

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

От 17 июня 2022 года

№ 6

Об утверждении Порядка схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Рангазарского сельского поселения Сармановского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», со статьей 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Рангазарского сельского поселения Сармановского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Рангазарского сельского поселения Сармановского муниципального района.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на себя.

Руководитель Исполнительного комитета  
Рангазарского сельского поселения  
Сармановского муниципального района



А.Р. Шарипова

Утвержден  
постановлением Исполнительного  
комитета Рангазарского сельского  
поселения Сармановского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «17» июня 2022 г. № 6

Порядок схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Рангазарского сельского поселения Сармановского муниципального района

1. Настоящий Порядок устанавливает правила разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянки) (далее - схема).

2. Разработка и утверждение схемы осуществляется следующими органами местного самоуправления (далее - органы местного самоуправления): Схема представляет собой документ, содержащий места размещения гаражей и стоянок, утверждаемый органами местного самоуправления поселений в Республике Татарстан (далее - орган местного самоуправления).

В схему также включаются места, в которых допускается размещение гаражей и стоянок.

3. Схема разрабатывается с учетом требований земельного законодательства, нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, благоустройства и настоящего Порядка.

4. Разработка схемы осуществляется органом местного самоуправления с учетом результатов инвентаризации земельных участков, сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, а также предложений о включении объекта в схему физических лиц, исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее - предложение, заинтересованное лицо).

В схему включаются в том числе гаражи, возведенные до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также стоянки, предоставленные инвалидам до дня вступления в силу указанного федерального закона.

Гараж включается в схему на период не более пяти лет. Объекты для инвалидов включаются в схему без ограничения срока.

5. Объект не подлежит включению в схему в следующих случаях:

а) планируемый к включению в схему объект расположен в границах земельного участка, в отношении которого начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов, в том числе подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях предоставления в

соответствии с земельным законодательством, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельного участка;

б) земельный участок (часть земельного участка), в границах которого планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

в) ранее принято решение о согласовании размещения на земельном участке иных объектов;

г) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка (расположенных на нем зданий, сооружений), в границах которого планируется размещение объекта, и (или) судебного разбирательства в отношении границ и (или) площади смежных с ним земельных участков;

д) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, находится в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования которых не допускают размещение объектов;

е) земельный участок (часть земельного участка), в границах которого планируется размещение объекта, расположен в границах территории общего пользования;

ж) отсутствие доступа (прохода, проезда) от земельных участков общего пользования к земельному участку, в границах которого планируется размещение объекта;

з) утвержденные правила землепользования и застройки, правила благоустройства и содержания территории соответствующего муниципального образования не предусматривают размещение объектов на земельном участке;

и) размещение объекта приведет к нарушению установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами (муниципальными нормативными правовыми актами) запретов и ограничений либо прав и законных интересов других лиц.

6. Схема разрабатывается по форме согласно приложению к настоящему Порядку и состоит из текстовой и графической частей.

В текстовой части схемы отражается следующая информация: вид объекта (гараж/стоянка);

местоположение объекта (определяется относительно адреса близлежащего объекта недвижимости);

площадь объекта (кв.метров);

срок размещения объекта.

Графическая часть схемы разрабатывается в соответствии с Методическими рекомендациями по оформлению картографических материалов, являющихся приложением к проектам нормативных правовых актов, разрабатываемых исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденными распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.09.2021 № 1805-р.

7. Информация о разработке схемы размещается органа местного самоуправления на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Предложения заинтересованных лиц могут быть поданы в течение 30 рабочих дней со дня размещения информации о разработке схемы.

Предложение должно включать в себя изображение объекта на плане земельного участка, а также перечень координат характерных точек границ объекта в системе

координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и сведения о его площади.

Неисполнение одного из указанных в абзаце втором настоящего пункта требований является основанием для отказа в рассмотрении предложения.

Предложения, поданные с нарушением требований, при разработке проекта схемы не учитываются, о чем орган местного самоуправления обязан известить заинтересованное лицо в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения с указанием причин отказа в рассмотрении предложения.

9. Орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня истечения срока приема предложений разрабатывает проект схемы, который согласовывается в структурных подразделениях, уполномоченных:

- в области градостроительной деятельности;
- в области земельных отношений;
- в области организации благоустройства;
- в области обеспечения благоприятной окружающей среды;
- в области предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения;
- в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;
- в области организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;
- в области коммунально-инженерной инфраструктуры.

10. В случае если согласованный в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка проект схемы предусматривает размещение объектов:

а) на территориях объектов культурного наследия или зонах их охраны, проект схемы подлежит согласованию с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в зависимости от значения объектов культурного наследия (федерального, регионального или местного значения);

б) на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, проект схемы подлежит согласованию с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан;

в) на земельном участке, находящемся в собственности Республики Татарстан, проект схемы подлежит согласованию с органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Татарстан.

Срок согласования проекта схемы указанными органами составляет не более 20 рабочих дней с момента поступления проекта схемы на согласование.

Согласование, отказ в согласовании проекта схемы, замечания (предложения) к проекту схемы оформляются письменно и направляются в орган местного самоуправления. При этом отказ в согласовании должен быть мотивированным и содержать причины отказа.

11. Согласованный проект схемы размещается на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления об общественном обсуждении проектов муниципальных нормативных правовых актов. По истечении срока, установленного для общественного обсуждения, в течение 14 рабочих дней орган местного самоуправления

принимает одно из следующих решений: утверждает схему, направляет проект схемы на доработку либо отказывает во включении объекта в схему с указанием причин отказа.

12. Схема утверждается постановлением органа местного самоуправления и подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для опубликования (обнародования) нормативных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Внесение изменений в схему (включение объектов в схему или исключение объектов из схемы) (далее - проект изменений в схему) осуществляется на основании предложений заинтересованных лиц, направленных в орган местного самоуправления, или по инициативе органа местного самоуправления.

Орган местного самоуправления разрабатывает проект изменений в схему с учетом требований пунктов 3, 5, 6, 9, 10, 14 настоящего Порядка.

При внесении изменений в схему органа местного самоуправления размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о разработке проекта изменений в схему.

Предложения заинтересованных лиц, поданные с учетом требований пункта 8 настоящего Порядка, принимаются в течение 30 рабочих дней со дня размещения информации о разработке проекта изменений в схему.

Утверждение изменений в схему осуществляется в соответствии с пунктами 11, 12 настоящего Порядка.

При внесении изменений в схему в связи с исключением объекта из схемы не осуществляются процедуры, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка.

14. Исключение из схемы объекта осуществляется в следующих случаях:

а) если объект не востребован в течение шести месяцев после включения в схему;

б) принятия органом местного самоуправления решения:

об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором предусмотрено размещение объекта;

о комплексном развитии территории, включающей в себя земельные участки для размещения объектов;

в) предоставления в порядке, предусмотренном законодательством, заинтересованному лицу земельного участка, на котором предусмотрено размещение объекта;

г) если размещение объекта не соответствует требованиям законодательства;

д) отказа заинтересованного лица от объекта;

е) невнесения платы, предусмотренной пунктом 2 статьи 39<sup>36</sup>1 Земельного кодекса Российской Федерации, в установленные сроки два и более раза.

Приложение  
к Порядку схем размещения гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями,  
и стоянки технических или других средств  
передвижения инвалидов вблизи их места  
жительства, на территории Рангазарского  
сельского поселения  
Сармановского муниципального района  
Форма

Схема  
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,  
и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их  
места жительства на территории \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Вид объекта (гараж/стоянка)	Адрес (местоположение) гаража/стоянки	Площадь гаража/стоянки, кв.метров	Срок размещения гаража/стоянки	Иные сведения
1	2	3	4	5	6