

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2022 года

КАРАР

№9

Об утверждении Порядка схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета
Петровско-Заводского сельского поселения
Сармановского муниципального района



А.Б. Хуснутдинов

Утвержден
постановлением Исполнительного
комитета Петровско-Заводского
сельского поселения
Сармановского муниципального
района Республики Татарстан
от «17» июня 2022 г. №9

**Порядок схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и
стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства, на территории Петровско-Заводского сельского поселения**

Сармановского муниципального района

1. Настоящий Порядок устанавливает правила разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянки) (далее - схема).

2. Разработка и утверждение схемы осуществляется следующими органами местного самоуправления (далее - органы местного самоуправления): Схема представляет собой документ, содержащий места размещения гаражей и стоянок, утверждаемый органами местного самоуправления поселений в Республике Татарстан (далее - орган местного самоуправления).

В схему также включаются места, в которых допускается размещение гаражей и стоянок.

3. Схема разрабатывается с учетом требований земельного законодательства, нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, благоустройства и настоящего Порядка.

4. Разработка схемы осуществляется органом местного самоуправления с учетом результатов инвентаризации земельных участков, сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, а также предложений о включении объекта в схему физических лиц, исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее - предложение, заинтересованное лицо).

В схему включаются в том числе гаражи, возведенные до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также стоянки, предоставленные инвалидам до дня вступления в силу указанного федерального закона.

Гараж включается в схему на период не более пяти лет. Объекты для инвалидов включаются в схему без ограничения срока.

5. Объект не подлежит включению в схему в следующих случаях:

а) планируемый к включению в схему объект расположен в границах земельного участка, в отношении которого начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов, в том числе подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях предоставления в соответствии с земельным законодательством, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельного участка;

б) земельный участок (часть земельного участка), в границах которого планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

в) ранее принято решение о согласовании размещения на земельном участке иных объектов;

г) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка (расположенных на нем зданий, сооружений), в границах которого планируется размещение

объекта, и (или) судебного разбирательства в отношении границ и (или) площади смежных с ним земельных участков;

д) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, находится в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования которых не допускают размещение объектов;

е) земельный участок (часть земельного участка), в границах которого планируется размещение объекта, расположен в границах территории общего пользования;

ж) отсутствие доступа (прохода, проезда) от земельных участков общего пользования к земельному участку, в границах которого планируется размещение объекта;

з) утвержденные правила землепользования и застройки, правила благоустройства и содержания территории соответствующего муниципального образования не предусматривают размещение объектов на земельном участке;

и) размещение объекта приведет к нарушению установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами (муниципальными нормативными правовыми актами) запретов и ограничений либо прав и законных интересов других лиц.

6. Схема разрабатывается по форме согласно приложению к настоящему Порядку и состоит из текстовой и графической частей.

В текстовой части схемы отражается следующая информация: вид объекта (гараж/стоянка);

местоположение объекта (определяется относительно адреса близлежащего объекта недвижимости);

площадь объекта (кв.метров);

срок размещения объекта.

Графическая часть схемы разрабатывается в соответствии с Методическими рекомендациями по оформлению картографических материалов, являющихся приложением к проектам нормативных правовых актов, разрабатываемых исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденными распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.09.2021 № 1805-р.

7. Информация о разработке схемы размещается органа местного самоуправления на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Предложения заинтересованных лиц могут быть поданы в течение 30 рабочих дней со дня размещения информации о разработке схемы.

Предложение должно включать в себя изображение объекта на плане земельного участка, а также перечень координат характерных точек границ объекта в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и сведения о его площади.

Неисполнение одного из указанных в абзаце втором настоящего пункта требований является основанием для отказа в рассмотрении предложения.

Предложения, поданные с нарушением требований, при разработке проекта схемы не учитываются, о чем орган местного самоуправления обязан известить заинтересованное лицо в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения с указанием причин отказа в рассмотрении предложения.

9. Орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня истечения срока приема предложений разрабатывает проект схемы, который согласовывается в структурных подразделениях, уполномоченных:

- в области градостроительной деятельности;
- в области земельных отношений;
- в области организации благоустройства;
- в области обеспечения благоприятной окружающей среды;
- в области предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения;
- в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;
- в области организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;
- в области коммунально-инженерной инфраструктуры.

10. В случае если согласованный в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка проект схемы предусматривает размещение объектов:

а) на территориях объектов культурного наследия или зонах их охраны, проект схемы подлежит согласованию с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в зависимости от значения объектов культурного наследия (федерального, регионального или местного значения);

б) на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, проект схемы подлежит согласованию с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан;

в) на земельном участке, находящемся в собственности Республики Татарстан, проект схемы подлежит согласованию с органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Татарстан.

Срок согласования проекта схемы указанными органами составляет не более 20 рабочих дней с момента поступления проекта схемы на согласование.

Согласование, отказ в согласовании проекта схемы, замечания (предложения) к проекту схемы оформляются письменно и направляются в орган местного самоуправления. При этом отказ в согласовании должен быть мотивированным и содержать причины отказа.

11. Согласованный проект схемы размещается на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления об общественном обсуждении проектов муниципальных нормативных правовых актов. По истечении срока, установленного для

общественного обсуждения, в течение 14 рабочих дней орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений: утверждает схему, направляет проект схемы на доработку либо отказывает во включении объекта в схему с указанием причин отказа.

12. Схема утверждается постановлением органа местного самоуправления и подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для опубликования (обнародования) нормативных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Внесение изменений в схему (включение объектов в схему или исключение объектов из схемы) (далее - проект изменений в схему) осуществляется на основании предложений заинтересованных лиц, направленных в орган местного самоуправления, или по инициативе органа местного самоуправления.

Орган местного самоуправления разрабатывает проект изменений в схему с учетом требований пунктов 3, 5, 6, 9, 10, 14 настоящего Порядка.

При внесении изменений в схему органа местного самоуправления размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о разработке проекта изменений в схему.

Предложения заинтересованных лиц, поданные с учетом требований пункта 8 настоящего Порядка, принимаются в течение 30 рабочих дней со дня размещения информации о разработке проекта изменений в схему.

Утверждение изменений в схему осуществляется в соответствии с пунктами 11, 12 настоящего Порядка.

При внесении изменений в схему в связи с исключением объекта из схемы не осуществляются процедуры, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка.

14. Исключение из схемы объекта осуществляется в следующих случаях:

а) если объект не востребован в течение шести месяцев после включения в схему;

б) принятия органом местного самоуправления решения:

об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором предусмотрено размещение объекта;

о комплексном развитии территории, включающей в себя земельные участки для размещения объектов;

в) предоставления в порядке, предусмотренном законодательством, заинтересованному лицу земельного участка, на котором предусмотрено размещение объекта;

г) если размещение объекта не соответствует требованиям законодательства;

д) отказа заинтересованного лица от объекта;

е) невнесения платы, предусмотренной пунктом 2 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, в установленные сроки два и более раза.

Приложение

к Порядку схем размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями,
и стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места
жительства, на территории Петровско-
Заводского сельского поселения
Сармановского муниципального района

Форма

Схема

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их
места жительства на территории _____

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Вид объекта (гараж/стоянка)	Адрес (местоположение) гаража/стоянки	Площадь гаража/стоянки, кв.метров	Срок размещения гаража/стоянки	Иные сведения
1	2	3	4	5	6