



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

13.07.2022

г.Казань

№ 674

О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в государственную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.11.2019 № 1048, от 28.01.2020 № 33, от 26.02.2020 № 147, от 27.07.2020 № 626, от 09.11.2020 № 1002, от 01.12.2020 № 1078, от 03.02.2021 № 52, от 23.04.2021 № 279, от 25.09.2021 № 916, от 17.02.2022 № 135, от 30.05.2022 № 495) (далее – Программа), следующие изменения:

в паспорте Программы:

абзац четвертый строки «Задачи Программы» изложить в следующей редакции:

«повышение качества жилищного фонда;»;

пункт 5 строки «Перечень подпрограмм» изложить в следующей редакции:

«5. Улучшение технического состояния многоквартирных домов;»;

в разделе 2 Программы:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«повышение качества жилищного фонда;»;

абзацы шестьдесят первый – шестьдесят четвертый изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма «Улучшение технического состояния многоквартирных домов» (далее – Подпрограмма-5).

Основная цель Подпрограммы-5 – повышение качества жилищного фонда.

Задача Подпрограммы-5 – эффективное планирование и организация своевременного проведения ремонта в многоквартирных домах, использование эффективных технических решений и комплексности при проведении ремонта с применением долговечных материалов.

В рамках Подпрограммы-5 будут реализованы мероприятия, предусмотренные Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, а также мероприятия по выполнению отдельных видов работ при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.»;

приложение к Программе изложить в новой редакции (прилагается);

подпрограмму «Реализация мероприятий Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» изложить в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение  
к государственной программе «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»  
(в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07. 2022 № 674 )

Цели, задачи, индикаторы оценки результатов программы  
и финансирование по мероприятиям программы

Наименования программных мероприятий	Исполнители	Срок выполнения	Индикаторы оценки конечных результатов, единица измерения	Значения индикаторов							Финансирование с указанием источника финансирования, тыс.рублей					
				2019 год (базовый)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Наименование цели: Обеспечение населения Республики Татарстан доступным и комфортным жильем, качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства																
Наименование задачи: Оказание дополнительных мер государственной поддержки, выполнение государственных обязательств и социальных гарантий при приобретении жилья и улучшении жилищных условий граждан																
Наименование подпрограммы: Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан																
Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы-1 социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного индивидуального жилого дома	МДМ РТ <sup>1</sup> , ОМС (по согласованию), уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья и банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями	2020 – 2025 гг.	Количество молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году в рамках подпрограммы, единиц	54	48	49	50	30	30	30	50 000,0 БРТ	50 000,0 БРТ	50 000,0 БРТ	50 000 БРТ	50 000 БРТ	50 000 БРТ
											13 342,5 ФБ	10 289,4 ФБ	17 789,8 ФБ	20 933,1 ФБ	25 097,2 ФБ	* ФБ
											105 843,3 ВБ	123 821,8 ВБ	79 000,0 ВБ	79 000 ВБ	79 000 ВБ	79 000 ВБ

<sup>1</sup> Список использованных сокращений – на стр.6.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Наименование подпрограммы: Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Татарстан																
Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и которые достигли возраста 23 лет	МОиН РТ, МЗИО РТ, ОМС (по согласованию), ГЖФ (по согласованию)	2020 – 2025 гг.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, человек	309	600	636	600	600	600	*	794 707,1 БРТ	826 495,4 БРТ	903 555,2 БРТ	937 937,4 БРТ	973 694,9 БРТ	*
													46 000,9 ФБ	68 595,1 ФБ	56 080,6 ФБ	56 080,6 ФБ
Наименование задачи: Увеличение объема жилищного строительства																
Наименование подпрограммы: Реализация мероприятий федерального проекта «Жилье»																
Стимулирование программ развития жилищного строительства	МСАЖКХ, ОМС (по согласованию), юридические лица (по согласованию)	2020 – 2024 гг.	Объем жилищного строительства, млн.кв.метров в год	2,675	2,68	2,67	2,755	2,83	2,945	3,06	576 548,5 БРТ	270 040,2 БРТ	39 599,9 БРТ	796 955,0 БРТ	1 413 441,2 БРТ	*
				Ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, млн.кв.метров	0,2134	0,1565	0,2123	0,3953	0,5668	0,731	-	2 457 917,2 ФБ	1 151 224,1 ФБ	168 820,6 ФБ	3 397 544,9 ФБ	6 025 723,3 ФБ
Наименование задачи: Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда																
Наименование подпрограммы: Реализация мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»																
Финансовое и органи-	МСАЖКХ, Фонд	2020 –	Количество квадрат-	0,28	2,09	5,43	7,55	10,05	16,4	-	73 403,2	206 211,3	14 777,4	11 337,9	*	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
зационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными	ЖКХ, ОМС (по согласованию)	2025 г.	ных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом), тыс.кв.метров								БРТ 71 660,6 Фонд ЖКХ	БРТ 487 502,2 Фонд ЖКХ	БРТ 66 496,7 Фонд ЖКХ	БРТ 51 019,3 Фонд ЖКХ		
			Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом), тыс.человек	0,02	0,12	0,31	0,42	0,56	0,92	-						
Наименование задачи: Повышение качества жилищного фонда																
Наименование подпрограммы: Улучшение технического состояния многоквартирных домов																
Эффективное планирование и организация своевременного проведения ремонта многоквартирных домов, использование эффективных технических решений и комплексности при проведении ремонта с применением долговечных материалов	МСАЖКХ, ОМС (по согласованию)	2020 – 2025 г.	Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, от общего числа многоквартирных домов, включенных в программу на текущий год, %	100	100	100	100	100	100	100	682 137,9 БРТ 1 075 994,77 МБ 4 033 623,53 ВБ	667 478,2 БРТ 1 072 561,0 МБ 4 502 298,3 ВБ	278 294,54 БРТ 1 072 931,0 МБ 4 004 682,45 ВБ	282 137,9 БРТ 1 107 264,79 МБ 3 032 171,71 ВБ	282 137,9 БРТ 1 140 482,73 МБ 3 123 136,86 ВБ	201 919,9 БРТ 1 173 556,73 МБ 3 213 707,83 ВБ
			Доля многоквартирных домов, в которых проведен ремонт отдельных конструктивных элементов, от общего числа многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов, в которых предусмотрено проведение работ по замене или ремонту отдельных конструктивных элементов на текущий год, %	-	-	-	100	100	100	100			403 843,36 БРТ	400 000,0 БРТ	400 000,0 БРТ	500 000,0 БРТ
Наименование задачи: Повышение качества питьевой воды для населения																
Наименование подпрограммы: Реализация мероприятий федерального проекта «Чистая вода»																
Повышение качества питьевой воды посредством модернизации систем водоснаб-	МСАЖКХ, МЭиПР РТ, Роспотребнадзор (по согласованию),	2020 – 2024 г.	Доля населения Республики Татарстан, обеспеченного качественной питьевой	92,8	92,8	93,6	93,6	93,6	93,8	-	-	26 521,7 БРТ 113 065,6	53 025,5 БРТ 226 055,9	53 812,4 БРТ 229 410,6	36 067,0 БРТ 153 759,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
жения и водоподготовки с использованием перспективных технологий	ГУИС, ОМС (по согласованию)		водой из систем централизованного водоснабжения, %									ФБ	ФБ	ФБ	ФБ	
			Доля городского населения Республики Татарстан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, %	96,1	96,0	96,8	96,8	96,8	96,8	-						
Наименование задачи: Сокращение в три раза доли загрязненных сточных вод, отводимых в р.Волгу																
Наименование подпрограммы: Реализация мероприятий федерального проекта «Оздоровление Волги»																
Сокращение доли загрязненных сточных вод предприятий водопроводно-канализационного хозяйства	МСАЖКХ, МЭиПР РТ, Роспотребнадзор (по согласованию), ГИСУ, ОМС (по согласованию)	2020 – 2024 гг.	Снижение объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод, нарастающим итогом, куб.км (Объем отводимых в р.Волгу загрязненных сточных вод, куб.км/год)	0,19	0,18	0,1348	0,1348	0,1348	0,04	-	305 139,0 БРТ	362 652,5 БРТ	352 461,8 БРТ	153 482,2 БРТ	406 081,6 БРТ	-
			Прирост мощности очистных сооружений, обеспечивающих нормативную очистку сточных вод, нарастающим итогом, куб.км	0	0,01	0,0552	0,0552	0,0552	0,15	-	1 300 855,5 ФБ	1 546 043,1 ФБ	1 502 600,4 ФБ	654 318,9 ФБ	1 731 190,0 ФБ	
Наименование задачи: Повышение энергоресурсоэффективности жилищно-коммунального хозяйства																
Наименование подпрограммы: Энергосбережение и повышение энергетической эффективности																
Снижение потребления энергетических ресурсов и воды в жилищном фонде, обеспечение энергосбережения при производстве (передаче) энергетических ресурсов и воды	МСАЖКХ, МПиТ РТ, ГУИС, ОМС (по согласованию)	2020 – 2025 гг.	Удельный расход холодной воды в многоквартирных домах (в расчете на 1 жителя), куб.метров/человека	35,5	35,4	35,4	35,3	35,3	35,2	35,2	977 037,8 БРТ	977 037,8 БРТ	977 037,8 БРТ	977 037,8 БРТ	977 037,8 БРТ	701 919,8 БРТ
			Удельный вес потерь тепловой энергии в общем количестве поданного в сеть тепла, %	5,4	5,3	5,3	5,2	5,2	5,1	5,1						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			Доля устраненных нарушений и нарушений, по которым Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан приняты меры, от общего числа выявленных нарушений, %	100	100	100	100	100	100	100						
Итого по программе, в том числе:											22 196 657,78	15 550 330,4	18 968 646,95	18 044 083,2	18 416 563,99	14 893 776,17
бюджет Республики Татарстан											12 630 531,53	6 455 794,3	11 774 189,5	9 416 339,3	6 082 094,1	10 427 511,61
федеральный бюджет											4 131 244,1	2 900 027,3	1 971 347,3	4 358 288,1	7 991 850,3	-
Фонд ЖКХ											71 660,6	487 502,2	66 496,7	51 019,3	-	-
Фонд МГ											147 759,96	8 325,5	-	-	-	-
местные бюджеты											1 075 994,77	1 072 561,0	1 072 931,0	1 107 264,79	1 140 482,73	1 173 556,73
внебюджетные источники											4 139 466,82	4 626 120,1	4 083 682,45	3 111 171,71	3 202 136,86	3 292 707,83

\*Исполнение мероприятий по мере выделения финансовых средств.

#### Список использованных сокращений:

БРТ – бюджет Республики Татарстан;

ВБ – планируемые к привлечению средства из внебюджетных источников;

ГЖИ – Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан;

ГЖФ – некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»;

ГИСУ – государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»;

ГУИС – государственное казенное учреждение «Главное управление инженерных сетей Республики Татарстан»;

МБ – планируемые к привлечению средства местных бюджетов;

МДМ РТ – Министерство по делам молодежи Республики Татарстан;

МЗИО РТ – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

МОиН РТ – Министерство образования и науки Республики Татарстан;

МПИТ РТ – Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан;

МСАЖКХ – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

МФ РТ – Министерство финансов Республики Татарстан;

МЭиПР РТ – Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;



МЭ РТ – Министерство экономики Республики Татарстан;

НО ИВФ – некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»;

ОМС – органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан;

Роспотребнадзор – Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан;

Татлизинг – государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Татлизинг»;

ФБ – планируемые к привлечению средства федерального бюджета;

Фонд ЖКХ – планируемые к привлечению средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

Фонд МГ – планируемые к привлечению средства некоммерческой организации «Фонд развития моногородов».

---

Приложение  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 13.07. 2022 № 674

Подпрограмма  
«Улучшение технического состояния многоквартирных домов»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Улучшение технического состояния многоквартирных домов» (далее – Подпрограмма-5)			
Государственный заказчик Подпрограммы-5	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан			
Основной разработчик Подпрограммы-5	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан			
Цели Подпрограммы-5	Повышение качества жилищного фонда			
Задачи Подпрограммы-5	Эффективное планирование и организация своевременного проведения ремонта многоквартирных домов, использование эффективных технических решений и комплексности при проведении ремонта с применением долговечных материалов			
Сроки и этапы реализации Подпрограммы-5	2020 – 2025 годы			
Объем финансирования Подпрограммы-5 с разбивкой по годам и источникам	Общий объем финансирования Подпрограммы-5 составляет 32 650 361,4 тыс.рублей, в том числе:			
	(тыс.рублей)			
	Год	Всего средств	В том числе средства	
			бюджета Республики Татарстан	местных бюджетов, планируемые к привлечению
				внебюджетных источников, планируемые к привлечению
	2020	5 791 756,2	682 137,9	1 075 994,77
	2021	6 242 337,5	667 478,2	1 072 561,0
	2022	5 759 751,35	682 137,9	1 072 931,0
	2023	4 821 574,4	682 137,9	1 107 264,79
	2024	4 945 757,49	682 137,9	1 140 482,73
	2025	5 089 184,46	701 919,9	1 173 556,73
	Итого	32 650 361,4	4 097 949,7	6 642 791,02
				21 909 620,68
	Примечание. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей соответствующих бюджетов			
Ожидаемые конечные результаты реализации	Успешная реализация мероприятий Подпрограммы-5 позволит обеспечить приведение жилищного фонда в со-			

целей и задач Подпрограммы-5	ответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей)
------------------------------	--

### 1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы-5, в том числе проблемы, на решение которых она направлена

На начало 2018 года объем жилищного фонда Республики Татарстан составил 101,8 млн.кв.метров, из которого 64,45 процента, или 47,2 тыс.домов общей площадью 63,6 млн.кв.метров, – многоквартирные жилые дома.

В городской местности находятся многоквартирные дома площадью 58,6 млн.кв.метров, в сельской – 5,0 млн.кв.метров.

Жилищный фонд Республики Татарстан по степени износа можно распределить следующим образом:

- с износом от 0 до 30 процентов – 76,21 процента площади помещений;
- с износом от 31 до 65 процентов – 22,48 процента площади помещений;
- с износом от 66 до 70 процентов – 0,87 процента площади помещений;
- с износом свыше 70 процентов – 0,25 процента площади помещений.

Число ветхих жилых зданий составило 6 833 единицы общей площадью помещений 557,25 тыс.кв.метров, из них 821 – многоквартирные дома общей площадью помещений 307,7 тыс.кв.метров.

В настоящее время техническое состояние большого количества многоквартирных домов не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда – многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня «недоремонт» домов.

Актуальность реализации Подпрограммы-5 обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также скоординировать деятельность всех участников процесса.

В рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

в Республике Татарстан с 2008 года ежегодно разрабатываются и реализуются республиканские адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Всего за 2008 – 2018 годы в республике отремонтированы 10,8 тысячи многоквартирных домов общей площадью 49,1 млн.кв.метров.

Объем финансирования мероприятий за 11 лет составил 58 847 млн.рублей, в том числе:

средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 10 551,5 млн.рублей,

средства консолидированного бюджета Республики Татарстан – 26 447,37 млн.рублей,

средства внебюджетных источников – 20 493,5 млн.рублей.

В связи с внесением в конце 2013 года изменений в жилищное законодательство в республике была создана региональная система капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которая включала в себя принятие ряда нормативных правовых актов, в том числе создание регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан и установление минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Реализация программы капитального ремонта кардинальным образом изменила внешний вид городов и населенных пунктов республики.

Однако, несмотря на беспрецедентные финансовые вложения, вопрос ликвидации недоремонта жилого фонда продолжает оставаться актуальным.

За годы реализации программы капитального ремонта была выстроена четкая система выполнения работ, произведен переход к нормативному плановому ремонту домов, который во избежание возврата жилого фонда в прежнее состояние необходимо сохранять.

В Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», на 2019 – 2025 годы включены 5 569 домов.

## 2. Основные цель и задачи Подпрограммы-5, мероприятия, описание конечных результатов, сроки и этапы ее реализации

Цели Подпрограммы-5 – повышение качества жилищного фонда, создание безопасных и комфортных условий проживания граждан на территории Республики Татарстан.

Основные задачи Подпрограммы-5 – эффективное планирование и организация своевременного проведения ремонта многоквартирных домов, использование

эффективных технических решений и комплексности при проведении ремонта с применением долговечных материалов.

Реализация Подпрограммы-5 предлагает осуществление комплекса мероприятий, направленных на преодоление выявленных проблем, достижение цели и выполнение задач Подпрограммы-5:

реализация мероприятий Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – Мероприятие-1);

реализация мероприятий по выполнению отдельных видов работ при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – Мероприятие-2).

Основные мероприятия Подпрограммы-5:

1) проведение с применением долговечных материалов с улучшенными эксплуатационными характеристиками следующих услуг и (или) работ:

в рамках Мероприятия-1:

ремонт и (или) замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

утепление и (или) ремонт фасада;

установка и (или) замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;

ремонт и (или) усиление фундамента многоквартирного дома, а также несущих стен, плит перекрытий, балконных и иных плит, несущих колонн и иных ограждающих несущих конструкций;

осуществление строительного контроля;

разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;

ремонт подъездов в многоквартирном доме, иных помещений в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений;

ремонт вентиляционных каналов и дымоходов;

восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ;

установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, установка (замена) которых осуществлялась до 1 июня 2014 года;

ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома; в рамках Мероприятия-2:

замена отопительных приборов (радиаторов);

замена полотенцесушителей;

устройство системы противопожарной защиты многоквартирного дома;

устройство входных групп;

устройство спусков в подвал;

установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок;

2) информационное обеспечение Подпрограммы-5, обеспечение публичности, прозрачности проводимых процедур путем:

регулярного освещения хода реализации Подпрограммы-5 в республиканских, городских и районных средствах массовой информации (в периодических изданиях – газетах, журналах, в том числе электронных, на радио- и телеканалах);

создания специальных теле- и радиопрограмм для освещения вопросов реформирования жилищно-коммунального хозяйства и проведения капитального ремонта;

поддержания в актуальном состоянии официальных сайтов Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, органов местного самоуправления;

выпуска и распространения тематических методических и справочных материалов по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства и проведения капитального ремонта;

доведения товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, управляющими организациями до граждан информации о планируемых сроках выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (размещение соответствующей информации на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, включенного в Подпрограмму-5, или в пределах земельного участка, на котором находится такой дом, а также на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии)).

Сроки выполнения Подпрограммы-5: 2020 – 2025 годы.

Успешная реализация мероприятий Подпрограммы-5 позволит обеспечить приведение жилищного фонда в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

## 3. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы-5

Общий объем финансирования Подпрограммы-5 составляет 32 650 361,4 тыс.рублей, в том числе:

(тыс.рублей)

Год	Всего средств	В том числе средства		
		бюджета Республики Татарстан	местных бюджетов, планируемые к привлечению	внебюджетных источников, планируемые к привлечению
2020	5 791 756,2	682 137,9	1 075 994,77	4 033 623,53
2021	6 242 337,5	667 478,2	1 072 561,0	4 502 298,3
2022	5 759 751,35	682 137,9	1 072 931,0	4 004 682,45
2023	4 821 574,4	682 137,9	1 107 264,79	3 032 171,71
2024	4 945 757,49	682 137,9	1 140 482,73	3 123 136,86
2025	5 089 184,46	701 919,9	1 173 556,73	3 213 707,83
Итого	32 650 361,4	4 097 949,7	6 642 791,02	21 909 620,68

Примечание. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей соответствующих бюджетов.

## 4. Механизм реализации Подпрограммы-5

Выполнение мероприятий Подпрограммы-5 осуществляется в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной Кабинетом Министров Республики Татарстан, и утвержденного Кабинетом Министров Республики Татарстан Перечня многоквартирных домов по выполнению отдельных видов работ при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

Планирование, взаимодействие, координацию и общий контроль за исполнением Подпрограммы-5 осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, которое ежегодно уточняет целевые показатели и затраты на мероприятия Подпрограммы-5.

Исполнители Подпрограммы-5, ответственные за ее реализацию, представляют в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информацию об исполнении мероприятий и освоении денежных средств, выделяемых исполнителям мероприятий из соответствующих бюджетов, нарастающим итогом и в целом за отчетный год.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство экономики Республики Татарстан статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Подпрограммы-5, а также эффективности использования финансовых средств.

## 5. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы-5

Актуальность принятия Подпрограммы-5 обусловлена рядом социально-экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Решение указанных проблем возможно только программными методами путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий.

Результаты реализации мероприятий Подпрограммы-5 окажут положительное влияние на социально-экономическое развитие республики в части повышения качества жилищного фонда, повышения комфортности условий проживания граждан.

Успешная реализация Подпрограммы-5 позволит обеспечить:

приведение жилищного фонда в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей);

снижение социальной напряженности в обществе;

предупреждение аварийных ситуаций в жилищном фонде.

Реализация мероприятий Подпрограммы-5 не повлечет за собой отрицательных социально-экономических последствий.



Приложение  
к подпрограмме «Улучшение технического состояния многоквартирных домов»

Цели, задачи, индикаторы оценки результатов подпрограммы «Улучшение технического состояния многоквартирных домов» и финансирование по мероприятиям подпрограммы

Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки выполнения мероприятия	Индикаторы оценки конечных результатов, единица измерения	Значения индикаторов								Финансирование с указанием источника финансирования*, тыс.рублей					
				2019 год (базовый)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Наименование цели: Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан на территории Республики Татарстан																	
Наименование задачи: Эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, использование эффективных технических решений капитального ремонта с применением долговечных материалов																	
Реализация мероприятий Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	МСАЖКХ <sup>1</sup> , ОМС (по согласованию)	2020 – 2025 гг.	Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, от общего числа многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан на текущий год, %	100	100	100	100	100	100	100	682 137,9 БРТ	667 478,2 БРТ	278 294,54 БРТ	282 137,9 БРТ	282 137,9 БРТ	201 919,9 БРТ	
											1 075 994,77 МБ	1 072 561,0 МБ	1 072 931,0 МБ	1 107 264,79 МБ	1 140 482,73 МБ	1 173 556,73 МБ	
											4 033 623,53 ВБ	4 502 298,3 ВБ	4 004 682,45 ВБ	3 032 171,71 ВБ	3 123 136,86 ВБ	3 213 707,83 ВБ	
Реализация мероприятий по выполнению отдельных видов работ при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, не подлежащих оплате за счет средств фонда капитального ремонта	МСАЖКХ, ОМС (по согласованию)	2022-2025 гг.	Доля многоквартирных домов, в которых проведен ремонт отдельных конструктивных элементов, от общего числа многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов, в который предусмотрено проведение работ по замене или ремонту отдельных конструктивных элементов на текущий год, %	-	-	-	100	100	100	100			403 843,36 БРТ	400 000,0 БРТ	400 000,0 БРТ	500 000,0 БРТ	

<sup>1</sup>Список использованных сокращений – на стр.2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по подпрограмме, в том числе:											5 791 756,2	6 242 337,5	5 759 751,35	4 821 574,4	4 945 757,49	5 089 184,46
бюджет Республики Татарстан											682 137,9	667 478,2	682 137,9	682 137,9	682 137,9	701 919,9
местные бюджеты											1 075 994,77	1 072 561,0	1 072 931,0	1 107 264,79	1 140 482,73	1 173 556,73
внебюджетные источники											4 033 623,53	4 502 298,3	4 004 682,45	3 032 171,71	3 123 136,86	3 213 707,83

\*Объемы финансирования мероприятий подлежат корректировке с учетом возможностей бюджетов различных уровней.

Список использованных сокращений:

БРТ – бюджет Республики Татарстан;

ВБ – планируемые к привлечению средства из внебюджетных источников;

МБ – планируемые к привлечению средства местных бюджетов;

МСАЖКХ – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

ОМС – органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан.