



Первомайская ул., д.39, г. Лаишево, 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш.,
422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

18 март 2022 г. № 38-РС

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении Генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев заключение Кабинета Министров Республики Татарстан на проект генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 15.03.2022 г. № 10-53/3126, заключение о результатах публичных слушаний от 18.02.2022 Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Решение Совета Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2012 г. № 25 «Об утверждении генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.П. Шитова.

Глава - председатель Совета
муниципального района

И.Ф. Зарипов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

*Татарско-Янтыкского сельского поселения
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан*

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1



Казань 2021

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ		
					2019	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ			
									Состав проекта		

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ		
						2021	СТАДИЯ	ЛИСТ			
							Содержание тома				
							ГП				

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Этапы работы над проектом генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения.....	7
2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения	8
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов.....	14

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утверждённого Решением Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан об утверждении генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2012 г. № 25.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населённых пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населённых пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2029 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2039 года.

При разработке проекта генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 09.07.2018), утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2018 г. №559, Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Лаишевского муниципального района об утверждении от 12.02.2020 г. №3-РС, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Лаишевского муниципального района и Татарско-Янтыкского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Лаишевского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 2002 году.

Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2021 год).

Проект разработан при активном участии администрации Лаишевского муниципального района, Главы Татарско-Янтыкского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Этапы работы над проектом генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

Вид объекта согласно Закона РТ от 25.12.2010 №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»	№ на карте	Назначение и наименование	Местоположение	Функциональная зона	Площадь (кв.м.)	Характеристики ЗОУИТ (м)	Основные характеристики
Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Индивидуальная жилая застройка	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500254,36	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	3 раб.места	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра (новое строительство земельные участки 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	3 раб.мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли в составе общественного центра (новое строительство, земельные участки 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	72,9/72,9 кв.м. торг. площади	-	-

Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания (кафе) в составе общественного центра (новое строительство, земельные участки 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	9/10 пос.мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия торговли (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	67,8 кв.м.торг. пл.	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	18 мест	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Спортивный зал в составе общественного центра (новое строительство, земельные участки 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	159,3 кв.м.пола	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются	-	Плоскостные сооружения (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	842,1 кв.м.пола	-	-

физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения							
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Плоскостные сооружения (новое строительство, земельные участки 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	473,7/473,7 кв.м.пола	-	-
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Сельский дом культуры (новое строительство, 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	76 мест	-	-
Объекты, не указанные в пункте 1-3	-	Отделение банка в составе общественного центра (новое строительство, 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	1 объект	-	-
Объекты, не указанные в пункте 1-3	-	Биопереход для животных на ж.д «Казань - Альметьевск - Азнакаево – Бугульма»	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение	-	1 объект	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-	-	Объекты водоснабжения (замена сетей водоснабжения)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	-	-	-

, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством							
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоснабжения (закрытие скважины с водонапорной башней)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, восточная часть с.Татарский Янтык	-	-	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоснабжения (ПИР нового источника водоснабжения)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	-	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоснабжения (новое строительство скважины с водонапорной башней)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык (восточная часть), территория расширения населенного пункта	-	-	10 м; 50 м	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-	-	Объекты водоотведения (строительство автономных	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	-	-	-

, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством		систем канализации)					
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоотведения (строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками и септиков)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	-	-	-
Объекты, не указанные в пунктах 1 - 3 части 2 ст.19	-	Инженерное благоустройство территории (организация поверхностного стока)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык	-	-	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Сети газоснабжения (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык, территория расширения населенного пункта	-	-	2 м; 10 м	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах	-	Сети электроснабжения (новое строительство)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, с.Татарский Янтык, территория расширения населенного пункта	-	-	2 м; 10 м	-

полномочий, установленных законодательством							
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов

Назначение и наименование	Максимально допустимый коэффициент застройки	Максимальная и средняя этажность застройки	Общая площадь зоны	иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны
Объекты местного значения поселения				
Общественно-деловые зоны				
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	-	500254.36	
Общественно-деловые зоны				
Проектная территория	-	-	5076.92	
Объекты местного значения муниципального района				
-	-	-	-	

**АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)**



Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkzemlya.ru, e-mail: info@rkzemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Татарско-Янтыкского сельского поселения
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан***

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТОМ 3**



Казань 2021

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ВЗАМ. ИНВ. №												
	ПОДПИСЬ И ДАТА											
ИНВ. № ПОДЛ.							Генеральный план Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата				ГП		
						2021	Состав проекта					

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
2	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
2.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
2.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА					ВЗАМ. ИНВ. №		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись		Дата	
					2021			
Генеральный план Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ						СТАДИЯ ГП	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Содержание тома								

Список принятых сокращений

АЗС	автозаправочная станция
АО	акционерное общество
ВОЗ	водоохранная зона
ВЛ	высоковольтные линии
г.	год/город
гг.	годы
ГОСТ	государственный стандарт
ГРП	газорегуляторный пункт
ГСМ	горюче-смазочные материалы
д.	деревня
дд.	деревни
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ЗВ	загрязняющие вещества
ЗСО	зона санитарной охраны
КМ	Кабинет министров
КРС	крупнорогатый скот
ЛЭП	линия электропередач
МЭПР	Министерство экологии и природных ресурсов
н.п.	населенный пункт
НРБ	нормы радиационной безопасности
ОКС	объект капитального строительства
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ПЗА	потенциал загрязнения атмосферы
ПП	памятник природы
р.	река
рр.	реки
РТ	Республика Татарстан
РФ	Российская Федерация
с.	село
СанПиН	санитарные правила и нормы
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМ	Совет министров
СМС	совет местного самоуправления
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ст.	статья
СТО	станция технического обслуживания
сут.	сутки
СХП	сельскохозяйственное предприятие
т	тонн
т.д.	так далее
УГМС	Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
ФГБУ	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение
ФЗ	Федеральный закон
ЭМИ	электромагнитное излучение

Содержание

Содержание.....	6
ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. Общая социально-экономическая политика Татарско-Янтыкского сельского поселения	11
1.1. Экономико-географическое положение. Место Татарско-Янтыкского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района.....	11
1.2. Сведения из утвержденных документов территориального планирования.....	12
1.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	14
1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	14
1.5. Социально-экономический потенциал территории	14
1.6. SWOT-анализ социально-экономического развития Татарско-Янтыкского сельского поселения ..	37
2. Охрана окружающей среды	39
2.1. Природные условия и ресурсы.....	41
2.2. Санитарно-защитные зоны	48
2.3. Придорожные полосы автомобильных дорог	58
2.4. Охранные зоны линий электропередач.....	60
2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи	63
2.6. Охранные зоны и зоны минимально-допустимых расстояний от магистральных и промысловых трубопроводов	65
2.7. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей	65
2.8. Водоохранные зоны.....	67
2.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	70
2.10. Леса.....	75
2.11. Охрана объектов животного мира.....	77
2.12. Зона добычи полезных ископаемых.....	80
2.13. Особо охраняемые природные территории	81
2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия	81
2.15. Приаэродромные территории	82
2.16. Особо ценные продуктивные угодья	83
2.17. Система природно-экологического каркаса	83
2.18. Кладбища	85
3. Инженерно-техническая инфраструктура	87
3.1. Водоснабжение	87
3.2. Канализация	91
3.3. Санитарная очистка территории	94
3.4. Теплоснабжение	97
3.5. Газоснабжение	98

3.6. Электроснабжение.....	101
3.7. Слаботочные сети.....	104
4. Инженерная подготовка территории	106
5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	114
5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне	114
5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	117
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	118
5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера... ..	123
5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	124
5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации	133
5.7. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера.....	135
5.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	136
5.9. Общие рекомендации (ВЫВОДЫ).....	139
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ	140
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	144
Список использованной литературы и нормативной документации	147
Приложение №1	151
Приложение №2	153
Приложение №3	171

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утверждённого Решением Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан об утверждении генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2012 г. № 25.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населённых пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населённых пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2029 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2039 года.

При разработке проекта генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 09.07.2018), утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2018 г. №559, Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Лаишевского муниципального района об утверждении от 03.02.2020 г. №3-РС, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Лаишевского муниципального района и Татарско-Янтыкского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Лаишевского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 2002 году.

Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2021 год).

Перечень сведений государственного кадастра недвижимости, используемых для проведения землеустроительных работ

№ п/п	Сведения ГКН	Кадастровый номер	Номер выписки из ГКН	Дата выписки из ГКН	Наименование органа кад.учета
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16:24:260801	КУВИ-002/2021-21751624	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
2	Кадастровый план территории	16:24:040202	КУВИ-002/2021-21750789	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3	Кадастровый план территории	16:24:100503	КУВИ-002/2021-21751560	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4	Кадастровый план территории	16:24:040201	КУВИ-002/2021-21750385	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
5	Кадастровый план территории	16:34:111102	КУВИ-002/2021-21753500	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6	Кадастровый план территории	16:34:110601	КУВИ-002/2021-21753193	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
7	Кадастровый план территории	16:33:170415	КУВИ-002/2021-21752173	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
8	Кадастровый план территории	16:34:111101	КУВИ-002/2021-21753364	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
9	Кадастровый план территории	16:34:240801	КУВИ-002/2021-21753700	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
10	Кадастровый план территории	16:24:000000	КУВИ-002/2021-21749305	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
11	Кадастровый план территории	16:33:000000	КУВИ-002/2021-21751944	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
12	Кадастровый план территории	16:34:000000	КУВИ-002/2021-21753301	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
13	Кадастровый план территории	16:24:100502	КУВИ-002/2021-21751398	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
14	Кадастровый план территории	16:24:100501	КУВИ-002/2021-21750890	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

15	Кадастровый план территории	16:24:260901	КУВИ-002/2021-21751729	12.03.2021	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
----	-----------------------------	--------------	------------------------	------------	--

Проект разработан при активном участии администрации Лаишевского муниципального района, Главы Татарско-Янтыкского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Общая социально-экономическая политика Татарско-Янтыкского сельского поселения

1.1. Экономико-географическое положение. Место Татарско-Янтыкского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района

Татарско-Янтыкское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. № 28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Территориальная организация Татарско-Янтыкского сельского поселения является частью системы расселения Лаишевского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Общая площадь Татарско-Янтыкского сельского поселения составляет 6401,30 га, численность населения – 319 человек (на начало 2021 г.).

В состав Татарско-Янтыкского сельского поселения входит село Татарский Янтык (административный центр).

Поселение расположено на юго-востоке Республики Татарстан, в северо-восточной части Лаишевского муниципального района. На севере граничит с Шалинским сельским поселением Пестречинского муниципального района, на востоке граничит с Рыбнослободским муниципальным районом, на юге со Среднедевятковским сельским поселением, на западе с Пелевским сельским поселением Лаишевского муниципального района.

В поселении имеется основная общеобразовательная школа, сельский дом культуры с библиотекой, фельдшерско-акушерский пункт, почтовое отделение, предприятия торговли. В с.Татарский Янтык имеется приход Лаишевского мухтасибата Централизованной религиозной организации – ДУМ РТ.

Транспортно-коммуникационный каркас поселения представлен автомобильными дорогами регионального значения «Среднее Девятово – Татарский Янтык» и «Сорочьи Горы – Шали», а так же автомобильной дорогой местного значения «Татарский Янтык – граница республики».

Расстояния до крупных городов и поселков от Татарско-Янтыкского сельского поселения

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование	Расстояние, км.
1	г.Лаишево	33
2	г. Казань	63
3	г. Чистополь	78
4	г. Ижевск	361
5	г. Набережные Челны	213
6	г. Нижнекамск	178
7	г. Арск	113
8	г. Малмыж	176

Система расселения

Территориальная организация Татарско-Янтыкского сельского поселения является частью системы расселения Лаишевского муниципального района, которая входит в Казанскую агломерацию Республики Татарстан.

В соответствии с анализом потенциала развития систем расселения, проведенным в «Схеме территориального развития Республики Татарстан», Лаишевский муниципальный район входит в группу районов с наивысшим показателем потенциала развития системы расселения.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Лаишево.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

Средняя плотность населения на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения на начало 2021 г. составила 2,47 чел. на 1 кв.км.

Система расселения Татарско-Янтыкского сельского поселения имеет одноранговый характер.

1.2. Сведения из утвержденных документов территориального планирования

1.2.1. Сведения из документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации

Согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения предусматривается строительство автодороги федерального значения «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань».

Согласно Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года предлагается:

- строительство новой железнодорожной линии «Казань - Альметьевск - Азнакаево – Бугульма», для создание альтернативного, более короткого маршрута, организация пассажирских перевозок.

Согласно плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района предлагается:

- проект «Реновация расселения»;
- проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации»;
- проект «Пригородная зона Казани»;
- проект «Редевелопмент промышленных зон»;
- проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации»,

- флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток»;
- флагманский проект «Чистый путь»;
- создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан
- система обращения с отходами (тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах (100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов)).

Согласно Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений) на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района планируется:

- организация туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо);
- реконструкция с доведением параметров дороги до I категории «Шали – Сорочьи Горы».

1.2.2. Сведения из документа территориального планирования муниципального района

Согласно Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- открытие детского сада в здании школы в с. Татарский Янтык;
- реконструкция в связи с размещением детского сада в МБОУ «Татарско-Янтыковская ООШ» в с. Татарский Янтык;
- открытие организаций дополнительного образования детей при организациях образования, культуры в с. Татарский Янтык;
- капитальный ремонт ФАПа в с. Татарский Янтык;
- капитальный ремонт спортдро МБОУ «Татарско-Янтыковская ООШ»;
- капитальный ремонт хоккейной коробки МБОУ «Татарско-Янтыковская ООШ»;
- капитальный ремонт баскетбольной площадки МБОУ «Татарско-Янтыковская ООШ»;
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) скотомогильника в целях устранения негативного воздействия на население с. Татарский Янтык;
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) скотомогильника в целях устранения негативного воздействия на население с. Татарский Янтык, промышленные и сельскохозяйственные объекты;
- организация лесо-лугового пояса вокруг с. Татарский Янтык;
- организация озеленения специального назначения;
- организация зоны с особыми условиями на территории с. Татарский Янтык, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации негативного воздействия скотомогильников;
- организация озеленения вдоль дорог;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги «Татарский Янтык - граница республики»;

- реконструкция сетей водоснабжения в с. Татарский Янтык;
- организация источников водоснабжения в с. Татарский Янтык;
- новое строительство сетей водоснабжения в с. Татарский Янтык;
- новое строительство биологических очистных сооружений в с. Татарский Янтык;
- реконструкция биологических очистных сооружений в с. Татарский Янтык;
- новое строительство канализационной насосной станции (КНС) в с. Татарский Янтык;
- новое строительство сетей водоотведения в с. Татарский Янтык;
- новое строительство блочно-модульной котельной (БМК) при СДК с. Татарский Янтык;
- новое строительство сетей газоснабжения в с. Татарский Янтык;
- новое строительство ГРПШ в с. Татарский Янтык;
- новое строительство линии электропередач в с. Татарский Янтык.

1.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2030 годы (Постановление Исполнительного комитета Татарско-Янтыкского СП №3 от 02.04.2018 года).

Основными мероприятиями программы являются ремонт и реконструкция улиц.

1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно Приказа Минкультуры России и Минрегиона России от 29 июля 2010 г. № 418/339 на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения нет исторических поселений федерального значения.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 марта 2015 г. № 188 на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения нет исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан.

1.5. Социально-экономический потенциал территории

1.5.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Татарско-Янтыкского сельского поселения, на начало 2021 года численность населения составила 319 человек.

Демографическая структура Татарско-Янтыкского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 1.5.1.1.

Таблица 1.5.1.1.

Демографическая структура и движение населения Татарско-Янтыкского сельского поселения на начало 2021 года, человек

Наименование населенного пункта	с.Татарский Янтык
Численность населения, всего	319
Детского возраста:	37
До 1 года	1
1-6 лет	15
7-17 лет	18
Трудоспособного возраста:	157
старше 17 лет для женщин	67
старше 17 лет для мужчин	90
Нетрудоспособного возраста:	125
Женщины	80
Мужчины	45
Общий прирост населения	-8
Естественный	-11
Родилось	-
Умерло	11
Механический	3
Прибыло	9
Выбыло	6

*Данные предоставлены Исполнительным комитетом Татарско-Янтыкского сельского поселения

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Татарско-Янтыкском сельском поселении (157 человека) выше населения нетрудоспособного возраста (125 человек), что является положительной тенденцией.

Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населенных пунктов в составе Татарско-Янтыкского сельского поселения выполнен на основе:

- сведений о численности и возрастной структуре населения;
- сведений о численности и возрастной структуре населения предыдущие годы (2013-2020 гг.), предоставленных Исполнительным комитетом Татарско-Янтыкского сельского поселения.

Согласно прогнозу расчетная численность населения Татарско-Янтыкского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2031 г.) составит 619 человек, на расчетный срок (2041 г.) составит 918 человек.

Таблица 1.5.1.2.

Прогноз численности населения Татарско-Янтыкского сельского поселения,
человек

Наименование	2021 г.	2031 г.	2041 г.
с.Татарский Янтык	319	619	918

1.5.2 Жилищный фонд

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Татарско-Янтыкского сельского поселения, на 01.01.2021 г. объем жилищного фонда Татарско-Янтыкского сельского поселения составил 12,90 тыс.кв.м общей площади (см.табл. 1.5.2.1).

Таблица 1.5.2.1

Характеристика индивидуального жилищного фонда
Татарско-Янтыкского сельского поселения (на начало 2021 года)

Наименование населенного пункта	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилой фонд, тыс.кв.м	Кол-во домов	население (чел.)
с.Татарский Янтык	40,44	12,9	201	319

В настоящее время весь жилищный фонд поселения составляют индивидуальные жилые дома. Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

В Татарско-Янтыкском сельском поселении на начало 2021 года на каждого жителя приходится 40,44 кв.м общей площади жилья. Это намного выше средней жилищной обеспеченности по Лаишевскому муниципальному району (33,9 кв.м на человека, в том числе по сельской местности – 34,2 кв.м / чел.). Среднереспубликанский показатель по сельской местности составляет 29,1 кв.м общей площади жилья на человека.

Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Согласно Схемы территориального развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2020 г. должен был составить 39,0 кв.м/чел., к 2035 г. – 40,8 кв.м/чел. Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на расчетный срок до 2041 год, на эту дату принят несколько больший расчетный показатель жилищной обеспеченности – 41,5 кв.м/чел.

В генеральном плане расчетный показатель ежегодного ввода жилья принимается равным 100 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Татарский Янтык (восточная часть села) общей площадью 17,57 га. и общей площадью 32,46 га. на новых территориях (на земельных участках 16:24:040201:93, 16:24:040201:199) в с.Татарский Янтык. В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, проездов и озеленения общего пользования (25%), территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов в итоге территория под индивидуальное жилищное строительство составит в с.Татарский Янтык ориентировочно 13,18 га, 88 участков (8,80 тыс.кв.м общей площади жилья в существующих границах села и ориентировочно 24,34 га, 162 участка (16,20 тыс.кв.м общей площади жилья на новых территориях).

На первую очередь (до 2031 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство с.Татарский Янтык (восточная часть села) предусмотрено 6,59 га территории, что составит ориентировочно 4,40 тыс.кв.м. (44 дома), под индивидуальное жилищное строительство на новых территориях (на земельных участках 16:24:040201:93, 16:24:040201:199) в с.Татарский Янтык предусмотрено 12,17 га территории, что составит ориентировочно 8,10 тыс.кв.м. (81 участок).

В течение расчетного срока (2031-2041 гг.) генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в с.Татарский Янтык (восточная часть села) предусмотрено 6,59 га территории, что составит ориентировочно 4,40 тыс.кв.м. (44 дома), под индивидуальное жилищное строительство на новых территориях (на земельных участках 16:24:040201:93, 16:24:040201:199) в с.Татарский Янтык предусмотрено 12,17 га территории, что составит ориентировочно 8,10 тыс.кв.м. (81 участок).

К 2041 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 37,90 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 25,00 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 1.5.2.2

Развитие жилищной инфраструктуры Татарско-Янтыкского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Существующее положение. Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Первая очередь (2021-2031 гг.)		Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
с. Татарский Янтык	12,90	25,40	12,50	37,90	12,50

Таблица 1.5.2.3

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Татарско-Янтыкском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031 - 2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Татарский Янтык	жилой фонд (восточная часть села)	новое строительство	га/ тыс.кв.м	-	6,59/4,40	+	+	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
				га/ тыс.кв.м	-	6,59/4,40			
		жилой фонд на новых территориях (на земельных участках 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	новое строительство	га/ тыс.кв.м	-	12,17/8,10	+	+	
				га/ тыс.кв.м	-	12,17/8,10			

1.5.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация и общеобразовательные организации

В настоящее время дошкольные образовательные организации в Татарско-Янтыкском сельском поселении отсутствуют.

Численность детей в возрасте 1-6 лет в поселении составляет 15 человек; при нормативной обеспеченности 85 % необходимая мощность дошкольных организаций составляет 13 мест.

Общеобразовательная организация

На сегодняшний день в с.Татарский Янтык функционирует основная общеобразовательная школа проектной вместимостью 192 учащихся. Численность обучающихся в школах составляет 14 человек. Общая заполняемость школы составляет 14% от проектной вместимости.

Согласно действующим региональным нормативам градостроительного проектирования (Постановление КМ РТ от 27.12.2013 N 1071 (ред. от 09.08.2017) "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан") радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений в сельской местности должен составлять не более 500 м, радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений для обучающихся для учащихся I ступени обучения - не более 2 километров пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности, для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 километров пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 километров.

Организации дополнительного образования

В настоящее время в с.Татарский Янтык при школе функционируют кружки детского творчества на 15 мест. Обеспеченность организациями дополнительного образования составляет 68%.

Объекты здравоохранения

Медицинское обслуживание населения Лаишевского муниципального района осуществляет МБУЗ «Лаишевская центральная районная больница», поликлиники и стационары которой расположены в г.Лаишево, Столбищенская врачебная амбулатория и фельдшерско-акушерские пункты. Специализированная и узкопрофильная медицинская помощь оказывается в республиканском центре г.Казани.

Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Лаишевского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 38,2 % от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской

тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в больнице) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Лаишевского муниципального района имеются станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 2 специализированных автомобиля, и подстанция СМП при Столбищенской врачебной амбулатории (2 спецавтомобиля), т.е. население района обеспечено станциями СМП на 100 %.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 специализированный автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности. Татарско-Янтыкское сельское поселение располагается в пределах нормативного радиуса обслуживания станции скорой медицинской помощи при Лаишевской ЦРБ.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Медицинское обслуживание населения Татарско-Янтыкского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт в с.Татарский Янтык проектной мощностью 16 посещений в смену. Обеспеченность на сегодняшний день составляет 267 % нормативной потребности.

Объекты культуры и искусства

Из учреждений культуры в с. Татарский Янтык функционируют сельский дом культуры на 200 мест и библиотека на 14,838 тыс. экземпляров книжного фонда.

Обеспеченность населения библиотеками составляет 582 %, сельскими домами культуры 208 % от нормативной потребности жителей поселения в клубных учреждениях.

Объекты физкультуры и массового спорта

В с. Татарский Янтык действует школьный спортивный зал площадью 162 кв.м, что составляет 69 % от нормативной потребности.

Прочие объекты обслуживания

Объекты торговли и общественного питания

В селе Татарский Янтык работают два магазина суммарной торговой площадью 45 кв.м, что соответствует 47 % нормативной потребности.

На сегодняшний день предприятия общественного питания и бытового обслуживания в Татарско-Янтыкском сельском поселении отсутствуют.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

В с.Татарский Янтык имеется отделение почтовой связи. Отделения банков в настоящее время в поселении отсутствуют.

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

На сегодняшний день в Татарско-Янтыкском сельском поселении не имеется предприятий бытового обслуживания.

На территории Татарско-Янтыкского сельского поселения расположено кладбище площадью 3,70 га. Заполненность кладбища - 90 %. Свободные территории кладбища составляют 0,37 га., обеспеченность – 463%.

Административные здания

Существующая система охраны правопорядка в Татарско-Янтыкском сельском поселении полностью отвечает установленному нормативу.

Потребность существующего населения Татарско-Янтыкского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30 декабря 2016 г. (об утверждении СП 42.13330 “СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.3.1

**Анализ обеспеченности населения Татарско-Янтыкского сельского поселения объектами социально-культурного
и коммунально-бытового обслуживания**

Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная база	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Объекты образования и науки						
Детские дошкольные учреждения	мест	85% детей в возрасте 1-6 лет	СП 42.13330	13	-	0
Общеобразовательные школы	мест	100% детей в возрасте 7-17 лет	пост.КМ РТ №1071	18	192	1067
Внешкольные учреждения	мест	120% от школьников	пост.КМ РТ №1071	22	15	68
Объекты здравоохранения						
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	СП 42.13330	4	-	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	6	16	267
Объекты физической культуры и массового спорта						
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	111,7	162	69
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	621,9	-	0
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	23,9	-	0
Объекты культуры и искусства						
Клубы, Дома культуры	мест	300 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	96	200	208
Библиотеки	тыс.томов	8 тыс.томов на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	2,55	14,84	582
Прочие объекты обслуживания						
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	95,7	45	47
Предприятия питания	мест	40 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	13	-	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	СП 42.13330	2	-	0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	пост.КМ РТ №1071	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 жит.	пост.КМ РТ №1071	1	-	0
Полиция	чел.	1 уч. на 3-3,5 тыс.чел.	СП 42.13330	1	1	100
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	СП 42.13330	0,08	0,37	463

Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Объекты социально-культурного обслуживания, предлагаемые к размещению на территории поселения, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население, строящее второе жилье.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.3.2.

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района на первую очередь в с.Татарский Янтык предусмотрено открытие детского сада в здании школы на 15 мест.

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство комплекса «начальная школа – детский сад» проектной мощностью 30 учащихся и 35 мест на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199.

Образовательная организация

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района на первую очередь в с.Татарский Янтык предусмотрена реконструкция МБОУ “Татарско-Янтыкская ООШ” в связи с размещением детского сада в здании школы.

Организации дополнительного образования

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается организация кружков детского творчества суммарной мощностью 104 места на первую очередь и 72 места на расчетный срок на базе существующей и проектируемой школ.

Объекты культуры и искусства

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство сельского клуба на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199 мощностью 76 мест.

Объекты физической культуры и массового спорта

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство

спортивного зала в составе общественного центра с.Татарский Янтык (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199 площадью 159,3 кв.м..

Генеральным планом предлагается строительство плоскостных сооружений (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199) площадью 473,7 кв.м. на первую очередь и площадью 473,7 кв.м. на расчетный срок.

Кроме этого, в с.Татарский Янтык на первую очередь предлагается строительство плоскостных сооружений площадью 842,1 кв.м..

Прочие объекты

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Генеральным планом предлагается новое строительство предприятий бытового обслуживания на 3 рабочих места в с.Татарский Янтык и новое строительство предприятий бытового обслуживания на 3 рабочих места (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199) в составе общественного центра.

Объекты торговли и общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предлагается новое строительство магазина площадью 18,8 кв.м. и кафе на 18 посадочных мест в с.Татарский Янтык, на расчетный срок предлагается строительство магазина площадью 16,8 кв.м. в с.Татарский Янтык.

Генеральным планом на первую очередь на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199 предлагается новое строительство, в составе общественного центра, магазина площадью 72,9 кв.м. и кафе на 18 мест. На расчетный срок реализации генерального плана предлагается строительство магазина площадью 72,9 кв.м. (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:040201:199).

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

Генеральным планом на первую очередь (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199) предлагается строительство отделения банка в составе общественного центра в с.Татарский Янтык.

Кладбища

Мероприятиями генерального плана предлагается закрытие части кладбища в с.Татарский Янтык, расположенного в водоохранной зоне р.Брысса.

Административное здание

Существующая система охраны правопорядка в Татарско-Янтыкском сельском поселении полностью отвечает установленному нормативу.

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Татарско-Янтыкского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2041 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания)%
				1 очередь (2031 г.)	Расч. срок (2041 г.)		1 очередь (2021 г.- 2031 г.)	Расч.срок (2031 г.- 2041 г.)	
Дошкольные образовательные организации	место	-	85% детей в возрасте 1-6 лет	35	50	-	35	15	100
Общеобразовательные организации	место	192	100% детей в возрасте 7-17 лет	99	159	192	-	-	121**
Организации дополнительного образования детей	место	15	120% от школьников	119	191	15	104	72	100
Больницы	койка	-	13,47 коек на 1000 чел.	8	12	-	8	4	0*
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	16	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	11	16	16	-	-	100
Спортивные залы	кв.м.пола	162	350 кв.м. на 1000 чел.	216,7	321,3	162	54,7	104,6	100
Плоскостные сооружения	кв.м.пола	-	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	1206,7	1789,5	-	1206,7	582,8	100
Бассейны	кв.м зерк.воды	-	75 кв.м. на 1000 чел.	46	69	-	46	23	0*
Клубы, Дома культуры	место	200	300 мест на 1000 чел.	186	276	200	-	75	100
Библиотеки	тыс.экз.	14,84	8 тыс.экз. на 1000 чел.	4,95	7,34	14,84	-	-	202**
Магазины	кв.м.торг.	45	300 кв.м на 1000 чел.	185,7	275,4	45	140,7	89,7	100
Предприятия общественного питания	мест	-	40 мест на 1000 чел.	25	37	-	25	12	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	7 раб. мест на 1000 чел.	4	6	-	4	2	100
Отделения связи	объект	1	1 объект на 0,5-6,0	1	1	1	-	-	100
Отделение банка	объект	1	0,5 объект на 1 тыс.чел	1	1	-	1	-	100
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	-	-	100
Кладбище	га	0,37	0,24 га на 1000 чел.	0,15	0,22	0,28	-	-	127**

*поскольку больницы имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность больничными учреждениями рассчитывается от населения района в целом

** показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Татарско-Янтыкском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения									
Дошкольные образовательные организации									
1	с.Татарский Янтык	Детский сад	Открытие детского сада в здании школы	мест	-	15	+	-	СТП Лаишевского МР, Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
2	с.Татарский Янтык (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Детский сад совмещенный с начальной школой	Новое строительство	мест / учащихся	-	35 / 30	+	-	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
Общеобразовательные организации									
1	с.Татарский Янтык	МБОУ «Татарско-Янтыкская ООШ»	Организационное (реконструкция в связи с размещением детского сада в здании школы)	мест	192	-	+	-	СТП Лаишевского МР, Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
Организации дополнительного образования									
1	с.Татарский Янтык	кружки детского творчества	Организационное мероприятие при школах	мест	15	104/72	+	+	СТП Лаишевского МР, Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
Мероприятия местного (поселенческого) значения									
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	с.Татарский Янтык	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м пола	-	842,1	+	-	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
2	с.Татарский Янтык (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м пола	-	473,7/473,7	+	+	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП

3	с.Татарский Янтык (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Спортивный зал в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м пола	-	159,3	+	-	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
Объекты культуры и искусства									
1	с.Татарский Янтык (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Сельский дом культуры	Новое строительство	мест	-	76	+	-	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
Прочие объекты обслуживания									
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг									
1	с.Татарский Янтык	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб.мест	-	3	+	+	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
2	с.Татарский Янтык (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	рабочих мест	-	3	+	+	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг									
1	с.Татарский Янтык (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Отделение банка в составе общественного центра	Новое строительство	операц. мест	-	1	+	-	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
Объекты торговли и общественного питания									
1	с.Татарский Янтык	Магазин	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	67,8/16,8	+	+	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
2	с.Татарский Янтык	Кафе	Новое строительство	мест	-	18	+	-	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
3	с.Татарский Янтык (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Магазин в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	72,9	+	-	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП

4	с.Татарский Янтык (земельный участок с кадастровым номером 16:24:040201:199)	Магазин	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	72,9	-	+	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
4	с.Татарский Янтык (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199)	Кафе в составе общественного центра	Новое строительство	мест	-	18	+	-	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
Кладбища									
1	с.Татарский Янтык	кладбище	Закрытие части кладбища расположенного в водоохранной зоне р.Брысса	га	3,70	3,61	+	-	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП

1.5.4. Историко-культурное наследие

Согласно письма комитета Республики Татарстан по объектам культурного наследия № 01-08/1706 от 22 апреля 2021 года, на момент составления заключения на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в отношении которых определены границы территорий а также их зоны охраны.

Сведениями об отсутствии на территории испрашиваемого сельского поселения выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

1.5.5. Производственные территории

На территории поселения не имеется производственных территорий.

Развитие промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Татарско-Янтыкского сельского поселения не предусматривается.

1.5.6. Агропромышленный комплекс

На территории Татарско-Янтыкского сельского поселения имеются следующие действующие объекты агропромышленного комплекса:

- гараж, пункт технического обслуживания в с.Татарский Янтык;
- зерносклад возле с.Татарский Янтык;
- склад удобрений возле с.Татарский Янтык.

На территории Татарско-Янтыкского сельского поселения имеется недействующая ферма возле с.Татарский Янтык.

Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предлагается:

- перефункционалирование территории объектов в связи с размещением в санитарно-защитной зоне скотомогильника с последующей организацией озеленения специального назначения возле с.Татарский Янтык.

Сводный перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Татарско-Янтыкском сельском поселении представлен в таблице 1.5.6.1.

Таблица 1.5.6.1.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Татарско-Янтыкском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Проектная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 г.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Возле с.Татарский Янтык	Ферма (недейств.), зерносклад, склад удобрений	Перефункционалирование территории объектов в связи с размещением в санитарно-защитной зоне скотомогильника с последующей организацией озеленения специального назначения	га	16,75	-	+	-	Генеральный план Татарско-Янтыкского СП

1.5.7. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе наличие залесенных территорий, водных объектов, особо охраняемых природных территорий и историко-культурных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды.

Рекреационные ресурсы поселения представлены защитными и эксплуатационными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений). Имеются также площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

К рекреационным территориям можно также отнести р.Брасса и пруд.

Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Мероприятия генерального плана в целях развития рекреационных комплексов должны обеспечивать: повышение привлекательности поселения, как зоны второго жилья и дачных массивов, зон рекреации, обеспеченных необходимой транспортной инфраструктурой; создание условий для развития массового отдыха выходного дня для населения; использование природно-ландшафтного потенциала территории поселения при условии сохранения благополучия окружающей среды в местах массового отдыха, обеспечение формирования и комплексного развития зеленых зон и зон отдыха вблизи населенных пунктов.

В основе дальнейшего развития туристско-рекреационной системы Татарско-Янтыкского сельского поселения лежит наличие природных рекреационных ресурсов – лесов, озер, лугов, относительно близкое расположение г.Казани.

Генеральным планом предлагается развивать рекреационное использование лесов в поселении при условии соблюдения правил пожарной и санитарной безопасности в лесах, лесовосстановления и ухода за лесами.

Рекреационное использование лесов необходимо для восстановления сил и сохранения здоровья большинства людей. Поэтому использование лесов для рекреационных целей имеет особое значение. Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности можно организовывать туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению

соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также заниматься другими видами рекреационной деятельности.

На территории населенных пунктов генеральным планом предложены мероприятия по организации скверов и садов на территории населенных пунктов с организацией игровых площадок для детей.

Сводный перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы Татарско-Янтыкского сельского поселения представлен в таблице 1.5.7.1.

Таблица 1.5.7.1.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Татарско-Янтыкском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Проектная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 г.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Татарско-Янтыкское СП	Озеленение общего пользования	организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Татарско - Янтыкского СП

1.5.8. Автомобильные дороги и транспорт

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Татарско-Янтыкского сельского поселения является частью транспортной структуры Лаишевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан, и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги и транспорт

Все существующие автодороги Татарско-Янтыкского сельского поселения подразделяются на дороги регионального или межмуниципального и местного значения.

Дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

- автомобильная дорога II категории «Сорочьи Горы – Шали» с асфальтобетонным покрытием, которая проходит по территории поселения в широтном направлении с северо-запада на юго-восток;

- автомобильная дорога IV категории «Среднее Девятово – Татарский Янтык» с асфальтобетонным покрытием, которая проходит по территории поселения в меридиональном направлении от южной границы поселения до с. Татарский Янтык.

Автомобильной дорогой местного значения является автомобильная дорога без категории «Татарский Янтык – граница республики», проходящая от с. Татарский Янтык в северном направлении до границы Республики Татарстан.

Мероприятия по развитию внешнего транспорта

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Татарско-Янтыкского сельского поселения в составе генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог федерального значения

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Российской Федерации, и проекта планировки территории в Татарско-Янтыкском сельском поселении предусматривается строительство автодороги федерального значения «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань».

Развитие автомобильных дорог регионального значения

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района, в Татарско-Янтыкском сельском поселении предусматривается строительство

(устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги регионального значения «Татарский Янтык – граница республики».

Развитие автомобильных дорог местного значения

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство подъезда к с.Татарский-Янтык (новая территория земельный участок 16:24:040201:93) и ямочный ремонт улиц в с.Татарский Янтык.

Развитие железнодорожного транспорта

В соответствии со Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. N 877-р, Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предусматривается строительство скоростной железной дороги «Казань-Альметьевск-Бугульма-Азнакаево» на период до 2030 года.

Местоположение проектируемой железной дороги «Казань – Альметьевск – Бугульма – Азнакаево» будет уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учётом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также с учетом требования Постановление Кабинета Министров РТ от 15.09.2000 г. №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории РТ».

Искусственные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство биоперехода для животных на участке железной дороги «Казань – Альметьевск – Бугульма – Азнакаево».

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Татарско-Янтыкского сельского поселения представлены в таблице 1.5.8.1.

Таблица 1.5.8.1

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог Татарско-Янтыкского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
Мероприятия Федерального значения									
Железные дороги									
1*	Татарско-Янтыкское СП	Участок железной дороги «Казань – Альметьевск – Бугульма – Азнакаево»	Новое строительство	км	-	11,20	+	+	Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 г. Лаишевского МР, Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
Автомобильные дороги									
1*	Татарско-Янтыкское СП	«Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань»	Новое строительство	км	-	0,26	+	+	СТП Республики Татарстан, Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
Мероприятия местного (поселенческого) значения									
Автомобильные дороги									
1	Татарско-Янтыкское СП	Татарский Янтык - граница республики	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,06	-	+	-	СТП Лаишевского МР, Генеральный план Татарско-Янтыкского СП
2	Татарско-Янтыкское СП	Подъезд к с.Татарский Янтык (новая территория ЗУ 16:24:040201:93)	Новое строительство	км	-	0,60	+	-	Генеральный план Шигалеевского СП
Улично-дорожная сеть									
1	с.Татарский Янтык	ул.Казанская	Новое строительство	км	-	0,20	+	-	Генеральный план Шигалеевского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2021-2031 гг.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
2	с. Татарский Янтык	ул. Центральная	Капитальный ремонт (щебенение)	км	0,75	-	+	-	Генеральный план Шигалеевского СП
3	с. Татарский Янтык	ул. Колхозная	Капитальный ремонт (щебенение)	км	0,85	-	+	-	Генеральный план Шигалеевского СП
4	с. Татарский Янтык	ул. Казанская	Капитальный ремонт (щебенение)	км	1,67	-	+	-	Генеральный план Шигалеевского СП
5	с. Татарский Янтык	ул. Набережная	Капитальный ремонт (щебенение)	км	0,63	-	+	-	Генеральный план Шигалеевского СП
6	с. Татарский Янтык	ул. Магази́нная	Капитальный ремонт (щебенение)	км	0,81	-	+	-	Генеральный план Шигалеевского СП
7	с. Татарский Янтык	ул. Школьная	Капитальный ремонт (щебенение)	км	1,26	-	+	-	Генеральный план Шигалеевского СП
8	с. Татарский Янтык	ул. Нагорная	Капитальный ремонт (щебенение)	км	1,52	-	+	-	Генеральный план Шигалеевского СП
Искусственные сооружения									
1	Татарско-Янтыкское СП	Биопереход для животных на участке железной дороги «Казань – Альметьевск – Бугульма – Азнакаево»	Новое строительство	шт.	-	1	+	-	Генеральный план Шигалеевского СП

*местоположение проектируемых дорог будет уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи». Кроме этого, ж/д «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» показана на картографических материалах ориентировочно и будет уточняться при подготовке документации по планировке территории.

1.6. SWOT-анализ социально-экономического развития Татарско-Янтыкского сельского поселения

Таблица 1.6.1

Сильные стороны (S)	Возможности (O)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие на территории свободных для развития новых объектов площадей, в том числе для жилой застройки; 2. Удаленность от автомобильных дорог федерального значения; 3. Отсутствие крупных экологически грязных производств на территории муниципального образования. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Развитие туризма (туризм выходного дня, экотуризм, тематические походы); 2. Стимулирование рождаемости и снижение смертности; 3. Стимулирование увеличения миграционного притока и улучшение демографической ситуации; 4. Развитие АПК; 5. Развитие других видов промышленности; 6. Привлечение трудовых мигрантов; 7. Повышение в общественном сознании приоритета здорового образа жизни, ценностей семейного благополучия и значимости детей; 8. Развитие инженерной инфраструктуры для привлечения потенциальных инвесторов; 9. Возможность вхождения в федеральные и региональные целевые программы, в том числе в рамках реализации Национальных проектов;
Слабые стороны (W)	Угрозы (Т)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Слабая финансовая база и высокая дотационность бюджета поселения; 2. Отсутствие квалифицированных работников; 3. Низкая инвестиционная привлекательность; 4. Смертность преобладает над рождаемостью. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Демографические проблемы: отток молодого населения; 2. Недофинансирование объектов социальной инфраструктуры; 3. Сокращение рабочих мест; 4. Наличие экономически мощных конкурентов из других регионов и городов; 5. Углубление социального неравенства и проблемы бедности.

2. Охрана окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Важными задачами территориального планирования Татарско-Янтыкского сельского поселения в части охраны окружающей среды и экологической безопасности являются:

- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселения;
- обеспечение эффективного использования территорий;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение безопасности территории и окружающей среды;
- комплексность благоустройства и озеленения территории.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Татарско-Янтыкского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны и зоны минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- земли лесного фонда;
- охрана объектов животного мира;
- зона добычи полезных ископаемых;

- особо охраняемые природные территории;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- приаэродромные территории.

На основании комплексной оценки и санитарно-экологической характеристики генеральным планом определяются основные направления экологически-устойчивого развития территории, для реализации которых разрабатываются природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Следует отметить, что мероприятия генерального плана разрабатываются в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учётом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зелёных стандартов» согласно требованиям, ГОСТ Р 54964-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

При соблюдении санитарно-гигиенических и природоохранных требований проектируемые объекты не окажут отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды и условия проживания населения Татарско-Янтыкского сельского поселения.

2.1. Природные условия и ресурсы

Рельеф и геоморфология. Татарско-Янтыкское сельское поселение расположено в северо-восточной части Лаишевского муниципального района и по геолого-геоморфологическим особенностям относится к Предкамскому району. Поселение расположено по левобережью р. Волги и правобережью р. Камы. Общий уклон поверхности направлен с севера на юг и составляет около 2°.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 77,8 – 175,8 м. Минимальные отметки рельефа отмечаются у южной границы поселения (поверхность водного зеркала р. Брысса), максимальные – в Лаишевском лесничестве, у северо-западной границы поселения.

Татарско-Янтыкское сельское поселение характеризуется овражно-балочной сетью, развитой в долинах временных и постоянных водотоков.

Геологическое строение. Изучаемая территория характеризуется типичным для платформы двухъярусным строением: интенсивно дислоцированные метаморфические породы нижнего и среднего протерозоя слагают кристаллический фундамент платформы, а палеозойские (девонские, каменноугольные и пермские), неогеновые и четвертичные отложения (нижнеказанские и верхнеказанские) – осадочный чехол. Именно нижнеказанские и верхнеказанские отложения влияют на глубину заложения фундаментов зданий и сооружений.

Нижнеказанский подъярус представлен на рассматриваемой территории отложениями морских и лагунно-морских фаций: песчаниками, алевролитами, глинами, мергелями, известняками, доломитами с прослоями и линзами гипса. Карбонатные породы (известняки, доломиты, мергели) составляют более 60% мощности разреза подъяруса.

Верхнеказанские отложения выходят на дневную поверхность за пределами распространения четвертичных отложений, слагающих высокие террасы р. Волги. Отложения верхнеказанского подъяруса представлены

комплексом лагунно-морских образований, в которых главенствующее значение имеют карбонатные породы: доломиты, известковые доломиты, доломитизированные известняки. Терригенные образования, характерные для нижнеказанских отложений, здесь имеют подчиненное значение. Кроме того, для верхних отложений характерна повышенная загипсованность.

Отложения четвертичного возраста имеют повсеместное распространение, отступая лишь на некоторых участках обрывистых склонов долин. Мощность их достигает 90 м. По происхождению четвертичные отложения представлены аллювиальными, озерно-аллювиальными, элювиально-делювиальными, золовыми и болотными отложениями, которые на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения достаточно широко распространены (Берегоукрепление..., 2006).

– **Тектоника и сейсмичность.** Татарско-Янтыкское сельское поселение располагается в Казанской сейсмогенной зоне, с максимальной магнитудой 5,5, на некотором удалении от места пересечения двух глубинных разломов – Алькеевско-Пичкасского, Алатырьско-Казанско-Арского и одного регионального разлома - Зеленодольского.

– По карте сейсмического районирования территории РТ с периодом повторения балльности $T=1000$ лет (5% превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» ТГРУ ПАО «Татнефть», Татарско-Янтыкское сельское поселение расположено в 6-балльной зоне сейсмичности. Строительство на территории поселения может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

– **Полезные ископаемые.** По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на территории сельского поселения расположены участки недр «Корноуховское», лицензия ТАТ ЛАИ 02158 ТП и «Татарско-Янтыкское», лицензия ТАТ ЛАИ 02159 ТП.

Гидрогеологические условия. Согласно "Перечня бассейнов подземных вод территории СССР для ведения Государственного водного кадастра" (ВСЕГИНГЕО, 1988) и Сводной легенды Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200000, утвержденной в 1993 г., территория Татарско-Янтыкского сельского поселения относится к Камско-Вятскому артезианскому бассейну. Это гидрогеологическая область Западного Предкамья.

На территории поселения наибольшее распространение имеет водоносный казанский сульфатно-карбонатный комплекс (P_2kz), который и используется для водоснабжения жителей поселения, в том числе централизованного водоснабжения.

– Водоносный комплекс казанских отложений (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками серыми и светло-серыми, мергелями, залегающими на глубине 56-130 м. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 2,3 л/сек. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией около 0,556 г/л.

– **Гидрологические условия.** Поверхностные водные объекты Татарско-Янтыкского сельского поселения представлены рекой Брысса, ее притоками, прудами, площади которых варьируют от 0,02 до 15,6 га. Пруды используются в рекреационных и сельскохозяйственных целях.

– Река Брысса имеет длину 34 км, площадь водосборного бассейна р.Брысса - 252 км². Средний многолетний годовой расход воды в устье р.Брысса составляет 0,58 м³/с.

– Питание водных объектов смешанное, преимущественно снеговое (до 80%).

– **Климатическая характеристика.** Территория Татарско-Янтыкского сельского поселения расположена в строительно-климатической зоне II В. Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и теплым, иногда жарким, летом.

По данным метеостанции «Лаишево» среднегодовая температура воздуха исследуемой территории составляет +4,4 °С. Самым теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой +20,2° (при средней максимальной температуре июля – 25,4 °), самым холодным – январь со среднемесячной температурой -10,9° (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -16,4 °С).

Годовой ход температуры по месяцам выглядит плавным, поскольку на нем сказывается влияние Куйбышевского водохранилища (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,9	-10,8	-4,4	5,2	13,3	18,2	20,2	17,6	11,8	4,9	-3,2	-9,0	4,4

Зима продолжительная и морозная с абсолютным минимумом -42°. Характерной особенностью климата является быстрое нарастание тепла весной, затяжная осень и большая изменчивость зимних температур.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 137 дней, наибольшая – 166 дней, причем на этот период приходится значительное количество выпадающих осадков (см. ниже).

Первые заморозки бывают осенью в третьей декаде сентября. Устойчивый переход температуры через 0° к отрицательным температурам

происходит в начале второй декады ноября. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и лежит на протяжении 145-160 дней. Максимальная высота снежного покрова достигает 30-35 см, глубина промерзания почвы – 100-120 см. Число морозных дней в году составляет около 160.

Заморозки весной заканчиваются во второй-третьей декаде мая. Устойчивый переход температуры через 0⁰ к положительным температурам происходит в средней декаде апреля.

По данным «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*», расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 и 0,92 соответственно –36⁰С и –32⁰С.

Средние месячные и годовые величины влажности выглядят следующим образом:

Таблица 2.1.2

Влажность воздуха (мб)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1,9	1,8	3,0	5,9	8,7	12,4	14,9	13,8	10,2	6,6	3,4	2,5	7,1

Количество осадков, выпадающих в течение года над территорией Лаишевского муниципального района, достигает в среднем 568,5 мм. Изменение количества осадков по месяцам и в среднем за год представлено в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
42,1	31,4	31,7	31,2	39,9	63,4	60,9	58,2	56,7	60,1	46,8	46,1	568,5

В годовом ходе осадков наблюдается один минимум и один максимум. Максимум отмечается в июне (63,4 мм), минимум – в апреле (31,2 мм).

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность их выпадения, часто в виде ливней, снижает значение осадков как фактора очищения атмосферы. Осадки чаще выпадают зимой и реже летом (таблица 2.1.4).

Таблица 2.1.4

Число дней с осадками > 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
12	9	7	6	7	9	8	9	9	11	11	11	109

Среди атмосферных явлений выделяются туманы. Среднее годовое число дней с туманами достигает 26 дней. Основная часть туманов приходится на холодное время года. Общая продолжительность всех туманов может достигать 96 часов.

Таблица 2.1.5

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2	2	4	3	1	0	0	0	1	4	6	3	26

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Повторяемость направлений ветра и штилей в течение года на территории выглядит так:

Таблица 2.1.6

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	Направления ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	7	10	18	18	18	14	10	4
II	7	8	13	16	14	15	14	13	5
III	7	8	13	15	17	15	14	11	5
IV	8	11	15	12	13	16	12	13	4
V	11	12	10	10	12	15	13	17	4
VI	12	14	12	10	10	13	13	16	5
VII	12	16	12	9	8	10	12	21	6
VIII	14	13	9	9	8	11	15	21	5
IX	9	10	11	9	11	14	17	19	5
X	9	6	6	7	15	21	19	17	3
XI	6	7	8	11	17	20	18	13	3
XII	5	6	10	13	19	20	14	13	5
Год	9	10	11	11	14	15	15	15	5

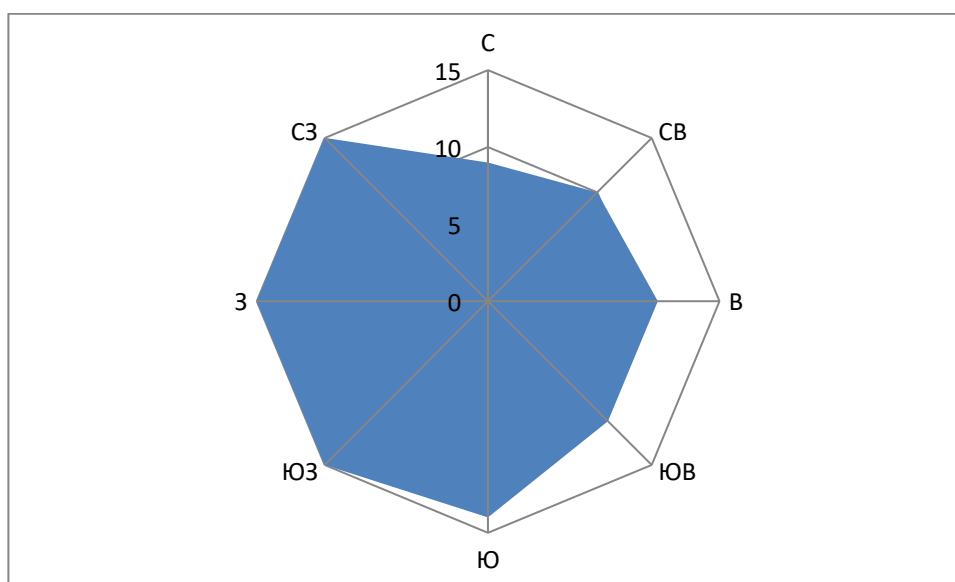


Рис.1 Повторяемость направлений ветра в течение года (%)

Из таблицы 2.1.7 видно, что в течение года на рассматриваемой территории преобладают ветра юго-западного, западного и северо-западного направлений.

В безледоставный период средняя скорость ветра достигает 4,4 м/с. В теплый период наибольшую повторяемость имеют ветры скоростью 0-5 м/с. Зимой преобладают ветры со скоростями от 4 до 5,6 м/с. Повторяемость различных градаций скорости ветра за год представлена ниже.

Таблица 2.1.7

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

Скорости ветра, м/с										
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
16,6	47,6	25,6	8,1	1,7	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 2.1.8

Средние значения скоростей ветра по румбам, м/с

С	С-В	В	Ю-В	Ю	Ю-З	З	С-З
3,8	3,6	3,9	3,3	3,3	3,2	4,0	4,2

В течение года наибольшее распространение имеют ветры скоростью 2-5 м/с. Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций загрязняющих веществ, являются штили и слабые скорости ветра (0-1 м/с). Годовая повторяемость слабых скоростей ветра (по данным станции «Лаишево») относительно невелика и составляет 16,6%, однако вероятность таких скоростей ветра значительно изменяется по сезонам и летом вероятность выше, чем зимой. Следовательно, максимум случаев возможного увеличения загрязнения воздуха приходится на летний период.

Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир.

Татарско-Янтыкское сельское поселение расположено в крайней северо-восточной части Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района с восточно-европейскими сосново-широколиственными (в настоящее время с преобладанием осинников и березняков) и сосновыми частично остепненными лесами на дерново-подзолистых почвах. Средние высоты ландшафтного района колеблются в пределах 80 м.

В таблице ниже представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблица 2.1.9

– *Количественные показатели Волго-Мешинского возвышенного*

– ландшафтного района в Татарско-Янтыковском сельском поселении

– Характеристики ландшафтных районов	– Количество
– Количество речных бассейнов	– 4
– Средняя абсолютная высота (м)	– 83
– Сумма биологически активных температур (°С)	– 2183
– Гидротермический коэффициент	– 1,7
– Максимальная высота снежного покрова (см)	– 34
– Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	– 9,2
– Радиационный индекс сухости	– 1,2
– Годовая суммарная радиация (мДж/м ²)	– 3919
– Годовая сумма осадков (мм)	– 600
– Густота оврагов км/км ²	– 0,174
– Залесённость (км ²)	– 60,6
– Средний уклон (мин)	– 84
– Содержание гумуса	– 2,8

Процессы урбанизации на территории Татарско-Янтыковского сельского поселения сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории ведет к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются:

- селитебный тип ландшафта, включающий территории населенного пункта;
- лесохозяйственный тип ландшафта, представленный участками эксплуатационных лесов;
- сельскохозяйственный тип ландшафта, включающий земли, занятые пашнями, пастбищами, сенокосами.
- рекреационный тип ландшафта, представленный лесами и другими озелененными территориями, а также участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров. Территорию Татарско-Янтыковского сельского поселения слагают серые лесные почвы (светло-серые) (Почвенная карта Татарской АССР, 1989).

– Серые лесные почвы сформировались на делювиальных суглинках и глинах. Мощность гумусового горизонта в этих почвах может достигать до 26-33 см. При распашке пахотный слой имеет серую окраску, комковато-порошистую структуру. Содержание гумуса от 3 до 5 %.

– Почвы светло-серого подтипа обладают низким плодородием и пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам. Характеризуется наличием гумусового горизонта небольшой мощности (26-33 см) с

содержанием гумуса от 1 до 3 %, свободной фосфатной кислоты – до 3 мг на 100 г почвы.

Растительный покров. По геоботаническому районированию Татарско-Янтыкское сельское поселение располагается на границе хвойно-широколиственной, широколиственной и лесостепной зоны. Естественная растительность состоит из сосновых, сосново-березовых и березово-широколиственных лесов. В результате хозяйственного освоения в настоящее время большая часть территории Татарско-Янтыкского сельского поселения распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная растительность сохранилась лишь на участках, не удобных для сельскохозяйственного использования – крутых склонах долин, оврагов и балок. Залесенность рассматриваемой территории составляет около 5,0 км² (Ландшафты Республики Татарстан, 2007).

Леса на территории сельского поселения представлены в виде больших массивов в западной и восточной частях – это леса Лаишевского лесничества (Янтыкское участковое лесничество), в виде небольших участков – в естественных понижениях рельефа.

– В поймах рек и днищах балок распространены разнотравные луга. В основном, это низинные луга, представленные злаковым разнотравьем (костер безостый, мятлик луговой, герань луговая, клевер луговой, люцерна хмелевая и т.д.). Луга чаще используются под сенокосы.

Животный мир. Географическое положение Татарско-Янтыкского сельского поселения определяет характер обитающей здесь фауны. Так, в поселении в границах лесных массивов встречаются таежные представители - глухарь, рябчик, белка. Богаче других представлены птицы, земноводные.

– Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены зяблик, иволга, певчий дрозд, дрозд-деряба, дрозд-белобровик, малый, средний, пестрый, белоспинный дятлы, др. На опушках лесов гнездятся лесной конек, несколько видов овсянок, удод.

– Видовое разнообразие обитателей полей и лугов богато и их численность существенна - особенно, грызунов.

– В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

2.2. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия

загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определённый согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчётная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчётами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

Для производственных и иных объектов сельского поселения, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

По вопросу, касающемуся порядка установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, см. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Регламенты использования санитарно-защитных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
1	Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; <p>объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74</p> <p>"О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p>

Сведения о размерах санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения и на прилегающих территориях представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон в Татарско-Янтыкском сельском поселении (существующее положение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Доля жилой застройки в СЗЗ, %
с. Татарский Янтык					

1.5	Гараж, пункт технического обслуживания	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	17,83	26,12
Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта					
2.2	Зерносклад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	-	-
2.3	Ферма (недейств.)	-	-	-	-
2.4	Склад удобрений	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	-	-
2.5	Автозаправочная станция (АЗС)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
-	Биотермическая яма	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	37,98	51,25

Объекты агропромышленного комплекса. Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются производственные объекты агропромышленного комплекса: зерносклад (СЗЗ – 50 м), склад удобрений (СЗЗ – 50 м).

Животноводческие фермы, расположенные на территории сельского поселения, являются основными источниками образования животноводческих отходов на территории сельского поселения. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Образовавшийся от данных ферм навоз временно накапливается на их территориях и в дальнейшем вывозится на поля распахивания в качестве органического удобрения.

Вопрос утилизации отходов сельскохозяйственного производства в Татарско-Янтыкском сельском поселении в целом не решён. Места складирования отходов животноводства на территории сельского поселения отсутствуют.

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счёте, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в

воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате поступления различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источниками данного вида загрязнений являются гараж, пункт технического обслуживания, автозаправочная станция (АЗС) и автомобильные дороги регионального значения II категории «Сорочьи Горы – Шали», автомобильная дорога регионального значения IV категории «Среднее Девятово – Татарский Янтык», автомобильная дорога местного значения без категории «Татарский Янтык – граница республики». Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Как указывалось, выше, от ряда объектов, расположенных в Татарско-Янтыкском сельском поселении, в нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не выдержаны санитарно-защитные зоны до жилой застройки (Таблица 2.2.2).

Объекты производственной инфраструктуры. По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на территории сельского поселения расположены участки недр «Корноуховское», лицензия ТАТ ЛАИ 02158 ТП и «Татарско-Янтыкское», лицензия ТАТ ЛАИ 02159 ТП. Месторождения не вовлечены в освоение.

Скотомогильники. По данным ГБУ «Лаишевского РГВО» №63 от 30.03.2021 г. в 0,38 км юго-западнее от с. Татарский Янтык расположена биотермическая яма.

Режим использования территории сибирязвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон (1000 м) определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Таблица 2.2.3).

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Сибирезвенный скотомогильник	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p>

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры санитарно-защитных зон сибирезвенных скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности).

В случае необходимости использования земель, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника, в хозяйственных целях возможно несколько вариантов решения:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация не сибирезвенных скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;

- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть ограждён по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утверждён Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих не сибирезвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

- ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
- формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;
- ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведённого освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включённый в перечень скотомогильников, утверждённый Кабинетом Министров Республики Татарстан;

– дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путём вывоза различных материалов на полигоны твёрдых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);

– засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учёта. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организация зон с особыми условиями использования территории.

Генеральным планом Татарско-Янтыкского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (Таблица 2.2.4).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 2.2.4

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Сроки реализации		Примечание
			первая очередь (2031г.)	расчетный срок (2041г.)	
С. Татарский Янтык					
Гараж, пункт технического обслуживания	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	
Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта					
Ферма (недейств.)	-	Перефункционалирование территории объектов в связи с размещением в санитарно-защитной зоне скотомогильника с последующей организацией озеленения специального назначения	+	-	
Зерносклад	-	Перефункционалирование территории объектов в связи с размещением в санитарно-	+	-	

		защитной зоне скотомогильника с последующей организацией озеленения специального назначения			
Склад удобрений	-	Перефункционализация территории объектов в связи с размещением в санитарно-защитной зоне скотомогильника с последующей организацией озеленения специального назначения	+	-	
Биотермическая яма	1000	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	+	-	

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается **оптимизация**, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон:

- архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ животноводческих ферм для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.

- инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - оснащение локальными очистными сооружениями, биогазовыми установками для утилизации отходов животноводства и т.д.

- организационно – административные мероприятия включают в себя разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

1. архитектурно-планировочные:

- правильное размещение объектов нового строительства с учётом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зелёных насаждений;

- при строительстве и реконструкции автодорог предусматривать применение гидрообеспыливания источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

2. инженерно-технические:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;

- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

- устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

- оптимизация производств гаража, пункта технического обслуживания, биотермической ямы с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

- перефункционалирование территории зерносклада, недействующей фермы, склада удобрений в связи с размещением в санитарно-защитной зоне скотомогильника с последующей организацией озеленения специального назначения;

3. организационно-административные:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах;

- разработку проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон с проведением расчётов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований с последующим утверждением размеров СЗЗ в установленном порядке (Таблица 2.2.5).

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Татарско-Янтыкского сельского поселения предусматривается

необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение). Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 2.2.5 и отражены на соответствующей схеме.

Генеральным планом предлагается перефункциональное и рекультивация недействующих объектов, разработка проекта установления санитарно-защитных зон с последующим соблюдением установленного в них режима согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 2.2.5

Сведения о размерах санитарно-защитных зон в Татарско-Янтыкского сельском поселении (проектное предложение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Сроки реализации		Примечание
				первая очередь (2031г.)	расчётный срок (2041г.)	
с. Татарский Янтык						
1.5	Гараж, пункт технического обслуживания	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-

2.3. Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории Татарско-Янтыкского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения II категории «Сорочьи Горы – Шали», автомобильная дорога регионального значения IV категории «Среднее Девятово – Татарский Янтык».

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории Татарско-Янтыкского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения II категории «Сорочьи Горы – Шали», автомобильная дорога регионального значения IV категории «Среднее Девятово – Татарский Янтык». Придорожная полоса устанавливается в размере 75 метров для дорог II категории, 50 - IV категории.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Придорожная полоса	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Постановление Кабинета Министров от 1 декабря 2008 года N 841 "О полосах отвода и придорожных полосах

Мероприятия по защите от физических факторов.

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог регионального значения Татарско-Янтыкского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения II категории «Сорочьи Горы – Шали», автомобильная дорога регионального значения IV категории «Среднее Девятово – Татарский Янтык».

Мероприятия по защите от шума включают:

- создание шумо-защитных полос зелёных насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- пере-функциональное зонирование территории жилой застройки, попадающей в санитарный разрыв автомобильной дороги;
- установление шумо-защитных экранов вдоль автомобильных дорог;
- звукоизоляцию окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрено мероприятие по установлению шумо-защитных экранов в населённых пунктах вдоль автодорог.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию Татарско-Янтыкского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10 кВ. Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Для ЛЭП мощностью 10 кВт, проходящих по территории Татарско-Янтыкского сельского поселения устанавливаются охранные зоны в 10 м (охранные зоны поставлены на кадастровый учет). Для трансформаторных подстанций, мощностью 10 кВт, устанавливается охранный зона в 10 м. На территории застройки охранные зоны, в целом соблюдены, что исключает прямое воздействие электромагнитного излучения.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (Таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

Регламенты использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)</p>

действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного

	<p>строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>– в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
--	--	--

Мероприятия по защите от физических факторов. В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или

от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранная зона линий и сооружений связи	<p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"</p>

	<p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>	
--	---	--

2.6. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов

На территории Татарско-Янтыкского сельского поселения магистральные трубопроводы отсутствуют.

2.7. Охранные зоны газораспределительных сетей

По территории Татарско-Янтыкского сельского поселения проходят несколько веток распределительных газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП. Согласно «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» от подземных газопроводов давлением 0,6 Мпа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей на распределительные газопроводы, проходящие по рассматриваемой территории, устанавливаются охранные зоны:

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

– вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 2.7.1

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, 	<p>Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"</p>

	проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
--	--	--

2.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства и сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашке земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населённые пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приёмниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приёмниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Ещё одним источником загрязнения как поверхностных, так и подземных вод являются животноводческие фермы сельского поселения, которые не оснащены локальными очистными сооружениями.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохранных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка населенных пунктов сельского поселения, объекты сельскохозяйственного производства.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной

и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р Брысса составляет 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса остальных водных объектов - 50 м. Береговая полоса р. Брысса, прудов составляет 20 м, остальных водотоков - 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 2.8.1.

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p>В границах водоохраных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I «О недрах»).</p> <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p>	Водный кодекс Российской Федерации

	<p>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</p> <p>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Установление границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.</p>	Водный кодекс Российской Федерации

2.9. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Татарско-Янтыкского сельского поселения являются подземные воды.

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения - водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трёх поясов.

Первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В Татарско-Янтыкском сельском поселении 3 водозаборных скважин, 3 водонапорные башни (табл. 2.9.1).

Таблица 2.9.1

Общие сведения о водозаборных скважинах и водонапорных башнях

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН
<i>с. Татарский Янтык</i>		
Водозаборная скважина и водонапорная башня	16:24:040103:84	Земли населенных пунктов
Водозаборная скважина и водонапорная башня	16:24:040102:96 16:24:040103:85	Земли населенных пунктов
<i>Водозаборные скважины и водонапорные башни, расположенные вне границ населенных пунктов</i>		
Водозаборная скважина и водонапорная башня	16:24:040201	-

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для водозаборных скважин генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (Таблица 2.9.2).

Таблица 2.9.2

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	<p>Мероприятия по первому поясу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. - посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной 	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	<p>канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории II пояса.</p> <p>В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. - все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. <p>Мероприятия по второму и третьему поясам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. - запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. - запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <ul style="list-style-type: none"> - своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 	
--	--	--

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения в населённых пунктах, в целом, соблюдается, однако стоит отметить, что в первых поясах зон санитарной охраны располагаются территории жилой застройки населенных пунктов сельского поселения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

На основании анализа поверхностных и подземных вод территории Татарско-Янтыкского сельского поселения можно сделать вывод, что в результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоёмов и водотоков.

В связи с этим Генеральный план сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населённых пунктов;

- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приёмов;

- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;

- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;

- организацию поверхностного стока;

- первоочередное канализованные жилых территорий, расположенных в водоохраны зонах поверхностных водных объектов;

- проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в населённых пунктах;

- обеспечение сельскохозяйственных предприятий локальными очистными сооружениями;

- при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;

- очистку русел малых рек и ручьёв, дренирующих территорию сельского поселения.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;

- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах массовых скоплений водных и околоводных животных;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населённых пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;
- своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжения населения;
- проведение расчётов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;
- обследование и благоустройство родников;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17 в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2.10. Земли лесного фонда

В соответствии со ст. 10 Лесного кодекса Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, делятся на следующие виды:

- 1) защитные леса;
- 2) эксплуатационные леса;
- 3) резервные леса.

На территории Татарско-Янтыкского сельского поселения выделены леса категории эксплуатационные и защитные.

К *эксплуатационным* относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. На территории Татарско-Янтыкского сельского поселения распространены леса следующие категории лесов:

- 1) леса, расположенные в водоохраных зонах;
- 2) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
- 3) ценные леса:
 - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

Регламенты использования земель лесного фонда

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Эксплуатационные леса		
Эксплуатационные леса	В эксплуатационных лесах допускается: <ul style="list-style-type: none">– заготовка древесины;– заготовка живицы;– заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;– заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;– ведение сельского хозяйства ;–осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; – осуществление рекреационной деятельности; – создание лесных плантаций и их эксплуатация; – выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; – создание лесных питомников и их эксплуатация ; – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;; – строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; – создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; – переработка древесины и иных лесных ресурсов; – осуществление религиозной деятельности; – использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. 	
Защитные леса		
<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p>		<p>Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ</p>
<p>Леса, расположенные в водоохраных зонах</p>	<p>В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование токсичных химических препаратов; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); - создание и эксплуатация лесных плантаций; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа. 	<p>Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ</p>
<p>Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов</p>	<p>В лесопарковых зонах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - разведка и добыча полезных ископаемых; - строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений. <p>В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.</p> <p>В зеленых зонах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - разведка и добыча полезных ископаемых; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; - строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений. 	<p>Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ</p>

	<p>- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;</p> <p>- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;</p> <p>- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.</p> <p>Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> <p>Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>	
Ценные леса	<p>В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p> <p>В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.</p> <p>В лесах, расположенных в орехово-промысловых зонах, запрещается заготовка древесины.</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

2.11. Охрана объектов животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населённых пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Особенности охраны и защиты животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи представлены в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1

Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания

Производственный процесс	Требования при осуществлении производственных процессов	Нормативные документы
	<p>Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан. (в ред. Законов РТ от 11.12.2021 N 91).</p> <p>Настоящие Требования обязательны для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной подчинённости, должностных, а также физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность, и действуют на всей территории Республики Татарстан.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при</p>

<p>Промышленные и водохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на специально оборудованных производственных площадках, имеющих ограждения и приспособления, препятствующие проникновению на их территорию объектов животного мира.</p> <p>В целях предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> – хранить материалы и сырье вне специально оборудованных бетонированных и обвалованных площадок с замкнутой системой канализации; – сливать хозяйственные и производственные сточные воды на рельеф местности; – использовать прямоточные системы водопотребления и ресурсозатратные технологии с образованием большого количества отходов производства; – использовать не полностью герметизированные системы сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья; – использовать ёмкости и резервуары, не оборудованные системой защиты от попадания в них диких животных. 	<p>осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Экологический кодекс РТ от 15.01.2009 г. №5-ЗРТ;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан»</p>
<p>Сельскохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Сельскохозяйственные производственные процессы должны осуществляться с применением технологий и механизмов, которые не создают опасности массовой гибели объектов животного мира или изменения среды их обитания.</p> <p>Сельскохозяйственные объекты и стационарно установленные механизмы, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь специальные ограждения, препятствующие проникновению на них диких животных, а также санитарно - защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.</p> <p>Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в водные объекты и на рельеф местности, в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околводных животных.</p>	<p>осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан»</p>
<p>Лесопромышленные и лесохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Проекты лесоустройства и планы мероприятий, связанных с использованием лесным фондом и лесами, не входящими в лесной фонд, в обязательном порядке должны содержать специальные разделы по охране объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Пользование участками лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, должно осуществляться при условии сохранения благоприятной среды обитания объектов животного мира. На этих участках в период размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями леса с применением химических веществ и ядохимикатов; – применение арборицидов при уходе за лесом (за исключением инъекций в стволы деревьев); – устройство летних лагерей скота; – прогон скота вне специально отведённых и ограждённых троп шириной не более 5 метров. <p>На участках лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, в местах размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных может быть ограничено или запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение рубок главного пользования и рубок ухода за лесом; – корчёвка площадей; – вывоз древесины; – пастьба скота; 	<p>осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан»</p>

	<p>– сенокосение.</p>	
<p>Эксплуатация транспортных магистралей и объектов</p>	<p>Проектирование и сооружение транспортных магистралей должно осуществляться с учетом максимального ограничения их прохождения по естественным границам различных типов ландшафтов, пересечения путей миграции, а также мест концентрации объектов животного мира.</p> <p>На транспортных магистральных должны быть установлены специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта в местах пересечения с путями миграции объектов животного мира.</p> <p>Наиболее опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции ограждаются устройствами со специальными проходами.</p> <p>Транспортные дамбы и мостовые переходы, пересекающие поверхностные водотоки (водохранилища, реки и ручьи), должны быть оборудованы специальными устройствами, обеспечивающими свободную миграцию рыб и наземных животных.</p>	
<p>Эксплуатация трубопроводов</p>	<p>Проектирование и строительство трубопроводов должно осуществляться с учётом обеспечения защиты объектов животного мира. Работы по строительству трубопровода в периоды массовой миграции и в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыб могут быть ограничены специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определённую глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных (заболоченные участки и другие), где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусматривать сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3 метров.</p> <p>В случае пересечения крупных поверхностных водотоков (водохранилищ, рек, озёр и др.) трубопровод заглубляется и фиксируется. При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьёв устраивается эстакада. Запрещается укладка трубопроводов по дну водоёмов на участках нерестилищ и зимовальных ям.</p> <p>В случае аварии участка трубопровода в месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение повреждённого в результате аварии участка трубопровода.</p> <p>При ведении строительства, реконструкции и ремонта трубопроводов запрещается оставлять не засыпанные и не ограждённые траншеи на срок более одного месяца.</p> <p>После завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять необрунные конструкции, оборудование, материалы, ёмкости со сточными водами и отходами производства и потребления.</p>	
<p>Проектирование, строительство и эксплуатация линий связи и электропередачи</p>	<p>Проектирование и строительство новых линий связи и электропередачи должно осуществляться с учётом необходимости предотвращения и сокращения риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полёта.</p>	

	<p>При строительстве линии электропередачи опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицевозащитными устройствами, в том числе препятствующими их гнездованию в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.</p> <p>Использование неизолированных металлических конструкций в качестве специальных птицевозащитных устройств запрещается.</p> <p>Вдоль линий электропередачи оборудуются специальные санитарно - защитные полосы, препятствующие гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля.</p> <p>Эксплуатация линий проводной связи и электропередачи должна осуществляться в режиме, исключающем превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира.</p> <p>Запрещается эксплуатация трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов без оснащения устройствами (изгородями, кожухами и др.), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы.</p> <p>В местах массовой миграции птиц для предотвращения их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную.</p>	
--	---	--

2.12. Зона добычи полезных ископаемых

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на территории сельского поселения расположены участки недр «Жорноуховское», лицензия ТАТ ЛАИ 02158 ТП и «Татарско-Янтыкское», лицензия ТАТ ЛАИ 02159 ТП. Месторождения не вовлечены в освоение.

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» №2395-1 в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разности бортов карьеров и разрезов и другие факторы,

влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населённых пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

2.13. Особо охраняемые природные территории

По данным Государственного реестра ООПТ в Республике Татарстан 2009 г. на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения особо охраняемых природных территорий нет.

2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно письму № 01 08/1706 от 22.04.2021 г., выданному Комитетом РТ по охране объектов культурного наследия, на территории Татарско-Янтыкского СП объекты культурного наследия отсутствуют.

2.15. Приаэродромные территории

Татарско-Янтыкское сельское поселение частично располагается в приаэродромной территории ПАО «Международный аэропорт Казань».

В таблице 2.15.1 приведены ограничения, предусмотренные Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории» (Таблица 2.15.1).

Таблица 2.15.1

Регламенты использования подзон приаэродромной территории

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Подзоны приаэродромной территории	<p>На приаэродромной территории выделяются подзоны, предусмотренные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Выделение подзон осуществляется следующим образом:</p> <p>На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none">1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 "Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории"</p>

	<p>5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p>	
--	---	--

2.16. Особо ценные продуктивные угодья

На территории Татарско-Янтыкского сельского поселения искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья, отсутствуют.

2.17. Система природно-экологического каркаса

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. В населённых пунктах Татарско-Янтыкского сельского поселения площади имеющихся зелёных насаждений (кустарники, посадки – 2,21 га) в населённых пунктах достаточно на количество человек: на 319 человек необходимо 0,38 га, исходя из расчёта 12 м² на одного жителя (СП 42.1330.2016). Но необходимо организовать систему зелёных насаждений.

В тёплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озеленённые территории вдоль берегов рек и прудов, что отрицательно сказывается на состоянии озеленённых территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространёнными физиогномическими индикаторными признаками служат

биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Таким образом, на текущий момент система зелёных насаждений Татарско-Янтыкского сельского поселения имеет общую площадь 2043,36 га и требует дальнейшего развития.

Мероприятия по формированию системы природно-экологического каркаса. На территории Татарско-Янтыкского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Проектом генерального плана предлагается учесть организацию озеленения специального назначения к населённым пунктам и автомобильным дорогам регионального значения II категории «Сорочьи Горы – Шали», автомобильная дорога регионального значения IV категории «Среднее Девятово – Татарский Янтык», автомобильной дороге местного значения без категории «Татарский Янтык – граница республики», вдоль которых не созданы шумо-защитные полосы зелёных насаждений в целях снего-, газо- и пыле-защиты, а также необходимо уточнить основные характеристики проектных зон на последующих стадиях проектирования территорий.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зелёных насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация жёлтая, спирея, жимолость, шиповник.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* внутри всех населённых пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озеленённые территории общего пользования из расчёта 12 м² на одного жителя. Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из

хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

По прогнозам на расчётный срок количество человек в сельском поселении составит 918. Необходимая площадь зелёных насаждений составит 1,10 га. В населённых пунктах необходимо облагородить имеющуюся площадь озеленения и образовать сформированную систему зелёных насаждений.

2.18. Кладбища

На территории Татарско-Янтыкского сельского поселения расположено 1 действующее кладбище общей площадью 3,70 га (табл. 2.18.1):

- в н.п. Татарский Янтык кладбище площадью 3,70 га.

Таблица 2.18.1

Сведения о кладбищах

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН
Кладбище в н.п. Татарский Янтык	16:24:040102:17	Земли населённых пунктов

В нарушение ст.65 Водного кодекса РФ, часть кладбища расположена в водоохранной зоне реки.

Таблица 2.18.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон кладбищ в Татарско-Янтыкского сельского поселения (существующее положение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Доля жилой застройки в СЗЗ, %
Кладбище в н.п. Татарский Янтык	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	2.29	3.70

Мероприятия по оптимизации размещения кладбищ и оптимизация их санитарно-защитных зон (проектное предложение).

Генеральным планом Татарско-Янтыкского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 2.18.3).

На территории санитарно-защитных зон кладбищ необходимо организовать систему озеленения специального значения.

Таблица 2.18.3

Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемое мероприятие	Нормативный документ	Сроки реализации	
				первая очередь (2031г.)	расчётный срок (2041г.)
Кладбище в н.п. Татарский Янтык	50	1.Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне реки 2. Варианты решения проблемы: - разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны; - перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа	ст. 65 Водный кодекс РФ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-

В таблице 2.18.4 показаны кадастровые номера земельных участков, на которых расположены территории кладбищ, их категории, вид права, формы собственности, мероприятия по изменению категорий.

Таблица 2.18.4

Мероприятия по изменению категории земельных участков кладбищ

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН	Планируемая категория ЗУ
Кладбище в н.п. Татарский Янтык	16:24:040102:17	Земли населённых пунктов	-

3. Инженерно-техническая инфраструктура

3.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Татарско-Янтыкского сельского поселения являются подземные воды.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Татарско-Янтыкского сельского поселения представлены в таблице 3.1.1, 3.1.2.

Таблица 3.1.1

Наименование населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Эксплуатирующая организация	Производительность скважин м ³ /сут	Процент износа скважины %	Протяженность сетей водопровода км
с. Татарский Янтык	скважина-3 шт.	ООО РСК «Инженерные технологии»	384	90	8,6

Питьевая вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», за исключением скважины в восточной части населенного пункта.

Уличные сети водоснабжения проложены в основном из стальных труб, характеризуются высоким износом и требуют перекладки.

Таблица 3.1.2

Материал труб	Диаметр, мм	Протяженность, км	Год строительства	Процент износа (%)
метал	76	3,35	1981	90
сталь	110	2,85	1981	90
полиэтилен	63	0,43	2003	30
полиэтилен	110	1,97	2014	10

В населенном пункте имеются пожарные гидранты – 3 шт.

По сведениям администрации сельского поселения проблемными характеристиками водопроводной сети являются:

- износ существующих водопроводных сетей;
- вторичное загрязнение воды из-за ветхости водопроводов.

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012, п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 3.1.3

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	<i>q</i> _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Расчётное число одновременных пожаров принимается равным 1-2 шт., расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара – 5 л/с (в зависимости от числа жителей и этажности застройки), на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2012 таблица 3 п.5.3 примечание 1 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.1.4.

Расчетное водопотребление населением

Таблица 3.1.4

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтен- ные расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожароту- шение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		Число жителей									
		Среднесуточ.расход, м ³ /сут									
(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут							
<u>Существующее положение</u>											
1	с.Татарский Янтык	-	-	$\frac{319}{44,7}$	-	$\frac{319}{44,7}$	53,6	5,4	19,0	54,0	132,0
<u>1 очередь реализации генерального плана (2031г.)</u>											
1	с.Татарский Янтык	-	-	$\frac{619}{86,7}$	-	$\frac{619}{86,7}$	104,0	5,2	37,1	108,0	254,3
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2041г.)</u>											
1	с.Татарский Янтык	-	-	$\frac{918}{128,5}$	-	$\frac{918}{128,5}$	154,2	7,7	55,0	108,0	324,9

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.1.3 по нормам водопотребления на 1 человека.

Проектное предложение

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения (таблица 3.1.5)

Таблица 3.1.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
196	с. Татарский Янтык	Сети водоснабжения	реконструкция	км	4,00	+		СТП Лаишевского МР
197	с. Татарский Янтык	Источник водоснабжения	организационное мероприятие		ПИР		+	СТП Лаишевского МР
198	с. Татарский Янтык	Сети водоснабжения	новое строительство	км	-	+	+	СТП Лаишевского МР

В рамках реализации концепции развития территории проектом генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2041г.):

- замена изношенных сетей водоснабжения;
- закрытие скважины с водонапорной башней в восточной части с.Татарский Янтык;
- ПИР на новый источник водоснабжения;
- новое строительство скважины с водонапорной башней в восточной части с.Татарский Янтык;
- новое строительство скважины с водонапорной башней в части расширения населенного пункта (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199);
- установление зон санитарной охраны источника водоснабжения;
- установка приборов учета расходов воды на объектах жилой застройки;
- мониторинг на соответствие воды требованиям СанПин 2.1.4.1074-01;
- своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей;
- профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода;

- контроль по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

3.2. Канализация

В Татарско-Янтыкском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население и общественные учреждения пользуются выгребными ямами с последующим вывозом на очистные сооружения.

На территории населенного пункта не организован сток поверхностных вод в виде лотков, кюветов. Ливневая канализация отсутствует.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.2.

Удельные нормы водоотведения

Таблица 3.2.1

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Расчетное водоотведение населением

Таблица 3.2.2

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут			
<u>Существующее положение</u>									
1	с.Татарский Янтык	-	-	$\frac{319}{44,7}$	-	$\frac{319}{44,7}$	53,6	5,4	59,0
<u>1 очередь реализации генерального плана (2031г.)</u>									
1	с.Татарский Янтык	-	-	$\frac{619}{86,7}$	-	$\frac{619}{86,7}$	104,0	5,2	109,2
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2041г.)</u>									
1	с.Татарский Янтык	-	-	$\frac{918}{128,5}$	-	$\frac{918}{128,5}$	154,2	7,7	161,9

Примечание: столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека;

Проектное предложение

Для улучшения благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения на первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2041г.) проектом генерального плана предусматриваются:

- устройство автономных систем канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками или для коллективного пользования (группы жилых домов, объектов социально-бытового сектора);
- строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками;
- строительство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;
- организация своевременного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;
- организация поверхностного стока вод.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», с целью обеспечивать безусловный приоритет мероприятий, характеризующихся максимальной эколого-экономической эффективностью.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Проектом предлагается открытая сеть ливнестоков.

Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях (Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждены Постановлением Кабинета Министров РТ от «27» декабря 2013 г. № 1071).

3.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Существующая застройка сельского поселения является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статьи 4.1. «Классы опасности отходов» Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

I класс - чрезвычайно опасные отходы;

II класс - высокоопасные отходы;

III класс - умеренно опасные отходы;

IV класс - малоопасные отходы;

V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы сельского поселения условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Отходы 4 и 5 класса опасности – это твердые коммунальные отходы, образуются в жилом секторе и административных зданиях, в учебных заведениях и торговых центрах. Кроме того к ним относят дорожный мусор и крупногабаритные отходы, это могут быть мебель и вещи, стекло, бумага, пластмасса, пищевые отходы.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли. В настоящее время в сельском поселении имеются контейнера для сбора твердых бытовых отходов: 28 контейнеров по 0,75 куб.м, 5 бункеров по 8 куб.м. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключен с ООО «УК «ПЖКХ», вывоз отходов осуществляется 1-2 раза в неделю.

Источником образования навоза и помета на территории сельского поселения являются личные подсобные хозяйства. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения.

По данным ГБУ «Лайшевского РГВО» в 0,38 км юго-западнее с. Татарский Янтык расположена биотермическая яма.

Свалки ТКО отсутствуют.

Расчетные расходы

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 2,09 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 1,94 куб.м/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,47 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 0,42 куб.м /год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Вахитовского сельского поселения, на первую очередь и расчетные срок приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, куб.м/год														
	Существующее положение на начало 2021 г.					Первая очередь с 2021 по 2031 гг					Расчетный срок с 2031 по 2041 гг				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
с.Татарский Янтык	1293,7	290,9	1584,6	79,2	1663,8	1918,6	431,5	2350,1	117,5	2467,6

Примечание: данные объема твердых коммунальных отходов на существующее положение не имеются.

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и контейнерные площадки. Необходимое количество контейнеров определено по формуле (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)):

$$B = P_{\text{год}} * t K_1 / 365 * E, \text{ шт.},$$

где $P_{\text{год}}$ - годовое накопление ТКО, м³/год,

t - периодичность вывоза мусора, сут.,

K_1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25),

E - вместимость контейнера, м³, с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (1 раз/2 сут.) и вместимости контейнера (1,1 м³). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь с 2021 по 2031 гг	Расчетный срок с 2031 по 2041 гг
с.Татарский Янтык	10	15

Таким образом, на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения существующего количества контейнеров для ТКО достаточно на первую очередь и на расчетный срок, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и территориальной схемой в области обращения с отходами.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 декабря 2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».

Проектное предложение

Генеральным планом Татарско-Янтыкского сельского поселения в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в Лаишевском муниципальном районе на межмуниципальный полигон ТКО на территории Алексеевского муниципального района в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018г № 149). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в Арском муниципальном районе, твердые коммунальные отходы с территории сельского поселения будут вывозить на полигон г.Алексеевск;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается следующие варианты:

1. использование навозохранилищ закрытого типа и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения после проведения мероприятий по обеззараживанию отходов животноводства;
2. использование установок для переработки навоза и помета.

3.4. Теплоснабжение

В настоящее время населенные пункты Татарско-Янтыкского сельского поселения застроены частными домами «усадебной застройки». Отопление «усадебной застройки» осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-

х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Теплоснабжение общественных учреждений (администрация сельского поселения, СДК, школа) автономное.

Проектное решение:

Проектом генерального плана теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2031г.) и на расчетный срок (2041г.) предлагается осуществить:

- усадебная застройка - от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов;
- общественные и административные зоны - от автономных источников тепла.

3.5. Газоснабжение

Природный газ в сельском поселении подается от ГРС Чирпы, далее по газопроводам высокого и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП) и по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Местоположение и характеристики АГРС/ГРС

Таблица 3.5.1

Местоположение АГРС/ГРС	Название АГРС/ГРС	Р на входе, (МПа)		Р на выходе, (МПа)		Загрузка, (тыс. м3/час)	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
РТ, Лаишевский район, н.п. Чирпы	ГРС Чирпы	5,4	3,2	0,6	0,3	3,2	1,04

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Характеристики сетей газоснабжения

Таблица 3.5.2

Протяженность сетей газоснабжения, (км)	Материал труб	Давление	Процент износа сетей газоснабжения	Протяженность сетей газоснабжения, требующих замены, (км)
11,776	Полиэтилен	0,6МПа	68%	0
4,385	Полиэтилен	0,003МПа	49,7%	0
1,353	Сталь	0,6МПа	51,45	0
4,355	Сталь	0,003МПа	62,8%	0

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Технические характеристики и местоположение ГРП, УГШ, ШРП

Таблица 3.5.3

Адрес	ГРП или ШРП	Производительность (м ³ /ч)	Год ввода в эксплуатацию	Давление газа Р _{вх} , (МПа)	Давление газа Р _{вых} , (МПа)
Лаишевский МР, н.п. Тат. Янтык	ШРП	2150	2006	0,6	0,003
Лаишевский МР, н.п. Тат. Янтык	ШРП	300	1996	0,6	0,003

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Информация о расходе газа

Таблица 3.5.4

Наименование потребителей	Расход газа	
	(м ³ /год)	(м ³ /час)
Коммунально-бытовые нужды населения	333387	38
Отопление от местных генераторов		
Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	57200	6,5
Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки		
Итого:		

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Населенный пункт Татарский Янтык газифицирован.

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2031г.) и на расчетный срок (2041г.) представлены в таблице 3.5.5.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Вахитовского сельского поселения

Таблица 3.5.5

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м ³ /год		
		Исходный год	I-я очередь (2031 год)	Расчетный срок (2041 год)
1	с. Татарский Янтык	70,2	136,2	202,0

Проектное предложение

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения (таблица 3.5.6).

Таблица 3.5.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
92	с. Татарский Янтык	Сети газоснабжения	новое строительство	км	-		+	СТП Лаишевского МР
93	с. Татарский Янтык	ГРПШ	новое строительство	шт.	-		+	СТП Лаишевского МР

Проектом генерального плана на первую очередь (до 2031 г.) и расчетный срок (до 2041г.) предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов, своевременную диагностику газопроводов в соответствии с утвержденными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (от 15 ноября 2013 года № 542).

В части расширения населенного пункта (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199) предусмотреть сети газоснабжения.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.6. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется от ПС «25 лет Октября» (табл.3.6.1).

Таблица 3.6.1

Месторасположение	Диспетчерский номер	Напряжение подстанции, (кВ)	Количество трансформаторов (шт.)	Общая мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности, (кВА)
Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, п. Совхоза им 25 Октября	ПС «25 лет Октября»	110/10	2	20 000	0,0

В Татарско-Янтыкском сельском поселении расположено 8 трансформаторных подстанций, таблица 3.6.2.

Таблица 3.6.2

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Местоположение, адресное описание, кадастровый номер зем.участка, координаты местоположения (с.ш., в.д.)	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, кВ*А	Количество трансформаторов	Фактическое использование объекта (%)	Размер охранной зоны, м	Резерв мощности
1	КТП	существующий	РТ, Лаишевский р-н, с. Тат. Янтык (учетный номер ОЗ 16.24.2.1191)	6734	10/0,4	100	1	100	10	40
2	КТП	существующий	РТ, Лаишевский р-н, с. Тат. Янтык (учетный номер ОЗ 16.24.2.1194)	6735	10/0,4	63	1	100	10	40

3	КТП	существующий	РТ, Лаишевский р-н, с. Тат. Янты (учетный номер ОЗ 16.24.2.1034)	6059	10/0,4	160	1	100	10	40
4	КТП	существующий	РТ, Лаишевский р-н, с. Тат. Янтык (учетный номер ОЗ 16.24.2.1042)	6060	10/0,4	250	1	100	10	40
5	КТП	существующий	РТ, Лаишевский р-н, с. Тат. Янтык (учетный номер ОЗ 16.24.2.1040)	6061	10/0,4	100	1	100	10	40
6	КТП	существующий	РТ, Лаишевский р-н, с. Тат. Янтык (учетный номер ОЗ 16.24.2.1041)	6062	10/0,4	100	1	100	10	50
7	КТП	существующий	РТ, Лаишевский р-н, с. Тат. Янтык (учетный номер ОЗ 16.24.2.1038)	6063	10/0,4	100	1	100	10	30
8	КТП	существующий	РТ, Лаишевский р-н, с. Тат. Янтык (учетный номер ОЗ 16.24.2.1039)	6514	10/0,4	63	1	100	10	50

Примечание: данные предоставлены Приволжские электрические сети филиал АО «Сетевая компания»

Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние хорошее. Замена опор не требуется.

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Вахитовского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2031 г.;
- расчетный срок – 2041 г.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно табл.4 Приложения 9 (Республиканские нормативы градостроительного проектирования, 2013) «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс.кВт.ч/год

Таблица 3.6.4

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2041г.
с.Татарский Янтык	692,2	1343,2	1992,1

Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Таблица 3.6.5

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2041г.
с.Татарский Янтык	130,8	253,8	376,4

Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Таблица 3.6.6

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2041г.
с.Татарский Янтык	153,8	298,6	442,8

Проектное решение

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков (2041 г.) для обеспечения электроэнергией проектом генерального плана предлагается:

- использование существующей схемы электроснабжения поселения и при необходимости реконструирование или замена изношенных ТП, КТП и ВЛ;
- в части расширения населенного пункта (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199) предусмотреть сети электроснабжения;
- предусмотреть переход от ламп накаливания на энергосберегающие лампы;

Необходимое количество трансформаторных подстанций, местоположение, а так же трассировка линий электропередач подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

3.7. Слаботочные сети

Телефонизация

В настоящее время телефонизация Вахитовского сельского поселения осуществляется от АТС в п.Победа (таблица 3.7.1).

Таблица 3.7.1

№п /п	Наименование (тип) АТС в н.п.	Кадастровый номер зем.участка	Проектная емкость	Используемая емкость	Год строительства	Скорость передачи данных, Гбит/с	Процент износа, %
1	АТС Тат.Янтык	16:24:040102:200	80	41	2006	до 1(Гбит/с)	80
2	БС 2ТМТ» №1306	16:24:040202:12	-	-	2016	100	8

№п/п	Наименование (тип) АТС в н.п.	Кадастровый номер зем.участка	Проектная емкость	Используемая емкость	Год строительства	Скорость передачи данных, Гбит/с (Мбит/с)	Процент износа, %

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации, а также частично проводами по опорам связи.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Для абонентов связь предоставляет ПАО «Таттелеком».

Проектное решение

Проектом генерального плана потребное количество абонентов Интернет и цифровое TV на все сроки развития сельского поселения предусматривается с учетом 100% обеспеченности населения.

4. Инженерная подготовка территории

Цели и задачи раздела

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

Существующее положение

В соответствии с разделом 5 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» природные условия поселения оцениваются как «простые».

В таблице 4.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 4.1

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	9	6	6	7	15	21	19	17	60,1
Ноябрь	6	7	8	11	17	20	18	13	46,8
Декабрь	5	6	10	13	19	20	14	13	46,1
Январь	5	7	10	18	18	18	14	10	42,1
Февраль	7	8	13	16	14	15	14	13	31,4
Март	7	8	13	15	17	15	14	11	31,7

Как видно из таблицы 4.1 в зимний период преобладают западные и юго-западные ветра. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридианального направления.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, характерные для территории сельского поселения:

- эрозионные процессы;
- затопление (подтопление);
- сейсмичность;
- снежные заносы.

В соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003. Основные положения», при проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Эрозионные процессы

Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории поселения. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящий к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Природные факторы способствуют развитию на территории района еще одного эрозионного процесса – плоскостного смыва. К этим факторам относится значительное количество атмосферных осадков, значительное вертикальное расчленение. Антропогенный фактор – вспашка земель – усиливает этот процесс.

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб, поэтому необходимо проведение регулярных мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Согласно Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) оврагообразование в Лаишевском муниципальном районе получило довольно широкое распространение, в основном, из-за легко размываемых материалов, слагающих террасы р. Волги (особенно мелких песков и лессовидных суглинков).

Мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В настоящее время интенсивность овражной эрозии на территории поселения невелика и не представляют угрозы для существующих населенных пунктов.

При расположении оврага вне застроенной территории могут быть проведены мероприятия по приостановке роста оврага: устройство нагорных канав на склонах оврага, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уполаживанием откосов оврага, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев.

Русловая эрозия приурочена к руслу р.Брысса.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) рекомендованы мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных эрозионным процессам:

Местоположение	Опасные природные явления	Мероприятия
Татарский Янтык	Эрозия	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение

Затопление (подтопление)

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (в редакции Распоряжения КМ РТ от 16 февраля 2019 г. № 301-р) с.Татарский Янтык не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Вне территории населенных пунктов процессам подтопления могут быть подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующую рассматриваемую территорию.

По сведениям главы сельского поселения затоплению подвержена ул. Набережная. Работы по дноуглублению русла проводились в 2013 году.

В соответствии со ст.67.1 п.5 Водного кодекса РФ: Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»: Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Также в п.17 указано, что после определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

а) направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости, в порядке и в сроки, которые определены Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

б) вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

в) представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

В настоящее время в сельском поселении границы зон затопления, подтопления не установлены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360. В связи с этим границы зон затопления, подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

Мероприятия инженерной защиты от затопления (подтопления)

В течение года процесс затопления может затрагивать часть территории прилегающей к водотоку (ул.Набережная). Проектом предлагается бетонирование подпорной стенки выше уровня затопления.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления (подтопления).

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В случае необходимости использования подтапливаемых территорий возникает необходимость проведения инженерных мероприятий защиты этих

территорий от подтопления. К таким мероприятиям относятся: подсыпка территории до незатопляемых отметок, дренаж.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации и эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

Основной задачей органов местного самоуправления всех уровней является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Наибольший экономический эффект и надежная защита пойменных территорий от затоплений могут быть достигнуты при использовании обширного комплекса мероприятий активных методов защиты (регулирование водостока) в сочетании с пассивными методами (обвалование, руслоуглубление и т.п.).

Выбор способов защиты зависит от ряда факторов: гидравлического режима водотока, рельефа местности, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, наличия инженерных сооружений в русле и в пойме (плотины, дамбы, мосты, дороги, водозаборы и т.д.), расположения объектов экономики, подвергающихся затоплению.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость возводимого объекта.

Сейсмичность

В тектоническом отношении территория Татарско-Янтыкского сельского поселения располагается в границах Алькеевско-Пичкасской сейсмогенной зоны.

Согласно Схеме территориального планирования РТ (Схема сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения бальности $T=1000$ лет) рассматриваемая территория расположена в зоне в 6 баллов.

Условия строительства в сейсмоопасных районах

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» рассматриваемая территория относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) зонам сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

Снежные заносы

Согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1, 2), Приложение Е. Карты районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам, карта 1 - территория сельского поселения относится к IV снеговому району.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Мероприятия по зимнему содержанию дорог

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

На территории Татарско-Янтыкского сельского поселения в зимний период преобладают западные и юго-западные ветра. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Проектом предлагается защитное озеленение на участке автодорог меридианального направления «Сорочьи Горы - Шали», «Татарский Янтык-Шетнево-Тулуши».

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двурядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м³/м определяются по таблице 4.2.:

Таблица 4.2.

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м ³ /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снегонезаносимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередующего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой

материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следует предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

Оценка опасных природных процессов на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения позволяет выделить участки, благоприятные для строительства – водораздельные пространства и приводораздельные склоны.

К участкам с неблагоприятными условиями относятся территории, подверженные эрозионным процессам, зонам возможного затопления (подтопления)

5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также Исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций МЧС РФ от 01 апреля 2021 года уч.№150 (далее – Исходные данные, Приложение).

5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне
Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов перемещаемых в загородную зону

На территории Татарско-Янтыкского сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию сельского поселения из категорированных городов, не имеется.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Оповещение по гражданской обороне

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014» ИТМ ГО по ГО».

По сведениям администрации Татарско-Янтыкского сельского поселения имеется громкоговоритель на здании мечети по ул.Магазинная, д.25б.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены
Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Систему оповещения по гражданской обороне в Татарско-Янтыкском сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Территорию необходимо оборудовать системой оповещения, отвечающей ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».

Для оповещения населения Татарско-Янтыкского сельского поселения проектом предлагается установка двух речевых сиренных установок (РСУ) с радиусом оповещения до 1-1,5 км. При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

4. Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для Татарско-Янтыкского сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в Лаишевском муниципальном районе РТ.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории сельского поселения не предусматриваются.

6. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека (таблица 5.1.1), для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

Таблица 5.1.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ Татарско-Янтыкского сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год (2019 г.), чел.		Первая очередь (2029 г.), чел.		Расчетный срок (2039 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
с.Татарский Янтык	319	8,0	619	15,5	918	23,0

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения.

В соответствии с п.5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулируемыми кранами.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения

отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория сельского поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Указом Президента РФ от 11 января 2018 года №12 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года» мониторинг и оценка текущего состояния защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий с участием федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения оперативного реагирования на угрозы природного и техногенного характера на всех уровнях единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий сельского поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В проекте рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения:

- *метеорологические* (сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, метель; снежные заносы; сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры);
- *эрозионные процессы*;
- *затопление (подтопление)*;
- *сейсмичность*;
- *снежные заносы*;
- *природные пожары*.

Опасные метеорологические явления

Важной особенностью климата сельского поселения является наличие двух резко различающихся между собой периодов – теплого (апрель-октябрь) с положительными температурами воздуха и холодного (ноябрь-март) с отрицательными температурами и образованием устойчивого снежного покрова. Высота снежного покрова достигает наибольших значений в марте.

На процессы погоды и формирование особенностей климата большое влияние оказывают циклонические и антициклонические макроциркуляционные формы движения атмосферы. Они обуславливают, как зональные, так и меридиональные движения различных воздушных масс.

Циклоны сопровождаются обычно быстрыми и резкими изменениями погоды с сильно развитой облачностью, осадками и порывистыми ветрами, что приводят к образованию таких возможных опасных метеорологических явлений, как шквал, сильные ветры, метели, дожди, ливни, снег, крупный град.

Средние скорости ветра невелики, однако в отдельных случаях порывы ветра могут превышать 30 м/с (в соответствии с приказом МЧС России №329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) - 25 м/с и более). Суммы осадков в отдельные годы могут значительно отклоняться от среднегодового значения, которое составляет 610 мм.

В летний период года преимущественно отмечаются явления конвективного характера, в виде: сильных осадков; сильного ветра (в том числе шквал); крупного града. Вероятно возникновение на территории сельского поселения явлений комплексного характера:

гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, град любых размеров, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

Вследствие прихода сухих теплых воздушных масс и устойчивого антициклона на территории может образоваться аномально-жаркая погода, сильная жара (до +38°С), чрезвычайная пожаро-опасность.

В весенне-осенний период комплексные явления на территории могут отмечаться, в виде – сильного снега в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 часов с установлением временного снежного покрова в аномально поздние (ранние) сроки, в период вегетации.

Зимний период характеризуется более сильными ветрами, чем летний. Опасные комплексные явления на территории сельского поселения могут отмечаться в виде:

ветра, при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, при температуре воздуха 25° мороза и ниже.

резкого и значительного понижения температуры на 15° и более в течение суток, в том числе при переходе через 0°, сопровождаемое усилением ветра при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, сильными осадками в количестве 35-49 мм за период времени не более 12 ч или сильным снегом в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 ч, образованием сильной гололедицы, снежных заносов.

При вторжении холодного континентального воздуха умеренных широт, устанавливается малооблачная и морозная погоды, и как следствие возможное возникновение экстремально низких температур: сильный мороз (до -45°С), аномально-холодная погода.

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Последствия опасных ветровых воздействий

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

– ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур

– гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;

– гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;

– режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Характеристики опасных геологических и гидрогеологических процессов и явлений

Характеристики эрозионных процессов, затопления (подтопления), сейсмичности, снежные заносы и мероприятия по борьбе с ними приведены в разделе 4 «Инженерная подготовка территории».

Природные пожары

На территории Татарско-Янтыковского сельского поселения расположены леса Янтыковского участкового лесничества ГКУ «Лаишевское лесничество». В соответствии с материалами «Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан на период до 2018 г.» (утв. Постановлением КМ РТ от 10.02.2010 г. №61) леса сельского поселения относятся ко II классу пожарной опасности.

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), включая неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов,

весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы, нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Застройка населенных пунктов сельского поселения должна строго осуществляться в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Помимо этого, необходимо руководствоваться нормативными документами в области пожарной безопасности в соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.02.2021 № 321-р, в котором утвержден план мероприятий по организации работы по охране лесов и населенных пунктов от пожаров на территории Республики Татарстан в 2021 году.

Населенный пункт Татарский Янтык находится на значительном удалении от лесных массивов, занимающих северо-западную и юго-восточную части сельского поселения. Последствия лесных пожаров заключаются в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, организация межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров регламентируется Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов. Общие требования пожарной безопасности в лесах регулируются Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 г. №1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Местами захоронения биологических отходов являются кладбища, скотомогильники, биотермическая яма. По данным ГБУ «Лаишевского РГВО» в 0,38 км юго-западнее с. Татарский Янтык расположена биотермическая яма.

Мероприятия по предупреждению негативного воздействия сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям на территорию сельского поселения, воздействие подробно рассмотрены в разделе 2.2 «Санитарно-защитные зоны».

5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Исходными данными и требованиями, сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций на территории объекта, не имеются.

Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера следует отнести опасные производственные объекты.

Информации об опасных производственных объектах, расположенных на территории сельского поселения, не имеется.

Возможны дорожно-транспортные происшествия, происшествия на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

Транспортная структура Татарско-Янтыкского сельского поселения является частью транспортной структуры Лаишевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

По функциональному назначению автомобильные дороги сельского поселения являются дорогами федерального, регионального и местного значения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1

Вид вещества	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км ²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
<i>АХОВ</i>						
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
<i>Взрывопожароопасные вещества</i>						
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия

экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Терроризм

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

- максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;
- оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;
- исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами сельского поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем сельского поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем сельского поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии

- замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры сельского поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Татарско-Янтыкского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. При недостаточном количестве хорошо защищенных вод могут использоваться и менее защищенные классы подземных вод.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (Таблица 5.5.2) и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 5.5.2

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ в Татарско-Янтыкском сельском поселении

Сельское поселение	Исходный год (2019 г.), чел.		Первая очередь (2029 г.), чел.		Расчетный срок (2039 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
с.Татарский Янтык	319	9,9	619	19,2	918	28,5

Объем воды в водонапорных башнях должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения Татарско-Янтыкского сельского поселения проектом предлагается установка установка двух речевых сиренных установок (РСУ) с радиусом оповещения до 1-1,5 км. При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств сельского поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Для оповещения населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телерадиовещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», Телерадиокомпания «Татарстан - Новый Век», радиостанции, вещающие на территории сельского поселения.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;

- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РФ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах представлена на рисунке 5.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.



Рисунок 5.6.1 – Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.

Принятые сокращения к рисунку 3.1.: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевещание; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

5.7. ЭВАКУАЦИЯ ПРИ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления. Населенные пункты сельского поселения не попадают в зоны экстренного оповещения территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти

становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

5.8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 января 2018 года №2 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года» механизмами реализации государственной политики в области пожарной безопасности являются:

а) нормативно-правовое и экономическое регулирование в области пожарной безопасности;

б) реализация планов привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, а также расписаний выездов таких подразделений и гарнизонов в указанных целях;

в) привлечение граждан, общественных объединений и иных организаций к профилактике и тушению пожаров;

г) организация и проведение профилактических мероприятий на земельных участках, не используемых по целевому назначению;

д) организация и осуществление научных исследований и разработок в области пожарной безопасности;

е) преодоление кризисных ситуаций, связанных с пожарами, в том числе осуществление следующих мер, направленных на повышение оперативности реагирования:

реализация в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций принципа стратегической мобильности пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы в составе аэромобильных группировок МЧС России, позволяющего повысить возможности таких подразделений при поэтапном осуществлении мероприятий по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

создание мобильных, многопрофильных, технически оснащенных и подготовленных подразделений пожарной охраны, способных оперативно реагировать на возникающие пожары и иные чрезвычайные ситуации, и повышение их готовности;

использование новейших достижений в области авиационных технологий, в том числе беспилотных авиационных систем, для повышения эффективности мероприятий по тушению пожаров в зданиях и сооружениях повышенной этажности, в лесах и других труднодоступных для наземных подразделений пожарной охраны местах;

обеспечение возможности оперативной доставки резервов средств пожаротушения в зону пожаров;

внедрение и использование мобильных средств пожаротушения;

внедрение автоматизированной системы поддержки принятия решений и оперативного управления подразделениями пожарно-спасательных гарнизонов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности сельского поселения;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для профилактики и локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и других ландшафтных (природных) пожаров, а также иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры), подлежат согласованию с требованиями части 2 статьи 30 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

На территории населенного пункта имеется добровольная пожарная охрана, расположенная по адресу: ул.Магазинная, д.25а корпус 1.

В с.Татарский Янтык имеются пожарные гидранты.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.98 п.8.

5.9. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Татарско-Янтыкского сельского поселения составляет 6401.30 га (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 129.05 га, (согласно данным кадастровых планов территории).

Таблица 6.1

Земельные участки и земли, включаемые в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
с.Татарский Янтык					
1	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:24:040102	27303.87	Земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населённых пунктов
2	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:24:040202	6648.31	Земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населённых пунктов
3	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:24:040103	17720.25	Земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населённых пунктов
4	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:24:040103	12661.16	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов
5	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:24:040202	3 210.88	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов
6	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:24:040102	5 076.92	Земли сельскохозяйственного назначения	Бытовое обслуживание	Земли населённых пунктов
7	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:24:040102	5047.77	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов
8	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:24:040102	559.31	Земли сельскохозяйственного назначения	Водные объекты	Земли населённых пунктов
9	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:24:040101	3732.82	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов
10	ЗУ 16:24:040201:93	58200.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населённых пунктов
11	ЗУ 16:24:040201:199	266400.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населённых пунктов

Всего:	406561.29
--------	-----------

Таблица 6.2

Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенных пунктов

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
с. Татарский Янтык					
1	Часть ЗУ 16:24:040202:3	25 554.15	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Часть ЗУ 16:24:040202:30	14 208.80	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Часть ЗУ 16:24:040202:21 (16:24:040202:29)	607.55	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
4	Часть ЗУ 16:24:040202:38	51 814.41	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Часть ЗУ 16:24:040202:8 (16:24:000000:191)	80.48	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
6	ЗУ 16:24:040101:102	437.65	Земли населённых пунктов	Размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

					специального назначения
7	ЗУ 16:24:040101:104	138.37	Земли населённых пунктов	Размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	ЗУ 16:24:040101:103	38.16	Земли населённых пунктов	Размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Всего:		92879.57			

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	6401.30	6401.30
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	129.05	160.74
	в том числе:			
	с. Татарский Янтык	га	129.05	160.85
	Баланс функциональных зон:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	68.25	118.45
		%	1.06	1.85
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0.12	0.12
		%	0.00	0.00
	Общественно-деловые зоны	га	1.54	2.05
		%	0.02	0.03
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0.91	0.91
		%	0.01	0.01
	Зона транспортной инфраструктуры	га	82.84	85.70
		%	1.29	1.34
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	35.77	35.77
		%	0.56	0.56
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4062.00	4030.65
		%	63.46	62.97
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	19.45	2.71
		%	0.30	0.04
	Зона лесов	га	1888.60	1885.74
		%	29.50	29.45
	Зона кладбищ	га	3.70	3.70
		%	0.06	0.06
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0.06	0.06
		%	0.00	0.00
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	153.88	170.63
		%	2.40	2.67
	Зона акваторий	га	36.63	36.63
		%	0.57	0.57
	Иные зоны	га	47.54	28.19
		%	0.74	0.43
	Всего	га	6401.30	6401.30

II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения Татарско-Янтыкского сельского поселения в том числе:	чел.	319	918
2.1.1	с.Татарский Янтык	чел.	319	918
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилищный фонд - всего в том числе:	тыс.кв.м.	12.90	37.90
3.1.1	с.Татарский Янтык	тыс.кв.м.	12.90	37.90
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	192	192
4.2	Объекты внешкольного назначения	мест	15	191
4.3	Объекты дошкольного назначения	мест	-	50
4.4	Объекты здравоохранения	пос.в смену	16	16
4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв.м.пола	162	2110.8
4.6	Объекты культурно-досугового назначения	мест	200	276
4.7	Объекты торгового назначения	кв.м.торг. пл.	45	275.4
4.8	Объекты общественного питания	мест	-	37
4.9	Объекты бытового обслуживания	раб.мест	-	6
4.10	Объекты связи	объект	1	1
4.11	Объекты, филиалы банка	объект	-	1
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	17.91	18.79
5.2	Протяженность железнодорожных дорог	км	-	11.23
5.3	Трубопроводный транспорт	км	3.53	3.53
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	водопотребление	куб. м./в сутки	132,0	324,9
6.2	Канализация			

	водоотведение	куб. м./в сутки	59,0	161,9
	мощность очистных	куб. м./в сутки	-	-
6.3	Санитарная очистка			
	объем ТКО	куб. м./год	-	2467,6
	контейнеры для ТКО	шт.	-	
6.4	Теплоснабжение			
	общее количество котельных (БМК)	шт.	-	-
6.5	Газоснабжение			
	годовой расход газа	тыс. м3/год	70,2	202,0
6.6	Электроснабжение			
	годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	692,2	1992,1
	расчетная мощность	кВт	130,8	376,4
	трансформаторная мощность	кВа	153,8	442,8
6.7	Связь			
	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	80	80
VII	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА			
7.1	Система оповещения	шт.	1	2
7.2	Пожарное депо, добровольная пожарная охрана	единица	1	1
7.3	Пожарный пирс	единица	-	+

Список использованной литературы и нормативной документации

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
4. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
8. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
10. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 N 49832);
11. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
12. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780);
13. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
14. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр);
15. ГОСТ Р 22.2.10-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.06.2016 N 727-ст);

16. ГОСТ 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения (аутентичен ГОСТ Р 22.0.03-95);
17. СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр);
18. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
19. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр);
20. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр);
21. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр);
22. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр);
23. СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 274);
24. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89) (утв. Приказом Госархитектуры СССР от 06.11.1990 N 22);
25. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280);
26. Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994);
27. СО 153-34.48.519-2002. Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4 - 35 кВ (утв. Минэнерго России 27.12.2002, Минсвязи России 24.04.2003);
28. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);

29. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;
30. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 N 28-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Лаишевский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе";
31. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 N 40-ЗРТ "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года" (принят ГС РТ 10.06.2015);
32. Закон Республики Татарстан от 18.11.2011 г № 90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»;
33. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 149 от 13.03.2018 г. «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;
34. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года";
35. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года";
36. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 N 922 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан";
37. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан»;
38. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 N 763 "Об утверждении Программы развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года";
39. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2013 N 1023 "Об утверждении Государственной программы "Социальная поддержка граждан Республики Татарстан" на 2014 - 2025 годы";
40. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р»;
41. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан,

утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. № 358;

42. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013);

43. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Лаишевского муниципального района от 3.02.2020 №3-РС.

Приложение №1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

17 февраля 2021

№ 324

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О подготовке проекта генерального плана Татарско-Янтыковского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, юридических лиц и публично-правовых образований, руководствуясь статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 10 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта генерального плана Татарско-Янтыковского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) карта функциональных зон поселения.

2. Установить, что подготовка проекта генерального плана Татарско-Янтыковского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в 100 % объеме будет осуществлена за счет средств инвестора, оплата за выполненные работы будет осуществлена в соответствии с условиями договора.

3. Установить следующие этапы работ по подготовке проекта генерального плана:

№ этапа	Наименование этапа работ
1	Заключение контракта на подготовку проекта генерального плана, подготовка технического задания
2	Подготовка проекта генерального плана
3	Проведение публичных слушаний (обсуждений) по проекту генерального плана (в том числе подготовка протокола публичных слушаний и заключения об их результатах)
4	При необходимости корректировка проекта генерального плана по

	результатам публичных слушаний(обсуждений)
5	Согласование проекта генерального плана в органах исполнительной власти Республики Татарстан
6	Направление проекта генерального плана, заключения о результатах публичных слушаний (обсуждений), сводного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для его утверждения

4. Организацию работ по подготовке проекта генерального плана возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.А.Новиков

Приложение №2

Приложение №1
к Контракту №____
о разработке проекта
генерального плана
Татарско-Янтыкское
сельского поселения
Лаишевского
муниципального района
Республики Татарстан
«__» _____ 20__ года

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель

Исполнительного
комитета Лаишевского
муниципального района
Республики Татарстан



Новиков А.Д.

«16» июня 2021 года

Техническое задание на разработку проекта
генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
(далее – генеральный план)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Генеральный план Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	1. Постановление руководителя исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №324 от «17» февраля 2021 года.

1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Средства инвестора
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по проекту генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан: с момента заключения договора на разработку проекта генерального плана. Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.1 данного технического задания 235 календарных дней , в том числе продолжительность разработки проекта генерального плана 120 календарных дней .
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки проекта генерального плана: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории; 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон; 5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений; 6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

		<p>местного значения муниципального района (при наличии);</p> <p>7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</p> <p>8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</p> <p>9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</p> <p>11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН;</p> <p>12. При разработке генерального плана предусмотреть включение в границы населенного пункта татарский Янтык земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:040201:93, 16:24:040201:199 для жилищного строительства.</p> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района;</p> <p>Материалы генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</p> <p>Сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p>

		<p>Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства;</p> <p>Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>Статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;</p> <p>Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);</p> <p>Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;</p> <p>Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах генерального плана.</p>
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Воздушный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 27 мая 1996 г. № 57-ФЗ "О государственной охране";</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p>

		<p>Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (ред. от 25.04.2014 г.) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов»;</p>
--	--	--

		<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (ред. от 21.12.2018 г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (ред. от 25.04.2014);</p> <p>«О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Постановление КМ РТ от 03.12.2020 г. № 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 г. № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 г. № 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 г. № 780 « Об утверждении свода правил «СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 г. № 520/пр «Об утверждении Изменения № 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-</p>
--	--	--

		<p>89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.03.2016 г. № 163 и от 4.05. 2018 г. № 236»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов</p>
--	--	---

		<p>регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7.12. 2016 г. № 793»;</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.08.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющий информационный ресурс федерального государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 г. № 41);</p> <p>СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 г. № 58) (утрачивает силу с 01.09.2021 г.);</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с изменениями);</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74);</p>
--	--	---

		<p>Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89);</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>Свод правил «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ»;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. (с изменениями на 16 августа 2007 года);</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. № 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";</p> <p>ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования;</p> <p>СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»</p>
--	--	--

		Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
2.3	Картографические материалы	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие:</p> <p>цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:10000;</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов);</p> <p>2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан, Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан представленные в векторной и растровой форме;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты.</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <p>границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>земельных участках;</p> <p>объектах капитального строительства;</p> <p>зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>особо охраняемых природных территориях;</p> <p>границах лесничеств;</p> <p>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;</p>
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных</p>

		<p>ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан</p>
2.6	<p>Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан</p>	<p>Татарско-Янтыкское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Населенные пункты, входящие в состав поселения: село Татарский Янтык (административный центр);</p> <p>Численность населения поселения: 302 человека (по состоянию на 2020);</p> <p>Площадь территории поселения: 2094,43 кв.м;</p>
2.7	<p>Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана</p>	<p>1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>3. Фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>4. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.</p>
2.8	<p>Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана</p>	<p>1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана, находящихся в распоряжении третьих лиц;</p> <p>2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных</p>
3	<p>Требования к содержанию работы</p>	

3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24 градостроительного кодекса РФ соответственно
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	<p>Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предыдущего этапа):</p> <p>1 этап. Разработка проекта генерального плана Продолжительность 120 календарных дней, включает в себя:</p> <p>1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного состояния и комплексная оценка территории – 25 календарных дней.</p> <p>2) Разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящих в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана. Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов. –95 календарных дней.</p> <p>3) Предварительная проверка описания местоположения границ населенных пунктов в Росреестре на соответствие требованиям об отсутствии пересечений границ. Передача заказчику результатов проверки в Росреестре. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Росреестра и повторить процедуру проверки - 5 календарных дней</p> <p>2 этап. Согласование проекта генерального плана. Продолжительность 100 календарных дней, включает в себя:</p> <p>1) Согласование проекта генерального плана с федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных</p>

		<p>образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений», органами местного самоуправления. Доработка проекта генерального плана в соответствии с замечаниями. – 60 календарных дней.</p> <p>2) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана. Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений. – 40 календарных дней.</p> <p>3 этап. Утверждение проекта генерального плана. Продолжительность 15 календарных дней, включает в себя:</p> <p>1) Утверждение проекта генерального плана – 10 календарных дней.</p> <p>2) Сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана, в том числе описания местоположения границ населенных пунктов для передачи в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН). Внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН – 5 календарных дней.</p>
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проекта генерального плана	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов
3.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, Приложением №1 и Приложением №3 к данному техническому заданию соответственно.
3.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, Приложением №2 и Приложением №3 к данному техническому заданию соответственно.

3.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	<p>1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м.</p> <p>2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате *.doc или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левое; 15 мм – правое; 15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10»</p>
-----	---	---

		<p>Федерации от 7 декабря 2016 г. № 793»; должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4; быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне; должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16); должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (gml, sxfrsc, mif\mid, shp\dbf); 5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi в масштабе 1:10000 и размером, кратным листу формата А4; 6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ</p>
--	--	---

		<p>населенных пунктов); должны быть представлены в текстовой форме в формате *.pdf, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p>
3.7	<p>Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; 2. Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса РФ. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью; 3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика); 4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика); 5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов

		<p>общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана;</p> <p>6. Исполнитель сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения;</p>
3.8	<p>Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана</p>	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в</p>

		<p>состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p> <p>5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p> <p>4. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки оказанных услуг;</p> <p>5. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
3.9	Гарантийные обязательства	<p>1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ.</p> <p>2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӨН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ /ТЗ-3-5
На № 1-8/395 от 24.03.2021

Временно исполняющему обязанности
генерального директора
АО «РКЦ «Земля»

Г.А. Яшкову

ул. Оренбургский тракт, д. 8А, г.Казань,
Республика Татарстан, 420059

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА «ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ»

в составе проекта

**«Генеральный план Татарско-Янтыкского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»**

г. Казань

уч. № 150 от 01 апреля 2021

В соответствии с запросом АО «РКЦ «Земля» сообщаю исходные данные и требования для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проекта «Генеральный план Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

рекомендовано территорию оборудовать системой оповещения населения, отвечающей требованиям Федерального закона от 12.08.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций на территории объекта, не имеются.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по

гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. В соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра

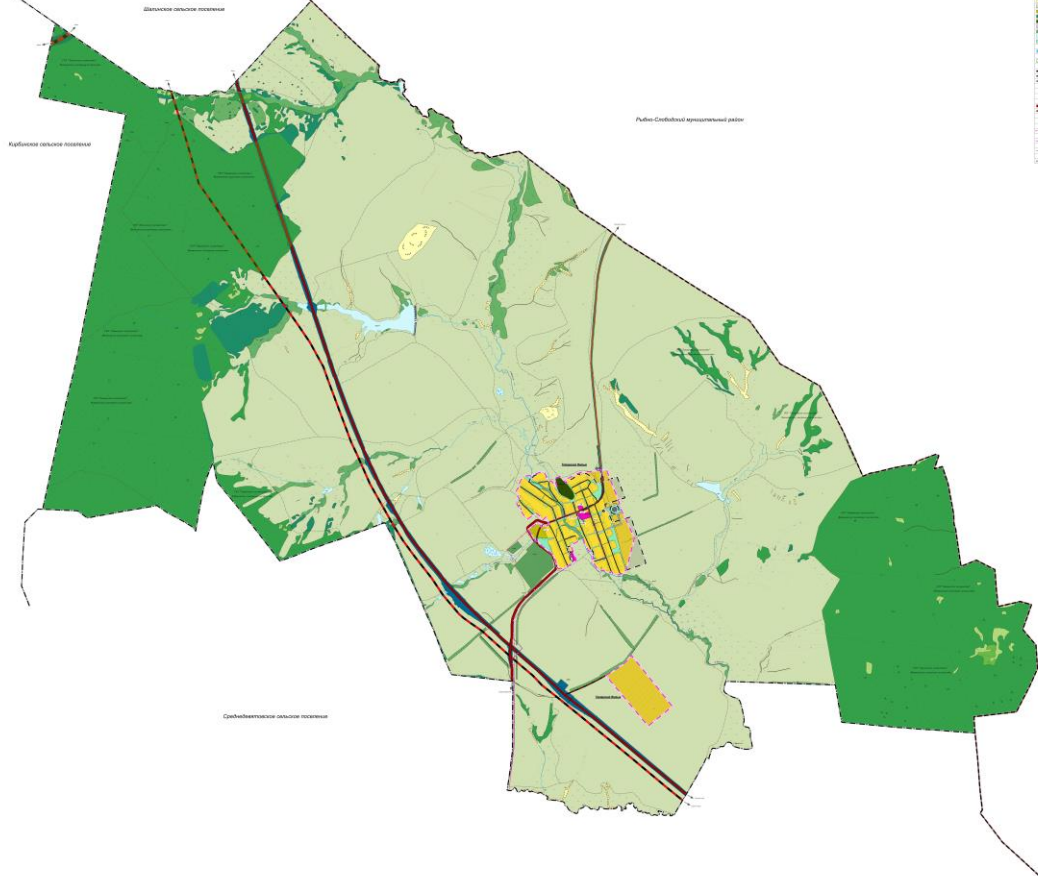


Н.В. Суржко

Исп. Э.В. Хафизова
8 (843) 221-61-32
Elmira.Hafizova@tatar.ru



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАТАРСКО-ЯНТЫКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Карта функциональных зон поселения
М 1:10000



ЛЕГЕНДА	
Зеленый	Сельскохозяйственные угодья
Желтый	Жилая застройка
Синий	Водные объекты
Коричневый	Транспортные коммуникации
Серый	Территория населенных пунктов
Белый	Территория с/х угодий
Оранжевый	Территория с/х угодий
Фиолетовый	Территория с/х угодий
Красный	Территория с/х угодий
Светло-зеленый	Территория с/х угодий
Темно-зеленый	Территория с/х угодий
Светло-коричневый	Территория с/х угодий
Темно-коричневый	Территория с/х угодий
Светло-синий	Территория с/х угодий
Темно-синий	Территория с/х угодий
Светло-розовый	Территория с/х угодий
Темно-розовый	Территория с/х угодий
Светло-фиолетовый	Территория с/х угодий
Темно-фиолетовый	Территория с/х угодий
Светло-оранжевый	Территория с/х угодий
Темно-оранжевый	Территория с/х угодий
Светло-красный	Территория с/х угодий
Темно-красный	Территория с/х угодий
Светло-серый	Территория с/х угодий
Темно-серый	Территория с/х угодий
Светло-белый	Территория с/х угодий
Темно-белый	Территория с/х угодий

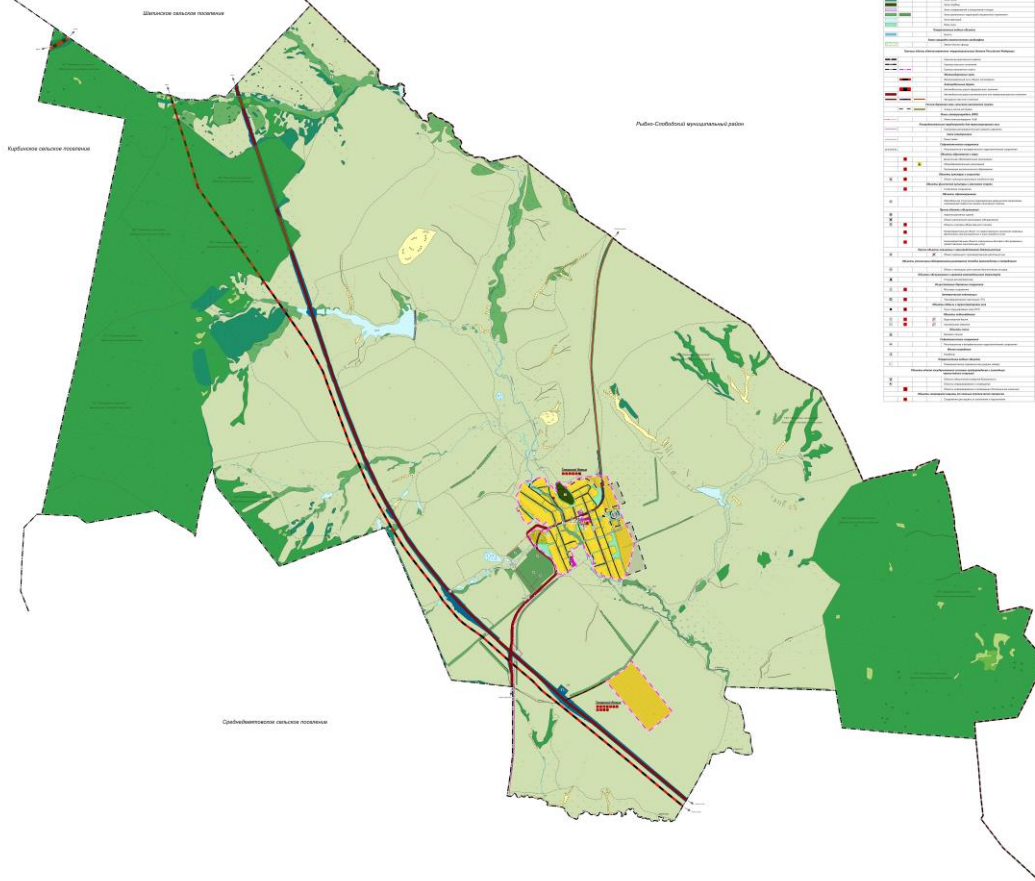
Титульный лист	
Исполнитель:	И.И.И.
Масштаб:	1:10000
Дата:	2023
Лист:	1
Кол-во листов:	1
Код документа:	10-01/2023-001
Содержание:	Карта функциональных зон поселения
Составитель:	И.И.И.
Проверил:	И.И.И.
Утвердил:	И.И.И.
Дата утверждения:	2023



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАТАРСКО-ЯНТЫКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГИ и ЧС

М 1:10000



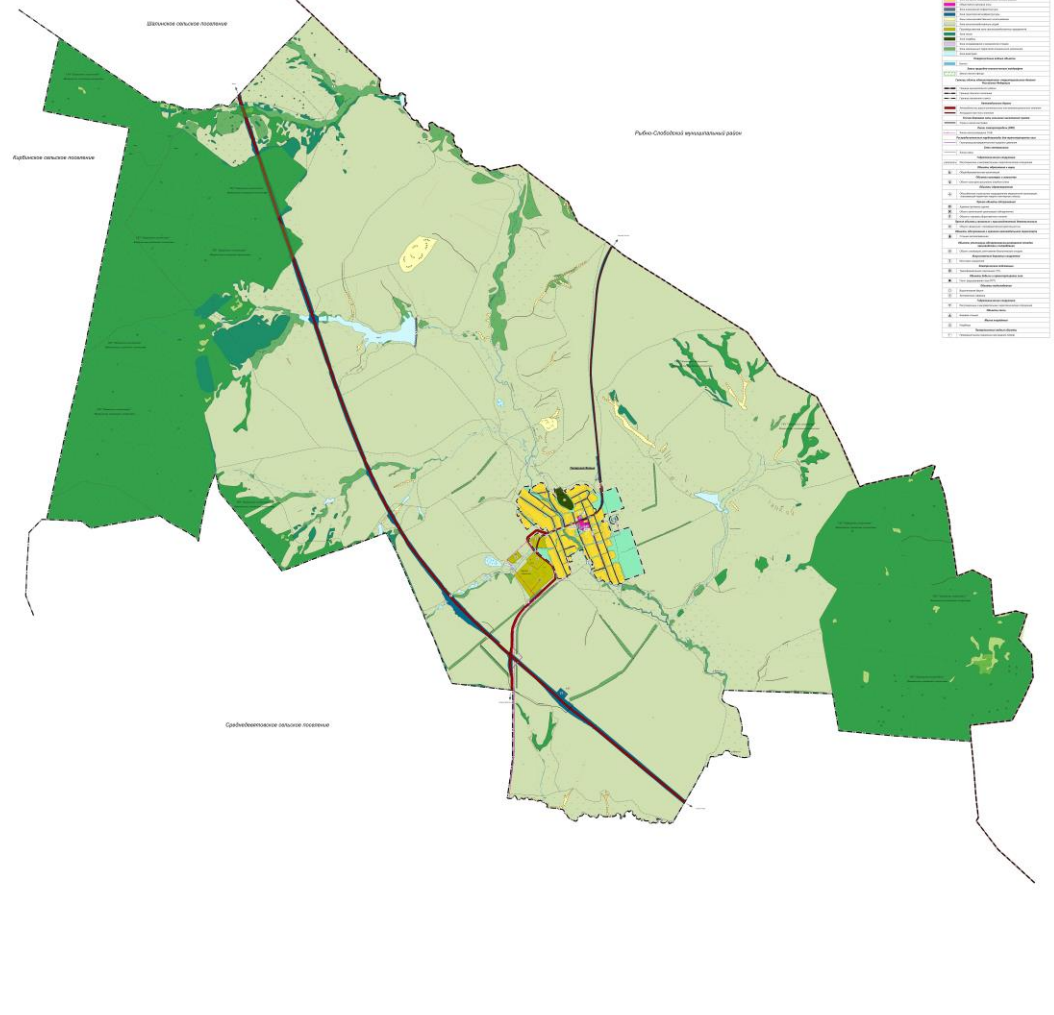
Условные обозначения	
	Земли населенных пунктов
	Жилая застройка
	Водные объекты
	Особые территории
	Земли населенных пунктов

История	
1	История территории
2	История территории
3	История территории
4	История территории
5	История территории

Сводный баланс территории			
Вид использования территории	Количество земельных участков	Общая площадь, кв. м	Доля в общей площади территории, %
Земли населенных пунктов	123	456789	15.2
Сельскохозяйственные угодья	2345	12345678	40.5
Лесные участки	567	23456789	70.3
Водные объекты	12	1234567	3.5
Особые территории	3	1234567	0.5
Итого	3000	30000000	100.0



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАТАРСКО-ЯНТЫКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАЙШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современного положения М 1:10 000



ПОЯСНОЕ ОБЪЯСНЕНИЕ	
1	Зона с/х назначения
2	Зона с/х назначения с/х назначения
3	Зона с/х назначения с/х назначения
4	Зона с/х назначения с/х назначения
5	Зона с/х назначения с/х назначения
6	Зона с/х назначения с/х назначения
7	Зона с/х назначения с/х назначения
8	Зона с/х назначения с/х назначения
9	Зона с/х назначения с/х назначения
10	Зона с/х назначения с/х назначения
11	Зона с/х назначения с/х назначения
12	Зона с/х назначения с/х назначения
13	Зона с/х назначения с/х назначения
14	Зона с/х назначения с/х назначения
15	Зона с/х назначения с/х назначения
16	Зона с/х назначения с/х назначения
17	Зона с/х назначения с/х назначения
18	Зона с/х назначения с/х назначения
19	Зона с/х назначения с/х назначения
20	Зона с/х назначения с/х назначения
21	Зона с/х назначения с/х назначения
22	Зона с/х назначения с/х назначения
23	Зона с/х назначения с/х назначения
24	Зона с/х назначения с/х назначения
25	Зона с/х назначения с/х назначения
26	Зона с/х назначения с/х назначения
27	Зона с/х назначения с/х назначения
28	Зона с/х назначения с/х назначения
29	Зона с/х назначения с/х назначения
30	Зона с/х назначения с/х назначения
31	Зона с/х назначения с/х назначения
32	Зона с/х назначения с/х назначения
33	Зона с/х назначения с/х назначения
34	Зона с/х назначения с/х назначения
35	Зона с/х назначения с/х назначения
36	Зона с/х назначения с/х назначения
37	Зона с/х назначения с/х назначения
38	Зона с/х назначения с/х назначения
39	Зона с/х назначения с/х назначения
40	Зона с/х назначения с/х назначения
41	Зона с/х назначения с/х назначения
42	Зона с/х назначения с/х назначения
43	Зона с/х назначения с/х назначения
44	Зона с/х назначения с/х назначения
45	Зона с/х назначения с/х назначения
46	Зона с/х назначения с/х назначения
47	Зона с/х назначения с/х назначения
48	Зона с/х назначения с/х назначения
49	Зона с/х назначения с/х назначения
50	Зона с/х назначения с/х назначения

ИСПОЛНИТЕЛЬ	
№ п/п	Имя, Фамилия, Отчество
1	Иванов Иван Иванович
2	Петров Петр Петрович
3	Сидоров Сергей Сергеевич
4	Смирнов Алексей Александрович
5	Козлов Дмитрий Дмитриевич
6	Попов Павел Павлович
7	Соловьев Олег Олегович
8	Васильев Владимир Владимирович
9	Савин Александр Александрович
10	Кузнецов Андрей Андреевич
11	Лебедев Николай Николаевич
12	Щеголев Дмитрий Дмитриевич
13	Степанов Евгений Евгеньевич
14	Серебряков Алексей Александрович
15	Воробьев Павел Павлович
16	Павлов Михаил Михайлович
17	Семин Роман Романович
18	Синицын Александр Александрович
19	Куликов Сергей Сергеевич
20	Жуков Алексей Александрович
21	Виноградов Дмитрий Дмитриевич
22	Воронцов Павел Павлович
23	Зинин Александр Александрович
24	Сергеев Николай Николаевич
25	Свиридов Алексей Александрович
26	Петухов Владимир Владимирович
27	Кочетков Павел Павлович
28	Семенов Дмитрий Дмитриевич
29	Суслов Алексей Александрович
30	Васильев Олег Олегович
31	Павлов Алексей Александрович
32	Семин Дмитрий Дмитриевич
33	Синицын Павел Павлович
34	Куликов Алексей Александрович
35	Жуков Сергей Сергеевич
36	Виноградов Алексей Александрович
37	Воронцов Дмитрий Дмитриевич
38	Зинин Павел Павлович
39	Сергеев Алексей Александрович
40	Свиридов Дмитрий Дмитриевич
41	Петухов Павел Павлович
42	Кочетков Алексей Александрович
43	Семенов Павел Павлович
44	Суслов Дмитрий Дмитриевич
45	Васильев Павел Павлович
46	Павлов Дмитрий Дмитриевич
47	Семин Павел Павлович
48	Синицын Дмитрий Дмитриевич
49	Куликов Павел Павлович
50	Жуков Дмитрий Дмитриевич

ИЗДАТЕЛЬ	
№ п/п	Имя, Фамилия, Отчество
1	Иванов Иван Иванович
2	Петров Петр Петрович
3	Сидоров Сергей Сергеевич
4	Смирнов Алексей Александрович
5	Козлов Дмитрий Дмитриевич
6	Попов Павел Павлович
7	Соловьев Олег Олегович
8	Васильев Владимир Владимирович
9	Савин Александр Александрович
10	Кузнецов Андрей Андреевич
11	Лебедев Николай Николаевич
12	Щеголев Дмитрий Дмитриевич
13	Степанов Евгений Евгеньевич
14	Серебряков Алексей Александрович
15	Воробьев Павел Павлович
16	Павлов Михаил Михайлович
17	Семин Роман Романович
18	Синицын Александр Александрович
19	Куликов Сергей Сергеевич
20	Жуков Алексей Александрович
21	Виноградов Дмитрий Дмитриевич
22	Воронцов Павел Павлович
23	Зинин Александр Александрович
24	Сергеев Николай Николаевич
25	Свиридов Алексей Александрович
26	Петухов Владимир Владимирович
27	Кочетков Павел Павлович
28	Семенов Дмитрий Дмитриевич
29	Суслов Алексей Александрович
30	Васильев Олег Олегович
31	Павлов Алексей Александрович
32	Семин Дмитрий Дмитриевич
33	Синицын Павел Павлович
34	Куликов Алексей Александрович
35	Жуков Сергей Сергеевич
36	Виноградов Алексей Александрович
37	Воронцов Дмитрий Дмитриевич
38	Зинин Павел Павлович
39	Сергеев Алексей Александрович
40	Свиридов Дмитрий Дмитриевич
41	Петухов Павел Павлович
42	Кочетков Алексей Александрович
43	Семенов Павел Павлович
44	Суслов Дмитрий Дмитриевич
45	Васильев Павел Павлович
46	Павлов Дмитрий Дмитриевич
47	Семин Павел Павлович
48	Синицын Дмитрий Дмитриевич
49	Куликов Павел Павлович
50	Жуков Дмитрий Дмитриевич



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843)514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Г.Н. Ашраповой

rkcproekt@mail.ru

тел. 89297230666

29.11.2021 № 9832-15
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Гюзель Назибовна!

В соответствии с договором № 1603 от 12.10.2021 г. информируем, что в результате сопоставления границы населенного пункта с. Татарский Янтык Татарско-Янтыкского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе «MapPlan_00036fd6-214a-44f1-96d2-8035de90cb1d.xml», со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

Обращаем внимание, что XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных

районов.

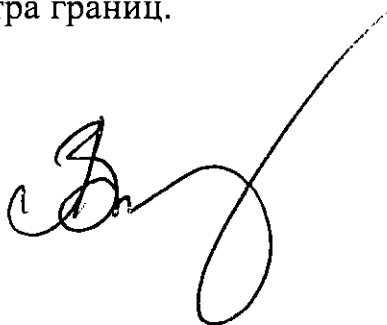
Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора



Л.И. Вагапова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Татарский Янтык

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Лаишевский, сельское поселение Татарско-Янтыкское, село Татарский Янтык
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1608555 кв.м +/- 22195 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	450346.62	1347194.63	Картометрический метод	5.00	-
2	449998.71	1347330.80	Аналитический метод	7.50	-
3	449905.50	1347364.00	Аналитический метод	7.50	-
4	449901.70	1347365.20	Аналитический метод	7.50	-
5	449841.50	1347382.00	Аналитический метод	7.50	-
6	449835.30	1347384.19	Аналитический метод	2.50	-
7	449834.00	1347384.80	Аналитический метод	2.50	-
8	449816.00	1347393.20	Аналитический метод	2.50	-
9	449772.80	1347417.40	Аналитический метод	2.50	-
10	449723.30	1347440.90	Аналитический метод	2.50	-
11	449666.80	1347465.00	Аналитический метод	2.50	-
12	449601.40	1347494.80	Аналитический метод	2.50	-
13	449569.60	1347508.20	Аналитический метод	2.50	-
14	449524.50	1347529.10	Аналитический метод	2.50	-
15	449503.10	1347538.16	Аналитический метод	2.50	-
16	449500.40	1347539.30	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	449496.80	1347540.90	Картометрический метод	5.00	-
18	449489.60	1347544.20	Аналитический метод	2.50	-
19	449111.30	1347448.40	Аналитический метод	2.50	-
20	449105.40	1347446.90	Аналитический метод	2.50	-
21	449089.12	1347442.36	Картометрический метод	5.00	-
22	449085.97	1347433.40	Картометрический метод	5.00	-
23	449084.64	1347431.10	Картометрический метод	5.00	-
24	449067.59	1347436.36	Картометрический метод	5.00	-
25	449065.31	1347435.33	Картометрический метод	5.00	-
26	449056.61	1347421.50	Картометрический метод	5.00	-
27	449041.71	1347389.94	Картометрический метод	5.00	-
28	449044.77	1347380.70	Картометрический метод	5.00	-
29	449048.43	1347374.52	Картометрический метод	5.00	-
30	449036.89	1347357.62	Аналитический метод	0.20	-
31	449032.82	1347353.00	Аналитический метод	0.20	-
32	449030.04	1347337.58	Аналитический метод	0.20	-
33	449030.17	1347315.00	Аналитический метод	0.20	-
34	449032.17	1347302.23	Аналитический метод	0.20	-
35	449036.60	1347287.20	Аналитический метод	0.20	-
36	449040.74	1347281.81	Аналитический метод	0.20	-
37	449050.10	1347277.66	Аналитический метод	0.20	-
38	449047.30	1347271.83	Аналитический метод	0.20	-
39	449053.06	1347269.34	Аналитический метод	0.20	-
40	449053.57	1347269.14	Аналитический метод	0.10	-
41	449062.13	1347265.33	Аналитический метод	0.10	-
42	449062.47	1347266.08	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
43	449070.29	1347262.56	Аналитический метод	0.10	-
44	449069.95	1347261.81	Аналитический метод	0.10	-
45	449064.26	1347249.59	Аналитический метод	0.10	-
46	449057.89	1347238.29	Аналитический метод	0.10	-
47	449057.18	1347237.02	Картометрический метод	5.00	-
48	449056.16	1347235.22	Аналитический метод	0.10	-
49	449050.88	1347225.85	Аналитический метод	0.10	-
50	449071.77	1347175.75	Аналитический метод	0.20	-
51	449079.10	1347166.49	Аналитический метод	0.20	-
52	449091.16	1347158.96	Аналитический метод	0.10	-
53	449083.13	1347146.15	Аналитический метод	0.10	-
54	449081.28	1347143.20	Аналитический метод	0.10	-
55	449087.57	1347130.30	Картометрический метод	5.00	-
56	449081.37	1347117.42	Картометрический метод	5.00	-
57	449084.34	1347110.35	Картометрический метод	5.00	-
58	449106.13	1347083.33	Аналитический метод	0.10	-
59	449130.45	1347063.53	Аналитический метод	0.10	-
60	449172.44	1347037.41	Аналитический метод	0.10	-
61	449190.25	1347028.95	Аналитический метод	0.10	-
62	449191.76	1347014.27	Аналитический метод	0.10	-
63	449231.65	1347016.71	Аналитический метод	0.10	-
64	449232.23	1347031.30	Картометрический метод	5.00	-
65	449236.17	1347030.29	Картометрический метод	5.00	-
66	449244.03	1347026.68	Картометрический метод	5.00	-
67	449258.33	1347022.90	Картометрический метод	5.00	-
68	449269.57	1347020.99	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
69	449284.70	1347014.74	Картометрический метод	5.00	-
70	449294.41	1347007.65	Картометрический метод	5.00	-
71	449297.62	1347004.23	Картометрический метод	5.00	-
72	449309.51	1346995.05	Картометрический метод	5.00	-
73	449325.02	1346980.98	Картометрический метод	5.00	-
74	449331.32	1346976.30	Картометрический метод	5.00	-
75	449332.90	1346975.52	Картометрический метод	5.00	-
76	449332.00	1346974.00	Аналитический метод	0.20	-
77	449328.61	1346969.18	Аналитический метод	0.20	-
78	449355.66	1346955.54	Аналитический метод	0.20	-
79	449363.41	1346951.18	Аналитический метод	0.20	-
80	449391.24	1346935.52	Аналитический метод	0.20	-
81	449415.95	1346920.21	Аналитический метод	0.20	-
82	449446.15	1346913.49	Аналитический метод	0.20	-
83	449475.42	1346906.98	Картометрический метод	5.00	-
84	449449.33	1346832.34	Аналитический метод	0.20	-
85	449420.10	1346781.31	Аналитический метод	0.20	-
86	449400.37	1346745.25	Картометрический метод	5.00	-
87	449396.58	1346746.30	Аналитический метод	0.20	-
88	449350.04	1346764.59	Аналитический метод	0.20	-
89	449326.77	1346773.73	Аналитический метод	0.20	-
90	449212.55	1346815.73	Картометрический метод	5.00	-
91	449174.98	1346761.22	Картометрический метод	5.00	-
92	449171.06	1346757.98	Картометрический метод	5.00	-
93	449152.75	1346724.60	Картометрический метод	5.00	-
94	449134.52	1346699.42	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
95	449127.96	1346690.31	Картометрический метод	5.00	-
96	449120.41	1346675.36	Картометрический метод	5.00	-
97	449113.20	1346655.07	Картометрический метод	5.00	-
98	449106.54	1346630.45	Картометрический метод	5.00	-
99	449105.14	1346610.16	Картометрический метод	5.00	-
100	449105.50	1346599.89	Картометрический метод	5.00	-
101	449110.36	1346586.36	Картометрический метод	5.00	-
102	449116.39	1346581.59	Картометрический метод	5.00	-
103	449132.85	1346577.34	Картометрический метод	5.00	-
104	449139.41	1346589.50	Картометрический метод	5.00	-
105	449159.20	1346576.87	Картометрический метод	5.00	-
106	449161.56	1346574.80	Аналитический метод	0.20	-
107	449169.74	1346563.63	Аналитический метод	0.20	-
108	449190.84	1346558.56	Аналитический метод	0.20	-
109	449213.83	1346551.26	Аналитический метод	0.20	-
110	449235.49	1346543.22	Аналитический метод	0.20	-
111	449254.87	1346535.25	Аналитический метод	0.20	-
112	449259.00	1346533.04	Аналитический метод	0.20	-
113	449262.08	1346531.13	Аналитический метод	0.20	-
114	449272.34	1346527.17	Аналитический метод	0.10	-
115	449271.25	1346525.15	Аналитический метод	0.10	-
116	449280.28	1346518.30	Аналитический метод	0.10	-
117	449283.70	1346515.70	Аналитический метод	0.10	-
118	449299.60	1346501.20	Аналитический метод	0.10	-
119	449346.50	1346441.40	Аналитический метод	0.10	-
120	449365.50	1346416.70	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
121	449396.22	1346377.62	Аналитический метод	0.10	-
122	449412.09	1346368.13	Аналитический метод	0.10	-
123	449415.50	1346363.12	Аналитический метод	0.10	-
124	449419.04	1346348.62	Аналитический метод	0.10	-
125	449458.61	1346330.20	Аналитический метод	0.10	-
126	449453.34	1346305.13	Аналитический метод	0.20	-
127	449459.00	1346301.10	Аналитический метод	0.20	-
128	449478.59	1346286.60	Аналитический метод	0.20	-
129	449491.07	1346278.93	Аналитический метод	0.10	-
130	449557.43	1346238.18	Аналитический метод	0.10	-
131	449602.55	1346210.57	Картометрический метод	5.00	-
132	449684.69	1346339.19	Картометрический метод	5.00	-
133	449626.69	1346376.79	Картометрический метод	5.00	-
134	449641.15	1346390.92	Аналитический метод	0.20	-
135	449657.57	1346417.13	Аналитический метод	0.20	-
136	449637.89	1346428.26	Картометрический метод	5.00	-
137	449659.04	1346463.35	Картометрический метод	5.00	-
138	449699.14	1346465.54	Картометрический метод	5.00	-
139	449701.38	1346462.99	Картометрический метод	5.00	-
140	449729.84	1346449.70	Картометрический метод	5.00	-
141	449757.79	1346436.97	Картометрический метод	5.00	-
142	449721.05	1346395.07	Аналитический метод	0.20	-
143	449729.71	1346385.36	Аналитический метод	0.20	-
144	449757.26	1346354.45	Картометрический метод	5.00	-
145	449763.03	1346359.46	Картометрический метод	5.00	-
146	449783.46	1346336.57	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
147	449805.49	1346310.95	Аналитический метод	0.10	-
148	449796.92	1346302.99	Аналитический метод	0.10	-
149	449763.17	1346249.23	Картометрический метод	5.00	-
150	449726.36	1346198.00	Картометрический метод	5.00	-
151	449741.03	1346185.35	Картометрический метод	5.00	-
152	449752.80	1346176.39	Картометрический метод	5.00	-
153	449784.57	1346150.36	Картометрический метод	5.00	-
154	449815.11	1346131.84	Картометрический метод	5.00	-
155	449848.05	1346111.10	Картометрический метод	5.00	-
156	449890.82	1346081.99	Аналитический метод	0.10	-
157	449907.11	1346074.87	Аналитический метод	0.10	-
158	449925.54	1346066.82	Аналитический метод	0.10	-
159	449927.44	1346069.13	Картометрический метод	5.00	-
160	449948.11	1346058.80	Картометрический метод	5.00	-
161	449964.81	1346059.61	Картометрический метод	5.00	-
162	449978.81	1346075.23	Картометрический метод	5.00	-
163	449978.28	1346090.04	Картометрический метод	5.00	-
164	449986.35	1346094.72	Аналитический метод	0.10	-
165	449990.82	1346098.88	Аналитический метод	0.10	-
166	450011.69	1346076.55	Аналитический метод	0.10	-
167	450033.83	1346097.27	Аналитический метод	0.10	-
168	450057.90	1346079.82	Аналитический метод	0.10	-
169	450087.08	1346060.96	Аналитический метод	0.10	-
170	450095.34	1346065.82	Аналитический метод	0.10	-
171	450103.76	1346070.71	Аналитический метод	0.10	-
172	450117.00	1346081.16	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	450139.23	1346098.72	Аналитический метод	0.10	-
174	450161.73	1346104.47	Аналитический метод	0.10	-
175	450172.88	1346090.57	Аналитический метод	0.10	-
176	450192.05	1346105.28	Аналитический метод	0.10	-
177	450201.02	1346109.64	Аналитический метод	0.10	-
178	450214.94	1346117.05	Аналитический метод	0.10	-
179	450227.04	1346123.78	Аналитический метод	0.10	-
180	450241.25	1346133.56	Аналитический метод	0.10	-
181	450256.60	1346144.28	Аналитический метод	0.10	-
182	450262.21	1346148.29	Аналитический метод	0.10	-
183	450268.00	1346151.80	Аналитический метод	0.20	-
184	450280.00	1346243.20	Аналитический метод	0.20	-
185	450281.30	1346254.60	Картометрический метод	5.00	-
186	450305.84	1346326.38	Картометрический метод	5.00	-
187	450314.70	1346352.96	Картометрический метод	5.00	-
188	450323.08	1346379.54	Картометрический метод	5.00	-
189	450323.07	1346388.69	Аналитический метод	0.20	-
190	450311.26	1346392.31	Картометрический метод	5.00	-
191	450311.53	1346393.50	Картометрический метод	5.00	-
192	450315.44	1346408.56	Картометрический метод	5.00	-
193	450312.44	1346413.48	Картометрический метод	5.00	-
194	450304.20	1346419.99	Картометрический метод	5.00	-
195	450290.80	1346426.54	Картометрический метод	5.00	-
196	450272.38	1346433.86	Картометрический метод	5.00	-
197	450263.03	1346437.06	Картометрический метод	5.00	-
198	450227.90	1346446.78	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
199	450206.51	1346477.11	Картометрический метод	5.00	-
200	450209.96	1346490.58	Картометрический метод	5.00	-
201	450206.56	1346505.49	Картометрический метод	5.00	-
202	450201.66	1346509.40	Картометрический метод	5.00	-
203	450201.40	1346513.18	Картометрический метод	5.00	-
204	450176.29	1346526.55	Картометрический метод	5.00	-
205	450170.42	1346531.13	Картометрический метод	5.00	-
206	450160.26	1346538.13	Картометрический метод	5.00	-
207	450150.22	1346547.61	Картометрический метод	5.00	-
208	450129.94	1346561.41	Картометрический метод	5.00	-
209	450143.62	1346569.61	Картометрический метод	5.00	-
210	450162.82	1346562.88	Картометрический метод	5.00	-
211	450242.85	1346540.87	Картометрический метод	5.00	-
212	450266.86	1346611.34	Картометрический метод	5.00	-
213	450242.49	1346633.59	Картометрический метод	5.00	-
214	450217.23	1346656.57	Картометрический метод	5.00	-
215	450197.02	1346674.88	Картометрический метод	5.00	-
216	450187.10	1346683.26	Картометрический метод	5.00	-
217	450191.25	1346696.19	Картометрический метод	5.00	-
218	450221.85	1346670.43	Картометрический метод	5.00	-
219	450250.09	1346723.93	Картометрический метод	5.00	-
220	450275.01	1346777.13	Картометрический метод	5.00	-
221	450290.15	1346804.91	Картометрический метод	5.00	-
222	450301.77	1346827.62	Картометрический метод	5.00	-
223	450320.20	1346882.50	Картометрический метод	5.00	-
224	450336.80	1347083.60	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
225	450339.30	1347112.66	Аналитический метод	2.50	-
226	450341.78	1347141.54	Аналитический метод	2.50	-
1	450346.62	1347194.63	Картометрический метод	5.00	-
Часть 2					
227	447764.32	1347186.96	Аналитический метод	2.50	-
228	447764.38	1347187.04	Аналитический метод	2.50	-
229	447812.60	1347268.50	Аналитический метод	2.50	-
230	447849.60	1347329.60	Аналитический метод	2.50	-
231	447859.30	1347340.70	Аналитический метод	2.50	-
232	447876.80	1347353.70	Аналитический метод	2.50	-
233	447878.19	1347353.68	Аналитический метод	2.50	-
234	447881.90	1347359.80	Аналитический метод	2.50	-
235	447892.70	1347387.20	Аналитический метод	2.50	-
236	447910.80	1347413.60	Аналитический метод	2.50	-
237	447927.40	1347429.70	Аналитический метод	2.50	-
238	447942.10	1347443.00	Аналитический метод	2.50	-
239	447986.60	1347477.40	Аналитический метод	2.50	-
240	448022.19	1347503.57	Аналитический метод	2.50	-
241	447897.33	1347603.63	Аналитический метод	2.50	-
242	447376.22	1348021.23	Аналитический метод	2.50	-
243	447128.93	1347715.95	Аналитический метод	2.50	-
244	447641.72	1347289.03	Аналитический метод	2.50	-
227	447764.32	1347186.96	Аналитический метод	2.50	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

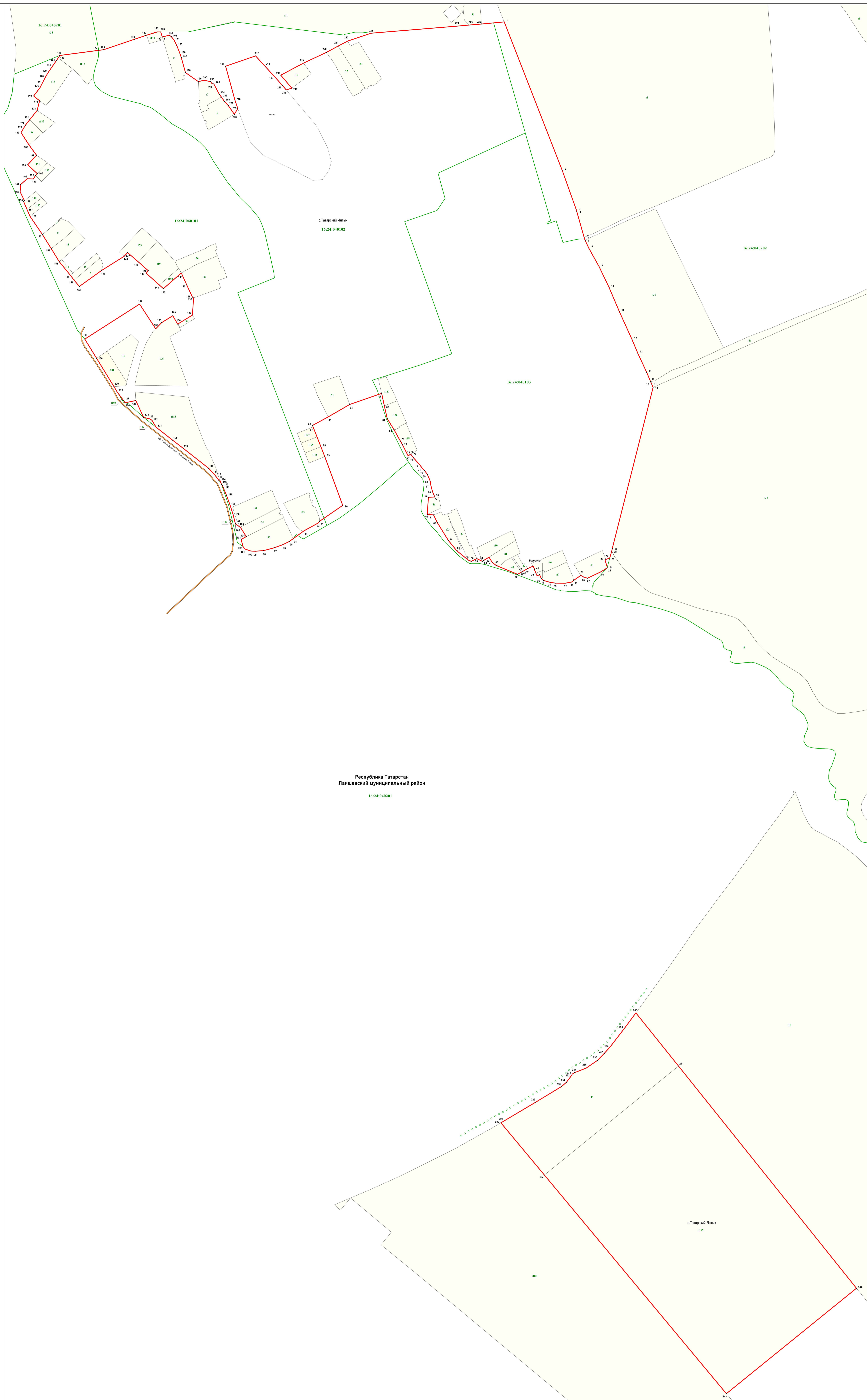
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	107	по сельскохозяйственным угодьям
107	124	по северо-восточной границе полосы отвода автодороги Среднее Девятово-Татарский Янтык
124	126	по сельскохозяйственным угодьям
126	130	по северо-восточной границе полосы отвода автодороги Среднее Девятово-Татарский Янтык
130	209	по сельскохозяйственным угодьям
209	216	по северо-западной, северной и северо-восточной границам кладбища
216	226	по сельскохозяйственным угодьям
226	1	по сельскохозяйственным угодьям
228	240	по юго-восточной границе лесной полосы
240	244	по сельскохозяйственным угодьям
244	228	по сельскохозяйственным угодьям



Республика Татарстан
Лавицкий муниципальный район
16:24-040201

Масштаб 1 : 3100

- Используемые условные знаки и обозначения:
- характеристика точки границы
 - граница населенного пункта
 - автодороги
 - лесные полосы
 - граница кадастрового квартала
 - земельный участок, кадастровый номер
 - полигон кадастрового квартала
 - наименование сельского поселения
 - наименование населенного пункта

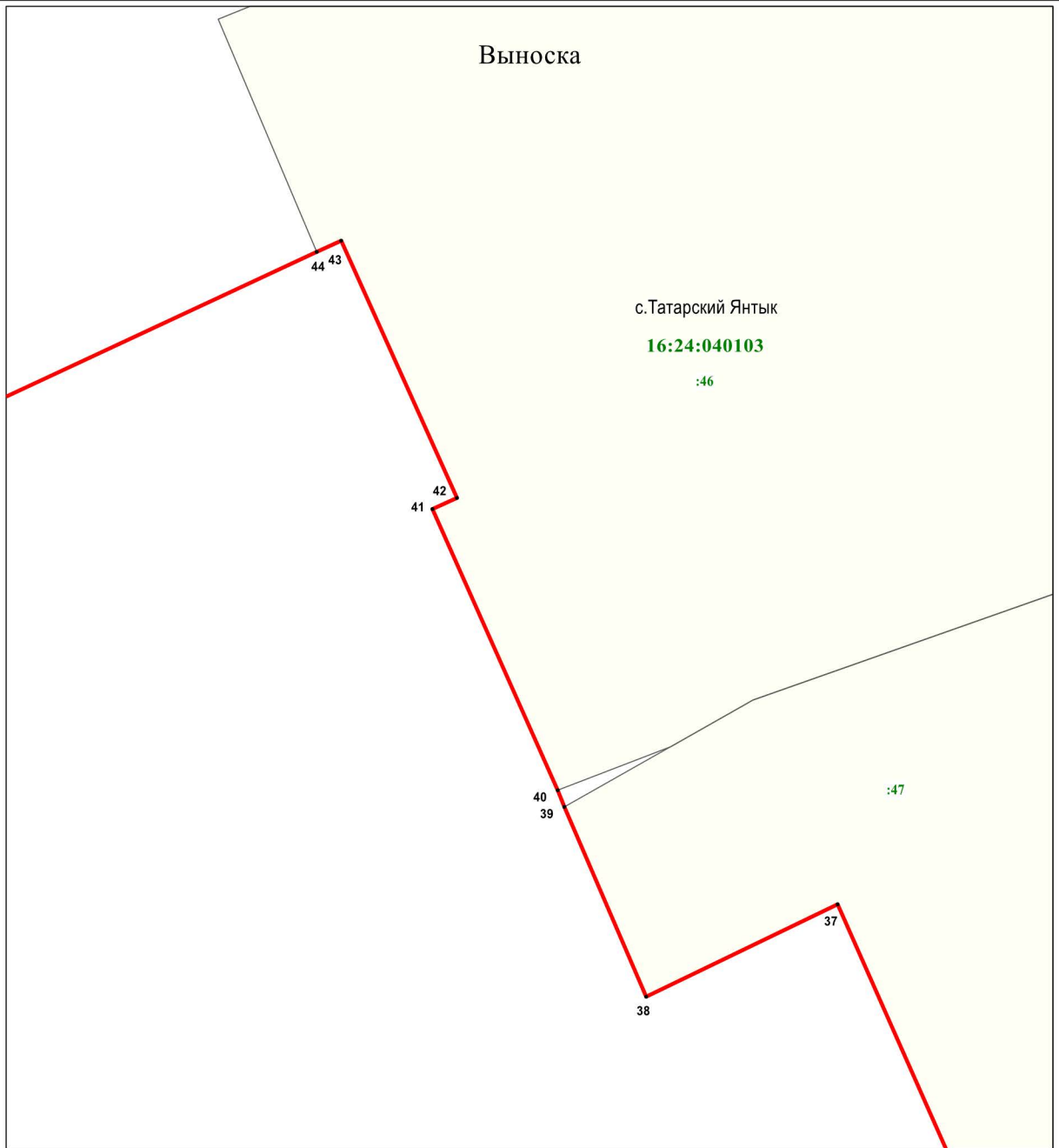
Подпись кадастрового инженера
Дата 27.12.2021
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
село Татарский Янтык

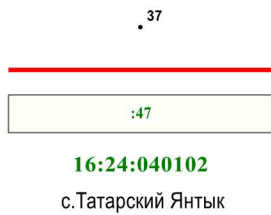
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 200

Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы
- граница населенного пункта
- земельный участок, кадастровый номер
- подпись кадастрового квартала
- наименование населенного пункта



Подпись кадастрового инженера *И.В. Максимова*

Дата 28.05.2021

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта