



РЕШЕНИЕ
20.05.2022

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 168

О генеральном плане
муниципального образования
«Утяшкинское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Утяшкинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Утяшкинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Утяшкинскому сельскому поселению признать утратившим силу:

Решение Совета Утяшкинского сельского поселения от 14 ноября 2016 года № 60 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Утяшкинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

**Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УТЯШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Утяшкинского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	46
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	29
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	118
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	69
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О УТЯШКИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ УТЯШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	8
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	11
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	13
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	19
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	21
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .	23
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	27
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	28
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	36
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	39
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	40
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	41

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Утяшкинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями, внесенными Постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2021 г. №709);
- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009г. № 454;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Утяшкинского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О УТЯШКИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Утяшкинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Утяшкинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Утяшки (административный центр), село Бузаево, деревни Луковское, Тенибяково, Утяково, поселок железнодорожной станции Кубня.

Утяшкинское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в юго-восточной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с Кугеевским, Молвинским, Нурлатским, Русско-Азелеевским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района, а также с Верхнеуслонским и Кайбицким муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Утяшкинского сельского поселения составляет 5340,5998 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 182,3135 га, из них: с.Утяшки – 64,1898 га, с.Бузаево – 25,7342 га, д.Луковское – 25,1515 га, д.Тенибяково – 19,0875 га, д.Утяково – 40,1650 га, п.ж\д станции Кубня – 7,9849 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, сельский клуб, библиотека, объекты торговли, объект почтовой связи.

Транспортная связь Утяшкинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через Горьковскую железную дорогу, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Станция Албаба-Утяшки-Бузаево», «Тенибяково-Утяково», «Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Утяшкинского сельского поселения является частью системы расселения Зеленодольского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Зеленодольск и г.Казань. В Утяшкинском сельском поселении отсутствует данная автомобильная дорога.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Утяшкинском сельском поселении речная сеть представлена реками Свяига и Кубня.

На начало 2021г. средняя плотность Утяшкинского сельского поселения составила 7,1 чел. на 1 кв.км.

На территории Утяшкинского сельского поселения население, с общей численностью населения 380 человек, проживает на территории шести населенных пунктов: с.Утяши – центр поселения, с.Бузаево, д.Утяково, д.Луковское, д.Теннибяково, п.ж\д ст.Кубня – рядовые населенные пункты.

Система расселения Утяшкинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Утяшки с общей численностью населения 207 человек, где размещены административные здания, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Бузаево, д.Утяково, д.Луковское, д.Теннибяково, п.ж\д ст.Кубня с общей численностью населения 173 человека, где размещены организации культуры, здравоохранения и объект торговли.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ УТЯШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Утяшкинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свияжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Утяшкинского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

– реорганизация территории недействующей фермы КРС, расположенной к северу от с.Бузаево, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше IV класса опасности (7,1699 га);

– рекультивация территории недействующей фермы, расположенной к северо-западу от д.Утяково, с последующей организацией зоны озелененных территорий специального назначения (0,3693 га);

- рекультивация территории недействующего склада, расположенного к северу от с.Бузаево, с последующей организацией зоны озеленения специального назначения (0,0785 га);
- рекультивация территории недействующего склада горюче-смазочных материалов, расположенного к востоку от с.Утяшки, с последующей организацией зоны озеленения специального озеленения (0,4112 га).

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Утяшкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Бузаево	Недействующая ферма	Реорганизация территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше IV класса опасности (7,1699 га).	га	7,1699	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
2	д.Утяково	Недействующая ферма	Рекультивация территории под организацию зоны озеленения специального назначения (0,3693 га)	га	0,3693	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
3	с.Бузаево	Недействующий склад	Рекультивация территории под организацию зоны озеленения специального назначения (0,0785 га)	га	0,0785	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
4	с.Утяшки	Недействующий склад горюче-смазочных материалов	Рекультивация территории под организацию зоны озеленения специального назначения (0,4112 га)	га	0,4112	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Утяшкинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Утяшки потребуется около 3,3 га территории (33 участка) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения. В связи с отсутствием роста прогнозной численности населения, а также высокой жилищной обеспеченностью на сегодняшний день в с.Бузаево, д.Теннибяково, д.Утяково, д.Луковское, п.ж\д ст.Кубня, потребность в жилищном строительстве для данных населенных пунктов отсутствует.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Утяшки генеральным планом на первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) предусмотрено 2,4 га территорий под новое жилищное строительство для постоянного населения. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,6 тыс. кв.м (24 участка).

На первую очередь реализации генерального плана (до 2030г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 2,2 га территории, из них:

– 2,2 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Утяшки, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,3 тыс. кв.м (22 участка).

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 0,2 га территории, из них:

– 0,2 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Утяшки, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,3 тыс. кв.м (2 участка).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1
Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Утяшкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность			Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)		
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)										
1	с. Утяшки	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,2	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП	
				тыс.кв.м	-	3,3				
2	с. Утяшки	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,2	-	+	Генеральный план Утяшкинского СП	
				тыс.кв.м	-	0,3				

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в с.Утяшки предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить комнату настольного тенниса, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, участковый пункт полиции, общественную уборную.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г.. для населения составит 7 и 28 места соответственно, к 2045 г. – 8 и 30 места соответственно.

Генеральным планом Утяшкинского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство комплекса «детский сад – общеобразовательная школа» (типовой проект) мощностью 10 мест и 30 учащихся в с.Утяшки.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Утяшкинского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 7 мест.

Генеральным планом Утяшкинского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе сельского дома культуры в с.Утяшки мощностью 7 мест на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Утяшкинского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 7 посещений в смену. Действующие фельдшерско-акушерские пункты полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Генеральным планом Утяшкинского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт фельдшерско-акушерских пунктов в д.Утяково и с.Бузаево.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом не предусмотрено строительство новых культурно-досуговых учреждений, так как действующие сельский дом культуры и сельский клуб полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения. Помимо этого, не предусмотрены мероприятия по развитию библиотек в связи с тем, что действующая библиотека (в здании сельского дома культуры) полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Генеральным планом Утяшкинского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт сельского дома культуры и библиотеки (в здании сельского дома культуры) в с.Утяшки.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Утяшкинского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 113 кв.м пола, на расчетный срок – 111 кв.м пола.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

– капитальный ремонт спортивного зала (в здании сельского дома культуры) площадью 80 кв.м. пола;

– размещение комнаты настольного тенниса площадью пола 33 кв.м (типовой проект) в составе проектируемого общественного центра в с.Утяшки.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Утяшкинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство спортивной площадки в с.Утяшки.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 3 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Утяшки.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 15 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра с.Утяшки.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Утяшки.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство магазина общей торговой площадью 30 кв.м в с.Утяшки.

В д.Утяково, д.Теннибяково, д.Луковское, п.ж\д.ст.Кубня планируется организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки).

Отделения связи

Генеральным планом Утяшкинского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт отделения почтовой связи (в здании сельского дома культуры) в с.Утяшки.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Утяшки.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра в с.Утяшки.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом Утяшкинского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт исполнительного комитета Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Объекты общественно-делового назначения

Генеральным планом Утяшкинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство общественного центра в с.Утяшки.

Таблица 3.6.1
Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Утяшкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с. Утяшки	Детский сад в составе комплекса «Детский сад-школа» (типовой проект)	Новое строительство	место	-	10	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
2	с. Утяшки	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Детский сад-школа» (типовой проект)	Новое строительство	место	-	30	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с. Утяшки	Кружки детского творчества при сельском доме культуры	Организационное	место	-	7	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с. Бузаево	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	10	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
2	д. Утяково	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	10	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с. Утяшки	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	место	50	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
2	с. Утяшки	Библиотека (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	тыс.экземпл яров	5,5	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
Спортивные учреждения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с. Утяшки	Спортивный зал (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	80	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
2	с. Утяшки	Комната настольного тенниса (в составе проектируемого общественного центра)	Организационное	кв.м.пола	-	33	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с. Утяшки	Спортивная площадка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
Предприятия торговли									
1	с. Утяшки	Магазин	Новое строительство	кв.м.торг.пл	-	30	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
2	д. Утяково, д.Теннибьяково, д.Луковское, п.ж\д.ст.Кубня	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Утяшкинского СП
Объекты связи									
1	с. Утяшки	Отделение почтовой связи (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Утяшки	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	3	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Предприятия общественного питания									
1	с. Утяшки	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	15	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
Охрана общественного порядка									
1	с. Утяшки	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
Отделения банка									
1	с. Утяшки	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
Общественные уборные									
1	с. Утяшки	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с. Утяшки	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
Объекты административно-делового значения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с. Утяшки	Исполнительный комитет Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,1 га.

Генеральным планом Утяшкинского сельского поселения на первую очередь рекомендуется:

– закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:180604:148) расположенное к северу от д.Луковское площадью 1,7932 га в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока реки Свяга, площадь закрываемой части кладбища составит 0,6120 га;

– закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:184401:123) расположенное к северо-западу от д.Утяково площадью 1,6553 га в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока реки Свяга, площадь закрываемой части кладбища составит 1,1820 га;

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Утяшкинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию территорий кладбищ в Утяшкинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Утяшкинское СП	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:20:180604:148	Закрытие части территории кладбища площадью 0,6120 га, связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока реки Свяга	га	1,7932	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
2	Утяшкинское СП	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:20:184401:123	Закрытие части территории кладбища площадью 1,1820 га, связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока реки Свяга	га	1,6553	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП

3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Генеральным планом Утяшкинского сельского поселения предусмотрено размещение парка культуры и отдыха в д.Утяково, а также благоустройство родника, расположенного к западу от с.Бузаево.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных в сельском поселении, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Утяшкинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1
Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Утяшкинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	д. Утяково	Парк культуры и отдыха	благоустройство	объект	1	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
2	Утяшкинское СП	оз.Киндер	благоустройство	га	4,7491	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
		оз.Туманное			14,8761				
		оз.Травное			5,8865				
3	Утяшкинское сельское поселение (с. Утяшки, с. Бузаево, д. Утяково, д. Теннибяково, д. Луковское, п.ж/д ст. Кубня)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Утяшкинского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Утяшкинского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района, поэтому генеральным планом Утяшкинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Утяшкинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Луковское-Бузаево» протяженностью 4,5 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Теннибяково» протяженностью 0,1 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к зернотоку» протяженностью 0,08 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к складу зерна» протяженностью 0,3 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу с.Утяшки» протяженностью 0,4 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Луковское» протяженностью 0,5 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу с.Бузаево» протяженностью 1,5 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к п.ж\д ст.Кубня» протяженностью 1,6 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу п.ж\д ст.Кубня» протяженностью 1,4 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Утяшкинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 3.9.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Утяшкинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Утяшкинское СП	«Луковское-Бузаево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,5	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
2	Утяшкинское СП	«Подъезд к д.Теннибяково»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
3	Утяшкинское СП	«Подъезд к зернотуку»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,08	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
4	Утяшкинское СП	«Подъезд к складу зерна»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
5	Утяшкинское СП	«Подъезд к кладбищу с.Утяшки»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
6	Утяшкинское СП	«Подъезд к кладбищу д.Луковское»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
7	Утяшкинское СП	«Подъезд к кладбищу с.Бузаево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,5	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
8	Утяшкинское СП	«Подъезд к п.жд ст.Кубня»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,6	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП

9	Утяшкинское СП	«Подъезд к кладбищу п.ж\д ст.Кубня»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,4	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с. Утяшки	ул. Центральная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,50	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
		ул. Центральная, ул. Нагорная, ул. Лесная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,84	-	+	-	
2	с. Бузаево	ул. Озерная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,50	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
3	д. Теннибяково	ул. Победы	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,0	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
4	д. Утяково	ул. Мира	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,20	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
5	д. Луковское	ул. Прибрежная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,60	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП
6	п. ж\д ст. Кубня	ул. Железнодорожная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,40	-	+	-	Генеральный план Утяшкинского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Утяшки, с.Бузаево, д.Теннибяково, д.Утяково, д.Луковское, п.ж\д ст.Кубня в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Утяшкинского сельского поселения не предусматривается изменение границы с.Утяшки, с.Бузаево, д.Теннибяково, д.Утяково, д.Луковское, п.ж\д ст.Кубня.

3.11 Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Утяшкинского сельского поселения

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности На земельном участке с КН 16:20:180605:92	Рекультивация территории недействующей фермы крупного рогатого скота "Племдело", озеленение специального назначения шириной 50 м до границы населённого пункта, установление СЗЗ	+		Генеральный план Утяшкинского сельского поселения, проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
2	Зернохранилище	Установление СЗЗ, внедрение НДТ	+		Генеральный план Утяшкинского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
3	Зерноток	Установление СЗЗ, внедрение НДТ	+		Генеральный план Утяшкинского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
4	Недействующая ферма крупного рогатого скота На земельном участке с КН 16:20:000000:118	Рекультивация территории недействующей фермы КРС, планируемая зона с/х угодий	+		Генеральный план Утяшкинского с.п.
5	Недействующий склад На земельном участке с КН 16:20:180605:92	Рекультивация территории недействующего склада, планируемая зона с/х угодий	+		Генеральный план Утяшкинского с.п.
6	Недействующий	Рекультивация территории недействующего	+		Генеральный план Утяшкинского с.п.

	склад горюче-смазочных материалов, планируемая зона с/х угодий			
7	склад горюче-смазочных материалов На земельном участке с КН 16:20:000000:118 Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог	+	Генеральный план Утяшкинского с.п.

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить локальные очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p>	+		<p>Генеральный план Утяшкинского с.п., Водный кодекс РФ</p>

		Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.				
3	Существующая жилищная застройка в н.п. Утяшки, Тенибяково, Утяково, Бузаево, Луковское в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+			Генеральный план Утяшкинского с.п., Водный кодекс РФ, режим особой охраны памятников природы
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохраных зон	+			
5	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+			
6	Кладбище к северу от западу от н.п. Утяково (На земельном участке с КН 16:20:184401:123)	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока реки Свияга	+			Генеральный план Утяшкинского с.п
7	Кладбище к северу от н.п. Луковское (На земельном участке с КН16:20:000000:141)	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока реки Свияга	+			Генеральный план Утяшкинского с.п

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Скважина, в серной окраине н.п. Утяшки 16:20:180101:302	<p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		<p>Генеральный план Утяшкинского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО</p>
2	Скважина, к северу от н.п. Бузаево На земельном участке с КН 16:20:180605:92		+		
3	Скважина, к югу от ж.-д. станции Кубня На земельном участке с КН 16:20:000000:118		+		
4	Скважина, к северу от н.п. Тенибяково На земельном участке с КН 16:20:000000:40		+		
5	Скважина, в центральной части н.п. Тенибяково		+		
6	Родник, к западу от н.п. Бузаево На земельном участке с КН 16:20:000000:2545		+		

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	
			Первая очередь	Расчетный период		
1	Сибирезвездный скотомогильник РТ, Зеленодольский район, Утяшкинское с/п, д. Утяково, в 2 км на восток ОКС 16:20:180605:99	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвездного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений) Микробиологический мониторинг территории сибирезвездного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" Генеральный план Утяшкинского с.п.	
2	Сибирезвездный скотомогильник РТ, Кайбицкий район, Бурундуковское с/п, с. Бурундуки, в 4 км на юг ОКС 16:21:130401:218			+		
3	Сибирезвездный скотомогильник РТ, Кайбицкий район, Бурундуковское с/п, с. Бурундуки, в 5 км на юг ОКС 16:21:130401:217					
4	Сельхозугодья в границах санитарно-защитной зоны сибирезвездных скотомогильников			+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами на участке с кадастровым номером 16:20:184401		+		

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Территории планируемых и существующих производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
3	Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности, расположенная на земельном участке с КН 16:20:180605:92	Рекультивация территории недействующей фермы крупного рогатого скота "Племдело", озеленение специального назначения шириной 50 м до границы населённого пункта, установление СЗЗ			Генеральный план Утяшкинского сельского поселения, проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
4	Планируемые объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	
			Первая очередь	Расчетный период		
5	Сибирезвонный скотомогильник РТ, Зеленодольский район, Утяшкинское с/п, д. Утяково, в 2 км на восток ОКС 16:20:180605:99	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвонного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)			Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)	
	Сибирезвонный скотомогильник РТ, Зеленодольский район, Русско-Азеевское с/п, д. Татарские Наратлы, в 2 км на северо-восток ОКС 16:20:170602:80					СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"
	Сибирезвонный скотомогильник РТ, Кайбицкий район, Бурундуковское с/п, с. Бурундуки, в 4 км на юг ОКС 16:21:130401:218					
	Сибирезвонный скотомогильник РТ, Кайбицкий район, Бурундуковское с/п, с. Бурундуки, в 5 км на юг ОКС 16:21:130401:217	Микробиологический мониторинг территории сибирезвонного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ				
	Сибирезвонный скотомогильник РТ, Зеленодольский район, Утяшкинское с/п, д. Утяково, в 2 км на восток ОКС 16:20:180605:99					

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Региональные дороги IV категории: Тюрлема - Нурлаты – Бурундуки; Станция Албаба – Бузаево; V категории: Тенибяково – Утяково;	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Магистральный газопровод: газопровод-отвод к н.п. Татарские Наратлы и АГРС-3 н.п. Татарские Наратлы.	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний. Решить вопрос с расположением в зоне минимальных расстояний парковки, отеля «Астория»	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
3	Куйбышевское водохранилище, р.Свияга, р.Кубня, реки без названия	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Водозаборные скважины и родник	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Утяшки, д. Луковское, д. Утяково	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Утяшкинского сельского поселения
2	с. Утяшки, с. Бузаево, д. Тенниязково, п. ж. д. ст. Кубня	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	-	+	+	Генеральный план Утяшкинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Утяшкинского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Утяшкинского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Утяшкинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	4	+	-	Генеральный план Утяшкинского сельского поселения

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Утяшки	БМК для комплекса «Детский сад – школа»	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Утяшкинского сельского поселения
2	с. Утяшки	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Утяшкинского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Утяшкинского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Утяшки, п.ж\д.ст.Кубня	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Утяшкинского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Утяшкинского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Утяшкинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Утяшкинского сельского поселения

Таблица 3.12.7
Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Утяшки	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	113	+	+	Генеральный план Утяшкинского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны реки Свияга, Кубня, притоки реки Кубня, реки без названия, притоки рек без названия,	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агросомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Зеленодольского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Утяшкинское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Утяшкинского с.п.
2	Утяшкинское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Утяшкинского с.п.
3	Пруды вблизи населённого пункта	Обустройство пирсов	Шт.	+		Генеральный план Утяшкинского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Утяшкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальным и жилыми домами
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3	2.1.1, 2,3, 3,2, 3,1, 3,4, 3,8,1, 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> -административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; 	<ul style="list-style-type: none"> Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1 	<ul style="list-style-type: none"> 2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 	<ul style="list-style-type: none"> -Общественный центр; -Предприятия бытового обслуживания; -Предприятия общественного питания -участковый пункт полиции в с.Утяшки, -комната настольного тенниса; -Предприятие торговли в с. Утяшки
4	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<ul style="list-style-type: none"> Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8 	<ul style="list-style-type: none"> 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 	<ul style="list-style-type: none"> -Детский сад; общеобразовательная школа; -спортивная площадка

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Коммунально-складская зона	-размещение коммунальных и складских объектов, - объектов жилищно-коммунального хозяйства, - объектов транспорта, - объектов оптовой торговли;	коэффициент застройки: до 0,6	2.7.1; 3.1; 4.9; 6.9; 6.9.1; 12.0	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; -гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; - бульвары.	минимальный уровень озелененности : 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; - улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
14	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	
15	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
16	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.