



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.08.2022

г.Казань

**КАРАР**

№ 754

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.10.2021 № 944 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.10.2021 № 944 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2022 № 174), следующие изменения:

абзац первый пункта 1.4 признать утратившим силу;  
раздел II изложить в следующей редакции:

## «II. Объекты регионального государственного контроля (надзора)

2.1. Объектом регионального государственного контроля (надзора) (далее – объект контроля (надзора)) является деятельность застройщиков (далее – контролируемые лица), связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2.2. Учет объектов контроля (надзора) осуществляется путем ведения реестра с использованием следующих источников информации: обращений (заявлений) граждан и организаций, единой информационной системы жилищного строительства, средств массовой информации, органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и региональных информационных систем по межведомственному информационному взаимодействию, контрольных (надзорных) мероприятий, включая контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия.

2.3. Контролирующим органом осуществляется фиксация сведений об объектах контроля (надзора) путем их внесения в реестр объектов контроля (надзора).

Реестр объектов контроля (надзора) может быть создан как на бумажном, так и на электронном носителе и представляет собой перечень сведений об объектах контроля (надзора).

Внесение сведений об объектах контроля (надзора) осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня их поступления.

Форма ведения реестра объектов контроля (надзора) и состав сведений, содержащихся в таком реестре, определяются контролирующим органом.»;

раздел III признать утратившим силу;

абзац второй пункта 4.2 признать утратившим силу;

в пункте 4.4:

в абзаце втором слова «возражения в отношении предостережений, в которых» заменить словами «возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, в котором»;

в абзаце восьмом слово «выданного» исключить;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Ответ контролируемому лицу по возражению в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляется в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

в пункте 4.5:

в абзаце тринадцатом подпункта 1 слова «, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертиз, испытаний» исключить;

в абзаце втором подпункта 2 слова «государственного контроля» заменить словами «регионального государственного контроля (надзора)»;

в абзаце третьем подпункта 2 слова «государственного контроля» заменить словами «регионального государственного контроля (надзора)»;

абзац первый подпункта 3 изложить в следующей редакции:



«Контролирующий орган осуществляет письменное консультирование по вопросам, предусмотренным подпунктом 2 настоящего пункта.»;

в пункте 4.6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности контролирующего органа и контролируемого лица). В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объекту контроля.»;

абзацы четвертый и пятый признать утратившими силу;

абзац шестой дополнить предложением следующего содержания:

«Предложение о проведении профилактического визита направляется контролируемому лицу в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

в абзаце девятом слова «, отнесенное к категории низкого или умеренного риска,» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если при проведении профилактического визита установлено, что действия (бездействие) контролируемого лица представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно информирует об этом руководителя (заместителя руководителя) контролирующего органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

пункт 5.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановая документарная проверка проводится по месту нахождения контролирующего органа.»;

в абзаце первом пункта 5.5 слова «должностное лицо контролирующего органа» заменить словом «инспектор»;

в пункте 5.6 слова «контрольного органа» заменить словами «контролирующего органа», после слова «контрольных» дополнить словом «(надзорных)»;

в абзаце четвертом пункта 5.8 слово «инспектору» заменить словами «в контролирующий орган», слово «инспектора» заменить словами «контролирующий орган», слово «инспектор» заменить словами «контролирующий орган»;

пункт 5.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится на основании задания, утверждаемого руководителем (заместителем руководителя) контролирующего органа.»;

в пункте 7.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7.3. Контролирующим органом в случае поступления ходатайства рассматриваются следующие вопросы, связанные с исполнением решений по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Вопросы, связанные с исполнением решений, рассматриваются руководителем (заместителем руководителя) контролирующего органа в присутствии инспектора, вынесшего (подготовившего) решение, по ходатайству контролируемого лица или представлению инспектора в течение 10 дней со дня поступления в контролирующий орган ходатайства или направления представления руководителю (заместителю руководителю) контролирующего органа. В случае отсутствия указанного инспектора вопросы рассматриваются в присутствии иного инспектора контролирующего органа.»;

в абзаце втором пункта 7.4 слово «ее» заменить словом «его»;

пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Ключевым показателем регионального государственного контроля (надзора) является снижение доли проблемных объектов долевого строительства в общем количестве объектов долевого строительства (в отношении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов.

2022 год –  $\leq 14,2$  процента;

2023 год –  $\leq 14,0$  процента;

2024 год –  $\leq 13,8$  процента.»;

дополнить пунктом 9.4 следующего содержания:

«9.4. Получение информации, содержащейся в обращениях (заявлениях) организаций и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

приложение к указанному Положению признать утратившим силу.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин