумутук, Кук-Тяка, Муслюмово, Урсаево, Карамалы-Елга, Текмале, Актюбинский, Алферовка, чемодурово, Алькеево, Асеево, Большой Сухояш, Верх. Стярле, Владимировка, Карамалы, Манаус, микулино, Митряево, Октябрь-Буляк, Актюбинский, Первое Мая, Победа, Сарлы, Суюндук, Таллы-Буляк, Тойкмино, Уразаево, Урманаево, Учале, Чалпы, Чекан);
- разработка проектов санитарно-защитных зон для посадочной площадки гражданской авиации «Азнакаево» и вертолетной площадки, расположенной в 1,4 км к югу от г. Азнакаево;
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий здания нежилого назначения;

– звукоизоляция окон.

С учетом сложившейся ситуации и нормативных требований предусмотрены следующие мероприятия местного значения по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- разработка проектов санитарно-защитных зон от источников электромагнитного радиочастотного диапазона;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач.

В целях защиты населения, как от шумового воздействия, так и от электромагнитного излучения Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается оснащение электрических подстанций трансформаторами закрытого типа в населенных пунктах Победа, Албкеево, Масягутово, Якши-Бай, Урсаево, Тумутук, Актюбинский.

Для защиты от радиационного воздействия при выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

3.10.7. Формирование системы природно-экологического каркаса территории

Важнейшим экологическим принципом решения проблем современного загрязнения окружающей среды является поддержание способности ландшафтов к самоочищению. Благоприятные экологические возможности природной среды Азнакаевского муниципального района, наличие обширных природных территорий (лесов, особо охраняемых природных территорий, водного пространства), регенерирующих чистую воду и воздух, не безграничны. Разрастание поселений, изъятие земель под застройку, прокладка дорог и коммуникаций приводят к исчезновению лесных опушек, болот, дроблению лесных массивов, качественному обеднению растительного и животного мира, изменению режима формирования грунтовых и поверхностных вод, развитию подтопления, обмелению малых рек.

Одним из мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия различных источников, является дальнейшее развитие системы природно-экологического каркаса района, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения. Сохранение взаимосвязанных единиц каркаса обеспечивает долгосрочное, неограниченное во времени, рациональное возобновимое природопользование и поддержание экологического баланса территорий.

Дальнейшее развитие природно-экологического каркаса Азнакаевского муниципального района возможно за счет увеличения площади таких элементов каркаса, как экологические коридоры и буферные территории.

На большей части территории района коридоры присутствуют лишь фрагментарно и поэтому нуждаются в реконструкции и воссоздании для расширения их природоохранных функций. Особенно острой является проблема недостаточного озеленения автомобильных дорог, выполняющего противоэрозионные, снего-, шумо-, газо-, пылезащитные и декоративные функции.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СНиП 2.07.01-89* для комплексной защиты дорог ширина зеленых насаждений вдоль них должна составлять не менее 10 м.

В целях защиты дорог от разрушительного воздействия поверхностного стока Схемой территориального планирования рекомендуется создавать противоэрозионное озеленение в виде плотного дернового слоя на приобочной полосе обочин (0,5 м), откосах и в полосе отвода автомобильных дорог.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация желтая, спирея, жимолость, шиповник.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования по созданию сети зеленых связей общая площадь экологических коридоров составит 9600,7 га.

В целях организации рекреации населения, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса, создания мест выпаса скота, озеленение санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается создание вокруг населенных пунктов лесолуговых поясов, которые будут относиться к буферным территориям природно-экологического каркаса. В результате создания лесолуговых поясов площадь буферных зон достигнет 40228,9 га.

Для стабилизации природно-экологического каркаса Азнакаевского муниципального района и рационального использования природных территорий предлагается проведение мероприятий, предотвращающих попадание любых промышленных и коммунально-бытовых стоков в поверхностные водоемы и подземные горизонты, исключая влияние оросительных систем на состояние поверхностных и подземных вод, обеспечивающих максимальное сохранение естественного растительного покрова по берегам и в истоках рек и ручьев. Также Схемой территориального планирования предлагается частичное резервирование сельскохозяйственных площадей под территории лесовосстановления.

Экологическое равновесие на территории Азнакаевского муниципального района может быть достигнуто при оптимальном соотношении интенсивно эксплуатируемых и особо охраняемых природных территорий. С этой целью к

жестким элементам экологического каркаса должно быть отнесено не менее 37 % территории (Основные направления..., 2000).

В целом, в результате реализации положений Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района ожидается, что площадь озелененных территорий достигнет 99239,2 га, или 46,2 % от площади района. Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района был произведен расчет необходимой площади лесопарковой зоны для г.Азнакаево в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»

Таблица 3.10.7.1

Расчет необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон для Азнакаевского муниципального района на 1 очередь (до 2015 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2020 год, тыс. чел.	Расчетная площадь лесопарковой зоны на 2020 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковых зон на 2020 год, га
1.	Азнакаево	33,661	336,61	-
	Итого:	33,661		-

Таблица 3.10.7.2

Расчет необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон для Азнакаевского муниципального района на расчетный срок (до 2035 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2035 год, тыс. чел.	Расчетная площадь лесопарковой зоны на 2035 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковых зон на 2035 год, га
1.	Азнакаево	31,733	317,33	-
	Итого:	31,733		-

В настоящее время территория Азнакаевского муниципального района обеспечена в достаточной мере лесопарковыми зонами. И в перспективе, учитывая дальнейшее рекреационное развитие района, не потребуются наращивание данных площадей.

Кроме территориального и качественного развития объектов озеленения, необходимо учитывать и действующие на них рекреационные нагрузки, представленные в таблице 3.10.7.3 (Москва-Париж..., 1997).

Таблица 3.10.7.3

Базовые нормативы предельно допустимого количества отдыхающих в различных типах растительной ассоциации

Типы растительных ассоциаций	Среднегодовые рекреационные нагрузки, чел/га
Хвойные	3
Хвойно-лиственные	4,5
Широколиственные	8

Луга пойменные	15
Луга суходольные	12

Таким образом, мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территорий будут играть активную роль в формировании комфортных условий проживания и отдыха населения, в охране природных ресурсов от загрязнения и истощения, а также позволят значительно снизить рекреационные нагрузки на особо охраняемые природные территории.

3.10.8. Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Важную роль в охране животного мира на территории Азнакаевского муниципального района имеет Государственный охотничий заказник, на территории которого производится охрана популяции сурка-байбака и других редких объектов животного мира.

Для предотвращения гибели объектов животного мира на территории охотничьего заказника запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключаящие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

3.10.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

В качестве мероприятий по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории Азнакаевского муниципального района и здоровья населения предлагается:

- проведение комплекса мероприятий по защите населения от распространения инфекции сибирской язвы и лабораторный контроль почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в СЗЗ скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров СЗЗ скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Азнакаевском муниципальном районе

Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Очередность строительства		Значение мероприятия				
			1 очередь	расчетный срок	федеральное	региональное	Местное		
							Муниципального района	Поселения	
Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха									
Перефункционализация территорий складов ядохимикатов в населенных пунктах Какре-Елга, Превое Мая, Чалпы, Татровский Шуган, Алькеево, Балтачеево, Мальбагуш, Масыгубово, Чемодурово, сарлы, Урсаево, Большие Сухоми, Учалие, Мяндей, Ильбяково, Асеево, урманево, Тумутук, Чекан, Победа, Митряво, Чуар Абдулово под иные функции в связи с их воздействием на жилую застройку			+						+
Оптимизация транспортной системы, включающей строительство, реконструкцию и капитальный ремонт дорог регионального и местного значений				+		+	+		
Благоустройство и озеленение территорий объектов производственного назначения и их санитарно-защитных зон			+						+

Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Очередность строительства		Значение мероприятия				
			1 очередь	расчетный срок	федеральное	региональное	Местное		
							Муниципального района	Поселения	
Реконструкция животноводческих ферм ООО «Агрохим» в населенном пункте Маняуз и ООО «Баланлы Буляк» в населенном пункте Балан-Буляк в целях сокращения размеров санитарно-защитных зон			+					+	
Оборудование системой УЛФ углеводородов резервуаров хранения нефти в нефтегазодобывающих предприятиях (ОАО «Татнефть», ОАО «Меллянефть», ЗАО «Акмай», ООО «Шешмайл»)							+		
Приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-4», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах			+				+		
Мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и в их санитарно-защитных зонах (в т.ч. в зоне воздействия предприятий нефтедобычи и дорог «Альметьевск – Азнакаево», «Лениногорск –			+	+			+		

Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Очередность строительства		Значение мероприятия			
			1 очередь	расчетный срок	федеральное	региональное	Местное	
							Муниципального района	Поселения
Азнакаево», «Бугульма – Азнакаево», «Нижняя Мактама – Актюбинский», «Карабаш – Актюбинский») а также в жилых и рекреационных зонах								
Разработку сводного тома предельно допустимых выбросов и проекта единой санитарно-защитной зоны для г. Азнакаево								+
Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод								
Оборудование системой предварительного сброса воды нефтегазодобывающих предприятий (ОАО «Татнефть», ОАО «Меллянефть», ЗАО «Акмай», ООО «Шешмайл»)			+			+		
Реконструкцию устаревших, проектирование и строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах района			+	+			+	+
Завершение строительства II очереди БОС г. Азнакаево			+			+		
Завершение реконструкции БОС в н.п. Актюбинский			+				+	
Строительство промливневой канализации БПО ФООО			+			+		

Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Очередность строительства		Значение мероприятия			
			1 очередь	расчетный срок	федеральное	региональное	Местное	
							Муниципального района	Поселения
«Татнефть-Бурение» Азнакаевского УБР								
Строительство ЛОС на Азнакаевском маслодельном заводе			+				+	
Установление границ водоохранных зон и прибрежной защитной полосы поверхностных водных объектов и соблюдение режима хозяйственной деятельности в них			+			+		
Установление границ зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения и соблюдение режима хозяйственной деятельности в них			+			+		
Обследование и благоустройство существующих родников района			+			+		
Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами								
Ликвидация несанкционированных свалок твердых бытовых отходов в населенных пунктах Мяндей, Буралы, Чубар-Абдулово, Ильбяково, Ниж. Акеево,			+				+	

Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Очередность строительства		Значение мероприятия			
			1 очередь	расчетный срок	федеральное	региональное	Местное	
							Муниципального района	Поселения
Мальбагуш, благодатный, Альферовка, Ниж. Ячеево, Октябрь Буляк, Карамалы, Талы Буляк, Первое Мая, Азнакаево, Асеево, Митряево, Урманаево, Суюндук, Сарлы, Буляк, Кук-Тяка, Тумутук, Бол. Сухояш, Банки Сухояш, Урсаево с последующим проведением рекультивации их территорий								
Строительство полигона ТБО для р.п. Актюбинский			+				+	
Рекультивация полигона ТБО г. Азнакаево			+			+	+	
Проектирование и строительство полигона для снега для г. Азнакаево			+				+	
Приведение биотермических ям и сибирезвенных скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам и последующее сокращение санитарно защитных зон вблизи населенных пунктов Агерзе, Актюбинский, Асеево, Балтачеево, Благодатный, Бол. Сухоми, Ильбяково, Ирекле, Камышлы, Катимово,			+					+

Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Очередность строительства		Значение мероприятия			
			1 очередь	расчетный срок	федеральное	региональное	Местное	
							Муниципального района	Поселения
Мальбагуш, Микулино, Митрофановка, Митряево, Муслумово, Мяндей, Нижнее Якоево, Нижний Сухоми, Первое Мая, Сарлы, Сапеево, Суюндук, Талы-Буляк, Тархан, Татарский Шуган, Таткино, Тумуьук, Тырыш, Уразаево, Урманаево, Урсаево, Чубар-Абдулово								
Мероприятия по защите от физических факторов								
Устройство акустических экранов на территориях населенных пунктов, через которые проходят дороги регионального и местного значений (населенные пункты Масыгутово, Какре-Елга, Азнакаево, Мальбагуш, Тумутук, Кук-Тяка, Муслумово, Урсаево, Карамалы-Елга, Текмале, Актюбинский, Алферовка, чемодурово, Алькеево, Асеево, Большой Сухояш, Верх. Стяре, Владимировка, Карамалы, Манаус, микулино, Митряево, Октябрь-Буляк, Актюбинский, Первое Мая, Победа, Сарлы, Суюндук,			+			+	+	

Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Очередность строительства		Значение мероприятия			
			1 очередь	расчетный срок	федеральное	региональное	Местное	
							Муниципального района	Поселения
Таллы-Буляк, Тойкмино, Уразаево, Урманаево, Учале, Чалпы, Чекан)								
Разработка проектов санитарно-защитных зон для посадочной площадки гражданской авиации «Азнакаево» и вертолетной площадки, расположенного в 1,4 км к югу от г. Азнакаево			+			+		
Оснащение электрических подстанций трансформаторами закрытого типа в населенных пунктах Победа, Албкеево, Масыгутово, Якши-Бай, Урсаево, Тумутук, Актюбинский			+				+	
Формирование системы природно-экологического каркаса территории								
Формирование системы природно-экологического каркаса			+				+	

3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

С позиций земельного законодательства реализация предлагаемых мероприятия в рамках разработки Схемы территориального планирования Азнакаевского района приведёт к изменению границ земель различных категорий, в частности земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения (земель транспорта, земель промышленности, земель иного специального назначения), земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель лесного фонда.

Реализация части мероприятий, связанных со строительством, модернизацией объектов капитального строительства, а также с развитием территорий различного функционального назначения, основано на организации землепользования и управления земельными отношениями. Это связано с оценкой целесообразности использования тех или иных земельных ресурсов для реализации поставленных целей, проведение процедур перевода земель из одной категории в другую и др.

3.11.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения

Согласно главе 2 Федерального Закона №172–ФЗ, перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях. К таким случаям относятся мероприятия, связанные с:

- консервацией земель;
- созданием особо охраняемых природных территорий;
- установлением или изменением границ населенных пунктов;
- размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, со строительством дорог, линий связи, с добычей полезных ископаемых и др.

В рамках разработки Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагаются мероприятия, реализация которых приведёт к изменению границ земель различных категорий, в том числе границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе.

Предлагаемые Схемой территориального планирования мероприятия направлены на обеспечение устойчивого социально–экономического развития, экономического роста, повышения конкурентоспособности и качества жизни населения района, что потребует развития, в частности информационных и транспортных коммуникаций.

В настоящее время важной задачей в области развития дорог регионального значения является реализация национальных проектов в сфере транспорта и агропромышленного комплекса. Это позволит обеспечить транспортными связями сельские населённые пункты, а также объекты агропромышленного комплекса. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения необходимых для реализации мероприятий по строительству автомобильных дорог, по предварительным расчётам, составит 35,04 га, железных дорог – 64,69 га., трубопроводного транспорта – 0,64 га.

Для реализации мероприятий по расширению населенных пунктов к 2035 г. необходимо будет освоение 391,6 га земель сельскохозяйственного назначения.

Площадь земель, предлагаемых для размещения полигонов твердых бытовых отходов к 2035 г. составит 18,2 га.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района изменения коснутся 510,18 га земель сельскохозяйственного назначения. Сводная информация о площадях земель сельскохозяйственного назначения предлагаемых к переводу в земли других категорий представлена в таблице 3.11.1.1.

Таблица 3.11.1.1

Площадь земель сельскохозяйственного назначения необходимых для реализации мероприятий Схемы территориального планирования Азнакаевского района, га

Мероприятие	Всего земель к расчётному сроку
Расширение населенных пунктов	391,6
Полигоны твердых бытовых отходов	18,2
Строительство автомобильных дорог	35,04
Строительство железных дорог	64,69
Строительство трубопровода	0,65
Всего по району	510,18

Более подробно информация о переводе земель из одной категории в другую представлена в разделе «Изменение площади земель различных категорий».

Мероприятия, связанные с переводом земель сельскохозяйственного назначения в другие категории, отображены на схеме «Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения».

3.11.2. Изменение площади земель лесного фонда

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития, экономического роста, повышения конкурентоспособности и качества жизни населения республики и района в частности, в условиях инновационного пути развития, требуется развитие информационных и транспортных коммуникаций.

На сегодняшний день в Республике Татарстан создана и устойчиво функционирует современная транспортная система. Однако динамично развивающаяся экономика региона ставит перед транспортной системой дополнительные требования по повышению качества обслуживания, пропускной

способности транспортной инфраструктуры, ускорению товарооборота и вместе с тем снижения издержек и устранения непропорциональности развития транспортной системы между отдельными районами и населенными пунктами республики.

В разделе «Транспортная инфраструктура Азнакаевского муниципального района» Схемой территориального планирования предлагается ряд мероприятий по улучшению и развитию транспортной системы республики и района.

Данные мероприятия связаны как с реконструкцией существующей дорожной сети, так и с новым строительством. При заданных направлениях развития дорожной сети могут быть задействованы не только сельскохозяйственные, но и лесные земли Азнакаевского муниципального района (схема «Изменение границ земель лесного фонда»).

Согласно СНиП 2.05.02-85 автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на следующие категории, имеющие определенную ширину земляного полотна:

I категория и категория Ia – магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения). Ширина их полотна – 28,5 м.

категория Ib и II категория – автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к Ia категории), республиканского, областного (краевого) значения. Ширина земляного полотна – 27,5 и 15 м соответственно.

III категория – автомобильные дороги общегосударственного, республиканского, областного (краевого) значения (не отнесенные к Ib и II категориям), дороги местного значения. Ширина их полотна – 12 м.

IV категория – автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные к Ib, II и III категориям). Ширина их полотна – 10 м.

V категория – автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям). Ширина полотна 8 м.

В соответствии со справочником проектировщика «Градостроительство», ширина земляного полотна новых железнодорожных линий зависит от числа главных путей, вида грунта и устанавливается на прямых участках пути в пределах перегонов в размере 9,6 м при двух главных путях и 5,5 м при одном главном пути. Расстояние от оси крайнего пути станции или разъезда до границы полосы отвода принимается не менее 10 м.

Таким образом, общая площадь, занимаемая дорогами, составит 25,337 га, из них автомобильных дорог – 1,94 га, железных дорог – 23,397 га. Ориентировочно под строительство дорог в 1-ую очередь (до 2020 года) будет задействовано 1,94 га земель лесного фонда, на расчетный срок (до 2035 года) – 23,397 га (см. табл. 3.11.2.1, 3.11.2.2).

Таблица 3.11.2.1

Площадь участков автомобильных дорог, проходящих на землях лесного фонда Азнакаевского района по очередности мероприятий

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участковых лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Категория дорог	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
2	Азнакаевское	Мальбагушское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Подъезд к проектируемому навозохранилищу	4	0,52	строительство	+	
1	Азнакаевское	Чатыртауское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Подъезд к н.п. Кзыл-Юлдуз	4	1,17	строительство	+	
3	Азнакаевское	Джалильское	эксплуатационные леса	Подъезд к н.п. Тырыш	4	0,25	строительство	+	
Итого по району:						1,94			
I очередь (2010-2020 гг.)						1,94			
В том числе:									
леса, расположенные в лесостепной зоне						1,69			
эксплуатационные леса						0,25			
Расчетный срок (2021-2035 гг.)						-			

Примечание: данная трассировка автомобильных дорог частично задевает земли лесного фонда, в виду отсутствия других возможных путей прохождения

Площадь участков железных дорог, проходящих на землях лесного фонда Азнакаевского района по очередности мероприятий

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участковых лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Количество путей	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
2	Азнакаевское	Азнакаевское	эксплуатационные леса	Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	двухпутная	0,883	строительство		+
3	Бугульминское	Актюбинское	леса, расположенные в лесостепных зонах	Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	двухпутная	1,121	строительство		+
6	Бугульминское	Актюбинское	леса, расположенные в лесостепных зонах	Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	двухпутная	2,970	строительство		+
4	Бугульминское	Актюбинское	эксплуатационные леса	Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	двухпутная	0,397	строительство		+
	Бугульминское	Актюбинское	леса, расположенные в лесостепных зонах	Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	двухпутная	1,925	строительство		+
3	Бугульминское	Актюбинское	эксплуатационные леса	Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	двухпутная	4,493	строительство		+
2	Азнакаевское	Азнакаевское	леса, расположенные в лесостепных	Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	двухпутная	1,263	строительство		+

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участковых лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Количество путей	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
			зонах						
	Азнакаевское	Азнакаевское	эксплуатационные леса	Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	двухпутная	2,525	строительство		+
	Азнакаевское	Азнакаевское	эксплуатационные леса	Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	двухпутная	1,654	строительство		+
1	Азнакаевское	Азнакаевское	эксплуатационные леса	Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	двухпутная	1,448	строительство		+
	Азнакаевское	Азнакаевское	эксплуатационные леса	Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	двухпутная	0,396	строительство		+
5	Бугульминское	Актюбинское	леса, расположенные в лесостепных зонах	Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	двухпутная	4,322	строительство		+
ИТОГО:						23,397			
I очередь (2010-2020 гг.)						-			
Расчетный срок (2021-2035 гг.)						23,397			
В том числе:									
леса, расположенные в лесостепной зоне						11,601			
эксплуатационные леса						11,796			

Примечание: данная трассировка железных дорог частично задевает земли лесного фонда, в виду отсутствия других возможных путей прохождения

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дорог.

С целью уменьшения потерь от вырубки лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубки, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Также в соответствии со СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» можно предложить прокладку трассы автомобильных дорог с использованием, по возможности, просек и противопожарных разрывов, границ предприятий и лесничеств с учетом категорий защитности лесов и данных экологических обследований. Направление трасс автомобильных дорог I-III категорий по лесным массивам по возможности должно совпадать с направлением господствующих ветров в целях обеспечения естественного проветривания и уменьшения заносимости дорог снегом. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства. При пересечении автомобильной дорогой путей миграции животных необходимо разрабатывать специальные мероприятия по обеспечению безопасного и беспрепятственного их передвижения.

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. В соответствии со СНиП 2.05.06-85* магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) следует прокладывать подземно (подземная прокладка).

Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) допускается только как исключение при соответствующем обосновании. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов.

Согласно СН 452-73 устанавливаются нормы отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры указанных трубопроводов. Ширину полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного магистрального подземного трубопровода, надлежит устанавливать по таблице 3.11.2.3

Таблица 3.11.2.3

Диаметр трубопровода, мм	Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м	
	на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях лесного фонда	на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
1. До 426 включительно	20	28
2. Более 426 до 720 включительно	23	33
3. Более 720 до	28	39

Диаметр трубопровода, мм	Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м	
	на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях лесного фонда	на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
1020 включительно		
4. Более 1020 до 1220 включительно	30	42
5. Более 1220 до 1420 включительно	32	45

Предоставление для магистральных трубопроводов земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями. При необходимости предоставления для указанных целей в исключительных случаях земель лесного фонда, покрытых лесом, ширина полос земель для магистральных трубопроводов устанавливается по согласованию с Рослесхозом, но не более ширины, указанной в графе 2 таблицы 3.11.2.3 для трубопроводов соответствующих диаметров. При подземной прокладке трубопроводов необходимо предусматривать рекультивацию плодородного слоя почвы.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов осуществляется в соответствии со ст.21 Лесного кодекса РФ. Лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линии электропередачи, линии связи, дороги, трубопроводы и другие линейные объекты, предоставляются на правах, предусмотренных статьей 9 Лесного кодекса РФ, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении указанные линейные объекты.

Таким образом, общая площадь, занимаемая газопроводом от КС 17 до ДНС 6 в период с 2010 по 2020 года составит 1,46 га, а перевод потребуется 0,01 га земель лесного фонда (см. табл. 3.11.2.4)

Площадь участков трубопроводного транспорта, проходящих на землях лесного фонда Азнакаевского района по очередности мероприятий

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участковых лесничеств	Целевое назначение лесов	Название магистрального газопровода	Диаметр, мм	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации
								2010-2020гг.
3	Бугульминское	Актюбинское	леса, расположенные в лесостепных зонах	от КС 17 до ДНС 6	до 426	0,17	строительство	+
2	Бугульминское	Актюбинское	леса, расположенные в лесостепных зонах	от КС 17 до ДНС 7	до 426	0,42	строительство	+
1	Бугульминское	Актюбинское	леса, расположенные в лесостепных зонах	от КС 17 до ДНС 8	до 426	0,20	строительство	+
	Бугульминское	Актюбинское	леса, расположенные в лесостепных зонах	от КС 17 до ДНС 9	до 426	0,04	строительство	+
2	Бугульминское	Актюбинское	леса, расположенные в лесостепных зонах	от КС 17 до ДНС 10	до 426	0,63	строительство	+
Итого по району:						1,46		

Примечание: в земли промышленности и иного специального назначения, в частности в земли трубопроводного транспорта, из представленной в таблице общей площади, занимаемой трубопроводами, будет переводиться 1%, который будет включать в себя объекты для обслуживания и проведения ремонтных работ (опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты и др.). Таким образом, к 2020 году потребуется перевод 0,01 га земель лесного фонда.

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства газопровода.

3.11.3. Предлагаемое распределение земельного фонда Азнакаевского муниципального района по категориям земель до 2035 года

Цели и задачи территориального планирования муниципального района ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышение качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных.

В соответствии с основными целями развития территории Схемой территориального планирования Азнакаевского района предложен ряд мероприятий в различных сферах жизнедеятельности района. К данным мероприятиям в Схеме территориального планирования относятся мероприятия по строительству автомобильных, железных дорог и объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры, по развитию и расширению населенных пунктов, по обеспечению санитарной очистки территории, по обеспечению населения зелеными и лесопарковыми зонами и другие. Распределение земельного фонда Азнакаевского района по категориям земель на первую очередь и расчетный срок, в соответствии с предлагаемыми для реализации мероприятиями, показано в таблице 3.11.3.1.

Таблица 3.11.3.1

Предлагаемое распределение земельного фонда Азнакаевского района по категориям земель на первую очередь (2010-2020 годы) и расчетный срок (2021-2035 годы), тыс. га

№ п/п	Категории	Современное состояние на 2009 год	Современное состояние на 2010 год	Состояние на 2010-2020 гг.	Состояние на 2021-2035 гг.
1	Земли сельскохозяйственного назначения	159,9	159,7	159,3	159,2
2	Земли населенных пунктов	8,5	8,5	8,9	8,9
	городские	3,3	3,3	3,3	3,3
	сельские	5,2	5,2	5,5	5,5
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4,9	5,1	5,2	5,3
	земли промышленности	3,3	3,5	3,5	3,5
	земли энергетики	0,02	0,02	0,0	0,0
	земли транспорта, в том числе:	1,6	1,6	1,6	1,7
	железнодорожного	0,00	0,0	0,0	0,1
	автомобильного	1,57	1,6	1,6	1,6
	трубопроводного	0,00	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Категории	Современное состояние на 2009 год	Современное состояние на 2010 год	Состояние на 2010-2020 гг.	Состояние на 2021-2035 гг.
	земли иного специального назначения	0,00	0,0	0,010	0,018
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Земли лесного фонда	43,5	43,5	43,5	43,5
6	Земли водного фонда	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Земли запаса	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого земель в административных границах	216,9	216,9	216,9	216,9

Проведение, реализация части мероприятий, связанных со строительством, модернизацией объектов капитального строительства, а также с развитием территорий различного функционального назначения, основано на организации землепользования и управления земельными отношениями, что потребует оценки целесообразности использования тех или иных земельных ресурсов для реализации поставленных целей, проведение процедур перевода земель из одной категории в другую и др.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

С позиций земельного законодательства реализация предлагаемых мероприятия в рамках разработки Схемы территориального планирования Азнакаевского района приведёт к изменению границ земель различных категорий, в частности земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения (земель транспорта, земель промышленности, земель иного специального назначения), земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель лесного фонда.

3.11.4. Изменение площадей земель различных категорий

Изменения на **землях населенных пунктов** произойдут в соответствии с распоряжением №197-р от 11.02.2008 г. по предлагаемому расширению границ населенных пунктов и пожеланиями района (за исключением земельных участков, предлагаемых для включения в населенные пункты, которые имеют запрет на строительство согласно режиму охраны особо охраняемых природных территорий).

На основании статьи 2 Федерального закона от 6 декабря 2021 года № 408 в статью 84 Земельного кодекса Российской Федерации внесены изменения, предусматривающие, что вопросы установления, изменения границ населенных пунктов должны определяться в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

На основании части 2 статьи 3 Федерального закона от 6 декабря 2021 года № 408 в статью 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения, закрепляющие установление границ населенных пунктов, расположенных в составе поселений, которые приняли решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана, путем утверждения схемы территориального планирования соответствующего муниципального района с приложением текстового и графического описания местоположения таких границ.

Решениями Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 25.02.2022 № 121-15 «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана Урманаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», от 25.02.2022 № 123-15 « Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» приняты решения об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов Урманаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 28.02.2022 № 45 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в части дополнения сведениями о границах населенных пунктов, расположенных в границах Сапеевского, Урманаевского, Урсаевского, Учаллинского сельских поселений, в отношении которых приняты решения об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов.

Внесением изменений в Схему территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан предусмотрено установление границ населенных пунктов с. Урманаево, п. Первое Мая, расположенных в границах Урманаевского сельского поселения, с. Учалле, д. Текмале, расположенных в границах Учаллинского сельского поселения.

Учаллинское СП состоит из 4 населённых пунктов. На момент внесения изменений существующая ситуация в части сведений о границах земельных участков, информация о границах которых содержится в ЕГРН, не позволяет в полной мере выполнить работы по установлению границ следующих населенных пунктов: пос. Кзыл-Юлдуз, д. Якты-Куль.

Ориентировочно для реализации мероприятий по расширению населенных пунктов к 2035 г. необходимо будет освоение 368,14 га. Увеличение земель населенных пунктов будет осуществлено в основном за счет земель сельскохозяйственного назначения (Таблица 3.11.4.1).

Таблица 3.11.4.1

Изменение площади территории населенных пунктов, га

Наименование территории	существующая площадь, га	проектная площадь	изменение, га
-------------------------	--------------------------	-------------------	---------------

		(2010-2035), га	
г.Азнакаево	2207,41	2207,41	0,00
пгт.Актюбинский	1079,24	1079,24	0,00
Сельские поселения			
Агерзинское	198,67	211,96	13,29
Агерзе	100,73	114,02	13,29
Маняус	97,94	97,94	0,00
Алькеевское	149,07	150,23	1,16
Алькеево	114,58	115,59	1,00
Кызыл Сукачы	34,49	34,65	0,15
Асеевское	249,28	249,28	0,00
Асеево	125,17	125,17	0,00
Митряево	124,10	124,10	0,00
Балтачевское	109,47	118,47	9,00
Балтачево	109,47	118,47	9,00
Бирючевское	65,30	67,80	2,50
Бирючевка	42,16	42,16	0,00
Баланлы	9,53	9,53	0,00
Нижняя Соколка	13,62	16,12	2,50
Вахитовское	312,79	344,00	31,21
Победа	110,75	133,60	22,85
Загорье	23,45	25,10	1,65
Заречье	22,66	24,19	1,53
Константиновка	17,19	17,19	0,00
Чекан	138,74	143,92	5,18
Верхнестярлинское	152,74	168,98	16,24
Верхнее Стярле	122,29	138,53	16,24
Нижнее Стярле	30,45	30,45	0,00
Ильбяковское	189,71	196,99	7,29
Ильбяково	113,87	116,96	3,10
Ирекле	18,12	22,31	4,19
Тархан	31,00	31,00	0,00
Тырыш	26,72	26,72	0,00
Какре-Елгинское	278,12	285,20	7,08
Какре-Елга	206,43	213,09	6,66
Катимово	59,85	60,26	0,41
Якты-Юл	11,84	11,84	0,00
Карамалинское	231,62	231,62	0,00
Карамалы	135,57	135,57	0,00
Октябрь-Буляк	53,38	53,38	0,00
Таллы-Буляк	42,66	42,66	0,00
Мальбагушское	254,55	254,55	0,00
Мальбагуш	131,73	131,73	0,00
Елга Баш	0,24	0,24	0,00

Наименование	существующая	проектная	изменение, га
Каменка	17,31	17,31	0,00
Нижнее Якеevo	84,96	84,96	0,00
Осиновый Гай	6,60	6,60	0,00
Танаевка	13,72	13,72	0,00
Масягутовское	140,14	155,43	15,29
Масягутово	99,37	100,94	1,57
Якши-Бай	40,76	54,49	13,73
Микулинское	213,33	213,33	0,00
Микулино	137,76	137,76	0,00
Александровка	2,17	2,17	0,00
Благодатный	37,50	37,50	0,00
Владимировка	11,81	11,81	0,00
Дмитриевка	2,03	2,03	0,00
Юлдуз	22,06	22,06	0,00
Сапеевское	204,55	218,90	14,35
Сапеево	91,82	106,17	14,35
Мачаклыбаш	112,73	112,73	0,00
Сарлинское	267,30	281,24	13,95
Сарлы	129,73	138,35	8,62
Буляк	64,19	65,51	1,32
Суюндук	73,38	77,39	4,01
Сухояшское	179,20	203,70	24,50
Большой Сухояш	88,65	108,61	19,96
Банки-Сухояш	33,02	37,55	4,54
Курай-Елга	25,06	25,06	0,00
Нижний Сухояш	32,47	32,47	0,00
Татарско-Шуганское	112,54	127,12	14,58
Татарский Шуган	112,54	127,12	14,58
Тойкинское	132,30	134,87	2,57
Тойкино	80,67	83,25	2,57
Камышлы Куль	23,51	23,51	0,00
Карамалы-Елга	28,12	28,12	0,00
Тумутукское	494,26	565,63	71,37
Тумутук	355,49	422,06	66,57
Агирово	40,24	41,31	1,07
Кук-Тяка	98,53	102,26	3,73
Уразаевское	163,97	189,27	25,30
Уразаeво	163,97	189,27	25,30
Урманаевское	190,71	180,49	10,22
Урманаeво	153,60	143,69	9,92
Первое Мая	37,11	36,81	0,31
Урсаевское	333,06	352,72	19,65
Урсаeво	256,75	271,40	14,64
Муслюмово	76,31	81,32	5,01

Наименование	существующая	проектная	изменение, га
Учалинское	112,37	113,47	1,10
Учалле	66,82	66,54	-0,28
Кзыл-Юлдуз	4,46	4,46	0,00
Текмале	12,25	12,22	-0,03
Якты-Куль	28,84	30,25	1,41
Чалпинское	393,52	431,12	37,60
Чалпы	252,13	285,11	32,98
Балан-Буляк	44,60	49,21	4,62
Ирекле	55,79	55,79	0,00
Камышлы	41,01	41,01	0,00
Чемодуровское	140,28	140,28	0,00
Чемодурово	50,04	50,04	0,00
Алферовка	46,99	46,99	0,00
Тетвель	43,25	43,25	0,00
Чубар-Абдулловское	301,28	351,63	50,34
Чубар-Абдуллово	107,52	120,68	13,16
Буралы	88,68	88,68	0,00
Митрофановка	20,16	57,35	37,19
Мяндей	84,93	84,93	0,00
Всего	8856,79	9224,93	368,14
В том числе сельское	5570,14	5938,28	368,14

Примечание: данные площади посчитаны по представленному картографическому материалу и являются ориентировочными.

К 2020 году и на период до 2035 года предполагаются изменения на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в частности, на землях транспорта, на землях промышленности и на землях иного специального назначения.

Реализация мероприятий в сфере развития промышленных территорий и объектов повлечет изменение границ земель сельскохозяйственного назначения с переводом 32,7 га земель.

Реализация мероприятий в сфере развития транспортно-коммуникационной инфраструктуры повлечет изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и, как результат, увеличение площадей земель транспорта. Предлагаемые площади земель автомобильного транспорта при строительстве автомобильных дорог, железнодорожного транспорта при строительстве железнодорожных магистралей и трубопроводного транспорта при строительстве газопровода в разрезе муниципального района республики представлены в таблицах 3.11.4.2, 3.11.4.3, 3.11.4.4

**Предлагаемая площадь земель автомобильного транспорта в ходе реализации мероприятий
по строительству автомобильных дорог, га**

Название дороги	Всего	Земли автомобильного транспорта					
		Первая очередь (до 2020 года)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
		Всего	В том числе перевод из:		Всего	В том числе перевод из:	
			Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда		Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда
дороги местного значения							
Подъезд к проектируемому навозохранилищу	1,75	1,75	1,23	0,52			
Подъезд к н.п. Кызыл Сукачы	0,13	0,13	0,13				
Подъезд к н.п. Елга-Баш и Каменка	1,72	1,72	1,72				
Подъезд к проектируемому полигону ТБО	2,47	2,47	2,47				
Подъезд к полигону ТБО	1,39	1,39	1,39				
Подъезд к проектируемому навозохранилищу	6,14	6,14	6,14				
Подъезд к свалке	0,77	0,77	0,77				
Подъезд к н.п. Кзыл-Юлдуз	2,23	2,23	1,06	1,17			
Подъезд к проектируемому навозохранилищу	3,39	3,39	3,39				
Подъезд к н.п. Тархан	0,46	0,46	0,46				
Подъезд к н.п. Тырыш	0,35	0,35	0,10	0,25			
Подъезд н.п. Первое Мая	0,17	0,17	0,17				
Подъезд к объектам с/х н.п. Первое Мая	0,93	0,93	0,93				
Подъезд к проектируемому полигону ТБО	1,36				1,36	1,36	
Подъезд к проектируемому полигону ТБО	0,33	0,33	0,33				
Подъезд к проектируемому навозохранилищу	1,23	1,23	1,23				
Подъезд к проектируемому навозохранилищу	0,52	0,52	0,52				
Подъезд к проектируемому навозохранилищу	0,40	0,40	0,40				
Подъезд к проектируемому снегоохранилищу	1,29	1,29	1,29				
Подъезд к туристско-развлекательному комплексу	2,68	2,68	2,68				

Название дороги	Всего	Земли автомобильного транспорта					
		Первая очередь (до 2020 года)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
		Всего	В том числе перевод из:		Всего	В том числе перевод из:	
			Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда		Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда
Итого дороги местного значения	29,71	28,35	26,41	1,94	1,36	1,36	0,00
дороги регионального значения							
Обход г. Азнакаево	7,27	7,27	7,27				
Итого дороги регионального значения	7,27	7,27	7,27		0,00	0,00	0,00
Итого по району	36,98	35,62	33,68	1,94	1,36	1,36	0,00

Таблица 3.11.4.3

Предлагаемая площадь земель железнодорожного транспорта в ходе реализации мероприятий по строительству железных дорог, га

Название дороги	Всего	Земли железнодорожного транспорта					
		Первая очередь (до 2020 года)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
		Всего	В том числе перевод из:		Всего	В том числе перевод из:	
			Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда		Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда
Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	88,09	-	-	-	88,09	64,69	23,40
Итого по району	88,09	-	-	-	88,09	64,69	23,40

**Предлагаемая площадь земель трубопроводного транспорта в ходе реализации мероприятий
по строительству газопровода, га**

Название магистрального газопровода	Земли трубопроводного транспорта		
	Первая очередь (до 2020 года)		
	Всего	В том числе перевод из:	
Земель сельскохозяйственного назначения		Земель лесного фонда	
от КС 17 до ДНС 2с	22,06	22,06	
от КС 17 до ДНС 6	44,17	42,71	1,46
Итого по району:	66,23	64,77	1,46

Примечание: согласно Лесному и Земельному кодексам Российской Федерации статьям 78 п.2 ЗК РФ и 21 ЛК РФ, на период строительства трубопроводного транспорта, использование участков из земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, предоставляемых на период осуществления строительства линейных объектов, осуществляется без перевода таких участков в иные категории земель, а путем передачи участка в аренду на определенный срок с целью строительства трубопровода. Также основным условием для строительства линейных объектов является наличие утвержденного проекта рекультивации земель, а после строительства на данных участках прохождения трубопроводов устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов.

Изменения земель автомобильного транспорта в период 2010-2035 гг. произойдут на площади 36,98 га. К 2020 году увеличатся на 35,62 га, из них 33,68 га – земли сельскохозяйственного назначения, 1,94 га – земли лесного фонда, к 2035 году - на 1,36 га из земель сельскохозяйственного назначения.

Изменения земель железнодорожного транспорта в период 2021-2035 гг. произойдут на площади 88,09 га, из них 64,69 га – земли сельскохозяйственного назначения, 23,4 га – земли лесного фонда.

В земли трубопроводного транспорта из представленной в таблице 3.11.4.4 общей площади, занимаемой трубопроводами, будет переводиться 1%, который будет включать в себя объекты для обслуживания и проведения ремонтных работ (опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты и др.). Таким образом, к 2020 году потребуется перевод 0,66 га земель, из них 0,65 га земель сельскохозяйственного назначения и 0,01 га земель лесного фонда.

Проведение мероприятий по санитарной очистке территории за счет организации полигонов твердых бытовых отходов и др. будет сопровождаться переводом земельных участков для размещения данных объектов земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения. Предполагается, что для проведения данной процедуры необходимо задействовать до 2020 года 10 га, а до 2035 года 8,2 га сельскохозяйственных земель. Полигоны предлагается размещать за пределами населенного пункта на близлежащих территориях.

Мероприятия, связанные с переводом земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда в другие категории земель, отображены на «Схеме изменения границ земель сельскохозяйственного назначения» и на «Схеме изменения границ земель лесного фонда». Проработка архитектурно-планировочных решений, связанных с развитием и расширением населённых пунктов, и их представление на картах (схемах), осуществляется в ходе разработки, согласования и утверждения генеральных планов городских и сельских поселений.

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Федеральным Законом «Об охране окружающей среды» (2002), Градостроительным кодексом Российской Федерации (2004), Водным кодексом Российской Федерации (2006) и другими нормативно-правовыми актами установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности. В соответствии с ними при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных поселений и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На территории Азнакаевского муниципального района выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, объектов нефтедобычи, инженерных сооружений, территорий специального назначения и санитарные разрывы автодорог;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;
- горные отводы месторождений полезных ископаемых;
- зоны природных ограничений;
- мелиорируемые сельскохозяйственные угодья.

4.1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливает СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (2007).

В Азнакаевском муниципальном районе санитарно-защитные зоны установлены от производственных и сельскохозяйственных объектов, территорий специального назначения (кладбищ и скотомогильников), взлетно-посадочных площадок, автомагистралей и трубопроводов.

4.1.1. Производственные и сельскохозяйственные предприятия

На рассматриваемой территории имеется ряд производственных (объекты нефтедобычи, промышленные предприятия) и сельскохозяйственных предприятий (мясомолочное и мясное скотоводство, зерновое направления), от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны (таблица 52).

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- предприятия первого класса – 1000 м;
- предприятия второго класса – 500 м;
- предприятия третьего класса – 300 м;
- предприятия четвертого класса – 100 м;
- предприятия пятого класса – 50 м.

Таблица 4.1.1.1

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74)</p>

Отдельно выделим санитарно-защитные зоны объектов нефтедобычи.

По данным НГДУ «Азнакаевскнефть» и НГДУ «Джалильнефть» ОАО «Татнефть» санитарно-защитные зоны для объектов нефтедобычи устанавливаются от 30 до 1000 м. Согласно Временному положению ОАО «Татнефть» по оборудованию устьев скважин, при ликвидации устья ликвидированных скважин не застраиваются в радиусе 35 м.

Санитарно-защитные зоны скважин ОАО «Меллянефть» составляют 1000 м.

Санитарно-защитные зоны нефтяных скважин ЗАО «Акмай» и ООО «Шешмаойл» составляют 300 м.

4.1.2. Аэродромы

В настоящее время на территории Азнакаевского муниципального района функционируют взлетно-посадочная площадка вертолета в 1,4 км к югу от г. Азнакаево и взлетно-посадочная площадка «Азнакаево».

В соответствии со **СНиП 32-03-96. Аэродромы** посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей ПП (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 км, а взлетно-посадочные площадки самолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной застройки во всех направлениях.

4.1.3. Автодороги регионального и местного значения

По территории Азнакаевского муниципального района проходят дороги II («Альметьевск – Азнакаево»), III («Лениногорск – Азнакаево», «Бугульма – Азнакаево», «Нижняя Мактама – Актюбинский», «Карабаш – Актюбинский» и др.), IV («Альмет – Азнакаево» – Какреелга – «Азнакаево – Тумутук – Кук Тяга», «Азнакаево – Верхнее Стярле – КукТяга», «Азнакаево – Ютаза – М5», «Русский Акташ – Азнакаево» и др.) категорий регионального и местного значений, от которых устанавливаются **санитарные разрывы и придорожные полосы** (таблица 4.1.3.1).

В соответствии со **СНиП 2.07.01-89*** расстояние от бровки земляного полотна дорог II и III категорий до застройки следует принимать 100 м, IV категории 50 м. Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** (таблица 4.1.3.1).

Регламенты использования санитарных разрывов и придорожных полос от автомобильных дорог и железнодорожных путей

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарный разрыв	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09. 2007 г. №74)</p>
Придорожные полосы автомобильных дорог	<p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p>	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 N 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. на 17.07. 2009 года)</p>

4.1.4. Скотомогильники

По данным райгосветобъединения Азнакаевского муниципального района, на территории района располагаются 37 биотермических ям и 28 сибирезвенных скотомогильников. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса и их санитарно-защитные зоны составляют 1000 м.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется **Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов** (1995 г.), а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Скотомогильники, расположенные на территории населенных пунктов и вблизи от них, должны быть локализованы (посредством устройства саркофага).

Таблица 4.1.4.1

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Скотомогильники	В 1000-метровой санитарно-защитной зоне скотомогильника (биотермической ямы) запрещается размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов);	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.) (Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Л.П.Гульченко (Роспотребнадзор))
	запрещается размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища;	
	Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м.	
	*Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ сибирезвенного скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по РТ (Руководитель Ф.Ф.Хисамутдинов) для уточнения границ сибирезвенных скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией сибирезвенного скотомогильника. Указанные материалы с результатами не менее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведенными аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения.	

4.1.5. Магистральные трубопроводы

По территории Азнакаевского муниципального района проходит несколько веток магистральных трубопроводов: магистральные нефтепроводы «Чекмагуш-Азнакаево», «Азнакаево-Субханкулово», УБКУА, «Альметьевск-Азнакаево-Субханкулово», «Альметьевск-Азнакаево», «Калтасы-Куйбышев», продуктопроводы Управления Татнефтегазопереработка ОАО «Татнефть» (сжиженный газ), газопровод ОАО «Татнефть», санитарные разрывы (минимальные расстояния) от которых, в зависимости от диаметра трубопровода и вида транспортируемого топлива, могут изменяться от 100 м до 2000 м.

Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцируются в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с приложениями №1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 4.1.5.1).

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется **Правилами охраны магистральных трубопроводов** (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9), по которым, в зависимости от вида транспортируемого топлива, охранный разрыв устанавливается от 25 м (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов) до 100 м (для сжиженных углеводородных газов, нестабильного бензина и конденсата). Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных **Правил**.

Таблица 4.1.5.1

Регламенты использования санитарных разрывов и охранных зон магистральных трубопроводов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
---------------	------------------------------------	---

<p style="text-align: center;">Санитарный разрыв</p>	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – городов и других населенных пунктов; – коллективных садов с дачными домиками; – отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; – птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; – молокозаводов; – карьеров разработки полезных ископаемых; – гаражей и открытых стоянок для автомобилей; – отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); – железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; – очистных сооружений и насосных станций водопроводных; – складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. 	<p style="text-align: center;">СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30).</p>
<p style="text-align: center;">Охранные зоны трубопроводного транспорта</p>	<p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возводить любые постройки и сооружения, – высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, – устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, – размещать сады и огороды; – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.; – производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). 	<p style="text-align: center;">Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзор а России от 22.04.1992).</p>

4.2. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

4.2.1. Водоохранные зоны

В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации **водоохранными зонами** являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (таблица 4.2.1.1).

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежно-защитные полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежно-защитной полосы этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежно-защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Таким образом, водоохранная зона рр. Ик и Стерля составляет 200 м, рек Шуганка, Искаул, Меля, Каменка, Варьязде, Курайелга, Сарсаз и т.д. 100 м, рек Буралы, Куатлеелга, Наклюш, Чалпаймас и тд. 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км² устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Регламенты использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохранная зона	<p>В границах водоохраных зон запрещаются: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</p> <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>	<p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)</p>
Прибрежная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>	<p>(Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Л.П.Гульченко (Роспотребнадзор))</p>

4.2.2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зона санитарной охраны организуется в составе трех поясов:

Первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 4.2.2.1).

В Азнакаевском муниципальном районе зоны санитарной охраны установлены для водозаборов Урсай Ключ, Балтачевский, «Лесная», «Каенлык» и каптированного родника «Белый Ключ».

I пояс зоны санитарной охраны водозабора **Урсай Ключ** устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозаборных скважин, поскольку подземные воды здесь относятся к категории недостаточно очищенных. Площадь *II пояса* может быть выделена лишь условно, исходя из площади, с которой подтягиваются подземные воды к скважинам по продуктивному пласту. Граница *III пояса* сгруппированы в два обобщенных контура на западном фланге и в центральной части месторождения.

В связи с хорошей защищенностью подземных вод, граница *I пояса* водозабора «Лесная» устанавливается на расстоянии не менее 30 м. *II пояс* зоны санитарной охраны совмещен с *I поясом*. *III пояс* зоны санитарной охраны представляет собой окружность, радиусом 853 м.

Граница *I пояса* водозабора «Лесная» устанавливается на расстоянии 30 м. *II пояс* зоны санитарной охраны совмещен с *I поясом*. Радиус *III пояса* зоны санитарной охраны водозабора составляет 397 м.

I пояс зоны санитарной охраны водозабора «Белый ключ» ограничен радиусом 50 м. *II пояс* зоны санитарной охраны вверх по потоку от родника составляет 100 м. *III пояс* вверх по потоку удален на 975 м, в центральной части на 1250 м. Вниз по потоку границы всех поясов зоны санитарной охраны совмещены и равны 50 м.

Для подземных водозаборов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, требования устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 4.2.2.1

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	ЗСО	В пределах <i>I пояса</i> запрещается:	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	источников питьевого водоснабжения	<p>посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:</p> <p>бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТУ Роспотрбнадзора);</p> <p>закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</p> <p>размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>рубка леса главного пользования</p> <p>В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
2	Водозабор «Урсай Ключ»	<p>В пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами; – размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов; – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, силосных траншей; – применение ядохимикатов, удобрений. <p>Так же необходимо: осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением опасности загрязнения источников</p>	Проект зоны санитарной охраны водозабора «Урсай Ключ»

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		<p>водоснабжения сточными водами</p> <p>В пределах III пояса ЗСО необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами; – регулировать размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламоохранилищ и других объектов; – регулирование бурения новых скважин; – запрещение закачки отбросанных вод в подземные пласты, подземного складирования твердых отходов и разработка недр; – осуществлять ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнить водоносные пласты. 	

4.2.3. Зоны санитарной охраны месторождения лечебных грязей

На территории Азнакаевского муниципального района имеется месторождение лечебных грязей. В соответствии с **ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»** природные лечебные ресурсы, к которым относятся и лечебные грязи, являются особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

**Регламенты использования Азнакаевского месторождения
лечебных грязей**

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
она санитарной охраны месторождения лечебных грязей	<p>На территории <i>первой зоны</i> запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.</p> <p>На территории <i>второй зоны</i> запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.</p> <p>На территории <i>третьей зоны</i> вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.</p> <p align="center">Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.</p>	ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 №-26 ФЗ

4.2.4. Леса

На территории Азнакаевского муниципального района выделены леса двух групп – защитные и эксплуатационные.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. На территории Азнакаевского муниципального района распространены следующие категории защитных лесов:

1. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - зеленые зоны;
 - лесопарковые зоны;
2. ценные леса:
 - леса, расположенные в лесостепной зоне;
 - леса, имеющие научное или историческое значение.

К **эксплуатационным** относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных и эксплуатационных лесов представлены в таблице 4.2.4.1.

Таблица 4.2.4.1

Регламенты использования земель лесного фонда

№п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса и особо защитные участки лесов			
1		В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ
1.1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, а также случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.</p> <p>Выборочные рубки проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.</p> <p>В лесопарковых зонах запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; разработка месторождений полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений. <p>В зеленых зонах запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; – ведение охотничьего хозяйства; – ведение сельского хозяйства за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; – разработка месторождений полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. 	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
1.2.	Ценные леса	В ценных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
Эксплуатационные леса			
2	Эксплуатационные леса	<p>В эксплуатационных лесах допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. заготовка древесины; 2. заготовка живицы; 3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

№п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		<ol style="list-style-type: none"> 4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5. ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; 6. ведение сельского хозяйства; 7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 8. осуществление рекреационной деятельности; 9. создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; 13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 14. переработка древесины и иных лесных ресурсов; 15. осуществление религиозной деятельности; 16. использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. 	

4.2.5. Особо охраняемые природные территории

Режим охраны памятников природы «Река Ик», «Река Стерля»

В границах охранной зоны памятников природы необходимо соблюдать режим охраны территории памятника, а также режим использования водоохранных зон в установленном законом порядке (см. табл. 4.2.5.1).

Таблица 4.2.5.1

Регламенты использования территорий памятников природы

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Памятники природы	<p>1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>3. Памятники природы и их охранные зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру их границ. Информационное содержание этих знаков согласовывается со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды.</p> <p>4. Использование памятников природы допускается в следующих целях:</p> <ul style="list-style-type: none">- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);- рекреационных (транзитные прогулки);- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны. <p>5. Допустимые виды использования каждого памятника природы устанавливаются в зависимости от его характера и состояния и указываются в паспорте памятника. Режимом охраны памятника для допустимых видов его использования могут быть предусмотрены сезонные и иные ограничения.</p>	<p>Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»</p> <p>Приказ Минприроды РФ от 14.12.1992 г. №33 «Об утверждении Типовых положений о государственных природных заказниках и памятниках природы»</p>
Водоохранная зона	См. таблица 4.2.1.1	Водный кодекс РФ (принят Государственной Думой 12.04.2006 г.) (в ред. ФЗ от 04.12.2006 N201-ФЗ)

Режим охраны государственного Азнакаевского охотничьего заказника

Государственный природный охотничий заказник «Азнакаевский» выполняет функцию поддержания целостности естественных сообществ, сохранения и создания благоприятных условий для воспроизводства и восстановления популяций всех охотничьих животных Республики Татарстан в пределах границ заказника. В границах охранной зоны охотничьего заказника необходимо соблюдать режим охраны территории заказника, установленного законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан (таблица 4.2.5.2).

Таблица 4.2.5.2

Режим использования Азнакаевского государственного охотничьего заказника

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Азнакаевский государственный охотничий заказник	<p>1. На территории Государственного природного охотничьего заказника "Азнакаевский" запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяций сурка-байбака, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, в случае возможности оказания влияния на популяцию охраняемых животных;- совершение действий, изменяющих гидрологический режим; проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования;- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;- засорение и замусоривание территории заказника;- проведение взрывных работ. <p>2. На территории Государственного природного охотничьего заказника "Азнакаевский" запрещаются без согласования с Управлением по охране, контролю и регулированию использования охотничьих животных Республики Татарстан:</p> <ul style="list-style-type: none">- выделение земельных участков для посадки лесных культур;- выпас и водопой скота (только на специально отведенных участках);- строительство жилых и промышленных объектов вне границ населенных пунктов;- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;- предоставление земельных участков для коллективного садоводства и огородничества. <p>3. На территории заказника полностью запрещена охота на сурка-байбака. Его добыча, а также добыча других объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.</p>	Положение о Государственном природном охотничьем заказнике "Азнакаевский" (утв. постановлением КМ РТ от 17 ноября 2004 г. N 494)

Режим охраны государственных природных заказников регионального значения «Чатыр-Тау», «Владимирский склон (Массив Актюбинский)»

На территории Азнакаевского муниципального района находятся государственные природные заказники регионального значения «Чатыр-Тау» и «Владимирский склон (Массив Актюбинский)». Регламент использования территории заказников прописано в таблице 4.2.5.3.

Таблица 4.2.5.3

Режим использования территории государственных природных заказников регионального значения «Чатыр-Тау», «Владимирский склон (Массив Актюбинский)»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Государственный природный заказник «Чатыр-Тау»	<p>1. На территории ГПКЗ "Чатыр-Тау" запрещается любая деятельность, угрожающая сохранению природного ландшафта и его компонентов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение гидромелиоративных и ирригационных работ; – осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова; – изменение гидрологического режима, эксплуатация водных ресурсов, если они наносят вред природным комплексам заказника; – промысловая, любительская и спортивная охота; – добывание животных, не отнесенных к объектам охоты и рыболовства, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан; – предоставление земельных участков для строительства, а также для коллективного садоводства и огородничества; – строительство и размещение хозяйственных (кроме ранее созданных, а также связанных с деятельностью администрации заказника), промышленных, коммунальных объектов и иных сооружений; – строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, не связанных с функционированием заказника; – проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер; – устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей, разведение костров за пределами предусмотренных для этого мест; – выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, за исключением случаев массовых эпизоотий; – расчистка просек под линиями связи или электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период с 1 апреля по 31 июля, а также в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер; – засорение и замусоривание территории заказника; – взрывные работы. <p>2. Запрещается проведение рубок в местах воспроизводства и гнездования объектов животного мира в период с 1 апреля по 31 июля, а также в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных</p>	<p align="center">Положение о государственном природном заказнике регионального значения комплексного профиля "Чатыр- Тау" (утв. постановлением КМ РТ от 18 июля 2005 г. N 353)</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>обстоятельства, носящих чрезвычайный характер.</p> <p>3. На территории ГПКЗ "Чатыр-Тау" допускаются следующие виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – любительское и спортивное рыболовство в соответствии с действующим законодательством; – на основании договоров с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов в научно-исследовательских целях научно-исследовательскими учреждениями и высшими учебными заведениями; – сенокосение, выпас и водопой скота на специально отведенных местах и в сроки, согласованные с администрацией заказника; – размещение ульев и пасек на специально отведенных участках по согласованию с администрацией заказника. <p>4. Граждане имеют право находиться на территории ГПКЗ "Чатыр-Тау", собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, грибы, другие пищевые ресурсы, лекарственные растения.</p> <p>Сбор и заготовка гражданами дикорастущих растений и грибов, виды которых занесены в Красную книгу Республики Татарстан и в перечень наркосодержащего сырья, запрещаются. Сбор дикорастущих плодов, ягод, грибов, лекарственных растений и технического сырья может быть ограничен в порядке, определяемом законодательством Республики Татарстан о растительном мире.</p>	
<p>Государственный природный заказник «Владимрский склон (Массив Актюбинский)»</p>	<p>На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.</p> <p>Задачи и особенности режима особой охраны конкретного государственного природного заказника регионального значения определяются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.</p>	<p>ФЗ «Об особо охраняемых территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995 г.</p>

4.2.6. Месторождения полезных ископаемых

Согласно ст.7 №27-ФЗ «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка

строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разности бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 ФЗ «О недрах»).

В соответствии со ст.22 указанного ФЗ пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст.25 ФЗ «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

4.2.7. Ограничения градостроительной деятельности по природным условиям

Опасными инженерно-геологическими процессами и явлениями, получившими развитие на территории Азнакаевского муниципального района, являются:

- процессы подтопления;
- процессы карстообразования;
- эрозионные и оползневые процессы;

Регламент использования таких территорий регулируется СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (табл.63).

Таблица 4.2.7.1

Регламенты использования территорий, подверженных опасным геологическим процессам

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зоны подтопления	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах затопления (проектная отм.68 м) и подтопления должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений.</p> <p>Запрещается:</p> <p>нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;</p> <p>выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;</p> <p>подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков;</p> <p>деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;</p> <p>загрязнение почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства, нефтепродуктами и ядохимикатами.</p>	СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
2	Территории, подверженные карстовым процессам	<p>при проектировании и строительстве зданий в зонах потенциального карстообразования должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования.</p> <p>требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной квервности, закарстованности известняков необходимы</p>	СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»

		регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.	
3	Зоны эрозионных процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений. Необходим постоянный надзор природоохранных служб за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	

4.2.8. Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья

На территории Азнакаевского муниципального района находятся орошаемые и осушаемые, т.е. мелиорируемые (мелиорированные) сельскохозяйственные угодья. В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых (мелиорированных) землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям
- с установлением или изменением черты поселений;

- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 статьи 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

- с установлением или изменением черты поселений;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

5.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БОРЬБЕ С ОВРАГАМИ И ЭРОЗИОННЫМИ ПРОЦЕССАМИ

Овраги на территории Азнакаевского муниципального района в целом не представляют опасности для жизнедеятельности человека. Но наличие обрывистых склонов, что свидетельствует об активной стадии овражной деятельности, заставляет предусмотреть мероприятия по приостановлению роста оврагов.

Необходимо отметить, что преобладающими формами рельефа, связанными с деятельностью временных водных потоков в равнинных условиях являются овраги, которые в естественных условиях возникают во время дождей из промоин на высоких и крутых берегах рек.

Рост оврага происходит за счет обвалов стенок в вершине в сторону водораздельного пространства.

Предупредительными мерами по образованию оврагов является охрана имеющегося на склонах травянистого покрова и искусственное укрепление в виде облесения и запруживание оврагов. Борьба с оврагами успешно ведется путем посадки растений - деревьев, кустарников, трав. Растения защищают почвы от смыва и уменьшают скорость течения воды. Окультуривание оврагов позволяет использовать их в хозяйственных целях.

Для приостановки роста оврагов применяется обвалование и другие гидромелиоративные приемы. Безопасный отвод и сброс воды обеспечивается водоотводящими канавами, распылителями стока, при помощи быстротокков и перепадов. При освоении склонов от 10 до 35 градусов для посадки насаждений нарезают по горизонталям ступенчатые террасы шириной 2-4м.

Также можно использовать метод снегозадержания, который включает в себя накопление снега на полях, которое в свою очередь снижает глубину промерзания, ускоряет оттаивание почвы, улучшает впитывание снеговых вод, уменьшает в 2-3 раза поверхностный сток. Проводится с помощью снегопахов, создающих валы из снега через 15-20м (на более крутых склонах расстояние между валами уменьшают); на склонах более 5 градусов прикатывают катками.

В районе населенных пунктов Чекан, Сарлы, Буляк, Урсаево, Уразаево необходимо произвести работы по берегоукреплению.

Рекомендуемые мероприятия по берегоукреплению в населенных пунктах района представлены в таблице 5.1.1.

Мероприятия по берегоукреплению

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Уразаевское сельское поселение(н.п.Уразаево)	Речная эрозия	Намыв и укрепление береговой полосы
2	Сарлинское сельское поселение (н.п.Сарлы, Буляк)	Речная эрозия	Устройство откосной набережной
3	Урсаевское сельское поселение (н.п.Урсаево)	Речная эрозия	Намыв и укрепление береговой полосы
4	Вахитовское сельское поселение (н.п.Чекан)	Речная эрозия	Намыв и укрепление береговой полосы

Основами земельного законодательства Российской Федерации установлена обязательность выполнения землепользователями мероприятий по предотвращению ветровой и водной эрозии почв.

5.2.МЕРОПРИЯТИЯ ПО БОРЬБЕ СО СКЛОНОВЫМИ ПРОЦЕССАМИ

Во многих случаях борьба со склоновыми процессами оказывается трудной и сложной. Обвальные явления создают постоянную опасность для жизни и деятельности людей, сохранности и нормальной эксплуатации сооружений.

Для борьбы с оползнями в Азнакаевском районе существует множество способов. Но для правильного и эффективного назначения противооползневых мероприятий, прежде всего надо выяснить природу оползневого явления.

При планировке населенного пункта, учитывая сложность и обычно большую стоимость противооползневых мероприятий, следует всячески избегать размещения зданий и сооружений на оползневых территориях.

При наличии оползневых процессов необходимо избегать увеличения нагрузки на оползнеопасные склоны, произвести обезвоживание оползней. Для этого используется открытый или закрытый дренаж. Отвод вод в тыльной части оползня осуществить с помощью устройства ливневых водоотводов открытого типа. Можно также изменить крутизну склона, произвести террасирование склона (при помощи бульдозеров из плоскости склона делают лесенку). При этом необходимо постоянно вести наблюдение за оползнями с использованием приборов. Посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности оползневых склонов также будет являться профилактическим средством для стабилизации оползневых процессов. Травяная, кустарниковая и древесная растительность способствуют впитыванию лишней влаги. Кроме того, растительный покров предохраняет породы от глубокого промерзания, механически закрепляет их корневой системой на оползневом участке и защищает от размыва и смыва дождевыми и тальными водами.

5.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ С КАРСТОВЫМИ ПРОЯВЛЕНИЯМИ

Карстоопасность территорий определяют, исходя из количества образования провалов в течение одного года наблюдений на площади в один квадратный километр.

Карст, как геодинамический процесс, имеет свою специфику, связанную с геологическим происхождением и дальнейшим развитием. Соответственно каждая карстоопасная территория имеет особенности и свою специфику застройки. В этом случае необходима оценка территории по карстоопасности, разработка и применение специальных карстозащитных мероприятий.

Согласно действующим нормативным документам для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные - заключаются в рациональном размещении сооружений на территории строительства и в ее планировке - с целью создания искусственных уклонов для отвода поверхностных атмосферных вод;
- водозащитные и противодиффузионные - заключаются, в основном, в организации водоотвода, устройстве дренажей, предотвращения утечек и сброса вод с условием, чтобы вода не подтекала под фундаменты домов;
- геотехнические - заключаются в укреплении оснований, заполнении, "тампонировании" карстовых провалов различными видами растворов, например, цементных;
- эксплуатационные - заключаются в осуществлении карстомониторинга - постоянном наблюдении за развитием карстовых процессов;
- конструктивные.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриды, каменная соль), имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, поля, долины) и в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, вклюдзы).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании зданий и сооружений следует предусматривать: устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений; заполнение карстовых полостей; искусственное ускорение формирования карстовых проявлений; создание искусственного водоупора и противодиффузионных завес; закрепление и уплотнение грунтов; водопонижение и регулирование режима подземных вод; организацию поверхностного стока; применение конструкций

зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания. Для предотвращения активизации карстовых процессов необходимо предупреждать или быстро ликвидировать аварии на водопроводных или канализационных сетях.

Карст ухудшает сейсמודинамическую устойчивость сооружений. Импульсивные карстовые провалы могут принести серьезный вред в местах хозяйственной деятельности. Техногенное изменение гидродинамического режима карстовых районов усугубляет опасность катастрофических провалов, особенно там, где карсту сопутствуют просадочно-суффозионные явления.

Согласно картографической схеме Азнакаевского муниципального района мероприятия по использованию территорий с карстовыми проявлениями необходимо предусмотреть в районе населенных пунктов Балтачево, Кук-Тяка и Буляк. Карстовые воронки находятся в непосредственной близости от новых площадок перспективного развития, поэтому при строительстве новых зданий и сооружений необходимо учитывать данный негативный фактор.

В соответствие со СНиП «Геофизика опасных природных воздействий», площадь поражения территории района карстовыми процессами составляет менее 5%, это говорит о том, что территория района относится к категории умеренно опасной.

Участки непосредственного проявления подземного и поверхностного карбонатного, сульфатно-карбонатного карста отнесены к непригодным по условиям строительства или требующим сложной, дорогостоящей инженерной подготовки.

Перед началом освоения площадки под строительство зданий и сооружений в районе с карстово-суффозионными проявлениями необходимо проведение инженерно-геологических изысканий, в которых должно быть описание карстовых проявлений и характера угрожающей опасности, динамики их развития.

Для малоэтажного строения чаще всего нет необходимости в проведении специальных дорогостоящих карстоохранительных работ, связанных с устройством глубоких свайных фундаментов, с прорезкой слоев карстующих пород или заполнением (инъекцией) полостей цементным раствором. Использование известных конструктивных и водозащитных мероприятий обеспечит надежную эксплуатацию малоэтажной застройки.

Рекомендуемые противокарстовые мероприятия занесены в таблицу 5.3.1.

Таблица 5.3.1

Противокарстовые мероприятия

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Тумутукское сельское поселение(н.п.Кук-Тяка)	Карстовые воронки	Планировочные, водозащитные, эксплуатационные
2	Сарлинское сельское поселение (н.п.Буляк)	Карстовые воронки	Планировочные, водозащитные, эксплуатационные

3	Балтачевское сельское поселение (н.п.Балтачево)	Карстовые воронки	Планировочные, эксплуатационные, водозащитные,
---	---	-------------------	--

Архитектурно-планировочные мероприятия должны быть направлены на обеспечение планировочными приёмами обхода карстоопасных зон с максимальным градостроительным использованием менее карстоопасных участков.

5.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ

В условиях затопления основной задачей органов местного самоуправления всех уровней является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Меры защиты от затоплений подразделяются на оперативные (срочные) и технические (предупредительные).

Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от затоплений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами.

Технические меры носят предупредительный характер и для их осуществления необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных сооружений, предполагающие значительные материальные затраты.

Заблаговременными (техническими) мерами борьбы с затоплениями являются:

- регулирование стока в русле реки;
- отвод паводковых вод;
- регулирование поверхностного стока на водосбросах;
- обвалование;
- спрямление русел рек и дноуглубление;
- строительство берегозащитных сооружений;
- подсыпка застраиваемой территории;
- ограничение строительства в зонах возможных затоплений и др.

Защита территорий от затопления, имея особое градостроительное значение, осуществляется повышением отметок земной поверхности (подсыпкой, намывом), обвалованием, снижением отметок водотока за счёт создания водохранилищ или устройством разгрузочных русел преимущественно на малых реках. Практически применяется не одно из мероприятий, а их комплекс. В частности, подсыпка территорий обеспечивает (по сравнению с обвалованием) доступ к водному пространству, но невозможна на застроенных территориях. Защита территории от подтопления должна осуществляться вследствие подъёма горизонта воды в реке или водохранилище, повышения уровня грунтовых вод. Эта защита осуществляется устройством береговой горизонтальной дрены, системой вертикальных дренажных колодцев или их сочетанием. Понижение уровня грунтовых вод предусматривается и на территориях, где возможен их подъём, например при застройке.

Наибольший экономический эффект и надежная защита пойменных территорий от затоплений могут быть достигнуты при использовании обширного

комплекса мероприятий активных методов защиты (регулирование водостока) в сочетании с пассивными методами (обвалование, руслоуглубление и т.п.).

Выбор способов защиты зависит от ряда факторов: гидравлического режима водотока, рельефа местности, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, наличия инженерных сооружений в русле и в пойме (плотины, дамбы, мосты, дороги, водозаборы и т.д.), расположения объектов экономики, подвергающихся затоплению.

Рекомендуемые мероприятия по борьбе с затоплением территории показаны в таблице 3.

Таблица 5.4.1

Мероприятия по борьбе с затоплением

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Вахитовское сельское поселение (н.п.Чекан, Константиновка)	Затопление	Обвалование, углубление русла реки
2	Верхнестярлинское сельское поселение (н.п.Верхнее Стярле)	Затопление	Обвалование, углубление русла реки
3	Тумутукское сельское поселение (н.п.Тумутук, Кук-Тяка)	Затопление	Строительство берегозащитных сооружений, подсыпка застраиваемой территории
4	Урсаевское сельское поселение(н.п.Урсаево)	Затопление	Обвалование, строительство берегозащитных сооружений
5	Сарлинское сельское поселение (н.п.Сарлы, Буляк)	Затопление	Строительство берегозащитных сооружений, подсыпка застраиваемой территории

5.5. УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЕЙСМООПАСНЫХ РАЙОНАХ

В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Республики Татарстан Азнакаевский муниципальный район располагается в зоне сейсмичности в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности Т=1000 лет).

На территории района следует учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства (СНиП II-7-81). Строительство должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ (СНиП 2.02.01-83).

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями. Несущие кирпичные и каменные стены должны возводиться, как правило, из кирпичных или каменных панелей или блоков, изготавливаемых в заводских условиях с применением вибрации, или из кирпичной или каменной кладки на растворах со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом или камнем.

5.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ С ОРГАНОМИНЕРАЛЬНЫМИ ГРУНТАМИ

При освоении территорий, сложенных органоминеральными грунтами, должны предусматриваться следующие мероприятия:

- полная или частичная прорезка слоев органоминеральных грунтов фундаментами;
- полная или частичная замена органоминерального грунта песком, гравием, щебнем и т.д.;
- уплотнение грунтов временной или постоянной пригрузкой основания сооружения или всей площадки строительства насыпным (намывным) грунтом или другим материалом (с устройством фильтрующего слоя или дренажа при необходимости ускорения процесса консолидации основания);
- закрепление илов буросмесительным способом.

Для намыва слоя грунта в качестве основания сооружения в местах залегания органоминеральных грунтов могут применяться супеси и пески любой крупности. Для ускорения консолидации намываемого слоя пылеватых песков или супесей необходимы предварительный намыв или укладка на маловодопроницаемое естественное основание, сложенное органоминеральными грунтами, дренирующего слоя, например, из песка средней крупности.

При проведении инженерно-геологических изысканий следует дополнительно устанавливать:

- характер залегания органоминеральных и органических грунтов и толщину слоев, прослоек и линз этих грунтов;
- содержание органического вещества для выделения заторфованных грунтов, торфов и сапропелей (ГОСТ 25100);
- степень разложения органического вещества в торфах;
- коэффициент консолидации.

Определение характеристик органоминеральных и органических грунтов должно производиться не менее чем через 0,5 м по глубине каждого обнаруженного слоя.

На площадках с илами с целью сохранения природной структуры этого грунта должны применяться методы испытаний, исключая динамическое воздействие на грунт. Рекомендуется применение штампов, прессиометров, статического зондирования, приборов вращательного среза, радиоизотопных методов и т.д.

Рекомендуемые мероприятия по использованию территорий с органоминеральными грунтами показаны в таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1

Мероприятия по использованию территорий с органоминеральными грунтами

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Чубар-Абдулловское	Органоминеральные	-полная или частичная прорезка слоев

	сельское поселение (н.п.Чубар-Абдуллово)	грунты	органоминеральных и органических грунтов фундаментами; -полная или частичная замена органоминерального и органического грунта песком, гравием, щебнем.
--	---	--------	---

Освоение территорий с органоминеральными свойствами грунтов возможно при использовании вышеназванных мероприятий.

5.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ С ЭЛЮВИАЛЬНЫМИ ГРУНТАМИ

Элювиальные грунты представлены преимущественно суглинками и глинами, подвергшимися физическому выветриванию на месте своего образования. Такой тип грунтов отличается различной степенью выветрелости и трещиноватости, под воздействием внешней нагрузки обладает неравномерной сжимаемостью.

Учитывая сложные условия залегания элювиальных грунтов, их высокую неоднородность, связанную с неоднородностью материнских пород и их различной подверженностью к экзогенным процессам, проектирование и строительство зданий и сооружений следует производить с большей детальностью.

Ухудшение свойств элювиальных грунтов в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений происходит за счет промерзания грунтов в котлованах, утечек воды и проток из коммуникаций, воздействия вибрации и других динамических нагрузок.

Работы по устройству фундаментов производить, не допуская длительного пребывания грунтов в открытом котловане, во время производства работ по устройству фундаментов не допускать водонасыщения грунтов основания.

При расчетных деформациях основания, сложенного элювиальными грунтами, больше предельных или недостаточной несущей способности основания должны предусматриваться следующие мероприятия:

- устройство уплотненных грунтовых распределительных подушек из песка, гравия, щебня;
- полная или частичная замена рыхлого заполнения "карманов" и "гнезд" выветривания в элювиальных грунтах щебнем, гравием или песком с уплотнением.

В случае недостаточности этих мероприятий следует предусматривать применение свайных фундаментов, способа выравнивания осадок основания или конструктивных мероприятий в соответствии с требованиями СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

5.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ДОРОГ ОТ ЗАНОСОВ

На территории района на расчетный срок запланировано строительство участка объездной дороги г.Азнакаево регионального значения, огибающей город

с восточной стороны. На участке дороги опасность появления заносов минимальна.

Мероприятия по защите дорог от заносов на территории Азнакаевского района предусматриваются на участках следующих дорог, проходящих через населенные пункты, а именно:

- г.Азнакаево – н.п.Карамалы;
- н.п.Буралы – г.Азнакаево;
- н.п.Какре-Елга – г.Азнакаево;
- в районе н.п.Мальбагуш (дорога п.г.т.Актюбинский - н.п.Алькеево);
- н.п.Большой Сухояшь – н.п.Чалпинское;
- н.п.Уразаево – н.п.Митряево.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы.

К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
- снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);
- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м³/м определяются по табл. 5.8.1.

Таблица 5.8.1

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м ³ /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10-25	15-25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2×14

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м³/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м³/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов, применяемым в Европе, являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Поэтому постройку заборов обосновывают экономически. В местности с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередувающего действия.

Заборы могут быть сплошными и решетчатыми, деревянными, железобетонными или комбинированными. Сплошные заборы собирают меньше снега, чем решетчатые, поэтому они применяются только в том случае, когда требуется одностороннее задержание снега. В зависимости от объема приносимого к дороге снега снегозадерживающие заборы устраивают высотой от 3 до 5 м.

Высоту забора определяют в зависимости от объема снегоприноса и высоты снежного покрова в данной местности.

Для лучшего использования снегозадерживающей способности заборов и предотвращения повреждений, особенно при весенней осадке снега, заборы, особенно деревянные, наиболее правильно располагать перпендикулярно к направлению господствующих ветров, если даже при этом заборы будут расположены по отношению к дороге под тем или иным углом.

Железобетонные снегозадерживающие заборы долговечнее деревянных. Они выполняются из сборных железобетонных элементов. Можно применять смешанные конструкции, состоящие из железобетонных стоек и деревянных панелей.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

5.9. МЕЛИОРАТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Повышение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения является естественным условием интенсификации земледелия, способствующее росту урожайности, увеличению ценности земли, имеющее важное природоохранное значение.

Мелиоративные мероприятия предназначены в основном для обеспечения оптимального использования земельного фонда района для нужд сельского хозяйства.

Для сохранения и повышения плодородия почв, рационального использования природных ресурсов, в том числе сельскохозяйственных угодий, защиты земель от подтопления путем строительства и реконструкции гидротехнических и мелиоративных сооружений была принята республиканская целевая программа «Мелиоративные работы по коренному улучшению земель на сельскохозяйственных предприятиях Республики Татарстан» на 2009-2012 годы (Постановление КМ РТ от 25.02.2009 №102), важнейшими задачами которой являются восстановление орошаемых и осушенных земель, защита земель от водной и ветровой эрозии, вовлечение в сельскохозяйственный оборот сельскохозяйственных угодий, повышение эффективности аграрного производства и других сфер агропромышленного комплекса до уровня, обеспечивающего конкурентоспособность производимой продукции на региональном, федеральном и мировом продовольственных рынках.

Программой заложены расходы на строительство, реконструкцию, восстановление сельскохозяйственных земель и водоемов за счет средств из бюджета Республики Татарстан и за счет собственных средств сельскохозяйственных предприятий РТ.

Учитывая сегодняшнее положение в районе, а именно очередной год засухи, болотистые места подсохли и требуется только обширная программа по орошению земель для восстановления пашни и лугов для выпаса скота.

Для обеспечения надежной защищенности пашни и высокопродуктивного агроландшафта необходимо в виде экологического каркаса иметь защитные лесонасаждения, чтобы достичь оптимального значения облесенности пашни на уровне не менее 4,7-7%.

Агролесомелиорация является наиболее экологически выгодным и безопасным видом мелиорации земель.

Мероприятия по агролесомелиорации следует предусматривать в комплексе с другими противооползневыми и противообвальными мероприятиями для увеличения устойчивости склонов (откосов) за счет укрепления грунта корневой системой, осушения грунта, предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод, выветривания, образования осыпей и вывалов.

В состав мероприятий по агролесомелиорации должны быть включены: посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой. Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона (откоса), а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

Для снижения инфильтрации поверхностных вод в грунт на горизонтальных и пологих поверхностях склонов (откосов) следует применять покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей.

Посадка лесозащитных полос не только не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, но и позволяет заниматься лесным хозяйством, так как лесопосадки также требуется прочищать, срубать старые деревья, высаживать новые саженцы.

Важно отметить, что лес - это важная экосистема, которая оказывает влияние не только на местный климат, но и формирует определенный уровень увлажненности почв, находящихся рядом с лесами.

Культуртехническая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель и включают в себя расчистку земель от древесной и травяной растительности, кочек, камней, пней и мха, что способствует вовлечению в оборот ранее не используемых или заброшенных земель, улучшению конфигурации полей, севооборотов.

В рамках культуртехнической мелиорации может применяться глубокое рыхление, пескование, плантаж и первичное окультуривание земель.

Особое значение придается проведению комплекса этих работ на ранее осушенных землях, а также связанных с закладкой многолетних плодово-ягодных насаждений и уходом за ними.

При относительно небольших затратах культуртехнические работы значительно повышают экономическую и экологическую эффективность плодородия почв и являются одним из основных условий предотвращения выбытия сельскохозяйственных угодий из оборота.

Наиболее радикальным методом борьбы с древесно-кустарниковой растительностью на природных кормовых угодьях является химическая мелиорация - обработка закустаренных угодий препаратами амборицидами, велпар, гарлон 4Е и препаратами на основе глифосата (раундап, утал, фосулен), которые более эффективны и экологически безопасней, чем препараты 2,4-Д.

При строгом соблюдении технологии применения арборицидов химическая мелиорация обеспечивает более высокую производительность труда и в меньшей степени влияет на экологическую обстановку, чем механическая раскорчевка древесно-кустарниковой растительности.

Ведущая роль в борьбе со смывом почв на орошаемых землях принадлежит гидротехническому звену, в которое входят планировка орошаемой территории, учет противозрозионных требований при взаимном расположении по рельефу выводных каналов, поливных борозд и полос, установление допустимой мощности поливной струи, применение дождевания и внутрипочвенного орошения. Важное вспомогательное значение имеют агротехническое и фитомелиоративное звенья: использование в севооборотах и междурядьях плодовых насаждений многолетних трав и сидератов, правильная система обработки почв и удобрений, лесные и плодовые полосы.

Все работы по инженерной защите и подготовке территории должны быть увязаны с комплексом мероприятий по охране окружающей среды.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	I очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
1	Территория				
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га	159,7	159,3	159,2
1.2.	Земли населенных пунктов	тыс.га	8,5	8,9	8,9
	городские	тыс.га	3,3	3,3	3,3
	сельские	тыс.га	5,2	5,5	5,5
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс.га	5,1	5,2	5,3
	земли промышленности	тыс.га	3,5	3,5	3,5
	земли энергетики	тыс.га	0,02	0,0	0,0
	земли транспорта, в том числе:	тыс.га	1,6	1,6	1,7
	железнодорожного	тыс.га	0	0,0	0,1
	автомобильного	тыс.га	1,6	1,6	1,6
	трубопроводного	тыс.га	0	0,0	0,0
	земли иного специального назначения	тыс.га	0	0,010	0,018
1.4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс.га	0	0,0	0,0
1.5.	Земли лесного фонда	тыс.га	43,5	43,5	43,5
1.6.	Земли водного фонда	тыс.га	0	0,0	0,0
1.7.	Земли запаса	тыс.га	0	0,0	0,0
	Всего по району	тыс.га	216,9	216,9	216,9
2	Население (2009)				
2.1.	Всего	тыс.чел.	64,4	62,5	58,5
	В том числе:				
	городское		43,9	42,9	41,0
	сельское		20,5	19,6	17,5
2.2.	Показатели естественного движения населения:	тыс.чел.			
	прирост				
	убыль		0,031	0,071	0,075
2.3.	Показатели миграции населения:				
	прирост				
	убыль		0,122	0,733	0,980
2.4.	Возрастная структура населения:	% общей численности населения			
	население младше трудоспособного возраста		18,6	19,1	19,9
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)		59,3	60,1	60,9
	население старше трудоспособного возраста		22,0	21,6	19,2
2.5.	Число городских населенных пунктов - всего	единиц	2	2	2
	В том числе:				
	городов		1	1	1
	из них с численностью населения:				
	100-250 тыс.чел.		-	-	-
	50-100 тыс.чел.		-	-	-
	до 50 тыс. чел.		1	1	1

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	I очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
	поселков городского типа		1	1	1
2.6.	Число сельских населенных пунктов - всего	единиц	77	77	77
	Из них с численностью населения:				
	свыше 5 тыс. чел.		-	-	-
	1-5 тыс.чел.		1	2	2
	0,2-1 тыс. чел.		35	37	33
	до 0,2 тыс.чел.		40	38	42
2.7.	Численность поселений	количество	28	28	28
	из них городские	количество	2	2	2
2.8.	Плотность населения	чел/км ²	29,7	28,8	27,0
3	Экономический потенциал				
3.1.	Валовый территориальный продукт	млн.руб/% к уровню субъекта РФ	32,5	39,0	64,5
3.2.	Объем промышленного производства (объем отгруженных товаров собственного производства)	млн.руб/% к уровню субъекта РФ	8,5	11,3	18,6
4	Жилищный фонд				
4.1.	Всего	тыс. м ² общей площади жилых помещений	1441,57	1669,02	1953,32
	В том числе:				
	в городских поселениях	тыс. м ² общей площади жилых помещений/%	989,30	1029,60	1186,91
	в сельских поселениях		452,27	639,42	766,41
4.2.	Обеспеченность населения общей площадью жилья, в том числе	м2/чел	21,57	26,72	33,41
	в городских поселениях		22,06	24,0	29,0
	в сельских поселениях		20,57	32,7	43,7
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1.	Детские дошкольные учреждения	мест/1000 детей 1-6 лет	930	1007	1075
5.2.	Общеобразовательные школы	мест/1000 детей 7-17 лет	1504	1517	1619
5.3.	Больницы	коек/1000чел	5,4	13,47	14,4
5.4.	Поликлиники	посещ.в смену/1000чел	34,5	33,6	35,9
5.5.	Учреждения культуры и искусства, в том числе:				
	библиотеки	тыс.экз. / 1000	6	8,6	9,2
	клубы	мест/1000чел	171	171	259
	театры	мест/1000чел	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	I очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
5.6.	Физкультурно-спортивные учреждения, в том числе:				
	спортзалы	кв.м/10000 чел.	1949	3596	3841
	плоскостные сооружения	кв.м/10000 чел.	35764	39740	42451
	бассейны	кв.м/10000 чел.	77	245	262
6	Транспортная инфраструктура				
6.1.	Протяженность железнодорожной сети	км	-	-	33
	В том числе:				
	федерального значения		-	-	33
	регионального значения		-	-	-
	межселенного значения		-	-	-
6.2.	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	658,184	690,224	691,584
	В том числе:				
	федерального значения		-	-	-
	регионального значения		581,894	587,894	587,894
	межселенного значения		76,29	102,33	103,69
6.3.	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%	631,084/96	684,624/99	686,984/99
6.4.	Плотность транспортной сети:				
	железнодорожной	км/1000 км ²	-	-	15,22
	автомобильной		303,59	318,37	319,46
6.5.	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-	-