

Решение
Совета поселка городского типа Актюбинский
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

п.г.т. Актюбинский

№ 27

от «07» июня 2022 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013 №38 (в редакции решений от 24.08.2015 №22, от 30.09.2016 №15, от 05.09.2017 №16, от 02.07.2018 №30, от 28.12.2018 №71, от 15.03.2019 №11, от 30.01.2020 №5, от 10.03.2021 №9, от 08.07.2021 №22, от 21.07.2021 №28, от 11.11.2021 №42, от 30.12.2021 №57)

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и во исполнение федеральных законов от 01.07.2021 №276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.04.2021 №123-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах», статью 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» и признании утратившими силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации «О порядке введения в действие Положения о порядке лицензирования пользования недрами» и отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан,

Совет поселка городского типа Актюбинский
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013 №38 (в редакции решений от 24.08.2015 №22, от 30.09.2016 №15, от 05.09.2017 №16, от 02.07.2018 №30, от 28.12.2018 №71, от 15.03.2019 №11, от 30.01.2020 №5, от 10.03.2021 №9, от 08.07.2021 №22, от 21.07.2021 №28, от 11.11.2021 №42, от 30.12.2021 №57) следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования:

- изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровыми номерами 16:02:240101:209, 16:02:000000:5440 площадью 11308,0 кв.м,

расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, п.г.т. Актюбинский, ул. Азнакаевский тракт, д. 2, с зоны озеленения специального назначения СН2 на зону объектов транспорта И2.

1.2. Подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;».

1.3. Абзац 2 пункта 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Под этапом строительства понимается строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы. В отношении объектов производственного назначения под этапом строительства также понимается комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории.».

1.4. В пункте 1 статьи 27.1 в начале предложения после слов «В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)».

1.5. Подпункт 6 пункта 3 статьи 29 изложить в новой редакции:

«б) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);».

1.6. В пункте 11 статьи 36:

- в абзаце третьем слова «проведения работ» заменить словами «пользования недрами»;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами. Пользование недрами

на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий. (статья 8 закона «О недрах»)).».

2. Установить, что пункт 1.3. настоящего решения вступает в силу с 01 сентября 2022 года.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



А.Л. Севостьянов

А.Л. Севостьянов