



РЕШЕНИЕ  
20.05.2022

г.Зеленодольск

КАРАР  
№ 167

О генеральном плане  
муниципального образования  
«Раифское сельское поселение»  
Зеленодольского муниципального  
района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Раифское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Раифскому сельскому поселению признать утратившим силу:

Решение Совета Раифского сельского поселения от 12 января 2017 года № 104 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Раифское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

**Глава Зеленодольского  
муниципального района,  
председатель Совета**



**М.П. Афанасьев**

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РАЙФСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2021**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Раифского сельского поселения  
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	50
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	21
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	112
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	74
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАИФСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b>	<b>6</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ РАИФСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>8</b>
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	8
3.4 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	8
3.5 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	9
3.6 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	9
3.7 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ .....	15
3.8 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....	15
3.9 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	17
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	22
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	28
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	38
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	41
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	41
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>42</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Раифского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Раифского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Раифского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Раифского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями, внесенными Постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009г. № 454;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Раифского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАИФСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Раифского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Раифского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Бело-Безводное (административный центр), поселки Местечко Раифа, Садовый.

Раифское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в центральной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с Айшинским, Большеключинским, Новопольским и Осиновским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Раифского сельского поселения составляет 7257,5217 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 165,0648 га, из них: с.Бело-Безводное – 109,8183 га, п.Местечко Раифа – 23,3393 га, п.Садовый – 31,9072 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, средняя общеобразовательная школа, специальное учебно-воспитательное учреждение, врачебная амбулатория, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, два отделения почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Раифского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Казань – Йошкар-Ола» – Большой Кульбаш – Дубъязы, «Подъезд к с.Бело-Безводное», «Подъезд к п.Садовый», «Подъезд к Раифскому монастырю», «Казань – Йошкар-Ола» – Большой Кульбаш – Маевка и автомобильные дороги местного значения.

К особенностям экономико-географического положения Раифского сельского поселения следует отнести расположение поселения в западной части Казанской агломерации, между двумя крупными городами Республики Татарстан – Казань и Зеленодольск. Таким географическим положением во многом обуславливаются особенности экономического и градостроительного развития поселения. Большая часть территории Раифского сельского поселения расположена в охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника. Раифский участок находится в 25 км к западу от



г.Казани. В заповеднике имеется несколько озер. Самое крупное – озеро Раифское, на берегу которого расположен Раифский Богородицкий мужской монастырь (XVII в). В заповеднике имеется дендрарий (заложен в 1921г.), коллекция которого насчитывает более 400 видов, форм и сортов древесно-кустарниковых растений из Европы, Азии и Северной Америки; работает музей природы заповедника. Имеется два стационара, на которых проходят полевую практику по биологии, географии и экологии студенты Казанских ВУЗов.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ РАИФСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Раифского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свяжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

#### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Раифского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Раифского сельского поселения мероприятий по развитию агропромышленного производства не предусматривается.

#### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Раифского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

За период реализации генерального плана для с.Бело-Безводное потребуется около 10,1 га территории (101 участок) и для п.Местечко Раифа потребуется около 2,0 га территории (20 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения. В п.Садовый потребность в жилищном строительстве отсутствует.

Генеральным планом не предусматривается развитие жилищной инфраструктуры, так как все населенные пункты Раифского сельского поселения находятся на территории охранной зоны Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника. Согласно федеральному законодательству, в границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий, а также изъятие и предоставление земельных участков для всех видов хозяйственной и иной деятельности. То есть, в границах населенных пунктов возможна только реконструкция существующего жилья и производственных построек.

### **3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Генеральным планом на первую очередь в с.Бело-Безводное предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, участковый пункт полиции.

#### Образовательные организации

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт средней общеобразовательной школы, расположенной в с.Бело-Безводное.

Действующие детский сад и средняя общеобразовательная школа мощностью на 85 мест и 504 учащихся соответственно в с.Бело-Безводное полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения в образовательных организациях.

#### Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Раифского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей средней общеобразовательной школы в с.Бело-Безводное мощностью 31 место на первую очередь.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Раифского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- перенос действующей врачебной амбулатории мощностью 30 посещений в смену из здания детского сада в планируемое к строительству новое здание амбулатории в с.Бело-Безводное;

- снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта в п.Местечко Раифа;

- снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта в п.Садовый, а также новое строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 3 посещения в смену.

#### Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены мероприятия:

- капитальный ремонт сельского дома культуры в с.Бело-Безводное;
- капитальный ремонт сельской библиотеки (в здании сельского дома культуры) в с.Бело-Безводное;
- снос по ветхости музея природы в п.Садовый мощностью 45 экспонатов. В связи с этим предусмотрено новое строительство музея.

#### Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт спортивного зала (в здании школы) площадью 270 кв.м. пола в с.Бело-Безводное;
- капитальный ремонт спортивного зала (в здании сельского дома культуры) площадью 276 кв.м. пола в с.Бело-Безводное.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Раифского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию плоскостных спортивных сооружений, т.к. действующие плоскостные спортивные сооружения полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 9 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра в с.Бело-Безводное;

- капитальный ремонт банно-прачечной в п.Местечко Раифа.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 3 посадочных места в составе проектируемого общественного центра в с.Бело-Безводное.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Бело-Безводное.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство предприятий торговли, в связи с тем, что существующие магазины полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

#### Отделения связи

Генеральным планом Раифского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт отделения почтовой связи в с.Бело-Безводное;
- снос по ветхости отделения почтовой связи (в здании фельдшерско-акушерского пункта) в п.Местечко Раифа.

#### Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра в с.Бело-Безводное.

#### Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт помещений исполнительного комитета (в здании сельского дома культуры) в с.Бело-Безводное.

Таким образом, в Раифском сельском поселении имеется потребность в строительстве общественного центра, амбулатории, фельдшерско-акушерского пункта, музея. Однако, в связи с расположением территории с.Бело-Безводное, п.Местечко Раифа и п.Садовый в охранной зоне заповедника, согласно Положению об охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника (утв. постановлением КМ РТ от 19.04.2002 № 217), запрещается изъятие и предоставление земельных участков для всех видов намечаемой хозяйственной и иной деятельности. Хозяйственные работы в охранной зоне заповедника производятся землепользователями только по согласованию с администрацией Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника и Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. В связи с этим, строительство перечисленных выше объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения возможно только по решению администрации заповедника и Госкомитета РТ по биологическим ресурсам.

Таблица 3.6.1  
Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Раифского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Общественные организации									
1	с.Бело-Безводное	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	504	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Бело-Безводное	Кружки детского творчества при средней общеобразовательной школе	Организационное	место	-	31	+	-	Генеральный план Раифского СП
Учреждения культуры и досуга									
1	п.Садовый	Музей природы	Снос по ветхости Новое строительство	объект объект	1 -	- 1	+	- -	Генеральный план Раифского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Бело-Безводное	Врачебная амбулатория	Новое строительство	Посещений в смену	-	30	+	-	Генеральный план Раифского СП
		Врачебная амбулатория (в здании детского сада)	Организационное, перенос в новое здание	Посещений в смену	30	-	+	-	
2	п.Местечко Раифа	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	Посещений в смену	8	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
3	п.Садовый	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	Посещений в смену	8	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
			Новое строительство	Посещений в смену	-	3	+	-	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
Учреждения культуры и досуга									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Бело-Безводное	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	300	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
2	с.Бело-Безводное	Сельская библиотека (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	17,1	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
Спортивные залы									
1	с.Бело-Безводное	Спортивный зал (в здании школы)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	270	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
2	с.Бело-Безводное	Спортивный зал (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	276	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Бело-Безводное	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	9	+	-	Генеральный план Раифского СП
2	п.Местечко Раифа	Банно-прачечная	Капитальный ремонт	раб. мест	4	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Бело-Безводное	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	70	3	+	-	Генеральный план Раифского СП
Охрана общественного порядка									
1	с.Бело-Безводное	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Раифского СП
Отделения связи									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Бело-Безводное	Отделение почтовой связи (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
2	п.Местечко Раифа	Отделение почтовой связи (в здании фельдшерско-акушерского пункта)	Снос по ветхости	объект	1	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
Отделения банка									
1	с.Бело-Безводное	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Раифского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с.Бело-Безводное	Исполнительный комитет (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	объект	-	1	+	-	Генеральный план Раифского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Бело-Безводное	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Раифского СП



### **3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,5 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Раифского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предусмотрена организация туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо), который будет проходить по территории Раифского сельского поселения Зеленодольского района.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории пруда, расположенного в с.Бело-Безводное, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Раифского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий  
в Раифском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Раифское СП	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Раифское СП	Пруд	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,7778	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
2	Раифское сельское поселение (с.Бело-Безводное, п.Местечко Раифа, п.Садовый)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Раифского СП

### **3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

#### Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Раифского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, поэтому генеральным планом Раифского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Раифского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к с.Бело-Безводное» протяженностью 0,095 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к п.Садовый» протяженностью 0,25 км.

Генеральным планом на территории Раифского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Местечко Раифа – Садовый» протяженностью 1,03 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к СНТ «Березка» протяженностью 0,62 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме» протяженностью 0,11 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к производственной базе» протяженностью 0,55 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Татарстан» протяженностью 0,85 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к АГРС» протяженностью 0,24 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Заречная» протяженностью 0,22 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Малиновая» протяженностью 0,2 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «ул.Вехова» протяженностью 0,25 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,9 км.

Помимо этого, согласно Письму от 06.04.2021 №01-09-4552 Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в адрес глав муниципальных районов РТ, в Раифском сельском поселении запланировано строительство обходов п.Садовый и с.Бело-Безводное на автомобильной дороге регионального значения «Казань – Йошкар-Ола» – Большой Кульбаш – Дубъязы, вошедший в титульный список автомобильных дорог федерального и регионального значения Республики Татарстан, предлагаемых для включения в состав опорной сети автомобильных дорог Российской Федерации. В связи с отсутствием точных координат для резервирования территорий под строительство данных автомобильных дорог, трассировка прохождения которых будет уточнена только тогда, когда будет разработан проект строительства автомобильных дорог (проект планировки и межевания линейного объекта с выбором трассы дороги и т.д.), планируемые автомобильные дороги регионального значения «Обход п.Садовый» и «Обход с.Бело-Безводное» не отображаются в материалах по обоснованию в виде карт генерального плана Раифского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

#### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Раифского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Однако, в связи с расположением территории населенных пунктов Раифского сельского поселения в охрannой зоне заповедника, согласно Положению об охрannой зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника (утв. постановлением КМ РТ от 19.04.2002 № 217), хозяйственные работы в охрannой зоне заповедника производятся землепользователями только по согласованию с администрацией Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника и Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. В связи с этим, строительство улиц и дорог возможно только по решению администрации заповедника и Госкомитета РТ по биологическим ресурсам.

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

## Раифского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Раифское СП	«Подъезд к с.Бело-Безводное»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,095	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
2	Раифское СП	«Подъезд к п.Садовый»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,25	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Раифское СП	«Местечко Раифа – Садовый»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,03	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
2	Раифское СП	«Подъезд к СНТ «Березка»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,62	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
3	Раифское СП	«Подъезд к ферме»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,11	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
4	Раифское СП	«Подъезд к производственной базе»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,55	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
5	Раифское СП	«Подъезд к ул. Татарстан»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,85	-	+	-	Генеральный план Раифского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
6	Раифское СП	«Подъезд к АГРС»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,24	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
7	Раифское СП	«Подъезд к ул.Заречная»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,22	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
8	Раифское СП	«Подъезд к ул.Малиновая»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
9	Раифское СП	«ул.Вехова»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,25	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
10	Раифское СП	«Подъезд к кладбищу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,9	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Бело-Безводное	ул.Интернациональная, ул.Крайняя, ул.Татарстан, ул.Молодежная, ул.Булгар, ул.Сиреневая, ул.Солнечная, ул.Дружбы, ул.Дачная, ул.Зеленая, ул.Центральная, ул.Лесная, ул.Новая, ул.Юбилейная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,85	-	+	-	Генеральный план Раифского СП
2	п.Местечко Раифа	ул.Центральная, ул.Детская, ул.Набережная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,95	-	+	-	Генеральный план Раифского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
3	п.Садовый	ул.Лесозаводская, ул.Новая, ул.Дорожная, ул.Зеленая, ул.Лесная, ул.Заречная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,61	-	+	-	Генеральный план Раифского СП

### **3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Бело-Безводное, п.Местечко Раифа и п.Садовый в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Раифского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Бело-Безводное. Изменение границы п.Местечко Раифа и п.Садовый не предусмотрено.

Генеральным планом Раифского сельского поселения предусмотрено:

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:100102:185 из границы с.Бело-Безводное, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (на данном земельном участке располагается объект инженерной инфраструктуры);

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:100102:24 из границы с.Бело-Безводное, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (на данном земельном участке располагается объект инженерной инфраструктуры);

- исключение земельного участка с неустановленной категорией с кадастровым номером 16:20:100102:186 из границы с.Бело-Безводное, с



установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (на данном земельном участке располагается часть улично-дорожной сети – часть ул. Дорожная).

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав  
Раифского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с. Бело-Безводное								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:100102:185	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Эксплуатация КНС	0,0049	0,0049	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение
16:20:100102:24	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов водного фонда	Эксплуатация скважин	0,3478	0,3478	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:20:100102:186	-	-	-	0,7776	0,7776	назначения Земли промышленности, энергетике, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Архитектурно-планировочное решение
Итого к исключению:				1,1303				

\* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Раифского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	с.Бело-Безводное	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0049	-	+	-	Генеральный план Раифского сельского поселения
2	с.Бело-Безводное	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,3478	-	+	-	Генеральный план Раифского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
3	с.Бело-Безводное	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с неустановленной категорией и установление категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,7776	-	+	-	Генеральный план Раифского сельского поселения

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.2

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Цех по приготовлению кормов ООО «УК «Навек» к востоку от н.п. Бело-Безводное	Установление СЗЗ, внедрение НДТ.		+	Генеральный план Раифского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	ООО «ЖБИ мастер» производство ЖБ колец	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Раифского с.п.
3	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Раифского с.п.

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

Таблица 3.11.2

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Объекты производства, промышленные объекты, сети водовведения	<p>Установить локальные очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		
3	Существующая жилая застройка в н.п. Бело-	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство	(в	+	Генеральный план Райфского с.п., Водный кодекс РФ, режим (р. Сумка)

	<p>Безводное в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос</p>	<p>сооружении и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p>	<p>прибрежной защитной полосе оз. Бело-Безводное, оз. Раифское)</p>	<p>особой охраны памятников природы</p>
<p>4</p>	<p>Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон, в которых ведется распашка с/х земель</p>	<p>Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохраных зон</p>	<p>+</p>	
<p>5</p>	<p>Дороги и стоянки в границах ВОЗ</p>	<p>Организовать твердое покрытие дорог</p>	<p>+</p>	



Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

Таблица 3.11.3

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетн ый период	
1	Скважина, ул. Зеленая н.п. Бело-Безводное	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Раифского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО
2	Скважина, ул. Сиреневая, н.п. Бело-Безводное	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		
3	Скважина к востоку от н.п. Бело-Безводное		+		
4	Скважина, к северу от н.п. Местечко Раифа		+		
5	Скважина к северу от н.п. Садовый		+		
6	Скважина на территории монастыря		+		

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

Таблица 3.11.4

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма ОКС 16:20:100601:44	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
2	Сибирезвенный скотомогильник Большеключинское с.п. ОКС 16:20:054803:121	Микробиологический мониторинг территории сибирезвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Раифского с.п.
3	Сибирезвенный скотомогильник Осиновское с.п. ОКС 16:20:080803:855			+	
4	Сельхозугодья в границах санитарно-защитной зоны биотермической ямы	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции	+		

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

Таблица 3.11.5

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
3	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биотермическая яма ОКС 16:20:100601:44	Эксплуатация скотомогильника в соответствии с требованиями ветеринарных правил. Установление СЗЗ, либо, в случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
5	Сибирезвенный скотомогильник Большеклочинское с.п. ОКС 16:20:054803:121	Микробиологический мониторинг территории сибирезвенного скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-
6	Сибирезвенный скотомогильник			+	

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа) защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
	Осиновское с.п. ОКС 16:20:080803:855		Первая очередь	Расчетный период	

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

Таблица 3.11.6

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Цех по приготовлению кормов ООО «УК «Навек» к востоку от н.п. Бело-Безводное, ООО «ЖБИ мастер» производство ЖБ колец, биотермическая яма, сибирезвонные скотомогильники	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Региональные дороги IV категории: «Казань - Йошкар-Ола» - Большой Кульбаш - Дубьязы, подъезд к с. Бело-Безводное, подъезд к Раифскому монастырю; V категории: «Казань - Йошкар-Ола» - Большой Кульбаш» – Маевка, подъезд к п. Садовый.	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3	<p>Магистральные газопроводы Пермь-Казань-Горький 1, Пермь-Казань-Горький 2 Газопроводы-отводы к н.п. Большие Ключи, к н.п. Раифа</p>	<p>Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний. Решить вопрос с расположением в зоне минимальных расстояний автодороги V категории: "Казань - Йошкар-Ола" - Большой Кульбаш" – Маевка, корпусов по производству крахмала</p>	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
4	<p>Река Сумка, озера Бело-Безводное, Раифское и другие</p>	<p>Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон</p>	+		Водный кодекс РФ
5	<p>Водозаборные скважины</p>	<p>Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны</p>	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

Таблица 3.11.7

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Волжско-Камский государственный природный биосферный заповедник	<p>Решить вопрос с пересечением земель населенных пунктов н.п. Садовый с ЗОУИТ 16:00-9.2.</p> <p>Решить вопрос с расхождением границ ЗОУИТ 16:00-9.2 и земельных участков с категорией «земли особо охраняемых территорий»</p> <p>Решить вопрос с соблюдением противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений заповедника</p> <p>Соблюдение режима заповедника, охранной зоны заповедника</p>	+		<p>Положение о федеральном государственном учреждении "Волжско-Камский государственный природный биосферный заповедник", утвержденное приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 19 марта 2001 г. № 232</p> <p>Постановление Кабинета Министров РТ №217 от 19.04.2002</p> <p>СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p>
2	Озеро Бело-Безводное	Соблюдение режима особой охраны и природопользования территории памятника природы, а также режима использования водоохранных зон в установленном законом порядке.			<p>Положение о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются озера (утв. Постановлением КМ РТ от 29.03.2019 № 237)</p> <p>Водный кодекс РФ</p>

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Раифского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Бело-Безводное	Водонапорные башни	Снос по ветхости	шт	2	+	-	Генеральный план Раифского сельского поселения
			Новое строительство	шт	2	+	-	
2	с.Бело-Безводное	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	Генеральный план Раифского сельского поселения
3	с.Бело-Безводное	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Раифского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Раифского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Раифского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Раифского сельского поселения



Таблица 3.12.3  
Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Райфского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Райфского сельского поселения
2	с.Бело-Безводное	Контейнеры	Организационное	шт.	17	+	-	Генеральный план Райфского сельского поселения
3	п.Местечко Райфа	Контейнеры	Организационное	шт.	5	+	-	Генеральный план Райфского сельского поселения
4	п.Садовый	Контейнеры	Организационное	шт.	1	-	+	Генеральный план Райфского сельского поселения
					5	+	-	Генеральный план Райфского сельского поселения
					-	-	+	Генеральный план Райфского сельского поселения

Таблица 3.12.4  
Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Райфского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Бело-Безводное	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Райфского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
 Раифского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Раифского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км		+	+	Генеральный план Раифского сельского поселения
3	с. Бело-Безводное	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км		+	+	Генеральный план Раифского сельского поселения

Таким образом, в Раифском сельском поселении имеется потребность в строительстве объектов инженерной инфраструктуры. Однако, в связи с расположением территории с. Бело-Безводное, п. Местечко Раифа и п. Садовый в охранный зоне заповедника, согласно Положению об охранный зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника (утв. постановлением КМ РТ от 19.04.2002 № 217), запрещается изъятие и предоставление земельных участков для всех видов намечаемой хозяйственной и иной деятельности. Хозяйственные работы в охранный зоне заповедника производятся землепользователями только по согласованию с администрацией Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника и Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. В связи с этим, строительство перечисленных выше объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения возможно только по решению администрации заповедника и Госкомитета РТ по биологическим ресурсам.

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Территория Раифского сельского поселения	Карстово-суффозионные процессы	Планировочные мероприятия, водозащитные мероприятия в соответствии с СП 116.13330
2	Территория Раифского сельского поселения	Эрозия, смыв неустойчивых грунтов	Укрепление склонов во избежание обмеления рек
3	Территория Зеленодольского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

### 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Раифское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны	+		Генеральный план Раифского с.п.
2	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений, создание минерализованных полос На землях с/х не допускать сжигания сухой травы	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Раифского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3	2.1.1, 2,3, 3,2, 3,1, 3,4, 3,8,1, 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные учреждения;</li> <li>- объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг;</li> <li>- объекты гостиничного обслуживания;</li> <li>- объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг;</li> <li>- объекты социального обслуживания;</li> <li>- объекты торговли, рынки</li> <li>- объекты общественного питания;</li> <li>- объекты предпринимательства и делового управления;</li> <li>- учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги;</li> <li>- объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 1</p>	<p>3.0; 3.1; 3.2; 3.3; 3.7;  3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2;  4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7;  8.3; 12.0</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественный центр;</li> <li>Предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка,</li> <li>Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра в с. Бело-Безводное</li> </ul>
4	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты медицинского обслуживания;</li> <li>- здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>- объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>- объекты спорта;</li> <li>- объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.4; 3.5; 3.6; 4.8;  5.1; 12.0</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Врачебная амбулатория в с. Бело-Безводное;</li> <li>- Фельдшерско-акушерский пункт в п. Садовый;</li> <li>- Музей природы в п. Садовый</li> </ul>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
5	Производственная зона	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Не устанавливаются	2.7;6.9	-
7	Научно-производственная зона	- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Не устанавливаются	3.9;6.12	-
8	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
9	Зона инженерной инфраструктуры	-объекты связи, почтовые отделения; -объекты хранения и переработки информации; -трубопроводный транспорт;	Не устанавливаются	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
10	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> <li>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</li> <li>-выпас сельскохозяйственных животных;</li> <li>-полевые дороги;</li> </ul>	Не устанавливаются	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-
11	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	<ul style="list-style-type: none"> <li>-осуществление отдыха и(или) выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд;</li> <li>-размещение хозяйственных нежилых построек;</li> <li>-размещение садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1</li> </ul>		13.1; 13.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>-выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
13	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<p>-Ведение личного подсобного хозяйства; -  Научное обеспечение сельского хозяйства; -  ведение крестьянско-фермерского хозяйства; -  рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; -бульвары.	минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
15	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.	-	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
16	Иные рекреационные зоны	-Территории ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов	-	9.0;9.1;9.1.1	-
17	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
18	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
19	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	12.1; 12.0	-
20	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	11.0	-
21	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.