

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
ВАСИЛЬЕВО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Свободы, 1, пгтВасильево,
Зеленодольский район, 422530

Тел.факс: (84371) 6-39-72. E-mail: Vasil.zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ВАСИЛЬЕВО ШӘНӘР
ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ирек ур., 1, Васильево пгтп,
Зеленодольск р., 422530

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27 Июнь 2022 г.

№ 173

Об утверждении порядка осуществления возврата излишне уплаченных сумм платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда гражданам, зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение, из бюджета муниципального образования "поселок городского типа Васильево" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В целях упорядочения осуществления возврата излишне уплаченных сумм платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда гражданам, зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение, из бюджета муниципального образования "поселок городского типа Васильево" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет поселка городского типа Васильево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок осуществления возврата излишне уплаченных сумм платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда гражданам, зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение, из бюджета муниципального образования "поселок городского типа Васильево" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на информационных стендах поселка городского типа Васильево, ул.Свободы, д.1 (Исполнительный

комитет), Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул. Праздничная, д.9 (поселковая библиотека).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного бухгалтера исполнительного комитета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Исполняющий обязанности руководителя



Е.В. Пушилина

**Порядок осуществления возврата излишне уплаченных сумм платы за наем
жилого помещения муниципального жилищного фонда гражданам,
зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение, из бюджета
муниципального образования «поселок городского типа Васильево»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**

1. Настоящий порядок устанавливает механизм и условия возврата излишне уплаченных в доход бюджета муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - бюджет) сумм платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда гражданам, зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение.

2. Излишне уплаченная сумма платы за наем подлежит возврату гражданину, который до регистрации права собственности на жилое помещение являлся нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда, путем ее перечисления на его лицевой счет, открытый в любом кредитном учреждении.

3. Понятия, используемые в настоящем порядке:

- администратор поступлений платежей в бюджет – исполнительный комитет поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - администратор);

- плательщики за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда - физические лица, у которых в соответствии с договором социального найма жилого помещения возникает обязанность уплаты за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда;

- возврат излишне уплаченных сумм - процедура, проводимая администратором по заявлению плательщика в отношении сумм излишне уплаченных за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда в бюджет;

- справка о финансовом состоянии лицевого счета, подтверждающая излишне уплаченные в бюджет суммы платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда;

- муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

- жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан;
- собственник жилого помещения - гражданин, зарегистрировавший право собственности на жилое помещение в порядке, установленном действующим законодательством;
- наем муниципального жилого помещения - предоставление нанимателю по договору социального найма жилого помещения из состава муниципального жилищного фонда;
- наниматель - гражданин, проживающий в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

4. Для возврата излишне уплаченных сумм платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда гражданин, оформивший право собственности на жилое помещение, но продолжавший уплачивать плату за наем жилья, имеет право обратиться в адрес администратора с заявлением (приложение №1) о возврате излишне уплаченной суммы по оплате за наем жилого помещения за период не более чем 3 последних года до даты обращения. Возврат излишне уплаченных сумм осуществляется только за период, в котором муниципальный жилой фонд принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о праве собственности на жилое помещение;
- копия первого листа сберегательной книжки либо копия иного документа с реквизитами лицевого счета плательщика, открытого в любом кредитном учреждении;
- копия паспорта.
- справка о финансовом состоянии лицевого счета, подтверждающая излишне уплаченные в бюджет суммы платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда.
- копии оплаченных квитанций, подтверждающих излишне уплаченные в бюджет суммы платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда.

5. В течение 30 дней со дня получения письменного заявления плательщика о возврате сумм излишне уплаченного платежа администратором производится перерасчет платежей, связанных с изменением исходных данных за прошлые

периоды, и принимается решение о возврате (об отказе в возврате) излишне уплаченного платежа.

6. Решение о возврате (об отказе в возврате) суммы излишне уплаченного платежа принимается администратором на основании информации из банка о поступивших платежах и перерасчете платы за наем муниципального жилищного фонда по конкретному нанимателю и оформляется постановлением администрации.

Возврат сумм излишне уплаченных платежей производится в пределах средств, поступивших от конкретного нанимателя в бюджет муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Излишне уплаченная сумма платы за наем подлежит возврату гражданину, который до регистрации права собственности на жилое помещение являлся нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда, путем ее перечисления на его расчетный счет, открытый в любом кредитном учреждении.

7. В случае обращения наследников нанимателя муниципального жилого помещения, которые зарегистрировали право собственности на жилое помещение, к заявлению помимо документов, указанных в пункте 4 настоящего порядка, прилагается копия свидетельства о праве на наследство.

8. Основаниями для отказа в возврате излишне уплаченной суммы платы за наем являются:

8.1. Непредставление либо представление неполного перечня документов гражданином, указанных в пунктах 4, 7 настоящего порядка.

8.2. В случае если по результатам проведенной администратором сверки уплаченных плательщиком в бюджет сумм за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда, факт излишней уплаты платежа не установлен, то плательщику направляется письменное уведомление об отказе в возврате излишне уплаченных сумм с обоснованием.

Приложение №1
к порядку осуществления возврата излишне уплаченных сумм платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда гражданам, зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение, из бюджета муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Руководителю исполнительного комитета пгт Васильево
ЗМР РТ

от _____

проживающего по адресу: _____

Паспорт серия _____ № _____
Выдан " _____ " _____ 20 _____
Кем _____
Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с регистрацией права собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, поселка городского типа Васильево, улица _____, дом № _____, кв. № _____, прошу излишне уплаченную сумму платы за наем жилого помещения вернуть по следующим банковским реквизитам: _____.

Приложение:

1. Копия свидетельства о праве собственности на жилое помещение.
2. Банковские реквизиты.
3. Копия паспорта.
4. справка о финансовом состоянии лицевого счета, подтверждающая излишне уплаченные в бюджет суммы платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда.
5. копии оплаченных квитанций, подтверждающих излишне уплаченные в бюджет суммы платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда.
6. Копия свидетельства о праве наследования (в случае наследования).

Подпись _____ расшифровка подписи

" _____ " _____ 20 _____ г.