

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
Совет Сунчелеевского сельского
поселения Аксубаевского
муниципального района



РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН
Аксубай муниципаль районы
Сөнчэле авыл
жирлеге Советы

423052, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, село
Сунчелеево, ул. Ленина, 76.
Тел. (8-84344-4-98-24) ОГРН 1021605359632, ОКПО 27839587, ИНН/КПП
1603000740/160301001

РЕШЕНИЕ

№ 47

от 01.08.2022

О внесении изменений в решение Совета № 10 от 18.07.2014 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Сунчелеевское сельское поселение" Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сунчелеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Совет Сунчелеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сунчелеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Сунчелеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан № 10 от 18.07.2014г. следующее изменение:

- **Абзац 2 пункта 9 статьи 27** изложить в следующей редакции:

"этап строительства" - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы. В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры, под этапом строительства также понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. В отношении объектов производственного назначения под этапом строительства также

понимается комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;"

- Подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами, "согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки";

2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Сунчелеевского сельского поселения и опубликовать на официальном сайте Аксубаевского муниципального района ([http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета, Глава Сунчелеевского сельского поселения:



Крайнова И.В.