

РЕШЕНИЕ
Совета Асеевского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района

с.Асеево

№62-30

от «07» июля 2022 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Асеевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Асеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.2014 № 84-48 (в редакции решений от 30.11.2016 №45, от 04.09.2017 №13, от 26.03.2019 №7, от 10.03.2020 №35, от 11.08.2021 №31-17)

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и во исполнение федеральных законов от 01.07.2021 №276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.04.2021 №123-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах», статью 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» и признании утратившими силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации «О порядке введения в действие Положения о порядке лицензирования пользования недрами» и отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20.04.2022 № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», в соответствии с решением Совета Асеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.06.2022 №60-29 «О принятии полномочия вопроса местного значения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Асеевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Асеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.2014 № 84-48»

Совет Асеевского сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Асеевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Асеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.2014 № 84-48 (в редакции решений от 30.11.2016 №45, от 04.09.2017 №13, от 26.03.2019 №7, от 10.03.2020 №35, от 11.08.2021 №31-17), следующие изменения:

1.1. Подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

1.2. Абзац второй пункта 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Под этапом строительства понимается строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы. В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, под этапом строительства также понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. В отношении объектов производственного назначения под этапом строительства также понимается комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории.».

1.3. В пункте 1 статьи 27.1 в начале предложения после слов «В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)».

1.4. Подпункт 6 пункта 3 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«б) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного,

реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);».

2. Установить, что пункт 1.2 настоящего решения вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам Совета Асеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель



З.А. Идрисов.