



**РЕШЕНИЕ**  
**Арского районного Совета**

от « 13 » июля 2022г.

№ 161

**О внесении изменений в схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан в части дополнения сведениями о границах населенных пунктов, расположенных в границах сельских поселений, в отношении которых принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана**

В соответствии со статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования Арского муниципального района, на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения от 06.06.2022 №10-53/6634 на проект внесения изменений в схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан (в соответствии с приложениями), Арский районный Совет Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. В схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Арского районного Совета от 14.12.2012 №178 «Об утверждении схемы территориального планирования Арского муниципального района» внести изменения в части дополнения сведениями о границах следующих населенных пунктов, расположенных в сельских поселениях, в отношении которых принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана:

- 1) с. Средние Вези, расположенное в границах Наласинского сельского поселения;
- 2) с. Старый Кишит, расположенное в границах Новокишитского сельского поселения;
- 3) д. Арняш, д. Клачи, д. Средние Аты, расположенные в границах Среднеатынского сельского поселения;

4) с. Мамся, д. Пичментау, с. Ташкичу, с. Хотня, с. Старый Ашит, расположенные в границах Ташкичинского сельского поселения;

5) с. Утар-Аты, с. Верхние Аты, д. Старая Юльба, с. Субаш-Аты, с. Урнашбаш, расположенные в границах Утар-Атынского сельского поселения;

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Арского районного Совета по вопросам экономического развития, сельского хозяйства, охране окружающей среды и благоустройству территории.

Глава Арского муниципального района,  
председатель Арского районного Совета



И.Г.Нуриев



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ,  
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА  
"ТАГИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

420043 Казань, ул.Чехова, 28  
тел.: (843) 236-08-12, факс: (843) 236-06-61  
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru



Заказ	<i>№ заказа 5247</i>	<i>инв. №: 5173-1</i>	
Заказчик	<i>Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан Исполнительный комитет Арского муниципального района</i>		
Документ	<i>Схема территориального планирования Арского муниципального района</i>		
Часть	<i>Часть 1. Положения о территориальном планировании</i>		
Состав	<i>Текстовые материалы</i>		
Обозначение	<i>5158-ТМ-1</i>		
Том	<i>СТП МР</i>	<i>Том 1</i>	<i>2011 г.</i>

КАЗАНЬ

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан**  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
**ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказ 5247

Проект

## **Схема территориального планирования Арского муниципального района**

### **Положения**

#### **ТОМ 1**

#### **ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Генеральный директор	Хуснутдинов А.А.
Первый заместитель генерального директора, главный инженер	Закиров Д.И.
Главный архитектор фирмы	Асадуллин И.Ш.
Начальник АПМ-5	Романова И.Ю.
Главный архитектор проекта	Маржохова Л.Б.

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**Внесение изменений в схему территориального  
планирования Арского муниципального района  
Республики Татарстан в части дополнения сведениями  
о границах населенных пунктов, расположенных в  
границах сельских поселений, в отношении которых  
принято решение об отсутствии необходимости  
подготовки генерального плана**

Директор

Усманов А.Н.

Начальник отдела

Логашин А.В.

Исполнитель проекта

Добрынина Т.Н.

**Казань 2022**

## **Перечень изменений, внесенных государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

Том 1:

1. Пункт 3.11.2. «Изменение границ земель Арского муниципального района» в пункт 3.11. «Мероприятия по изменению границ земель Арского муниципального района» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Арского муниципального района»: изменение площадей земель населенных пунктов (д. Арняш, д. Клачи, д. Пичментау, д. Старая Юльба, с. Верхние Аты, с. Мамся, с. Средние Аты, с. Средние Вережи, с. Старый Ашит, с. Старый Кишит, с. Субаш-Аты, с. Ташкичу, с. Урнашбаш с. Утар-Аты, с. Хотня) в связи с установлением границ населенных пунктов сельских поселений, в отношении которых принято решение об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов.

Том 2, Книга 2:

1. В подпункте 3.4.1. «Развитие жилищной инфраструктуры» раздела 3 «Направления развития Арского муниципального района до 2035 года. Обоснование мероприятий по территориальному планированию» изменены площади населенных пунктов (д. Арняш, д. Клачи, д. Пичментау, д. Старая Юльба, с. Верхние Аты, с. Мамся, с. Средние Аты, с. Средние Вережи, с. Старый Ашит, с. Старый Кишит, с. Субаш-Аты, с. Ташкичу, с. Урнашбаш с. Утар-Аты, с. Хотня) Арского муниципального района и представлено обоснование данных изменений.

## Содержание

<b>Введение .....</b>	<b>7</b>
<b>1. Цели и задачи Схемы территориального планирования Арского муниципального района.....</b>	<b>14</b>
<b>2. Общие сведения об Арском муниципальном районе.....</b>	<b>18</b>
<b>3. Перечень мероприятий по территориальному планированию Арского муниципального района.....</b>	<b>22</b>
3.1. Пространственное развитие территории.....	24
3.2. Прогноз численности населения .....	34
3.3. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	39
3.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	43
3.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	45
3.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры .....	52
3.6.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....	52
3.6.2. Мероприятия по развитию системы образования.....	67
3.6.3. Мероприятия по развитию системы здравоохранения.....	78
3.6.4. Развитие учреждений социальной защиты.....	83
3.6.5. Развитие учреждений культуры и искусства.....	85
3.6.6. Развитие учреждений физкультуры и спорта.....	95
3.6.7. Развитие предприятий торговли и бытового обслуживания .....	102
3.6.8. Развитие предприятий связи .....	112
3.6.9. Развитие объектов коммунального обслуживания .....	114
3.6.10. Развитие объектов охраны правопорядка .....	114
3.7. Мероприятия по развитию и сохранению историко-культурного наследия .....	115
3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы.....	119
3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры .....	145
3.9.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог .....	145
3.9.1.1. Развитие автомобильных дорог регионального значения.....	145
3.9.1.2. Развитие автомобильных дорог местного значения .....	146
3.9.1.3. Развитие придорожного сервиса.....	174
3.9.2. Развитие железнодорожного транспорта.....	177
3.9.3. Развитие трубопроводного транспорта.....	177
3.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	178
3.10.1. Организация зон с особыми условиями использования территории..	179
3.10.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	180
3.10.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов .....	182
3.10.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории.....	184
3.10.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами.....	186
3.10.6. Мероприятия по защите от физических факторов.....	189
3.10.7. Формирование системы природно-экологического каркаса территории .....	190
3.10.8. Мероприятия по охране животного мира .....	193

3.10.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий. 192Обеспечение медико-экологического благополучия населения	194
3.11. Мероприятия по изменению границ земель Арского муниципального района.....	195
3.11.1. Предлагаемое распределение земельного фонда Арского муниципального района по категориям земель до 2035 года.....	195
3.11.2. Изменение границ земель Арского муниципального района.....	196
3.11.2.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения ..	207
3.11.2.2. Изменение площади земель лесного фонда.....	209
<b>4. Зоны с особыми условиями использования территории .....</b>	<b>214</b>
4.1. Санитарно-защитные зоны .....	214
4.1.1. Производственные и сельскохозяйственные предприятия.....	215
4.1.2. Автомагистрали федерального и регионального значения.....	216
4.1.3. Скотомогильники .....	217
4.1.4. Магистральные трубопроводы.....	218
4.2. Охранные зоны.....	219
4.2.1. Водоохранные зоны .....	219
4.2.2. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения.....	219
4.2.3. Леса .....	224
4.2.4. Особо охраняемые природные территории .....	226
4.2.5. Месторождения полезных ископаемых .....	229
4.2.6. Ограничения градостроительной деятельности по природным условиям .....	230
4.2.7. Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья.....	231
<b>5. Технико-экономические показатели .....</b>	<b>233</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ.....</b>	<b>235</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект Схемы территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с протоколом проведения открытого конкурса № 2/07.07.08-7252-ОК от 9 июля 2008 года.

Основанием для разработки послужили:

1. положения ст. 9 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;
3. техническое задание на разработку Схемы территориального планирования.

Для схемы территориального планирования установлены следующие этапы реализации:

Исходный год — 2009 – 2010 г.

Первая очередь — 2010 – 2020 г.

Расчётный срок — 2021 – 2035 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития района, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей района и уточняться в планах реализации схемы территориального планирования.

В основу разработки проекта схемы положен методологический принцип рассмотрения территории муниципального района как сложной территориальной геоэкосистемы, включающей четыре подсистемы: природно-ресурсную, социально-демографическую, эколого-природопользовательскую, экономическую.

Прогнозные социально-экономические показатели, приведенные в проекте обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Республики Татарстан, различных структурных подразделений администрации муниципального района, иных организаций.

В состав Схемы территориального планирования Арского муниципального района входят:

1. Схема территориального планирования.
  - Положения Схемы территориального планирования Арского муниципального района.
  - Схемы (графические материалы) территориального планирования Арского муниципального района.
2. Обосновывающие материалы Схемы территориального планирования.
  - Текстовые материалы.
  - Схемы обоснования Схемы территориального планирования Арского муниципального района.

При разработке Схемы территориального планирования Арского муниципального района использованы официальные показатели государственной статистики и отчетности, материалы министерств и ведомств Республики Татарстан и данные представленные администрациями Арского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав.

### **Федеральные программы**

1. Приоритетный национальный проект «Здоровье».
2. Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».
3. Приоритетный национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса».
4. Федеральная целевая программа «Культура России (2006 – 2010 годы)».
5. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года».
6. Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы»
7. Федеральная целевая программа «Повышение эффективности использования и развитие ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса в 2009 – 2014 годах».
8. Федеральная целевая программа «Национальная система химической и биологической безопасности Российской Федерации (2009 – 2013 годы)».
9. Приоритетный национальный проект «Образование».
10. Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы».
11. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года.
12. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года.
13. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 – 2015 годы)».

### **Республиканские программы**

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года».
2. Республиканская целевая программа «Общеврачебная (семейная) практика».
3. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2005-2010 гг.
4. Республиканская целевая программа «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 годы».
5. Стратегия развития научной и инновационной деятельности в Республике Татарстан до 2015 года.
6. Республиканская целевая программа «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006 – 2010 годы.
7. Приоритетный национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса в Республике Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства Республики Татарстан на 2008 – 2012 годы».
9. Программа «Концепция экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 годы)»
10. Целевая комплексная программа «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан».

11. Целевая комплексная программа «Строительство и реконструкция объектов водопроводно-канализационного хозяйства на 2004 – 2010 годы».
12. Программа реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004-2010 годы.
13. Долгосрочная стратегия развития транспортного комплекса Республики Татарстан (с позиции устойчивого развития).
14. Проект программы «Развитие сети автомобильных дорог на территории Республики Татарстан на 2008-2012 гг. и перспективы развития до 2017 г.».
15. Концепция формирования российского участка «Санкт – Петербург-Казахстан» в составе нового автодорожного коридора «Балтика- Китай» по территории Республики Татарстан.
16. Комплексная программа демографического развития Республики Татарстан до 2010 года и на перспективу до 2030 года.
17. Стратегия развития лесного хозяйства Республики Татарстан на период до 2018 года.
18. Лесной план Республики Татарстан.
19. Целевая программа «Развитие мощностей по глубокой переработке древесины и освоение новых лесных массивов на период до 2013 года».
20. Республиканская программа «Питьевая вода до 2010 года»
21. Долгосрочная целевая программа развития водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 года.
22. Программа развития топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан на 2006-2020 годы.
23. Республиканская целевая программа «Развитие и использование информационных и коммуникационных технологий в Республике Татарстан («Электронный Татарстан» 2008-2010 годы)».
24. Программа «Энергоресурсоэффективность в Республике Татарстан на 2006-2010 годы».
25. Республиканская программа развития инновационной деятельности в Республике Татарстан на 2004-2010 годы.
26. Концепция развития легкой промышленности Республики Татарстан на 2007-2010 годы.
27. Концепция развития сферы потребления, производства и реализации спирта и алкогольной продукции на 2006-2010 годы.
28. Региональная программа (Комплексный план) упреждающих мер по преодолению негативных последствий влияния глобального финансового кризиса в Республике Татарстан.
29. Схема территориального планирования Республики Татарстан.
30. Проект Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан.
31. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан.
32. Республиканская программа содействия занятости населения на 2011 - 2013 годы

33. Развитие биотехнологии в Республике Татарстан на 2010-2020 годы
34. Программа развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2010-2014 годы
35. Республиканский план основных мероприятий по подготовке и проведению 125-летия со дня рождения Габдуллы Тукая в Арском муниципальном районе

### **Программы Арского муниципального района**

1. Программа социально-экономического развития Арского муниципального района Республики Татарстан на 2007-2010 годы.
2. Генеральный план г.Арска
3. Проект Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»

При разработке Схемы использовались топографические основы масштаба 1:50 000 (на бумажных носителях и цифровые в виде растров), а также имеющиеся картографические материалы и материалы аэрофотосъемки.

Схема территориального планирования Арского муниципального района выполнена коллективом специалистов ГУП «Татинвестгражданпроект», Образовательной автономной некоммерческой организации «Центр реформирования предприятий», ОАО «Институт «Татводпроект» в составе:

<b>Разделы:</b>	
Начальник АПМ-5	Романова И.Ю.
Главный архитектор проекта	Маржохова Л.Б.
И.О. Главного инженера проекта АПМ-5	Кандакова М.А.
Главный специалист АПМ-5	Зиганшина Г.А.
<b>1.ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>ОАНО «Центр реформирования предприятий»</b>	
Руководитель проекта	д.э.н, профессор М.Р.Сафиуллин
Руководитель группы	И.Н.Платонов
Руководитель группы	А.А.Фазлыев
Руководитель группы	А.Р.Минниханова
Руководитель группы	Г.В.Малязина
Руководитель группы	А.Д.Шамсиев
Руководитель группы	М.А.Ильина
Руководитель группы	И.Р.Хайруллин
Руководитель группы	д.э.н, профессор Д.Ш.Султанова
Ведущий советник проекта	А.Н. Усманов
Ведущий советник проекта	к.э.н, А.А. Здунов
Ведущий советник проекта	М.Г.Булатова
Ведущий советник проекта	Т.А.Волкова

Ведущий советник проекта	к.э.н, Л.А.Ельшин
<b>ГУП «Татинвестгражданпроект»</b>	
Ведущий архитектор	Загидуллина Д.Н.
Ведущий инженер	Шакирова Л.Т.
Инженер – экономист II категории	Берваль А.В.
Инженер – экономист II категории	Хамитова Г.Р.
Инженер – экономист III категории	Батыршина А.Р.
Инженер – экономист III категории	Зиятдинова Л.Р.
Инженер – экономист III категории	Мухаметвалиева А.Р.
Инженер – экономист III категории	Абдусалимова М.И.
<b>2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ</b>	
Руководитель группы	Забирова Ф.М.
Архитектор	Мухамадиев А.М.
<b>3.ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА</b>	
Ведущий инженер	Кандакова М.А.
<b>4.ТРАНСПОРТНО – КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	
Инженер	Шайхутдинов И.М.
<b>5.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	
И.О.Главного инженера проекта	Рысаева Ю.С.
Инженер-эколог	Гараева Л.А.
Инженер-эколог	Вичужанин Р.М.
<b>6.ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ</b>	
Руководитель группы	Хайруллина И.В.
Инженер III категории	Чернобровкина О.Ю.
<b>7.ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	
ОАО «Институт «Татводпроект», Главный инженер проекта	Долгова Ю.М.
<b>8.ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ</b>	
Руководитель группы	Кузнецов В. Е.
Инженер I категории	Титова Г. К.
Инженер II категории	Борисов И.О.

*Состав проекта*

<b>Наименование документа</b>
<b>Часть 1</b>
<i>Схема территориального планирования Арского муниципального района</i>
Том 1

Положения о территориальном планировании
Схемы территориального планирования
<b>Часть 2. Обоснование проекта Схемы территориального планирования Арского муниципального района</b>
<i>Социально-экономическое и территориально-пространственное развитие Арского муниципального района</i>
Том 2
Текстовые материалы
Книга 1
Книга 2
Графические материалы
<b><i>Охрана окружающей среды (ООС)</i></b>
Том 3
Текстовые материалы
Графические материалы
<b><i>Инженерно-техническая инфраструктура</i></b>
Том 4
Текстовые материалы
Графические материалы
<b><i>ИТМ ГО и ЧС</i></b>
Том 5
Текстовые материалы
Графические материалы
<b><i>Альбом. Иллюстративный материал</i></b>
Том 6
<b><i>Приложение</i></b>
Том 7
Книга 7.1
Книга 7.2
<b><i>Установление границ населенных пунктов</i></b>
Том 8
Текстовые материалы
Графические материалы

**Графические материалы в составе утверждаемой части Схемы территориального планирования Арского района**

	<b>Графические материалы</b>	<b>Масштаб</b>
	Мероприятия местного значения Арского муниципального района (основной чертёж)	М 1:50 000

**Список графических материалов в составе обосновывающих материалов**

	<b>Графические материалы</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Размещение Арского муниципального района в современной системе расселения РТ	М 1:400 000
2.	Размещение Арского муниципального района в перспективной системе расселения РТ	М 1:400 000
3.	Современное использование территории	М 1:50 000
4.	Территориально-пространственная организация Арского муниципального района	М 1:50 000
5.	Границы зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	М 1:50 000
6.	Границы зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	М 1:50 000
7.	Мероприятия по оптимизации состояния окружающей среды	М 1:50 000
8.	Перспективная схема расселения	М 1:120 000
9.	Развитие агропромышленного комплекса	М 1:110 000
10.	Распределение лесов по основным категориям защитности	М 1:115 000
11.	Схема территорий объектов культурного наследия и зон их охраны	М 1:50 000
12.	Развитие туристско-рекреационной системы	М 1:100 000
13.	Транспортная инфраструктура (существующее положение)	М 1:80 000
14.	Развитие транспортной инфраструктуры	М 1:115 000
15.	Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения	М 1:110 000
16.	Изменение границ земель лесного фонда	М 1:115 000
17.	Границы зон объектов федерального и регионального значения	М 1:115 000
18.	Инженерная подготовка территории	М 1:50 000
19.	Арский муниципальный район в системе топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан	М 1:400 000
20.	Развитие промышленного производства	М 1:120 000
21.	Размещение площадок под жилищное строительство	М 1:85 000
22.	Административные границы и предлагаемые границы населенных пунктов	М 1:115 000
23.	Распределение земель по категориям	М 1:115 000
24.	Карта границ населенных пунктов, расположенных в границах сельских поселений в отношении которых принято решения об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов	М 1:50 000

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Общей, социально-экономической и градостроительной стратегической целью Схемы территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан является формирование конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории муниципального района, достижение высокого уровня ее социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, гармонизация территориальной организации хозяйства и систем расселения, рынка труда, в целом обеспечивающие устойчивое развитие территории района на расчетный срок до 2035 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ -190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) к вопросам местного (районного) значения, размещение которых устанавливается Схемой территориального планирования относятся следующие объекты:

- 1 электроснабжения и газоснабжения в границах муниципального района;
- 2 автомобильные дороги общего пользования местного значения, мосты и иные транспортные инженерные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения);
- 3 по охране общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;
- 4 начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- 5 по оказанию на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- 6 по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;
- 7 содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

8 библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками.

Кроме того, к вопросам местного значения относится создание условий для развития и обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района:

9 услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

10 услугами по организации досуга и услугами организаций культуры

11 лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;

12 физической культуры и массового спорта.

Поскольку на территории района в настоящее время существует и функционирует система указанных объектов, территориальное планирование предполагает оптимизацию размещения системы сохраняемых, реконструируемых и предполагаемых к строительству объектов местного (районного) значения.

Перечисленные выше инфраструктурные объекты создаются для обеспечения функционирования населенных мест и обособленных мест приложения труда. Поэтому территориальное планирование на районном уровне не может осуществляться без установления перспектив развития существующих населенных пунктов и предполагаемого размещения новых мест приложения труда.

В соответствии с указанными выше требованиями цель территориального планирования муниципального района формируется следующим образом: «Целью территориального планирования муниципального района является создание инфраструктуры, обеспечивающей равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий поселений, определение размещения и параметров объектов капитального строительства местного (районного) значения».

Задачи территориального планирования.

*В пространственном развитии территории:*

1. Усовершенствование планировочной структуры и системы расселения.  
2. Формирование природно-экологического каркаса, призванного защитить территорию муниципального района от неоправданного вмешательства и освоения.

3. Охрана объектов культурного наследия, сохранение нематериального наследия, развитие сети особо охраняемых природных территорий.

4. Увеличение инвестиционной привлекательности территории муниципального района путем выделения приоритетных направлений социально-экономического развития.

*В социальной инфраструктуре:*

5. Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования населения за счет сохранения и реконструкции действующих и строительства новых объектов образования.

6. Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной меди-

ко-санитарной помощи и неотложной медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях за счет сохранения и реконструкции действующих и строительства новых объектов здравоохранения.

7. Обеспечение населения муниципального района услугами культурного воспитания и организации досуга, создание условий для развития местного традиционного народного творчества путем сохранения и реконструкции действующих и строительства новых культурно-досуговых объектов.

8. Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта путем сохранения существующих и строительства новых объектов физической культуры и спорта.

*В транспортной инфраструктуре* - создание условий для обеспечения единого экономического и транспортного пространства, свободы перемещения населения и товаров по району и за его пределы путем сохранения и модернизации существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры между населенными пунктами в границах муниципального района.

*В инженерной инфраструктуре* - предоставление качественных коммунальных услуг, за счет развития инженерных систем, по следующим направлениям:

9. Создание новых, сохранение и модернизация существующих базовых объектов электро- и газоснабжения поселений.

10. Развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

11. Проведение целенаправленной энергоресурсосберегающей политики на объектах инженерной инфраструктуры и на системах инженерных коммуникаций.

*Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:*

12. Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, недр, почв.

13. Сохранение и приумножение биологического и ландшафтного разнообразия.

14. Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

15. Организация системного мониторинга загрязнения окружающей среды на территории муниципального района.

*Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* - организация и осуществление мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращению тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района.

Решения схемы территориального планирования основываются на следующих принципах:

- формирования производственных, социальных, транспортно-коммуникационных, инженерно-технических инфраструктур, рекреационных и спортивно-оздоровительных комплексов с учетом интересов, программ развития, инвестиционных проектов соседних муниципальных образований и республики в целом.
- наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве района, развития перерабатывающей сельскохозяйственную продукцию промышленности;
- устойчивого развития территории за счёт рационального природопользования и обеспечения сохранности уникального природного комплекса территории, её природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- повышения эффективности деятельности туристско-рекреационной отрасли, оптимального сочетания и развитие детского и семейного оздоровительного отдыха, культурно-развлекательное и туристско-спортивное направления. Создания условий для организации охоты и рыбной ловли;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учётом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для снижения уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения.

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

Арский муниципальный район занимает выгодное экономико-географическое положение на северо - западе Республики Татарстан, находясь на транспортных магистралях, соединяющие столицу республики г.Казань с Кировской областью, Удмуртской Республикой и Пермским краем, имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нерудные полезные ископаемые, лесные, водные, земельные ресурсы).

Административное устройство Арского муниципального района на 1.01.2010 представлено 1 городским поселением и 28 сельскими поселениями, включающими в себя 128 населенных пунктов, в числе которых 1 город районного значения, 65 сел, 54 деревни, 7 поселков и один ж/д разъезд. Административным центром района является город Арск.

В городе сосредоточены основные места промышленного производства и большинство объектов торговли, бытового обслуживания, здравоохранения и образования районного значения.

Арский муниципальный район находится в 60-ти минутной транспортной доступности от г.Казани.

По степени освоенности территория Арского района относится к среднеосвоенным территориям. Средняя плотность населения составляет 27,8 чел. на 1 кв.км (среднереспубликанский показатель составляет 55,7 чел. на 1 кв.км).

Арский муниципальный район граничит на севере с Республикой Марий Эл и с шестью муниципальными районами Республики Татарстан:

- 13 на западе – с Атнинским, Высокогорским муниципальными районами;
- 14 на востоке – с Балтасинским, Сабинским муниципальными районами;
- 15 на юге – с Тюлячинским, Пестречинским муниципальными районами.

Территория Арского муниципального района представляет в основном холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие, пологие гряды. На севере хорошо прослеживаются в рельефе отроги Вятских Увалов.

На территории Арского муниципального района разведаны и эксплуатируются месторождения минерального сырья для строительных материалов и изделий, имеющих местное значение. В освоение вовлечены Сарай-Чекурчинское месторождение глинистого сырья, Арское месторождение кирпичного сырья и Купербашское месторождение известняка.

В составе Республики Татарстан Арский муниципальный район входит в Приволжский Федеральный округ, в Европейскую макроэкономическую зону и Поволжский экономический район.

Арский муниципальный район является одним из 43 муниципальных районов Республики Татарстан и входит в состав Предкамский экономический район, который включает Арский, Балтасинский, Кукморский, Мамадышский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Тюлячинский муниципальные районы.

Экономика Предкамского экономического района базируется на предприятиях агропромышленного комплекса, промышленности строительных материалов, пищевой промышленности. В этой части республики имеются запасы торфа, строительных материалов и минеральных вод.

Её экономика в значительной доле представлена сельским хозяйством, пищевой промышленностью, промышленностью строительных материалов, лесоперерабатывающей промышленностью, строительством, легкой промышленностью, а также транспортом и сферой услуг.

Приоритетными направлениями стратегического развития Предкамской экономической зоны являются интенсификация сельского хозяйства и переработки сельскохозяйственной продукции, развитие сферы услуг (развитие гостиничного и придорожного сервиса, аграрного туризма, туризма выходного дня и пр.), возрождение народных промыслов, переработка древесины и изготовление изделий из дерева, производство строительных материалов.

По территории Арского муниципального района проходят система магистральных газопроводов и нефтепроводов, автомобильные дороги межмуниципального значения, железнодорожная магистраль, которые обеспечивают перемещение потоков грузов и пассажиров в регионы Российской Федерации и внутри Республики Татарстан. Центром пересечений указанных магистральных транспортных коммуникаций является г.Арск.

По показателю социального индикатора транспортной доступности Арский район входит в группу районов с удобными по доступности транспортными сетями, где этот показатель не превышает 1 часа.

Транспортно-географическое значение Арского муниципального района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри республики и Российской Федерации за счет дальнейшего развития транспортной инфраструктуры района и республики в целом.

Арский район относится к районам, в которых преобладает аграрный сектор экономики (доля сельского хозяйства в ВТП - 89%).

Хозяйственный комплекс Арского муниципального района сложился под влиянием ряда факторов, в числе которых особую роль сыграли особенности его географического положения и исторического освоения территории.

Экономика Арского муниципального района в настоящее время может быть условно поделена на три сектора хозяйственной деятельности:

- **сырьевой сектор:** сельское хозяйство, лесное хозяйство, добывающая промышленность;
- **производственный сектор:** пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, лесоперерабатывающая промышленность, легкая промышленность, полиграфическая промышленность;
- **инфраструктурный сектор:** транспорт, строительство, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг.

Основная доля сырьевого сектора района приходится сельское хозяйство, которое в Арском муниципальном районе представлено крупными сельхозпроизводителями Республики Татарстан ООО АФ «ВАМИН Арча», ООО АФ «ВАМИН Марджани», ООО «Ак Барс Агро», ООО АФ «Татарстан», ООО АФ «Северный» и рядом других более мелких предприятий. Лесное хозяйство в данном секторе представлено ГБУ «Арское лесничество» и ГБУ «Сабинское лесничество».

Производственный сектор в хозяйственном комплексе района в первую очередь представлен предприятиями пищевой промышленности, такими как Филиал ОАО «ВАМИН Татарстан» «Арский молочный комбинат», Филиал ООО «Арское управление торговли» - Хлебокомбинат, ООО «Арский элеватор» и другие предприятия по переработке сельхозпродукции. Помимо предприятий пищевой промышленности производственный сектор представлен крупным производителем строительного кирпича ОАО «АСПК» Арский кирпичный завод.

Инфраструктурный сектор экономики Арского муниципального района также достаточно развит. В первую очередь это относится к таким видам деятельности образование, торговля, транспорт и связь, здравоохранение и жилищно-коммунальное хозяйство. Данный сектор обеспечивает нормальное функционирование сырьевого и производственного секторов экономики района.

По показателю валового территориального продукта на душу населения Арский муниципальный район уступает Мамадышскому, Сабинскому и Тюлячинскому муниципальным районам, находясь приблизительно на одном уровне с Балтасинским и Кукморским муниципальными районами.

Показатель инвестиций в основной капитал на душу населения Арского муниципального района составил в 2009 году 38,4 тыс. руб., это самый высокий показатель среди районов Предкамской экономической зоны, однако почти в 2 раза уступает аналогичному показателю, взятому в целом по Республике Татарстан.

Показатель индекса промышленного производства по Арскому муниципальному району находится ниже уровня республиканского индекса промышленного производства и показателя, взятого в среднем по Предкамской экономической зоне.

По индексу производства продукции в сельскохозяйственных организациях Арский муниципальный район в рамках Предкамской экономической зоны уступает только Сабинскому муниципальному району, опережая все остальные.

По климатическим и почвенным условиям Арский муниципальный район относится к прохладной агроклиматической зоне. По данным метеорологической станции «Арск» среднегодовое количество осадков составляет 530,4 мм, из которых в период вегетации выпадает 356,4 мм.

По своим природно-климатическим условиям район расположен в Лесном Заволжье (Предкамье)<sup>1</sup>, характеризуется умеренно-континентальными чертами с отчетливо выраженными сезонами года.

Преобладающими почвенными разностями Арского муниципального района являются дерново-подзолистые почвы и светло-серые лесные.

Земельный фонд Арского муниципального района на 01.01.2010 г. составил 184,365 тыс.га. Среди всех категорий земель преобладают земли сельскохозяйственного назначения (82%) и земли лесного фонда (12.4%). Земли водного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов и земли запаса на территории Арского муниципального района отсутствуют

Согласно данным, приведенным в статистическом сборнике федеральной службы государственной статистики «Сельское хозяйство Республики Татар-

<sup>1</sup> Термины «Заволжье», «Предкамье» имеют местное значение и они теряются при анализе Поволжья или Русской равнины.

стан» на 1 января 2010 г., сельскохозяйственными организациями всех форм собственности произведено 4568, 63 млн. руб. валовой продукции, что составляет 3,9% от данного показателя по республике. Среди всех районов республики Арский район по валовому производству продукции занимает второе место и первое место среди районов Предкамской экономической зоны.

Основное направление сельскохозяйственного производства района – растениеводство с развитым овощеводством, и молочно – мясное животноводство. Дополнительными отраслями являются производство кормов, картофелеводство, зерноводство, коневодство, овцеводство, пчеловодство.

Численность населения Арского муниципального на 1.01.2010 г. по данным Территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Республике Татарстан составила 51,2 тыс. человек (1,4% от численности населения Республики Татарстан).

В последние годы уровень естественного прироста населения Арского муниципального района стабильно принимает отрицательные значения, что является результатом преобладания коэффициентов смертности над коэффициентами рождаемости. В результате естественной убыли населения формируется снижение общей численности населения района.

Коэффициент естественного прироста по статистическим данным на 1.01.2010 г. составил -1,2 чел. на 1000 жителей населения. На фоне среднереспубликанского значения показателя естественного прироста населения (-0,3 человек на 1000 жителей) Арский муниципальный район занимает неблагоприятное положение и среди других муниципальных районов Республики Татарстан находится на 20 месте.

Миграционный прирост населения в Арском муниципальном районе за 2009 год имел положительное значение и составил 4,6 чел. на 1000 жителей района.

Туристско-рекреационная сфера в Арском районе находится в стадии активного становления, что связано с наличием ряда предпосылок:

- богатая историко-культурная и этнографическая составляющая территории района;
- развитая сеть культурно-познавательных объектов (музеев, музейных комплексов);
- широкая сеть особо охраняемых природных территорий на базе сохраняемых привлекательных природных ландшафтов;
- вхождение территории Арского района в перспективную зону туристско-рекреационного освоения «Казань», обозначенную в Республиканской целевой программе «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 годы».

По результатам проведенных оценок туристско-рекреационного потенциала муниципальных районов республики Арский район характеризуется уровнем оценки потенциала ниже среднего.

Положение района в группе с оценками туристско-рекреационного потенциала ниже среднего связано с незначительным уровнем развития инфраструктуры обслуживания, с напряженной экологической ситуацией, а также при сельскохозяйственной специализации района со сниженным потенциалом природной со-

ставляющей района. Однако, богатая историко-культурная, национальная среда района создает предпосылки для развития таких видов туризма, как культурно-познавательного, экскурсионного, фестивального, событийного, этнографического, религиозного.

Наличие на территории Арского района в основном культурно-познавательных объектов и отличие района сохранившимся национальным колоритом свидетельствуют о возможности развития культурно-познавательного, экскурсионного, этнографического, экскурсионно-религиозного, событийного, фестивального видов туризма и рекреации в районе, а также наличие разнообразных особо охраняемых природных территорий позволит разнообразить культурно-познавательную составляющую экологическим и приключенческим видами туризма.

В последние годы в Арском районе накопился ряд серьезных проблем, не позволяющих в полной мере достичь требуемого качества окружающей среды, обеспечить охрану природных ресурсов, добиться рационального их использования и воспроизводства.

Ранжированный список проблем экологической безопасности Арского района включает в себя:

- высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха выбросами предприятий агропрома, пищевой и топливной промышленности, а также автотранспорта;
- химическое загрязнение питьевой воды, подаваемой населению по системе централизованного водоснабжения;
- загрязнение поверхностных водных объектов сбросами и выбросами предприятий агропромышленного и жилищно-коммунального комплексов;
- аккумулярованное загрязнение почвы вследствие долговременного выброса загрязняющих веществ от автотранспорта и промышленных предприятий;
- экологическую опасность загрязнения окружающей природной среды от неорганизованного хранения бытовых и промышленных отходов;
- экологическую опасность объектов на промышленных предприятиях, возможность экологических аварий и катастроф.

По результатам комплексной оценки уровень техногенной нагрузки в Арском муниципальном районе выше среднего уровня. Основными факторами техногенной нагрузки являются: распаханность и эродированность почв, использование минеральных удобрений и пестицидов, образование отходов животноводства. Необходимо отметить тенденцию увеличения значений всех перечисленных выше показателей.

Арский район граничит с 6 муниципальными районами Республики Татарстан. Экологическая обстановка в двух соседних муниципальных образованиях – Балтасинском и Сабинском – такая же, как в Арском районе (уровень техногенной нагрузки выше среднего уровня), в Атнинском муниципальном районе уровень техногенной нагрузки ниже среднего уровня, в Высокогорском и Тюлячинском муниципальных районах среднего уровня. По муниципальным образованиям Республики Марий Эл, с которыми граничит Арский муниципальный район, информация отсутствует.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В составе раздела разработаны мероприятия с разбивкой по последовательности их выполнения: первая очередь – срок реализации до 2020 г., перспективный период – до 2035 г.

Основой для разработки данного раздела послужили следующие документы прогнозного и нормативно-правового характера:

- проект Схемы территориального планирования Республики Татарстан;
- федеральные и республиканские отраслевые программы.

Все мероприятия объединены в группы.

1. Группа мероприятий раздела 3.1 включает предложения по оптимизации современной планировочной организации территории района.

2. Группа мероприятий раздела 3.2 содержит предложения по прогнозу населения района в целом, по поселениям и населенным пунктам.

3. Группа мероприятий разделов 3.3, 3.4, 3.5 по территориальному планированию включает предложения по перспективному развитию сферы материального производства и экономической подсистемы Арского муниципального района, включая три основные производственные отрасли – промышленность, лесное хозяйство и агропромышленный комплекс района.

4. Группа мероприятий раздела 3.6 включает предложения по развитию социальной инфраструктуры Арского муниципального района, включая вопросы повышения качественного уровня образования, здравоохранения, культуры, вопросы дальнейшего развития в районе системы физкультуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

5. Группа мероприятий раздела 3.7 включает предложения по сохранению и развитию историко-культурного наследия района.

6. Группа мероприятий раздела 3.8 отражает предложения по перспективному развитию комплекса туризма и отдыха, а также планируемому размещению на территории района объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.

7. Группа мероприятий раздела 3.9 включает предложения по перспективному развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Арского муниципального района с учетом прохождения по территории района федеральных и основных региональных автомобильных дорог, железнодорожных магистралей.

8. Группа мероприятий территориального планирования раздела 3.10 включает инженерно-технические мероприятия, включая вопросы строительства, реконструкции и модернизации объектов электроснабжения, газоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения.

9. Группа мероприятий территориального планирования раздела 3.11 отражает вопросы и предложения соблюдения требований и нормативов охраны окружающей среды.

10. Группа мероприятий раздела 3.12 содержит вопросы территориальной организации местного самоуправления, включая предложения по изменению границ населённых пунктов, границ земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда.

11. В разделе 4 указаны зоны с особыми условиями использования территории Арского муниципального района.

Перечень мероприятий территориального планирования после утверждения проекта схемы территориального планирования станет основой для Плана реализации, в котором устанавливаются сроки подготовки документации по планировке территорий зон размещения объектов капитального строительства местного значения, сроки проектирования и строительства планируемых объектов.

### **3.1. Пространственное развитие территории**

Исторически сложившаяся современная функционально-планировочная структура находится в тесной взаимосвязи и взаимодействии с окружающими ее территориями – Атнинским, Пестречинским, Тюлячинским, Сабинским, Высокогорским, Балтасинским муниципальными районами.

**Проектные предложения** направлены на решение главной проблемы: совершенствование территориальной организации территории за счет ее сбалансированной пространственной организации.

В основу формирования планировочной структуры района положены следующие основные принципы:

- планировочная структура района является составной частью планировочной структуры прилегающих к ней территорий соседних муниципальных образований и республик;
- предлагаемая открытая планировочная структура позволяет свободно развивать район по нескольким планировочным направлениям;
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
- упорядочение систем расселения и межселенного обслуживания;
- проведение рекреационного районирования района;
- проведение мероприятий по охране окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так сохранения и рационального использования природных ресурсов;
- размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях;
- сложившееся и прогнозное размещение производительных сил.

Главные положения проектного планировочного каркаса района включают в себя следующее:

- дальнейшее развитие и активизация существующего урбанизированного каркаса, развитие системы расселения, создание и формирование планировочных центров и подцентров;
- развитие природно-экологического каркаса;
- сохранение и развитие историко-культурного каркаса территории района.

Схема территориального планирования Арского муниципального района сохраняет и развивает урбанизированный каркас района.

Схемой территориального планирования сохраняется радиальная система основных дорог района с центром – г. Арск. Транспортно – коммуникационные

коридоры будут развиваться за счет строительства новых автомобильных дорог, реконструкции существующих автомобильных и железных дорог.

Наиболее мощными планировочными связями района и основными планировочными осями будут являться существующие автомобильные магистрали (Казань-Малмыж (существующая и перспективная), Арск – граница Республики Марий Эл, Большая Атня – Ташкичу, Ашитбаш – Шушмабаш – Карадуван, Арск – Сиза). Планировочная значимость этих осей в том, что они дают возможность интенсивного социально-экономического развития поселений.

В дальнейшем эти основные транспортные оси сохранят свое доминирующее значение в планировочной структуре Арского муниципального района.

Планировочная ситуация территории требует усиления второстепенных транспортных осей, для чего проектом предлагается реконструкция существующих транспортных осей, объединяющих центры поселений внутри района, а также с соседними муниципальными образованиями.

Формирование и развитие перспективных планировочных и транспортных осей предполагает и формирование главных элементов перспективной планировочной структуры – планировочных центров и подцентров, занимающих определенный ранг в системе расселения.

Полицентрическая организация территории предполагает следующую структуру планировочных центров:

- основным планировочным центром (первого ранга) является г.Арск, где сосредоточены основные административно-деловые и обслуживающие учреждения и большинство производственных предприятий района, город является транспортным узлом на пересечении железной дороги и автомобильных дорог;
- центрами второго ранга (кустовые подцентры) предлагаются на севере - с.Новый Кинер, который станет межпоселенческим социальным и экономическим центром на севере района и основной, вместе с г.Арском, точкой роста на районном уровне;
- центрами третьего ранга сохраняются центры поселений.

**Система расселения.** В системе расселения сохраняется 28 сельских поселений и одно городское поселение с соответствующими центрами, выполняющими местные функции. Численность населенных пунктов составит - 128 населенных пункта. Схемой территориального планирования сохраняется 6 населенных пунктов без населения, так как в связи с тенденцией развития дачных населенных пунктов возможно использование их под развитие сезонного или второго жилья или для размещения небольших фермерских хозяйств, как например: в селе Кишметьево располагается летний лагерь и пасека ООО агрофирмы «Татарстан», в ж/д разъезде Сарай-Чекурча – ферма КРС ООО Корсинский МТС.

С увеличением общей численности населения района прогнозируется рост показателя средней плотности населения. За 2010 – 2020 гг. показатель увеличится с 27,8 до 28,5 чел. на 1 кв.км, а к 2035 г. – до 28,2 чел. на 1 кв.км. Значительное изменение рассматриваемого показателя с переходом за весь расчетный период из одной группы сельских поселений по плотности населения в другую наблюдается в 6 сельских поселениях района: Кошлаучское (с 10,0 до 8,7 чел. на 1 кв.км),

Наласинское (с 19,9 до 20,5 чел. на 1 кв.км.), Новокишитское (с 13,0 до 15,1 чел. на 1 кв.км. на первую очередь и до 14,6 чел. на 1 кв.км – на расчетный срок), Нусинское (с 17,4 до 12,9 чел. на 1 кв.км.), Среднекорсинское (с 15,5 до 13,9 чел. на 1 кв.км), Старокырлайское (с 15,7 до 13,3 чел. на 1 кв.км), Сюрдинское (с 10,2 до 8,8 чел. на 1 кв.км.).

Сочетание природных, социально-экономических, демографических условий Арского муниципального района благоприятно для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственно-деловых функций.

В Арской системе расселения продолжает формироваться наиболее плотно населенная урбанизированная территория в центральной части района вдоль автомобильной дороги Арск – граница Республики Марий Эл, Казань – Арск-Малмыж и железнодорожной магистрали Казань-Агрыз. Территория имеет благоприятное транспортно-географическое положение с развитыми коммуникационными связями между населенными пунктами самой зоны, а также с населенными пунктами близлежащих сельских поселений. В г.Арск и селах Наласа, Новый Кинер, Хотня размещены промышленные предприятия, развивается также туристско-рекреационная сфера деятельности, предприятия агропромышленный комплекса размещены почти во всех населенных пунктах зоны.

На развитие Арской системы расселения оказывает влияние г.Казань как центр региональной системы расселения и групповой системы расселения, куда входит Арский муниципальный район.

Особенностью современного формирования сельского расселения в Арском муниципальном районе является компактная структура территории района. По сочетанию природных, социально-экономических, демографических условий, благоприятных для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственно-деловых функций, Арский муниципальный район рассматривается как целостная система расселения. Основное направление деятельности Арского муниципального - сельское хозяйство, которое и формирует преимущественно сельский тип расселения.

В результате централизации социальных объектов и их сокращение в периферийных населенных пунктах возможно «подтягивание» населения к так называемым центрам локализации этих объектов, что в последствие может привести к концентрации населения в более крупных населенных пунктах либо в близлежащих к ним населенных пунктах. Так, в муниципальной целевой программе «Развитие сети образовательных учреждений Арского муниципального района на 2010-2012 гг.» предусматривается развитие гибкой многофункциональной сети образовательных учреждений, в ходе которого произойдет реорганизация некоторых образовательных школ. Следует учитывать, что достижение успешных результатов в планируемой оптимизации сети образовательных учреждений приведет к возникновению подобных программ, что в свою очередь повлечет за собой дальнейшую централизацию в расселении населения. Таким образом, на относительно устойчивую форму расселения могут повлиять вновь возникающие требования экономики и культуры. Будут формироваться ярко выраженные центры и подцентры помимо села Новый Кинер, в которых будут сосредоточены основные социально-экономические объекты. По благоприятному имеющемуся социально-

демографическому потенциалу можно выделить населенные пункты: с.Шушмабаш (северная часть района), п.Урняк (восточная часть района), с.Новый Кырлай (центральная часть района), с.Смак-Корса (юго-восточная часть района).

К расчетному сроку в каждом населенном пункте с 200 до 500 жителей планируется размещение минимального набора учреждений социального обслуживания. Таких населенных пунктов в районе насчитывается 42. Почти все населенные пункты такой величины в организационном отношении являются базой сельскохозяйственной единицы. В населенных пунктах с людностью 1-2 тысячи человек (села Новый Кинер, Качелино, Шушмабаш), являющихся для сельских местностей уже крупными, создаются возможности заметного расширения круга обслуживающих учреждений, увеличения их размеров и технической оснащенности. При одновременном обслуживании населения ближайших населенных пунктов создается возможность постройки средней школы, амбулатории и дальнейшего увеличения размеров большинства учреждений.

Общим принципом перспективного формирования расселения в Арском районе принимается создание целостной системы населенных мест на основе производственно-экономических, культурно-бытовых и прочих межселенных связей в пределах ареалов их взаимосвязанного развития.

При этом развитие системы расселения должно осуществляться комплексно и обеспечиваться мероприятиями по рациональному использованию трудовых, территориальных и других ресурсов, по организации и размещению производства, по формированию и улучшению природной среды, решению социальных и градостроительных вопросов.

Прогноз развития системы расселения основывается на анализе существующих особенностей расселения, природно-ресурсных, экономических, социально-демографических, территориальных условий развития района.

Важнейшей стратегической задачей развития территории Арского муниципального района является дальнейшее совершенствование районной системы расселения, которое:

- позволит смягчить существующие диспропорции и деформации в каркасе расселения;
- даст возможность улучшить условия для комфортного проживания и всестороннего развития человека;
- создаст условия, которые смогут активно способствовать наиболее эффективному развитию и размещению производительных сил.

Проектом сохраняется существующая иерархия системы расселения, где центром районной системы является город Арск. Подцентром города является поселок Новый Кинер Новокинерского сельского поселения. Характеристика населенных пунктов Арского муниципального района на перспективу представлена в таблице 3.1.2.

В связи с изменением размеров населенных пунктов, а также объединением села Старый Айван с городом Арск произошли некоторые изменения в распределении населенных пунктов в доле структуры расселения по людности населенных мест (см. табл. 3.1.1).

Таблица 3.1.1

**Распределение населенных пунктов по численности населения**

Размер населенного пункта, чел.	Количество населенных пунктов						Численность населения в населенных пунктах					
	единиц			в %			человек			в %		
	2010	2020	2035	2010	2020	2035	2010	2020	2035	2010	2020	2035
Городские населенные пункты	1	1	1	0,8	0,8	0,8	17994	19121	19453	35,1	36,4	37,5
Сельские населенные пункты:	127	126	126	99,2	99,2	99,2	33229	33347	32464	64,9	63,6	62,5
более 1000	1	2	3	0,8	1,6	2,4	2568	3768	4772	5,01	7,2	9,2
от 501 до 1000	13	14	13	10,1	11,0	10,2	9017	9465	8397	17,6	18,0	16,2
от 101 до 500	80	77	77	62,5	60,6	60,6	20180	18650	17938	39,4	35,5	34,6
от 51 до 100	16	16	15	12,5	12,6	11,8	1280	1245	1111	2,5	2,4	2,1
от 11 до 50	7	8	9	5,5	6,3	7,1	175	210	237	0,34	0,4	0,5
менее 10	4	5	5	3,1	3,9	3,9	9	9	9	0,02	0,0	0,0
0	6	4	4	4,7	3,1	3,1	0	0	0	0	0,0	0,0
<b>в районе в целом</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>127</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>51223</b>	<b>52468</b>	<b>51917</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Основа усовершенствования структуры сельского расселения – дорожное строительство с целью обеспечить населенные пункты устойчивыми и оптимальными связями со своим районным центром, что является необходимым условием обеспечения социального, культурно-бытового обслуживания сельского населения и удовлетворения его прочих запросов. Усовершенствование качества покрытия автомобильных дорог к расчетному сроку обеспечит транспортную доступность ко всем населенным пунктам района.

Кроме того, важно повышение степени благоустройства сельских населенных пунктов и общий уровень комфортности проживания, включая экологическую и эстетическую характеристики, с тем, чтобы повысить уровень качества жизни населения для появления у сельских поселений действенного стимула для закрепления имеющегося населения и привлечения нового.

Совершенствование и развитие районной системы расселения предусматривается путем дальнейшего формирования опорной сети сельских поселений, улучшения среды обитания за счет:

- укрепления и усиления ядра региональной системы расселения – города Казань, развивающегося многофункционального центра Казанской групповой системы расселения, в которую входит Арский муниципальный район, а также выполняющего межрайонные функции;
- дальнейшего формирования г. Арска как социального, промышленного, агропромышленного, туристско-рекреационного центра;
- дальнейшего формирования п. Новый Кинер как межпоселенческого центра на основе развития социальных, агропромышленных, промышленных и туристско-рекреационных функций.

**Характеристика населенных пунктов на перспективу с указанием численности населения и роли в системе расселения**

Наименование территории	Численность населения (2035 г, чел.)	Роль в системе расселения
<b>ГП Арск</b>	<b>21215</b>	
1. г. Арск	19453	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный, туристско-рекреационный центр
2. с. Большие Вережи	265	Агропромышленный центр
3. д. Васильева Бужа	361	Агропромышленный центр
4. с. Купербаш	387	Агропромышленный центр
5. с. Тюбяк-Чекурча	749	Агропромышленный центр
<b>Сельские поселения</b>		
<b>Апазовское</b>	<b>2133</b>	
6. с. Апазово	671	Административный, агропромышленный центр
7. д. Каратай	105	Агропромышленный центр
8. д. Кзыл-Игенче	57	Рядовой населенный пункт
9. д. Мирзям	243	Рядовой населенный пункт
10. с. Пшенгер	410	Агропромышленный центр
11. с. Хасаншаих	647	Агропромышленный центр
<b>Венетинское</b>	<b>269</b>	
12. с. Венета	143	Административный центр
13. д. Ермоловка	41	Рядовой населенный пункт
14. д. Красная Горка	21	Рядовой населенный пункт
15. п. Михайловка	43	Рядовой населенный пункт
16. д. Платоновка	21	Рядовой населенный пункт
<b>Казанбашское</b>	<b>1156</b>	
17. с. Казанбаш	585	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
18. д. Алга-Куюк	129	Рядовой населенный пункт
19. д. Кутук	157	Агропромышленный центр
20. д. Малые Турнали	61	Агропромышленный центр
21. с. Старые Турнали	177	Агропромышленный центр
22. д. Толонгер	42	Рядовой населенный пункт
23. п. Четыре Двора	5	Рядовой населенный пункт
<b>Качелинское</b>	<b>1317</b>	
24. с. Качелино	1012	Административный, агропромышленный центр
25. д. Абзябар	0	Населенный пункт без населения
26. с. Кишметьево	0	Населенный пункт без населения, используются под летний лагерь, пасеку
27. с. Чулпаново	206	Агропромышленный центр
28. д. Якты-Кен	99	Агропромышленный центр
<b>Кошлаучское</b>	<b>204</b>	
29. д. Кошлауч	137	Административный, агропромышленный центр
30. д. Старая Юльба	67	Агропромышленный центр
<b>Купербашское</b>	<b>1369</b>	
31. д. Верхние Метески	311	Административный, агропромышленный центр
32. д. Казылино	120	Агропромышленный центр
33. д. Мендюш	470	Агропромышленный центр

Наименование территории	Численность населения (2035 г, чел.)	Роль в системе расселения
34. с.Нижние Метески	468	Агропромышленный центр
<b>Наласинское</b>	<b>1044</b>	
35. с.Наласа	811	Административный, промышленный, агропромышленный центр, социальный подцентр
36. с.Средние Вережи	233	Рядовой населенный пункт
<b>Новокинерское</b>	<b>2882</b>	
37. с.Новый Кинер	2738	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный, туристско-рекреационный центр
38. д.Новый Ашит	144	Агропромышленный центр
<b>Новокишитское</b>	<b>1422</b>	
39. с.Новый Кишит	578	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
40. с.Кшкар	275	Агропромышленный центр
41. д.Симетбаш	115	Агропромышленный центр
42. с.Старый Кишит	454	Агропромышленный центр
<b>Новокырлайское</b>	<b>1013</b>	
43. с.Новый Кырлай	547	Административный, социальный промышленный, агропромышленный центр
44. с.Новый Яваш	465	Рядовой населенный пункт
45. д.Пионер	1	Агропромышленный центр
<b>Нусинское</b>	<b>524</b>	
46. с.Нуса	270	Административный, агропромышленный центр
47. д.Ишнарат	78	Рядовой населенный пункт
48. с.Сердебаш	176	Агропромышленный центр
<b>Сизинское</b>	<b>1192</b>	
49. с.Сиза	214	Административный центр
50. с.Мурали	238	Агропромышленный центр
51. с.Новое Ключище	1	Рядовой населенный пункт
52. с.Новое Чурилино	568	Агропромышленный центр
53. п.Починок-Поник	60	Агропромышленный центр
54. д.Ташкич	111	Агропромышленный центр
<b>Сикерганское</b>	<b>655</b>	
55. с.Сикерган	172	Административный, социальный, агропромышленный центр
56. с.Губурчак	314	Рядовой населенный пункт
57. д.Казаклар	96	Агропромышленный центр
58. д.Чума-Елга	73	Агропромышленный центр
<b>Смак-Корсинское</b>	<b>1142</b>	
59. с.Смак-Корса	503	Административный, социальный, агропромышленный центр
60. д.Верхняя Масра	77	Агропромышленный центр
61. п.ж/д разъезда Корса	270	Рядовой населенный пункт
62. д.Старая Масра	161	Агропромышленный центр
63. д.Старый Муй	131	Агропромышленный центр
<b>Среднеатынское</b>	<b>849</b>	
64. д.Нижние Аты	399	Агропромышленный центр

Наименование территории	Численность населения (2035 г, чел.)	Роль в системе расселения
65. д.Арняш	1	Рядовой населенный пункт
66. д.Клачи	66	Рядовой населенный пункт
67. с.Средние Аты	141	Рядовой населенный пункт
68. с.Средняя Серда	242	Агропромышленный центр
<b>Среднекорсинское</b>	<b>969</b>	
69. д.Средняя Корса	220	Административный, агропромышленный центр
70. д.Алан	113	Агропромышленный центр
71. с.Верхняя Корса	179	Агропромышленный центр
72. ж/д разъезд Сарай-Чекурча	0	Населенный пункт без населения, действующая ферма КРС
73. д.Кер-Хайван	72	Агропромышленный центр
74. д.Нижняя Корса	224	Агропромышленный центр
75. с.Сарай-Чекурча	161	Агропромышленный центр
<b>Среднепшальмское</b>	<b>1048</b>	
76. с.Средний Пшальм	233	Административный, агропромышленный центр
77. с.Верхний Пшальм	360	Агропромышленный центр
78. с.Культезь	180	Агропромышленный центр
79. д.Нижний Пшальм	275	Агропромышленный центр
<b>Староашитское</b>	<b>866</b>	
80. с.Старый Ашит	561	Административный, агропромышленный центр
81. д.Пичментау	164	Агропромышленный центр
82. д.Старый Кинер	141	Агропромышленный центр
<b>Старокырлайское</b>	<b>681</b>	
83. с.Старый Кырлай	292	Административный, агропромышленный центр
84. с.Верхний Азяк	103	Агропромышленный центр
85. д.Старый Яваш	181	Агропромышленный центр
86. д.Утня	105	Рядовой населенный пункт
<b>Старочурилинское</b>	<b>1200</b>	
87. с.Старое Чурилино	694	Административный, социальный, агропромышленный центр
88. с.Ашабаш	143	Агропромышленный центр
89. п.ж/д разъезда Чурилино	13	Рядовой населенный пункт
90. д.Татарское Кадряково	19	Рядовой населенный пункт
91. с.Штырь	331	Агропромышленный центр
<b>Сюрдинское</b>	<b>916</b>	
92. с.Сюрда	314	Административный, агропромышленный центр
93. д.Верхняя Ура	180	Агропромышленный центр
94. с.Кзыл-Яр	164	Агропромышленный центр
95. с.Нижняя Ура	258	Агропромышленный центр
<b>Ташкичинское</b>	<b>1753</b>	
96. с.Ташкичу	369	Административный, агропромышленный центр
97. д.Ак-Чишма	246	Агропромышленный центр
98. с.Ашитбаш	567	Агропромышленный центр, социальный подцентр
99. д.Кысна	151	Агропромышленный центр

Наименование территории	Численность населения (2035 г, чел.)	Роль в системе расселения
100. с.Мамся	308	Агропромышленный центр
101. д.Наратлык	91	Рядовой населенный пункт
102. с.Хотня	21	Промышленный центр
<b>Урнякское</b>	<b>1231</b>	
103. п.Урняк	916	Административный, социальный, промышленный, туристско-рекреационный центр
104. д.Апайкина Гарь	131	Рядовой населенный пункт
105. с.Бимери	1	Рядовой населенный пункт
106. п.Гарталов ка	16	Рядовой населенный пункт
107. д.Казанка	167	Рядовой населенный пункт
<b>Утар-Атынское</b>	<b>841</b>	
108. с.Утар-Аты	206	Административный, социальный центр
109. с.Верхние Аты	253	Агропромышленный центр
110. с.Субаш- Аты	186	Рядовой населенный пункт
111. с.Урнашба ш	196	Агропромышленный центр
<b>112. Учили- ское</b>	<b>962</b>	
113. с.Учили	237	Административный, агропромышленный центр
114. д.Верхние Верези	222	Агропромышленный центр
115. д.Иске- Юрт	105	Агропромышленный центр
116. с.Кукче- Верези	95	Агропромышленный центр
117. с.Чиканас	303	Рядовой населенный пункт
<b>Шурабашское</b>	<b>1069</b>	
118. с.Шурабаш	399	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
119. с.Байкал	252	Агропромышленный центр
120. д.Малая Атня	0	Населенный пункт без населения
121. д.Новая Серда	159	Агропромышленный центр
122. с.Шура	259	Агропромышленный центр
<b>Шушмабашское</b>	<b>1582</b>	
123. с.Шушмаба ш	1022	Административный, социальный, агропромышленный центр
124. д.Ильдус	64	Агропромышленный центр
125. д.Угез-Елга	55	Рядовой населенный пункт
126. с.Шека	441	Агропромышленный центр
<b>Янга-Салское</b>	<b>413</b>	
127. с.Янга- Сала	259	Административный, агропромышленный центр
128. д.Каенсар	154	Агропромышленный центр

<b>Наименование территории</b>	<b>Численность населения (2035 г, чел.)</b>	<b>Роль в системе расселения</b>
<b>Всего</b>	<b>51917</b>	
<b>В том числе сельское</b>	<b>32464</b>	

### 3.2. Прогноз численности населения

Перспективная численность населения Арского муниципального района в целом на район рассчитана Министерством Экономики Республики Татарстан. Расчет перспективного числа жителей городского и сельских поселений района строился на основании сложившихся тенденций протекания демографических процессов с учетом экологических ограничений, социальных и транспортного факторов.

Прогноз численности населения на период с 2009 по 2035 гг. предполагает увеличение числа жителей. На первую очередь общая численность населения района составит 52,5 тыс.чел., на расчетный срок – 51,9 тыс.чел.

Прогнозная численность населения г.Арска составит 18,6 тыс.чел. на первую очередь и 18,9 тыс.чел. - на расчетный срок. Увеличение числа жителей предполагается в 13 сельских поселениях района. При характерном для Республики Татарстан увеличении численности городского населения в Арском муниципальном районе наблюдается тенденция сохранения численности населения сельских населенных мест. Тем не менее, численность сельского населения к расчетному сроку уменьшится с 33,2 до 33,0 тыс.чел.

Таблица 3.2.1

#### *Перспективная численность населения Арского муниципального района (чел.)*

Наименование территории	2010	2020	2035
<b>Городские поселения</b>			
<b>ГП Арск</b>	<b>20521</b>	<b>20935</b>	<b>21215</b>
г.Арск	17994	18549	18881
с.Большие Верези	383	301	265
д.Васильева Бужа	396	366	361
с.Купербаш	468	392	387
с.Старый Айван*	588	572	572
с.Тюбяк-Чекурча	692	755	749
<b>Сельские поселения</b>			
<b>Апазовское</b>	<b>2017</b>	<b>2162</b>	<b>2133</b>
с. Апазово	590	673	671
д. Каратай	111	109	105
д. Кзыл-Игенче	57	63	57
д. Мирзям	250	253	243
с. Пшенгер	410	410	410
с. Хасаншаих	599	654	647
<b>Венетинское</b>	<b>234</b>	<b>272</b>	<b>269</b>
с.Венета	136	147	143
д.Ермоловка	34	44	41
д.Красная Горка	19	23	21
п.Михайловка	45	47	43
д.Платоновка	0	11	21
<b>Казанбашское</b>	<b>1174</b>	<b>1184</b>	<b>1156</b>
с.Казанбаш	556	581	585

Наименование территории	2010	2020	2035
д.Алга-Куюк	124	135	129
д.Кутук	164	163	157
д.Малые Турналы	83	65	61
с.Старые Турналы	188	181	177
д.Толонгер	54	54	42
п.Четыре Двора	5	5	5
<b>Качелинское</b>	<b>1205</b>	<b>1292</b>	<b>1317</b>
с.Качелино	923	991	1012
д.Абзябар	0	0	0
с.Кишметьево	0	0	0
с.Чулпаново	183	202	206
д.Якты-Кен	99	99	99
<b>Кошлаучское</b>	<b>234</b>	<b>213</b>	<b>204</b>
д.Кошлауч	145	139	137
д.Старая Юльба	89	74	67
<b>Купербашское</b>	<b>1400</b>	<b>1375</b>	<b>1369</b>
д.Верхние Метески	311	311	311
д.Казылино	142	128	120
д.Мендюш	474	465	470
с.Нижние Метески	473	471	468
<b>Наласинское</b>	<b>1013</b>	<b>1044</b>	<b>1044</b>
с.Наласа	758	817	811
с.Средние Везези	255	227	233
<b>Новокинерское</b>	<b>2712</b>	<b>2885</b>	<b>2882</b>
с.Новый Кинер	2568	2741	2738
д.Новый Ашит	144	144	144
<b>Новокишитское</b>	<b>1260</b>	<b>1471</b>	<b>1422</b>
с.Новый Кишит	398	587	578
с.Кшкар	275	275	275
д.Симетбаш	138	132	115
с.Старый Кишит	449	477	454
<b>Новокырлайское</b>	<b>968</b>	<b>1014</b>	<b>1013</b>
с.Новый Кырлай	547	547	547
с.Новый Яваш	420	466	465
д.Пионер	1	1	1
<b>Нусинское</b>	<b>707</b>	<b>637</b>	<b>524</b>
с.Нуса	320	303	270
д.Ишнарар	91	89	78
с.Сердебаш	296	245	176
<b>Сизинское</b>	<b>995</b>	<b>1279</b>	<b>1192</b>
с.Сиза	277	225	214
с.Мурали	288	250	238
с.Новое Ключище	0	1	1
с.Новое Чурилино	174	576	568
п.Починок-Поник	73	62	60
д.Ташкич	183	165	111
<b>Сикертанское</b>	<b>635</b>	<b>673</b>	<b>655</b>
с.Сикертан	172	172	172
с.Губурчак	291	321	314

Наименование территории	2010	2020	2035
д.Казаклар	96	96	96
д. Чума-Елга	76	84	73
<b>Смак-Корсинское</b>	<b>1122</b>	<b>1189</b>	<b>1142</b>
с.Смак-Корса	422	506	503
д.Верхняя Масра	97	94	77
п.ж/д разъезда Корса	277	270	270
д.Старая Масра	187	180	161
д.Старый Муй	139	139	131
<b>Среднеатынское</b>	<b>885</b>	<b>888</b>	<b>849</b>
д.Нижние Аты	399	399	399
д.Арняш	2	1	1
д.Клаци	69	82	66
с.Средние Аты	141	141	141
с.Средняя Серда	274	265	242
<b>Среднекорсинское</b>	<b>1080</b>	<b>1015</b>	<b>969</b>
д.Средняя Корса	220	220	220
д.Алан	143	128	113
с.Верхняя Корса	187	185	179
ж/д разъезд Сарай-Чекурча	0	0	0
д.Кер-Хайван	86	78	72
д.Нижняя Корса	235	232	224
с.Сарай-Чекурча	209	172	161
<b>Среднепшалымское</b>	<b>976</b>	<b>1082</b>	<b>1048</b>
с.Средний Пшалым	181	236	233
с.Верхний Пшалым	360	372	360
с.Культеь	167	186	180
д.Нижний Пшалым	268	288	275
<b>Староашитское</b>	<b>894</b>	<b>880</b>	<b>866</b>
с.Старый Ашит	561	561	561
д.Пичментау	164	164	164
д.Старый Кинер	169	155	141
<b>Старокырлайское</b>	<b>803</b>	<b>705</b>	<b>681</b>
с.Старый Кырлай	324	300	292
с.Верхний Азяк	130	108	103
д.Старый Яваш	227	187	181
д.Утня	122	110	105
<b>Старочурилинское</b>	<b>1209</b>	<b>1203</b>	<b>1200</b>
с.Старое Чурилино	694	694	694
с.Ашабаш	143	143	143
п.ж/д разъезда Чурилино	13	13	13
д.Татарское Кадряково	19	19	19
с.Штырь	340	334	331
<b>Сюрдинское</b>	<b>1060</b>	<b>952</b>	<b>916</b>
с.Сюрда	348	321	314
д.Верхняя Ура	217	189	180
с.Кзыл-Яр	187	170	164
с.Нижняя Ура	308	272	258
<b>Ташкичинское</b>	<b>1888</b>	<b>1823</b>	<b>1753</b>
с.Ташкичу	396	388	369

Наименование территории	2010	2020	2035
д.Ак-Чишма	246	246	246
с.Ашитбаш	615	598	567
д.Кысна	152	152	151
с.Мамся	374	325	308
д.Наратлык	93	93	91
с.Хотня	12	21	21
<b>Урнякское</b>	<b>1252</b>	<b>1258</b>	<b>1231</b>
п.Урняк	928	925	916
д.Апайкина Гарь	106	122	131
с.Бимери	1	1	1
п.Гарталовка	33	32	16
д.Казанка	184	178	167
<b>Утар-Атынское</b>	<b>784</b>	<b>843</b>	<b>841</b>
с.Утар-Аты	206	206	206
с.Верхние Аты	186	255	253
с.Субаш-Аты	186	186	186
с.Урнашбаш	206	196	196
<b>Училиное</b>	<b>1026</b>	<b>1025</b>	<b>962</b>
с.Учили	260	260	237
д.Верхние Вережи	222	222	222
д.Иске-Юрт	126	126	105
с.Кукче-Вережи	95	95	95
с.Чиканас	323	322	303
<b>Шурабашское</b>	<b>1181</b>	<b>1150</b>	<b>1069</b>
с.Шурабаш	450	441	399
с.Байкал	286	279	252
д.Малая Атня	0	0	0
д.Новая Серда	159	159	159
с.Шура	286	271	259
<b>Шушмабашское</b>	<b>1529</b>	<b>1585</b>	<b>1582</b>
с.Шушмабаш	966	1027	1022
д.Ильдус	55	57	64
д.Угез-Елга	67	60	55
с.Шека	441	441	441
<b>Янга-Салское</b>	<b>459</b>	<b>434</b>	<b>413</b>
с.Янга-Сала	285	271	259
д.Каенсар	174	163	154
<b>Всего</b>	<b>51223</b>	<b>52468</b>	<b>51917</b>
<b>В том числе сельское</b>	<b>33229</b>	<b>33919</b>	<b>33036</b>

*Примечание: с. Старый Айван на первую очередь войдет в границы г.Арска*

### ***Естественный прирост***

За прогнозный период с 2010 по 2035 гг. предполагается увеличение значения показателя естественной убыли населения Арского муниципального района. На первую очередь (2020 г.) расчет естественного прироста показал, что показатель понизится до -3,3 чел. на 1000 жителей (с -1,2 чел на 1000 жителей на начало 2010 г.), таким образом, район войдет в группу муниципальных районов Респуб-

лики Татарстан со средними показателями населения. К расчетному сроку (2035 г.) естественный прирост составит -3,9 чел. на 1000 жителей.

### ***Миграционный прирост***

За период с 2010 по 2035 гг. по прогнозу, осуществленному Министерством экономики Республики Татарстан, предполагается изменение механического движения населения. Показатель миграционного прироста населения увеличится за 2009-2020 гг., затем понизится за 2020-2035 гг. Значение показателя Арского муниципального района на начало 2020 г. составит 5,6 чел. на 1000 жителей, на начало 2035 г. – 3,3 чел. на 1000 жителей.

За 2010-2020 гг. показатель миграционного прироста Арского района войдет в среднюю группу значений рассматриваемого показателя муниципальных районов Республики Татарстан. Но за 2020-2035 гг. значение механического движения населения войдет в группу ниже.

### ***Демографическая нагрузка***

Прогноз возрастного состава населения Арского муниципального района Республики Татарстан рассчитан на основе Министерством Экономики Республики Татарстан.

Таблица 3.2.2

### ***Возрастная структура населения Арского муниципального района (тыс. чел.)***

<b>Структура населения</b>	<b>2010</b>	<b>2020</b>	<b>2035</b>
Общая численность населения	51,2	52,5	51,9
В том числе в возрасте:			
Моложе трудоспособного	9,9	10,7	10,9
Трудоспособного	30,2	30,3	30,1
Старше трудоспособного	11,1	11,5	10,9

За период с 2010 по 2035 гг. прогнозируется увеличение уровня демографической нагрузки. На начало 2020 г. показатель составит 73,3 человек нетрудоспособного населения на 100 жителей трудоспособного возраста, а к 2035 г. понизится до 72,4 (2010 г. – 69,5).

Среди муниципальных районов Республики Татарстан Арский муниципальный район входит в группу демографической нагрузки с оценкой в 2 балла (по пятибалльной шкале, где благоприятный показатель составляет 5 баллов, неблагоприятный – 1 балл). Данное положение сохранится за весь расчетный период времени.

### 3.3. Мероприятия по развитию промышленного производства

#### *Основные направления развития промышленного производства*

Основной целью развития промышленного производства в Арском муниципальном районе является увеличение темпов роста промышленного производства одновременно с увеличением доли добавленной стоимости в выпуске, имеющей оптимальную структуру как с точки зрения устойчивого развития промышленности, так и в социальном аспекте.

Вышеизложенная цель представляет собой комплекс подцелей:

- 1) увеличение темпов роста производства продукции обрабатывающих производств;
- 2) увеличение выпуска конкурентоспособной продукции и расширение рынка сбыта;
- 3) дальнейшее увеличение загрузки производственных мощностей;
- 4) ориентация на развитие высоких технологий в промышленности;
- 5) развитие действующих и открытие новых производств;
- 6) увеличение доли добавленной стоимости в выпуске продукции;
- 7) увеличение доли безубыточных предприятий и доли предприятий с положительной социальной рентабельностью;
- 8) увеличение средней заработной платы темпами, обеспечивающими её величину не ниже минимальной, нормативно установленной в Республике Татарстан.

Основные направления развития сферы производства в Арском муниципальном районе предполагают позиционирование территории относительно будущего и обеспечивают согласованное и сбалансированное развитие самых различных сфер деятельности территории при рациональном использовании всех имеющихся на территории ресурсов, а также привлечении и создании новых источников роста благосостояния территории и её населения.

Таблица 3.3.1

#### **Прогнозные показатели развития производства в Арском муниципальном районе**

Показатели	ед. изм.	2015	2020	2025	2030	2035
Объем валового территориального продукта - ВТП	млн. руб.	6965,1	8074,5	9360,6	10851,4	12579,8
Объем отгруженных товаров собственного производства	млн. руб.	1153,2	1336,9	1549,8	1796,6	2082,8

Рост показателя валового территориального продукта Арского муниципального района связан с развитием промышленности города Арска. Основной отраслью, как и раньше, в Арском муниципальном районе останутся пищевая промышленность и промышленность строительных материалов. Также существенное развитие должна получить деревообрабатывающая промышленность.

Исходя из анализа современного состояния пищевой промышленности Арского муниципального района, анализируя прошлые достижения отрасли, можно выявить наиболее вероятные перспективные пути развития предприятий пищевой промышленности в разрезе производства основных видов продукции.

Необходимо создание условий предприятиям пищевой промышленности района для проведения технического перевооружения, внедрения новейших технологий, а также проведение работ по реконструкции и модернизации производств на современной основе, созданию новых конкурентоспособных, высокотехнологичных производств, что позволит обеспечить устойчивые высокие темпы роста в отрасли, повысить бюджетную эффективность предприятий.

На основании имеющегося ресурсного потенциала и сценария развития, в промышленном производстве Арского муниципального района в дальнейшем продолжит развитие производства пищевых продуктов, ориентирующегося в значительной мере на спрос со стороны населения, как местного, так и населения других муниципальных образований, в особенности города Казани.

Возможностью увеличения объемов производства пищевых продуктов для предприятий Арского муниципального района является выпуск продукции под брендами сетевых операторов розничной торговли, что позволит данным предприятиям получить выход на российский рынок. Это предъявляет повышенные требования к ассортименту, качеству и конкурентоспособности продукции, что в свою очередь предполагает необходимость наличия высококвалифицированных кадров и развитой материально-технической базы. Только при наличии этих условий возможен значительный рост объемов производства. Решение этой задачи прежде всего требует значительных финансовых затрат как на создание конкурентоспособного продукта, так и на его продвижение.

В рамках развития Арского муниципального района в части жилищного, промышленного и дорожно-инфраструктурного строительства потребуется увеличение объемов производства и расширения ассортимента выпускаемой продукции строительных материалов.

Однако развитие сферы производства строительных материалов будет затруднено высокими издержками, несмотря на скрытый высокий потенциал производства. В ближайшее время необходима организационная реструктуризация, отчуждение неиспользуемых производственных мощностей и промышленных площадей, а также интенсификация политики формирования портфеля заказов на продукцию.

### ***Мероприятия местного значения***

К мероприятиям промышленности местного значения Арского муниципального района следует отнести организацию производства строительной керамической плитки. В рамках реализации данного мероприятия предполагается создание 80 рабочих мест. Реализация данного проекта предполагается на расчетный срок, ориентировочная стоимость проекта составит 120 млн. руб.

Также планируется организация производства комбикормов. В рамках реализации данного мероприятия предусматривается строительство завода по производству комбикормов мощностью 100 тыс. тон в год. В рамках реализации

данного проекта предполагается создание 70 рабочих мест. Реализация данного проекта предполагается на расчетный срок, ориентировочная стоимость проекта составит 80 млн. руб.

Планируется организация деревообрабатывающего производства. В рамках реализации данного мероприятия предусмотрено строительство деревообрабатывающего комбината. В рамках реализации данного проекта предполагается создание 80 рабочих мест. Реализация данного проекта предполагается на расчетный срок, ориентировочная стоимость проекта составит 80 млн. руб.

**Перечень мероприятий промышленности местного значения  
со сроком реализации на период 2010-2035 гг. в Арского муниципальном районе**

Наименование объекта	Местоположение	Вид строительства	Проектная мощность или ее прирост по основному виду продукции	Создание новых рабочих мест	Срок реализации	
					2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
Организация производства керамической плитки	ГП «г. Арск»	новое строительство	-	80 чел.		+
Деревообрабатывающее производство	ГП «г. Арск»	новое строительство	10 тыс. куб. м	80 чел.		+
Завод по производству комбикормов	ГП «г. Арск»	новое строительство	100 тыс. т	70 чел.		+

### 3.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Для дальнейшего развития сельского хозяйства района и достижения проектных показателей производства продукции необходимо своевременное проведение мероприятий по капитальному строительству, реконструкции и модернизации объектов.

В результате мероприятий животноводческих объектов, на первую очередь, до 2020 г., планируется провести реконструкцию и капитальный ремонт животноводческих помещений. Приоритетное направление на 2011 год – сохранить поголовье крупного рогатого скота, в дальнейшем - его увеличение. Полный перечень мероприятий представлен ниже. Мероприятия отображены на схеме «Развитие агропромышленного комплекса».

Таблица 3.4.1

#### *Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса*

Наименование	Местоположение объекта	Вид мероприятий	Мощность (существующая/ проектная)	Срок реализации	
				I очередь, до 2020 г.	расчетный срок, 2021-2035 г.г.
<b>Объекты капитального строительства регионального значения</b>					
ООО АФ Акчишма	д.Акчишма	Реконструкция и капитальный ремонт животноводческих помещений	850/850 КРС	+	
ООО АФ Вамин-Арча	г.Арск	Реконструкция и капитальный ремонт животноводческих помещений	800/800 КРС	+	
ООО АФ Вамин-Марджани	д.Ташкичу	Реконструкция и капитальный ремонт животноводческих помещений	938/938 КРС	+	
ООО АФ Татарстан	д.Ст. Чурилинно	Реконструкция и капитальный ремонт животноводческих помещений	600/600 КРС	+	
ООО Ак Барс Агро	д.Смак-Корса	Реконструкция и капитальный ремонт животноводче-	600/600 КРС	+	

Наименование	Местоположение объекта	Вид мероприятий	Мощность (существующая/проектная)	Срок реализации	
				И очередь, до 2020 г.	расчетный срок, 2021-2035 г.г.
		ских помещений			
ООО АФ Кырлай	д.Ст.Яваш	Реконструкция и капитальный ремонт животноводческих помещений	830/830 КРС	+	
ООО Игенче	д.Наласа	Реконструкция и капитальный ремонт животноводческих помещений	1000/1000 КРС	+	
ООО АФ Аю	д.Сюрда	Реконструкция и капитальный ремонт животноводческих помещений	1000/1000 КРС	+	
ООО Тукай	д.Кушлауч	Реконструкция и капитальный ремонт животноводческих помещений	300/300 КРС	+	
ООО АФ Северный	д.Ильдус, с.Нуса,с.Шека	Реконструкция и капитальный ремонт животноводческих помещений	1600/1600 КРС	+	
ООО АФ Союз Агро	д.Янга Сала	Реконструкция и капитальный ремонт животноводческих помещений	200/200 КРС	+	

На основе данных о фактической и проектной мощности объектов агропромышленного комплекса были построены санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от рассмотренных объектов (Схема «Границы зон с особыми условиями использования территории (современное положение)», представлена в томе «Охрана ок-

ружающей среды»). В Схеме территориального планирования Арского муниципального района были отображены зоны с особыми условиями использования территории. В пределах этих зон сохранение существующей застройки и реализация новых градостроительных решений возможны после проведения мероприятий по локализации негативного воздействия объектов агропромышленного комплекса, а также других производственных объектов, инженерно - технических, транспортно - коммуникационных объектов и сетей (Схема «Мероприятия по оптимизации состояния окружающей среды»). К объектам, требующим особого внимания по соблюдению регламентов использования, относятся склады минеральных удобрений, животноводческие фермы. На вынос или перефункционалирование предлагается 29 складов минеральных удобрений в населенных пунктах: Старое Чурилино, Казанбаш, Сикертан, Нуса, Новый Кырлай, Верхние Метески, Шушмабаш, Янга-Сала, Кысна, Ашитбаш, Качелино, Ташкичу, Наласа, Сюрда, Тюбьяк-Чекурча, Нижняя Ура, Смак-Корса, Ак-Чишма, Учили, Верхние Вережи, Нижняя Корса, Сюрда, Нижние Аты, Алга-Куюк, Арск, Верхняя Корса, Верхние Аты, Кошлауч, Старая Масра, Старый Кырлай. Схемой территориального планирования предлагается перефункционалирование складов минеральных удобрений, с последующей организацией мест складирования с соблюдением СЗЗ. Кроме этого, схемой территориального планирования предлагаются резервные сельскохозяйственные площадки взамен прекративших свое существование ферм вблизи населенных пунктов Мирзям, Пичментау, Новый Яваш, Утар Аты, Средние Вережи, Чиканас, Старый Кырлай, Субаш – Аты, Урнашбаш, Иске – Юрт, Учили, Михайловка, Венета, Новый Кишит, Янга – Сала, Арняш, Тюбьяк – Чекурча, Утня, Верхний Азяк, Новый Яваш.

На фермах, санитарно-защитная зона которых охватывает территории населенных пунктов необходимо проведение мероприятий по сокращению организованных зон с особыми условиями использования территории. Реконструкция объектов с увеличением поголовья скота возможна при вводе новых территорий под строительство помещений для содержания скота на расстоянии от населенных пунктов с соблюдением СЗЗ.

Для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения предлагается проведение мероприятий по рекультивации ряда территорий под недействующими животноводческими комплексами с целью восстановления их продуктивности и народно-хозяйственной ценности, а также для улучшения условий окружающей среды.

### **3.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

**Мероприятия в сфере лесного хозяйства** включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей лесопарковых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на

федеральном уровне. Также необходимо отметить, что полномочия по выполнению и контролю поставленных задач могут возлагаться на субъекты Российской Федерации.

Так в районе осуществляется воспроизводство лесов, основные направления которого составляют лесовосстановление и лесоразведение. Фонд лесовосстановления представлен преимущественно вырубками и прогалинами.

В прошедшие годы лесовосстановительные работы проводились лесничеством двумя способами: искусственным (созданием лесных культур посадкой) и содействием естественному возобновлению леса (создание условий, обеспечивающих быстрое воспроизводство вырубленных площадей ценными древесными породами, прежде всего елью и сосной).

В перспективе основным способом создания культур должна стать посадка леса, которая обеспечивает лучшую приживаемость и большую энергию роста, что в свою очередь приводит к более быстрому смыканию и лучшей биологической устойчивости культур.

Особое внимание следует уделять сохранению хвойного подроста на лесосеках, так как данное лесохозяйственное мероприятие позволяет предупреждать нежелательную смену пород, экономить значительные средства на лесовосстановление и использовать молодой подрост как надёжную основу будущих лесов. Данная мера способствует сокращению сроков выращивания технически спелой древесины на 20-30 лет и является реальным резервом повышения продуктивности лесов. Для повышения пожарной устойчивости чистых хвойных культур необходимо вводить в состав насаждений березу и другие лиственные породы отдельными рядами или полосами.

Объем работ по лесовосстановлению определен в каждом лесничестве до 2018 года с учетом имеющихся не покрытых лесной растительностью земель, ожидаемой площади сплошных рубок и хода естественного возобновления леса на вырубках и гарях. При этом на вырубках, гарях, редицах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью землях планируется восстановление лесов, а на землях, на которых ранее не произрастали леса – лесоразведение.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации лесовосстановление должны обеспечивать:

- а) арендаторы на лесных участках, предоставленных в аренду для заготовки древесины;
- б) организации выигравшие конкурс по комплексу работ с одновременной заготовкой древесины.

Планируемые мероприятия по воспроизводству лесов на территории Арского муниципального района по лесам Арского и Сабинского лесничеств представлены в нижеследующих таблицах целиком на лесничество в виду отсутствия информации в разрезе района по предоставленным анкетным данным лесничеств. В целях минимизации затрат на восстановление необходимо руководствоваться принципом максимального использования потенциала естественного возобновления леса, при условии выбора оптимальных для этих целей способов рубок и лесовосстановления (см.табл.3.5.1).

**Планируемые мероприятия по воспроизводству лесов в разрезе лесничеств**

Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объемы по годам									Общие объемы за планируемый период
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Прогноз 2017-2035	
<b>ГБУ «Арское лесничество»</b>											
Посадка леса	га	90	78	80	80	80	80	80	80	1200	-
Комбинированное лесовосстановление	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнение лесных культур	га	441	173	180	180	180	180	180	180	2700	-
Уход за лесными культурами	га	435	377	400	400	400	400	400	400	6000	-
Рубки ухода в молодняках (осветление, прочистки)	га	162	169	165	165	165	165	165	165	2475	-
Подготовка почвы под лесные культуры	га	80	90	80	80	80	80	80	80	1200	-
Содействие естественному восстановлению леса	га	-	12	10	10	10	10	10	10	150	-
Выращивание стандартного посадочного материала (сеянцев)	га тыс.шт.	1,1 1800	1,1 1800	1,0 1700	1,0 1700	1,0 1700	1,0 1700	1,0 1700	1,0 1700	15 25500	-
Выращивание стандартного посадочного материала (саженцев)	га тыс.шт.	0,54 600	0,3 500	4,5 7500	-						
Уход за лесными плантациями	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уход за постоянными лесосеменными участками	га	-	-	5	5	5	5	5	5	75	-
Заготовка лесных семян	кг	100	90	90	90	90	90	90	90	1350	-
<b>ГБУ «Сабинское лесничество»</b>											
Посадка леса	га	-	-	-	-	5	5	-	-	-	-
Комбинированное лесовосстановление	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнение лесных культур	га	-	-	-	-	15	15	-	-	-	-
Уход за лесными культурами	га	-	-	-	-	45	45	-	-	-	-
Рубки ухода в молодняках (осветление, прочистки)	га	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Подготовка почвы под лесные культу-	га	-	-	-	5	5	-	-	-	-	5

Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объемы по годам									Общие объемы за планируемый период	
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Прогноз 2017-2035		
ры												
Содействие естественному восстановлению леса	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выращивание стандартного посадочного материала (сеянцев)	га тыс.шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выращивание стандартного посадочного материала (саженцев)	га тыс.шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уход за лесными плантациями	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уход за постоянными лесосеменными участками	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Заготовка лесных семян	кг	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Примечание: Таблица составлена по предоставленным анкетным данным Арского и Сабинского лесничеств Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан.

Одной из причин существующих интенсивных и неорганизованных рекреационных и антропогенных воздействий на зеленые и лесопарковые зоны городов и населенных пунктов является тот факт, что существующая нормативная база не обеспечивает эффективной охраны лесов зеленых и лесопарковых зон. Например, право отвода земель под строительство принадлежит органам местного самоуправления муниципальных районов, которые в свою очередь должны подготавливать и направлять документы в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, а затем в Территориальные органы Федерального агентства лесного хозяйства межрегионального уровня Российской Федерации. Они же в первую очередь руководствуются своими потребностями, которые не всегда совпадают с интересами города.

Таким образом, возникает сложная проблема, затрагивающая экономические, правовые, эколого-биологические, социальные, организационные и др. аспекты.

Экономические аспекты заключаются, например, в том, что оценка стоимости рекреационных, климатообразующих, почвозащитных ресурсов лесов зеленых и лесопарковых зон намного выше, чем стоимость древесины, на основе которой ведется расчет убытков и других показателей.

Поэтому для зеленых и лесопарковых зон городов и населенных пунктов Республики Татарстан требуется повышение природоохранного статуса, который должен вылиться в закон «О пригородных зеленых зонах городов Республики Татарстан», а также в серию нормативно-правовых документов типа: «Положение о ведении лесного хозяйства, рубок ухода и лесовосстановления в зеленых и лесопарковых зонах городов Республики Татарстан», «Положение о ведении сельскохозяйственного производства в зеленых зонах городов» и др.

Указанные документы создадут правовую базу для принятия планировочных решений по выделению территорий, которые по своим природным и эстетическим свойствам могут стать активно посещаемыми населением после создания соответствующей транспортной и рекреационной инфраструктуры. В то же время законодательно установленный приоритет экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения пригородных зеленых зон позволит уберечь леса вокруг городов от несанкционированной застройки.

В законе должны быть конкретно определены границы зеленых и лесопарковых зон городов и населенных пунктов (в настоящее время конкретных границ у данных зон нет), а также режим их использования. Так, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также ГОСТ 17.5.3.01-78. на территории зеленых зон городов запрещается предоставлять земельные участки для садоводства и дачного строительства, размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов, рубить деревья и кустарники, размещать отходы, ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, пасти скот, мыть машины, заготавливать цветы, грибы и ягоды в «промышленных масштабах». В лесопарковых зонах запрещается использовать токсичные химические препараты для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, разрабатывать месторождения, охотиться, косить сено, пасти скот, размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений др. И, что самое главное, необходимо установление жесткого кон-

троля за исполнением указанных нормативно-правовых актов уполномоченными на то органами с привлечением для этой работы широких слоев общественности.

Кроме того, необходимо увеличение площадей в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов».

В соответствии с указанным ГОСТ, в зависимости от численности жителей населенного пункта, типа лесорастительной зоны и средней лесистости подсчитаны необходимые площади лесопарковых зон, обслуживающих часть населения г.Арск, расположенные на территории Арского района.

Результаты расчетов необходимых площадей лесопарковых зон на 1 очередь проекта (до 2020 г.) и расчетный срок (до 2035 г.) для г. Арск на территории Арского муниципального района представлены ниже (см. табл. 3.5.2, 3.5.3).

Таблица 3.5.2

**Расчет потребности в площадях лесопарковых зон для г.Арск в Арском районе на 1 очередь (до 2020 г.)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2020 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2020 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2020 год, га
1.	Арск	18,549	185,49	185,49
	<b>Итого:</b>	<b>18,549</b>		<b>185,49</b>

Таблица 3.5.3

**Расчет необходимых площадей лесопарковых зон для г.Арск в Арском районе на расчетный срок (до 2035г.)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2035 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2035 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2035 год, га
1.	Арск	18,881	188,81	3,32
	<b>Итого:</b>	<b>18,881</b>		<b>3,32</b>

Сопоставив расчеты необходимых площадей лесопарковых зон с существующим положением видно, что потребность в дополнительном наращивании площадей лесопарковых зон на 2010-2035 гг. составляет 188,81 га.

Таким образом, подводя итог всему вышесказанному, следует отметить, что для оздоровительного, средозащитного влияния зеленых и лесопарковых зон необходимо:

- довести площади зеленых и лесопарковых зон до нормативных требований в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»;
- строго регулировать рекреационные нагрузки на данные зоны;
- перевода части площадей эксплуатационных лесов в лесопарковые зоны;

- организовать единую лесопарковую зону на территориях наиболее доступных для жителей города Арск и наиболее посещаемых в рекреационных целях в северной и северо-восточной частях района вокруг населенных пунктов, путем посадки на неиспользуемых сельскохозяйственных землях;
- повысить их природоохранный статус посредством разработки проекта границ защитных лесов и проекта границ лесопарковой и зеленой зоны городов республики, а также рядом других нормативно-правовых документов.

По значению и срокам реализации, для улучшения состояния лесного хозяйства Арского района, можно предложить ряд следующих мероприятий, представленных в таблице 3.5.4.

Таблица 3.5.4

**Мероприятия лесного хозяйства в рамках Схемы территориального планирования Арского муниципального района**

№ п/п	Основные направления. Наименование объекта (мероприятия)	Срок реализации		Значение		
		1 очередь (2010-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	федеральное	региональное	местное
1.	Лесовосстановление и посадка противоэрозионных и полезащитных насаждений	+	+	+		
2.	Защита леса от пожаров, вредителей и болезней	+	+	+		
3	Организация лесопарковой зоны г. Арска и населенных пунктов Арского района Республики Татарстан - проект границ защитных лесов - проект границ лесопарковых и зеленых зон г. Арска	185,49	3,32		+	

**Мероприятия в лесопромышленном комплексе**

Также в целях интенсивного и устойчивого ведения лесного хозяйства, базирующегося на методах экономического планирования, постоянного ухода за лесом, с учетом экологических и социальных интересов и слабого развития в самом районе лесопромышленного комплекса можно предложить разработать проект по организации в данном районе промышленных площадок по складированию и дальнейшей перевозке готовых продуктов лесной и деревообрабатывающей промышленности лесопромышленных предприятий соседних районов.

### 3.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

#### 3.6.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

На основании прогнозных расчетов численности населения и рекомендуемого количества квадратных метров жилой площади на человека, были произведены расчеты перспективного прироста жилого фонда в Арском муниципальном районе.

На протяжении прогнозного периода (до 2035г.) жилой фонд Арского муниципального района, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 1252,67 тыс. м<sup>2</sup>, соответственно средний ежегодный прирост должен составлять 50,1 тыс. м<sup>2</sup>.

За период 2010-2020 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 536,51 тыс. м<sup>2</sup>, средний ежегодный прирост составит 53,6 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя обеспеченность населения Арского муниципального района жильем в 2020 г. должна составить 30,3 м<sup>2</sup> на одного жителя.

До 2020 г. жилой фонд должен увеличиться:

- в Кошлаучском, Утар-Атынском, Среднеатынском, Училином, Купербашском, янга-салском сельских поселениях на 1,87-4,9 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Нусинском, Новокрылайском, Старокрылайском, Сикертанском, Среднекорсинском, Венетинском сельских поселениях на 4,91-9,98 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Шурабашском, Сюрдинском, Староашитском, Среднепшалымском, Казанбашском, Смак-Корсинском, Наласинском, Качелинском, Старочурилинском сельских поселениях на 9,99-15,84 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Новокинерском, Шушмабашском, Ташкичинском, Новокишитском, Апазовском, Урнякском, Сизинском сельских поселениях на 15,85-34,62 тыс. м<sup>2</sup>;
- в городе Арск на 184,73 тыс. м<sup>2</sup>.

За период 2010-2020 гг. объем ежегодного жилищного строительства составит:

- в Нусинском, Кошлаучском, Утар-Атынском, Среднеатынском, Училином, Купербашском, Янга-салском сельских поселениях 0,19-0,64 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Шурабашском, Сюрдинском, Староашитском, Новокрылайском, Старокрылайском, Казанбашском, Смак-Корсинском, Сикертанском, Среднекорсинском, Венетинском, Старочурилинском сельских поселениях 0,65-1,35 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Шушмабашском, Ташкичинском, Новокишитском, Сизинском, Среднепшалымском, Наласинском, Качелинском сельских поселениях 1,36-2,05 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Новокинерском, Апазовском, Урнякском сельских поселениях 2,06-3,46 тыс. м<sup>2</sup>;
- в городе Арск 18,47 тыс. м<sup>2</sup>

За период 2021-2035 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 720,84 тыс. м<sup>2</sup>, средний ежегодный прирост составит 48,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя обеспеченность жильем в Арском муниципальном районе, по прогнозу, в 2035 г. составит 44,5 м<sup>2</sup> жилья на человека.

До 2035 г. жилой фонд должен увеличиться:

- в Нусинском, Кошлаучском, Янга-Салском, Венетинском сельских поселениях на 2,62-5,23 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Шурабашском, Сюрдинском, Староашитском, Среднепшальмском, Новокрылайском, Старокрылайском, Училинском, Утар-Атынском, Среднеатынском, Наласинском, Казанбашском, Сизинском, Сикертанском, Смак-Корсинском, Среднекорсинском сельских поселениях на 5,24-15,57 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Шушмабашском, Ташкичинском, Новокишитском, Урнякском, Купербашском, Качелинском, Старочурилинском сельских поселениях на 15,58-22,77 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Новокинерском, Апазовском сельских поселениях на 22,78-40,83 тыс. м<sup>2</sup>;
- в городе Арск на 309,74 тыс. м<sup>2</sup>.

За период 2021-2035 гг. объем ежегодного жилищного строительства составит:

- в Нусинском, Кошлаучском, Янга-Салском, Венетинском сельских поселениях 0,17-0,35 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Шурабашском, Сюрдинском, Староашитском, Среднепшальмском, Новокрылайском, Старокрылайском, Училинском, Утар-Атынском, Среднеатынском, Наласинском, Казанбашском, Сизинском, Сикертанском, Смак-Корсинском, Среднекорсинском сельских поселениях 0,36-1,04 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Шушмабашском, Ташкичинском, Новокишитском, Урнякском, Купербашском, Качелинском, Старочурилинском сельских поселениях 1,05-1,52 тыс. м<sup>2</sup>;
- в Новокинерском, Апазовском сельских поселениях 1,53-2,72 тыс. м<sup>2</sup>;
- в городе Арск 20,65 тыс. м<sup>2</sup>.

## Прогноз общего объема жилищного строительства

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
<b>ГП Арск</b>	<b>22,16</b>	<b>450,63</b>	<b>30,3</b>	<b>634,33</b>	<b>184,73</b>	<b>44,5</b>	<b>944,07</b>	<b>309,74</b>
г. Арск	22,22	396,40	30,3	562,03	165,63	44,5	840,20	278,17
с. Большие Вережи	21,03	7,95	30,3	9,12	1,17	44,5	11,79	2,67
д. Васильева Бужа	27,93	11,00	30,3	11,09	0,09	44,5	16,06	4,97
с. Купербаш	27,93	12,90	30,3	11,88	0,00	44,5	17,22	5,34
с. Старый Айван	18,97	10,85	30,3	17,33	6,48	44,5	25,45	8,12
с. Тюбьяк-Чекурча	16,65	11,52	30,3	22,88	11,36	44,5	33,33	10,45
<b>Сельские поселения</b>								
<b>Апазовское</b>	<b>18,72</b>	<b>37,75</b>	<b>30,3</b>	<b>65,51</b>	<b>27,76</b>	<b>44,5</b>	<b>94,92</b>	<b>29,41</b>
с. Апазово	20,25	11,95	30,3	20,39	8,44	44,5	29,86	9,47
д. Каратай	17,12	1,90	30,3	3,30	1,40	44,5	4,67	1,37
д. Кзыл-Игенче	17,54	1,00	30,3	1,91	0,91	44,5	2,54	0,63
д. Мирзям	17,20	4,30	30,3	7,67	3,37	44,5	10,81	3,15
с. Пшенгер	17,32	7,10	30,3	12,42	5,32	44,5	18,25	5,82
с. Хасаншаих	19,20	11,50	30,3	19,82	8,32	44,5	28,79	8,98
<b>Венетинское</b>	<b>5,13</b>	<b>1,20</b>	<b>30,3</b>	<b>8,24</b>	<b>7,04</b>	<b>44,5</b>	<b>11,97</b>	<b>3,73</b>
с. Венета	3,68	0,50	30,3	4,45	3,95	44,5	6,36	1,91
д. Ермоловка	5,88	0,20	30,3	1,33	1,13	44,5	1,82	0,49
д. Красная Горка	10,53	0,20	30,3	0,70	0,50	44,5	0,93	0,24
п. Михайловка	6,67	0,30	30,3	1,42	1,12	44,5	1,91	0,49
д. Платоновка		0						
<b>Казанбашское</b>	<b>21,85</b>	<b>25,65</b>	<b>30,3</b>	<b>35,88</b>	<b>10,62</b>	<b>44,5</b>	<b>51,44</b>	<b>15,57</b>
с. Казанбаш	21,83	12,14	30,3	17,60	5,46	44,5	26,03	8,43
д. Алга-Куюк	20,56	2,55	30,3	4,09	1,54	44,5	5,74	1,65
д. Кутук	23,35	3,83	30,3	4,94	1,11	44,5	6,99	2,05

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
д.Малые Турналы	19,04	1,58	30,3	1,97	0,39	44,5	2,71	0,75
с.Старые Турналы	19,52	3,67	30,3	5,48	1,81	44,5	7,88	2,39
д.Толонгер	24,63	1,33	30,3	1,64	0,31	44,5	1,87	0,23
п.Четыре Двора	110,00	0,55	30,3	0,15	0,00	44,5	0,22	0,07
<b>Качелинское</b>	<b>20,12</b>	<b>24,24</b>	<b>30,3</b>	<b>39,15</b>	<b>14,92</b>	<b>44,5</b>	<b>58,61</b>	<b>19,46</b>
с.Качелино	18,85	17,40	30,3	30,03	12,63	44,5	45,03	15,01
д.Абзябар		0,01						
с.Кишметьево		0						
с.Чулпаново	27,87	5,10	30,3	6,12	1,02	44,5	9,17	3,05
д.Якты-Кен	17,47	1,73	30,3	3,00	1,27	44,5	4,41	1,41
<b>Кошлаучское</b>	<b>19,57</b>	<b>4,58</b>	<b>30,3</b>	<b>6,45</b>	<b>1,87</b>	<b>44,5</b>	<b>9,08</b>	<b>2,62</b>
д.Кошлауч	20,48	2,97	30,3	4,21	1,24	44,5	6,10	1,88
д.Старая Юльба	18,09	1,61	30,3	2,24	0,63	44,5	2,98	0,74
<b>Купербашское</b>	<b>27,93</b>	<b>39,10</b>	<b>30,3</b>	<b>41,66</b>	<b>2,65</b>	<b>44,5</b>	<b>60,92</b>	<b>19,26</b>
д.Верхние Метески	27,93	8,69	30,3	9,42	0,74	44,5	13,84	4,42
д.Казылино	27,93	3,97	30,3	3,88	0,00	44,5	5,34	1,46
д.Мендюш	27,93	13,24	30,3	14,09	0,85	44,5	20,92	6,83
с.Нижние Метески	27,93	13,21	30,3	14,27	1,06	44,5	20,83	6,55
<b>Наласинское</b>	<b>17,15</b>	<b>17,37</b>	<b>30,3</b>	<b>31,63</b>	<b>14,26</b>	<b>44,5</b>	<b>46,46</b>	<b>14,82</b>
с.Наласа	17,68	13,40	30,3	24,76	11,36	44,5	36,09	11,33
с.Средние Везеи	15,57	3,97	30,3	6,88	2,91	44,5	10,37	3,49
<b>Новокинерское</b>	<b>19,47</b>	<b>52,80</b>	<b>30,3</b>	<b>87,42</b>	<b>34,62</b>	<b>44,5</b>	<b>128,25</b>	<b>40,83</b>
с.Новый Кинер	19,51	50,10	30,3	83,05	32,95	44,5	121,84	38,79
д.Новый Ашит	18,75	2,70	30,3	4,36	1,66	44,5	6,41	2,04
<b>Новокишитское</b>	<b>19,59</b>	<b>24,68</b>	<b>30,3</b>	<b>44,57</b>	<b>19,89</b>	<b>44,5</b>	<b>63,28</b>	<b>18,71</b>
с.Новый Кишит	22,29	8,87	30,3	17,79	8,92	44,5	25,72	7,93
с.Кшкар	20,55	5,65	30,3	8,33	2,68	44,5	12,24	3,91
д.Симетбаш	18,55	2,56	30,3	4,00	1,44	44,5	5,12	1,12

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
с.Старый Кишит	16,93	7,60	30,3	14,45	6,85	44,5	20,20	5,75
<b>Новокырлайское</b>	<b>21,68</b>	<b>20,99</b>	<b>30,3</b>	<b>30,72</b>	<b>9,98</b>	<b>44,5</b>	<b>45,08</b>	<b>14,35</b>
с.Новый Кырлай	20,64	11,29	30,3	16,57	5,28	44,5	24,34	7,77
с.Новый Яваш	22,43	9,42	30,3	14,12	4,70	44,5	20,69	6,57
д.Пионер	280,00	0,28	30,3	0,03	0,00	44,5	0,04	0,01
<b>Нусинское</b>	<b>18,08</b>	<b>12,87</b>	<b>30,3</b>	<b>19,30</b>	<b>6,43</b>	<b>44,5</b>	<b>23,32</b>	<b>4,02</b>
с.Нуса	20,06	6,52	30,3	9,18	2,66	44,5	12,02	2,83
д.Ишнарат	17,47	1,59	30,3	2,70	1,11	44,5	3,47	0,77
с.Сердебаш	16,08	4,76	30,3	7,42	2,66	44,5	7,83	0,41
<b>Сизинское</b>	<b>19,26</b>	<b>19,16</b>	<b>30,3</b>	<b>38,75</b>	<b>19,59</b>	<b>44,5</b>	<b>53,04</b>	<b>14,35</b>
с.Сиза	19,86	5,50	30,3	6,82	1,32	44,5	9,52	2,71
с.Мурали	19,03	5,48	30,3	7,58	2,10	44,5	10,59	3,02
с.Новое Ключище	0	0,01	30,3	0,03	0,02	44,5	0,04	0,01
с.Новое Чурилино	16,49	2,87	30,3	17,45	14,58	44,5	25,28	7,82
п.Починок-Поник	24,66	1,80	30,3	1,88	0,08	44,5	2,67	0,79
д.Ташкич	19,13	3,50	30,3	5,00	1,50	44,5	4,94	0,00
<b>Сикертанское</b>	<b>21,01</b>	<b>13,34</b>	<b>30,3</b>	<b>20,39</b>	<b>7,05</b>	<b>44,5</b>	<b>29,15</b>	<b>8,76</b>
с.Сикертан	22,50	3,87	30,3	5,21	1,34	44,5	7,65	2,44
с.Губурчак	18,01	5,24	30,3	9,73	4,49	44,5	13,97	4,25
д.Казаклар	20,42	1,96	30,3	2,91	0,95	44,5	4,27	1,36
д.Чума-Елга	29,87	2,27	30,3	2,55	0,28	44,5	3,25	0,70
<b>Смак-Корсинское</b>	<b>21,42</b>	<b>24,03</b>	<b>30,3</b>	<b>36,03</b>	<b>12,00</b>	<b>44,5</b>	<b>50,82</b>	<b>14,79</b>
с.Смак-Корса	21,61	9,12	30,3	15,33	6,21	44,5	22,38	7,05
д.Верхняя Масра	28,66	2,78	30,3	2,85	0,07	44,5	3,43	0,58
п.ж/д разъезда Корса	19,46	5,39	30,3	8,18	2,79	44,5	12,02	3,83
д.Старая Масра	22,83	4,27	30,3	5,45	1,18	44,5	7,16	1,71
д.Старый Муй	17,77	2,47	30,3	4,21	1,74	44,5	5,83	1,62
<b>Среднеатынское</b>	<b>28,36</b>	<b>25,10</b>	<b>30,3</b>	<b>26,91</b>	<b>2,80</b>	<b>44,5</b>	<b>37,78</b>	<b>10,87</b>

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
д.Нижние Аты	29,07	11,60	30,3	12,09	0,49	44,5	17,76	5,67
д.Арняш	50,00	0,10	30,3	0,03	0,00	44,5	0,04	0,01
д.Клачи	23,19	1,60	30,3	2,48	0,88	44,5	2,94	0,45
с.Средние Аты	36,88	5,20	30,3	4,27	0,00	44,5	6,27	2,00
с.Средняя Серда	24,09	6,60	30,3	8,03	1,43	44,5	10,77	2,74
<b>Среднекорсинское</b>	<b>20,18</b>	<b>21,79</b>	<b>30,3</b>	<b>30,75</b>	<b>8,99</b>	<b>44,5</b>	<b>43,12</b>	<b>12,37</b>
д.Средняя Корса	18,91	4,16	30,3	6,67	2,51	44,5	9,79	3,12
д.Алан	17,27	2,47	30,3	3,88	1,41	44,5	5,03	1,15
с.Верхняя Корса	22,89	4,28	30,3	5,61	1,33	44,5	7,97	2,36
ж/д разъезд Сарай-Чекурча		0,03						
д.Кер-Хайван	19,53	1,68	30,3	2,36	0,68	44,5	3,20	0,84
д.Нижняя Корса	21,11	4,96	30,3	7,03	2,07	44,5	9,97	2,94
с.Сарай-Чекурча	20,14	4,21	30,3	5,21	1,00	44,5	7,16	1,95
<b>Среднепшалымское</b>	<b>17,36</b>	<b>16,94</b>	<b>30,3</b>	<b>32,78</b>	<b>15,84</b>	<b>44,5</b>	<b>46,64</b>	<b>13,85</b>
с.Средний Пшалым	20,06	3,63	30,3	7,15	3,52	44,5	10,37	3,22
с.Верхний Пшалым	15,42	5,55	30,3	11,27	5,72	44,5	16,02	4,75
с.Культесть	22,40	3,74	30,3	5,64	1,90	44,5	8,01	2,37
д.Нижний Пшалым	15,00	4,02	30,3	8,73	4,71	44,5	12,24	3,51
<b>Староашитское</b>	<b>17,24</b>	<b>15,41</b>	<b>30,3</b>	<b>26,66</b>	<b>11,25</b>	<b>44,5</b>	<b>38,54</b>	<b>11,87</b>
с.Старый Ашит	17,84	10,01	30,3	17,00	6,99	44,5	24,96	7,97
д.Пичментау	16,59	2,72	30,3	4,97	2,25	44,5	7,30	2,33
д.Старый Кинер	15,86	2,68	30,3	4,70	2,02	44,5	6,27	1,58
<b>Старокырлайское</b>	<b>18,07</b>	<b>14,51</b>	<b>30,3</b>	<b>21,36</b>	<b>6,85</b>	<b>44,5</b>	<b>30,30</b>	<b>8,94</b>
с.Старый Кырлай	18,67	6,05	30,3	9,09	3,04	44,5	12,99	3,90
с.Верхний Азяк	19,38	2,52	30,3	3,27	0,75	44,5	4,58	1,31
д.Старый Яваш	18,02	4,09	30,3	5,67	1,58	44,5	8,05	2,39
д.Утня	15,16	1,85	30,3	3,33	1,48	44,5	4,67	1,34
<b>Старочурилинское</b>	<b>20,18</b>	<b>24,40</b>	<b>30,3</b>	<b>36,45</b>	<b>12,40</b>	<b>44,5</b>	<b>53,40</b>	<b>16,95</b>

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
с.Старое Чурилино	17,77	12,33	30,3	21,03	8,70	44,5	30,88	9,85
с.Ашабаш	24,97	3,57	30,3	4,33	0,76	44,5	6,36	2,03
п.ж/д разъезда Чурилино	0,00	нет данных	30,3	0,39	0,39	44,5	0,58	0,18
д.Татарское Кадряково	48,42	0,92	30,3	0,58	0,00	44,5	0,85	0,27
с.Штырь	22,29	7,58	30,3	10,12	2,54	44,5	14,73	4,61
<b>Сюрдинское</b>	<b>14,80</b>	<b>15,69</b>	<b>30,3</b>	<b>28,85</b>	<b>13,16</b>	<b>44,5</b>	<b>40,76</b>	<b>11,92</b>
с.Сюрда	9,20	3,20	30,3	9,73	6,53	44,5	13,97	4,25
д.Верхняя Ура	18,25	3,96	30,3	5,73	1,77	44,5	8,01	2,28
с.Кзыл-Яр	16,90	3,16	30,3	5,15	1,99	44,5	7,30	2,15
с.Нижняя Ура	17,44	5,37	30,3	8,24	2,87	44,5	11,48	3,24
<b>Ташкичинское</b>	<b>18,39</b>	<b>34,72</b>	<b>30,3</b>	<b>55,24</b>	<b>20,52</b>	<b>44,5</b>	<b>78,01</b>	<b>22,77</b>
с.Ташкичу	18,31	7,25	30,3	11,76	4,51	44,5	16,42	4,66
д.Ак-Чишма	16,26	4,00	30,3	7,45	3,45	44,5	10,95	3,49
с.Ашитбаш	18,99	11,68	30,3	18,12	6,44	44,5	25,23	7,11
д.Кысна	20,00	3,04	30,3	4,61	1,57	44,5	6,72	2,11
с.Мамся	20,27	7,58	30,3	9,85	2,27	44,5	13,71	3,86
д.Наратлык	10,00	0,93	30,3	2,82	1,89	44,5	4,05	1,23
с.Хотня	20,00	0,24	30,3	0,64	0,40	44,5	0,93	0,30
<b>Урнякское</b>	<b>8,38</b>	<b>10,49</b>	<b>30,3</b>	<b>38,12</b>	<b>27,80</b>	<b>44,5</b>	<b>54,78</b>	<b>16,92</b>
п.Урняк	8,32	7,72	30,3	28,03	20,31	44,5	40,76	12,73
д.Апайкина Гарь	8,11	0,86	30,3	3,70	2,84	44,5	5,83	2,13
с.Бимери	200,00	0,20	30,3	0,03	0,00	44,5	0,04	0,01
п.Гарталовка	11,21	0,37	30,3	0,97	0,60	44,5	0,71	0,00
д.Казанка	7,28	1,34	30,3	5,39	4,05	44,5	7,43	2,04
<b>Утар-Атынское</b>	<b>29,08</b>	<b>22,80</b>	<b>30,3</b>	<b>25,54</b>	<b>3,50</b>	<b>44,5</b>	<b>37,42</b>	<b>11,88</b>
с.Утар-Аты	32,57	6,71	30,3	6,24	0,00	44,5	9,17	2,93
с.Верхние Аты	23,55	4,38	30,3	7,73	3,35	44,5	11,26	3,53
с.Субаш-Аты	29,46	5,48	30,3	5,64	0,16	44,5	8,28	2,64

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
с.Урнашбаш	30,24	6,23	30,3	5,94	0,00	44,5	8,72	2,78
<b>Училинское</b>	<b>27,93</b>	<b>28,65</b>	<b>30,3</b>	<b>31,06</b>	<b>2,40</b>	<b>44,5</b>	<b>42,81</b>	<b>11,75</b>
с.Учили	27,93	7,26	30,3	7,88	0,62	44,5	10,55	2,67
д.Верхние Везеи	27,93	6,20	30,3	6,73	0,53	44,5	9,88	3,15
д.Иске-Юрт	27,93	3,52	30,3	3,82	0,30	44,5	4,67	0,85
с.Кукче-Везеи	27,93	2,65	30,3	2,88	0,23	44,5	4,23	1,35
с.Чиканас	27,93	9,02	30,3	9,76	0,74	44,5	13,48	3,73
<b>Шурабашское</b>	<b>18,29</b>	<b>21,60</b>	<b>30,3</b>	<b>34,85</b>	<b>13,55</b>	<b>44,5</b>	<b>47,57</b>	<b>12,73</b>
с.Шурабаш	15,33	6,90	30,3	13,36	6,46	44,5	17,76	4,39
с.Байкал	18,53	5,30	30,3	8,45	3,15	44,5	11,21	2,76
д.Малая Атня	!	0,30						
д.Новая Серда	20,13	3,20	30,3	4,82	1,62	44,5	7,08	2,26
с.Шура	20,63	5,90	30,3	8,21	2,31	44,5	11,53	3,31
<b>Шушмабашское</b>	<b>18,90</b>	<b>28,90</b>	<b>30,3</b>	<b>48,03</b>	<b>19,13</b>	<b>44,5</b>	<b>70,40</b>	<b>22,37</b>
с.Шушмабаш	19,50	18,84	30,3	31,12	12,28	44,5	45,48	14,36
д.Ильдус	18,73	1,03	30,3	1,73	0,70	44,5	2,85	1,12
д.Угез-Елга	21,49	1,44	30,3	1,82	0,38	44,5	2,45	0,63
с.Шека	17,21	7,59	30,3	13,36	5,77	44,5	19,62	6,26
<b>Янга-Салское</b>	<b>17,98</b>	<b>8,25</b>	<b>30,3</b>	<b>13,15</b>	<b>4,90</b>	<b>44,5</b>	<b>18,38</b>	<b>5,23</b>
с.Янга-Сала	18,78	5,35	30,3	8,21	2,86	44,5	11,53	3,31
д.Каенсар	16,66	2,90	30,3	4,94	2,04	44,5	6,85	1,91
<b>Всего</b>	<b>20,72</b>	<b>1057,64</b>	<b>30,3</b>	<b>1589,78</b>	<b>536,51</b>	<b>44,5</b>	<b>2310,31</b>	<b>720,84</b>

## Мероприятия по развитию и сохранению жилого фонда

На основании прогнозных расчетов жилищного строительства в Арском муниципальном районе, необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

Город Арск будет развиваться в соответствии с генеральным планом г. Арск.

Почти во всех сельских населенных пунктах население уменьшается или стабилизируется. Учитывая это, существующую обеспеченность населения жильем и состояние жилья, выделение новых территорий для жилищного строительства необходимо только в населенных пунктах, которые частично попадают хотя бы в одну из санитарно-защитных зон, в границах которых запрещено жилищное строительство, а именно санитарно защитные зоны скотомогильника, фермы, железной дороги, машинно-тракторного парка, склада минеральных удобрений, санитарного разрыва дорог, автоматической газораспределительной станции.

Кроме того, при формировании жилых территорий, было учтено наличие федеральных и межрайонных автомобильных дорог, которые не должны проходить по жилым территориям.

Таблица 3.6.1.2

### Необходимые территории для жилищного строительства

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	Всего (га)	Ограничения для развития населенных пунктов
<b>ГП Арск</b>	<b>592,42</b>	<b>632,78</b>	<b>1225,20</b>	
г. Арск	590,28	622,46	1212,74	
- усадебная	546,15	579,01	1125,16	
- блокированная	2,58	2,58	5,16	
- секционная	41,55	40,87	82,42	
с. Большие Везези	0,83	1,90	2,73	СЗЗ кладбища, фермы
д. Васильева Бужа	0,08	4,48	4,56	СЗЗ фермы
с. Купербаш	0,00	2,40	2,40	СЗЗ кладбища, фермы
с. Старый Айван	1,23	1,54	2,77	СЗЗ скотомогильника
с. Тюбьяк-Чекурча	0,00	0,00	0,00	
<b>Сельские поселения</b>				
<b>Апазовское</b>	<b>11,81</b>	<b>12,49</b>	<b>24,31</b>	
с. Апазово	1,44	1,61	3,04	СЗЗ кладбища
д. Каратай	0,90	0,88	1,77	СЗЗ кладбища
д. Кзыл-Игенче	0,00	0,00	0,00	
д. Мирзям	1,88	1,76	3,65	СЗЗ кладбища, скотомогильника
с. Пшенгер	3,35	3,67	7,02	СЗЗ фермы, ско-

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	Всего (га)	Ограничения для развития населенных пунктов
				томогильника
с. Хасаншаих	4,24	4,58	8,82	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
<b>Венетинское</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
с. Венета	0,00	0,00	0,00	СЗЗ скотомогильника
д. Ермоловка	0,00	0,00	0,00	
д. Красная Горка	0,00	0,00	0,00	
п. Михайловка	0,00	0,00	0,00	
д. Платоновка	0,00	0,00	0,00	
<b>Казанбашское</b>	<b>5,73</b>	<b>8,64</b>	<b>14,37</b>	
с. Казанбаш	2,46	3,79	6,25	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
д. Алга-Куюк	0,91	0,97	1,88	СЗЗ кладбища, скотомогильника
д. Кутук	1,11	2,05	3,16	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Малые Турнали	0,32	0,61	0,93	СЗЗ фермы
с. Старые Турнали	0,91	1,20	2,10	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Толонгер	0,03	0,02	0,05	СЗЗ скотомогильника
п. Четыре Двора	0,00	0,00	0,00	СЗЗ скотомогильника
<b>Качелинское</b>	<b>4,73</b>	<b>6,29</b>	<b>11,02</b>	
с. Качелино	3,28	3,90	7,18	СЗЗ фермы
д. Абзябар	0,00	0,00	0,00	
с. Кишметьево	0,00	0,00	0,00	
с. Чулпаново	0,42	1,25	1,67	СЗЗ кладбища, фермы
д. Якты-Кен	1,03	1,14	2,17	СЗЗ кладбища, фермы
<b>Кошлаучское</b>	<b>1,46</b>	<b>2,12</b>	<b>3,58</b>	
д. Кошлауч	1,19	1,81	3,00	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
д. Старая Юльба	0,27	0,31	0,58	СЗЗ кладбища, фермы
<b>Купербашское</b>	<b>1,99</b>	<b>13,37</b>	<b>15,36</b>	
д. Верхние Метески	0,69	4,11	4,79	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Казылино	0,00	0,48	0,48	СЗЗ фермы
д. Мендюш	0,42	3,34	3,76	СЗЗ кладбища, фермы

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	Всего (га)	Ограничения для развития населенных пунктов
с. Нижние Метески	0,88	5,44	6,32	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
<b>Наласинское</b>	<b>10,67</b>	<b>10,65</b>	<b>21,33</b>	
с. Наласа	10,67	10,65	21,33	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
с. Средние Вережи	0,00	0,00	0,00	СЗЗ кладбища
<b>Новокинерское</b>	<b>4,89</b>	<b>5,84</b>	<b>10,73</b>	
с. Новый Кинер	3,30	3,88	7,17	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Новый Ашит	1,60	1,96	3,56	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
<b>Новокишитское</b>	<b>14,82</b>	<b>13,97</b>	<b>28,79</b>	
с. Новый Кишит	5,44	4,84	10,28	СЗЗ фермы, скотомогильника
с. Кшкар	2,15	3,12	5,27	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
д. Симетбаш	0,99	0,77	1,76	СЗЗ фермы, скотомогильника
с. Старый Кишит	6,24	5,23	11,47	СЗЗ фермы, скотомогильника
<b>Новокырлайское</b>	<b>4,27</b>	<b>6,28</b>	<b>10,55</b>	
с. Новый Кырлай	4,17	6,14	10,31	СЗЗ фермы, скотомогильника
с. Новый Яваш	0,09	0,13	0,23	СЗЗ скотомогильника
д. Пионер	0,00	0,01	0,01	СЗЗ фермы, скотомогильника
<b>Нусинское</b>	<b>4,33</b>	<b>2,53</b>	<b>6,86</b>	
с. Нуса	1,38	1,47	2,86	СЗЗ кладбища, скотомогильника
д. Ишнарлат	1,11	0,77	1,88	СЗЗ скотомогильника
с. Сердебаш	1,84	0,28	2,12	СЗЗ фермы, скотомогильника
<b>Сизинское</b>	<b>2,83</b>	<b>4,11</b>	<b>6,94</b>	
с. Сиза	1,24	2,54	3,78	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
с. Мурали	0,94	1,36	2,30	СЗЗ кладбища, фермы
с. Новое Ключище	0,00	0,00	0,00	
с. Новое Чурилино	0,00	0,00	0,00	СЗЗ фермы

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	Всего (га)	Ограничения для развития населенных пунктов
п. Починок-Поник	0,02	0,21	0,23	СЗЗ фермы
д. Ташкич	0,63	0,00	0,63	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
<b>Сикертанское</b>	<b>2,23</b>	<b>3,60</b>	<b>5,82</b>	
с. Сикертан	1,11	2,03	3,14	СЗЗ фермы, скотомогильника
с. Губурчак	0,13	0,13	0,26	СЗЗ скотомогильника
д. Казаклар	0,95	1,36	2,31	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Чума-Елга	0,03	0,08	0,11	СЗЗ кладбища, фермы
<b>Смак-Корсинское</b>	<b>5,79</b>	<b>7,10</b>	<b>12,89</b>	
с. Смак-Корса	3,91	4,44	8,36	СЗЗ фермы
д. Верхняя Масра	0,07	0,58	0,65	СЗЗ фермы, скотомогильника
п. ж/д разъезда Корса	0,00	0,00	0,00	
д. Старая Масра	0,78	1,13	1,91	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
д. Старый Муй	1,03	0,95	1,98	СЗЗ фермы, скотомогильника
<b>Среднеатынское</b>	<b>1,76</b>	<b>7,36</b>	<b>9,12</b>	
д. Нижние Аты	0,49	5,67	6,16	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Арняш	0,00	0,00	0,00	
д. Клаци	0,67	0,34	1,02	СЗЗ кладбища, скотомогильника
с. Средние Аты	0,00	0,20	0,20	СЗЗ кладбища, скотомогильника
с. Средняя Серда	0,60	1,15	1,75	СЗЗ фермы
<b>Среднекорсинское</b>	<b>4,79</b>	<b>5,93</b>	<b>10,72</b>	
д. Средняя Корса	1,63	2,03	3,66	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Алан	1,13	0,92	2,05	СЗЗ фермы
с. Верхняя Корса	0,00	0,00	0,00	
ж/д разъезд Сарай-Чекурча	0,00	0,00	0,00	
д. Кер-Хайван	0,08	0,10	0,18	СЗЗ фермы
д. Нижняя Корса	1,74	2,47	4,21	СЗЗ скотомогильника
с. Сарай-Чекурча	0,21	0,41	0,62	СЗЗ фермы
<b>Среднепшалымское</b>	<b>9,40</b>	<b>8,24</b>	<b>17,64</b>	
с. Средний Пшалым	0,99	0,90	1,89	СЗЗ кладбища, фермы

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	Всего (га)	Ограничения для развития населенных пунктов
с. Верхний Пшалым	4,23	3,51	7,75	СЗЗ фермы, скотомогильника
с. Культесъ	1,40	1,76	3,16	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Нижний Пшалым	2,78	2,07	4,85	СЗЗ фермы, скотомогильника
<b>Староашитское</b>	<b>4,60</b>	<b>4,78</b>	<b>9,38</b>	
с. Старый Ашит	1,89	2,15	4,04	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
д. Пичментау	2,02	2,10	4,12	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
д. Старый Кинер	0,69	0,54	1,22	СЗЗ фермы, скотомогильника
<b>Старокырлайское</b>	<b>3,64</b>	<b>5,10</b>	<b>8,74</b>	
с. Старый Кырлай	1,95	2,50	4,44	СЗЗ фермы, скотомогильника
с. Верхний Азяк	0,14	0,24	0,37	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
д. Старый Яваш	1,56	2,36	3,92	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Утня	0,00	0,00	0,00	
<b>Старочурилинское</b>	<b>4,91</b>	<b>7,02</b>	<b>11,93</b>	
с. Старое Чурилино	2,52	2,86	5,38	СЗЗ фермы
с. Ашабаш	0,42	1,12	1,54	СЗЗ фермы, скотомогильника
п. ж/д разъезда Чурилино	0,39	0,18	0,58	
д. Татарское Кадряково	0,00	0,00	0,00	СЗЗ кладбища
с. Штырь	1,57	2,86	4,43	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
<b>Сюрдинское</b>	<b>10,04</b>	<b>9,34</b>	<b>19,38</b>	
с. Сюрда	4,44	2,89	7,33	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Верхняя Ура	1,27	1,64	2,92	СЗЗ кладбища, скотомогильника
с. Кзыл-Яр	1,63	1,76	3,39	СЗЗ фермы, скотомогильника
с. Нижняя Ура	2,70	3,05	5,74	СЗЗ фермы, скотомогильника
<b>Ташкичинское</b>	<b>11,25</b>	<b>11,59</b>	<b>22,84</b>	
с. Ташкичу	1,62	1,68	3,30	СЗЗ кладбища, фермы
д. Ак-Чишма	3,00	3,04	6,04	СЗЗ фермы, скотомогильника

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	Всего (га)	Ограничения для развития населенных пунктов
с. Ашитбаш	3,54	3,91	7,45	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Кысна	0,88	1,18	2,06	СЗЗ фермы
с. Мамся	0,32	0,54	0,86	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Наратлык	1,89	1,23	3,12	
с. Хотня	0,00	0,00	0,00	
<b>Урнякское</b>	<b>1,57</b>	<b>0,59</b>	<b>2,16</b>	
п. Урняк	0,81	0,51	1,32	
д. Апайкина Гарь	0,00	0,00	0,00	
с. Бимери	0,00	0,00	0,00	
п. Гарталовка	0,60	0,00	0,60	
д. Казанка	0,16	0,08	0,24	СЗЗ кладбища
<b>Утар-Атынское</b>	<b>1,07</b>	<b>6,45</b>	<b>7,52</b>	
с. Утар-Аты	0,00	2,60	2,60	СЗЗ скотомогильника
с. Верхние Аты	1,04	1,09	2,13	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
с. Субаш-Аты	0,04	0,63	0,67	СЗЗ скотомогильника
с. Урнашбаш	0,00	2,12	2,12	СЗЗ скотомогильника
<b>Училинское</b>	<b>1,11</b>	<b>5,33</b>	<b>6,44</b>	
с. Учили	0,34	1,47	1,81	СЗЗ кладбища, скотомогильника
д. Верхние Везеи	0,25	1,48	1,73	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Иске-Юрт	0,13	0,36	0,48	
с. Кукче-Везеи	0,01	0,08	0,09	СЗЗ фермы
с. Чиканас	0,38	1,94	2,32	СЗЗ кладбища, скотомогильника
<b>Шурабашское</b>	<b>8,79</b>	<b>7,60</b>	<b>16,39</b>	
с. Шурабаш	6,14	4,17	10,31	СЗЗ кладбища, фермы, скотомогильника
с. Байкал	0,57	0,50	1,06	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Малая Адня	0,00	0,00	0,00	СЗЗ кладбища, скотомогильника,
д. Новая Серда	1,50	2,10	3,60	СЗЗ фермы, скотомогильника
с. Шура	0,58	0,83	1,41	СЗЗ фермы, скотомогильника
<b>Шушмабашское</b>	<b>5,22</b>	<b>6,06</b>	<b>11,28</b>	

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	Всего (га)	Ограничения для развития населенных пунктов
с. Шушмабаш	2,33	2,73	5,06	СЗЗ фермы
д. Ильдус	0,00	0,00	0,00	СЗЗ фермы
д. Угез-Елга	0,35	0,58	0,93	СЗЗ кладбища, скотомогильника
с. Шека	2,54	2,76	5,30	СЗЗ фермы, скотомогильника
<b>Янга-Салское</b>	<b>2,64</b>	<b>2,87</b>	<b>5,51</b>	
с. Янга-Сала	1,80	2,09	3,89	СЗЗ фермы, скотомогильника
д. Каенсар	0,84	0,78	1,62	СЗЗ кладбища, фермы
<b>Всего</b>	<b>738,76</b>	<b>818,04</b>	<b>1556,80</b>	

Для решения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- формирование рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан;
- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
- корректировка учета существующего жилищного фонда, в составе которого зачастую остается площадь домов, давно покинутых населением, но не списанных с баланса, что искажает действительные показатели жилищной обеспеченности, а также расчетные показатели нового строительства;
- разработка новых и корректировка разработанных Генеральных планов всех поселений с установлением необходимых объемов нового жилищного строительства, реконструкции существующего фонда и потребных территорий;
- создание условий для улучшения демографической ситуации, для реализации эффективной миграционной политики и устойчивого развития муниципальных образований за счет решения жилищной проблемы;
- оптимизация развития поселений, имеющих наибольший удельный вес ветхого и аварийного жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

### **3.6.2. Мероприятия по развитию системы образования**

В целях развития системы образования и улучшения качества образования необходимо:

- развитие сети учреждений образования (новое строительство, реконструкция, текущий и капитальный ремонт учреждений образования);
- модернизация материальной базы образовательных учреждений;
- оснащение учреждений образования современными средствами вычислительной техники и телекоммуникаций, мультимедийной, интерактивной оргтехники;
- внедрение системы дистанционного обучения для лиц с ограниченными физическими возможностями;
- разработка программы развития образования с подпрограммами развития дошкольного, общего и дополнительного образования.

Мероприятия по объектам капитального строительства в системе «Образование», их размещение на территории Арского муниципального района определены с учетом ранее разработанного генерального плана г.Арск, федеральных, региональных и муниципальных программ (федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус», «Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнемстроек и объектов Республики Татарстан», проект муниципальной целевой программы «Развитие сети образовательных учреждений Арского муниципального района на 2010-2012 гг.»), с учетом расчетной потребности прогнозного населения.

Генеральным планом г.Арск в период до 2030 г. предлагается следующее:

- строительство 13 детских дошкольных учреждений общей вместимостью 1510 мест;
- реконструкция средней школы №3, основной школы №4, средней школы в с.Старый Айван;
- строительство двух средних школ на 700 мест и 800 мест, а также начальной школы (совмещённой с детским садом) на 80 мест;
- реконструкция детской школы искусств с увеличением её мощности до 412 мест;
- строительство детско-подросткового клуба на 280 мест.

В рамках Долгосрочной концепции планируется:

- реконструкция СОШ № 1 в г.Арск;
- реконструкция СОШ № 3 в г.Арск;
- строительство средней школы в квартале № 316 на 800 мест в г.Арск;
- строительство детского сада на 140 мест в г.Арск;
- строительство детского сада в квартале № 302 на 140 мест в г.Арск;
- строительство пристроя к школе на 240 мест в с.Новый Кинер;
- строительство начальной школы на 10 мест в д.Казылино;
- строительство начальной школы на 20 мест в д.Мендюш;
- строительство начальной школы на 20 мест в д.Щура;
- строительство начальной школы на 10 мест в д.Старый Кинер;
- строительство начальной школы на 15 мест в д.Верхние Верези;
- строительство детского сада на 20 мест в д.Мендюш;

- строительство детского сада на 20 мест в д.Нижние Аты;
- строительство детского сада на 20 мест в с.Старый Ашит.

Таким образом, объем капитального строительства на период реализации Схемы территориального планирования Арского муниципального района составит:

- дошкольных образовательных учреждений в период до 2020 г. – 1924 места, в период с 2021 по 2035 гг. – 75 мест;
- общеобразовательных учреждений в период до 2020 г. – 2363 места;
- учреждений дополнительного образования в период до 2020 гг. – 2732 места.

Рекомендуемые к капитальному строительству учреждения образования в разрезе поселений представлены в таблице 3.6.2.1.

При капитальном строительстве образовательных учреждений необходимо учитывать гигиенические требования к условиям воспитания и обучения детей согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений» и СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Таблица 3.6.2.1

*Перечень мероприятий по развитию системы «Образование» в 2011-2035 гг.*

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации		
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<i>Учреждения дошкольного образования</i>										
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	детский сад	место		60	реконструкция ООШ № 4 под детский сад	+		
			комплекс «школа – детский сад»	место		90	создание комплекса «школа – детский сад» за счет реконструкции существующей СОШ № 3	+		
			детский сад	место		140	завершение строительства	+		
			детский сад (с.Старый Айван)	место		50	новое строительство	+		
			детские сады	место		1095	новое строительство	+		
			детский сад	место		75	новое строительство		+	
		д.Васильева Бужа	Васильево-Бужинский детский сад	место	20			реконструкция	+	
		с.Купербаш	Купербашский детский сад	место	20	10		увеличение мощности	+	
		с.Тюбьяк-Чекурча	Тюбьяк-Чекурчинский детский сад	место	20	12		реконструкция с увеличением мощности	+	
2	Апазовское СП	с.Апазово	Апазовский детский сад	место	30	11	увеличение мощности	+		

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		с.Хасаншаих	Хасаншаихский детский сад	место	30	11	увеличение мощности	+	
3	Венетинское СП	с.Венета	детский сад	место		10	новое строительство	+	
4	Казанбашское СП	с.Казанбаш	Казанбашский детский сад	место	20	10	реконструкция с увеличением мощности	+	
		д.Кутук	Кутукский детский сад	место	20		реконструкция	+	
		с.Старые Турнали	Старотурналинский детский сад	место	20		реконструкция	+	
5	Качелинское СП	с.Качелино	Качелинский детский сад	место	25	20	увеличение мощности	+	
		с.Чулпаново	детский сад	место		10	новое строительство	+	
		д.Якты-Кен	детский сад	место		10	новое строительство	+	
6	Купербашское СП	д.Мендюш	детский сад	место		20	новое строительство	+	
		с.Нижние Метески	Нижнеметескинский детский сад	место	20	15	увеличение мощности	+	
7	Наласинское СП	с.Наласа	Наласинский детский сад	место	20	17	увеличение мощности	+	
8	Новокинерское СП	д.Новый Ашит	детский сад	место		10	новое строительство	+	
9	Новокырлайское СП	с.Новый Кырлай	Новокырлайский детский сад	место	30	7	увеличение мощности	+	
10	Нусинское СП	с.Сердебаш	детский сад	место		15	новое строительство	+	
11	Сизинское СП	с.Сиза	детский сад	место		15	новое строительство	+	
		с.Новое Чурилино	детский сад	место		40	новое строительство	+	
		д.Ташкич	детский сад	место		20	новое строительство	+	
12	Сикертанское СП	с.Сикертан	детский сад	место		20	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Сущест-вующее	Допол-нительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
13	Смак-Корсинское СП	с.Смак-Корса	Смак-Корсинский детский сад	место	20		реконструкция	+	
		д.Старая Масра	детский сад	место		10	новое строительство	+	
		д.Старый Муй	детский сад	место		10	новое строительство	+	
14	Среднеатынское СП	д.Нижние Аты	Нижнеатынский детский сад	место		20	новое строительство	+	
15	Среднекорсинское СП	с.Сарай-Чекурча	детский сад	место		15	новое строительство	+	
16	Среднепшалымское СП	с.Средний Пшалым	Среднепшалымский детский сад	место	20	6	реконструкция с увеличением мощности	+	
		д.Нижний Пшалым	Нижнепшалымский детский сад	место	20		реконструкция	+	
7	Староашитское СП	с.Старый Ашит	детский сад	место		20	новое строительство	+	
		д.Старый Кинер	детский сад	место		15	новое строительство	+	
18	Старокырлайское СП	с.Верхний Азяк	детский сад	место		15	новое строительство	+	
19	Старочурилинское СП	с.Старое Чурилино	Старочурилинский детский сад	место		13	увеличение мощности	+	
20	Сюрдинское СП	с.Сюрда	детский сад	место		15	новое строительство	+	
		с.Нижняя Ура	Нижнеуринский детский сад	место	20		реконструкция	+	
	Ташкичинское СП	д.Ак-Чишма	детский сад	место		10	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Сущест-вующее	Допол-нительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
21		с.Ашитбаш	Ашитбашский детский сад	место	20	10	реконструкция с увеличением мощности	+	
22	Урнякское СП	п.Урняк	Урнякский детский сад	место	30		реконструкция	+	
		д.Казанка	Сурнарский детский сад	место	20		реконструкция	+	
23	Утар-Атынское СП	с.Урнашбаш	Урнашбашский детский сад	место	20		реконструкция	+	
24	Училинское СП	с.Учили	Училинский детский сад	место	20		реконструкция	+	
		д.Верхние Везеи	детский сад	место		15	новое строительство	+	
		с.Чиканас	Чиканасский детский сад	место	20		реконструкция	+	
25	Шурабашское СП	с.Шурабаш	Шурабашский детский сад	место	20	7	реконструкция с увеличением мощности	+	
		с.Шура	детский сад	место		15	новое строительство	+	
26	Шушмабашское СП	с.Шушмабаш	Шушмабашский детский сад	место	40	10	реконструкция с увеличением мощности	+	
27	Янга-Салское СП	с.Янга-Сала	Янга-Салский детский сад	место	20		реконструкция	+	
<b>Учреждения общего образования</b>									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	СОШ № 1	место	800		завершение реконструкции	+	
			комплекс «школа – детский сад»	место	220		создание комплекса «школа – детский сад» за счет реконструкции существующей СОШ № 3	+	
			общеобразовательная школа	место		700	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
			общеобразовательная школа	место		800	новое строительство	+	
			начальная школа, совмещенная с детским садом	место		80	новое строительство	+	
			Тюбьяк-Чекурчинская СОШ	место	320	180	реконструкция с увеличением мощности	+	
		с.Большие Верези	Большеверезинская НОШ	место	30		реконструкция	+	
		д.Васильева Бужа	Бужинская НОШ	место	20		реконструкция	+	
2	Венетинское СП	с.Венета	Венетинская НОШ	место	60		реконструкция	+	
3	Казанбашское СП	д.Малые Туранли	Малотурналинская НОШ	место	20		реконструкция	+	
4	Купербашское СП	д.Казылино	начальная общеобразовательная школа	место		10	новое строительство	+	
		д.Мендюш	начальная общеобразовательная школа	место		20	новое строительство	+	
5	Наласинское СП	с.Средние Верези	Средневерезинская НОШ	место	25		реконструкция	+	
6	Новокинерское СП	с.Новый Кинер	Новокинерская СОШ	место	500	240	строительство пристроя	+	
7	Новокишитское СП	с.Новый Кишит	Новокишитская СОШ	место	320	134	реконструкция с увеличением мощности	+	
8	Новокырлайское СП	с.Новый Яваш	Новоявашская НОШ	место	20		реконструкция	+	
9	Нусинское СП	д.Ишнарат	Ишнаратская НОШ	место	20		реконструкция	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Сущест-вующее	Допол-нительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
10	Смак-Корсинское СП	с.Смак-Корса	Смак-Корсинская СОШ	место	108	18	увеличение мощно-сти	+	
		п. ж/д разъез-да Корса	Разъезд-Корсинская ООШ	место	60		реконструкция	+	
11	Среднепшальмское СП	д.Нижний Пшальм	Нижнепшальмская НОШ	место	20		реконструкция	+	
12	Староашитское СП	с.Старый Ашит	Староашитская ООШ	место	162		реконструкция	+	
		д.Старый Ки-нер	начальная общеобразова-тельная школа	место		10	новое строительство	+	
13	Урнякское СП	п.Урняк	Лесхозская СОШ	место	108	90	реконструкция с увеличением мощ-ности	+	
14	Утар-Атынское СП	с.Утар-Аты	Утар-Атынская СОШ	место	192		реконструкция	+	
		с.Урнашбаш	Урнашбашская НОШ	место	15		реконструкция	+	
15	Училинское СП	д.Верхние Везеи	начальная общеобразова-тельная школа	место		15	новое строительство	+	
		с.Кукче-Везеи	Кукче-Везезинская НОШ	место	20		реконструкция	+	
		с.Чиканас	Чиканасская НОШ	место	20		реконструкция	+	
16	Шурабашское СП	с.Шура	начальная общеобразова-тельная школа	место		20	новое строительство	+	
17	Шушмабашское СП	с.Шушмабаш	Шушмабашская СОШ	место	320		реконструкция	+	
18	Янга-Салское СП	с.Янга-Сала	общеобразовательная шко-ла	место		46	новое строительство	+	
<b>Учреждения дополнительного образования</b>									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	Арская детская школа ис-кусств	место	312	100	реконструкция с увеличением мощ-ности	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Сущест-вующее	Допол-нительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
			детско-подростковый клуб	место		280	новое строительство	+	
2	Апазовское СП	с.Апазово	учреждение дополнительного образования	место		155	организация учреждения	+	
		с.Хасаншаих	учреждение дополнительного образования	место		75	организация учреждения	+	
3	Венетинское СП	с.Венета	учреждение дополнительного образования	место		10	организация учреждения	+	
4	Казанбашское СП	с.Казанбаш	учреждение дополнительного образования	место		85	организация учреждения	+	
5	Качелинское СП	с.Качелино	учреждение дополнительного образования	место		125	организация учреждения	+	
6	Кошлаучское СП	с.Кошлауч	учреждение дополнительного образования	место		15	организация учреждения	+	
7	Купербашское СП	с.Нижние Метески	учреждение дополнительного образования	место		185	организация учреждения	+	
8	Наласинское СП	с.Наласа	конноспортивная школа				новое строительство	+	
			учреждение дополнительного образования	место		115	организация учреждения	+	
9	Новокишитское СП	с.Новый Кишит	учреждение дополнительного образования	место		305	организация учреждения	+	
10	Новокырлайское СП	с.Новый Кырлай	учреждение дополнительного образования	место		30	организация учреждения	+	
11	Нусинское СП	с.Нуса	учреждение дополнительного образования	место		35	организация учреждения	+	
12	Сизинское СП	с.Сиза	учреждение дополнительного образования	место		112	организация учреждения	+	
		с.Мурали	учреждение дополнительного образования	место		15	организация учреждения	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Сущест-вующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		п.Починок-Поник	учреждение дополнительного образования	место		15	организация учреждения	+	
13	Сикертанское СП	с.Сикертан	учреждение дополнительного образования	место		75	организация учреждения	+	
14	Смак-Корсинское СП	с.Смак-Корса	учреждение дополнительного образования	место		60	организация учреждения	+	
15	Среднеатынское СП	д.Нижние Аты	учреждение дополнительного образования	место		100	организация учреждения	+	
16	Среднекорсинское СП	д.Средняя Корса	учреждение дополнительного образования	место		120	организация учреждения	+	
17	Среднепшалымское СП	с.Средний Пшалым	учреждение дополнительного образования	место		55	организация учреждения	+	
18	Староашитское СП	с.Старый Ашит	учреждение дополнительного образования	место		40	организация учреждения	+	
19	Старокырлайское СП	с.Старый Кырлай	учреждение дополнительного образования	место		30	организация учреждения	+	
20	Старочурилинское СП	с.Сиарое Чурилино	учреждение дополнительного образования	место		175	организация учреждения	+	
21	Ташкичинское СП	с.Ташкичу	учреждение дополнительного образования	место		25	организация учреждения	+	
		с.Ашитбаш	учреждение дополнительного образования	место		60	организация учреждения	+	
22	Урнякское СП	п.Урняк	учреждение дополнительного образования	место		105	организация учреждения	+	
		д.Апайкина Гарь	учреждение дополнительного образования	место		15	организация учреждения	+	
23	Училинское СП	с.Учили	учреждение дополнительного образования	место		30	организация учреждения	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
24	Шурабашское СП	с.Шурабаш	учреждение дополнительного образования	место		40	организация учреждения	+	
25	Шушмабашское Сп	с.Шушмабаш	учреждение дополнительного образования	место		90	организация учреждения	+	
		с.Шека	учреждение дополнительного образования	место		30	организация учреждения	+	
26	Янга-Салское СП	с.Янга-Сала	учреждение дополнительного образования	место		25	организация учреждения	+	
<b>Учреждения образования</b>									
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений образования с уровнем физического износа менее 60 %								+	+

### ***3.6.3. Мероприятия по развитию системы здравоохранения***

В каждом муниципальном образовании должны быть объекты здравоохранения, отвечающие современным требованиям надежности и качества. Потребуется осуществить реконструкцию и модернизацию существующих объектов здравоохранения с целью их перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан в г.Арске должен быть размещён межмуниципальный медицинский центр, в зону обслуживания которого входят, кроме Арского, Атнинский, Балтасинский и Кукморский муниципальные районы. В подобных центрах предполагается размещение полного комплекса объектов периодического и эпизодического обслуживания и отдельных объектов уникального обслуживания.

Больничные учреждения имеют межпоселенческий уровень и обслуживают жителей всего района, расположены в центрах городских и крупных сельских поселений. Для удовлетворения потребности жителей района в больничных учреждениях предлагается реконструкция с увеличением мощности Центральной районной больницы ( на 400 коек) и Новокинерской участковой больницы (на 28 коек).

Капитальное строительство амбулаторно-поликлинических учреждений (амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, офисов врачей общей практики) предусмотрено из расчета обеспеченности жителей каждого поселения Арского муниципального района. На первую очередь генеральным планом г.Арска предлагается строительство новой поликлиники на 470 пос./см. со встроенным аптечным пунктом в Южном районе (295 квартал).

Для оказания неотложной помощи населению района в г.Арск функционирует станция скорой медицинской помощи (11 специализированных автомобилей), размещенная в Центральной районной больнице, которая должна обслуживать жителей всего района. С.Новый Кинер – крупный социальный центр, территориально расположенный в северной части района и связанный сетью автомобильных дорог с отдаленными от районного центра поселениями. Целесообразно разместить на базе существующей Новокинерской участковой больницы подстанцию скорой медицинской помощи (1 специализированный автомобиль) с учетом радиуса обслуживания.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы здравоохранения необходимы реконструкция, техническое перевооружение и новое строительство учреждений здравоохранения. Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан планируется строительство:

- ФАПа в с.Шура;
- медпункта в д.Пичментау;
- медпункта в д.Старый Кинер;
- офиса врача общей практики и ФАПа в г.Арске;
- ФАПа в д.Васильева Бужа;
- ФАПа в д.Кошлауч;
- ФАПа в д.Мендюш;

- ФАПа в п.Починок-Поник;
- ФАПа в с.Нижняя Ура;
- ФАПа в с.Старые Турнали;
- ФАПа в с.Сюрда.

Больничные учреждения (Арская Центральная районная больница и Новокинерская участковая больница) имеют районный уровень обслуживания.

Общий объем нового строительства больничных учреждений и станций скорой помощи составит на первую очередь 428 коек и 1 специализированный автомобиль соответственно. Объем нового строительства амбулаторно-поликлинических учреждений определен на уровне 660 посещений в смену на первую очередь.

Предлагаемые мероприятия по учреждениям здравоохранения представлены в таблице 3.6.3.1.

Таблица 3.6.3.1

**Перечень мероприятий по развитию системы «Здравоохранение» в 2010-2035 гг.**

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Станции скорой медицинской помощи									
1	Новокинерское СП	с.Новый Ки-нер	Подстанция скорой медицинской помощи	автомобили		1	новое строительство	+	
Больничные учреждения									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	Лечебный корпус №1	коек	151		реконструкция	+	
			стационар на базе существующей ЦРБ	коек	240	400	реконструкция с увеличением мощности	+	
2	Новокинерское СП	с.Новый Ки-нер	Новокинерская участковая больница	коек	19	28	реконструкция с увеличением мощности	+	
Амбулаторно-поликлинические учреждения									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	Поликлиника в Южном районе (295 квартал)	пос. в смену		470	новое строительство	+	
			Офис врача общей практики	пос. в смену		20	новое строительство	+	
			ФАП	пос. в смену		10	новое строительство	+	
		д.Васильева Бужа	Бужинский ФАП	пос. в смену		11	новое строительство	+	
2	Венетинское СП	с.Венета	ФАП	пос. в смену	6		капитальный ремонт	+	

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
3	Купербашское СП	д.Мендюш	Мендюшский ФАП	пос. в смену		17	новое строительство	+	
		с.Нижние Метески	ФАП	пос. в смену		8	новое строительство	+	
4	Казанбашское СП	с.Старые Турналы	ФАП	пос. в смену		9	новое строительство	+	
5	Кошлаучский ФАП	д.Кошлауч	ФАП	пос. в смену		6	новое строительство	+	
5	Наласинское СП	с.Наласа	ФАП	пос. в смену		15	новое строительство	+	
		с.Средние Верези	Средневерезинский ФАП	пос. в смену	12		капитальный ремонт	+	
6	Нусинское СП	с.Нуса	ФАП	пос. в смену		9	новое строительство	+	
7	Сизинское СП	п.Починок-Поник	ФАП	пос. в смену		2	новое строительство	+	
8	Смак-Корсинское СП	с.Смак-Корса	ФАП	пос. в смену		10	новое строительство	+	
		д.Старая Масара	ФАП	пос. в смену		6	новое строительство	+	
9	Среднеатынское СП	д.Нижние Аты	ФАП	пос. в смену		7	новое строительство	+	
10	Среднекорсинское СП	д.Алан	ФАП	пос. в смену		3	новое строительство	+	
11	Староашитское СП	д.Пичментау	медпункт	пос. в смену		3	новое строительство	+	
		д.Старый Кинер	медпункт	пос. в смену		3	новое строительство	+	
12	Старочурилинское СП	с.Старое Чурилино	Старочурилинский ФАП	пос. в смену	16		капитальный ремонт	+	

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
13	Сюрдинское СП	с.Сюрда	ФАП	пос. в смену		8	новое строительство	+	
		с.Нижняя Ура	ФАП	пос. в смену		7	новое строительство	+	
14	Ташкичинское СП	с.Ташкичу	ФАП	пос. в смену		12	новое строительство	+	
15	Урнякское СП	д.Апайкина Гарь	ФАП	пос. в смену		4	новое строительство	+	
16	Училиинское СП	с.Учили	ФАП	пос. в смену		12	новое строительство	+	
		с.Кукче-Вережи	Кукче-Вerezинский ФАП	пос. в смену	7		капитальный ремонт	+	
17	Шурабашское СП	с.Шура	ФАП	пос. в смену		8	новое строительство	+	
18	Шушмабашское СП	с.Шушмабаш	Шушмабашская вра- чебная амбулатория	пос. в смену	70		реконструкция	+	
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>									
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений здравоохранения с уровнем физического износа менее 60 %								+	+

### ***3.6.4. Развитие учреждений социальной защиты***

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан в период с 2011 по 2020 гг. в системе социальной защиты населения Арского муниципального района планируется:

- строительство пристроя с инженерными сетями для реабилитационного центра для детей и подростков «Исток надежды» в г.Арск;
- строительство жилого корпуса №2, строительство морга и гаража, монтаж ограждения по периметру территории Новочурилинского психоневрологического интерната в д.Новый Кинер.

В период с 2021 по 2035 гг. планируется строительство нового корпуса Новочурилинского психоневрологического интерната на 223 места в д.Новое Чурилино. Мероприятия по развитию системы социальной защиты населения представлены в таблице 3.6.4.1.

Таблица 3.6.4.1

**Перечень мероприятий по развитию системы «Социальная защита населения» в 2010-2035 гг.**

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 г.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Исток надежды»	мест	40	50	строительство пристроя с инженерными сетями	+	
2	Сизинское СП	д.Новое Чурилино	Новочурилинский психоневрологический интернат	мест	50	150	строительство жилого корпуса № 2	+	
				мест		223	строительство нового корпуса		+
				м.		800	монтаж ограждения (забора) по периметру территории	+	
				кв. м.		180	строительство морга и гаража	+	
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений соцзащиты с износом менее 60%								+	+

### ***3.6.5. Развитие учреждений культуры и искусства***

Нормативный подход к размещению объектов культурного обслуживания в городах, согласно которому общая емкость учреждений обслуживания какого-либо типа определяется в зависимости от численности населения города и нормативного показателя емкости учреждений, создает неравноценные условия удовлетворения потребностей населения городов, поселков городского типа и сельских поселений различной величины. Поэтому при прогнозе мероприятий по новому строительству и реконструкции существующих объектов культуры и искусства руководствовались принципом обеспечения в полном объеме всех поселений культурно-досуговыми учреждениями и общедоступными библиотеками, вне зависимости от численности жителей или удаленности от крупных городов.

Важнейшим требованием к размещению учреждений и центров, обслуживающих группы населенных мест, является наличие развитой транспортной инфраструктуры – автомобильные и железнодорожные дороги, железнодорожные вокзалы и станции, автовокзалы и станции пригородных автобусов и другое.

При проектировании перспективной сети учреждений культуры и искусства сохраняется ступенчатость обслуживания:

- клубы как учреждения повседневного пользования размещаются во всех центрах сельских поселений и прочих относительно крупных или отдаленных населенных пунктах;
- районный дом культуры, дворцы культуры в городе и в поселках городского типа должны вести организационно-методическую работу со всеми культурно-просветительскими учреждениями района;
- библиотеки предусматриваются в составе всех поселений района;
- учреждениями эпизодического пользования (театры, цирки, музеи и т.п.) население будет обслуживаться в г.Казани.

г.Арск, с.Новый Кинер, с.Новый Кырлай и п.Урняк являются центром и подцентрами Арской системы расселения, выполняют функции центров межселенного обслуживания. При проектировании мероприятий по развитию сети учреждений культуры и искусства учтены также потребности поселений, граничащих с сельскими поселениями обозначенных центров.

Так, Районный Дом культуры, Дом культуры «Колос», Центральная библиотека, центральная детская библиотека, МУ «Арский историко-этнографический музей «Казан арты», ГУК «Литературно-музейное объединение «Заказанье», музей «Алифба», размещенные в г.Арске, имеют районный уровень обслуживания.

С учетом межселенного обслуживания проектируемая сеть учреждений культуры предлагает размещение культурно-досуговых центров с библиотеками большей мощностью в г.Арске с.Новый Кинер, с.Новый Кырлай, п.Урняк и д.Кошлауч.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы здравоохранения необходимы реконструкция, техническое перевооружение и новое строительство учреждений культуры. Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан планируется строительство:

- районного Дома культуры в г.Арске;
- клуба в д.Новый Ашит;
- клуба в д.Старый Кинер;
- клуба в д.Пичментау;
- клуба в с.Мамся;
- клуба в д.Ташкич;
- клуба в с.Большие Вези;
- клуба в д.Кер-Хайван;
- клуба в д.Кутук;
- клуба в с.Сарай-Чекурча;
- Дома культуры в с.Урнашбаш;
- клуба в д.Старый Яваш;
- клуба в с.Старый Кишит;
- клуба в с.Учили;
- строительство клуба в д.Нижний Пшалым;
- клуба в с.Кукче-Вези.

Генеральным планом г.Арска на первую очередь запланирована реконструкция ДК «Колос», расположенного в 269 квартале, с увеличением его вместимости с 200 до 370 мест и реконструкция Центральной библиотеки с увеличением мощности до 181,8 тыс.экземпляров. На расчётный срок – строительство культурно-развлекательного центра на 390 мест в кв.109.

Общий объем нового строительства общедоступных библиотек составит на первую очередь 167,8 тыс.экземпляров. Объем нового строительства культурно-досуговых учреждений определен на уровне 3,6 тыс.мест на первую очередь и 0,4 тыс.мест на расчетный срок.

Предлагаемые мероприятия по учреждениям культуры и искусства Арского муниципального района представлены в таблице 3.6.5.1.

Таблица 3.6.5.1

*Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» в 2010-2035 гг.*

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	Районный Дом культуры	мест		800	новое строительство	+	
			Дом культуры «Колос»	мест	200	170	реконструкция с увеличением мощности	+	
			Культурно-развлекательный центр	мест		390	новое строительство		+
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	Плосовхозский СК	мест	100		капитальный ремонт	+	
		с.Большие Верези	СК	мест		100	новое строительство	+	
2	Апазовское СП	с.Апазово	Апазовский СДК	мест	200		капитальный ремонт	+	
		с.Пшенгер	Пшенгерский СК	мест	150		капитальный ремонт	+	
3	Венетинское СП	с.Венета	СК	мест		100	новое строительство	+	
4	Казанбашское СП	с.Старые Турнали	Старотурналинский СК	мест	100		капитальный ремонт	+	
		д.Кутук	СК	мест		100	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
5	Качелинское СП	с.Качелино	Качелинский СДК	мест	200		капитальный ремонт	+	
		д.Якты-Кен	СК	мест		30	новое строительство	+	
6	Кошлаучское СП	д.Кошлауч	СК	мест		80	новое строительство	+	
7	Купербашское СП	д.Мендюш	Мендюшский СДК	мест	150		капитальный ремонт	+	
		с.Нижние Метески	Нижнеметескинский СК	мест	200		капитальный ремонт	+	
8	Наласинское СП	с.Наласа	Наласинский СДК	мест	300		капитальный ремонт	+	
9	Новокинерское СП	с.Новый Кинер	Культурно-досуговый центр на базе существующего СДК	мест	300	100	реконструкция с увеличением мощности	+	
		д.Новый Ашит	СК	мест		50	новое строительство	+	
10	Новокишитское СП	д.Симетбаш	Симетбашский СК	мест	70		капитальный ремонт	+	
		с.Старый Кишит	СК	мест		100	новое строительство	+	
11	Новокырлайское СП	с.Новый Кырлай	Культурно-досуговый центр на базе существующего СДК	мест	200	100	реконструкция с увеличением мощности	+	
12	Нусинское СП	с.Сердебаш	Сердебашский СДК	мест	100		капитальный ремонт	+	
		с.Нуса	СДК	мест		100	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
13	Сизинское СП	с.Мурали	Муралинский СДК	мест	150		капитальный ремонт	+	
		п.Починок-Поник	Починок-Поникский СК	мест	50		капитальный ремонт	+	
		с.Новое Чурилино	СК	мест		100	новое строительство	+	
		д.Ташкич	СК	мест		30	новое строительство	+	
14	Сикертанское СП	с.Сикертан	Сикертанский СДК	мест	240		капитальный ремонт	+	
		с.Губурчак	Губурчакский СК	мест	150		капитальный ремонт	+	
15	Смак-Корсинское СП	д.Старая Масра	Старомасринский СК	мест	70	30	реконструкция с увеличением мощности	+	
16	Среднеатынское СП	д.Клачи	Клачинский СК	мест	100		капитальный ремонт	+	
		с.Средняя Серда	Среднесердинский СК	мест	120		капитальный ремонт	+	
17	Среднекорсинское СП	д.Алан	Аланский СК	мест	70		капитальный ремонт	+	
		д.Кер-Хайван	СК	мест		60	новое строительство	+	
		с.Сарай-Чекурча	СК	мест		50	новое строительство	+	
18	Среднепшалымское СП	д.Нижний Пшалым	СК	мест		60	новое строительство	+	
		с.Культесть	СК	мест		50	новое строи-	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятия	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
							тельство		
19	Староашитское СП	д.Пичментау	СК	мест		150	новое строительство	+	
		д.Старый Кинер	СК	мест		70	новое строительство	+	
20	Старокырлайское СП	д.Старый Яваш	СК	мест		90	новое строительство	+	
21	Старочурилинское СП	с.Старое Чурилино	Старочурилинский СДК	мест	250		капитальный ремонт	+	
		с.Штырь	Штырьский СДК	мест	200		капитальный ремонт	+	
22	Сюрдинское СП	с.Сюрда	Сюрдинский СДК	мест	200		капитальный ремонт	+	
		д.Верхняя Ура	СК	мест		60	новое строительство	+	
		с.Кзыл-Яр	СК	мест		50	новое строительство	+	
23	Ташкичинское СП	с.Ташкичу	Ташкичинский СДК	мест	200		капитальный ремонт	+	
		д.Кысна	Кыснинский СК	мест	70		капитальный ремонт	+	
		с.Мамся	СК	мест		120	новое строительство	+	
		д.Ак-Чишма	СК	мест		100	новое строительство	+	
24	Урнякское СП	п.Урняк	Культурно-досуговый центр на базе существующего СДК	мест	150	150	реконструкция с увеличением мощности	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		д.Казанка	СК	мест		100	новое строительство	+	
25	Утар-Атынское СП	с.Утар-Аты	Утар-Атынский СДК	мест	300		капитальный ремонт	+	
		с.Субаш-Аты	Субаш-Атынский СК	мест	150		капитальный ремонт	+	
		с.Урнашбаш	СК	мест		80	новое строительство	+	
26	Училиное СП	с.Чиканас	Чиканасский СДК	мест	150		капитальный ремонт	+	
		с.Учили	СК	мест		100	новое строительство	+	
		с.Кукче-Вережи	СК	мест		100	новое строительство	+	
27	Шурабашское СП	с.Шура	СК	мест		150	новое строительство	+	
		с.Байкал	СК	мест		100	новое строительство	+	
28	Янга-Салское СП	с.Янга-Сала	Янга-Сальский СДК	мест	70		капитальный ремонт	+	
		д.Каенсар	Каенсарский СК	мест	100		капитальный ремонт	+	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Общедоступные библиотеки</i>									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	Центральная библиотека	экземпляров	55188	65751	реконструкция с увеличением мощности	+	
			Районная детская библиотека		31459				

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятия	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Общедоступные библиотеки</i>									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	Городской филиал №1	экземпляров	8241		капитальный ремонт	+	
			Плодосовхозская библиотека		337				
		с.Большие Верези	библиотека	экземпляров		6882	новое строительство	+	
2	Апазовское СП	с.Апазово	Апазовская библиотека	экземпляров	7932		капитальный ремонт	+	
3	Венетинское СП	с.Венета	библиотека	экземпляров		2176	новое строительство	+	
4	Казанбашское СП	с.Казанбаш	Казанбашская библиотека	экземпляров	6712		капитальный ремонт	+	
		с.Старые Турнали	Старотурналинская библиотека	экземпляров	6428		капитальный ремонт	+	
5	Качелинское СП	с.Качелино	Качелинская библиотека	экземпляров	11018		капитальный ремонт	+	
6	Купербашское СП	д.Мендюш	Мендюшская библиотека	экземпляров	6478		капитальный ремонт	+	
		с.Нижние Метески	Нижнеметескинская библиотека	экземпляров	10504		капитальный ремонт	+	
7	Новокинерское СП	с.Новый Кинер	Новокинерская библиотека	экземпляров	17098	10000	реконструкция с увеличением мощности	+	
			Новокинерская детская библиотека	экземпляров	14379				
8	Новокишитское СП	с.Новый Кишит	Новокишитская биб-	экземпляров	4986		капитальный	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
			лиотека				ремонт		
		с.Старый Кишит	библиотека	экземпляров		3884	новое строительство	+	
9	Новокырлайское СП	с.Новый Кырлай	Новокырлайская библиотека	экземпляров	8529	7000	реконструкция с увеличением мощности	+	
10	Нусинское СП	с.Нуса	Нусинская библиотека	экземпляров		7301	новое строительство	+	
11	Сизинское СП	с.Новое Чурилино	библиотека	экземпляров		1873	новое строительство	+	
12	Среднеатынское СП	с.Средняя Серда	Среднесердинская	экземпляров	5413		капитальный ремонт	+	
13	Смак-Корсинское СП	д.Старая Масра	библиотека	экземпляров		3632	новое строительство	+	
14	Староашитское СП	д.Старый Кинер	библиотека	экземпляров		8435	новое строительство	+	
15	Старочурилинское СП	с.Старое Чурилино	Старочурилинская библиотека	экземпляров	7125		капитальный ремонт	+	
16	Сюрдинское СП	с.Сюрда	Сюрдинская библиотека	экземпляров	5210		капитальный ремонт	+	
17	Ташкичинское СП	с.Ташкичу	Ташкичинская библиотека	экземпляров	6018		капитальный ремонт	+	
		д.Ак-Чишма	библиотека	экземпляров		4345	новое строительство	+	
18	Утар-Атынское СП	с.Утар-Аты	Утар-Атынская библиотека	экземпляров	8224		капитальный ремонт	+	
		с.Урнашбаш	библиотека	экземпляров		5045	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятия	Срок реализации		
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)	
19	Урнякское СП	п.Урняк	Лесхозская библиотека	экземпляров	8323	7000	реконструкция с увеличением мощности	+		
20	Училинское СП	с.Кукче-Вережи	библиотека	экземпляров		4782	новое строительство	+		
		с.Учили	Училинская библиотека	экземпляров		6779	новое строительство	+		
		с.Чиканас	Чиканасская библиотека	экземпляров		5351	новое строительство	+		
21	Шурабашское СП	с.Шура	Шуринская библиотека	экземпляров		10818	новое строительство	+		
22	Янга-Салское СП	с.Янга-Сала	Янга-Сальская библиотека	экземпляров		6707	капитальный ремонт	+		
<b>Учреждения культуры и искусства</b>										
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений культуры с уровнем физического износа менее 60 %								+	+	

Примечание: при новом строительстве или реконструкции существующих учреждений культуры целесообразно размещать библиотеки в одном здании с клубом

### ***3.6.6. Развитие учреждений физкультуры и спорта***

Формирование здоровой нации является одним из основных приоритетов государственной политики. Поэтому развитие сети спортивных объектов имеет значение, как одна из форм социальной политики для привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом. В связи с этим предлагается:

- строительство спортивно-оздоровительных комплексов, оснащенных современным оборудованием;
- строительство спортивных залов и плоскостных сооружений при сельских домах культуры, общеобразовательных учреждениях;
- постоянно проводить работу по дальнейшему развитию материальной базы объектов массовой физической культуры и спорта.

Схемой территориального планирования Арского муниципального района предлагается следующий принцип формирования системы обслуживания населения спортивными объектами:

- крупные спортивные объекты (ледовые дворцы, стадионы и т.п.) предлагается размещать в центре районной системы расселения – в г.Арск;
- спортивно-оздоровительные комплексы, плавательные бассейны предлагается размещать в центрах и подцентрах районной системы расселения, социальных центрах. Спорткомплексы и бассейны, расположенные в данных населенных пунктах, обслуживают сельские населенные пункты прилегающих к ним сельских поселений;
- спортивные залы и плоскостные сооружения предлагается размещать в центрах сельских поселений и достаточно крупных населенных пунктах при общеобразовательных учреждениях, учреждениях культуры.

Мероприятия по объектам капитального строительства в системе «Физическая культура и спорт», их размещение на территории Арского муниципального района определены с учетом ранее разработанного проекта генерального плана г.Арск, региональной программы «Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан», с учетом расчетной потребности прогнозного населения.

Так, генеральным планом г.Арск предлагается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и культурно-спортивного центра с бассейном.

В рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» (далее – Долгосрочная концепция) для развития сети спортивных объектов планируется построить:

- ледовый дворец общей площадью 3600 кв. м. в г.Арск;
- футбольное поле (110×70 м) с искусственным покрытием для спортивной школы в г.Арск.

В целях развития коневодства и конного спорта в Республике Татарстан в период до 2020 г. предлагается организовать конноспортивную школу в с.Наласа на базе конного двора ООО «Агрофирма «Игенче». В период с 2021 по 2035 гг. предлагается реконструкция ипподрома в г.Арск.

Таким образом, объем капитального строительства на период реализации Схемы территориального планирования Арского муниципального района составит:

- спортивных залов 8863 кв. м. на первую очередь;
- плоскостных сооружений 46043 кв. м. на первую очередь, 647 кв. м. – на расчетный срок;
- плавательных бассейнов 1725 кв. м. зеркала воды на первую очередь.

Мероприятия по развитию сети спортивных объектов в разрезе городских и сельских поселений представлены в таблице 3.6.6.1.

## Перечень мероприятий по развитию системы «Физическая культура и спорт» в 2010-2035 гг.

п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Ед. изм.	Сущест-вующее	До-полни-тель-ное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Спортивные залы</b>									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	спортзалы физкультурно-оздоровительного комплекса	кв. м.		2745	новое строительство	+	
			спортзалы культурно-спортивного центра	кв. м.		1260	новое строительство	+	
			спортивные залы спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		1134	новое строительство	+	
2	Новокинерское СП	с.Новый Кинер	спортивные залы спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		1160	новое строительство	+	
3	Новокырлайское СП	с.Новый Кырлай	спортивные залы спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		366	новое строительство	+	
4	Смак-Корсинское СП	с.Смак-Корса	спортивные залы спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		739	новое строительство	+	
5	Урнякское СП	п.Урняк	спортивные залы спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		359	новое строительство	+	
6	Утар-Атынское СП	с.Утар-Аты	спортивные залы спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		316	новое строительство	+	
7	Шушмабашское СП	с.Шушмабаш	спортивные залы спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		527	новое строительство	+	

п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
<b>Плавательные бассейны</b>									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	плавательный бассейн культурно-спортивного центра	кв. м.		275	новое строительство	+	
2	Новокинерское СП	с.Новый Кинер	плавательный бассейн спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		275	новое строительство	+	
3	Новокырлайское СП	с.Новый Кырлай	плавательный бассейн спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		225	новое строительство	+	
4	Смак-Корсинское СП	с.Смак-Корса	плавательный бассейн спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		225	новое строительство	+	
5	Урнякское СП	п.Урняк	плавательный бассейн спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		275	новое строительство	+	
6	Утар-Атынское СП	с.Утар-Аты	плавательный бассейн спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		225	новое строительство	+	
7	Шушмабашское СП	с.Шушмабаш	плавательный бассейн спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		225	новое строительство	+	
<b>Другие спортивные объекты</b>									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	ледовый дворец	кв. м.		3600	новое строительство	+	

п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
				общей площади					
			ипподром				реконструкция	+1	
2	Наласинское СП	с.Наласа	конноспортивная школа				новое строительство	+	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Спортивные залы</i>									
1	Венетинское СП	с.Венета	спортзал СК	кв. м.		95	новое строительство		
2	Смак-Корсинское СП	п. ж/д разъезда Корса	спортзал Разъезд-Корсинской ООШ	кв. м.	120		реконструкция	+	
3	Староашитское СП	с.Старый Ашит	спортзал Староашитской СОШ	кв. м.	189		реконструкция	+	
4	Сюрдинское СП	с.Сюрда	спортзал Сюрдинского СДК	кв. м.		162	пристрой к СДК	+	
5	Утар-Атынское СП	с.Утар-Аты	спортзал Утар-Атынского СДК	кв. м.	128		реконструкция	+	
6	Шушмабашское СП	с.Шушмабаш	спортзал Шушмабашской СОШ	кв. м.	180		реконструкция	+	
7	Янга-Салское СП	д.Каенсар	спортзал Каенсарского КСК	кв. м.	133		реконструкция	+	
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	футбольное поле с искусственным покрытием для спортивной школы	кв. м.		7700	новое строительство	+	
			плоскостные сооружения	кв. м.		18755	новое строительство	+	
			плоскостные сооружения	кв. м.		647	новое строительство		+
		с.Большие Верези	плоскостные сооружения	кв. м.		600	новое строительство	+	
		д.Васильева Бу-	плоскостные сооружения	кв. м.		600	новое строительство	+	

п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		жа							
		с.Купербаш	плоскостные сооружения	кв. м.		800	новое строительство	+	
2	Апазовское СП	с.Пшенгер	плоскостные сооружения	кв. м.		254	новое строительство	+	
3	Венетинское СП	с.Венета	плоскостные сооружения	кв. м.		530	новое строительство	+	
4	Казанбашское СП	с.Казанбаш	плоскостные сооружения	кв. м.		697	новое строительство	+	
5	Качелинское СП	с.Качелино	плоскостные сооружения	кв. м.		1800	новое строительство	+	
		с.Чулпаново	плоскостные сооружения	кв. м.		600	новое строительство	+	
6	Кошлаучское СП	с.Кошлауч	плоскостные сооружения	кв. м.		215	новое строительство	+	
7	Нусинское СП	с.Сердебаш	плоскостные сооружения	кв. м.		478	новое строительство	+	
8	Сизинское СП	д.Ташкич	плоскостные сооружения	кв. м.		482	новое строительство	+	
		с.Новое чурилино	плоскостные сооружения	кв. м.		1050	новое строительство	+	
9	Сикертанское СП	с.Сикертан	плоскостные сооружения	кв. м.		800	новое строительство	+	
		с.Губурчак	плоскостные сооружения	кв. м.		350	новое строительство	+	
10	Смак-Корсинское СП	с.Смак-Корса	плоскостные сооружения	кв. м.		800	новое строительство	+	
		п. ж/д разъезда Корса	плоскостные сооружения	кв. м.		600	новое строительство	+	
		д.Старая Масра	плоскостные сооружения	кв. м.		450	новое строительство	+	
11	Среднеатынское СП	д.Нижние Аты	плоскостные сооружения	кв. м.		1132	новое строительство	+	
		с.Средняя Серда	плоскостные сооружения	кв. м.		600	новое строительство	+	
12	Староашитское СП	д.Пичментау	плоскостные сооружения	кв. м.		162	новое строительство	+	
		д.Старый Кинер	плоскостные сооружения	кв. м.		325	новое строительство	+	
13	Старокырлайское СП	д.Старый Яваш	плоскостные сооружения	кв. м.		364	новое строительство	+	
	Старочурилинское СП	с.Старое Чурилино	плоскостные сооружения	кв. м.		1122	новое строительство	+	

п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
14		с.Штырь	плоскостные сооружения	кв. м.		450	новое строительство	+	
15	Сюрдинское СП	с.Сюрда	плоскостные сооружения	кв. м.		1118	новое строительство	+	
		д.Верхняя Ура	плоскостные сооружения	кв. м.		288	новое строительство	+	
		с.Кзыл-Яр	плоскостные сооружения	кв. м.		288	новое строительство	+	
16	Ташкичинское СП	д.Ак-Чишма	плоскостные сооружения	кв. м.		480	новое строительство	+	
17	Урнякское СП	д.Апайкина Гарь	плоскостные сооружения	кв. м.		288	новое строительство	+	
18	Училинское СП	д.Верхние Вере-зи	плоскостные сооружения	кв. м.		200	новое строительство	+	
19	Шурабашское СП	с.Шурабаш	плоскостные сооружения	кв. м.		800	новое строительство	+	
		с.Байкал	плоскостные сооружения	кв. м.		481	новое строительство	+	
20	Янга-Салское СП	д.Каенсар	плоскостные сооружения	кв. м.		384	новое строительство	+	
<b>Объекты физической культуры и спорта</b>									
Проведение текущего и капитального ремонта объектов физической культуры и спорта с уровнем физического износа менее 60%								+	+

### ***3.6.7. Развитие предприятий торговли и бытового обслуживания***

В целях обеспечения жителей Арского муниципального района услугами торговли необходимо принятие мер экономического стимулирования по поддержке строительства, размещения объектов социально ориентированной торговой инфраструктуры и обеспечению доступности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Мероприятия по объектам капитального строительства в системе «Предприятия торговли и бытового обслуживания», их размещение на территории Арского муниципального района определены с учетом расчетной потребности прогнозного населения.

Объем капитального строительства на период реализации Схемы территориального планирования Арского муниципального района в период с 2011 по 2020 гг. составит:

- предприятий торговли – 1976 кв. м. торговой площади;
- предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, салоны красоты, ателье, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и прочее) – на 378 рабочих мест.

В период с 2021 по 2035 гг. потребность в капитальном строительстве предприятий торговли и бытового обслуживания отсутствует.

В центрах сельских поселений, а также в других крупных населенных пунктах рекомендуется размещать предприятия розничной торговли и бытового обслуживания, расположенные в специально оборудованных и предназначенных для ведения торговли зданиях и строениях (торговые комплексы, торговые центры, магазины и др.).

В населенных пунктах с низкой численностью населения (менее 50 человек) строительство магазинов в период с 2011 по 2035 гг. не предусмотрено. К ним относятся следующие населенные пункты: д.Пионер (Новокрылайское СП), д.Арняш (Среднеатынское СП), п. ж/д разъезда Чурилино (Старочурилинское СП), с.Хотня (Ташкичинское СП), с.Бимери (Урнякское СП). В данные населенные пункты необходимо организовать подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств разносной и развозной торговли (автомагазины, автолавки, тележки, корзины, лотки и иные специальные приспособления), либо организовать предприятие торговли. Для обеспечения круглогодичной транспортной доступности к данным населенным пунктам актуализируется необходимость улучшения типа покрытия существующих дорог до асфальтобетонного.

В остальные населенные пункты с низкой численностью населения, такие как д.Ермоловка, д.Красная Горка, д.Платоновка (Венетинское СП), п.Четыре Двора (Казанбашское СП), с.Новое Ключище (Сизинское СП), д.Татарсткое Кадряково (Старочурилинское СП), п.Гарталовка (Урнякское СП) организация подвоза товаров не требуется. Это связано с тем, что они входят в зону обслуживания (радиус доступности равный 2 км) расположенных в других населенных пунктах уже существующих магазинов.

Размещение предприятий бытового обслуживания во всех поселениях Арского муниципального района экономически нецелесообразно. Схемой территориального обслуживания предлагается строительство предприятий бытового об-

служивания в населенных пунктах с численностью населения около 1000 жителей (ГП «г.Арск», Апазовское, Казанбашское, Качелинское, Купербашское, Наласинское, Новокинерское, Новокишитское, Новокрылайское, Сизинское, Смак-Корсинское, Среднекорсинское, Среднепшалымское, Старочурилинское, Ташкинское, Урнякское, Утар-Атынское, Училинское, Шурабашское и Шушмабашское СП). Согласно формирующейся системе расселения предприятия бытового обслуживания будут размещены в подцентрах районной системы расселения с лучшей транспортной доступностью – с.Новый Кинер, с.Новый Кырлай и п.Урняк. Рабочие места, необходимые для обслуживания населения поселений с численностью менее 1000 жителей, предлагается организовать в близлежащих поселениях. Сеть автомобильных дорог обеспечивает транспортную доступность населенных пунктов соседних поселений к предлагаемым предприятиям бытового обслуживания.

Рекомендуемые Схемой территориального планирования Арского муниципального района мероприятия по развитию розничной торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 3.6.7.1.

Таблица 3.6.7.1

**Перечень мероприятий по развитию системы розничной торговли и бытового обслуживания в 2010-2035 гг.**

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>									
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		162	новое строительство	+	
2	Апазовское СП	с.Апазово	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		15	новое строительство	+	
3	Казанбашское СП	с.Казанбаш	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		8	новое строительство	+	
4	Качелинское СП	с.Качелино	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		11	новое строительство	+	
5	Купербашское СП	с.Купербаш	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		10	новое строительство	+	
6	Наласинское СП	с.Наласа	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		13	новое строительство	+	
7	Новокинерское СП	с.Новый Кинер	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		27	новое строительство	+	
8	Новокишитское СП	с.Новый Кишит	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		10	новое строительство	+	
9	Новокырлайское СП	с.Новый Кырлай	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		12	новое строительство	+	
10	Сизинское СП	с.Сиза	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		14	новое строительство	+	
11	Смак-Корсинское СП	с.Смак-Корса	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		8	новое строительство	+	
12	Среднекорсинское СП	д.Средняя Корса	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		7	новое строительство	+	
13	Среднепшальмское	с.Средний Пша-	предприятие бытового-	рабочие		8	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
	СП	лым	го обслуживания	места					
14	Старочурилинское СП	с.Старое Чурилино	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		8	новое строительство	+	
15	Ташкичинское СП	с.Ташкичу	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		19	новое строительство	+	
16	Урнякское СП	п.Урняк	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		9	новое строительство	+	
17	Утар-Атынское СП	с.Утар-Аты	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		7	новое строительство	+	
18	Училинское СП	с.Учили	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		7	новое строительство	+	
19	Шурабашское СП	с.Шурабаш	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		8	новое строительство	+	
20	Шушмабашское СП	с.Шушмабаш	предприятие бытового обслуживания	рабочие места		15	новое строительство	+	
Проведение текущего и капитального ремонта предприятий бытового обслуживания с уровнем физического износа менее 60 %								+	+
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Предприятия торговли</i>									
1	ГП «г.Арск»	д.Васильева Бужа	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		110	новое строительство	+	
		с.Купребаш	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		26	новое строительство	+	
		с.Тюбяк-Чекурча	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		200	новое строительство	+	
2	Апазовское СП	д.Каратай	предприятия торгов-	кв. м.		33	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
			ли	торговой площади					
		д.Кзыл-Игенче	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		19	новое строительство	+	
3	Венетинское СП	с.Венета	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		50	новое строительство	+	
		п.Михайловка	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		14	новое строительство	+	
4	Казанбашское СП	с.Казанбаш	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		126	новое строительство	+	
		д.Алга-Куюк	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		41	новое строительство	+	
		д.Кутук	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		14	новое строительство	+	
		с.Старые Турналы	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		19	новое строительство	+	
		д.Толонгер	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		18	новое строительство	+	
5	Качелинское СП	с.Качелино	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		194	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		д.Якты-Кен	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		9	новое строительство	+	
6	Кошлаучское СП	д.Старая Юльба	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		22	новое строительство	+	
7	Купербашское СП	д.Верхние Метески	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		52	новое строительство	+	
		д.Казылино	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		21	новое строительство	+	
		д.Мендюш	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		93	новое строительство	+	
		с.Нижние Метески	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		70	новое строительство	+	
8	Новокинерское СП	д.Новый Ашит	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		18	новое строительство	+	
9	Новокишитское СП	с.Старый Кишит	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		24	новое строительство	+	
10	Новокырлайское СП	с.Новый Кырлай	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		33	новое строительство	+	
		д.Пионер					подвоз товаров первой необходимости	+	+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
11	Сизинское СП	с.Новое Чурилино	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		74	новое строительство	+	
		п.Починок-Поник	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		9	новое строительство	+	
12	Сикертанское СП	д.Казаклар	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		29	новое строительство	+	
13	Смак-Корсинское СП	п. ж/д разъезда Корса	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		21	новое строительство	+	
		д.Старый Муй	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		42	новое строительство	+	
14	Среднеатынское СП	д.Арняш					подвоз товаров первой необходимости	+	+
		д.Клачи	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		25	новое строительство	+	
		с.Средние Аты	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		13	новое строительство	+	
15	Среднекорсинское СП	с.Верхняя Корса	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		25	новое строительство	+	
16	Среднепшалымское СП	с.Верхний Пшалым	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		82	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		с.Культесть	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		27	новое строительство	+	
17	Староашитское СП	с.Старый Ашит	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		10	новое строительство	+	
		д.Старый Кинер	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		7	новое строительство	+	
18	Старокырлайское СП	с.Старый Кырлай	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		28	новое строительство	+	
		с.Верхний Азяк	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		12	новое строительство	+	
		д.Утня	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		13	новое строительство	+	
19	Старочурилинское СП	с.Штырь	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		26	новое строительство	+	
		п. ж/д разъезда Чурилино					подвоз товаров первой необходимости	+	+
20	Сюрдинское СП	с.Сюрда	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		60	новое строительство	+	
21	Ташкичинское СП	д.Ак-Чишма	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		55	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		д.Кысна	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		28	новое строительство	+	
		д.Наратлык	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		28	новое строительство	+	
		с.Хотня					подвоз товаров первой необходимости	+	+
22	Урнякское СП	п.Урняк	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		11	новое строительство	+	
		с.Бимери					подвоз товаров первой необходимости	+	+
		д.Казанка	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		53	новое строительство	+	
23	Училинское СП	с.Учили	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		34	новое строительство	+	
24	Шурабашское СП	д.Новая Серда	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		22	новое строительство	+	
25	Шушмабашское СП	д.Ильдус	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		17	новое строительство	+	
		д.Угез-Елга	предприятия торговли	кв. м. торговой площади		18	новое строительство	+	
		с.Шека	предприятия торговли	кв. м.		11	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
			ли	торговой площади					
Проведение текущего и капитального ремонта предприятий торговли с уровнем физического износа менее 60 %								+	+

### ***3.6.8. Развитие предприятий связи***

Для развития уже существующей сети отделений почтовой связи требуется не только строительство новых отделений. Необходимо обеспечить высокое качество обслуживания населения на объектах почтовой связи, предоставление широкого набора услуг за счет сохранения полного объема традиционных услуг почтовой связи и финансовых услуг, к которым относится:

- доставка печатной корреспонденции;
- распространение печатных изданий;
- доставка посылок;
- доставка простых и регистрируемых писем, почтовых карточек и бандеролей;
- выдача пенсий и пособий;
- почтовые переводы денежных средств;
- оплата коммунальных услуг.

Необходимо развивать новые виды услуг, что возможно при выполнении следующих условий:

- развитие сети пунктов приема различного рода платежей с использованием электронных систем и создание системы безналичных расчетов на базе инфраструктуры почтовой связи, направленной на повышение качества и доступности финансовых услуг;
- продолжение работы по созданию в сельских отделениях почтовой связи пунктов по оказанию новых информационно-коммуникационных услуг с использованием интернет-технологий.

Выполнение данных мероприятий позволит обеспечить высокий уровень надежности и качества предоставляемых почтово-финансовых и логистических услуг.

Таблица 3.6.8.1

*Перечень мероприятий по развитию почтовой связи в 2010-2030 гг.*

№ п/п	Поселение	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	ОПС	объект		3	новое строительство	+	
2	Кошлаучское СП	д.Кошлауч	ОПС	объект		1	новое строительство	+	
3	Купербашское СП	д.Мендюш	ОПС	объект	1		реконструкция	+	
4	Нусинское СП	с.Нуса	ОПС	объект	1		реконструкция	+	
5	Сикертанское СП	с.Сикертан	ОПС	объект	1		реконструкция	+	
6	Среднекорсинское СП	д.Средняя Корса	ОПС	объект	1		реконструкция	+	
7	Среднепшалымское СП	с.Средний Пшалым	ОПС	объект		1	новое строительство	+	
8	Старокырлайское СП	с.Старый Кырлай	ОПС	объект	1		реконструкция	+	
9	Сюодинское СП	с.Сюрда	ОПС	объект	1		реконструкция	+	
10	Училиинское СП	с.Учили	ОПС	объект	1		реконструкция	+	
11	Шурабашское СП	с.Шурабаш	ОПС	объект	1		реконструкция	+	
Проведение текущего и капитального ремонта отделений почтовой связи с уровнем физического износа менее 60%								+	+

### 3.6.9. Развитие объектов коммунального обслуживания

В целом по Арскому муниципальному району потребность в новом строительстве или расширении существующих территорий кладбищ отсутствует. В разрезе поселений и населенных пунктов наблюдается потребность в новых территориях кладбищ, указанная в таблице 3.6.9.1.

Таблица 3.6.9.1

#### Перечень рекомендуемых территорий кладбищ в период с 2011 по 2035

гг.

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Мощность, га	Вид строительства	Срок реализации	
					1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	2,674	новое строительство	+	
2	Нусинское СП	с.Сердебаш	0,037	расширение	+	
<b>Итого по району:</b>			<b>2,711</b>			

### 3.6.10. Развитие объектов охраны правопорядка

Необходимо предусмотреть строительство пристроя в 2013-2015 гг. к существующему зданию ОВД здания изолятора временного содержания на 40 задержанных площадью 625 кв.м. в г.Арск.

Таблица 3.4.2.36

#### Мероприятия в сфере развития охраны правопорядка на 2011-2035 гг.

№ п/п	Поселение	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2011-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
1	ГП «г.Арск»	г.Арск	пристрой изолятора временного содержания к существующему зданию ОВД	объект		1	новое строительство	+	

### **3.7. Мероприятия по развитию и сохранению историко-культурного наследия**

#### ***Мероприятия по сохранению и развитию историко-культурного каркаса***

Для обеспечения сохранения и использования историко-культурного потенциала Республики Татарстан, сохранения и развития элементов историко-культурного каркаса необходимо принятие комплекса мер на федеральном, региональном и местном уровнях за счет рационализации систем расселения, совершенствования функционального, градостроительного и других видов зонирования территории

Развитие узловых элементов историко-культурного каркаса:

#### **А. Исторические населенные пункты.**

На федеральном уровне участие в конкурсах на получение грантов во Всероссийских программах «Культура России», «Малые исторические города».

На региональном уровне предлагается:

В Постановление Кабинета Министров РТ от 22.01.2000 №38 в Список исторических населенных пунктов РТ дополнительно включить в установленном порядке следующие выявленный исторический населенный пункт Арск с прилегающими селищами эпохи бронзы и энеолита.

Разработать и принять в установленном порядке Положения об историческом населенном пункте РТ

Развитие традиционного хозяйства, народных промыслов и ремесел в Арске как градоформирующих факторов развития «неперспективных» поселений с включением их в маршруты познавательного туризма;

На местном уровне: Обеспечение разработки документов территориального планирования, проектов планировки и правил землепользования и застройки с учетом границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны, режимов и регламентов содержания зон охраны объектов культурного наследия исторических населенных пунктов.

На региональном уровне:

-разработка и принятие в установленном порядке Положения об историко-культурном музее-заповеднике РТ;

-развите туристической инфраструктуры.

#### **В. Объекты историко-культурного наследия**

На федеральном уровне: участие в реализации федеральных целевых программ сохранения культурного наследия «Культура России», «Малые исторические города», «Реконструкция исторических городов» и т.д. на конкурсной основе; обеспечение ведения мониторинга в федеральном формате.

Разработать федеральные маршруты культурного туризма.

На региональном уровне:

- приведение объектов культурного наследия в состояние, адекватное их ценности;

- реализация целевой комплексной программы сохранения культурного наследия «Мирас - Наследие» на 2007-2009 гг., утвержденной правительством РТ от 2.07.2007г. №265;

-организация регистрации обременений по условиям охраны памятников на объекты недвижимости регионального уровня; обеспечение отображения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в Земельном кадастре РТ;

-регистрация обременений по условиям охраны объектов культурного наследия при регистрации объектов культурного наследия регионального значения.

-разработать маршрут культурного туризма «Арский район- центр промыслов и ремесел».

На местном уровне:

-обеспечение отображения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в Земельном кадастре муниципального образования; регистрация обременений по условиям охраны объектов культурного наследия при регистрации объектов культурного наследия местного значения.

Развитие линейных элементов историко-культурного каркаса:

- формирование федеральных туристических маршрутов.

- формирование региональных туристических маршрутов: «Жемчужное ожерелье», «Татарстан-страна городов» и др.

- развитие туристической инфраструктуры и повышение качества сервисного обслуживания региональных туристических объектов;

- для обеспечения выполнения мероприятий на уровне республиканских и муниципальных органов необходимо:

Провести правовые процедуры. Для решения проблем обеспечения сохранения объектов культурного наследия необходима правовая база экономических механизмов:

по определению границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны (проектами зон охраны объектов культурного наследия на историческое поселение или отдельно на комплекс и объект) и закреплению их в земельном кадастре с регистрацией обременений в регистрационной палате;

по переводу территорий историко-культурных заповедников, достопримечательных мест и территорий памятников за пределами границ территорий населенных пунктов в категорию земель историко-культурного назначения;

-обязательным условием при передаче объектов культурного наследия в собственность субъектов РФ, муниципального образования предусмотреть наложение на собственника обязательств по сохранению объектов культурного наследия федерального, республиканского и местного значения (обременение).

- создание негосударственной системы доверительного управления объектами культурного наследия. Передача объектов культурного наследия в доверительное управление – это: гарантия того, что памятник не будет снесен или запущен, это возможность получения дохода управляющим для осуществления своей деятельности. Для развития системы эффективного негосударственного доверительного управления объектами культурного наследия необходимо стимулирование предстоящей деятельности доверительных управляющих. Задача привлечения

к доверительному управлению частных компаний, а также, возможно, некоммерческих организаций, не может быть решена без внесения некоторых корректив в законодательство, в том числе законодательство об объектах культурного наследия.

Разработка градостроительной и проектной документации:

-усиление памятникоохранной составляющей в документах территориального планирования с учетом следующих стадий: анализ, прогноз, синтез всех компонентов природной и историко-культурной среды того или иного района и территории региона в целом;

-совершенствование функционального зонирования и реализация, ориентированных на сохранение и использование объектов культурного наследия сценариев организации ландшафтно-рекреационного и природно-рекреационного каркасов; выработка экономических механизмов, способствующих привлечению физических и юридических лиц к участию в инвестировании средств на сохранение и реставрацию объектов культурного наследия.

### ***Мероприятия регионального значения по сохранению, изучению и регенерации историко-культурного наследия***

Схемой территориального планирования района Республики Татарстан предлагаются следующие мероприятия по сохранению и использованию историко-культурного наследия:

1. Осуществлять учет объектов культурного наследия, памятников истории и культуры федерального, республиканского и местного значений, создание Единого государственного реестра объектов культурного наследия РТ.

2. Завершение организационной работы по разграничению ответственности и собственности на памятники истории и культуры федерального, республиканского и местного значения между федеральными, республиканскими и муниципальными органами.

3. Завершить разработку проектов зон охраны памятников истории и культуры на уровне генпланов или ПОЗ населенных пунктов

4. Осуществить организационную работу по разграничению собственности на памятники истории и культуры федерального, республиканского и местного значений а также предусмотреть решение правовых вопросов при приватизации памятников.

5. Осуществлять охранные археологические работы в зоне разрушающихся памятников при проведении строительных, дорожных, мелиоративных работ, на берегах Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ.

6. Организовать проведение государственной историко-культурной экспертизы по списку выявленных объектов культурного наследия для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизы», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569.

7. Подготовить и утвердить предложения о дополнительном списке исторических городов и населенных пунктов с включением п. Арск, подлежащих особому режиму при реконструкции и застройке.

8. Разработки программы инвентаризации земель археологического наследия с целью точной привязки памятников археологии к территории региона и выявления зон возможного экспонирования объектов «на месте» и реновацией зоны.

### ***Первоочередные мероприятия***

К числу первоочередных мероприятий 2009-2015 гг. относятся:

1. Разработать маршруты культурного туризма:

-«Арский район - древний край родников»- для любителей экологического туризма;

-«Арская дорога» для интересующихся историей и культурными связями; предлагается включение в реальное функционирование путем введения в эксплуатацию транзитного туристического маршрута «Старый Ногайский шлях» до Оренбурга;

-«Арский район - центр промыслов и ремесел».

2. Поэтапно развивать туристическую инфраструктуру.

3. Подготовить и утвердить предложения о дополнительном списке исторических городов и населенных пунктов с включением п. Арск, подлежащих особому режиму при реконструкции и застройке.

4. Обеспечить разработки документов территориального планирования, проектов планировки и правил землепользования и застройки с учетом зон охраны объектов культурного наследия исторических населенных пунктов.

5. Реализация целевой комплексной программы сохранения культурного наследия «Мирас-Наследие» на 2007-2009 гг., утвержденной правительством РТ от 2.07.2007г. №265.

Источниками финансирования мероприятий по охране и использованию культурных и исторических ценностей являются:

- федеральный бюджет;

- республиканский бюджет Республики Татарстан и местные (городские, районные) бюджеты;

- средства владельцев, пользователей и арендаторов культурных и исторических ценностей, другие взносы юридических и физических лиц;

- арендная плата за использование памятников истории и культуры, находящихся в оперативном управлении государственных органов охраны памятников;

- средства от выдачи лицензий, доходы организаций государственного хранения культурных и исторических ценностей, туристско-экскурсионных организаций, осуществляющих показ памятников истории и культуры, и другие поступления;

- средства от иных источников, не запрещенных законодательством.

Государство финансирует работы на объектах культурного и исторического наследия независимо от форм собственности в случаях их повреждения или разрушения в результате проведения общественных работ, социальных, экологических, стихийных бедствий и катастроф.

### 3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы

Схемой территориального планирования Арского муниципального района предлагается формирование и организация нескольких перспективных зон туристско-рекреационного освоения:

**1. Арская** – полифункциональная зона регионального значения как зона концентрации историко-культурного наследия, сети музейных учреждений, традиций и быта татарского, русского народов, бытования народных художественных промыслов, привлекательных природных территорий, комплекса спортивно-оздоровительных и туристско-рекреационных объектов, реализующая потребности туристов и населения в различных видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, экскурсионного, музейного, событийного, фестивального, этнографического, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, приключенческого (рыбная ловля, конный спорт) туризма и туризма выходного дня.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Арского района в целом выступает г. Арск (при участии Историко-этнографического музея «Казан арты» и Музея литературы и искусства «Заказанье»), подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с. Учили, Казанбаш, Янга-Сала, Туристско-развлекательный комплекс «Рыбацкая деревня», также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать села Средняя и Верхняя Корса, Венета, Старое Чурилино, Качелино, Чиканас. Для привлечения туристов на территорию данной зоны и предоставления качественных туристических и сервисных услуг перечень предлагаемых и реализуемых туристических услуг на сегодняшний день может быть дополнен за счет создания и расширения сети музейных учреждений, расширения сети культурных, спортивных и развлекательных объектов на базе Туристско-развлекательного комплекса «Рыбацкая деревня», создание инфраструктуры культурно-познавательного и этнографического туризма путем восстановления объектов культурного наследия, организации этнографического комплекса, популяризация народных художественных промыслов, организация фестивалей, праздников и других событийных мероприятий, благоустройство и создание сети обслуживающих объектов.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется *Туристско-рекреационная подзона «Арск»*, формируемая на базе исторически сложившегося и существующего центра муниципального района города Арск, существующих объектов культурного наследия, широкой сети музейных учреждений, существующих спортивно-оздоровительных, спортивно-развлекательных, туристско-развлекательных и иных объектов г. Арск и прилегающей территории с перспективами формирования туристического центра регионального значения. Проектом Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы», Схемой территориального планирования Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Арского муниципального района для организации конкурентоспособной туристической отрасли в районе и формирования центра туристско-рекреационной деятельности предлагается:

- расширение сети музейных учреждений, включающее реконструкцию существующих объектов и создание новых музеев религиозно-просветительской тематики (Музея истории мечетей и медресе, Музей Церкви Вознесения) и художественно-этнографической направленности (Музей татарской кожаной мозаики на базе предприятия «Арская национальная обувь»), популяризации археологическо-

го наследия (Музеи под открытым небом «Арское городище» в г. Арск и «Бужинское селище» в д. Васильева Бужа);

- реставрация, реконструкция, капитальный ремонт и дальнейшее сохранение объектов культурного наследия, в основном памятников градостроительства и архитектуры, а также благоустройство и музеефикация памятников археологии путем создания музеев под открытым небом «Арское городище» и «Чурилинское селище»;

- расширение сети спортивно-оздоровительных и спортивно-развлекательных объектов за счет строительства (Ледовый дворец, Культурно-спортивный центр с бассейном, Спортивно-оздоровительный и Физкультурно-оздоровительный комплексы) и реконструкции существующих (строительство трибун и благоустройство территории Ипподрома);

- дальнейшее благоустройство территории Туристско-развлекательного комплекса «Рыбачья деревня» и расширение спектра предоставляемых услуг за счет строительства развлекательного комплекса и увеличения мощности сектора по приему туристов и отдыхающих;

- усовершенствование и развитие сети объектов обслуживания отдыхающих и туристов путем строительства гостиниц, предприятий питания, Центра приема туристов (Таблица 3.8.1).

Также в составе Арской туристско-рекреационной зоны предлагается формирование *Корсинской туристско-рекреационной подзоны*. Данная подзона охватывает территории населенных пунктов Средняя Корса, Верхняя Корса, Смак-Корса, памятника природы регионального значения «Корсинская колония срой цапли», резервируемой особо охраняемой природной территории «Водоохранная зона реки Кисьмень» и прилегающие территории. Основными направлениями туристско-рекреационной деятельности Корсинской подзоны будут культурно-познавательный, религиозно-экскурсионный, экологический туризм, что предполагает благоустройство территорий населенных пунктов, реконструкцию объектов культурного наследия (Корсинской мечети), установление норм рекреационных нагрузок на особо охраняемые природные территории, а также совершенствование сети объектов обслуживания.

Локально в Арской туристско-рекреационной зоне предлагается развитие населенных пунктов различной туристической специализации:

- с. Венета как русский этнографический центр с учетом размещения в данном населенном пункте Троицкой церкви (объекта культурного наследия местного значения), требующей реставрации, и предложения по созданию этнографического комплекса «Русская этнографическая деревня»;

- с. Янга-Сала как музейный центр благодаря мемориальной значимости населенного пункта, наличию Музея народного писателя Г.Баширова и предложений по организации переноса музея в отдельное здание;

- с. Старое Чурилино как музейно-религиозный центр с перспективами включения Казанско-Богородицкой церкви (объекта культурного наследия местного значения) в туристическую деятельность, создания музея под открытым небом «Чурилинское селище», а также с учетом существующих объектов обслуживания (кафе) и дальнейшего совершенствования обслуживающей сферы;

- с. Казанбаш как музейно-религиозно-туристический центр с учетом размещения в данном населенном пункте исторически значимого религиозного обь-

екта, Музея народного писателя Г.Ахунова с перспективами его переноса в отдельное здание, а также благодаря размещению населенного пункта на берегу реки Казанка (памятник природы регионального значения) и предложению по включению его в культурно-ландшафтный маршрут «По реке Казанка»;

- с. Учили как религиозный центр благодаря размещению мечети (объекта культурного наследия регионального значения) и современному и перспективному активному участию в реализации культурно-познавательных маршрутов регионального и местного значения («По Тукаевским местам», «Знаменитые просветители и медресе»);

- с. Наласа как спортивно-оздоровительный и приключенческий центр в связи с перспективами развития конного дела, организации на базе конного двора Конноспортивной школы и предложений по строительству Конного комплекса по реализации услуг катания на лошадях, иппотерапии (верховая езда как медико-реабилитационный вид терапии), организации конных прогулок и маршрутов.

**2. Новокрылайская** – полифункциональная зона регионального значения как зона ярко выраженного культурно-познавательного, музейного, экскурсионного, событийного, религиозно-паломнического туризма, с перспективами развития рекреационного, детского туризма и туризма выходного дня. Данная зона формируется на базе Государственного литературно-мемориального музейного комплекса Габдуллы Тукая, сети исторически значимых религиозных объектов в с. Новый Кырлай, Кшкар, Ташкичу, Новый Кинер, Шушмабаш, Аппазово при дальнейшем расширении, реконструкции и благоустройстве действующих объектов и строительстве туристических (Новокрылайский туристско-музейный комплекс) и рекреационных (детский оздоровительный лагерь около д. Новый Ашит) объектов, способствующих привлечению туристов на территорию района и зоны и соответственно развитию туристической отрасли.

Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Арского района является с. Новый Кырлай, подцентром подзоны (маршрутно-опорная точка) – с. Шушмабаш, в качестве маршрутно-транзитных точек с привлекательными объектами туристического показа могут выступать с. Кшкар, Ташкичу, Аппазово, Новый Кинер и другие.

В состав данной зоны входят следующие туристско-рекреационные подзоны:

- *Тукай-Кырлайская туристско-рекреационная подзона* представляет собой территорию развития культурно-познавательного, паломнического, экскурсионного, событийного туризма на базе сложившегося литературно-мемориального центра района и республики - Государственного литературно-мемориального музейного комплекса Габдуллы Тукая. В целях дальнейшей популяризации творчества татарского поэта, совершенствования музейной деятельности, повышения уровня предоставляемых услуг и расширения туристической составляющей Проектом Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы», Схемой территориального планирования Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Арского муниципального района предлагается реконструкция существующего музейного комплекса и благоустройство прилегающих к нему территорий, а также строительство Новокрылайского туристско-музейного комплекса как объекта по информационному, гостиничному, ресторанным обслуживанию туристов, по организации и проведению культурно-

массовых, образовательных мероприятий. В целях расширения и разнообразия предоставляемых услуг также предлагается строительство этнографического комплекса «Татарская этнографическая деревня» и соответствующее благоустройство населенного пункта с возможностью погружения туристов в жизнь и быт народа, знакомства с особенностями национальной кухни, с народными промыслами.

Также данная подзона при наличии исторически значимых религиозных объектов имеет перспективы развития паломнического и религиозно-просветительского туризма, что подтверждается предложениями по включению данных объектов в туристические маршруты («Знаменитые просветители и медресе»). Популяризация и развитие данного направления туризма потребует проведения мероприятий по реконструкции, реставрации религиозных объектов.

- *Шушмабашскую туристско-рекреационную подзону* предлагается организовать как подзону экологического, сельского, рекреационного, детского туризма, включающую территорию участка реки Шошма (памятника природы регионального значения), лесные массивы, территории населенных пунктов Шушмабаш, Новый Ашит, Шека, Аппазово, на базе существующих историко-культурных объектов и предлагаемых к строительству спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в с. Шушмабаш и Летнего оздоровительного лагеря около д. Новый Ашит.

**3. Урнякская** – полифункциональная зона регионального значения, предлагаемая для формирования в восточной части района с включением ландшафтно-привлекательных территорий лесных массивов, рек Казанка и Кисьмесь, территорий населенных пунктов с исторически значимыми объектами. Наличие на данной территории комплекса особо охраняемых природных территорий (памятников природы регионального значения и Сурнарского охотничьего заказника), резервируемого участка особо охраняемой природной территории «Водоохранная зона реки Кисьмесь», комплекса культурно-познавательных объектов (музеев, объектов культурного наследия, религиозных объектов), мест бытования народных художественных промыслов (с. Средний Пшалым, п. Урняк) создает перспективы формирования взаимовыгодного сочетания природной и исторической составляющей для туристических целей и развития культурно-познавательного, экологического, детского, рекреационного туризма и туризма выходного дня.

Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Арского района выступает п. Урняк, подцентром подзоны (маршрутно-опорной точкой) – с. Сикертан, также обслуживание туристов и рекреантов при наличии привлекательных объектов показа может осуществляться в таких маршрутно-транзитных точках как с. Культесь, д. Апайкина Гарь, с. Губурчак, п. Починок-Поник.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяются следующие подзоны:

- *Туристско-рекреационная подзона «Истоки реки Казанка»* позиционируется как подзона эколого-просветительского, экологического, культурно-познавательного, этнографического (народные художественные промыслы), детского туризма благодаря концентрации в восточной части района культурно-познавательных объектов (Музей леса в п. Урняк, Музей татарского просветителя Ш.Культеси в с. Культесь, Дом Ш.Культеси - памятник истории регионального значения), особо охраняемых природных территорий, ландшафтно-

привлекательных природных территорий (лесные массивы, река Казанка), мест бытования народных художественных промыслов (художественная обработка дерева в с. Средний Пшалым, художественное ручное ткачество в п. Урняк) с учетом предложений по реконструкции мечети и переносу Музея Ш.Культези в отдельное здание в с. Культесь, по строительству в данной подзоне Экологической базы в д. Апайкина Гарь, Круглогодичного детского оздоровительного лагеря около п. Урняк, Спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в п. Урняк. Для создания благоприятных условий для туристов и отдыхающих предлагается также создание сети объектов обслуживающей инфраструктуры. Активизация данной подзоны планируется также за счет включения ряда существующих и предлагаемых объектов в туристические маршруты межрайонного и местного значения («По реке Казанка» и другие)

- **Сикертанская туристско-рекреационная подзона**, включающая территории населенных пунктов Сикертан, Губурчак, Ташкич, Починок-Поник и располагающиеся в них культурно-познавательные объекты, реку Кисьмесь и резервируемый участок особо охраняемой природной территории «Водоохранная зона реки Кисьмесь», предлагается как подзона развития культурно-познавательного, экологического, рекреационного туризма с учетом предложений по реконструкции музея М.Магдеева в с. Губурчак, по организации музея Г.Камала в с. Сикертан, по размещению Туристического кемпинга и смотровой площадки в п. Починок-Поник. Реализация туристических маршрутов культурно-познавательной и экологической направленности также позволит активизировать деятельность в подзоне и в районе в целом.

Размещение привлекательных территорий в некоторой удаленности от скопления существующих и перспективных туристско-рекреационных объектов способствует выделению на территории Арского района локальных центров развития туристической деятельности:

**1) Центр «Кошлауч».**

Данный центр предлагается организовать на базе с. Кошлауч – родины Г.Тукая, где размещаются Дом-музей Тукаевых, Могила отца Г.Тукая, Памятник поэту, мечеть. Пользуясь на сегодняшний день популярностью за счет участия в туристическом маршруте «По Тукаевским местам», с. Кошлауч согласно проекту Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы» позиционируется как культурно-туристический центр Арского района, формированию которого по предложениям Схемы территориального планирования Арского района будет способствовать реализация мероприятия по строительству Кошлаучского туристско-музейного комплекса, а также мероприятий по благоустройству территории музея и населенного пункта. Организация информационно-сервисного, гостиничного, ресторанного обслуживания посетителей и туристов в туристско-музейном комплексе позволит расширить спектр предоставляемых услуг в данном центре и привлечь заинтересованных туристов на территорию района и республики.

**2) Центр «Шурабаш»** предлагается организовать на базе села Шурабаш и деревни Новая Серда, в которых располагаются исторически значимые религиозные объекты (мечети), предлагаемые проектом Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы» в качестве объектов показа тематических туристических маршрутов (например, «Знаменитые про-

светители и медресе»). В качестве основных направлений туристско-рекреационной деятельности в данном центре предлагается развитие культурно-познавательного, религиозного туризма, а также этнографического туризма. Схемой территориального планирования Арского района предлагается благоустройство села Шурабаш и строительство этнографического комплекса «Марийская этнографическая деревня», благодаря тому, что данный населенный пункт, находящийся на границе с Республикой Марий-Эл, является единственным в районе, где большую часть населения составляют марийцы. Наличие привлекательных природных ландшафтов (лесные массивы, река Шора) при условии создания обслуживающей инфраструктуры имеют предпосылки для развития туризма выходного дня в данном центре.

#### *Туристические маршруты*

Развитие туристско-рекреационной системы Арского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные (федеральные), республиканские и местные маршруты.

По территории Арского района проходит историческая дорога - Сибирский тракт, объединяющая в настоящее время не только районы Республики Татарстан, но соседние регионы. Организация маршрутов по историческим трактам является перспективным направлением популяризации исторического наследия территории с включением различного рода объектов, связанных с перемещениями по историческим дорогам. Таким образом, реализации культурно-познавательного **федерального туристического маршрута «По Сибирскому тракту»** будет способствовать привлечению туристов на межрегиональном уровне в республику и формированию сети обслуживающих их объектов, в частности, на территории Арского района.

Также все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, маршрутнотранзитные точки, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему транспортно-экскурсионными связями регионального и районного (местного) значения.

Богатый историко-культурный потенциал республики и Арского района, в частности, предоставляет уникальную возможность практически повсеместного развития историко-культурных маршрутов с возможностью их сочетания с развлекательной составляющей (автомобильные, конные, пешие маршруты). Данные маршруты предлагается организовывать как связи внутри каждой туристско-рекреационной зоны, формируя тем самым ее облик и способствуя развитию всей необходимой инфраструктуры. В качестве внешних связей, объединяющих различные туристско-рекреационные зоны, историко-культурные, познавательные и развлекательные маршруты позволят охватить и представить туристу всю многогранность территории республики и Арского района.

Так, Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация следующих маршрутов:

**- Региональный туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана»** согласно республиканской целевой программе «Развитие сферы туризма в

Республике Татарстан на 2009-2011 годы» соединит туристические центры федерального и регионального уровня (Казань, Свияжск, Лаишево, Елабугу, Болгар, Билярск, Чистополь и другие) и будет представлен двумя маршрутами: Малое и Большое Кольцо. Малое Кольцо свяжет Казань с прилегающими к ней Зеленодольским, Высокогорским, Арским, Лаишевским, Пестречинским, Верхнеуслонским районами, в которых имеются наиболее привлекательные в историческом, культурном, этнографическом, религиозном, развлекательном и оздоровительном плане объекты и территории. Перспективность организации данного маршрута обусловлена уже реализуемыми в настоящее время в радиальных направлениях туристическими маршрутами из Казани в прилегающие районы и возможностью комплексного представления отдельных уголков республики для туристов, посещающих Казанскую туристско-рекреационную зону. В качестве таких радиальных маршрутов в Арском районе реализуется маршрут «По Тукаевским местам», охватывающий территории и объекты жизни и творчества татарского поэта Габдуллы Тукая (г. Арск с Историко-этнографическим музеем «Казан арты» и с Музеем литературы и искусства «Заказанье», с. Новый Кырлай с Государственным литературно-мемориальным музейным комплексом Г.Тукая, с. Кошлауч с Домом-музеем Тукаевых). Основными задачами для реализации Малого кольца туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» на территории Арского района будут являться благоустройство территорий и реконструкция зданий музейных комплексов, расширение сети туристических и обслуживающих объектов в перечисленных населенных пунктах, а также по пути прохождения предлагаемого маршрута. Данный туристический маршрут позволит осуществить связь различных территорий в Казанской туристско-рекреационной зоне, способствуя равномерному развитию как Казанской зоны, так и Арской, Новокрылайской туристско-рекреационным зонам и туристско-рекреационному центру Кошлауч в рамках формирования туристско-рекреационной системы Арского муниципального района.

- **Региональные маршруты «Заказанье литературное и музыкальное», «Заказанье архитектурное»**, объединяющие места жизни и деятельности выдающихся личностей культуры и искусства, распространения уникальных архитектурных памятников деревянного зодчества в Высокогорском, Арском, Атнинском районах. Арский район, являясь родиной многих деятелей культуры, искусства и религии, отличается высокой концентрацией музейных учреждений литературной и мемориальной направленности. Особое место в общем перечне данных объектов занимают музейные учреждения жизни и творчества Г.Тукая, активно задействованные в реализуемом на сегодняшний день туристическом маршруте «По Тукаевским местам». На базе данного маршрута предлагается организация указанных региональных туристических маршрутов с расширением перечня объектов показа в каждом из муниципальных районов. В Арском районе – это:

- г.Арск (посещение Музея литературы и искусства «Заказанье», татарского кладбища и могил народного писателя Г.Ахунова, авторов «Алифбы» С.Вагыйзова и Р.Валитовой, Галереи народных писателей с памятниками Г.Тукаю, Г.Ахунову, Г.Камалу, Г.Баширову, М.Магдиеву),

- с. Учили (родина деда Г.Тукая Зиннатуллы Амирова, где поэт неоднократно бывал),

- с. Ташкичу (Ташкичинская мечеть) и другие.

Данный маршрут обеспечит связь Арской и Новокрылайской туристско-рекреационных зон Арского района с другими территориями соседствующих районов.

Проектом Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы» предлагается расширение, организация и реализация следующих туристических маршрутов регионального и местного значения.

- **Экскурсионно-туристический маршрут регионального значения «По Тукаевским местам»**, реализуемый в настоящее время, проходит по территории Заказанья следующим образом: **г. Казань - д. Кошлауч** (родина народного татарского поэта Г.Тукая, посещение усадьбы муллы М.М.Тукаева, где 26 апреля 1886г. родился Г.Тукай, могилы отца Г.Тукая Мухамет-гарифа Тукаева, памятника Г.Тукаю, Дома-музея Тукаевых) – **г. Арск – с. Учили** (родина деда Г.Тукая Зиннатуллы Амирова, где поэт неоднократно бывал) – **с. Новый Кырлай** (посещение Государственного литературно-мемориального музейного комплекса Г.Тукая, дома Сагди, дома бая, мечети 1911г., кладбища, где похоронен крестьянин Сагди, художественного монумента на стихи Г. Тукая, памятника Г. Тукаю, библиотеки, пруда и парка). Предлагается расширение данного маршрута за счет посещения д. Починок Сосна Балтасинского района, где располагается могила матери Г.Тукая Мамдуды Зиннатулловны, с. Большой Менгер, с. Большая Атна Атнинского района и д. Старая Масра Арского района, где поэт неоднократно бывал.

Предложение в данном маршруте охватить еще больше мест, связанных с жизнью Габдуллы Тукая, позволит расширить туристические связи Арского района с соседствующими районами.

- **Экскурсионно-туристический маршрут местного значения «Знаменитые просветители и медресе»**, в котором предлагается задействовать религиозные и культурно-познавательные объекты в населенных пунктах, расположенных территориально по всему району:

**г. Арск – с. Учили** (Училинская мечеть) – **с. Чиканас** (мечеть) - **с. Кшкар** (Кшкарская мечеть-медресе) – **с. Ташкичу** (Ташкичинская мечеть, село, где работал отец Ш.Марджани, учился и работал будущий просветитель Ш.Марджани, а также родина будущего классика татарской литературы Махмута Галяу) – **д. Новая Серда** (мечеть) - **с. Культесь** (село, где родился и жил просветитель Шамсетдин Культеси, посещение дома, где он родился, музея и могилы просветителя) – **д. Казылино** (Казылинская мечеть-медресе, являющаяся первым учебным заведением нового типа, где обучение велось по джадидической методике) – **с. Верхняя Корса** (Верхнекорсинская мечеть, село, где родился, учился и работал будущий просветитель Габденнасыр Курсави) – **г. Арск** (посещение музеев, в частности, Историко-этнографический музей «Казан арты»).

Данный маршрут соединит практически все выделяемые в Арской туристско-рекреационной системе туристско-рекреационные зоны и туристический центр «Шурабаш» разные по уровню развития в них туристической деятельности. Реализация маршрута будет способствовать развитию тех, которые находятся на этапе становления (Урнякская туристско-рекреационная зона, Туристско-рекреационный центр «Шурабаш»).

- **Экскурсионно-туристический маршрут местного значения «Народные писатели Татарстана»**, объединяющий литературно-мемориальные музейные объекты района в следующей последовательности:

**г. Арск** (посещение Музея литературы и искусства «Заказанье», татарского кладбища и могил народного писателя Г.Ахунова, авторов «Алифбы» С.Вагыйзова и Р.Валитовой, Галереи народных писателей с памятниками Г.Тукаю, Г.Ахунову, Г.Камалу, Г.Баширову, М.Магдиеву) – **с.Казанбаш** (посещение музея Г.Ахунова, кладбища большевиков, где похоронен отец писателя Г.Ахунова) – **с.Губурчак** (посещение музея М.Магдиева, дома-усадыбы и могилы М.Магдиева) – **село Янга-Сала** (посещение музея Г.Баширова, библиотеки им. Г.Баширова и памятника природы регионального значения «Янга-Салинский склон»).

Арского район является родиной не только Г.Тукая, но и ряда других писателей и просветителей, знакомство с которыми можно будет осуществить с помощью предлагаемого маршрута.

- **Экскурсионно-туристический маршрут местного значения «Арск. Истоки и развитие»**, включающий в себя посещение музеев города (Историко-этнографический музей «Казан арты», музей литературы и искусства «Заказанье», расположенный в здании бывшей кантонной милиции), достопримечательностей (галерея народных писателей Республики Татарстан, галерея Героев СССР, галерея Героев Социалистического Труда СССР, Монумент Победы, дом Капраловой, дом купца Сызганова, здание бывшей городской администрации; здание дома Советов, здание купца А.Лебедева), а также кладбищ, церквей (церковь Вознесения и Покровская церковь) и мечети.

В целях реализации перспективных тенденций сочетания культурно-познавательной, природной и развлекательной составляющих в туристических маршрутах предлагается также организация культурно-ландшафтных маршрутов, которые свяжут рекреационно-экологическую Урнякскую туристско-рекреационную зону с культурно-познавательной Арской зоной.

- **Культурно-ландшафтный маршрут местного значения «По речке Кисьмесь»** предлагается организовать как пеший или велосипедный в следующем направлении - **п. Починок-Поник** (Смотровая площадка «Истоки реки Кисьмесь», Туристический кемпинг) - **с. Губурчак** (посещение музея М.Магдиева, дома-усадыбы и могилы М.Магдиева) - **с. Верхняя Корса** (посещение Верхнекорсинской мечети) – **с. Средняя Корса** (посещение школьного музея истории и памятника природы регионального значения «Корсинская колония серой цапли») – **Туристско-развлекательный комплекс «Рыбацкая деревня»** (рыбалка, катание на лошадях, на лодках, комфортное проживание в гостинице или в домиках на сваях на берегу пруда).

- **Культурно-ландшафтный маршрут межрайонного значения «По реке Казанка»** также предлагается организовать как пеший или велосипедный от **д. Апайкина Гарь** (Экологическая туристическая база) – **д. Казанка** (мечеть) – **п. Урняк** (музей-леса) – **д. Кутук** (Смотровая площадка - привал рядом с бывшим населенным пунктом Малые Учили – родиной писателя Г.Ахунова) - **с. Казанбаш** (посещение музея Г.Ахунова) – **с. Нижние Метески** (мечеть) – **с. Купербаш** – **г. Арск** (посещение исторической крепости «Арское городище», старого кладбища, воинских захоронений, Историко-этнографического музея «Заказанье», галереи Героев войны и Мемориального комплекса, построенного в честь Победы советского народа в Великой Отечественной Войны 1941-1945 гг.) – **Туристско-развлекательный комплекс «Рыбацкая деревня»** (рыбалка, катание на лоша-

дях, на лодках, комфортное проживание в гостинице или в домиках на сваях на берегу пруда) - с. Качелино (мечеть) – с. Камаево **Высокогорского района** (посещение Иске-Казанского государственного историко-культурного и природного музея-заповедника).

Схемой территориального планирования Арского муниципального района предлагается дополнить спектр тематических туристических маршрутов маршрутами этнографической, экологической направленности, связывающие как все туристско-рекреационные зоны района, так и реализуемые внутри одной зоны.

- **Историко-этнографический туристический маршрут местного значения «Народы Арского района»** позволит охватить все населенные пункты, сохранившие свой национальный колорит, быт, традиции с предоставлением возможности непосредственного участия в жизни различных народов (национальная кухня, фольклор, игры, обычаи). Маршрут предлагается организовать по таким населенным пунктам, как Венета (русская деревня), Арск, Новый Кырлай (татарские обычаи), Шурабаш (марийская деревня).

- **Этнографический туристический маршрут местного значения «По местам народных промыслов»** предлагается реализовать, во-первых, как знакомство с народными промыслами, с историей и с местами их бытования в Арском муниципальном районе, во-вторых, как тур мастер-классов, где знакомство туриста с промыслом будет связано с собственноручным изготовлением поделок. В данном маршруте могут быть задействованы: Музей татарской кожаной мозаики в г. Арск (проект), мастера г. Арск, с. Средний Пшалым, п. Урняк и других населенных пунктов района.

- **Экологический маршрут местного значения «По Сурнарскому заказнику».** Данный маршрут предлагается реализовать в Урнякской туристско-рекреационной зоне на базе ряда особо охраняемых природных территорий в лесных массивах Сурнарского охотничьего заказника и на реках Казанка и Кисьмесь.

- **Конный маршрут местного значения «Арск-Наласа-Кошлауч»,** проходящий от Туристско-развлекательного комплекса «Рыбацкая деревня» около г. Арск через Конный комплекс в с. Наласа до туристско-музейного комплекса в с. Кошлауч. Данный маршрут позволит реализовать несколько тематических направлений: приключенческое, экологическое, культурно-познавательное.

Предложения по формированию туристско-рекреационных зон на территории района направлены, кроме развития въездного туризма, также на удовлетворение туристско-рекреационных потребностей местного населения (развития внутреннего туризма). Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

В Арском районе по предложениям проекта Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы», Схемы территориального планирования Арского муниципального района планируется расширить существующую сеть рекреационных объектов, представленную Туристско-развлекательным комплексом «Рыбацкая деревня» на базе искусственных озер и

прудов, за счет строительства туристических баз, кемпингов, детских оздоровительных лагерей на реках Казанка, Кисьмесь, Шошма. Формирование туристско-рекреационных зон и подзон будет способствовать проведению мероприятий по улучшению физического состояния рекреационных объектов, расширению перечня предоставляемых рекреационных услуг и совершенствованию сети объектов обслуживания рекреантов. Природная составляющая территории района, непосредственно участвующая в формировании рекреационных пространств, оценивается в районе как благоприятная на северо-востоке, востоке и в центральной части района. Наличие крупных лесных массивов, особо охраняемых природных территорий, рек Казанка и Кисьмесь, каскад искусственных прудов и озер около г. Арск являются потенциальными местами организации зон отдыха для местного населения.

Необходимо также обратить особое внимание на еще одно условие формирования благоприятных территорий для отдыха местного населения – наличие оборудованных пляжей. Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного населения (Таблица 3.8.1)

Таблица 3.8.1

**Необходимые площади территории пляжей для населения  
Арского муниципального района  
на первую очередь (до 2020 года) и расчетный срок (2021-2035 годы)**

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Первая очередь (до 2020 года)			Расчетный срок (2021-2035 годы)		
		Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Необходимый размер территории пляжа, га	Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Необходимый размер территории пляжа, га
Городское население (г. Арск)	0,2	18549	5	<b>1,85</b>	18881	8	<b>3,02</b>
Сельское население	0,2	33919	5	<b>3,39</b>	33036	8	<b>5,29</b>
<b>Всего по району</b>		52468		<b>5,25</b>	51917		<b>8,31</b>

Согласно проведенным расчетам на первую очередь необходимо благоустроить и при необходимости организовать 5,25 га пляжей для удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе на воде, на расчетный период потребность в данных территориях составит 8,31 га. Выбор соответствующих территорий под пляжи предлагается осуществлять, прежде всего, на перспективных территориях рекреационного освоения, определенных Схемой территориального планирования Арского муниципального района на прилегающих территориях г. Арск, на реках Казанка, Кисьмесь, Шошма.

Для удовлетворения нормативных потребностей местного населения в оборудованных пляжах Схемой территориального планирования Арского муниципального района предлагается:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,

- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Учитывая, что создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения относятся к вопросам местного значения поселения и городского округа по Федеральному закону от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определение конкретного месторасположения зон для купания и формирования перечня необходимых мероприятий по приведению их в нормативное состояние может быть установлено при разработке одного из следующих документов: генерального плана поселения, проекта туристско-рекреационной зоны, проекта планировки.

В целях реализации описанных выше направлений развития Схемой территориального планирования Арского муниципального района предлагается следующий перечень мероприятий, наиболее подробно представленный в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.2

**Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Арского муниципального района**

№ п/п	Наименование мероприятий	Место-расположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
<b>Мероприятия федерального значения</b>								
1	Разработка проекта развития туристско-рекреационной зоны "Казань"		Организационное мероприятие	Разработка проекта		Схема территориального планирования Республики Татарстан	+	
2	Туристический маршрут «По Сибирскому тракту»	ГП «г. Арск», Казанбашское, Качелинское, Купербашское, Старочурилинское, Урнякское СП	Организационное мероприятие	Организация маршрута		Схема территориального планирования Республики Татарстан	+	+
<b>Мероприятия и объекты капитального строительства регионального значения</b>								
1	Разработка проекта развития Арской туристско-рекреационной зоны		Организационное мероприятие	Разработка проекта		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	
2	Разработка проекта развития Новокрылайской туристско-рекреационной зоны		Организационное мероприятие	Разработка проекта		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
3	Разработка проекта развития Туристско-рекреационного центра «Кошлауч»		Организационное мероприятие	Разработка проекта		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	
4	Литературно-музейное объединение «Заказанье»	ГП «г. Арск», г. Арск	Реконструкция	Капитальный ремонт, Расширение		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	
5	Музей под открытым небом «Арское городище»	ГП «г. Арск», г. Арск	Организационное мероприятие	Создание музея		Проект Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»	+	
6	Территория музейного комплекса «Дом-музей Тукаевых»	Кошлаучское СП, д. Кошлауч	Организационное мероприятие	Благоустройство		Республиканский план основных мероприятий по подготовке и проведению 125-летия со дня рождения Габдуллы Тукая в Арском муниципальном районе	+	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
7	Здание Дома-музея Тукаевых	Кошлаучское СП, д. Кошлауч	Реконструкция	Реставрация		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	
8	Территория Государственного литературно-мемориального музейного комплекса Габдуллы Тукая с созданием Парка сказок	Новокырлайское СП, с. Новый Кырлай	Организационное мероприятие	Благоустройство, создание		Республиканский план основных мероприятий по подготовке и проведению 125-летия со дня рождения Габдуллы Тукая в Арском муниципальном районе	+	
9	Татарская этнографическая деревня	Новокырлайское СП, с. Новый Кырлай	Организационное мероприятие	Благоустройство		Схемы территориального планирования Республики Татарстан	+	
10	Здание Государственного литературно-мемориального музейного комплекса Габдуллы Тукая и деревянные композиции «Шурале» в парковой зоне музейного комплекса	Новокырлайское СП, с. Новый Кырлай	Реконструкция	Реставрация		Республиканский план основных мероприятий по подготовке и проведению 125-летия со дня рождения Габдуллы Тукая	+	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
						в Арском муниципальном районе, Схема территориального планирования Арского муниципального района		
11	Новокырлайский туристско-музейный комплекс на базе музея Г.Тукая (информационный центр, гостиница, пункты питания)	Новокырлайское СП, <b>с. Новый Кырлай</b>	Строительство	Новое строительство	100 мест	Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Арского муниципального района	+	
12	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» <i>(Малое Кольцо)</i>	ГП «г. Арск», Качелинское, Купербашское, Новокырлайское, Старокырлайское, Старочурилинское СП	Организационное мероприятие	Организация маршрута		Схема территориального планирования Республики Татарстан	+	+
13	Туристические маршруты «Заказанье литературное и музыкальное», «Заказанье архитектурное»	ГП «г. Арск», Качелинское, Кошлаучское, Купербашское, Новокишитское, Новокырлайское, Староашитское,	Организационное мероприятие	Организация маршрута		Схема территориального планирования Республики Татарстан	+	+

№ п/п	Наименование мероприятий	Место-расположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
		Старокырлайское, Старочурилинское, Ташкичинское, Утар-Атынское, Училинское СП						
14	Экскурсионно-туристический маршрут «По Тукаевским местам»	ГП «г. Арск», Кошлаучское, Купербашское, Наласинское, Новокрылайское, Смак-Корсинское, Среднекорсинское, Старокырлайское, Утар-Атынское СП	Организационное мероприятие	Организация маршрута		Проект Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»	+	+
<b>Мероприятия и объекты капитального строительства местного значения</b>								
1	Разработка проекта развития Урнякской туристско-рекреационной зоны		Организационное мероприятие	Разработка проекта			+	
2	Разработка проекта развития Шушмабашской туристско-рекреационной зоны		Организационное мероприятие	Разработка проекта		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	
3	Разработка проекта Туристско-рекреационного центра «Шурабаш»		Организационное мероприятие	Разработка проекта		Схема территориального планирования Арского	+	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
						муниципального района		
4	Разработка проектов организации зон рекреации на водных объектах (официальных пляжей)		Организационное мероприятие	Разработка проекта		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	+
5	Музей «Алифба»	ГП «г. Арск», г. Арск	Реконструкция	Капитальный ремонт		Схема территориального планирования Арского муниципального района		+
6	Музей истории мечетей и медресе	ГП «г. Арск», г. Арск	Организационное мероприятие	Создание музея		Проект Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»	+	
7	Музей татарской кожаной мозаики	ГП «г. Арск», г. Арск	Организационное мероприятие	Создание музея		Проект Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»	+	
8	Музей церкви Вознесения	ГП «г. Арск», г. Арск	Организационное мероприя-	Создание музея		Проект Районной целевой програм-		+

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
			тие			мы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»		
9	Музей под открытым небом «Бужинское селище»	ГП «г. Арск», д. Васильева Бужа	Организационное мероприятие	Создание музея		Проект Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»		+
10	Дом купца А.Лебедева	ГП «г. Арск», г. Арск	Реконструкция	Реставрация		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	
11	Туристско-развлекательный комплекс «Рыбацкая деревня»	ГП «г. Арск», рядом с Рыбхозом	Реконструкция	Строительство развлекательного комплекса, Увеличение мощности	300 мест	Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Арского муниципального района	+	
12	Гостиница	ГП «г. Арск», г. Арск	Строительство	Новое строительство		Генеральный план г. Арск	+	
13	Центр приема туристов	ГП «г. Арск», г. Арск	Строительство	Новое строительство		Проект Районной целевой программы «Развитие	+	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
						сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»		
14	Этнографический комплекс «Русская этнографическая деревня»	Венетинское СП, с. <b>Венета</b>	Строительство	Новое строительство		Схема территориального планирования Арского муниципального района		+
15	Музей Г.Ахунова	Казанбашское СП, с. <b>Казанбаш</b>	Организационное мероприятие	Перенос музея в отдельное здание		Схема территориального планирования Арского муниципального района		+
16	Смотровая площадка «Кутук»	Казанбашское СП, д. Кутук	Организационное мероприятие	Благоустройство		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	
17	Мечеть	Качелинское СП, с. <b>Качелино</b>	Реконструкция	Реставрация		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	
18	Кошлаучский туристско-музейный комплекс на базе Дома-музея Тукае-	Кошлаучское СП, д. <b>Кошлауч</b>	Строительство	Новое строительство		Схема территориального планирования Арского	+	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
	вых (информационный центр, гостиница, предприятия питания и др.)					муниципального района		
19	Конный комплекс	Наласинское СП, с. <b>Наласа</b>	Строительство	Новое строительство		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	
20	Детский оздоровительный лагерь	Новокинерское СП, Около д. Новый Ашит	Строительство	Новое строительство	100 мест	Схема территориального планирования Арского муниципального района		+
21	Смотровая площадка «Починок-Поник»	Сизинское СП, п. Починок-Поник	Организационное мероприятие	Благоустройство		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	
22	Туристический кемпинг	Сизинское СП, п. Починок-Поник	Строительство	Новое строительство		Схема территориального планирования Арского муниципального района		+
23	Музей народного драматурга Галиаскара Камала	Сикертанское СП, с. <b>Сикертан</b>	Организационное мероприя-	Создание музея		Проект Районной целевой програм-	+	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
			тие			мы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»		
24	Музей М.С.Магдеева	Сикертанское СП, с. Губурчак	Реконструкция	Капитальный ремонт		Схема территориального планирования Арского муниципального района		+
25	Музей Ш.Культеси	Среднепшалымское СП, с. Культесь	Организационное мероприятие	Перенос музея в отдельное здание		Схема территориального планирования Арского муниципального района		+
26	Музей под открытым небом «Чурилинское селище»	Старочурилинское СП, с. Старое Чурилинно	Организационное мероприятие	Создание музея		Проект Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»		+
27	Музей леса	Урнякское СП, п. Урняк	Реконструкция	Капитальный ремонт		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	
28	Круглогодичный детский	Урнякское СП,	Строительство	Новое строи-	100 мест	Схема территори-	+	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
	оздоровительный лагерь	около п. Урняк		тельство		ального планирования Арского муниципального района		
29	Экологическая туристическая база	Урнякское СП, д. Апайкина Гарь	Строительство	Новое строительство		Схема территориального планирования Арского муниципального района		+
30	Этнографический комплекс «Марийская этнографическая деревня»	Шурабашское СП, с. Шурабаш	Строительство	Новое строительство		Схема территориального планирования Арского муниципального района		+
31	Музей Г.Баширова	Янга-Салское СП, с. Янга-Сала	Организационное мероприятие	Перенос музея в отдельное здание		Схема территориального планирования Арского муниципального района		+
32	Экскурсионно-туристический маршрут «Знаменитые просветители и медресе»	ГП «г. Арск», Казанбашское, Купербашское, Новокишитское, Новоқырлайское, Смак-Корсинское, Среднекорсинское,	Организационное мероприятие	Организация маршрута		Проект Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»	+	+

№ п/п	Наименование мероприятий	Место-расположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
		Среднепшальмское, Старокырлайское, Ташкичинское, Урнякское, Училинское СП						
33	Экскурсионно-туристический маршрут «Народные писатели Татарстана»	ГП «г. Арск», Казанбашское, Купербашское, Сикертанское, Смак-Корсинское, Среднекорсинское, Янга-Салское СП	Организационное мероприятие	Организация маршрута		Проект Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»	+	+
34	Культурно-ландшафтный маршрут «По речке Кисьмесь»	ГП «г. Арск», Сизинское, Сикертанское, Смак-Корсинское, Среднекорсинское СП	Организационное мероприятие	Организация маршрута		Проект Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»	+	+
35	Культурно-ландшафтный маршрут «По реке Казанка»	ГП «г. Арск», Казанбашское, Качелинское, Купербашское, Старочурилинское, Урнякское СП	Организационное мероприятие	Организация маршрута		Проект Районной целевой программы «Развитие сферы туризма в Арском районе на 2011–2013 годы»	+	+

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
36	Историко-этнографический маршрут «Народы Арского района»	ГП «г. Арск», Венетинское, Качелинское, Купербашское, Новокинерское, Новокрылайское, Старокрылайское, Сюрдинское, Ташкичинское, Шурабашское СП	Организационное мероприятие	Организация маршрута		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	+
37	Этнографический маршрут «По местам народных промыслов»	ГП «г. Арск», Казанбашское, Купербашское, Новокрылайское, Среднепшальское, Старокрылайское, Урнякское и другие СП	Организационное мероприятие	Организация маршрута		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	+
38	Экологический маршрут «По Сурнарскому заказнику»	Казанбашское, Сизинское, Сикертанское, Урнякское СП	Организационное мероприятие	Организация маршрута		Схема территориального планирования Арского муниципального района	+	+
39	Конный маршрут «Арск-Наласа-Кошлауч»	ГП «г. Арск», Кошлаучское, Наласинское, Среднеатынское,	Организационное мероприятие	Организация маршрута		Схема территориального планирования Арского муниципального	+	+

№ п/ п	Наименование мероприятий	Место- расположение объектов	Вид мероприятия	Мероприятие	Проектная мощность	Источник мероприятия	Сроки реализации	
							Первая очередь (2011- 2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
		Утар-Атынское СП				района		

### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Арского муниципального района» в составе Схемы территориального планирования Арского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Перспективный транспортный каркас района будет формироваться из автомобильного; железнодорожного и трубопроводного видов транспорта. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры подразделяются на три уровня: федеральный, региональный и местный. Соответственно, мероприятия по каждому виду транспорта бывают федерального, регионального и местного значений.

#### ***3.9.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог***

##### ***3.9.1.1. Развитие автомобильных дорог регионального значения***

Основные мероприятия регионального значения заключаются в строительстве скоростной автодороги, объездов населенных пунктов на основных дорогах, обеспечение населенных пунктов подъездными автодорогами с цементно- или асфальтобетонным типами покрытий, уменьшение транспортной дискриминации населения и увеличение транспортной доступности.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается строительство скоростной автодороги – дублера Казань – Малмыж первой категории на первую очередь. Проектируемая трасса берет свое начало в Казани и идет в Кировскую область, проходя параллельно автодороге Казань – Малмыж в обход населенных пунктов.

На период до 2020 года предлагается строительство Северного и Южного обходов города Арска. Эти обходы позволят вывести транзитные потоки, проходящие по территории города.

Для связи территорий, пересекаемых проектируемой скоростной автодорогой-дублером Казань-Малмыж предлагается строительство автодороги регионального значения Казанбаш - Верхняя Масра.

В рамках обеспечения всех населенных пунктов подъездными автодорогами с асфальтобетонным типом покрытия предусматривается строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) и капитальный ремонт автодорог регионального или межмуниципального значения, таких как Шушмабаш-Сердебаш, Новый Ашит – Новый Кинер, Ашитбаш – Ташкичу и других.

В настоящее время Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан ведет процесс по переводу автомобильной дороги регионального значения Казань-Малмыж в федеральную собственность.

Общая протяженность автомобильных дорог регионального значения к 2020 году составит 405,619 км, к 2035 – 471,219 км.

### ***3.9.1.2. Развитие автомобильных дорог местного значения***

Главной задачей развития сети местных автомобильных дорог является обеспечение устойчивых межпоселенческих связей, подъезных автодорог к населенным пунктам и планируемыми жилым площадкам, обеспечение транспортной инфраструктурой объектов промышленного и агропромышленного комплексов, садовых обществ, объектов рекреации и туризма; строительство подъездных дорог к объектам санитарной очистки территории.

Строительство автодорог Подъезд к с.Алга-Куюк, Подъезд к д.Четыре Двора, «Казань-Малмыж» - Кутук и др. необходимо для обеспечения круглогодичного доступа к этим населенным пунктам. В этих же целях предлагается капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автодорог Ак-Чишма – Хотня, Казылино-Купербаш, «Средняя Серда-Нижние Аты» - Клачи с переходным типом покрытия.

Для обеспечения связи населенных пунктов с центром сельского поселения и создания устойчивых межпоселенческих связей предлагается строительство автодорог Учили-Чиканас, Старый Яваш – Верхний Азяк, Старый Кырлай – Верхний Азяк, Верхняя Масра – Губурчак и др.

Для интеграции Арского района с пограничными муниципальными образованиями предлагается строительство до 2035 года автодорог Кзыл Утар – Кзыл Яр, Большой Менгер – Старый Кишит, Кобяково – Штырь, Ермоловка – Кудашево, Михайловка – Лесной.

Для развития агропромышленного комплекса объекты АПК должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой, в частности это животноводческие фермы у с.Купербаш, д.Ильдус, д.Казылино, д.Мендюш, д.Старый Муй, с.Байкал.

Навозохранилища и полигоны ТБО должны быть обеспечены подъездами с асфальтобетонным типом покрытия, биотермические ямы, ввиду малоинтенсивного использования, предлагается обеспечить подъездами с переходным типом покрытия.

Таким образом, общая протяженность местных дорог общего пользования к 2020 году составит 125,06 км. К 2035 году протяженность автомобильных дорог местного значения составит 128,96 км.

Перечень мероприятий по строительству и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения представлен в таблице 3.9.1.

**Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог в составе Схемы территориального планирования Арского муниципального района**

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
<b>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, предлагаемые к переводу в автомобильные дороги федерального значения</b>									
1	Казань - Малмыж	Енабердинское, Камаевское, Мунайкинское, Татарско-Челнинское, Старогришкинское	асфальтобетон		I	+	38,3		
<b>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>									
1	Северный обход г.Арска	ГП «г.Арск», Купербашское, Наласинское	асфальтобетон	строительство	II			+	8,7
2	Южный обход г.Арска	ГП «г.Арск»	асфальтобетон	строительство	III			+	11,5
3	Скоростная автодорога – дублер «Казань – Малмыж»	ГП «г.Арск», Качелинское, Сизинское, Сикертанское, Смак-Корсинское, Среднекорсинское, Старочурилинское	асфальтобетон	строительство	I			+	45,4
4	Казанбаш – Верхняя Масра	Купербашское, Смак-Корсинское	асфальтобетон	строительство	IV	+	8,9		
5	Арск – Тюлячи	ГП «г.Арск»	асфальтобетон	реконструкция	I	+	3,6		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
6	Ермоловка – Венета	Венетинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1		
7	Михайловка – Венета	Венетинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	3,1		
8	Сарай Чекурча – Кер Хайван	ГП «г.Арск», Среднекорсинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	3,6		
9	Кутук – Казанбаш	Казанбашское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV			+	2
10	Кошлауч – Старая Юльба	Кошлаучское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунто-	IV	+	2		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				вым типом покрытия)					
11	Куркачи – Большая Атня	Кошлаучское, Среднеатынское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	5,8		
12	Подъезд к д.Наласа	Наласинское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	1,9		
13	Новый Ашит – Новый Кинер	Новокинерское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	6,6		
14	«Арск – граница Республики Марий Эл» - Кшкар	Новокишитское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	5,505		
15	Новый Кишит – Старый Кишит	Новокишитское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование ав-	IV	+	1,2		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				тодороги с грунто- вым типом покры- тия)					
16	Шушмабаш – Сердебаш	Нусинское	асфальтобетон	строительство (ас- фальтирование ав- тодороги с грунто- вым типом покры- тия)	IV	+	6		
17	Мурали – Сиза	Сизинское	асфальтобетон	строительство (ас- фальтирование ав- тодороги с грунто- вым типом покры- тия)	IV	+	1,5		
18	Ташкичу – Сиза	Сизинское	асфальтобетон	строительство (ас- фальтирование ав- тодороги с грунто- вым типом покры- тия)	IV	+	3,6		
19	«Арск-Сиза» - Новое Чурилино	Сизинское	асфальтобетон	кап. ремонт (уст- ройство асфальто- бетонного покры- тия)	IV	+	4,4		
20	Чума Елга – п. ж/д станции Корса	Сикертанское	асфальтобетон	строительство (ас-	IV	+	3,6		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				фальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)					
21	«Арск-Сиза» - Старая Масра	Смак-Корсинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1,5		
22	«Арск-Сиза» - Смак-Корса	Смак-Корсинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1		
23	Средняя Серда – Нижние Аты	Среднеатынское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	7,5		
24	«Арск-Сиза» - Алан	Среднекорсинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	6,5		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				тия)					
25	«Арск-Сиза» - Средняя Корса – Верхняя Корса	Среднекорсинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1,3		
26	Пичментау – Старый Кинер	Староашитское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	3,1		
27	Старый Кинер – Старый Ашит	Староашитское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	2,2		
28	«Арск – граница Республики Марий Эл» - Старый Яваш	Старокырлайское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	2,7		
29	«Арск-граница Республики Марий Эл»-Верхний Азяк	Старокырлайское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование ав-	IV	+	3,1		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				тодороги с грунтовым типом покрытия)					
30	Старый Кырлай – Утня	Старокырлайское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	6,1		
31	«Казань-Малмыж» - Ашабаш	Старочурилинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	2		
32	«Казань-Малмыж» - Штырь	Старочурилинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	8		
33	«Новый Кинер – Нижняя Ура» - Кзыл Яр	Сюрдинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	3,1		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
34	Верхняя Ура – Сюрда	Сюрдинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	2		
35	Ашитбаш – Ташкичу	Ташкичинское	асафальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	4,3		
36	«Арск – Большая Атня» - Субаш Аты	Утар-Атынское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	0,15		
37	«Арск – граница Республики Марий Эл» - Иске Юрт	Училинское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	5,4		
38	«Арск – граница Республики Марий Эл»-Верхние Везеи	Училинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	2,8		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
39	«Арск – граница республики Марий Эл» - Чиканас	Училинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	2,1		
40	Арск – граница Республики Марий Эл	Шурабашское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	4,445		
41	«Ашитбаш-Шушмабаш-Карадуван» - Ильдус	Шушмабаш	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	1,5		
42	«Ашитбаш-Шушмабаш-Карадуван» - Шека	Шушмабашское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	2,7		
43	«Ашитбаш-Шушмабаш-Карадуван» - Ильдус	Шушмабаш	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	1,5		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
44	«Ашитбаш-Шушмабаш-Карадуван» - Шека	Шушмабашское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	2,6		
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>									
1	Пшенгер – Кзыл-Игенче	Апазовское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	4,55		
2	Подъезд к конному двору у с.Апазово	Апазовское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,42		
3	Подъезд к навозохранилищу у с.Апазово	Апазовское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,6		
4	Венета – Платоновка	Венетинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1,74		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
5	«Михайловка-Венета» - Красная Горка	Венетинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,44		
6	Михайловка – Лесной	Венетинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV			+	3,8
7	Ермоловка – Кудашево	Венетинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV			+	1,87
8	Подъезд к предлагаемому полигону ТБО	Казанбашское	асфальтобетон	строительство	V	+	1,3		
9	Подъезд к с.Алга-Куюк	Казанбашское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,53		
10	Подъезд к д.Четыре Двора	Казанбашское	асфальтобетон	строительство (ас-	IV	+	0,28		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				фальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)					
11	Толонгер - Малые Турнали	Казанбашское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1,49		
12	«Казань-Малмыж» - Кутук	Казанбашское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1,8		
13	«Казань-Малмыж» - Толонгер	Казанбашское, Урнякское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,8		
14	Урняк – Толонгер	Казанбашское, Урнякское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,66		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				тия)					
15	Качелино – Кишметьево	Качелинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV			+	5,02
16	Подъезд к животноводческой ферме у с.Качелино	Качелинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,56		
17	Подъезд к навозохранилищу у с.Качелино	Качелинское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,6		
18	Казылино-Купербаш	Купербашское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	0,96		
19	Подъезд к животноводческой ферме у с.Купербаш	Купербашское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	0,55		
20	Подъезд к животноводческой ферме у д.Казылино	Купербашское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование ав-	IV	+	0,41		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				тодороги с грунто- вым типом покры- тия)					
21	Подъезд к животноводческой ферме у д.Мендюш	Купербашское	асфальтобетон	строительство (ас- фальтирование ав- тодороги с грунто- вым типом покры- тия)	IV	+	0,81		
22	Подъезд к полигону ТБО в Купер- башском сельском поселении	Купербашское	асфальтобетон	строительство (ас- фальтирование ав- тодороги с грунто- вым типом покры- тия)	IV	+	0,3		
23	Кукче-Верези – Средние Верези	Наласинское, Учили- нское	асфальтобетон	строительство (ас- фальтирование ав- тодороги с грунто- вым типом покры- тия)	IV	+	1,1		
24	Подъезд к полигону ТБО в Новоки- нерском сельском поселение	Новокинерское	асфальтобетон	строительство (ас- фальтирование ав- тодороги с грунто- вым типом покры- тия)	IV	+	0,32		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
25	Шека – Новый Ашит	Новокинерское, Шуш-мабашское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV			+	3,27
26	Подъезд к десткому оздоровительному лагерю у д.Новый Ашит	Новокинерское	асфальтобетон	строительство	IV			+	1
27	Большой Менгер – Старый Кишит	Новокишитское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV			+	1,88
28	Новый Кишит – Кшкар	Новокишитское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1,88		
29	Пионер – Новый Кырлай	Новокырлайское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	4,08		
30	Подъезд к с.Новый Яваш	Новокырлайское	асфальтобетон	строительство (ас-	IV	+	0,62		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				фальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)					
31	Пионер – Верхний Пшалым	Новокырлайское, Среднепшалымское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV			+	4,65
32	«Шушмабаш-Сердебаш» - Ишнарат	Нусинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	2,64		
33	Ташкич – Починок-Поник	Сизинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	2		
34	Сикертан-Казаклар	Сикертанское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1,06		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				тия)					
35	Подъезд к навозохранилищу у с.Сикертан	Сикертанское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,8		
36	Верхняя Масра – Губурчак	Сикертанское, Смак-Корсинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV			+	3,45
37	Подъезд к с.Новое Чурилино	Смак-Корсинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1,02		
38	Старая Масра – Верхняя Масра	Смак-Корсинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1,26		
39	Старая Масра – Верхняя Масра	Смак-Корсинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	2,25		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
40	Подъезд к животноводческой ферме у д.Старый Муй	Смак-Корсинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,33		
41	Средние Аты – Арняш	Среднеатынское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	4,43		
42	«Средние Серда-Нижние Аты» - Клачи	Среднеатынское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	1,58		
43	Подъезд к навозохранилищу у с.Нижние Аты	Среднеатынское	асфальтобетон	строительство	V			+	0,5
44	Подъезд к д.Нижняя Корса	Среднекорсинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,44		
45	Подъезд к д.Нижний Пшалым	Среднепшалымское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование ав-	IV	+	0,78		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				тодороги с грунто- вым типом покры- тия)					
46	Культесть – Средний Пшалым	Среднепшалымское	асфальтобетон	строительство (ас- фальтирование ав- тодороги с грунто- вым типом покры- тия)	IV			+	2,04
47	Пичментау – Кызыл Яр	Староашитское, Сюр- динское	асфальтобетон	строительство (ас- фальтирование ав- тодороги с грунто- вым типом покры- тия)	IV			+	2,3
48	Утня – Верхний Азяк	Старокырлайское	асфальтобетон	строительство (ас- фальтирование ав- тодороги с грунто- вым типом покры- тия)	IV	+	1,75		
49	Старый Кырлай – Верхний Азяк	Старокырлайское	асфальтобетон	строительство (ас- фальтирование ав- тодороги с грунто- вым типом покры- тия)	IV			+	1,62

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
50	Старый Яваш – Верхний Азяк	Старокырлайское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV			+	2,2
51	Подъезд к навозохранилищу у с.Старый Яваш	Старокырлайское	асфальтобетон	строительство	V			+	0,9
52	Подъезд к п. ж.д. разъезда Чурилино	Старочурилинское	асфальтобетон	строительство	IV	+	1,2		
53	Кобяково – Штырь	Старочурилинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1,57		
54	Кзыл Утар – Кзыл Яр	Сюрдинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1,13		
55	Подъезд к конному двору у д.Верхняя Ура	Сюрдинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,4		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
56	Подъезд к навозохранилищу у с.Сюрда	Сюрдинское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,2		
57	Ак-Чишма – Хотня	Ташкичинское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	1,94		
58	Подъезд к навозохранилищу у с.Ашитбаш	Ташкичинское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,6		
59	Бимери – Апайкина Гарь	Урнякское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	2,38		
60	Подъезд к д.Казанка	Урнякское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,81		
61	Подъезд к детскому оздоровительному лагерю у с.Урняк	Урнякское	асфальтобетон	строительство	IV			+	0,4
62	Кукче-Верези – Верхние Верези	Училинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунто-	IV			+	2,11

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				вым типом покрытия)					
63	Учили – Чиканас	Училинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV			+	2
64	Подъезд к навозохранилищу у с.Верхние Везеи	Училинское	асфальтобетон	строительство	V			+	1,1
65	Шурабаш – Шура	Шурабашское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1,69		
66	Новая Серда – Шура	Шурабашское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,18	+	1,3
67	Подъезд к животноводческой ферме у с.Ильдус	Шушмабашское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,57		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				тия)					

### ***Строительство и реконструкция искусственных сооружений на автомобильных дорогах Арского муниципального района***

На территории Арского муниципального района предлагается строительство новых мостов, а также капитальный ремонт мостов, находящихся в аварийном состоянии.

Планируется строительство путепроводов для удаления левых поворотов в составе планируемых двухуровневых транспортных развязок и в местах пересечения автомобильных и железных дорог (см. табл.3.9.2).

**Перечень мероприятий по строительству и реконструкции искусственных сооружений на дорогах  
Арского муниципального района**

№ п/п	Наименование населенного пункта, вблизи которого расположен мост/путепровод	Наименование водотока, дороги	Сельские поселения	Вид работ	Этапы реализации	
					Первая очередь	Расчетный срок
					2011-2020 гг.	2021-2035 гг.
<b>Мостовые переходы</b>						
1	Купербаш	р.Казанка, «Казань-Малмыж»-Купербаш	ГП «г.Арск»	капитальный ремонт	+	
2	г.Арск	р.Верезинка, Северный обход г.Арска	ГП «г.Арск», Наласинское	строительство		+
3	г.Арск	р.Казанка, Северный обход г.Арска	Наласинское	строительство		+
4	Новый Кинер	ручей, Новый Ашит – Новый Кинер	Новокинерское	капитальный ремонт	+	
5	Старый Кишит	ручей, Новый Кишит – Старый Кишит	Новокишитское	капитальный ремонт	+	
6	Пионер	р.Утня, Пионер – Старый Кырлай	Новокырлайское	строительство	+	
7	Мурали	р.Сурна, скоростная а/д – дублер Казань-Малмыж	Сизинское	строительство		+
8	Средние Аты	р.Атынка, «Арск-Большая Атня» - Средние Аты	Среднеатынское	капитальный ремонт	+	
9	Средняя Серда	Средняя Серда – Нижние Аты	Среднеатынское	капитальный ремонт	+	
10	Средняя Корса	р.Кисьмесь	Среднекорсинское	капитальный ремонт	+	
11		р.Кисьмесь, скоростная а/д – дублер Казань-Малмыж	Среднекорсинское	строительство		+
12	Старый Кырлай	р.Ия, «Казань-Малмыж»-Кырлай-	Старокырлайское	капитальный ре-	+	

№ п/п	Наименование населенного пункта, вблизи которого расположен мост/путепровод	Наименование водотока, дороги	Сельские поселения	Вид работ	Этапы реализации	
					Первая очередь	Расчетный срок
					2011-2020 гг.	2021-2035 гг.
		Старый Кырлай		МОНТ		
13	Верхний Азык	р.Ия	Старокырлайское	капитальный ремонт	+	
<b>Путепроводы</b>						
1	Тюбяк-Чекурча	пересечение проектируемой автодороги Южный обход г.Арск и железной дороги	ГП «г.Арск»	строительство		+
2	г.Арск	пересечение планируемой скоростной автодороги – дублера Казань-Малмыж и Тюбяк-Чекурча – Янга-Сала	ГП «г.Арск»	строительство		+
3	Якты-Кен	пересечение планируемой скоростной автодороги – дублера Казань-Малмыж и «Казань-Малмыж»-Венета	Качелинское	строительство		+
4	Сарай-Чекурча	пересечение планируемой скоростной автодороги – дублера Казань-Малмыж и Арск-Сиза	Среднекорсинское	строительство		+
5	Сарай-Чекурча	пересечение планируемой скоростной автодороги – дублера Казань-Малмыж и железной дороги	Среднекорсинское	строительство		+
6	Старое Чурилино	пересечение планируемой скоростной автодороги – дублера Казань-Малмыж и «Казань-Малмыж»-Штырь	Старочурилинское	строительство		+

## ***Обустройство дорог и защитные дорожные сооружения***

При строительстве автомобильных дорог необходимо проводить мероприятия по обустройству дорог (технические средства организации дорожного движения, озеленение и малые архитектурные формы), осуществлять проектирование защитных дорожных сооружений.

Состав и размещение элементов обустройства дорог и защитных дорожных сооружений приведены в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Конкретные мероприятия будут определяться на стадии проектирования автомобильной дороги.

## ***Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения***

Основные меры по повышению безопасности дорожного движения на дорогах Арского муниципального района:

- строительство обходов населенных пунктов, находящихся на основных дорогах;
- выполнение своевременного полного комплекса по ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- строительство путепроводов на основных дорогах района;
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности сотрудниками правоохранительных органов.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения на дорогах общего пользования Арского муниципального района являются мероприятиями регионального значения.

## ***Мероприятия по улучшению пассажирского обслуживания населения***

Ведущим принципом при формировании маршрутной схемы пассажирского обслуживания является стремление обеспечить максимально большее количество населенных пунктов регулярным автобусным сообщением. При этом учитывается два критерия: попадание населенного пункта в 3-х километровую зону от предполагаемой автобусной остановки, количество проживающего населения.

Предлагаемые автобусные маршруты представлены в таблице 3.9.3.

Таблица 3.9.3

### ***Перечень предлагаемых автобусных маршрутов***

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
1	Арск – Новое Ключище
2	Арск – Атня
3	Казань – Шурабаш
4	Арск – Кшкар
5	Арск – Сердабаш

№ п/п	Наименование
6	Арск – Верхний Пшалым
7	Арск – Янга-Сала
8	Арск – Балтаси
9	Арск – Апазово
10	Арск – Пионер
11	Арск – Верхний Азяк
12	Арск – Верхние Вережи
13	Арск – Чума-Елга
14	Арск – Старая Юльба
15	Арск – Средняя Серда
16	Арск – Штырь
17	Арск – Венета
18	Арск – Казылино

### ***3.9.1.3. Развитие придорожного сервиса***

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств, для обслуживания участников дорожного движения. Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Объекты дорожного сервиса, подлежащие размещению и эксплуатации на дорогах района по назначению делятся на две группы:

1) объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи участникам движения, повышению уровня удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог;

2) объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кем-

пинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания (КДС).

Состав зданий и сооружений, обслуживающих автомобильные дороги, а также их размещение приведены в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги. Нормы проектирования».

Мероприятия по развитию придорожного сервиса представлены в таблице 3.9.4.

**Перечень мероприятий регионального значения по размещению объектов придорожного сервиса**

№ п/п	Объект	Наименование дороги	Поселение	Вид работ	Этапы реализации	
					Первая очередь	Расчетный срок
					2011-2020 гг.	2021-2035 гг.
1	Комплекс дорожного строительства	Скоростная автодорога – дуб-лер «Казань – Малмыж»	ГП «г.Арск»	строительство		+
2	Комплекс дорожного строительства	Скоростная автодорога – дуб-лер «Казань – Малмыж»	ГП «г.Арск»	строительство		+
3	АЗС	Казань-Малмыж	Старочурилинское	строительство	+	
4	СТО	Арск – граница Республики Марий-Эл	Новокинерское	строительство	+	

### ***3.9.2. Развитие железнодорожного транспорта***

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан планируется усиление устройств тягового электроснабжения участка Казань – Кукмор Горьковской железной дороги на период до 2020 года. Также на этот период предлагается реконструкция железнодорожных станций «Арск» и «Корса».

### ***3.9.3. Развитие трубопроводного транспорта***

Основными задачами подпрограммы развития трубопроводного транспорта в составе республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006-2010 гг.» являются приведение зон минимально допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов к требованиям нормативно-технических документов, мероприятия по диагностике трубопроводов, консервация и демонтаж выведенных из эксплуатации участков трубопроводов.

Мероприятия по строительству и реконструкции магистрального трубопроводного транспорта не планируются.

### **3.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации**

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Учитывая экологическую значимость Арского муниципального района в Приказанской группе районов, вопросы охраны окружающей среды должны быть приоритетными при развитии хозяйственного комплекса. Схемой территориального планирования определены основные направления экологически устойчивого развития района, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

При разработке проектных предложений были учтены результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, а также материалы документов и программ в области экологического развития Республики Татарстан:

- «Концепция экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.)»;
- «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г. (блок «Экология»)»;
- Программа экологической безопасности Республики Татарстан на период до 2015 г.;
- «Природоохранные мероприятия Республики Татарстан на 2010 г.»;
- «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан» и др.

В целях скорейшего и эффективного разрешения экологических проблем района Схемой территориального планирования обозначается необходимость разработки комплексной целевой программы «Обеспечение экологической безопасности Арского муниципального района на период до 2015 г.».

Мероприятия Схемы территориального планирования не предполагают изменения границ земель особо охраняемых территорий регионального значения. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства регионального и местного значения не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселений района, так и на прилегающие территории соседних муниципальных районов.

### **3.10.1. Организация зон с особыми условиями использования территории**

Схемой территориального планирования Арского муниципального района выделены в отдельную категорию земель зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории населенных пунктов, расположенные в санитарно-защитных зонах скотомогильников, производственных объектов, животноводческих ферм. Кроме этого, в состав зон с особыми условиями использования территории включены фермы, находящиеся на территории санитарно-защитных зон скотомогильников в нарушение требований Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию производственных и сельскохозяйственных предприятий, вынос либо благоустройство территорий скотомогильников.

Для производственных объектов основными направлениями, позволяющими снизить степень их воздействия, являются:

- уменьшение мощности, изменение состава, репрофилирование производств и связанное с этим изменение класса опасности;
- внедрение передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;
- внедрение эффективных очистных сооружений;
- сокращение территории объекта.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, установленный в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на окружающую среду и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Схемой территориального планирования Арского муниципального района предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих создание системы обеспечения страховой защиты населения для достижения приемлемого уровня риска для здоровья, основанной на использовании:

- экологического страхования;

- страхования гражданской ответственности в связи с непредвиденным нанесением ущерба здоровью населения и охраны окружающей среды при выполнении различных видов работ;
- добровольного медицинского страхования населения.

Расходы на страхование должны стимулировать предприятия на выполнение мероприятий по обеспечению нормативных санитарно-эпидемиологических требований, установленных для санитарно-защитных зон.

Для населения, продолжающего проживать в санитарно-защитных зонах, должны быть также предусмотрены:

- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

### ***3.10.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха в Арском муниципальном районе являются реализация мероприятий подпрограммы «Охрана атмосферного воздуха» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.), а также запланированных воздухоохраных мероприятий на предприятиях района.

Схемой территориального планирования дополнительно предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

Архитектурно-планировочные мероприятия федерального, регионального и местного значения включают:

- правильное размещение объектов нового жилищного и промышленного строительства с учетом господствующего юго-западного направления ветра;
- перефункционалирование территорий складов минеральных удобрений в с. Ак-Чишма, Алга-Куюк, Арск, Верхние Аты, Верние Везеи, Верхние Метески, Верхняя Корса, Казанбаш, Качелино, Кошлауч, Кысна, Наласа, Нижние Аты, Нижняя Корса, Нижняя Ура, Новый Кырлай, Нуса, Сикертан, Смак-Корса, Старая Масра, Старое Чурилино, Сюрда, Старый Кырлай, Ташкичу, Тюбяк-Чекурча, Учили, Шушмабаш, Янга-Сала. В связи с воздействием на жилую застройку действующие склады минеральных удобрений предлагается демонтировать и провести рекультивацию их территорий с последующей посадкой зеленых насаждений.
- оптимизацию транспортной системы, включающую строительство дорог (подробнее см. раздел «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной структуры»);
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

*Инженерно-технические мероприятия* регионального и местного значения предусматривают:

- оптимизацию производства с последующим обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон на сельскохозяйственных и производственных предприятиях района, расположенных вблизи жилых территорий (ГБУ «Арча лес», ООО АЮ «Новокинерский деревообрабатывающий комбинат»);
- продолжение газификации объектов теплоэнергетики;
- внедрение технологий замкнутых технологических циклов;
- совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пыле-, газоочистными установками.

Важность мероприятий по оптимизации транспортной системы также очевидна, поскольку в Арском муниципальном районе наблюдается стойкая тенденция к увеличению парка автотранспортных средств и, как следствие, к увеличению выбросов от автомагистралей.

Для снижения негативного воздействия передвижных источников на атмосферный воздух предлагается:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическим стандартам «Евро-4» и «Евро-5», регулирующим содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- улучшать качество дорожного покрытия автомагистралей.

*Организационно-административные мероприятия* регионального и местного значения включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах (в зоне воздействия предприятий города Арск, автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах);
- разработку на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;
- разработку сводного тома предельно допустимых выбросов и проекта единой санитарно-защитной зоны для города Арск;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов загрязняющих веществ в атмосфере;
- установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;

- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Арского муниципального района будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

### ***3.10.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов***

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Схемой территориального планирования предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий регионального и местного значения по охране поверхностных и подземных вод.

*Инженерно-технические мероприятия* включают:

- строительство и реконструкцию очистных сооружений, водопроводных, канализационных и ливневых сетей в населенных пунктах района;
- при реконструкции и строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями на предприятиях района, в том числе и для объектов агропромышленного комплекса;
- установке системы умягчения воды для н.п. Новый Кинер, Новый Яваш, Старый Кырлай и Новый Кишит;
- тампонаж бездействующих скважин;
- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения, замену водяного охлаждения воздушным на производственных предприятиях;
- проведение расчистки русел рек на территориях сельских населенных пунктов и в местах массового отдыха населения Арского муниципального района;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий регионального и местного значения:

- инвентаризация всех водопользователей Арского муниципального района;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения предприятий и сельских населенных пунктов района, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;
- разработка комплексной целевой Программы по организации и строительству систем водоснабжения и водоотведения на территории Арского муниципального района;
- обследование и благоустройство существующих родников района в соответствии с подпрограммой «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.);
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- оценка экологического состояния питьевых вод Арского муниципального района и влияния их качества на здоровье населения;
- корректировка качества подземных вод используемых для питьевого водоснабжения в районе, в том числе с использованием технологических приемов;
- установление границ водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов и соблюдение режима хозяйственной деятельности в них;
- соблюдение установленного режима в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;
- закрытие 27 кладбищ, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов и в I и II поясах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в н.п. Новый Ашит и Средние Аты, Апайкина Гарь, Большие Вережи, Верние Метески, Губурчак, Каенсар, Казанка, Качелино, Кысна, Мендюш, Мурали, Наласа, Новый Кинер, Пионер, Сиза, Средние Вережи, Средний Пшалым, Старая Масра, Хасаншаих, Чиканас, Чулпаново, Шека, Шушмабаш, Угез-Елга.

### ***3.10.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории***

Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территорий, подверженных неблагоприятным природно-техногенным факторам, определяются, прежде всего, функциональным использованием земель.

В целях сохранения и повышения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения Арского муниципального района запланирована реализация мероприятий республиканской целевой программы «Мелиоративные работы по коренному улучшению земель на сельскохозяйственных предприятиях Республики Татарстан» на 2009-2012 гг.», включающих:

- оптимизацию структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур.

Агротехнические мероприятия включают 5 основных групп: фитомелиоративные мероприятия, противоэрозийная обработка почв, задержание снега и регулирование снеготаяния, меры повышения плодородия почв, агрофизические способы повышения противоэрозийной устойчивости почв.

Фитомелиоративные приемы, осуществляемые с использованием многолетних трав и однолетних культур, обеспечивают в комплексе с другими противоэрозийными приемами защиту почв от эрозии, способствуют восстановлению плодородия смытых и дефлированных почв, повышению продуктивности сельскохозяйственных угодий, расположенных на эрозионно- и дефляционно-опасных землях.

Мероприятия по противоэрозийной обработке почв включают: контурную обработку почв, глубокую или комбинированную вспашку, плоскорезную обработку почв с сохранением на поверхности стерни и др. В целях уменьшения площади эродированных земель и повышении плодородия почв предлагаются следующие мероприятия:

- довести площадь защитных лесных насаждений сплошного облесения территории до 25 % от общей площади района за счет деградированных сельхозугодий;
- довести площадь защитных лесных насаждений до 4,7 % от общей площади пашни;
- увеличить площади луговых угодий (пастбищ и сенокосов), а также создать цивилизованную систему ведения лугового хозяйства, в том числе на территории зеленых зон сельских поселений.

Указанные мероприятия позволят не только обеспечить качество окружающей среды, снизить энергоемкость поселений, обеспечить их эстетический эффект, комфортное и безопасное проживание в них, но и решить проблему сенокошения и выпаса скота в подсобном хозяйстве граждан, проживающих в этих населенных пунктах, а значит – увеличить поголовье скота и птицы на личном подворье, что является одним из приоритетных направлений государственной политики республики в части развития малых форм хозяйствования на селе, повышения благосостояния граждан.

Снегозадержание, снижающее глубину промерзания и ускоряющее оттаивание почвы, улучшающее впитывание снеговых вод, проводится с помощью снегопахов, создающих валы из снега через 15-20 м.

К агрохимическим приемам относится применение органических и минеральных удобрений, способствующих развитию мощной корневой системы и лучшему росту растений, улучшению структуры почвы, ее водопроницаемости. Дозы и виды удобрений, сроки и способы их внесения дифференцированы в зависимости от степени эродированности почв и времени проявления эрозии.

*Архитектурно-планировочные мероприятия* местного значения включают:

- перефункционалирование территорий складов минеральных удобрений в с. Ак-Чишма, Алга-Куюк, Арск, Верхние Аты, Верхние Верези, Верхние Метески, Верхняя Корса, Казанбаш, Качелино, Кошлауч, Кысна, Наласа, Нижние Аты, Нижняя Корса, Нижняя Ура, Новый Кырлай, Нуса, Сикертан, Смак-Корса, Старая Масра, Старое Чурилино, Сюрда, Старый Кырлай, Ташкичу, Тюбьяк-Чекурча, Учили, Шушмабаш, Янга-Сала.
- Организационно-административные мероприятия предусматривают:
- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.

Инженерно-технические мероприятия регионального и местного значения по защите территорий от неблагоприятных природных и геологических процессов и явлений включают:

- противоэрозионные мероприятия, направленные на уменьшение почво-разрушительного стока дождевых, талых вод и ветра и включающие организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические мероприятия;
- противокарстовые мероприятия при проектировании объектов на территориях, сложенных растворимыми горными породами;
- мероприятия по защите территории от затопления в городе Арск и южных частях н.п. Апазово, Хасаншаех, Казанбаш, Кутюк, Купербаша Ашитбаш, Кысна, Качелино, Старое Чурилино, Н. Ура, Казылино;
- мероприятия по уменьшению снегозаносимости автодорог района;
- планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;
- благоустройство территории;
- рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых.

Детальная характеристика мероприятий рассмотрена в разделе «Инженерное благоустройство территорий».

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

### **3.10.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами**

В целях снижения загрязненности территории Арского муниципального района отходами производства и потребления предлагается проведение инженерно-технических мероприятий местного значения, включающих:

- ликвидацию 66 свалок твердых бытовых отходов с последующим проведением рекультивации их территорий (см табл. 37-38);
- проектирование и строительство площадки для временного хранения снега со снегоплавильным устройством и очистными сооружениями вблизи н.п. Арск (местоположение проектируемой площадки для временного хранения снега является ориентировочным и должно уточняться на последующих стадиях с учетом геоморфологических и гидрогеологических условий территории);
- проектирование, строительство и оборудование полигона твердых бытовых отходов для населенных пунктов восточной части Арского муниципального района.
- проектирование, строительство и оборудование системы 3 межпоселенческих полигонов твердых бытовых отходов:

Таблица 3.10.5.1

#### **Перечень необходимых полигонов твердых бытовых отходов**

Местоположение проектируемого межпоселенческого полигона твердых бытовых отходов*	Поселения Арского муниципального района, обслуживаемые полигонами (радиус обслуживания – до 15 км)	Объем твердых бытовых отходов на расчетный срок, м <sup>3</sup>	Площадь полигона, га
Существующий полигон города Арск (построен в 1999 г.)	Арское городское поселение, Среднекорсинское сельское поселение, Качелинское сельское поселение, Наласинское сельское поселение, Среднеатяньское сельское поселение, Училиинское сельское поселение,	1281951,5	Предусмотреть расширение существующего полигона на 15,3 га (с учетом заполнения с 1999 г.) или

Местоположение проектируемого межпоселенческого полигона твердых бытовых отходов*	Поселения Арского муниципального района, обслуживаемые полигонами (радиус обслуживания – до 15 км)	Объем твердых бытовых отходов на расчетный срок, м <sup>3</sup>	Площадь полигона, га
	Утар-Атынское сельское поселение, Старокырлайское сельское поселение, Купербашское сельское поселение, Старочурилинское сельское поселение, Янга-Салское сельское поселение, Кошлаучское сельское поселение, Венетинское сельское поселение,		строительство нового полигона
Существующий полигон с. Новый Кинер Новокинерское сельское поселение (построен в 2004 г.)	Новокинерское сельское поселение, Сюрдинское сельское поселение, Ташкичинское сельское поселение, Староашитское сельское поселение, Новокишитское сельское поселение, Шушмабашское сельское поселение, Нусинское сельское поселение, Апазовское сельское поселение, Новокрылайское сельское поселение, Шурабашское сельское поселение, Среднепшалымское сельское поселение,	603236,0	Предусмотреть расширение существующего полигона на 7,1 га (с учетом заполнения с 2004 г.)
Проектируемый полигон с. Малые Турнали Казанбашское сельское поселение	Казанбашское сельское поселение, Сикертанское сельское поселение. Смак-Корсинское сельское поселение, Сизинское сельское поселение, Урнякское сельское поселение	213079,5	2,6 га площадь захоронения твердых бытовых отходов + производственная зона – 1,0 га. Итого: 3,6 га

\* - местоположение проектируемого полигона твердых бытовых отходов является ориентировочным и должно уточняться на последующих стадиях с учетом геоморфологических и гидрогеологических условий территории.

*Организационно-административные мероприятия местного значения* включают:

- при реконструкции и строительстве полигонов бытовых отходов предусмотреть возможность организации мойки и дезинфекции контейнеров для сбора твердых бытовых отходов;
- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых бытовых отходов;
- организации системы сбора ртутьсодержащих отходов;
- обеспечение в полной мере территорий поселений контейнерными площадками, контейнерами и мусоровозами для сбора отходов;
- организацию дополнительных пунктов приема вторсырья и внедрение системы селективного сбора отходов;
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строи-

тельство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

В области обращения с отходами животноводства предлагается:

- не допускать вывоза отходов животноводства на поля;
- ликвидация 9 навозохранилищ открытого типа, расположенных вблизи н.п. Ашитбаш, Качелино, Кысна, Мамся, Новый Кырлай, Старый Ашит, Сюрда, Ташкичу с последующим проведением рекультивации их территорий;
- организация и устройство 8 навозохранилищ закрытого типа:

Таблица 3.10.5.2

**Перечень необходимых навозохранилищ закрытого типа**

Местоположение проектируемого закрытого навозохранилища	Обслуживаемые животноводческие фермы в населенных пунктах	Объем навозохранилища, т	Срок реализации мероприятия	Типовой проект
н.п. Апазово (Апазовское сельское поселение)	с. Апазово, д. Каратай, д. Мирзям, с. Пшенгер, с. Хасаншаих, с. Нуса, с. Сердебаш, с. Шушмабаш, д. Ильдус, с. Шека	22852,8 т	2020 г.	815-28 (секционные)
н.п. Ашитбаш (Ташкичинское сельское поселение)	с. Ашитбаш, с. Ташкичу, д. ак-Чишма, д. Кысна, с. Мамся, с. Новый Кинер, д. Новый Ашит, с. Старый Ашит, д. Пичментау, д. Старый Кинер, с. Новый Кишит, с. Кшкар, д. Симетбаш, с. Старый Кишит, с. Новый Кырлай, д. Пионер	47154,0 т	2020 г.	815-28 (секционные)
с. Сюрда (Сюрдинское сельское поселение)	с. Сюрда, д. Верхняя Ура, с. Кзыл-Яр, с. Нижняя ура. С. Шурабаш, с. Байкал, с. Шура, д. Новая Серда	17189,4 т	2020 г.	815-28 (секционные)
с. Сикертан (Сикертанское сельское поселение)	с. Сикертан, д. казаклар, д. чума-Елга, с. Сиза, с. Мурали. С. Новое чурилино, п. Починок-Поник, д. Ташкич, с. Смак-Корса, д. Верхняя Марса, д. Старая Марса, д. Старый Муй, с. Казанбаш, д. Кутук, д. Малые Турнали, с. Старые Турнали, д. Средняя Корса, д. Алан, д. Керр-Хайван, д. Нижняя Корса, с. Сарай-Чекурча	37849,1 т	2035 г.	815-28 (секционные)
с. Качелино (Качелинское сельское поселение)	с. Качелино, с. Чулпаново, д. Якты-Кен, с. Верхние Вережи, д. Васильева Бужа, с. Купербаш, с. Янга-Сала, д. Каенсар, с. Старое Чурилино, с. Ашабаш, с. Штырь, с. Наласа, с. Средние Вережи	30320,6 т	2020 г.	815-28 (секционные)
д. Верхние Вережи (Училиинское сельское поселение)	д. Верние Вережи, с. Кукче-Вережи, д. Верние Метески, д. Казылино, с. Нижние Метески	11086,9 т	2035 г.	815-28 (секционные)
д. Нижние Аты (Среднеатынское сельское поселение)	д. Нижние Аты, с. Средняя Серда, д. Кошлауч, д. Старая Юльба, с. Верние Аты	9855,2 т	2035 г.	815-28 (секционные)

Местоположение проектируемого закрытого навозохранилища	Обслуживаемые животноводческие фермы в населенных пунктах	Объем навозохранилища, т	Срок реализации мероприятия	Типовой проект
д. Старый Яваш (Старокырлайское сельское поселение)	с. Старый Кырлай, с. Верхний Азяк, д. Старый Яваш, с. Средний Пшалым, с. Верхний Пшалым, с. Культесть, д. Нижний Пшалым	14059,9 т	2035 г.	815-28 (секционные)

\* - местоположение проектируемых навозохранилищ закрытого типа является ориентировочным и должно уточняться на последующих стадиях с учетом геоморфологических и гидрогеологических условий территории.

В качестве *мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами* и в целях защиты населения от распространения инфекции сибирской язвы предлагаются следующие *организационно-административные мероприятия*:

- ввод в эксплуатацию мобильных установок типа А-400 для утилизации биологических отходов;
- приведение биотермических ям и сибиреязвенных скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам с последующим сокращением размеров их санитарно-защитных зон вблизи н.п. Абзябар, Ак Чишма, Алга-Куюк, Апазово, Арск, Ашабаш, Ашитбаш, Байкал, Венета, Верхние Аты, Верхние Везеи, Верхние Метески, Верхний Азяк, Верхний Пшалым, Верхняя Масра, Верхняя Ура, Губурчак, Иске Юрт, Ишнарлат, Казаклар, Казанбаш, Кзыл-Яр, Клаци, Кошлауч, Культесть, Кутук, Кшкар, Малая Атня, Мамся, Мирзям, Наласа, Нижние Аты, Нижние Метески, Нижний Пшалым, Нижняя Корса, Нижняя Ура, Новая Сарда, Новый Ашит, Новый Кинер, Новый Кишит, Новый Кырлай, Новый Яваш, Нуса, Пионер, Пичментау, Пшенгер, Сердебаш, Сиза, Сикертан, Симетбаш, Средние Аты, Средняя Корса, Средняя Серда, Старая Масра, Старые Турнали, Старый Ашит, Старый Кинер, Старый Кишит, Старый Кырлай, Старый Муй, Старый Яваш, Субаш-Аты, Сурда, Ташкич, Толонгер, Угез-Елга, Урнабаш, Утар-Аты, Учили, Хасаншаих, Чиканас, Шека, Штырь, Шура, Шурабаш, Янга Сала;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

### ***3.10.6. Мероприятия по защите от физических факторов***

Основными мероприятиями местного значения по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия, электромагнитного излучения и радиации.

Основными мероприятиями местного значения, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

- устройство акустических экранов на территориях населенных пунктов, через которые проходят существующие автодороги (н.п. Старое Чурилино, Татарское Кадряково, Чулпаново, Васильева Бужа, Нижние Метески, Алга-Куюк, Урняк и Апайкина Гарь) и железнодорожные пути (н.п. Качелино, Васильева Бужа, Тюбьяк Чекурча, ж/д разъезд Корса);
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон.

С учетом сложившейся ситуации и нормативных требований предусмотрены следующие мероприятия местного значения по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- разработка проектов санитарно-защитных зон от источников электромагнитного радиочастотного диапазона;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач.

В целях защиты населения как от шумового воздействия, так и от электромагнитного излучения Схемой территориального планирования Арского муниципального района предлагается оснащение электрических подстанций трансформаторами закрытого типа в н.п. Алан, Арск, Бимери, Васильева Бужа, Верхний Азяк, Каратай, Кысна, Кишметьево, Нижняя Корса, Новое Ключище, Новое Чурилино, Новый Кинер, Новый Яваш, Пионер, Сиза, Старое Чурилино, Старый Ашит, Старый Кинер, Старый Кырлай, Ташкич, Шека.

Для защиты от радиационного воздействия при выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

### ***3.10.7. Формирование системы природно-экологического каркаса территории***

Важнейшим экологическим принципом решения проблем современного загрязнения окружающей среды является поддержание способности ландшафтов к самоочищению. Благоприятные экологические возможности природной среды Арского муниципального района, наличие обширных природных территорий (лесов, особо охраняемых природных территорий, водного пространства), регенерирующих чистую воду и воздух, не безграничны. Разрастание поселений,

изъятие земель под застройку, прокладка дорог и коммуникаций приводят к исчезновению лесных опушек, болот, дроблению лесных массивов, качественному обеднению растительного и животного мира, изменению режима формирования грунтовых и поверхностных вод, развитию подтопления, обмелению малых рек.

Одним из мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия различных источников, является формирование системы природно-экологического каркаса района, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения. Сохранение взаимосвязанных единиц каркаса обеспечивает долгосрочное, неограниченное во времени, рациональное возобновимое природопользование и поддержание экологического баланса территорий.

Дальнейшее развитие природно-экологического каркаса Арского муниципального района возможно за счет увеличения площади таких элементов каркаса, как экологические коридоры и буферные территории.

В настоящее время на большей части территории района экологические коридоры присутствуют лишь фрагментарно и поэтому нуждаются в реконструкции и воссоздании для расширения их природоохранных функций. Особенно острой является проблема недостаточного озеленения автомобильных дорог, выполняющего противозерозионные, снего-, шумо-, газо-, пылезащитные и декоративные функции.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СНиП 2.07.01-89\* для комплексной защиты дорог ширина зеленых насаждений вдоль них должна составлять не менее 10 м.

В целях защиты дорог от разрушительного воздействия поверхностного стока Схемой территориального планирования рекомендуется создавать противозерозионное озеленение в виде плотного дернового слоя на приобочной полосе обочин (0,5 м), откосах и в полосе отвода автомобильных дорог.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация желтая, спирея, жимолость, шиповник.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования по созданию сети зеленых связей общая площадь экологических коридоров составит 20544 га.

В целях организации рекреации населения, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса, создания мест выпаса скота, озеленение санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов Схемой территориального планирования Арского муниципального района предлагается создание вокруг населенных пунктов лесо-луговых поясов, которые будут относиться к буферным территориям природно-экологического

каркаса. В результате создания лесо-луговых поясов площадь буферных зон достигнет 4900 га.

Для стабилизации природно-экологического каркаса Арского муниципального района и рационального использования природных территорий предлагается проведение мероприятий, предотвращающих попадание любых промышленных и коммунально-бытовых стоков в поверхностные водоемы и подземные горизонты, исключающих влияние оросительных систем на состояние поверхностных и подземных вод, обеспечивающих максимальное сохранение естественного растительного покрова по берегам и в истоках рек и ручьев.

В целом, в результате реализации положений Схемы территориального планирования Арского муниципального района ожидается, что площадь озелененных территорий достигнет 46695 га, или 25 % от площади района.

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов», в зависимости от численности жителей населенного пункта, типа лесорастительной зоны и средней лесистости подсчитаны необходимые площади лесопарковых зон, обслуживающих часть населения города Арск, расположенные на территории Арского муниципального района.

Результаты расчетов необходимых площадей лесопарковых зон на 1 очередь проекта (до 2020 г.) и расчетный срок (до 2035 г.) для города Арск на территории Арского муниципального района представлены ниже (табл. 80, 81).

Таблица 3.10.7.1

***Расчет потребности в площадях лесопарковой зоны для города Арск на 1 очередь (до 2020 г.)***

Наименование населенного пункта	Численность населения на 2020 г., тыс. человек	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2020 г, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2020 г, га
Арск	18,549	185,49	185,49
Итого:	18,549		185,49

Таблица 3.10.7.2

***Расчет потребности в площадях лесопарковой зоны для города Арск на расчетный срок (до 2035 г.)***

Наименование населенного пункта	Численность населения на 2035 г., тыс. человек	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2035 г, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2035 г, га
Арск	18,881	188,81	3,32
Итого:	18,881		3,32

Сопоставив расчеты необходимых площадей лесопарковых зон с существующим положением видно, что потребность в дополнительном наращивании площадей лесопарковых зон на 2010-2035 гг. составляет 188,81 га.

Следует отметить, что при наращивании площадей зеленых и лесопарковых зон необходимо учитывать действующие на них рекреационные нагрузки, представленные в таблице 82 (Москва-Париж..., 1997).

**Базовые нормативы предельно допустимого количества отдыхающих в различных типах растительной ассоциации**

Типы растительных ассоциаций	Среднегодовые рекреационные нагрузки, человек/га
Хвойные	3
Хвойно-лиственные	4,5
Широколиственные	8
Луга пойменные	15
Луга суходольные	12

Подводя итог всему вышесказанному, следует отметить, что для оздоровительного, средозащитного влияния зеленых и лесопарковых зон необходимо:

- довести площади зеленых и лесопарковых зон до нормативных требований в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»;
- строго регулировать рекреационные нагрузки на данные зоны;
- перевести части площадей эксплуатационных лесов в лесопарковые зоны;
- организовать единую лесопарковую зону на территориях, наиболее доступных для жителей города Арск и наиболее посещаемых в рекреационных целях в северной и северо-восточной частях района вокруг населенных пунктов, путем посадки на неиспользуемых сельскохозяйственных землях;
- повысить их природоохранный статус посредством разработки проекта границ защитных лесов и проекта границ лесопарковой и зеленой зоны города Арск, а также рядом других нормативно-правовых документов.

Таким образом, мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территорий будут играть активную роль в формировании комфортных условий проживания и отдыха населения, в охране природных ресурсов от загрязнения и истощения, а также позволят значительно снизить рекреационные нагрузки на особо охраняемые природные территории.

### **3.10.8. Мероприятия по охране животного мира**

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания

материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

### ***3.10.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий***

В целях защиты особо охраняемых природных территорий в Арском муниципальном районе необходимо проведение следующих мероприятий:

- соблюдение режима особо охраняемых природных территорий;
- перевод земельного участка, зарезервированного под особо охраняемые природные территории («Водоохранная зона реки Кисьмесь»), в статус особо охраняемой природной территории.

### ***3.10.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения***

Для оценки экологического риска здоровью населения Арского муниципального района, выработки соответствующих профилактических мер необходимо в рамках социально-гигиенического мониторинга проведение углубленного эпидемиологического исследования наиболее значимых патологий, в том числе экологически обусловленных болезней.

Кроме того, необходима разработка и реализация новых методов клинико-лабораторной диагностики, лечения и профилактики экообусловленных заболеваний детского и взрослого населения района.

Однако ожидается, что мероприятия по оптимизации экологической ситуации, разработанные в рамках Схемы территориального планирования Арского муниципального района, будут способствовать снижению уровня загрязнения окружающей среды, улучшению условий проживания и, следовательно, снижению уровня заболеваемости населения.

### ***Выводы***

Таким образом, предложения Схемы территориального планирования Арского муниципального района призваны обеспечить:

- устойчивое социально-экономическое развитие территории и экологическую безопасность;
- рациональное природопользование;
- комфортные условия проживания населения, отвечающие утвержденным нормативам и требованиям населения к качеству окружающей среды;
- защиту территории от неблагоприятных природных и техногенных воздействий.

### **3.11. Мероприятия по изменению границ земель Арского муниципального района**

#### ***3.11.1. Предлагаемое распределение земельного фонда Арского муниципального района по категориям земель до 2035 года***

Цели и задачи территориального планирования муниципального района ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышение качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных услуг.

В соответствии с основными целями развития территории Схемой территориального планирования Арского района предложен ряд мероприятий в различных сферах жизнедеятельности района. К данным мероприятиям в Схеме территориального планирования относятся мероприятия по строительству автомобильных, железных дорог и объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры, по развитию и расширению населенных пунктов, по обеспечению санитарной очистки территории, по обеспечению населения лесопарковыми зонами и другие. Распределение земельного фонда Арского района по категориям земель на первую очередь и расчетный срок, в соответствии с предлагаемыми для реализации мероприятиями, показано в таблице 3.11.1. В Схеме территориального планирования Арского муниципального района отсутствуют предложения по изменению границ муниципального района и сельских поселений в его составе, соответственно площадь района и сельских поселений останется неизменной, однако на схеме показаны предлагаемые границы населенных пунктов, так как в настоящее время четких границ у населенных пунктов нет.

Таблица 3.11.1

#### ***Предлагаемое распределение земельного фонда Арского района по категориям земель на первую очередь (2011-2020 годы) и расчетный срок (2021-2035 годы), тыс. га***

№ п/п	Категории	Современное состояние на 2009 год	Современное состояние на 2010 год	Состояние на 2011-2020 гг.	Состояние на 2021-2035 гг.
1	Земли сельскохозяйственного назначения	151,1	151,1	149,7	149,5
2	Земли населенных пунктов	9,1	9,1	10,2	10,2
	городских	1,8	1,8	2,5	2,5
	сельских	7,3	7,3	7,7	7,7

№ п/п	Категории	Современное состояние на 2009 год	Современное состояние на 2010 год	Состояние на 2011-2020 гг.	Состояние на 2021-2035 гг.
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,2	1,2	1,3	1,5
	земли промышленности	0,1	0,1	0,1	0,1
	земли энергетики	0,002	0,002	0,002	0,002
	земли транспорта, в том числе	1,0	1,0	1,1	1,2
	железнодорожного	0,5	0,5	0,5	0,5
	автомобильного	0,6	0,6	0,6	0,8
	трубопроводного	0,002	0,002	0,002	0,002
	земли иного специального назначения	0,1	0,1	0,1	0,1
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Земли лесного фонда	22,9	22,9	23,1	23,1
6	Земли водного фонда	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Земли запаса	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого земель в административных границах</b>	<b>184,4</b>	<b>184,4</b>	<b>184,4</b>	<b>184,4</b>

Реализация части мероприятий, связанных со строительством, модернизацией объектов капитального строительства, а также с развитием территорий различного функционального назначения, основано на организации землепользования и управления земельными отношениями. Это связано с оценкой целесообразности использования тех или иных земельных ресурсов для реализации поставленных целей, проведение процедур перевода земель из одной категории в другую и др.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

С позиций земельного законодательства реализация предлагаемых мероприятий в рамках разработки Схемы территориального планирования Арского района приведёт к изменению границ земель различных категорий, в частности земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения (земель транспорта, земель промышленности, земель иного специального назначения), земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель лесного фонда.

### **3.11.2. Изменение границ земель Арского муниципального района**

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной кате-

гории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

С позиций земельного законодательства реализация предлагаемых мероприятий в рамках разработки Схемы территориального планирования Арского района приведёт к изменению границ земель различных категорий, в частности земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения (земель транспорта, земель промышленности, земель иного специального назначения), земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель лесного фонда.

Реализация части мероприятий, связанных со строительством, модернизацией объектов капитального строительства, а также с развитием территорий различного функционального назначения, основано на организации землепользования и управления земельными отношениями. Это связано с оценкой целесообразности использования тех или иных земельных ресурсов для реализации поставленных целей, проведение процедур перевода земель из одной категории в другую и др.

Изменения на **землях населенных пунктов** в период до 2035 года произойдут ориентировочно на территории в 809,80 га. Увеличение земель населенных пунктов будет осуществлено в основном за счет земель сельскохозяйственного назначения 809,80 га.

На основании части 2 статьи 3 Федерального закона от 6 декабря 2021 года № 408 в статью 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения, закрепляющие установление границ населенных пунктов, расположенных в составе поселений, которые приняли решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана, путем утверждения схемы территориального планирования соответствующего муниципального района с приложением текстового и графического описания местоположения таких границ.

В соответствии с Решениями Совета Наласинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2022 № 43 «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана Наласинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан», Совета Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2022 № 40 «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан», Совета Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2022 № 54 «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана Среднеатынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан», Совета Ташкичинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2022 № 1 «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана Ташкичинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан», Совета Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2022 № 47 «Об отсутствии необходимости

подготовки генерального плана Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан» и Постановлением Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от 15.02.2022 № 116 «О подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Арского муниципального района от «14» декабря 2012 года №178 (с внесенными изменениями от 16.10.2020 №15), в части дополнения сведениями о границах населенных пунктов, расположенных на территории сельских поселений, в отношении которых приняты решения об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов», внесением изменений в Схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан предусмотрено установление границ населенных пунктов:

- с.Средние Верези, расположенного в границах Наласинского сельского поселения;
- с.Старый Кишит, расположенного в границах Новокишитского сельского поселения;
- д.Арняш, д.Клачи, с.Средние Аты, расположенных в границах Среднеатынского сельского поселения;
- с.Мамся, д.Пичментау, с.Ташкичу, с.Хотня, с.Старый Ашит расположенных в границах Ташкичинского сельского поселения;
- с.Утар-Аты, с.Верхние Аты, д.Старая Юльба, с.Субаш-Аты, с.Урнашбаш, расположенных в границах Утар-Атынского сельского поселения.

На момент внесения изменений существующая ситуация в части сведений о границах земельных участков, информация о границах которых содержится в ЕГРН, не позволяет в полной мере выполнить работы по установлению границ с. Качелино, д. Абзябар, с. Кишметьево, с. Чулпаново, д.Якты-Кен Качелинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, с. Наласа Наласинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, с. Новый Кишит, с. Кшкар, д. Симетбаш Новокишитского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, д. Нижние Аты, с. Средняя Серда Сренеатынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, с. Ашитбаш, д. Ак-Чишма, д. Кысна, д. Наратлык, д. Старый Кинер Ташкичинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, д. Кошлауч Утар-Атынского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

В таблице представлено ориентировочное изменение площади населенных пунктов в районе, что приведет к изменению площадей соответствующей категории земель.

Таблица 3.11.2

***Изменение площади населенных пунктов в разрезе сельских поселений***

<b>Наименование территории</b>	<b>существующая площадь, га</b>	<b>проектная площадь, га</b>	<b>разница, га</b>
<b>ГП Арск</b>	<b>2329,84</b>	<b>2872,01</b>	<b>542,18</b>
г.Арск	1726,32	2504,01	777,69

Наименование территории	существующая площадь, га	проектная площадь, га	разница, га
с. Большие Вережи	54,74	54,74	0,00
д. Васильева Бужа	63,94	72,45	8,51
с. Купербаш	89,58	89,58	0,00
с. Старый Айван	249,33	0,00	-249,33
с. Тюбьяк-Чекурча	145,93	151,23	5,30
<b>Сельские поселения</b>			
<b>Апазовское</b>	<b>387,52</b>	<b>415,68</b>	<b>28,16</b>
с. Апазово	93,38	99,85	6,47
д. Каратай	52,39	52,39	0,00
д. Кзыл-Игенче	11,27	11,27	0,00
д. Мирзям	41,70	45,58	3,88
с. Пшенгер	84,71	92,16	7,46
с. Хасаншаих	104,08	114,44	10,36
<b>Венетинское</b>	<b>112,07</b>	<b>112,07</b>	<b>0,00</b>
с. Венета	34,62	34,62	0,00
д. Ермоловка	21,85	21,85	0,00
д. Красная Горка	13,29	13,29	0,00
п. Михайловка	19,32	19,32	0,00
д. Платоновка	22,99	22,99	0,00
<b>Казанбашское</b>	<b>287,66</b>	<b>301,85</b>	<b>14,19</b>
с. Казанбаш	132,30	141,99	9,69
д. Алга-Куюк	31,51	33,62	2,11
д. Кутук	29,82	29,82	0,00
д. Малые Турнали	20,82	20,82	0,00
с. Старые Турнали	38,92	41,31	2,38
д. Толонгер	25,09	25,09	0,00
п. Четыре Двора	9,21	9,21	0,00
<b>Качелинское</b>	<b>219,60</b>	<b>231,46</b>	<b>11,86</b>
с. Качелино	136,63	144,48	7,86
д. Абзябар	0,22	0,22	0,00
с. Кишметьево	1,33	1,33	0,00
с. Чулпаново	61,68	63,42	1,74
д. Якты-Кен	19,74	22,00	2,26
<b>Кошлаучское</b>	<b>67,12</b>	<b>64,74</b>	<b>-2,38</b>
д. Кошлауч	43,92	43,92	0,00
д. Старая Юльба	23,20	20,82	-2,38
<b>Купербашское</b>	<b>194,12</b>	<b>208,98</b>	<b>14,86</b>
д. Верхние Метески	34,47	34,47	0,00
д. Казылино	39,62	39,62	0,00
д. Мендюш	65,31	65,31	0,00
с. Нижние Метески	54,73	69,59	14,86
<b>Наласинское</b>	<b>143,40</b>	<b>162,27</b>	<b>18,87</b>
с. Наласа	100,97	123,20	22,23

Наименование территории	существующая площадь, га	проектная площадь, га	разница, га
с.Средние Верези	42,43	39,07	-3,36
<b>Новокинерское</b>	<b>399,54</b>	<b>412,41</b>	<b>12,87</b>
с.Новый Кинер	365,30	374,09	8,79
д.Новый Ашит	34,23	38,32	4,09
<b>Новокишитское</b>	<b>320,95</b>	<b>340,37</b>	<b>19,42</b>
с.Новый Кишит	116,77	127,99	11,22
с.Кшкар	98,46	104,90	6,44
д.Симетбаш	33,72	35,48	1,76
с.Старый Кишит	72,00	72,00	0,00
<b>Новокырлайское</b>	<b>229,97</b>	<b>241,86</b>	<b>11,88</b>
с.Новый Кырлай	122,54	122,54	0,00
с.Новый Яваш	89,53	101,41	11,88
д.Пионер	17,90	17,90	0,00
<b>Нусинское</b>	<b>163,64</b>	<b>172,13</b>	<b>8,50</b>
с.Нуса	70,52	76,05	5,53
д.Ишнарат	30,49	30,49	0,00
с.Сердебаш	62,63	65,59	2,97
<b>Сизинское</b>	<b>279,59</b>	<b>286,08</b>	<b>6,49</b>
с.Сиза	55,59	59,53	3,94
с.Мурали	81,29	83,84	2,55
с.Новое Ключище	15,79	15,79	0,00
с.Новое Чурилино	77,35	77,35	0,00
п.Починок-Поник	17,64	17,64	0,00
д.Ташкич	31,93	31,93	0,00
<b>Сикертанское</b>	<b>215,72</b>	<b>221,77</b>	<b>6,06</b>
с.Сикертан	81,20	81,20	0,00
с.Губурчак	56,46	59,75	3,29
д.Казаклар	20,36	23,13	2,77
д.Чума-Елга	57,69	57,69	0,00
<b>Смак-Корсинское</b>	<b>224,88</b>	<b>237,44</b>	<b>12,56</b>
с.Смак-Корса	72,79	81,24	8,45
д.Верхняя Масра	32,03	32,03	0,00
п.ж/д разъезда Корса	39,92	39,92	0,00
д.Старая Масра	58,09	62,20	4,11
д.Старый Муй	22,05	22,05	0,00
<b>Среднеатынское</b>	<b>295,89</b>	<b>296,35</b>	<b>0,47</b>
д.Нижние Аты	75,01	81,59	6,58
д.Арняш	18,44	18,44	0,00
д.Клачи	51,27	47,72	-3,55
с.Средние Аты	70,59	66,54	-4,05
с.Средняя Серда	80,58	82,06	1,48
<b>Среднекорсинское</b>	<b>231,01</b>	<b>241,25</b>	<b>10,23</b>
д.Средняя Корса	58,07	58,07	0,00

Наименование территории	существующая площадь, га	проектная площадь, га	разница, га
д.Алан	27,29	29,36	2,07
с.Верхняя Корса	56,91	56,91	0,00
ж/д разъезд Сарай-Чекурча	1,10	1,10	0,00
д.Кер-Хайван	13,78	13,78	0,00
д.Нижняя Корса	39,19	47,35	8,16
с.Сарай-Чекурча	34,68	34,68	0,00
<b>Среднепшалымское</b>	<b>250,69</b>	<b>268,27</b>	<b>17,58</b>
с.Средний Пшалым	56,22	58,42	2,20
с.Верхний Пшалым	88,83	96,23	7,40
с.Культесть	50,57	53,74	3,17
д.Нижний Пшалым	55,07	59,89	4,81
<b>Староашитское</b>	<b>168,83</b>	<b>168,52</b>	<b>-0,30</b>
с.Старый Ашит	108,56	104,69	-3,87
д.Пичментау	31,49	29,14	-2,35
д.Старый Кинер	28,77	34,69	5,92
<b>Старокырлайское</b>	<b>197,66</b>	<b>205,67</b>	<b>8,01</b>
с.Старый Кырлай	73,17	81,18	8,01
с.Верхний Азяк	47,20	47,20	0,00
д.Старый Яваш	52,03	52,03	0,00
д.Утня	25,27	25,27	0,00
<b>Старочурилинское</b>	<b>254,08</b>	<b>268,43</b>	<b>14,34</b>
с.Старое Чурилино	129,40	143,74	14,34
с.Ашабаш	29,80	29,80	0,00
п.ж/д разъезда Чурилино	0,18	0,18	0,00
д.Татарское Кадряково	19,50	19,50	0,00
с.Штырь	75,22	75,22	0,00
<b>Сюрдинское</b>	<b>293,09</b>	<b>312,99</b>	<b>19,90</b>
с.Сюрда	88,33	101,82	13,49
д.Верхняя Ура	60,39	63,44	3,05
с.Кзыл-Яр	66,76	70,12	3,36
с.Нижняя Ура	77,61	77,61	0,00
<b>Ташкичинское</b>	<b>412,10</b>	<b>423,79</b>	<b>11,69</b>
с.Ташкичу	62,04	59,71	-2,32
д.Ак-Чишма	40,64	49,80	9,16
с.Ашитбаш	147,69	161,15	13,46
д.Кысна	31,25	31,25	0,00
с.Мамся	75,89	71,72	-4,17
д.Наратлык	9,15	9,15	0,00
с.Хотня	45,44	41,01	-4,43
<b>Урнякское</b>	<b>201,75</b>	<b>203,31</b>	<b>1,56</b>
п.Урняк	127,09	128,64	1,56
д.Апайкина Гарь	32,66	32,66	0,00
с.Бимери	17,62	17,62	0,00

Наименование территории	существующая площадь, га	проектная площадь, га	разница, га
п.Гарталовка	5,85	5,85	0,00
д.Казанка	18,53	18,53	0,00
<b>Утар-Атынское</b>	<b>266,48</b>	<b>250,01</b>	<b>-16,47</b>
с.Утар-Аты	80,54	76,43	-4,11
с.Верхние Аты	66,47	60,27	-6,20
с.Субаш-Аты	57,70	54,44	-3,26
с.Урнашбаш	61,77	58,87	-2,90
<b>Училинское</b>	<b>279,06</b>	<b>284,50</b>	<b>5,44</b>
с.Учили	74,45	74,45	0,00
д.Верхние Верези	56,03	61,47	5,44
д.Иске-Юрт	31,05	31,05	0,00
с.Кукче-Верези	51,89	51,89	0,00
с.Чиканас	65,63	65,63	0,00
<b>Шурабашское</b>	<b>244,22</b>	<b>261,14</b>	<b>16,92</b>
с.Шурабаш	59,22	59,22	0,00
с.Байкал	85,25	86,48	1,23
д.Малая Атня	8,32	8,32	0,00
д.Новая Серда	34,55	48,69	14,14
с.Шура	56,88	58,43	1,55
<b>Шушмабашское</b>	<b>310,29</b>	<b>319,50</b>	<b>9,21</b>
с.Шушмабаш	192,73	201,94	9,22
д.Ильдус	19,06	19,06	0,00
д.Угез-Елга	26,71	26,71	0,00
с.Шека	71,79	71,79	0,00
<b>Янга-Салское</b>	<b>122,63</b>	<b>128,34</b>	<b>5,71</b>
с.Янга-Сала	81,48	81,48	0,00
д.Каенсар	41,14	46,86	5,71
<b>Всего</b>	<b>9103,39</b>	<b>9913,19</b>	<b>809,80</b>
<b>В том числе сельское</b>	<b>6773,55</b>	<b>7041,18</b>	<b>267,62</b>

**Примечание:** данные площади посчитаны по представленному картографическому материалу, поэтому могут отличаться от статистических данных и являются ориентировочными.

До 2015 года согласно генеральному плану города Арск предполагается, что село Старый Айван будет входить в состав Арска.

Также предполагается перевод в земли населенных четырех лесных поселков Наратлык, Урняк, Казанка, ж/д разъезд Корса, находящихся по данным Министерства лесного хозяйства в составе земель лесного фонда, так как согласно примечанию в статье 11 Лесного кодекса «Земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ)». В настоящее время в статистике площадь данных населенных пунктов учтена в категории земель населенных пунктов, но постановления о переводе от-

сутствуют.

Следует отметить, что в настоящее время в населенных пунктах Мурали, Смак-Корса, Алан, Сюрда, Кзыл-Яр, Апайкина Гарь, Малая Адня, Щека находятся застроенные участки земель лесного фонда. Поэтому предлагается перевести данные участки в категорию земель населенных пунктов, при условии компенсации исключаемых лесных участков участками такой же площади из земель сельскохозяйственного назначения и располагаемых на территории того же лесничества либо на территории ближайших лесничеств. Данная ситуация самозахвата происходит из-за того, что нет четких границ земель лесного фонда и не произведена постановка данных земель на кадастровый учет (см. табл.3.11.3).

Таблица 3.11.3

***Населенные пункты, участки которых находятся на землях лесного фонда***

Наименование населенного пункта	Лесничество	Целевое назначение лесов	Площадь, га
Мурали	Сабинское	эксплуатационные леса	0,845
Смак-Корса	Сабинское	эксплуатационные леса	0,249
Алан	Сабинское	эксплуатационные леса	0,434
Сюрда	Арское	эксплуатационные леса	0,332
Кзыл-Яр	Арское	эксплуатационные леса	0,123
Апайкина Гарь	Арское	леса, имеющие научное или историческое значение	0,004
Малая Адня	Арское	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	0,093
Щека	Арское	леса, расположенные в лесостепных зонах	0,152
<b>Итого:</b>			<b>2,231</b>

Проработка архитектурно-планировочных решений, связанных с развитием и расширением населённых пунктов, и их представление на картах (схемах), осуществляется в ходе разработки, согласования и утверждения генеральных планов городских и сельских поселений.

К 2020 году и на период до 2035 года предполагаются изменения на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в частности, на землях транспорта, на землях промышленности и на землях иного специального назначения. Реализация мероприятий в сфере развития транспортно-коммуникационной инфраструктуры повлечет изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и, как результат, увеличе-

ние площадей земель транспорта. Предлагаемые площади земель автомобильного транспорта при строительстве автомобильных дорог в разрезе муниципального района республики представлены в таблице 3.11.4.

**Предлагаемая площадь земель автомобильного транспорта в ходе реализации мероприятий по строительству автомобильных дорог, га**

Название дороги	Всего	Земли автомобильного транспорта					
		Первая очередь (до 2020 года)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
		Всего	В том числе перевод из:		Всего	В том числе перевод из:	
			Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда		Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда
<b>дороги местного значения</b>							
Средние Аты - Арняш	<b>3,75</b>	<b>3,75</b>	3,75				
Большой Менгер-Старый Кишит	<b>1,86</b>				<b>1,86</b>	1,86	
Старая Масра - Верхняя Масра	<b>2,26</b>	<b>2,26</b>	2,26				
Верхняя Масра - Губурчак	<b>3,43</b>				<b>3,43</b>	3,43	
Пшенгер - Кзыл-Игенче	<b>4,49</b>	<b>4,49</b>	4,49				
Подъезд к п. ж.д разъезда Чурилино	<b>1,21</b>	<b>1,21</b>	1,21				
Пионер-Верхний Пшалым	<b>4,22</b>				<b>4,22</b>	4,22	
Пионер-Новый Кырлай	<b>3,71</b>	<b>3,71</b>	3,71				
Подъезд к предлагаемому полигону ТБО	<b>1,03</b>	<b>1,03</b>	1,03				
Казанбаш-Верхняя Масра-Казылино	<b>1,39</b>				<b>1,39</b>	1,39	
Подъезд к жилищной площадке у с.Нижние Метески	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>	0,29				
Подъезд к жилищной площадке у с.Нижние Аты	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	0,30				
Подъезд к жилищной площадке у с.Наласа	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	0,15				
Подъезд к навозохранилищу у с.Сюрда	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>	0,18				
Подъезд к навозохранилищу у с.Апазово	<b>0,45</b>	<b>0,45</b>	0,45				
Подъезд к навозохранилищу у с.Ашитбаш	<b>0,49</b>	<b>0,49</b>	0,49				

Название дороги	Всего	Земли автомобильного транспорта					
		Первая очередь (до 2020 года)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
		Всего	В том числе перевод из:		Всего	В том числе перевод из:	
			Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда		Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда
Подъезд к навозохранилищу у с.Сикертан	<b>0,64</b>	<i>0,64</i>	0,64				
Подъезд к навозохранилищу у с.Качелино	<b>0,52</b>	<i>0,52</i>	0,52				
Подъезд к навозохранилищу у с.Верхние Верези	<b>0,90</b>				<i>0,90</i>	0,90	
Подъезд к навозохранилищу у с.Нижние Аты	<b>0,42</b>				<i>0,42</i>	0,42	
Подъезд к навозохранилищу у с.Старый Яваш	<b>0,73</b>				<i>0,73</i>	0,73	
Подъезд к детскому оздоровительному лагерю у с.Шека	<b>0,60</b>				<i>0,60</i>	0,60	
Подъезд к детскому оздоровительному лагерю у д.Новый Ашит	<b>1,01</b>				<i>1,01</i>	1,01	
Подъезд к детскому оздоровительному лагерю у с.Урняк	<b>0,41</b>	<i>0,41</i>	0,41				
<b>Итого дороги местного значения</b>	<b>34,43</b>	<i>19,87</i>	<b>19,87</b>	<b>0,00</b>	<i>14,56</i>	<b>14,56</b>	<b>0,00</b>
<b>дороги регионального значения</b>							
скоростная автомобильная дорога - дублер "Казань-Малмыж"	<b>129,28</b>				<i>129,28</i>	118,83	10,45
Южный обход г.Арска	<b>13,84</b>				<i>13,84</i>	13,71	0,13
Казанбаш-Верхняя Масра	<b>8,87</b>				<i>8,87</i>	8,82	0,06
Северный обход г.Арска	<b>13,15</b>				<i>13,15</i>	13,15	
<b>Итого дороги регионального значения</b>	<b>165,14</b>	<i>0,00</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<i>165,14</i>	<b>154,50</b>	<b>10,64</b>
<b>Итого по району</b>	<b>199,57</b>	<i>19,87</i>	<b>19,87</b>	<b>0,00</b>	<i>179,70</i>	<b>169,06</b>	<b>10,64</b>

В целом в увеличении земель автомобильного транспорта к 2020 году предлагается задействовать 19,87 га земель сельскохозяйственного назначения; к 2035 году планируется из сельскохозяйственных земель – 169,06 га, лесного фонда – 10,64 га.

Реализация мероприятий в сфере развития промышленных территорий и объектов повлечет изменение границ земель сельскохозяйственного назначения с переводом 72,54 га земель.

Проведение мероприятий по санитарной очистке территории за счет организации полигонов твердых бытовых отходов и др. будет сопровождаться переводом земельных участков для размещения данных объектов земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения. Предполагается, что для проведения данной процедуры необходимо задействовать до 2035 года 26 га сельскохозяйственных земель (г. Арск - 15,3 га, с. Новый Кинер - 7,1 га, д. Малые Турнали - 3,6 га). Полигоны предлагается размещать за пределами населенного пункта на близлежащих территориях.

Для проведения мероприятий по ритуальному обслуживанию населения необходимо задействовать на срок до 2020 года 2,711 га земель сельскохозяйственного назначения.

Схемой территориального планирования Арского муниципального района предлагается не только уменьшение земель лесного фонда, но и увеличение площадей данной категории земель за счет проведения мероприятий в сфере лесного хозяйства (см. раздел «Мероприятия лесного комплекса»). В частности, в соответствии с расчетами размеров лесопарковых зон, проведенными в разделе «Развитие лесопромышленного комплекса», потребуется дополнительно 188,81 га земель для формирования лесопарковой зоны, что в полном объеме предлагается учесть в распределении земельного фонда района до 2035 года. Таким образом, на первую очередь (до 2020 года) предлагается увеличить площадь земель лесного фонда на 185,49 га за счет земель сельскохозяйственного назначения, на расчетный срок – 3,32 га.

Мероприятия, связанные с переводом земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда в другие категории земель, отображены на схеме 3.9.1. «Изменения границ земель сельскохозяйственного назначения» и на схеме 3.9.2. «Изменение границ земель лесного фонда». Проработка архитектурно-планировочных решений, связанных с развитием и расширением населённых пунктов, и их представление на картах (схемах), осуществляется в ходе разработки, согласования и утверждения генеральных планов городских и сельских поселений.

### ***3.11.2.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения***

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно главе 2 Федерального Закона №172–ФЗ, перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях. К таким случаям относятся мероприятия, связанные с:

- консервацией земель;
- созданием особо охраняемых природных территорий;
- установлением или изменением границ населенных пунктов;
- размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, со строительством дорог, линий связи, с добычей полезных ископаемых и др.

В рамках разработки Схемы территориального планирования Арского муниципального района предлагаются мероприятия, реализация которых приведёт к изменению границ земель различных категорий, в том числе границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе.

Предлагаемые Схемой территориального планирования мероприятия направлены на обеспечение устойчивого социально–экономического развития, экономического роста, повышения конкурентоспособности и качества жизни населения района, что потребует развития, в частности информационных и транспортных коммуникаций. Для дальнейшего совершенствования транспортно – коммуникационной инфраструктуры основой является то, что Арский муниципальный район занимает выгодное транспортное географическое положение.

В настоящее время важной задачей в области развития дорог регионального значения является реализация национальных проектов в сфере транспорта и агропромышленного комплекса. Это позволит обеспечить транспортными связями сельские населённые пункты, а также объекты агропромышленного комплекса. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения необходимых для реализации мероприятий по строительству автомобильных дорог, по предварительным расчётам, составит 19,87 га.

Для реализации мероприятий по расширению населенных пунктов к 2020 г. необходимо будет освоение 1130,1 га земель сельскохозяйственного назначения. Также произойдет увеличение лесопарковых зон, расширение полигонов твердых бытовых отходов, кладбищ и промышленных площадей.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования Арского муниципального района к 2035 году изменения коснутся 1609,09 га земель сельскохозяйственного назначения. Сводная информация о площадях земель сельскохозяйственного назначения предлагаемых к переводу в земли других категорий представлена в таблице 3.11.5.

**Площадь земель сельскохозяйственного назначения необходимых для реализации мероприятий Схемы территориального планирования Арского района, га**

Срок реализации	до 2020 года	2021-2035 годы	всего земель к 2035 г.
Расширение населенных пунктов	1130,1	0	1130,1
Строительство автомобильных дорог	19,87	169,06	188,93
Увеличение лесопарковых зон	185,49	3,32	188,81
Расширение полигонов ТБО	26	0	26
Расширение кладбищ	2,71	0	2,71
Расширение промышленных площадей	72,54	0	72,54
<b>Всего по району</b>	<b>1436,71</b>	<b>172,38</b>	<b>1609,09</b>

Более подробно информация о переводе земель из одной категории в другую представлена в разделе «Изменение площади земель различных категорий».

Мероприятия, связанные с переводом земель сельскохозяйственного назначения в другие категории, отображены на схеме «Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения».

### **3.11.2.2. Изменение площади земель лесного фонда**

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития, экономического роста, повышения конкурентоспособности и качества жизни населения республики и района в частности, в условиях инновационного пути развития, требуется развитие информационных и транспортных коммуникаций.

На сегодняшний день в Республике Татарстан создана и устойчиво функционирует современная транспортная система. Однако динамично развивающаяся экономика региона ставит перед транспортной системой дополнительные требования по повышению качества обслуживания, пропускной способности транспортной инфраструктуры, ускорению товарооборота и вместе с тем снижению издержек и устранения непропорциональности развития транспортной системы между отдельными районами и населенными пунктами республики.

В разделе «Транспортная инфраструктура Арского муниципального района» Схемой территориального планирования предлагается ряд мероприятий по улучшению и развитию транспортной системы республики и района.

Данные мероприятия связаны как с реконструкцией существующей дорожной сети, так и с новым строительством. При заданных направлениях развития дорожной сети могут быть задействованы не только сельскохозяйственные, но и лесные земли Арского муниципального района (схема «Изменение границ земель лесного фонда»).

Согласно СНиП 2.05.02-85 автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на следующие категории, имеющие определенную ширину земляного полотна:

I категория и категория Ia – магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения). Ширина их полотна – 28,5 м.

категория Ib и II категория – автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к Ia категории), республиканского, областного (краевого) значения. Ширина земляного полотна – 27,5 и 15 м соответственно.

III категория – автомобильные дороги общегосударственного, республиканского, областного (краевого) значения (не отнесенные к Ib и II категориям), дороги местного значения. Ширина их полотна – 12 м.

IV категория – автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные к Ib, II и III категориям). Ширина их полотна – 10 м.

V категория – автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям). Ширина полотна 8 м.

В нижеследующей таблице 5 представлены предлагаемые площади земель автомобильного транспорта при строительстве автомобильных дорог в разрезе муниципального района.

Общая площадь, занимаемая автомобильными дорогами на первую очередь до 2035 года составит, 10,64 га земель лесного фонда.

Таблица 3.11.6

**Площадь участков автомобильных дорог, проходящих на землях лесного фонда Арского района по очередности мероприятий**

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участковых лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Категория дорог	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
1	Арское	Сурнарское	эксплуатационные леса	скоростная автомобильная дорога - дублер "Казань-Малмыж"	1	2,68	строительство	+	
	Арское	Сурнарское	эксплуатационные леса	скоростная автомобильная дорога - дублер "Казань-Малмыж"	1	1,81	строительство	+	
	Арское	Сурнарское	эксплуатационные леса	скоростная автомобильная дорога - дублер "Казань-Малмыж"	1	1,56	строительство	+	
	Арское	Сурнарское	эксплуатационные леса	скоростная автомобильная дорога - дублер "Казань-Малмыж"	1	1,51	строительство	+	
	Сабинское	Ленинское	эксплуатационные леса	скоростная автомобильная дорога - дублер "Казань-Малмыж"	1	0,31	строительство	+	
2	Сабинское	Ленинское	эксплуатационные леса	скоростная автомобильная дорога - дублер "Казань-Малмыж"	1	0,97	строительство	+	
	Сабинское	Ленинское	эксплуатационные леса	скоростная автомобильная дорога - дублер "Казань-Малмыж"	1	1,62	строительство	+	
3	Сабинское	Ленинское	противоэрозионные леса	Южный обход г.Арска	3	0,13	строительство	+	
4	Сабинское	Ленинское	эксплуатационные леса	Казанбаш-Верхняя Масра	4	0,06	строительство	+	
<b>Итого по району:</b>						<b>10,64</b>			
<b>Г очередь (2010-2020 гг.)</b>						0,00			

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участковых лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Категория дорог	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
Расчетный срок (2021-2035 гг.)						10,64			

Примечание: данные мероприятия по строительству региональных дорог были согласованы Министерством регионального развития Российской Федерации в Схеме территориального планирования Республики Татарстан.

Если рассматривать использование лесов в процессе строительства с точки зрения их целевого назначения, то в большей степени будут затронуты эксплуатационные леса - 10,51 га, из защитных будут затронуты противозерозионные леса - 0,13 га.

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дорог.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дорог необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств.

#### **4. Зоны с особыми условиями использования территории**

Федеральным Законом «Об охране окружающей среды» (2002), Градостроительным кодексом Российской Федерации (2004), Водным кодексом Российской Федерации (2006) и другими нормативно-правовыми актами установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности. В соответствии с ними при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных поселений и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На территории Арского муниципального района выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения и санитарные разрывы автодорог и железнодорожных путей;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;
- горные отводы месторождений полезных ископаемых;
- зоны природных ограничений;
- мелиорируемые сельскохозяйственные угодья.

##### **4.1. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На территории Арского муниципального района санитарно-защитные зоны установлены от производственных и сельскохозяйственных объектов, территорий специального назначения (кладбищ, скотомогильников, полигонов и свалок твердых бытовых отходов), объектов инженерно-технической инфраструктуры

(биологические очистные сооружения), а также автомагистралей и трубопроводов.

#### 4.1.1. Производственные и сельскохозяйственные предприятия

На территории Арского муниципального района размещены объекты, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлены следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для объектов I класса (свалки твердых бытовых отходов, скотомогильники) – 1000 м;
- для объектов II класса (полигоны твердых бытовых отходов) – 500 м;
- для объектов III класса (сельскохозяйственные фермы) – 300 м;
- для объектов IV класса (складские территории) – 100 м;
- для объектов V класса (сельские кладбища) – 50 м.

Таблица 4.1.1

#### Регламент использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности <b>не допускается размещать</b> объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p><b>Допускается размещать</b> в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализацион-</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Изменение №1», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение №2», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменение и дополнение №3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»)</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	ные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.	

Санитарно-защитная зона для сооружений механической и биологической очистки с иловыми площадками производительностью 7 тыс. м<sup>3</sup> в сутки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 400 м.

#### **4.1.2. Автомагистрали федерального и регионального значения**

По рассматриваемой территории проходят участки автодорог регионального значения («Арск – граница республики Марий Эл», «Арск – Тюлячи», «Арск – Большая Атня», «Ашитбаш – Шушмабаш – Карадуван», «Большая Атня – Ташкичу», «Казань – Малмыж») и автомобильные дороги местного значения и др. От указанных дорог устанавливаются санитарные разрывы и придорожные полосы. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* расстояние от бровки земляного полотна дорог I – III категории следует принимать 100 м до застройки, IV категории - 50 м. Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (табл. 69). Железнодорожный транспорт на территории Арского муниципального района представлен участком Горьковской железной дороги – «Казань – Кукмор». Санитарный разрыв от железнодорожных путей принимается 100 м согласно СНиП 2.07.01-89\*.

Режим использования придорожных полос определяется Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 22.09.2009 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица 4.1.3

#### **Регламент использования санитарных разрывов и придорожных полос от автомобильных дорог**

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарный разрыв	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного ава-</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Изменение №1», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение №2», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменение и дополнение №3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	рийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»)

#### 4.1.3. Скотомогильники

По данным Главного управления Ветеринарии при Кабинете Министров Республики Татарстан, а также по материалам ветобъединения Арского муниципального района, на территории Арского муниципального района расположено 134 скотомогильника (в том числе 82 сибиреязвенных и 52 биотермические ямы. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса опасности, санитарно-защитные зоны которых составляют 1000 м.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (1995 г.), а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Скотомогильники, расположенные на территории населенных пунктов и вблизи от них, должны быть локализованы (посредством устройства саркофага).

Таблица 4.1.2

#### Регламент использования санитарно-защитных зон от скотомогильников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Скотомогильники	В 1000-метровой санитарно-защитной зоне скотомогильника (биотермической ямы) запрещается размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов). Нельзя размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопргоны и пастбища. Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м. *Для принятия решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны от границ сибиреязвенного скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан (Руководитель Ф.Ф.Хисамутдинов) для уточнения границ сибиреязвенных скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией сибиреязвенного скотомогильника. Указанные материалы с результатами не менее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г.)  (Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Л.П.Гульченко (Роспотребнадзор))

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведенными аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения.	

#### 4.1.4. Магистральные трубопроводы

По территории Арского муниципального района проходит магистральный нефтепровод «Холмогоры-Клин», также по территории района проходит магистральный газопровод «Уренгой-Центральная Россия», для которых необходимо создание санитарного разрыва (санитарной полосы отчуждения). Данное расстояние учитывает степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцируется в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9) и составляют 25 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил.

Таблица 4.1.4

#### *Режим использования санитарных разрывов и охранных зон магистральных трубопроводов*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарный разрыв	<b>Запрещено</b> размещение городов и других населенных пунктов; коллективных садов, дачных поселков; промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и автостоянок на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей; жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; портов и пристаней; гидро- электростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта I-IV классов; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефте- продуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м <sup>3</sup> ; автозаправочных станций; мачт и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств; теле-	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Охранные зоны трубопроводного транспорта	<p>визионных башень.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта <b>запрещается</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возводить любые постройки и сооружения,</li> <li>– высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</li> <li>– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</li> <li>– устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов,</li> <li>– размещать сады и огороды;</li> <li>– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>– производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;</li> <li>– производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul>	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992)</p>

## 4.2. Охранные зоны

### 4.2.1. Водоохранные зоны

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранных зон на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м.

Таким образом, водоохранная зона рек Казанка (140 км), Шошма (100,2 км) и Ашит (82,8 км) составляет 200 м, рек Кисьмень (39 км), Красная (27 км), Пшалым - 100 м, малых рек - 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель. Прибрежная защитная полоса прудов ООО «Арский рыбхоз», с учетом его рыбохозяйственного значения, также составляет 200 м.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таблица 4.2.1

**Регламент использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов**

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li> </ul> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуа-</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации (Принят Государственной Думой 12.04.2006 г.) (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	тация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс Российской Федерации (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 г.)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс Российской Федерации (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в редакции Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ) Земельный кодекс Российской Федерации (Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года)

#### **4.2.2. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 4.2.2

#### **Размер поясов зон санитарной охраны водозаборных скважин Арского муниципального района**

№ скважины	Населенный пункт	Зона санитарной охраны, м		
		1 пояс	2 пояс	3 пояс
1	Мирзям	30	121	518
2	Пшенгер	30	136	580
3	Михайловка	30	131	560

№ скважины	Населенный пункт	Зона санитарной охраны, м		
		1 пояс	2 пояс	3 пояс
4	Венета	30	96	410
5	Старая Юльба	30	110	410
6	Кошлауч	30	105	390
7	Купербаш	30	117	502
8	Казылино	30	142	606
9	Нижние Метески	30	96	409
10	Верхние Метески	30	154	657
11	Мендюш	30	121	518
12	Казанбаш	30	80	341
12а	Казанбаш	30	71	302
14	Кутюк	30	86	366
16	Чулпаново	30	100	428
17	Качелино	30	158	676
18	Якты-Кен	30	111	473
19	Наласа	30	128	549
20	Большие Вережи	30	69	294
21	Средние Вережи	30	71	303
22	Старый Кишет	30	100	428
23	Кшкар	30	95	404
24	Новый Кишет	30	92	390
25	Симетбаш	30	84	357
26	Новый Яваш	30	136	579
27	Новый Кырлай	30	192	819
28	Нуса	30	93	399
29	Новый Ашит	30	100	428
30	Средняя Корса	30	125	536
31	Нижняя Корса	30	126	449
32	Кер-Хайван	30	136	579
33	Сарай Чекурча	30	149	635
34	Алан	30	87	308
35	Старый Кырлай	30	166	710
36	Штырь	30	105	449
37	Ашабаш	30	91	389
38	Старое Чурилино	30	152	750
39	Нижние Аты	30	132	564
40	Средние Аты	30	214	914
42	Средний Пшалым	30	168	718
43	Верхняя Масра	30	125	536
44	Старая Масра	30	100	428
45	Смак-Корса	30	96	410
46	ж/д Разъезд Корса	30	30	220
47	Старый Муй	30	96	410
48	Губурчак	30	88	375
49	Казаклар	30	47	198
50	Сикерган	30	136	579
51	Мурали	30	136	580
52	Сиза	30	135	579
53	Сюрда	30	63	268
54	Кызыл-Яр	30	113	412

№ скважины	Населенный пункт	Зона санитарной охраны, м		
		1 пояс	2 пояс	3 пояс
55	Нижняя Ура	30	62	264
58	Старый Ашит	30	140	599
59	Ст. Айвань	30	135	576
60	Ашитбаш	30	118	502
61	Мамся	30	100	428
62	Кысна	30	111	473
63	Ташкичу	30	96	420
64	Кукче Верези	30	71	278
66	Верхние Верези	30	118	502
67	Чиканас	30	96	410
68	Апайкина-Гарь, Гарталовка	30	126	536
70	Урняк	30	117	502
71	Верхние Аты	30	149	634
72	Урнашбаш	30	100	426
73	Субаш-Аты	30	151	550
74	Утар-Аты	30	136	579
75	Шека	30	89	382
76	Ак-Чишма	30	135	200
77	Шушмабаш	30	141	602
78	Янга-Сала	30	214	915
79	Каенсар	30	31	133
80	Бужа	30	99	423

Согласно «Гидрогеологическому обоснованию расчетов и сокращения поясов санитарной охраны водозаборной скважины на месторождении «Хотнинское», выполненное ЗАО «ГИДЭК», в связи с хорошей защищенностью подземных вод, граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии 30 м от водозаборной скважины. Второй пояс зоны санитарной охраны – выше по потоку подземных вод – 320 м. ниже по потоку до нейтральной линии тока (совместно с первым поясом) – 30 м, вкrest потока подземных вод 2d – 146 м. Третий пояс устанавливается по водораздельной линии, расположенной в 2500 м от скважины. Ширина зоны санитарной охраны принимается в границах водосборной площади, что несколько превышает расчетную величину  $d1-2=101$  м и составляет  $d1=500$  м и  $d2= 250$  м

Требования к ведению хозяйственной деятельности в зонах санитарной охраны устанавливает СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 4.2.3

**Регламент использования зоны санитарной охраны**

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения	В пределах 1-го пояса зоны санитарной охраны не допускаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>– посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>– все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения;</li> <li>– размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> </ul>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора);</li> <li>– закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> <li>– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей стоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>– применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>– рубка леса главного пользования.</li> </ul> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	

### 4.2.3. Леса

Все леса, расположенные на землях лесного фонда Арского муниципального района, по целевому назначению разделяются на леса защитные и эксплуатационные. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями с ограниченным эксплуатационным значением, выполняющие преимущественно водоохраные, защитные, санитарно-гигиенические и оздоровительно-рекреационные функции. К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных, эксплуатационных лесов представлены в таблице 4.2.4.

**Регламент использования территорий лесного фонда**

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса		Лесной кодекс Российской Федерации от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ
Леса, расположенные в водоохраных зонах		
Леса, расположенные в водоохраных зонах	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в т.ч. в научных целях. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.	
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования	В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, <b>запрещается</b> проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, и случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса. Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.	
Ценные леса		
Леса, расположенные в лесостепных зонах	В ценных лесах <b>запрещается</b> проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.	
Леса, имеющие научное или историческое значение	Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.	
Противоэрозионные леса		
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов		
Эксплуатационные леса		
Эксплуатационные леса	В эксплуатационных лесах <b>допускается</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>– заготовка древесины;</li> <li>– заготовка живицы;</li> <li>– заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;</li> <li>– заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;</li> <li>– ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;</li> <li>– ведение сельского хозяйства;</li> <li>– осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;</li> <li>– осуществление рекреационной деятельности;</li> <li>– создание лесных плантаций и их эксплуатация;</li> <li>– выращивание лесных плодовых, ягодных, деко-</li> </ul>	

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	ративных растений, лекарственных растений; – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; – строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; – строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; – переработка древесины и иных лесных ресурсов; – осуществление религиозной деятельности; – использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.	

#### 4.2.4. Особо охраняемые природные территории

Для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия в Республике Татарстан действует система особо охраняемых природных территорий (памятники природы регионального значения «Река Казанка», «Река Шошма», «Рукотворный лес», «Корсинская колония серой цапли», «Истоки реки Казанки», «Янга-Салинский склон», «Лес Тукай-Кырлай», «Аю урманы», Сурнарский государственный охотничий заказник). Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.10.2000 г. № 730 также утвержден перечень резервируемых под особо охраняемые природные территории земель, для которых устанавливается режим охраны.

Таблица 4.2.5

#### Режим использования особо охраняемых природных территорий

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Государственный природный охотничий заказник «Сурнарский»	На территории Государственного природного охотничьего заказника "Сурнарский" <b>запрещена</b> любая деятельность, угрожающая существованию популяций охотничьих животных, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>– вырубка дуплистых деревьев;</li> <li>– проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования;</li> <li>– применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;</li> <li>– засорение и замусоривание территории заказника.</li> </ul> На территории Государственного природного охотничьего заказника "Сурнарский" <b>запрещаются без согласования</b> с Управлением по охране, контролю и регулированию использования охотничьих животных Республики Татарстан: <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство жилых и промышленных объектов вне границ населенных пунктов;</li> <li>– строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;</li> <li>– пастьба скота;</li> <li>– предоставление земельных участков для коллективного садовод-</li> </ul>	Положение о Государственном природном охотничьем заказнике «Сурнарский» (утверждено постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17 ноября 2004 г. N 494)

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>ства и огородничества.</p> <p>На территории заказника <b>полностью запрещена</b> спортивная охота. Добыча объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах Государственного природного охотничьего заказника "Сурнарский", а также все иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.</p> <p>Государственный природный охотничий заказник "Сурнарский" обозначается на местности предупредительными и информационными знаками по периметру границ.</p> <p>Режим заказника учитывается при разработке районных схем земле- и лесоустройства.</p>	
Памятники природы	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон <b>запрещается</b> всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>Памятники природы и их охранные зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру их границ. Информационное содержание этих знаков согласовывается со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды.</p> <p>Использование памятников природы <b>допускается в следующих целях</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);</li> <li>– эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);</li> <li>– рекреационных (транзитные прогулки);</li> <li>– природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);</li> <li>– иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.</li> </ul> <p>Допустимые виды использования каждого памятника природы устанавливаются в зависимости от его характера и состояния и указываются в паспорте памятника. Режимом охраны памятника для допустимых видов его использования могут быть предусмотрены сезонные и иные ограничения.</p>	<p>ФЗ-№ 33 «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г;</p> <p>Приказ Минприроды РФ от 14.12.1992 г. № 33 «Об утверждении Типовых положений о государственных природных заказниках и памятниках природы»</p>
Памятник природы "Аю Урмань"	<p>В границах охранной зоны памятника природы <b>запрещается</b> всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– промысловая и спортивная охота;</li> <li>– рубки главного пользования, заготовка живицы;</li> <li>– вырубка деревьев и кустарников на ремизных участках, токовищах и по берегам водоемов;</li> <li>– применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, кроме земель, находящихся в категории пашен;</li> <li>– распашка земель, занятых естественной растительностью;</li> <li>– устройство привалов, туристических стоянок и лагерей, разведе-</li> </ul>	<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 апреля 2001 г. N 210 "Об образовании Государственного памятника природы "Аю Урмань"</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>ние костров, иные формы отдыха населения за пределами предусмотренных для этого мест;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отвод земель под индивидуальное жилищное строительство, садово-огородные, дачные участки, объекты производственного назначения, базы отдыха;</li> <li>– приватизация земли и хозяйственных объектов.</li> </ul> <p>В границах охранной зоны памятника природы <b>по согласованию</b> с Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Республики Татарстан <b>разрешаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– рубки промежуточного пользования;</li> <li>– выполнение научно-исследовательских и опытно-производственных работ (биотехнические мероприятия и регулирование численности животных) по согласованию с землепользователями;</li> <li>– заготовка и сбор грибов, ягод, орехов, плодов, семян лекарственных и иных растений (только местному населению);</li> <li>– выпас и водопой скота на специально отведенных участках (по согласованию с землепользователями);</li> <li>– сенокошение (после 1 июля).</li> </ul> <p>В границах охранной зоны памятника природы <b>разрешаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– эксплуатация ранее существующей дорожной сети и хозяйственных объектов, трубопроводов и других коммуникаций;</li> <li>– осуществление прочих рубок.</li> </ul> <p>Обеспечение режима охранной зоны Государственного памятника природы "Аю Урманы" осуществляется землепользователями и Советом местного самоуправления.</p> <p>Контроль за соблюдением режима охранной зоны Государственного памятника природы "Аю урманы" возлагается на Министерство охраны окружающей среды и природных ресурсов Республики Татарстан.</p>	
Памятники природы «Река Казанка» и «Река Шошма»	Соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохраных зон в установленном законом порядке.	Водный кодекс, Государственный реестр ООПТ в Республике Татарстан, 2007 г.
«Водоохранная зона реки Кись-месь»	<p>На территории резервных земельных участков, планируемых под особо охраняемые природные территории, регулируется любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы и их компоненты, в том числе <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель (кроме пашни);</li> <li>– взрывные работы;</li> <li>– приватизация предприятий (объектов) государственной (республиканской и коммунальной) собственности, кроме территорий населенных пунктов;</li> <li>– проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочные изыскания и разработки полезных ископаемых;</li> <li>– строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций (кроме территорий населенных пунктов);</li> </ul> <p>ограничиваются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– рубки главного пользования (с переутверждением в установленном порядке расчетной лесосеки);</li> <li>– сдача в аренду, отвод земли по согласованию с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.</li> </ul> <p>Иная хозяйственная деятельность <b>разрешается</b> только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.</p>	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.10.2000 г. № 730 «О резервировании земель под особо охраняемые природные территории»

#### **4.2.5. Месторождения полезных ископаемых**

Согласно ст. 7 № 27-ФЗ «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разности бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст. 8 № 27-ФЗ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального Закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Федерального Закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

#### 4.2.6. Ограничения градостроительной деятельности по природным условиям

Опасными инженерно-геологическими процессами и явлениями, получившими развитие на территории Арского муниципального района, являются:

- процессы подтопления и затопления;
- территории, подверженные эрозионным и оползневым процессам;
- территории, подверженные карстообразованию.

Регламент использования таких территорий регулируется СНИП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Таблица 4.2.6

#### *Регламент использования территории с опасными инженерно-геологическими процессами и явлениями*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны затопления и подтопления	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах затопления и подтопления должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений.</p> <p><b>Запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;</li> <li>– выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;</li> <li>– подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков;</li> <li>– деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;</li> <li>– загрязнение почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства, нефтепродуктами и ядохимикатами.</li> </ul>	СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
Зоны эрозионных и оползневых процессов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным и оползневым процессам должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений.</p> <p>Необходим постоянный надзор природоохранных служб за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.</p>	СНИП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»
Зоны карстовых процессов	<p>Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы, имеются карстовые проявления на поверхности.</p> <p>Противокарстовые мероприятия должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;</li> <li>– исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ, или, наоборот, способствовать стабилизации условий строительства ускорением карстовых деформаций;</li> </ul>	СНИП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;</li> <li>– обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.</li> </ul> <p>Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий.</p>	

#### **4.2.7. Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья**

На территории Арского муниципального района находятся орошаемые, т.е. мелиорируемые (мелиорированные) сельскохозяйственные угодья. В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых (мелиорированных) землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям с установлением или изменением черты поселений;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях

сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

- с включением не пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

- с установлением или изменением черты поселений;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	Почередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га	151,1	149,7	149,5
	Земли населенных пунктов	тыс.га	9,1	10,2	10,2
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс.га	1,2	1,3	1,5
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс.га	0,0	0,0	0,0
	Земли лесного фонда	тыс.га	22,9	23,1	23,1
	Земли водного фонда	тыс.га	0,0	0,0	0,0
	Земли запаса	тыс.га	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по району</b>	тыс.га	<b>184,4</b>	<b>184,4</b>	<b>184,4</b>
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Всего	тыс.чел.	<b>51,2</b>	<b>52,4</b>	<b>51,9</b>
	В том числе:				
	городское		18,0	18,5	18,9
	сельское		33,2	33,9	33,0
2.2	Показатели естественного движения населения:	тыс.чел.			
	прирост				
	убыль		1,2	3,3	3,9
2.3	Показатели миграции населения:				
	прирост		4,6	5,6	3,3
	убыль				
2.4	Возрастная структура населения:				
	население младше трудоспособного возраста	% общей численности населения	19,6	21,3	21,8
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	% общей численности населения	58,8	57,8	57,9
	население старше трудоспособного возраста	% общей численности населения	21,6	20,9	20,3
2.5	Число городских населенных пунктов - всего	единиц	1	1	1
	В том числе:				
	городов		1	1	1
	из них с численностью				

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	I очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
	населения:				
	100-250 тыс.чел.		-	-	-
	50-100 тыс.чел.		-	-	-
	до 50 тыс. чел.		1	1	1
	поселков городского типа				
2.6	Число сельских населенных пунктов - всего	единиц	127	126	126
	Из них с численностью населения:				
	свыше 5 тыс. чел.		-	-	-
	1-5 тыс.чел.		1	2	3
	0,2-1 тыс. чел.		59	57	55
	до 0,2 тыс.чел.		67	67	68
2.7	Численность поселений	количество	29	29	29
	из них городские	количество	1	1	1
2.8	Плотность населения	чел/км <sup>2</sup>	27,8	28,5	28,2
<b>3</b>	<b>Экономический потенциал</b>				
3.1	Валовый территориальный продукт	млн. руб.	5135,6	8074,5	12579,8
3.2	Объем промышленного производства (объем отгруженных товаров собственного производства)	млн. руб.	679,1	1336,9	2082,8
<b>4</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
4.1	Всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	1072,0	1589,78	2310,31
	В том числе:				
	в городских поселениях	тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений/%	441,3	562,03	840,20
	в сельских поселениях		630,7	1027,75	1470,11
4.2	Обеспеченность населения общей площадью жилья, в том числе	м <sup>2</sup> /чел	20,9	30,3	44,5
	в городских поселениях		24,5	30,3	44,5
	в сельских поселениях		19,0	30,3	44,5
<b>5.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
5.1	Детские дошкольные учреждения	мест/1000 детей 1-6 лет	587	1038	1049
5.2	Общеобразовательные школы	мест/1000 детей 7-17 лет	1444	1504	1502
5.3	Больницы	коек/1000чел	5,45	13,47	13,62
5.4	Поликлиники	посещ.в смену/1000чел	39,4	49,2	49,7

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	I очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
5.5	Учреждения культуры и искусства, в том числе:				
	библиотеки	тыс.экз. / 1000	9,3	12,3	12,4
	клубы	мест/1000чел	245	246	257
5.6	Физкультурно-спортивные учреждения, в том числе:				
	спортзалы	кв.м/10000 чел.	1934	3577	3615
	плоскостные сооружения	кв.м/10000 чел.	17199	25566	25962
	бассейны	кв.м/10000 чел.	65	393	397
<b>6</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км	30,3	30,3	30,3
	В том числе:				
	федерального значения		30,3	30,3	30,3
	регионального значения				
	межселенного значения				
6.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	<b>562,237</b>	<b>576,437</b>	<b>645,937</b>
	В том числе:				
	федерального значения			43,3	43,3
	регионального значения		439,777	405,377	470,977
	местного значения		122,46	127,76	131,66
6.3	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с асфальтобетонным типом покрытия	км/%	54,6%	88%	95,7%
6.4	Плотность транспортной сети:	км/1000 км <sup>2</sup>			
	железнодорожной		16,4	16,4	16,4
	автомобильной		304,9	312,6	350,3
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-	-
6.6	Протяженность трубопроводного транспорта		74,3	74,3	74,3
6.7	Авиация	единиц	-	-	-
	В том числе:				
	международного значения				
	федерального значения				
	местного значения				
6.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	225,3	343,9	528,8
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>	га			
7.1	Общее количество кладбищ		345,549	348,26	248,26