



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

04.04.2022 г. Зеленодольск
Об утверждении тарифов на оказание платных услуг муниципального унитарного предприятия «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района»

№ 1680

В соответствии с пунктом 4 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и согласно решению комиссии по рассмотрению тарифов (цен) на услуги муниципальных предприятий и учреждений Зеленодольского муниципального района от 24.06.2022 года Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района», согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 12 марта 2019 года №620 «Об утверждении тарифов на оказание платных услуг муниципального унитарного предприятия «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района».
3. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (www.zelenodolsk.tatarstan.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района (строительство, инфраструктурное развитие и жилищно-коммунальное хозяйство).

Руководитель



И.Р. Ганиев

Тарифы
на платные услуги по составлению и проверке сметных расчетов
для муниципальных предприятий, учреждений и физических лиц,
оказываемые МУП «Служба технического надзора ЗМР»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость, руб.
1	Консультационные услуги		
1.1.	Консультация по вопросам сметного нормирования и ценообразования в строительстве	1 час	625,95
2	Разработка и составление сметных расчетов		
2.1.	Выезд на место при необходимости (без учета ГСМ)	1 час на объект	625,95
2.2.	Составление дефектной ведомости, как основания для сметного расчета	2 час на расчет	1 251,90
2.3.	Составление сметного расчета с учетом всех принятых нормативов и стоимостей ресурсов по сборнику "СТРОЙЦЕНА РТ" с количеством набираемых расценок до 10	2 часа на расчет	1 251,90
2.4.	Разработка сметного расчета по предоставленной проектной документации с применением справочника базовых цен на проектные работы	в процентах от стоимости проектных работ согласно СБЦ	
	Применяемые коэффициенты к п. 2.3. и 2.4.		
1	При варианте работы с ценами на материальные ресурсы по счетам - фактурам Заказчика	коэффициент	1,15
2	При варианте разбивки сметы по помещениям или этапам работ	коэффициент	1,30
3	При варианте набора сметы количеством применяемых расценок от 11 до 20	коэффициент	1,20
4	При варианте набора сметы количеством применяемых расценок от 21 до 30	коэффициент	1,40
5	При варианте набора сметы количеством применяемых расценок от 31 до 50	коэффициент	1,75
6	При варианте набора сметы количеством применяемых расценок от 51 до 100	коэффициент	2,50
7	При варианте набора сметы количеством применяемых расценок от 101 до 200	коэффициент	4,00
8	При варианте набора сметы количеством применяемых расценок более 201	коэффициент	5,00
9	При варианте уточнения, вызванных в процессе разработки расчета (по стоимости материалов, детализировки, включение неучтенных Заказчиком позиций и т.п.)	коэффициент	1,35
10	За срочность (до трех суток в зависимости от объема работ) при условии предоставления всех исходящих от Заказчика документов	коэффициент	2,00

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость, руб.
11	Корректировка начальной суммы сметного расчета до окончательной - после согласования с Заказчиком	коэффициент	1,5 - 2,0
	<i>Примечания: коэффициенты из пунктов 1-2; 3-8; 9-11 могут применяться одновременно (путем перемножения)</i>		
3	Составление договоров		
3.1.	Составление договора на услуги	0,5 час/док	312,98
4	Проверка сметной документации.		
4.1.	Проверка сметной документации на соответствие единичных расценок среднерыночным, на правильность применённых индексов пересчёта, повышающих коэффициентов, лимитированных затрат	2 часа на смету	1 251,90
4.2.	Составление заключения по проверке сметы	0,5 час/док	312,98
5	Сопровождение сметной документации		
	Предоставление документов, подтверждающих применение сметных нормативов (копии постановлений, распечатки расценок и т.п.) или в телефонном режиме	0,5 час на расчет	312,98
6	Анализ сметной документации		
		2,5 часа на смету	1 564,88
7	Корректировка смет		
7.1.	Переделка и корректировка готовых смет	2 часа на смету	1 251,90
7.2.	Оптимизировать сметную документацию в соответствии с заданием Подрядчика или Заказчика	2,5 часа на смету	1 564,88
7.3.	Внесение в готовые сметы изменений, связанных с выходом новых нормативных актов	2 часа на смету	1 251,90
7.4.	Разработка разных вариантов конкретной сметы	3,5 часа	2 190,83
8	Вспомогательные работы		
8.1.	Рассмотрение и прием документов, исходящих от Заказчика (задание, план или эскиз здания, дефектная ведомость или спецификация и т.п.), регистрация	0,3 час на объект	187,79
8.2.	Изучение принятых документов, сбор и уточнение информации для составления расчетов (желательный уровень работ, качество, вид и количество применяемых ресурсов, их стоимость)	0,2 час на объект	125,19
8.3.	Распечатка 1 экз	0,1 час на расчет	56,33
8.4.	Распечатка более 1 экз	0,2 час на расчет	112,65
8.5.	Регистрация готовых документов	0,2 час/док	112,65
8.6.	Выдача готовых документов	0,1 час/док	62,60
9	Составление документов на выполнение СМР		
9.1.	Составление форм №КС3, №КС2 по составленным специалистами СТН сметам	0,75 час/док	469,46
9.2.	Проверка выполненных работ на соответствие проектным решениям в помещениях и зданиях, подлежащих переводу их из жилого в нежилое с выездом на место (без учета стоимости ГСМ)	2,5 часа	1 564,88
	Стоимость ГСМ (при выезде на транспорте СТН)		по счетам

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость, руб.
10	Разработка и составление исходно-технической документации на проектирование строительства		
10.1	Составление технического задания	8 час на расчет	5 007,60
10.2	Выдача технических условий (запросы, изучение, анализ):		
	-водоснабжение и водоотведение	4 час на расчет	2 503,80
	-электроснабжение	4 час на расчет	2 503,80
	-теплоснабжение	4 час на расчет	2 503,80
	-газоснабжение	4 час на расчет	2 503,80
	-подключение к сетям связи	4 час на расчет	2 503,80
	-отвод дождевых и талых вод	4 час на расчет	2 503,80
	-наружное освещение	4 час на расчет	2 503,80
11	Разработка и составление исходно-технической документации на проектирование реконструкции и капитального ремонта		
11.1	Составление акта осмотра	4 час на объект	2 503,80
11.2	Составление дефектной ведомости	6 час на расчет	3 755,70
11.3	Составление технического задания	8 час на расчет	5 007,60
12	Услуги строительного контроля на объектах текущего, капитального ремонта, строительства и реконструкции		
12.1	Для бюджетных организаций	% от сметной стоимости	1%
12.2	Для коммерческих организаций от стоимости СМР:		
	до 30 млн. руб.	% от сметной стоимости	2,14%
	от 30 до 50 млн. руб.	% от сметной стоимости	1,93%
	от 50 до 70 млн. руб.	% от сметной стоимости	1,81%
	от 70 до 90 млн. руб.	% от сметной стоимости	1,7%
	от 90 до 125 млн. руб.	% от сметной стоимости	1,6%
	от 125 до 150 млн. руб.	% от сметной стоимости	1,55%
	от 150 до 200 млн. руб.	% от сметной стоимости	1,45%
	от 200 до 300 млн. руб.	% от сметной стоимости	1,35%
	от 300 до 400 млн. руб.	% от сметной стоимости	1,25%
	от 400 до 500 млн. руб.	% от сметной стоимости	1,2%
	от 500 до 600 млн. руб.	% от сметной стоимости	1,0%
	от 600 до 700 млн. руб.	% от сметной стоимости	0,6%

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость, руб.
Примечание:			
1	<p>Заказчик предоставляет Задание на составление сметной документации, в котором подробно описывает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - намерения по монтажу-демонтажу конструкций и изменениям в коммуникациях - желательный уровень (класс) отделки по чистовым работам - краткое описание строительных и отделочных (более подробно, если это принципиально) материалов 		
2	<p>Оплата за проделанную работу производится по факту выполнения сметы при передаче ее клиенту. Внесение изменений в смету, возникших по желанию Заказчика (изменение объемов работ, наименований работ и т.п.) уже после передачи готовой сметы Заказчику, оплачивается отдельно.</p>		