

<p>Муниципаль Берэмлеге «Саурыш авыл жирлеге Советы» Акубай муниципаль районы ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ</p>		<p>Муниципальное учреждение «Совет Саврушского сельского поселения» Акубаевского муниципального района РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</p>
<p>Комсомольская ул., д20, д.Ст.Савруши, 423068 тел.(8244) 4-82-37 ОКПО 94318702, ОГРН 1061665003069 ИНН / КПП 1603004945 / 160301001</p>		

## РЕШЕНИЕ

№ 44

от 20.06.2022 г

**«О внесении изменений в решение Совета Саврушского сельского поселения Акубаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.07.2014г. № 10 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Саврушское сельское поселение» Акубаевского муниципального района Республики Татарстан»**

Руководствуясь статьями 8,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Саврушского сельского поселения Акубаевского муниципального района, Соглашением о передаче органам местного самоуправления поселения, входящего в состав Акубаевского муниципального района Республики Татарстан, осуществления части полномочий органов местного самоуправления Акубаевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения от 29.11.2021г. Совет Саврушского сельского поселения Акубаевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Саврушского сельского поселения Акубаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.07.2014г. года № 10 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Саврушское сельское поселение » Акубаевского муниципального района Республики Татарстан следующие изменения и дополнения:

**- абзац 2 пункта 9 статьи 27** изложить в следующей редакции:

"этап строительства" - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства

(части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы. В отношении метрополитена под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя проходку шахтных стволов с подходными выработками, оснащение горных комплексов, сооружение и оснащение стартовых котлованов для щитовой проходки тоннелей. В отношении морских и речных портов под этапом строительства также понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов. В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные [Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#), до 31 декабря 2024 г. включительно под этапом строительства также понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. В отношении объектов использования атомной энергии под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя строительство объектов инфраструктуры объектов использования атомной энергии, в том числе железнодорожных и автомобильных подъездных путей, линий связи, устройств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов использования атомной энергии. В отношении объектов производственного назначения под этапом строительства также понимается комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;"

- **подпункт 6 пункта 5 статьи 27** дополнить словами "согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки";

- **абзац 6 пункта 5 ст 29** изложить в следующей редакции "на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию";

- **абзац 15 пункта 8 статьи 26** изложить в следующей редакции: « Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Результатом экспертизы проектной документации является заключение:

1) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 настоящей статьи (за исключением случаев проведения экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 1 части 3.3 настоящей статьи);

2) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса.";

- **абзац 2 пункта 8 статьи 26** изложить в следующей редакции:" Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:

1) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

2) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

4) проектная документация должна включать раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса);

5) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами.";

**- в абзаце 5-6 пункта 11 статьи 36**

слово "площадей" заменить словами "земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях", слова "в местах их залегания" заменить словами "за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых";

слова "площадей залегания полезных ископаемых" заменить словами "земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи,";

**- в пункте 10 статьи 28**

после слова "надзора" дополнить словами "в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи,";

слова "технических регламентов, иных нормативных актов и " исключить, после слов "энергетической эффективности" дополнить словами "(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)", слова « в отношении оснащенности» заменить словом «оснащенности»;

**- абзац 3 пункта 8 статьи 27**

слова "или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства" и слова "или указанной схемы планировочной организации земельного участка" исключить;

**- в пункте 2 статьи 25**

слова "строительства гаража" заменить словами "строительства, реконструкции гаража", слова "строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства" заменить словами "строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек"; дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства";

**- абзац 7 подпункт 3 пункта 5 ст 27** слова "или демонтажу" исключить

**- абзац 2 пункта 1 ст 26** изложить в следующей редакции:»Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.";

**- в подпункте 7, 10 пункта 8 ст 26**

слова "или демонтажу" и слова "или демонтажа" исключить; после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

**- абзац 10 ст 1** после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

**- пункт 10 ст 30** изложить в следующей редакции «Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке

проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению».

**- в пункте 8 ст 14**

слова "публичных слушаний по вопросу" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения";

**- пункте 10 ст 14**

слова "публичных слушаний по вопросу предоставления" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении";

**- пункте 4 ст 14** слово "Комиссия" заменить словами "Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний", слова "публичных слушаний по вопросу предоставления" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении";

**- пункт 3 ст 14** изложить в следующей редакции: "Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.";

**- пункт 7 ст 14**

изложить в следующей редакции: "Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.";

**- пункт 5 ст 14** признать утратившими силу;

**- пункт 5 ст 19** признать утратившими силу;

**- в пункте 5 статьи 28**

слова "в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "в соответствии с Градостроительным Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3\_8 и 3\_9 статьи 49 Градостроительного Кодекса";

**- в пункте 10 статьи 28**

После слова «надзора» дополнить словами «в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи,»;

**- в абз.1 пункта 10 статьи 28** слова "технических регламентов, иных нормативных актов и" исключить; слова "в отношении энергетической эффективности" заменить словами "энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)", слова "в отношении оснащенности" заменить словом "оснащенности".

**- в пункте 9 статьи 29**

после слов "проектной документации" дополнить словами "(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3\_8 и 3\_9 статьи 49 Градостроительного Кодекса)";

**- абзац 2 п.7 ст.36** признать утратившим силу.

- **в пункте 2 статьи 32** « Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон;

- **в пункте 1 статьи 15** дополнить частью 1\_1 следующего содержания: «Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- **в пункте 5 статьи 27** дополнить пунктами 4\_2 и 4\_3 следующего содержания:

4\_2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3\_8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3\_8 статьи 49 настоящего Кодекса;

4\_3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3\_9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3\_9 статьи 49 настоящего Кодекса;"

-**в подпункте 3 пункта 5 статьи 27** слова "в проектной" заменить словами "в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса проектной";

- **в подпункте 4 пункта 5 статьи 27** слова "заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства" заменить словами "заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты";

-**в пункте 4 статьи 29** слова "в течение семи рабочих дней" заменить словами "в течение пяти рабочих дней";

- **в абз.4 пункта 7 статьи 26** слова "четырнадцати дней" заменить словами "семи рабочих дней

- **в абзаце 4 пункта 5 статьи 29** дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ»;

- **в абзаце 5 пункта 5 статьи 29** дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ»;

- **в пунктах 5,6 статьи 30** слова "тридцати дней" заменить словами «двадцати пяти дней».

- **в пункте 3 статьи 30** дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:



6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории."

2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Саврушского сельского поселения и опубликовать на официальном сайте Аксубаевского муниципального района ([http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии и благоустройству Саврушского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

Глава Саврушского  
сельского поселения



А.Г.Кузьмин