



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.02.2022

г. Заинск

№ 72

«Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района на 2022-2043 годы»

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2043 годы (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 24.05.2017 № 936 «Об утверждении региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района»;

2.2. Постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 29.03.2018 № 484 «О внесении изменения в Постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 24.05.2017 № 936 «Об утверждении региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района».

3. Организационному отделу Исполнительного комитета Заинского муниципального района опубликовать настоящее на официальном портале правовой информации pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Заинского муниципального района Республики Татарстан zainsk.tatarstan.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Э' followed by a smaller 'Э' and a surname 'Галеев'.

Э.Э. Галеев

Э.Н. Кулагина
8(85558) 07-08-18

Приложение
к постановлению
Руководителя
Исполнительного комитета
Заинского муниципального
района
от 14.02.2022 № 72

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2022-2043 ГОДЫ**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района (далее — Программа)
Основание принятия решения о разработке Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»
Разработчик Программы	Исполнительный комитет Заинского муниципального района.
Цели Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда, улучшение технического состояния многоквартирных домов, за исключением домов, признанных аварийными подлежащими сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме.
Задачи Программы	Эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Сроки реализации Программы	2022-2043 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Приведение жилищного фонда в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).
Система организации контроля за выполнением Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан, Исполнительный комитет Заинского муниципального района, Региональный оператор, владелец специального счета осуществляют контроль за реализацией Программы, организуют планирование, взаимодействие, координацию и контроль при реализации Программы.

I. Характеристика проблемы

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социально-экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические — с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Решение указанных проблем является приоритетным направлением национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Республике Татарстан и возможно только программными методами, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий в сроки реализации настоящей Программы, координации деятельности всех исполнителей Программы государственным заказчиком.

II. Основные цели и задачи, сроки реализации

Основными целями Программы являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Заинском муниципальном районе;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основными задачами Программы являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Программы;

- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Настоящая Программа будет реализована в 2022-2043 годах.

Реализация Программы должна обеспечить безопасными и благоприятными условиями проживания граждан в 219 многоквартирных домах.

III. Перечень товариществ собственников жилья, управляющих компаний участвующих в Программе

В реализации настоящей Программы участвуют следующие товарищества собственников жилья, управляющие компании Заинского муниципального района:

ООО «УК ЖКХ г.Заинск», ТСЖ «Унайлы йорт», ТСЖ «Доверие», ТСЖ «17 подъездов», ТСЖ «Девятиэтажка», ТСЖ «Иске Зай», ТСЖ «Нефтяник», ТСЖ «Строитель», ТСЖ «Жемчужина».

IV. Программные мероприятия Основные мероприятия Программы:

проведение с применением долговечных материалов с улучшенными эксплуатационными характеристиками следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водо снабжения, водоотведения, газоснабжения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыш;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

утепление и ремонт фасадов;

установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт фундаментов;

ремонт подъездов в многоквартирном доме;

проведение энергетического обследования многоквартирного дома;

разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

осуществление строительного контроля;

ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома.

V. Порядок актуализации Программы Основаниями для актуализации Программы являются:

признание многоквартирного дома, включенного в Программу, в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу;

механизм реализации краткосрочного (ежегодного) плана реализации Программы;

-размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный (ежегодный) план реализации Программы;
- иные сведения, подлежащие включению в краткосрочные (ежегодные) планы реализации Программы.

VI. Условия включения многоквартирных домов в Программу

В Программу включатся все многоквартирные дома, расположенные на территории Республики Татарстан, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе на основании критериев, указанных в

Законе Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».

Перечни подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов указаны в приложении к настоящей Программе.

VII. Срок принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования настоящей Программы.

В указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

VIII. Информационное и методическое обеспечение Программы

Успешная реализация Программы в значительной степени зависит от

своевременности, доступности, полноты и качества проводимой

информационно-разъяснительной работы, путем регулярного освещения хода реализации Программы в республиканских, городских и районных средствах массовой информации.

в периодических изданиях (газетах, журналах, в том числе электронных), на радио- и телеканалах;

создания специальных теле- и радиопрограмм для освещения вопросов реформирования жилищно-коммунального хозяйства и проведения капитального ремонта;

поддержания в актуальном состоянии официального сайта Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, органов местного самоуправления;

выпуска и распространения тематических методических и справочных материалов по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства и проведения капитального ремонта;

доведения ТСЖ, УК, ЖСК путем размещения на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде многоквартирных домов, включенных в Программу, или в пределах земельных участков, на которых находятся такие дома, а также (при наличии) на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до граждан информации о планируемых сроках выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.