

Совет Биектауского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №4

с.Биектау

от 24 июня 2022 года

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 12.10.2018 года №13

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23 декабря 2016 года №976 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 марта 2021 года №170 «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №976», Уставом Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Совет Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 12.10.2018 №13 следующие изменения:

1.1. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком.»;

1.2. абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Льгота по оплате аренды имущества предоставляется физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество и являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Республики Татарстан, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:»;

1.3. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. При досрочном расторжении договора аренды имущества, заключенного на условиях, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка, в связи с неисполнением арендатором обязательств по договору аренды имущества или в случае, если арендатор перестал соответствовать критериям, предусмотренным пунктом 3.3 настоящего порядка, весь срок фактического пользования государственным имуществом подлежит оплате в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной в договоре аренды имущества по результатам торгов на право его заключения.».

2. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Биектау, ул. Х. Сафиуллина, д. 4; Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Околоток-Янгасала, ул. Калинина, д. 102; Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, д. Челны-Баш, ул. М. Горького, д. 69, и на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnauasloboda.tatarstan.ru>, а также «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель главы Биектауского
сельского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.А.Хуснуллина