



**РЕШЕНИЕ**

22.07.2022

г. Зеленодольск

**КАРАР**

№ 188

О генеральном плане муниципального образования «Нурлатское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Нурлатское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Нурлатское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Совету Нурлатского сельского поселения признать утратившим силу Решение Совета Нурлатского сельского поселения от 9 августа 2014 года № 175 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Нурлатское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Зеленодольская правда» и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

**Глава Зеленодольского  
муниципального района,  
председатель совета**



**М.П. Афанасьев**

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НУРЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2021**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Нурлатского сельского поселения  
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	55
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	44
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	125
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	77
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НУРЛАТСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b>	<b>6</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НУРЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b>	<b>7</b>
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	7
3.4 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	10
3.5 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	10
3.6 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	13
3.7 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ .....	19
3.8 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	19
3.9 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	21
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	27
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	34
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	44
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	48
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	48
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....</b>	<b>49</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Нурлатского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (с изменениями, внесенными Постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009г. № 454;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Нурлатского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НУРЛАТСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Нурлатского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Нурлатского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Нурлаты (административный центр), село Косяково, деревни Албаба, Булатово, Рязаново, Татарское Исламово, поселок железнодорожного разъезда Албаба, поселок Прибой.

Нурлатское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в южной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с Большеачасырским, Кугеевским, Молвинским, Нижнеурастугинским и Утяшкинским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района.

Общая площадь Нурлатского сельского поселения составляет 4829,4104 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 506,0937 га, из них: с.Нурлаты – 341,6221 га, с.Косяково – 72,6924 га, д.Албаба – 18,8489 га, д.Булатово – 29,1989 га, д.Рязаново – 8,649 га, д.Татарское Исламово – 12,4057 га, п.ж/д.рзд.Албаба – 8,7442 га, п.Прибой – 13,9325 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются два детских сада, средняя общеобразовательная школа, детский дом, сельский дом культуры, участковая больница, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, спорткомплекс, отделение полиции, отделение почтовой связи, отделение банка, объекты торговли.

Транспортная связь Нурлатского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через Горьковскую железную дорогу (участок ж/д линии «Зеленодольск-Буа-Ульяновск») и автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Нурлаты-Акзигитово», «Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки», «Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки»-Рязаново, «Нурлаты-Городище», «Нижние Вязовые-станция Албаба», «Объездная с.Нурлаты», «Нурлаты-Булатово» и автомобильные дороги местного значения.



### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НУРЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Нурлатского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свяжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

#### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Нурлатского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация части территории недействующей фермы КРС, расположенной возле с.Нурлаты, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (2,397 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,4328 га);

- рекультивация территории недействующего материального склада, расположенного возле п.Прибой, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий (0,6323 га);

- рекультивация территории недействующей фермы КРС, расположенной на северо-востоке от с.Косяково, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий (5,3544 га);

- рекультивация территории недействующей фермы КРС, расположенной возле с.Косяково, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий (1,0525 га);

- рекультивация территории недействующего цеха по переработке фруктов, расположенного в с.Нурлаты, с последующей организацией зоны озелененных территорий общего пользования (2,116 га);

- рекультивация территории недействующего материального склада, расположенного возле с.Нурлаты, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий (0,1848 га);

- рекультивация территории недействующего материального склада, расположенного возле с.Нурлаты, с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий (0,0366 га).

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории  
Нурлатского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле с.Нурлаты	Недействующая ферма КРС	Рекультивация части территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (2,397 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,4328 га)	га	2,8298	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
2	Возле п.Прибой	Недействующий материальный склад	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,6323	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
3	На северо-востоке от с.Косяково	Недействующая ферма КРС	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	5,3544	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
4	Возле с.Косяково	Недействующая ферма КРС	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	1,0525	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
5	с.Нурлаты	Недействующий цех по переработке фруктов	Рекультивация территории под организацию зоны озелененных территорий общего пользования	га	2,116	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
6	Возле с.Нурлаты	Недействующий материальный склад	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,1848	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
7	Возле с.Нурлаты	Недействующий материальный склад	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,0366	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП

### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Нурлатского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

За период реализации генерального плана для с.Нурлаты потребуется около 4,6 га территории (46 участков), для с.Косяково потребуется около 1,5 га территории (15 участков), для д.Татарское Исламово потребуется около 0,4 га территории (4 участка), для д.Булатово потребуется около 2,1 га территории (21 участок), для п.ж/д.рзд.Албаба потребуется около 0,2 га территории (2 участка) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения. В д.Албаба и п.Прибой потребность в жилищном строительстве отсутствует.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы д.Татарское Исламово и п.ж/д.рзд.Албаба генеральным планом новое жилищное строительство предусмотрено лишь 0,2 га и 0,1 га соответственно.

Генеральным планом в с.Нурлаты, с.Косяково, д.Татарское Исламово, д.Булатово и п.ж/д.рзд.Албаба предусмотрено 15,3 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство (8,5 га – для постоянного населения, 6,8 га – для населения, строящее второе жилье), из них:

- в с.Нурлаты – 9,0 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в с.Косяково – 1,5 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Татарское Исламово – 0,2 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Булатово – 4,5 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство (за вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования);
- в п.ж/д.рзд.Албаба – 0,1 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 6,7 га территории, из них:

- 4,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Нурлаты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 6,0 тыс. кв.м (40 участков);
- 0,6 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Косяково, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,9 тыс. кв.м (6 участков);
- 0,2 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Татарское Исламово, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,3 тыс. кв.м (2 участка);

– 1,8 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Булатово, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,7 тыс. кв.м (18 участков);

– 0,1 га – под индивидуальное жилищное строительство в п.ж/д.рзд.Албаба, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,15 тыс. кв.м (1 участок).

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 8,6 га территории, из них:

– 5,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Нурлаты, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 7,5 тыс. кв.м (50 участков);

– 2,7 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Булатово, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 4,05 тыс. кв.м (27 участков);

– 0,9 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Косяково, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,35 тыс. кв.м (9 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Нурлатского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Нурлаты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	4,0	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
				тыс.кв.м	-	6,0			
2	с.Нурлаты	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	5,0	-	+	Генеральный план Нурлатского СП
				тыс.кв.м	-	7,5			
3	с.Косяково	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,6	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
				тыс.кв.м	-	0,9			
4	с.Косяково	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,9	-	+	Генеральный план Нурлатского СП
				тыс.кв.м	-	1,35			
5	д.Татарское Исламово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,2	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
				тыс.кв.м	-	0,3			
6	д.Булатово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,8	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
				тыс.кв.м	-	2,7			
7	д.Булатово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,7	-	+	Генеральный план Нурлатского СП
				тыс.кв.м	-	4,05			
8	п.ж/д.рзд.Албаба	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,1	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
				тыс.кв.м	-	0,15			

### **3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Генеральным планом на первую очередь в с.Нурлаты предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить зрительный зал, библиотеку, предприятия общественного питания, отделение банка, общественную уборную.

#### Образовательные организации

Действующая средняя общеобразовательная школа мощностью на 776 учащихся в с.Нурлаты полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в общеобразовательных организациях.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается реконструкция средней общеобразовательной школы в с.Нурлаты с увеличением мощности детского сада до 86 мест за счет свободных помещений школы.

Также генеральным планом Нурлатского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт детского сада (проектной мощностью 20 мест) в с.Нурлаты;
- снос по ветхости недействующего детского сада в с.Нурлаты;
- снос по ветхости недействующей школы в с.Косяково.

#### Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Нурлатского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей средней общеобразовательной школы в с.Нурлаты мощностью 42 места на первую очередь.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Нурлатского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт участковой больницы мощностью 20 коек с круглосуточным пребыванием больных и 10 мест дневного стационара в с.Нурлаты;
- капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта мощностью 4 посещения в смену в с.Косяково.

#### Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены мероприятия:

- размещение зрительного зала мощностью 34 места в составе проектируемого общественного центра в с.Нурлаты;
- размещение библиотеки мощностью 7,734 тыс. экземпляров в составе проектируемого общественного центра в с.Нурлаты;
- размещение в здании недействующего ателье молодежного центра (согласно данным исполнительного комитета Нурлатского сельского поселения) в с.Нурлаты;
- снос по ветхости недействующего сельского клуба в с.Нурлаты;
- снос по ветхости недействующего сельского клуба в с.Косяково.

#### Спортивные учреждения

Действующий спорткомплекс площадью 1000 кв.м пола, расположенный в с.Нурлаты полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в спортивных учреждениях.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт спорткомплекса площадью 1000 кв.м пола в с.Нурлаты.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Нурлатского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство спортивной площадки в с.Нурлаты на месте недействующего сельского клуба (согласно данным исполнительного комитета Нурлатского сельского поселения).

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- реконструкция недействующего ателье в с.Нурлаты;
- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 20 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра в с.Нурлаты.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено:

- размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 89 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра в с.Нурлаты;
- снос по ветхости недействующей столовой в с.Нурлаты.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с.Нурлаты.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом Нурлатского сельского поселения предусмотрено:

- снос недействующего магазина в с.Нурлаты в связи с расположением в зоне подтопления;
- снос по ветхости недействующего магазина в с.Косяково.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве трех приборов в составе проектируемого общественного центра в с.Нурлаты.

#### Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены мероприятия:

- капитальный ремонт здания исполнительного комитета Нурлатского сельского поселения в с.Нурлаты;
- снос недействующей конторы совхоза, расположенного возле с.Нурлаты в связи с расположением в зоне подтопления.



Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Нурлатского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Образовательные организации</b>									
1	с.Нурлаты	Детский сад (в здании средней общеобразовательной школы)	Реконструкция с увеличением мощности детского сада за счет свободных помещений школы	мест	80	6	-	+	Генеральный план Нурлатского СП
2	с.Нурлаты	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	20	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
3	с.Нурлаты	Детский сад (недействующий)	Снос по ветхости	мест	-	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
4	с.Нурлаты	Средняя общеобразовательная школа	Реконструкция	мест	776	-	-	+	Генеральный план Нурлатского СП
5	с.Косяково	Школа (недействующая)	Снос по ветхости	мест	-	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	с.Нурлаты	Кружки детского творчества при средней общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	42	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>									
1	с.Нурлаты	Участковая больница	Капитальный ремонт	койка	30	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
2	с.Косяково	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	посещений в смену	4	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры и досуга</b>									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Нурлаты	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	34	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
2	с.Нурлаты	Библиотека в составе проектируемого общественного центра	Организационное	тыс.экз.	-	7,734	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
3	с.Нурлаты	Сельский клуб	Снос по ветхости	мест	-	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
4	с.Косяково	Сельский клуб	Снос по ветхости	мест	-	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
5	с.Нурлаты	Молодежный центр (в здании недействующего ателье)	Организационное	мест	-	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
Спортивные залы									
1	с.Нурлаты	Спорткомплекс	Капитальный ремонт	кв.м.пола	1000	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Нурлаты	Спортивная площадка (на месте недействующего сельского клуба)	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
Предприятия торговли									
1	с.Нурлаты	Магазин	Снос в связи с расположением объекта в зоне подтопления	объект	1	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
2	с.Косяково	Магазин	Снос по ветхости	объект	1	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Нурлаты	Недействующее ателье	Реконструкция	объект	1	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	с.Нурлаты	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб.мест	-	20	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Нурлаты	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	89	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
2	с.Нурлаты	Столовая	Снос в связи с расположением объекта в зоне подтопления	посадочных мест	-	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
Отделения банка									
1	с.Нурлаты	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
Общественные уборные									
1	с.Нурлаты	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	3	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с.Нурлаты	Исполнительный комитет	Капитальный ремонт	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
2	возле с.Нурлаты	Контора совхоза	Снос в связи с расположением объекта в зоне подтопления	объект	1	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 г.)	
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Нурлаты	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нурлатского СП

### **3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,93 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Нурлатского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Генеральным планом Нурлатского сельского поселения с целью формирования рекреационных зон возле водных объектов предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Булатка и пруда, расположенного в с.Косяково, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Нурлатского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

**Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий  
в Нурлатском сельском поселении**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Нурлатское СП	река Булатка	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
2	с.Косяково	пруд	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	4,1	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
3	Нурлатское сельское поселение (с.Нурлаты, с.Косяково, д.Албаба, д.Булатово, д.Татарское Исламово, п.ж/д.рзд.Албаба, п.Прибой)	озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Нурлатского СП

### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

#### Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Нурлатского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, поэтому генеральным планом Нурлатского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Нурлатского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Тюрлема–Нурлаты–Бурундуки»-Рязаново протяженностью 3,18 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Нурлаты–Акзигитово» протяженностью 0,89 км.

Генеральным планом на территории Нурлатского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к свалке ТБО» протяженностью 0,4 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к зернотоку» протяженностью 0,81 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Косяково» протяженностью 0,48 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Нурлаты» протяженностью 0,72 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Татарское Исламово-Нурлаты» протяженностью 1,85 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к мараловой ферме» протяженностью 0,95 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Албаба» протяженностью 0,085 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к п.Прибой» протяженностью 3,3 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объекту АПК у п.Прибой» протяженностью 0,77 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Рязаново» протяженностью 0,052 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Сельхозхимия» протяженностью 0,38 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к жилому дому по ул.Совхозная, 2» протяженностью 0,1 км.

### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Нурлатского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Также генеральным планом предусмотрено новое строительство улиц и дорог на выделенных под жилую застройку территориях в с.Нурлаты, д.Булатово, д.Татарское Исламово и д.Албаба.



**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Нурлатского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги общего пользования</b>									
1	Нурлатское СП	«Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки»-Рязаново	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,18	-	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Нурлатское СП	«Нурлаты-Акзигитово»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,89	-	+	-	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги общего пользования</b>									
1	Нурлатское СП	«Подъезд к свалке ТБО»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
2	Нурлатское СП	«Подъезд к зернотоку»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,81	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
3	Нурлатское СП	«Подъезд к с.Косяково»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,48	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
4	Нурлатское СП	«Подъезд к с.Нурлаты»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,72	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
5	Нурлатское СП	«Татарское Исламово-Нурлаты»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,85	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП

6	Нурлатское СП	«Подъезд к мараловой ферме»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,95	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
7	Нурлатское СП	«Подъезд к д.Албаба»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,085	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
8	Нурлатское СП	«Подъезд к п.Прибой»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,3	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
9	Нурлатское СП	«Подъезд к объекту АПК у п.Прибой»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,77	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
10	Нурлатское СП	«Подъезд к д.Рязаново»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,052	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
11	Нурлатское СП	«Подъезд к ул.Сельхозхимия»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,38	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
12	Нурлатское СП	«Подъезд к жилому дому по ул.Совхозная, 2»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Улично-дорожная сеть</b>									
1	с.Нурлаты	ул.Советская, ул.Светлая, ул.Набережная, ул.Почтовая, ул.Дорожная, ул.Большая Красная, ул.Малая Красная, ул.Полевая, ул.Песчаная, ул.Космонавтов, ул.Подгорная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	7,49	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
		ул.Советская, ул.Ленина,	Строительство (устройство	км	8,18	-	+	-	

		ул.Хайруллина, ул.Гагарина, ул.Садовая, ул.К.Салихова, ул.Школьная, ул.М.Файзуллина, ул.Полевая, ул.Ключевая, ул.Песчаная	асфальтобетонного покрытия)						
		ул.Молодежная, ул.Солнечная, ул.Луговая, ул.Песчаная	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	2,09	+	-	
2	с.Косяково	ул.Озёрная, ул.Светлая	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,29	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
		ул.Центральная, ул.Зелёная, ул.Садовая, ул.Школьная, ул.Почтовая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,54	-	+	-	
3	д.Албаба	ул.Луговая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,71	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
		-	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,2	+	-	
4	д.Булатово	ул.Совхозная, ул.Мира	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,8	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
		ул.К.Салихова	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,11	-	+	-	
		-	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,25	+	-	

5	д.Рязаново	ул.Береговая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,29	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
6	д.Татарское Исламово	ул.Ключевая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,54	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
		-	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,21	+	-	
7	п.ж/д.рзд.Албаба	ул.Железнодорожная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,53	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП
8	п.Прибой	ул.Набережная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,73	-	+	-	Генеральный план Нурлатского СП

### **3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Нурлаты, с.Косяково, д.Албаба, д.Булатово, д.Рязаново, д.Татарское Исламово, п.ж/д.рзд.Албаба и п.Прибой в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Нурлатского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Нурлаты, с.Косяково, д.Рязаново.

Изменение границы д.Албаба, д.Булатово, д.Татарское Исламово, п.ж/д.рзд.Албаба и п.Прибой не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:130111:34 из границы с.Нурлаты, в связи с размещением на данном участке кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Генеральным планом Нурлатского сельского поселения предусмотрено:

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:130111), из границы с.Нурлаты, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что на данном земельном участке находится часть территории, прилегающая к кладбищу;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:130202:59 из границы с.Косяково, предлагаемого к переводу из категории «земли

населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (на данном земельном участке располагается часть автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки»-Рязаново );

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:130601:33 из границы д.Рязаново, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (на данном земельном участке располагается часть автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Нижние Вязовые-станция Албаба»).

Таблица 3.10.1

**Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав  
Нурлатского сельского поселения**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
<b>с.Нурлаты</b>								
<b>Исключаемые земельные участки</b>								
<b>1. Корректировка границы населенного пункта</b>								
16:20:130111:34	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	Кладбище	13,4899	13,4899	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:130111)	-	-	-	-	0,3148	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Часть территории, прилегающая к кладбищу
Итого к исключению					13,8047			
<b>с.Косяково</b>								
<b>Исключаемые земельные участки</b>								
<b>1. Корректировка границы населенного пункта</b>								
16:20:130202:59	Земли населённых пунктов	Для иных видов жилой застройки	Автомобильная дорога	0,5223	0,5223	Земли промышленности,	Автомобильный транспорт	Архитектурно-планировочное

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
			«Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки»-Рязаново			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		решение
Итого к исключению					0,5223			
д.Рязаново								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:130601:33	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Эксплуатация автомобильной дороги «Нижние Вязовые - станция Албаба»	0,0082	0,0082	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Архитектурно-планировочное решение
Итого к исключению					0,0082			
Итого к					14,3352			



Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
исключению								

\*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Нурлатского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	с.Нурлаты	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	13,4899	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	с.Нурлаты	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,3148	-	+	-	Генеральный план Нурлатского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
3	с.Косяково	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,5223	-	+	-	Генеральный план Нурлатского сельского поселения
4	д.Рязаново	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0082	-	+	-	Генеральный план Нурлатского сельского поселения

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ Гараев ферма по разведению овец крупного рогатого скота, расположенная к северо-востоку от н.п. Прибой	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	+	+	Генеральный план Нурлатского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Гараж и строительномонтажное управление ООО «Нурлатдорстрой», расположен на западе н.п. Нурлаты	Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
3	Пилорама и центр металлической кровли.	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	+		
4	Производственно-монтажная компания ОАО «Заволжская»	Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
5	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Нурлатского с.п.
6	Железные дороги	Специальные шумозащитные мероприятия, озеленение специального назначения	+		Генеральный план Нурлатского с.п.
7	Объект размещения твердых коммунальных отходов	Рекультивация земель и экологическое восстановление земельного участка в два этапа: технический и биологический этап рекультивации	+		Генеральный план Нурлатского с.п.

Таблица 3.11.2

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить локальные очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		<p>Генеральный план Нурлатского с.п., Водный кодекс РФ, режим особой охраны памятников природы</p>
3	Существующая жилая застройка в н.п. Булатово, Нурлаты, Албаба, Татарское Исламово в границах водоохранных зон и	<p>Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Проверка герметичности выгребных ям в жилой</p>	+		<p>Генеральный план Нурлатского с.п., Водный кодекс РФ, режим особой охраны памятников природы</p>

	прибрежных защитных полос	застройке в границах ВОЗ, ПЗП.			
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		
5	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		

Таблица 3.11.2

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Скважина, расположена на юге н.п. Нурлаты	Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ	+		Генеральный план Нурлатского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО
2	Скважина, расположена на юге н.п. Нурлаты	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.	+		
3	Скважина, расположена на востоке н.п. Нурлаты	Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.			
4	Скважина, расположена на востоке н.п. Нурлаты	Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.			
5	Скважина, расположена на северо-западе н.п. Нурлаты	При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		
6	Скважина, расположена к востоку от н.п. Татарское Исламово	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.	+		
7	Скважина, расположена к югу от н.п. Железнодорожный разъезд разъезда Албаба	Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
8	Скважина, расположена на западе н.п. Нурлаты	Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		
9	Скважина, расположена на западе н.п. Нурлаты		+		
10	Скважина, расположена к западу н.п. Косяково		+		
11	Родник «Ключ св.Касыйма», расположен к юго-западу от н.п. Татарское Исламово		+		
12	Родник, расположен на юго-востоке н.п. Нурлаты		+		
13	Родник, расположен на юго-западе н.п. Татарское Исламово		+		



Таблица 3.11.3

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма ОКС 16:20:137071:212	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263)
2	Сибирязвенный скотомогильник Кугеевское с.п. ОКС 16:20:000000:1441	Микробиологический мониторинг территории сибирязвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Нурлатского с.п.
3	Сельхозугодия в границах санитарно-защитной зоны биотермической ямы	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции	+		
4	Объект размещения твердых коммунальных отходов	Рекультивация земель и экологическое восстановление земельного участка в два этапа: технический и биологический этап рекультивации	+		Генеральный план Нурлатского с.п.

Таблица 3.11.4

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
3	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биотермическая яма ОКС 16:20:137071:212	Эксплуатация скотомогильника в соответствии с требованиями ветеринарных правил. Установление СЗЗ, либо, в случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
5	Сибирязвенный скотомогильник Кугеевское с.п. ОКС 16:20:000000:1441	Микробиологический мониторинг территории сибирязвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
					Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
6	Объект размещения твердых коммунальных отходов	Рекультивация земель и экологическое восстановление земельного участка в два этапа: технический и биологический этап рекультивации	+		Генеральный план Нурлатского с.п.

Таблица 3.11.5

## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ Гараев ферма по разведению овец и крупного рогатого скота, Гараж и строительно-монтажное управление ООО «Нурлатдорстрой», пилорама и центр металлической кровли, производственно-монтажная компания ОАО «Заволжская», биотермическая яма	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Региональные дороги IV категории: Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки, Нурлаты-Городище, Нижние Вязовые-станция Албаба, Нурлаты-Акзигитово, Объездная Нурлаты, «Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки» - Рязаново	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Магистральные газопроводы-отводы к н.п. Нурлаты, к н.п. Татарские Наратлы	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний.	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»

4	Реки Свяга, Аря, Булатка, Куйбышевское водохранилище	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
5	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Водонапорные башни	Реконструкция	шт	10	+	+	Генеральный план Нурлатского сельского поселения
2	с.Нурлаты, д.Булатово	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нурлатского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Нурлатского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Нурлатского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав  
Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Нурлатского сельского поселения
2	с.Нурлаты	Контейнеры	Организационное	шт.	39	+	-	Генеральный план Нурлатского сельского поселения
					3	-	+	
3	с.Косяково	Контейнеры	Организационное	шт.	3	+	-	Генеральный план Нурлатского сельского поселения
					-	-	+	
4	д.Албаба	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	-	Генеральный план Нурлатского сельского поселения
					-	-	+	
5	д.Булатово	Контейнеры	Организационное	шт.	3	+	-	Генеральный план Нурлатского сельского поселения
					2	-	+	
6	д.Татарское Исламово	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	-	Генеральный план Нурлатского сельского поселения
					-	-	+	
7	пжр.Албаба	Контейнеры	Организационное	шт.	2	+	-	Генеральный план Нурлатского сельского поселения
					-	-	+	
8	п.Прибой	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	-	Генеральный план Нурлатского сельского поселения
					-	-	+	

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Нурлаты	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Нурлатского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Нурлаты, с.Косяково, д.Татарское Исламово, д.Булатово, п.ж/д.рзд.Албаба	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нурлатского сельского поселения



Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Нурлатского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км		+	+	Генеральный план Нурлатского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нурлатского сельского поселения

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны реки Булатка	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Зеленодольского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

### 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Нурлатское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Нурлатского с.п.
2	Пруды вблизи населённого пункта Нурлаты	Обустройство пирса	Шт.	+		

## 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Нурлатского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	Индивидуальные жилые дома
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:4 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1.1; 2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки - объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	3.0;3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0	-Общественный центр: библиотека, зрительный зал, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка в с. Нурлаты;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
4	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	3.4; 3.5; 3.6; 4.8; 5.1;12.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Молодежный центр в с. Нурлаты;</li> <li>-Спортивное сооружение в с. Нурлаты</li> </ul>
5	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>-размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;</li> <li>-размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию;</li> <li>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов;</li> </ul>	Не устанавливаются	6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6;	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
6	Коммунально-складская зона	-Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе; -Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов)	Не устанавливаются	6.9; 6.9.1	-
7	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Зона инженерной инфраструктуры	-объекты связи, почтовые отделения; -объекты хранения и переработки информации; -трубопроводный транспорт;	Не устанавливаются	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-
10	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-осуществление отдыха и(или) выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд; -размещение хозяйственных нежилых построек; -размещение садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1		13.1; 13.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>-выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	-Площадка перспективного развития АПК V класса опасности

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
12	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<p>-производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;</p> <p>-размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;</p>	Не устанавливаются	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.	Не устанавливаются	5.0; 12.0.2;	-
14	Зона отдыха	<p>-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; -территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.</p>	Не устанавливаются	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
15	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	- озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; - скверы; - бульвары;	Минимальный уровень озелененности: 65%	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
16	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-
17	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
18	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	12.1; 12.0	-
19	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; - улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
20	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	11.0	-
21	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.





